OKRESNÝ
ÚRAD
NÁMESTOVO

odbor starostlivosti o životné prostredie
Miestneho priemyslu 571, 029 01 Námestovo

Číslo spisu: OU-NO-OSZP-2019/001131 V Námestove, dňa 15. 02. 2019

ROZHODNUTIE

VYDANÉ V ZISŤOVACOM KONANÍ

Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon EIA"),rozhodol podľa § 29 ods. 2 zákona EIA, na základe zámeru **„RETAIL PARK NÁMESTOVO",** ktorý predložil navrhovateľ spoločnosť **MG DEVELOPMENT BETA s.r.o., Kozmonautov 35, 036 01 Martin, IČO: 51 645 521** v spojení s § 18 ods. 2 písm. c) zákona EIA a po vykonaní zisťovacieho konania o posudzovaní navrhovanej činnosti podľa § 29 zákona EIA a zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok) takto:

Navrhovaná činnosť „RETAIL PARK NÁMESTOVO", uvedená v predloženom zámere vypracovanom Mgr. Tomáš Černohous, EKO-GEO-CER, s.r.o., M.C. Sklodowskej 1512/19, 851 04 Bratislava, predložená navrhovateľom MG DEVELOPMENT BETA s.r.o., Kozmonautov 35, 036 01 Martin, IČO: 51 645 521, umiestnená v Žilinskom kraji, v okrese Námestovo, katastrálnom území Slanica, lokalizácia pri priemyselnom parku mesta, parcelné číslo C-KN 42/62, 42/63, 42/64, 42/65, 42/66, 42/67 - ostatná plocha

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V súlade s ustanovením § 29 ods. 13 zákona EIA vzhľadom na charakter činnosti, informácie uvedené v zámere navrhovanej činnosti a doručené stanoviská sa ukladajú nasledovné podmienky, ktoré zmierňujú vplyv na životné prostredie:
Pre realizácii navrhovanej činnosti je potrebné dodržať:

- Doplniť celkové riešenie dopravnej situácie s prehľadnou mapovou prílohou - napojenie areálových komunikácií s vjazdom/výjazdom na existujúce cesty a nasledovné napojenie na cesty vyššej triedy (s pomenovaním príslušných komunikácií) so zakreslenými parkovacími miestami.
- Rešpektovať existujúcu a navrhovanú dopravnú infraštruktúru a jej trasovanie.

- Dodržať ochranné pásma dotknutých komunikácií v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
- Doplniť vyjadrenie správcov dotknutých komunikácií. Požiadavky správcov komunikácií žiadame zohľadniť a rešpektovať v plnom rozsahu.
- Budovanie parkovacích miest je potrebné navrhnúť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi.
- V prípade, že sa navrhovaná činnosť bude nachádzať v blízkosti vodnej plochy, pri zásahu do ochranného pásma je potrebné si vyžiadať stanovisko správcu vodného toku. Jeho požiadavky žiadame zohľadniť a rešpektovať v plnom rozsahu. Ochranné pásma ochranných hrádzí vodných tokov sú definované podľa § 49, ods. 2 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).
- Investor, prípadne jeho právni nástupcovia budú znášať prípadné požiadavky na elimináciu negatívnych vplyvov z dopravy v plnom rozsahu, nakoľko tieto negatívne vplyvy sú vopred známe.
- Všetky objekty, v ktorých sa bude zaobchádzať so znečisťujúcimi látkami vrátane spevnených a manipulačných plôch, stavebne a trvale zabezpečiť proti ich úniku do povrchových a podzemných vôd v súlade s platnou legislatívou a technickými normami.
- Činnosťou neohroziť ani nezhoršiť kvalitu alebo zdravotnú bezchybnosť vôd, nepoškodiť životné prostredie a nezhoršiť odtokové pomery, neohroziť alebo nepoškodiť susedné pozemky a existujúce vodné stavby.
- V predloženom zámere „RETAIL PARK NÁMESTOVO“ sa uvádza, že nákupné centrum bude obsahovať plynovú kotolňu. Podľa prílohy č. 1 vyhlášky č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší, je navrhovaný zdroj znečisťovania ovzdušia zaradený ako nový stredný zdroj znečisťovania do kategórie: 1. Palivovo-energetický priemysel (1.1.2.: Technologické celky obsahujúce spaľovacie zariadenia vrátane plynových turbín a stacionárnych piestových spaľovacích motorov s nainštalovaným súhrnným menovitým tepelným príkonom v MW ≥ 0,3 MW a < 1,2 MW (0,37 MW). Pri ďalšom konaní povoľovania stavby nákupného centra je na umiestnenie plynovej kotolne, ako stacionárneho zdroja znečisťovania ovzdušia, potrebný súhlas orgánu ochrany ovzdušia podľa § 17 ods. 1 písm. a), c) alebo f) zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov.
- Prašný materiál prepravovať zakrytý alebo zvlhčený, na túto povinnosť upozorniť vodičov prepravujúcich drobnú frakciu kameniva.
- Pravidelne čistiť a zvlhčovať manipulačné plochy a dopravné cesty (písomne zaznamenávať).
- Technicky zabezpečiť objekt tak, aby nedochádzalo k úniku nebezpečných odpadov do okolitého prostredia.
- Technicky zabezpečiť šachty a odlučovače ropných látok proti vniknutiu obojživelníkov a drobných cicavcov.
- V prípade vytvárania veľkých presklených plôch tieto nesmú byť z reflexného materiálu a musia byť opatrené vertikálne umiestnenými pásmi minimalizujúcimi nebezpečenstvo nárazu vtáctva do týchto plôch.
- Prebytočnú zeminu využiť pri úpravách okolia stavby alebo odviezť na miesto odsúhlasené tunajším úradom.

- Na sadové úpravy použiť pôvodné druhy rastlín.
- V maximálnej možnej miere chrániť jestvujúcu zeleň.
- Pri uskutočňovaní stavebných prác dbať na minimalizáciu akýchkoľvek negatívnych vplyvov na prírodné prostredie dotknutej lokality a širšieho okolia.
- Dodržať všeobecné zásady a právne predpisy v oblasti ochrany životného prostredia.
- Navrhovanú činnosť realizovať v súlade s príslušnou záväznou územnoplánovacou dokumentáciou.
- Pri výjazde automobilov a strojov zo staveniska na komunikáciu, musí zhotoviteľ dbať na čistotu a údržbu (čistenie na samostatnej ploche).
- Zamedziť v čo najväčšej možnej miere prašným emisiám, v prípade nutnosti zabezpečiť kropenie.
- Po ukončení výstavby navrhovanej činnosti budú nezastavané plochy zahumusované a bude zabezpečená rekultivácia územia po stavebných prácach.
- Počas výstavby sa bude monitorovať vzniknutý odpad a výkopová zemina a bude sa s nimi nakladať v zmysle platných predpisov.
- **Pri realizácií je potrebné dodržať opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti, ktoré sú uvedené v zámere a sú citované aj v odôvodnení tohto rozhodnutia.**

ODÔVODNENIE

Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, na základe žiadosti navrhovateľa, **MG DEVELOPMENT BETA s.r.o., Kozmonautov 35, 036 01 Martin, IČO: 51 645 521**, doručenej dňa 23. 11. 2018 začal správne konanie podľa § 18 ods. 2 správneho poriadku a podľa § 29 ods. 1 písm. a) zákona EIA vo veci **„RETAIL PARK NÁMESTOVO“**.

