

OBEC MALACHOV

Ortútska cesta 145, 974 05 Banská Bystrica

V Malachove, 15.02.2019

Č. j.

Okresný úrad
Odbor starostlivosti o životné prostredie

Nám. Ľ. Štúra 1
974 05 Banská Bystrica

Vec: **OZNÁMENIE O ZMENE STRATEGICKÉHO DOKUMENTU** PODĽA § 5 ODS. 3 ZÁKONA Č. 24/2006 Z. Z. O POSUDZOVANÍ VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A O ZMENE A DOPLNENÍ NIEKTORÝCH ZÁKONOV V ZNENÍ NESKORŠÍCH PREDPISOV **–ZISŤOVACIE KONANIE**

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:
Obec Malachov
2. Identifikačné číslo:
00620891
3. Adresa sídla:
Ortútska cesta 145, 97405 Malachov
4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:
RNDr. Lucia Ferenc Gajdúšková, starostka, Ortútska cesta 145, 97405 Malachov, tel.: 048/4104030, e-mail: starosta@malachov.sk
5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a miesto konzultácie:
Ing. arch. Pavel Bugár, eR STAR, s. r. o., Trieda SNP 75, 974 01 Banská Bystrica, tel.: 048/4299908; mob.: 0905/626224, konzultácie po predchádzajúcej dohode na Obecnom úrade v

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov:
Územný plán aglomerácie Banská Bystrica – Obec Malachov, Zmeny a doplnky č. 6 (ďalej len "ZaD")
2. Charakter:
*územnoplánovacia dokumentácia
aktualizácia územnoplánovacej dokumentácie –nie je zásadnou zmenou strategického dokumentu*
3. Hlavné ciele:
doplnenie funkčných plôch obytného územia, návrh novej obytnej plochy v lokalite Z6/1 pod Suchým vrchom. Situované je severne od centra obce na prevažne južne orientovanom svahu sklonu v smere sever - juh 9 % a 8% v smere východ – západ..

Bezprostredne susedí s obytným územím na území mesta Banská Bystrica, vymedzenom v urbanistickom obvode 19 Radvaň. Predpokladá umiestnenie do 45 rodinných domov.

4. Obsah (osnova):
textová a grafická časť so smernou a záväznou časťou v rozsahu podľa § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z.
5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu:
výsledný dokument bude bez variant
6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:
návrh ZaD do 02/2019
schválenie ZaD do 06/2019
7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:
dokumentácia vyššieho stupňa je Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj
8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:
obecné zastupiteľstvo obce Malachov
9. Druh schvaľovacieho dokumentu:
uznesenie o schválení ZaD
všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti ZaD

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:
všetky dostupné relevantné informácie o riešenom území
2. Údaje o výstupoch:
 - a) *zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce v nadväznosti na okolité územie,*
 - b) *prípustné, obmedzené a zakázané funkčné využívanie plôch,*
 - c) *zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, územného systému ekologickej stability a tvorby krajiny vrátane plôch zelene,*
 - d) *zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, kultúrno-historických hodnôt a významných krajinných prvkov,*
 - e) *hranice medzi súvisle zastavaným územím obce alebo územím určeným na zastavanie a ostatným územím obce,*
 - f) *zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia a občianskeho vybavenia,*
 - g) *plochy pre verejnoprospešné stavby, na vykonanie asanácie a pre chránené časti krajiny.*
3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:
nie sú známe, úlohou ÚPN ZaD je zabezpečiť optimálne využitie územia obce v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja
4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:
nie sú, úlohou dokumentácie je vylúčiť negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva
5. Vplyvy na chránené územia /napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené vodohospodárske oblasti a pod./ vrátane opatrení na ich zmiernenie:
nepredpokladajú sa, úlohou dokumentácie je vylúčiť negatívne vplyvy

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:
nie sú známe
7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:
nie sú

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:
občania obce Malachov
občianske združenie Malachovská dolina, Ortútska cesta 145, 97405 Malachov
2. Zoznam dotknutých subjektov:
 - 2.1. *Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor výstavby a bytovej politiky*
 - 2.2. *Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva*
 - 2.3. *Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja*
 - 2.4. *Regionálny úrad verejného zdravotníctva Banská Bystrica*
 - 2.5. *Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica*
 - 2.6. *Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií, odbor rozvoja dopravnej infraštruktúry, Bratislava*
 - 2.7. *Úrad Banskobystrického samosprávneho kraja, Banská Bystrica – Oddelenie územného plánovania a životného prostredia*
 - 2.8. *Primátor mesta Banská Bystrica*
 - 2.9. *Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie – štátna vodná správa*
 - 2.10. *Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie – ochrana ovzdušia*
 - 2.11. *Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie – odpadové hospodárstvo*
 - 2.12. *Okresný úrad Banská Bystrica, Oddelenie krízového riadenia*
 - 2.13. *Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií*
 - 2.14. *Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Banská Bystrica*
 - 2.15. *Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Banská Bystrica*
 - 2.16. *MO SR, Agentúra správy majetku, DP Stred, Banská Bystrica*
3. Dotknuté susedné štáty:
nie sú

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu):
grafická časť ÚPN ZaD, hlavné výkresy v mierke 1: 10 000
2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:
podklady v rozsahu podľa zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Z. z.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Malachov, dňa 15.02.2019

VII. Potvrdenie správnosti údajov

Meno spracovateľa oznámenia :

*Ing. arch. Pavel Bugár, odborne spôsobilý pre obstarávanie územnoplánovacích
podkladov a územnoplánovacej dokumentácie*

Potvrdzujem správnosť údajov uvedených v oznámení.

Pečiatka

Podpis

.....
RNDr. Lucia Ferenc Gajdúšková
starostka obce Malachov

Prílohy:

ZaD 1x tlačené, 1x na CD