Predložený zámer navrhovanej činnosti je svojimi parametrami zaradený podľa prílohy č. 8 zákona EIA, kapitoly. 9. Infraštruktúra, položka č. 16. Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy (zisťovacie konanie od 1 000 m2).

Navrhovaná činnosť je plánovaná v Žilinskom kraji, v okrese Námestovo, katastrálnom území Slanica, lokalizácia pri priemyselnom parku mesta, parcelné číslo C-KN 42/62, 42/63, 42/64, 42/65, 42/66, 42/67 - ostatná plocha.

Navrhovaná činnosť sa má nachádzať v severovýchodnej časti územia mesta Námestovo, v lokalite Páleničky, v novobudovanom areáli Luthor Park. Predmetné územie zo severozápadu susedí s cestou č. I/78, zo severovýchodu s priemyselným parkom Accentis (bývalý PUNCH), z juhozápadu s miestnou povoľovanou prístupovou komunikáciou na cestu č. I/78 (vydané rozhodnutie o umiestnení stavby „Technická infraštruktúra pre Luthor Park, Námestovo – Slanica + Optimalizácia križovatky Accentis Námestovo s.r.o.“ stavebným úradom mesta Námestovo a s juhovýchodu nezastavanými pozemkami).

Zámer vypracoval Mgr. Tomáš Černohous, EKO-GEO-CER, s.r.o., M.C. Sklodowskej 1512/19, 851 04 Bratislava. Obsah predloženého oznámenia je po formálnej stránke spracovaný v zmysle prílohy č. 9 zákona EIA.

Zámer je vypracovaný v jednom variante. Navrhovateľ požiadal listom zo dňa 12. 10. 2018 Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 22 ods. 6 zákona EIA o upustenie od požiadavky variantného riešenia zámeru. Okresný úrad Námestovo, odbor

starostlivosti o životné prostredie listom číslo OU-NO-OSZP-2018/016454 zo dňa 22. 10. 2018 tejto žiadosti vyhovel.

Účelom navrhovanej činnosti je realizácia nákupného centra a príslušných prvkov technickej a dopravnej infraštruktúry.

Navrhovaná činnosť má predstavovať realizáciu nákupného centra, pričom má ísť o jednopodlažný halový objekt pozdĺžneho doskového tvaru maximálnych rozmerov cca 200,800 x 30,800 m osadený súbežne s navrhovanou obslužnou komunikáciou v areáli Luthor Park. Všetky obchodné prevádzky majú byť umiestnené na prízemí a vchod do predajní má byť umožnený z pešieho chodníka (po celej dĺžke chráneného exteriérovým prestrešením), ktorý sa má tiahnuť pozdĺž celého objektu. Každá predajňa má mať z odbytovej časti jeden vchod pre zákazníkov a viditeľne umiestnenú reklamu navrhovanú samotným nájomcom v rámci jednotného reklamného systému.

Podľa Územného plánu mesta Námestovo je dotknuté územie určené pre plochy priemyselnej výroby, skladov a technickej vybavenosti.

Podľa Environmentálnej regionalizácie Slovenska, resp. úrovne životného prostredia v Slovenskej republike nespadá dotknuté územie do žiadnej zaťaženej oblasti, pričom environmentálna kvalita územia je vysoká.

Navrhovaná činnosť má byť situovaná mimo vyhlásené prieskumné územia, výhradné ložiská chránených ložiskových území a dobývacích priestorov a mimo ložiská nevyhradeného nerastu, mimo území so starými banskými dielami a mimo územia s environmentálnymi záťažami.
Navrhovanou činnosťou nedôjde k trvalému alebo dočasnému záberu poľnohospodárskej pôdy, resp. lesných pozemkov, resp. k zásahom do ochranného pásma lesa.

Opis technického a technologického riešenia.
Základný popis

Navrhovaná činnosť má predstavovať realizáciu nákupného centra, pričom má ísť o jednopodlažný halový objekt pozdĺžneho doskového tvaru maximálnych rozmerov cca 200,800 x 30,800 m osadený súbežne s navrhovanou obslužnou komunikáciou v areáli Luthor Park. Na prenajímateľnej ploche cca 6 185 m2 majú byť umiestnené malo a veľkometrážne obchodné jednotky o jednotlivých výmerách cca 300 m2 až 1 200 m2, pričom odhadovaný počet nájomcov je cca 9 až 10. Všetky obchodné prevádzky majú byť umiestnené na prízemí a vchod do predajní má byť umožnený z pešieho chodníka, ktorý sa má tiahnuť pozdĺž celého objektu. Každá predajňa má mať z odbytovej časti jeden vchod pre zákazníkov a viditeľne umiestnenú reklamu navrhovanú samotným nájomcom v rámci jednotného reklamného systému. Vnútorné riešenie predajných priestorov bude navrhovateľom riešené v základnom štandarde s voliteľným vybavením špecifikovaným nájomcami. Zásobovanie prevádzok má byť riešené po zásobovacej komunikácii na vonkajšom obvode areálu.

Navrhovaná činnosť je po stavebnej stránke členená na nasledovné stavebné objekty a prevádzkové súbory:
stavebné objekty:

A- Architektúra
SO-A-01 Obchodno-prevádzkový objekt
SO-A-02 Prístrešky pre nádoby KO
SO-A-03 Oplotenie
SO-A-04 Verejný mobiliár a drobná architektúra
SO-A-05 Reklamný pútač /totem/
SO-A-06 Vlajkové stožiare
SO-A 07 Prístrešok pre nákup. vozíky
SO-A 08 Hydraulická zdvíhacia plošina

B-Príprava územia
SO-B 01 Príprava územia a hrubé terénne úpravy
C-Komunikácie a spevnené plochy
SO-C 01 Areálové komunikácie a spevnené plochy
D-Sadové úpravy
SO-D 01 Sadové úpravy
E-Vodovod
SO-E 01 Vodovodná prípojka a vodomerná šachta
SO-E 02 Areálový pitný vodovod
SO-E 03 Areálový rozvod požiarnej vody
F-Kanalizácia
SO-F 01 Prípojka splaškovej kanalizácie
SO-F 02 Areálová splašková kanalizácia
SO-F 03 Dažďová kanalizácia zo striech
SO-F 04 Zaolejovaná kanalizácia a ORL
SO-F 05 Tuková kanalizácia a Lapač tukov
G-Elektro - silnoprúd
SO-G 01 Areálový rozvod NN
SO-G 02 Vonkajšie areálové osvetlenie
SO-G 03 SLP prípojka a areál. rozvod
H-Plyn
SO-H 01 NTL prípojka plynu
prevádzkové súbory:
PS-01 Plynová kotolňa
PS-02 Hydraulická zdvíhacia plošina
PS-03 Náhradný zdroj - dieselagregát /príprava/

Urbanistické a architektonické riešenie

Navrhnuté riešenie umiestnenia stavby rešpektuje charakter existujúcej, aj plánovanej zástavby v danom území. Umiestnenie stavby je z veľkej miery ovplyvnené tvarom pozemku, orientáciou presklenej fasády k obslužnej cestnej komunikácii C3 MO 9/30, zásobovania a prístupu na pozemok, tak aby bolo v čo možno najväčšej miere možné využiť potenciál pozemku. Súčasťou návrhu riešenia navrhovanej činnosti je aj zabezpečenie potrebného počtu plôch pre statickú dopravu pre návštevníkov areálu, resp. jeho zamestnancov, prevádzkovateľov, majiteľov a nájomcov navrhovaných stavebných objektov a to na parcelách areálu navrhovanej činnosti. Na navrhovanom parkovisku sa majú vybudovať kolmé parkovacie miesta 2,4 m x 5,0 m o celkovom počte 99 státí.
Predpolie navrhovaného hlavného stavebného objektu má byť tvorené spevnenými plochami pre statickú dopravu, chodníkmi pre peších a zeleňou. V predpolí navrhovaného hlavného stavebného objektu smerom ku ceste č. I/78 má byť umiestnený hlavný reklamný pútač areálu. Navrhovaný hlavný stavebný objekt má byť nepodpivničený, s presklenou fasádou odbytového priestoru orientovanou k miestnej obslužnej komunikácii, v priamej nadväznosti na peší chodník, nad ktorým má byť vytvorené prestrešenie. Prestrešenie má byť riešené ako oceľová rámová konštrukcia s podhľadovým obkladom z nehorľavých materiálov.

Prvky technickej infraštruktúry
Navrhovaná činnosť má byť pripojená na všetky potrebné existujúce a plánované prvky technickej infraštruktúry areálu Luthor park. Všetky prípojky budú realizované z verejných rozvodov pripravených v rámci infraštruktúry zóny Luthor Park, súbežne s obslužnou komunikáciou C3 MO 9/30 a v prípojných bodoch, ktoré budú v areály vytvorené. Presné polohy, trasovania a kapacity primárnej infraštruktúry a jednotlivých prípojok budú upresnené v rámci povoľovania navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov.

Vodovod
Záujmovým územím vedie viacero trás vodovodných potrubí. Vodovodné potrubie OSV, OC DN 250 prechádzajúce riešeným pozemkom v severovýchodnej časti je ďalej vedené v súbehu s cestou č. I/78 a ďalším verejným vodovodným potrubím v smere Námestovo- Zubrohlava, pričom z týchto potrubí nie je možné riešiť napojenie. K areálu navrhovanej činnosti je privedený verejný vodovod HDPE DN 150, z ktorého je potrebné riešiť napojenie. Zásobovanie areálu je navrhnuté napojením sa z verejného vodovodu HDPE DN 150 vybudovaného v rámci výstavby priemyselnému parku Accentis.

Kanalizácia
Odkanalizovanie areálu navrhovanej činnosti je navrhnuté delenou kanalizáciou.
Verejné splaškové kanalizačné potrubia (výtlačné potrubie - hlavný zberač PE DN 250 a výtlačné potrubie PE DN 160) sú vedené súbežné s cestou č. I/78. V rámci prípravy technickej infraštruktúry parku Luthor sa má vybudovať gravitačné potrubie splaškovej kanalizácie zaústené do prečerpávacej stanice a výtlačného potrubia napojeného na výtlačné potrubie z areálu Accentis. Trasa gravitačného a výtlačného majú byť vedené v plánovanej verejne prístupnej komunikácii pre park Luthor.
Dažďovou kanalizáciou má byť odvádzaná zrážková voda z povrchového odtoku zo striech, spevnených plôch a komunikácií, rovnako ako aj zaolejovaná dažďová kanalizácia spevnených plôch do otvoreného koryta vodného toku Michalovský potok betónovým výustným objektom vybudovaným na jeho ľavom brehu, ktorý preteká južne od situovania navrhovanej činnosti. Michalovský potok ústi do Oravskej priehrady.

Elektrické siete
Elektrická prípojka (nový NN rozvod - SO-G 01 Areálový rozvod NN) pre potreby navrhovanej činnosti bude realizovaná z trafostanice (vybudovanej v rámci infraštruktúry areálu Luthor Park) na susednom pozemku, kde bude vedený nový NN rozvod.

Plyn
V rámci stavby „Technická infraštruktúra pre Luthor Park, Námestovo – Slanica + Optimalizácia križovatky Accentis Námestovo s.r.o.“ sa má riešiť návrh 11 pripojovacích plynovodov pre Luthor park z navrhovaného STL plynovodu po hlavný uzáver plynu ukončený záslepkou. Bude osadený na hranici pozemku jednotlivých parciel. Budú riešené na základe príslušných platných noriem a predpisov.

Prvky dopravnej infraštruktúry (dopravné napojenie a statická doprava)
Dopravne bude navrhovaná činnosť napojená z vedľajšej obslužnej komunikácie C3 MO 9/30 kolmej na hlavnú dopravnú trasu územia - cestu č. I/78. Stavba obslužnej komunikácie a dopravné napojenie na cestu č. I/78 je predmetom samostatnej stavby. Uvedené je predmetom povoľovania, pričom je vydané rozhodnutie o umiestnení stavby „Technická infraštruktúra pre Luthor Park, Námestovo – Slanica + Optimalizácia križovatky Accentis Námestovo s.r.o.“ stavebným úradom mesta Námestovo a v rámci tejto činnosti má byť uvedené aj povoľované.
Pre zásobovanie navrhovanej činnosti sa navrhuje pozdĺž zadnej časti budovy obchodného centra samostatná zásobovacia komunikácia napojená kolmým vjazdom z obslužnej komunikácie.

Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie

Požiadavky na vstupy

Záber pôdy
Predmetné parcely na ktorých sa má navrhovaná činnosť realizovať sú zadefinované ako druh pozemku ostatné plochy. Navrhovanou činnosťou nedôjde k trvalým alebo dočasným záberom poľnohospodárskej pôdy alebo lesných pozemkov, resp. k zásahom do ochranného pásma lesa.

Zásobovanie pitnou vodou
K areálu navrhovanej činnosti je privedený verejný vodovod HDPE DN 150, z ktorého je potrebné riešiť napojenie. Prípojka vody pre potreby navrhovanej činnosti má byť riešená z verejného vodovodu HDPE DN 150, ktorý je vedený súbežne s obslužnou komunikáciou C3 MO 9/30. V súčasnosti nie je možné určiť jej predpokladanú spotrebu, odborný odhad jej spotreby počas výstavby navrhovanej činnosti bude určený v rámci povoľovania navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov.

Ostatné surovinové a energetické zdroje
Pre potreby výstavby navrhovanej činností budú potrebné suroviny a materiály. Zdrojmi týchto surovín, materiálov, prvkov, výrobkov a polotovarov budú štandardné ťažobné a dodávateľské organizácie. Vzhľadom na rozsah stavebných prác nie je v súčasnosti možné presne kvantifikovať množstvá potrebných stavebných surovín, materiálov, prvkov, výrobkov a polotovarov. Ich množstvo bude podrobnejšie určené vo vyššom stupni projektovej dokumentácie v rámci povoľovania navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov.

Plyn
Napojenie na existujúci plynovod bude navŕtavacou súpravou. Trasa plynovodu je predmetom povoľovania, pričom je vydané rozhodnutie o umiestnení stavby „Technická infraštruktúra pre Luthor Park, Námestovo – Slanica + Optimalizácia križovatky Accentis Námestovo s.r.o.“ stavebným úradom mesta Námestovo.
Plynovú prípojku pre potreby navrhovanej činnosti bude možné realizovať z rozšírenia distribučnej siete vedenej súbežne s komunikáciou C3 MO 9/30. V rámci navrhovanej činnosti sa uvažuje s rozvodom plynu pre plynové kotle. Prípojka plynu bude navrhnutá v zmysle príslušných STN, STN EN a TPP.

Elektrina
Elektrická prípojka pre potreby navrhovanej činnosti bude realizovaná z trafostanice (vybudovanej v rámci infraštruktúry areálu Luthor Park) na susednom pozemku, kde bude vedený nový NN rozvod.

Doprava
Dopravne bude navrhovaná činnosť napojená z vedľajšej obslužnej komunikácie C3 MO 9/30 kolmej na hlavnú dopravnú trasu územia - cestu č. I/78. Stavba obslužnej komunikácie a dopravné napojenie na cestu č. I/78 je predmetom samostatnej stavby.
Počas výstavby navrhovanej činnosti sa majú využívať priľahlé cestné komunikácie, pričom intenzitu dopravy v súčasnosti nie je možné určiť a bude závislá od typu práce, intenzity zásobovania stavby materiálmi a pracovníkmi výstavby navrhovanej činnosti a od nasadenia stavebných mechanizmov, ich súbežného prevádzkovania, dobe a mieste ich pôsobenia a trás presúvania, odchádzania a prichádzania.

Nároky na pracovné sily
Predpokladá sa potreba cca 15 až 30 pracovníkov výstavby denne rôznych profesií. Skutočne nasadené kapacity spresní ďalší stupeň projektovej prípravy, resp. dodávatelia výstavby, do zahájenia prác, zohľadňujúc predpokladaný postup výstavby a kapacitné možnosti staveniska. V rámci navrhovanej činnosti sa predpokladá počet zamestnancov 60.

Významné terénne úpravy, postup výstavby a sadovnícke úpravy
Charakter dotknutých parciel je rovinatý v podstate bez drevinovej vegetácie. Po ukončení výstavby navrhovanej činnosti budú vykonané sadovnícke úpravy, ktoré budú tvorené výsadbou miestne pôvodných lúčnych spoločenstiev a vzrastlých drevín a popínavých rastlín. S výrubom drevín, pre ktoré by bol potrebný súhlas podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov sa neuvažuje

Údaje o výstupoch

Vplyvom výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti sa predpokladajú nasledovné výstupy:

Zdroje znečistenia ovzdušia

Navrhovaná činnosť nepatrí do skupiny zón a aglomerácií s úrovňou znečistenia, keď jedna látka alebo viaceré znečisťujúce látky dosahujú vyššie ako limitné hodnoty, prípadne dosahujú limitné hodnoty zvýšené o medzu tolerancie, tzn. územie nespadá do oblastí riadenia kvality ovzdušia.

Počas výstavby navrhovanej činnosti budú zdrojom znečistenia ovzdušia výkopové práce, resp. stavebná mechanizácia pomocou ktorej sa budú vykonávať stavebné činnosti. Ide o bodové a plošné zdroje znečisťovania ovzdušia. Plošným zdrojom znečistenia ovzdušia budú aj skládky sypkých materiálov. Prístupové komunikácie, ktoré sa budú využívať počas výstavby navrhovanej činnosti budú predstavovať líniové zdroje znečistenia ovzdušia a v neposlednom rade netreba zabudnúť na mobilné zdroje znečisťovania ovzdušia a to dopravu súvisiacu s výstavbou navrhovanej činnosti. Doprava surovín a materiálov bude nepravidelná a časovo a početnosťou obmedzená. Intenzita dopravy, ktorá bude pochádzať z dopravy spojenej s výstavbou navrhovanej činnosti. Uvedené zdroje znečisťovania ovzdušia budú predovšetkým zdrojom tuhých znečisťujúcich látok, oxidov dusíka a uhlíka a celkového organického uhlíka. Množstvo emisií bude závisieť od počtu mechanizmov, priebehu výstavby, ročného obdobia, poveternostných podmienok a pod. Zvýšená prašnosť sa bude prejavovať najmä vo veterných dňoch a pri dlhšie trvajúcom bezzrážkovom období a to hlavne v období zemných a výkopových prác.

Zvýšenie intenzity dopravy navrhovanou činnosťou ako aj samotná výstavba navrhovanej činnosti v dotknutom území bude mať za následok zvýšenie emisií na okolitých komunikáciách a v záujmovom území.

Počas výstavby navrhovanej činnosti bude nevyhnutné pri činnostiach, pri ktorých môžu vznikať prašné emisie, využiť všetky technicky dostupné prostriedky na obmedzenie vzniku týchto prašných emisií (napr. zariadenia na výrobu, úpravu a hlavne dopravu prašných materiálov je treba prekryť, práce vykonávať primeraným spôsobom a primeranými prostriedkami), pričom skladovanie prašných stavebných materiálov, v hraniciach zriadeného staveniska, bude potrebné minimalizovať, resp. ich skladovať v uzatvárateľných plechových skladoch a stavebných silách.

Zdrojom znečisťujúcich látok v rámci navrhovanej činnosti bude vykurovanie, dieselagregát, statická doprava a zvýšená intenzita dopravy na okolitých príjazdových komunikáciách.

V rámci navrhovanej činnosti ako zdroj tepla majú slúžiť závesné plynové kotly dieselagregát bude slúžiť ako záložný zdroj vykurovania. Odpadové plyny zo zdroja znečisťujúcich látok je potrebné odvádzať tak, aby bol umožnený ich nerušený transport voľným prúdením, s cieľom zabezpečiť taký rozptyl emitovaných znečisťujúcich látok, aby nebol prekročený ich imisný limit v ovzduší.

Z hľadiska navrhovaných plôch pre statickú dopravu má byť 99 parkovacích státí. Všetky parkovacie miesta pre osobné auta sa hodnotia ako veľmi frekventované.

Navrhovaná činnosť v kumulatívnom a synergickom merítku (existujúce znečistenie ovzdušia, znečistenie ovzdušia z realizácie navrhovanej činnosti a z dopravy súvisiacou s realizáciou navrhovanej činnosti) spĺňa a bude spĺňať požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia. Vzhľadom na uvedené zdroje znečisťovania ovzdušia a ich predpokladanú intenzitu je možné konštatovať, že vplyv navrhovanej činnosti počas prevádzky na ovzdušie bude mať lokálny a dlhodobý charakter, ktorého významnosť bude malá.

Odpadové vody

Odkanalizovanie areálu navrhovanej činnosti je navrhnuté delenou kanalizáciou.

Verejné splaškové kanalizačné potrubia sú vedené súbežné s cestou č. I/78. V rámci prípravy technickej infraštruktúry parku Luthor sa má vybudovať gravitačné potrubie splaškovej

kanalizácie zaústené do prečerpávacej stanice a výtlačného potrubia napojeného na výtlačné potrubie z areálu Accentis.
Dažďovou kanalizáciou má byť odvádzaná zrážková voda z povrchového odtoku zo striech, spevnených plôch a komunikácií, rovnako ako aj zaolejovaná dažďová kanalizácia spevnených plôch do otvoreného koryta vodného toku Michalovský potok cez betónový výustný objekt vybudovaný na jeho ľavom brehu, ktorý preteká južne od situovania navrhovanej činnosti. Michalovský potok ústi do Oravskej priehrady.
Zrážková voda z ich spevnených plôch a parkovísk, kde hrozí znečistenie povrchu ropnými látkami bude musieť byť pred zaústením čistená v odlučovačoch ropných látok.

Odpady
Počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti, resp. pôvodca odpadov, musí pri nakladaní s odpadmi rešpektovať ustanovenia príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti odpadového hospodárstva to napr. zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zdroje hluku a vibrácií
Hlavnými zdrojmi hluku v riešenom území je doprava a prevádzky priemyselného charakteru, resp. poľnohospodárska činnosť.
V rámci výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti sa budú dodržiavať ustanovenia zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
Pre potreby navrhovanej činnosti bolo spracované Posúdenie hlukovej záťaže dotknutého vonkajšieho prostredia RETAIL PARK NÁMESTOVO (súčasť zámeru navrhovanej činnosti). Predmetom posúdenia bol vplyv hluku zo samostatnej prevádzky navrhovaného nákupného centra „Retail park Námestovo“ (navrhované parkovacie plochy, zásobovanie) na okolité najbližšie chránené objekty.
Zo záverov: Posúdenia hlukovej záťaže dotknutého vonkajšieho prostredia RETAIL PARK NÁMESTOVO vyplýva, že po vykonaných výpočtoch a analýze ich výsledkov možno konštatovať, že samostatne hodnotená prevádzka navrhovaného nákupného centra nespôsobí prekročenie prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku na pozemkoch najbližších chránených objektov pre denný ani pre večerný referenčný časový interval.
Zdrojom hluku a vibrácií počas výstavby navrhovanej činnosti budú práce súvisiace so stavebnou činnosťou a doprava. Vibrácie budú produkované najmä na začiatku výstavby pri zemných prácach a doprave zabezpečujúcej prepravu stavebných materiálov. Intenzity a charaktery technických seizmických otrasov budú v hodnotenom území dané hmotnosťou stavebných objektov, rýchlosťou a zrýchlením pohybujúcich sa vozidiel, povrchom dráh a konštrukciou vozovky, typmi a veľkosťami zdrojových strojových zariadení, ich uložením na základových pôdach, typmi základových konštrukcií, ktoré prenášajú otrasy do základových pôd a naopak, geologickými pomermi v danej oblasti, t.j. vlastnosťami horninového masívu, ktorý otrasy prenáša a vlastnosťami základových pôd.
Vibrácie zo strojných zariadení budú utlmené už samotnou konštrukciou zariadení. Pôsobenie hluku bude časovo obmedzené počas vlastnej výstavby, pričom hluk bude pôsobiť lokálne v priestore vlastnej výstavby navrhovanej činnosti. Tento vplyv bude dočasný a premenlivý. Hluk a vibrácie zo stavebnej činnosti budú na bežnej úrovni realizácie stavieb podobného rozsahu. Hladina hluku sa bude meniť v závislosti od typu práce a od nasadenia stavebných mechanizmov, ich súbežného prevádzkovania, dobe a mieste ich pôsobenia a trás presúvania, odchádzania a prichádzania. Ich vplyv je možné čiastočne eliminovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov.
Hluk z pracovných mechanizmov dosahuje intenzity od 83 do 89 dB(A). Hlučné stavebné činnosti sa odporúčajú vykonávať len počas pracovného týždňa, maximálne do 18:00 hodiny.

Zdroje žiarenia a iných fyzikálnych polí, zdroje tepla a chladu a vyvolané investície
V rámci navrhovanej činnosti nebudú inštalované zariadenia, ktoré by mohli byť zdrojom intenzívneho elektromagnetického, rádioaktívneho, ionizujúceho, ultrafialového, infračerveného, laserového alebo iného optického žiarenia, ktoré by nepriaznivo ovplyvňovali najbližšie okolie navrhovanej činnosti. Zdrojmi elektromagnetického žiarenia v rámci navrhovanej činnosti budú výkonové transformátory, zdroje zaisteného napájania, rozvádzače a motory.
Podľa mapy Prognóza radónového rizika (Čížek, P., Smolárová, H., Gluch, A., In: Atlas krajiny SR, 2002) patrí dotknuté územie do kategórie radónové riziko z geologického podložia nízke až stredné. V prípade, že sa úradným meraním objemovej aktivity radónu v dotknutom území preukáže prekročenie odvodenej zásahovej úrovne, bude potrebné vykonanie opatrení proti prenikaniu radónu z podložia stavby.

Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.

Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery:
Prieskumnými sondami boli zistené pomerne zložité geologické pomery, so striedaním rôznych litologických typov zemín aj na pomerne malej ploche. Hydrogeologické pomery lokality sú veľmi zložité a režim podzemných vôd je neštandardný, čo je podmienené pomerne komplikovaným zvrstvením a najmä minulými zásahmi pri budovaní meliorácií.
Predmetné územie a jeho bezprostredné okolie je prevažne rovinaté. Vzhľadom na sklonitosť terénu a jeho členitosť, resp. rozsah nadmorských výšok predmetného územia nebude počas výstavby navrhovanej činnosti potrebné vykonať významné terénne úpravy. Zemina z výkopových prác sa využije aj na vyrovnanie výškových rozdielov riešeného územia, pričom v rámci budovania prvkov technickej infraštruktúry budú vykopané zeminy z výkopových rýh naspäť zahrnuté do ryhy po uložení prvkov technickej infraštruktúry a prebytková zemina bude použitá v okolí navrhovanej činnosti, resp. v miestach na to určených.
Z hľadiska výstavby navrhovanej činnosti môže dôjsť k negatívnym účinkom, ako je zhutnenie, prípadne kontaminácia pôdy, preto je nevyhnutné dôsledne postupovať podľa ustanovení príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov, aby tieto vplyvy nenastali, resp. aby sa čo najviac eliminovali.
Navrhovaná činnosť nebude mať významný vplyv na nerastné suroviny.
Počas realizácie navrhovanej činnosti nebude významnejšie zasahované do horninového prostredia, reliéfu, pričom nebudú vo významnej miere používané nerastné suroviny a taktiež nebudú závažne ovplyvňované geodynamické a geomorfologické javy v dotknutom území.

Vplyv na hydrologické prostredie
Navrhovaná činnosť nemá byť situovaná do územia s významnou prirodzenou akumuláciou povrchových a podzemných vôd, tzn. do územia chránenej oblasti prirodzenej akumulácie vôd, resp. do pásiem hygienickej ochrany. Navrhovaná činnosť nie je situovaná v ochranných pásmach vodných tokov a vodárenských zdrojov, pričom nemá byť situovaná ani na pobrežných pozemkoch alebo v inundačnom území.
Navrhovaná činnosť počas výstavby a prevádzky nebude mať závažný negatívny vplyv na kvantitatívne a kvalitatívne charakteristiky povrchových tokov v širšom okolí, resp. na ich trasovanie, ako ani na podzemné vody nachádzajúce sa v predmetnom území.
Odkanalizovanie areálu navrhovanej činnosti je navrhnuté delenou kanalizáciou.
Splašková kanalizácia v rámci navrhovanej činnosti má byť pripojená na verejný kanalizačný zberač.
Dažďovou kanalizáciou má byť odvádzaná zrážková voda z povrchového odtoku zo striech, spevnených plôch a komunikácií, rovnako ako aj zaolejovaná dažďová kanalizácia spevnených plôch do otvoreného koryta vodného toku Michalovský potok cez betónovým výustným objektom vybudovaným na jeho ľavom brehu, ktorý preteká južne od situovania navrhovanej činnosti. Michalovský potok ústi do Oravskej priehrady.

Vzhľadom na sklonové pomery riešeného územia, vybraný dodávateľ stavby, pred začiatkom zemných prác zrealizuje všetky dostupné opatrenia na zabránenie výronu povrchových, dažďových vôd na susedné pozemky. Povrchové vody nesmú vytekať na komunikácie v dotyku. Spôsob nakladania s povrchovou vodu a rozsah opatrení (napr. drenáže, vsakovacie jamy, rigoly a pod.), koordinovaných s realizáciou zemných prác spresní dodávateľ priamo na stavbe, resp. ďalší stupeň projektovej prípravy.
Voda pre potreby výstavby navrhovanej činnosti a pre potreby hasenia požiarov bude využívaná z existujúcich alebo budovaných rozvodov pitnej vody. Odber vody pre staveniskové účely je podmienený uzatvorením zmluvy na odber so správcom siete. Podrobné technické riešenie bude riešené v rámci povoľovania navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov.
Z uvedeného vyplýva, že navrhovaná činnosť nebude mať významný vplyv na kanalizačnú a vodovodnú sústavu (keď sa neberie do úvahy minimálne zaťaženie na ČOV, zaťaženie kanalizačných rozvodov odpadovými vodami a ich recipientu a zvýšený odber pitnej vody v súvislosti s potrebou navrhovanej činnosti a protipožiarnou ochranou).
Kontaminácia hydrologického prostredia môže byť daná únikom znečisťujúcich látok do podzemnej vody s následným zhoršením jej kvality počas havarijných stavov alebo nesprávnou manipuláciou s nimi. V danom prípade sa bude postupovať podľa vypracovaného a schváleného havarijného plánu. Realizácia navrhovanej činnosti čiastočne ovplyvní (priamo na zastavanej ploche) infiltráciu zrážkovej vody do podzemia. Navrhovanou činnosťou by sa nemal narušiť prirodzený kolobeh vody a nemalo by dôjsť k lokálnemu vysušovaniu územia, resp. pri zvýšených zrážkach zase naopak k hydraulickému zaťaženiu.

Vplyvy na ovzdušie, miestnu klímu a klimatické zmeny a ich vplyv na navrhovanú činnosť
Výstavba a prevádzka navrhovanej činnosti neovplyvní významne zmeny klimatických ukazovateľov, smeru alebo prúdenia vzduchu, evaporáciu a ani iné zmeny, ktoré by mohli mať významný vplyv na klimatické pomery v jej okolí.
Z pohľadu klimatických zmien sa nepredpokladá ich vplyv na prevádzku navrhovanej činnosti, pričom príspevok navrhovanej činnosti ku klimatickým zmenám je zanedbateľný.
Počas výstavby navrhovanej činnosti budú zdrojom znečistenia ovzdušia výkopové práce, resp. stavebná mechanizácia pomocou ktorej sa budú vykonávať stavebné činnosti. Plošným zdrojom znečistenia ovzdušia budú aj skládky sypkých materiálov. Prístupové komunikácie, ktoré sa budú využívať počas výstavby navrhovanej činnosti budú predstavovať líniové zdroje znečistenia ovzdušia a mobilné zdroje znečisťovania ovzdušia (pracovníci, mechanizmy, zásobovanie...). Doprava surovín a materiálov bude nepravidelná a časovo a početnosťou obmedzená. Množstvo emisií bude závisieť od počtu mechanizmov, priebehu výstavby, ročného obdobia, poveternostných podmienok a pod..
Zvýšenie intenzity dopravy navrhovanou činnosťou ako aj samotná výstavba navrhovanej činnosti v dotknutom území bude mať za následok zvýšenie emisií na okolitých komunikáciách a v záujmovom území.
Počas výstavby navrhovanej činnosti bude nevyhnutné pri činnostiach, pri ktorých môžu vznikať prašné emisie (napr. zemné práce), využiť všetky technicky dostupné prostriedky na obmedzenie vzniku týchto prašných emisií (napr. zariadenia na výrobu, úpravu a hlavne dopravu prašných materiálov je treba prekryť, práce vykonávať primeraným spôsobom a primeranými prostriedkami), pričom skladovanie prašných stavebných materiálov, v hraniciach zriadeného staveniska, bude potrebné minimalizovať, resp. ich skladovať v uzatvárateľných plechových skladoch a stavebných silách.
Pre potreby navrhovanej činnosti bola spracovaná rozptylová štúdia (doc. RNDr. F. Hesek, CSc., 09/2018 – viď. príloha tohto zámeru navrhovanej činnosti) z ktorej vyplýva, že podľa vyhlášky MŽP SR č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší v znení neskorších predpisov je navrhovaný zdroj znečisťovania ovzdušia zaradený ako nový stredný zdroj znečisťovania do kategórie 1. Palivovo-energetický priemysel (1.1.2.: Technologické celky obsahujúce spaľovacie zariadenia vrátane plynových turbín a stacionárnych piestových

spaľovacích motorov s nainštalovaným súhrnným menovitým tepelným príkonom v MW ≥ 0,3 MW a < 1,2 MW (0,37 MW).
Zdrojom znečisťujúcich látok v rámci navrhovanej činnosti bude vykurovanie, dieselagregát, statická doprava a zvýšená intenzita dopravy na okolitých príjazdových komunikáciách.
Odpadové plyny zo zdroja znečisťujúcich látok je potrebné odvádzať tak, aby bol umožnený ich nerušený transport voľným prúdením, s cieľom zabezpečiť taký rozptyl emitovaných znečisťujúcich látok, aby nebol prekročený ich imisný limit v ovzduší.

Vplyv hluku a vibrácií
Pre potreby navrhovanej činnosti bolo spracované Posúdenie hlukovej záťaže dotknutého vonkajšieho prostredia RETAIL PARK NÁMESTOVO (AKUSTA s.r.o., 10/2018 – viď. prílohová časť tohto zámeru navrhovanej činnosti). Predmetom posúdenia bol vplyv hluku zo samostatnej prevádzky navrhovaného nákupného centra „Retail park Námestovo“ (navrhované parkovacie plochy, zásobovanie) na okolité najbližšie chránené objekty.
Zo záverov Posúdenia hlukovej záťaže dotknutého vonkajšieho prostredia RETAIL PARK NÁMESTOVO vyplýva, že po vykonaných výpočtoch a analýze ich výsledkov možno konštatovať, že samostatne hodnotená prevádzka navrhovaného nákupného centra nespôsobí prekročenie prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku na pozemkoch najbližších chránených objektov pre denný ani pre večerný referenčný časový interval.
Navrhovaná činnosť v kumulatívnom a synergickom merítku počas svojej výstavby a prevádzky (existujúce hlukové zaťaženie, hlukové zaťaženie z realizácie navrhovanej činnosti) musí spĺňať požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi vo veci ochrany zdravia z pôsobenia hluku a vibrácií.

Vplyv žiarení
V rámci navrhovanej činnosti nebudú inštalované zariadenia, ktoré by mohli byť zdrojom intenzívneho elektromagnetického, rádioaktívneho, ionizujúceho, ultrafialového, infračerveného, laserového alebo iného optického žiarenia, ktoré by nepriaznivo ovplyvňovali najbližšie okolie navrhovanej činnosti. Intenzívne impulzné svetlo, teda polychromatické nekoherentné svetlo vysokej intenzity aplikované v krátkych zábleskoch sa v rámci navrhovanej činnosti nebude používať. O žiarení možno hovoriť jedine v súvislosti s osvetlením. Zdrojmi elektromagnetického žiarenia v rámci navrhovanej činnosti budú výkonové transformátory, zdroje zaisteného napájania, rozvádzače a motory.

Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy
V súčasnosti sú predmetné pozemky nezastavané s ojedinelým výskytom drevín. S výrubom drevín, pre ktoré by bol potrebný súhlas podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov sa neuvažuje.
Po ukončení výstavby navrhovanej činnosti budú vykonané sadovnícke úpravy, ktoré budú tvorené výsadbou miestne pôvodných lúčnych spoločenstiev a vzrastlých drevín a popínavých rastlín.
Navrhovaná činnosť sa priestorovo priamo nebude dotýkať žiadnej genofondovej lokality, avšak vplyvy na genofond a biodiverzitu blízkeho územia však nemožno celkom vylúčiť.
Navrhovaná činnosť zasahuje Chránenej krajinnej oblasti Orava a do Chránenej vtáčieho územia Horná Orava (zóna D – 2. stupeň územnej ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov).
Pre potreby navrhovanej činnosti bolo vypracované Primerané posúdenie vplyvu navrhovanej činnosti na územia sústavy NATURA 2000 v zmysle článku 6(3) Smernice o biotopoch (RNDr. Krempaský, 2018, ktoré je súčasťou prílohovej časti zámeru navrhovanej činnosti), z ktorého vyplýva, že vplyvy realizácie navrhovanej činnosti nebudú mať žiadne negatívne vplyvy na tie zložky chránených území, ktoré boli dôvodom ich vyhlásenia podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Vzhľadom na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území a predpokladaných vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie možno konštatovať, že navrhovaná činnosť nebude mať vplyv buď samostatne, alebo

v kombinácii s inou činnosťou na územie patriace do súvislej európskej sústavy chránených území alebo na územie európskeho významu, resp. na ich integritu.
Vplyv navrhovanej činnosti počas výstavby na genofond, biodiverzitu a biotu sa predpokladá v súvislosti s výkopovými prácami, ako ukladanie prvkov technickej a dopravnej infraštruktúry a ostatnými navrhovanými stavebnými objektmi, terénnymi úpravami a rekultiváciou. Vplyvom navrhovanej činnosti dôjde k priamym vplyvom na vegetáciu a to jednorazové odstraňovanie vegetácie, narušovanie povrchu pôdy, zhutnenie povrchu pôdy, odber biomasy, zmenšenie alebo zničenie lokality výskytu a sekundárne sa zvýši prašnosť a hlučnosť, osvetlenie. Kontaminácia prostredia počas výstavby a prevádzky je možná iba pri náhodných havarijných situáciách a pri nedodržaní jednotlivých všeobecne záväzných právnych predpisov a noriem, pri porušení pracovnej disciplíny, zlyhaní techniky alebo nepozornosťou návštevníkov a pracovníkov v území.
Z uvedeného vyplýva, že vplyv navrhovanej činnosti na biotu bude počas výstavby mierne negatívny (pôsobenie hluku, prašnosti, osvetlenia).
Z hľadiska vplyvu navrhovanej činnosti na krajinu a scenériu možno konštatovať, že do krajiny budú zakomponované nové prvky technickej a dopravnej infraštruktúry a nové obchodné centrum, ktoré sa z krajinnoekologického hľadiska klasifikujú ako stresové faktory. Zároveň dôjde aj k zmene rastlinnej pokrývky územia.

Vplyvy na urbánny komplex a využívanie zeme
Výstavba a prevádzka navrhovanej činnosti nebude mať vplyv na kultúrne a historické pamiatky v záujmovom území. Realizácia navrhovanej činnosti významne neovplyvní štruktúru sídla mesta Námestovo a ani ich architektúru. Na území navrhovanej činnosti sa nenachádzajú hodnoty, ktoré by boli cieľom záujmu obyvateľov širšieho okolia alebo návštevníkov regiónu. Priamo na lokalite výstavby navrhovanej činnosti sa nenachádzajú žiadne objekty alebo predmety, ktoré by spadali do podmienok pamiatkovej starostlivosti. Nie je možné však vylúčiť výskyt archeologických a paleontologických nálezísk v predmetnom území, pričom kultúrno - historické hodnoty mesta Námestovo nebudú realizáciou navrhovanej činnosti ovplyvnené. Investor a aj zhotoviteľ stavby budú v dobe realizácie navrhovanej činnosti viazaný zákonom č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov, keby sa pri výkopových prácach narazilo na predmety charakteru pamiatok.

Odpady
Vplyvom realizácie navrhovanej činnosti dôjde k zvýšeniu produkcie odpadov a hlavne nie nebezpečných. V prípade výstavby navrhovanej činnosti, ide o typické stavebné odpady, ktoré budú riešené priebežne podľa potreby, tak ako budú vznikať, koordinovane s každým stavebným dodávateľom. S odpadmi, ktoré vzniknú počas výstavby, budú nakladať dodávateľské organizácie vo vyhovujúcich zariadeniach na nakladanie s odpadmi, pričom odvoz a následné zneškodňovanie, resp. zhodnocovanie odpadov sa zabezpečí zmluvným spôsobom v organizáciách na to oprávnených. Výkopové zeminy by mali byť kontrolované na prítomnosť nebezpečných látok, v prípade, že takéto látky budú identifikované, bude sa so zeminami nakladať ako s nebezpečným odpadom podľa príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.
Samotná prevádzka navrhovanej činnosti bude spojená s produkciou komunálnych odpadov, pričom bude v danom území aplikovaný systém zberu odpadu zaužívaný v meste Námestovo spolu so separovaným zberom vybraných druhov odpadov.

Vplyvy na obyvateľstvo a jeho zdravie
Prípadným vplyvom navrhovanej činnosti na dotknuté obyvateľstvo a jeho zdravie sú havarijné stavy. Počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti sa predpokladajú vplyvy na obyvateľstvo ako hluk, vibrácie, znečisťovanie ovzdušia a zvýšenie intenzity dopravy.
Významnejšie vplyvy na pohodu a kvalitu života obyvateľstva dotknutého výstavbou a prevádzkou navrhovanej činnosti sa nepredpokladajú. Vplyv výstavby navrhovanej činnosti bude možné čiastočne minimalizovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov.

Navrhovaná činnosť má rozšíriť ponuku služieb a občianskej vybavenosti v dotknutom území, resp. na území mesta Námestovo a jeho okolia. Navrhovaná činnosť prinesie aj finančné prostriedky do mestskej pokladne v podobe miestnych daní a vytvorenie nových pracovných príležitostí. V rámci navrhovanej činnosti sa predpokladá počet zamestnancov 60.

Synergické a kumulatívne vplyvy
Na základe predchádzajúceho hodnotenia na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravia obyvateľstva možno konštatovať, že sa nepredpokladá významné negatívne synergické a kumulatívne pôsobenie navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravia obyvateľstva, ktoré by malo za následok ich významné zhoršenie stavu v dotknutom území.

Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice.
Výstavba a prevádzka navrhovanej činnosti má lokálny charakter a nebude mať žiadny vplyv, ktorý by presiahol štátne hranice.

Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti.
Iné ako uvedené riziká v rámci tohto zámeru navrhovanej činnosti sa nepredpokladajú.

Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie.

V rámci navrhovanej činnosti sú navrhované uvedené bezpečnostné a protipožiarne opatrenia vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov:

- Výstavba navrhovanej činnosti sa musí realizovať na základe vypracovaných a schválených projektových dokumentácií podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebného zákona) v platnom znení a vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, resp. ostatných príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- Dokumentácie stavieb, vrátane technologických dokumentácií, na základe ktorých sa bude navrhovaná činnosť realizovať, budú musieť obsahovať všetky požiadavky na prijatie takých opatrení, aby sa zmiernili možné nepriaznivé vplyvy.
- Pred začatím zemných prác je stavebník povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých podzemných inžinierskych sietí, aby nedošlo ku ich poškodeniu.
- Pri stavebných a montážnych prácach je potrebné dodržiavať zásady ochrany zdravia a bezpečnosti pri práci v súlade s príslušnými právnymi predpismi.
- Podľa zákona je navrhovateľ povinný zabezpečiť súlad ním predkladaného návrhu na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti so zákonom, s rozhodnutiami vydanými podľa zákona a ich podmienkami.

Na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie sa navrhujú nasledovné opatrenia:

- Navrhovaná činnosť bude realizovaná v súlade s príslušnou záväznou územnoplánovacou dokumentáciou, ktorá rieši predmetné územie a v súlade s povoleniami podľa osobitných predpisov.
- V rámci návrhu sadovníckych úprav uprednostňovať miestne a domáce druhy drevín, pričom preferovať viacdruhové zloženie krov a zvážiť výsadbu okrasných tráv a kvitnúcich trvaliek, pričom zabezpečiť ich polievanie. Navrhovanú výsadbu realizovať ku kolaudácii navrhovanej činnosti.
- Ozelenenie plôch realizovať výsadbou s primeraným počtom pôvodných domácich druhov drevín prirodzene sa vyskytujúcich v danom vegetačnom pásme a nevysádzať inváznе druhy drevín a ani potenciálne inváznе taxóny, resp. alergénne dreviny.
- Starostlivosť o zeleň musí prebiehať podľa STN 83 7010 Ochrana prírody. Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, STN 83 7015 Technológia vegetačných úprav v krajine. Práca s pôdou, STN 83 7016 Technológia vegetačných úprav v krajine. Rastliny a ich výsadba a STN 83 7017 Technológia vegetačných úprav v krajine, Trávniky a ich

zakladanie a ostatných relevantných všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a krajiny.

- Na každé 4 plochy pre statickú dopravu na teréne vysadiť jeden strom.
- Dreviny vysádzať s balom, pričom koreňový bal bude mať minimálne 8-násobok priemeru kmeňa, meraného vo výške 1 m a pri vzrastených drevinách bude treba používať prostriedky obmedzujúce výpar. Ak sa budú dreviny vysádzať bez balu, koreňový systém musí dosahovať 15-násobok priemeru kmeňa, meraného vo výške 1 m. Výsadbový materiál (chúlostivé dreviny) chrániť v zime aj pred namŕzaním.
- Pri výsadbe stromov bude priestor na koreňovú sústavu najmenej 5 m2 tvoriť odkrytý alebo pre vzduch a vodu trvalo priepustný priestor, pričom priestor pre prekorenenie by mal mať povrch s veľkosťou aspoň 16 m2 s hĺbkou najmenej 0,8 m.
- Najvhodnejšie ročné obdobie na výsadbu voľnokorenných drevín je čas vegetačného pokoja, t.j. po opadnutí listov (od októbra do prvých mrazov) a pred pučaním listov v predjarí. Voľnokorenné dreviny sa nebudú vysádzať za mrazu. Dreviny s koreňovým balom a v kontajneroch možno vysádzať v priebehu celého roka (okrem letného obdobia s vysokou intenzitou slnečného žiarenia a mrazových období so zamrznutou pôdou). Kontajnerované stálozelené dreviny a ihličnany možno vysádzať po celý rok, okrem obdobia pučania letorastov.
- Stromy sa budú vysádzať 1 m od okraja chodníka pri vozovke a vzdialenosť medzi jednotlivými stromami budú podľa veľkosti ich koruny 5 m až 10 m. Vzdialenosť prvého stromu na rohu ulice by mala byť najmenej 10 m od začiatku ulice, vzdialenosť od vjazdov do objektov 2,5 m a vzdialenosť stromu od stožiarov verejného osvetlenia najmenej 3 m. Vzdialenosť medzi jednotlivými stromami by mala byť 5 m pri menších stromoch, 8 m pri stromoch stredných rozmerov a 10 m pri stromoch veľkých rozmerov.
- Korene voľnokorenných drevín bude potrebné pred výsadbou kolmo zrezať alebo zastrihnúť nožnicami. Pri drevinách s koreňovým balom bude potrebné odstrániť špirálovito stočené a uzlovité korene.
- Pri sadení sa korene rozprestrú do ich prirodzenej polohy, pričom obaly a iné nehnijúce materiály bude potrebné odstrániť. Pri drevinách s koreňovým balom sa uvoľní zviazanie balu na koreňovom kŕčku. Korene, resp. koreňové baly bude potrebné zo všetkých strán obsypať kyprou zeminou, rovnomerne pritlačiť a zaliať. Organické látky sa zapravia do pôdy len do takej hĺbky, aby nemohli pri ich rozklade vzniknúť produkty, ktoré by mohli poškodiť vysadené dreviny.
- Dreviny bez balov bude potrebné presvetliť, pričom je potrebné dodržať prirodzenú alebo požadovanú rastovú formu drevín. Poškodené časti dreviny sa musia odstrániť. Úprava koruny sa bude vykonávať presvetľovaním, t. j. odstránením konárov až pri kmeni, ale aj skracovaním výhonkov na ťažeň. Terminálny výhon sa nebude odstraňovať ani skracovať (výnimkou je zapestovanie stromov na niektorý z tvarovacích rezov a pri niektorých kultivaroch).
- Pri vzrastených a solitérnych drevinách bude potrebné vytvoriť závlahové misky tak, aby voda stekala smerom k drevine.
- Vrstva mulčovacieho materiálu sa rozprestrie súvisle a rovnomerne. V prípade, že sa používa mulčovací materiál s vysokým pomerom uhlíka k dusíku (napr. stromová kôra alebo drevné štiepky), je potrebné dopredu aplikovať vyrovnávaciu dávku dusíka.
- Vysadené dreviny bude potrebné pevne ukotviť. K voľnokorenným drevinám sa do vyhĺbených jám pred výsadbou zvislo zatlčú koly do neskyprenej pôdy do hĺbky najmenej 0,3m. Pri stromoch s výškou kmeňa do 2,5 m musia vrcholy zvislo zatlčených kolov siahať najmenej 0,25 m a najviac 0,10 m pod bod nasadenia koruny (okrem previsnutých tvarov). Šikmé koly sa zatĺkajú tak, aby ich vrchol bol v smere proti prevládajúcim vetrom. Väzba musí zabezpečiť kmeň stromu proti bočnému pohybu, nesmie však zapríčiniť odretie kôry alebo prišikrtenie stromu. Väzba musí byť na kole zabezpečená proti posunutiu.

- Hnojenie sa bude vykonávať len na základe pôdnej analýzy a po zhodnotení ostatných ukazovateľov, ako napr. vitality dreviny, poškodenia listov a pod.
- Množstvo závlahy sa bude prispôsobovať druhu výsadby a nedostatku atmosférických zrážok. V prípade preschnutia pôdy sa stálozelené rastliny zalievajú aj v zimnom období pri bezmrazovom počasí.
- Rezy slabých konárov a mŕtvych výhonkov sa budú vykonávať počas celého roka okrem zimných mesiacov, keď teplota klesne pod –5 °C. Pri rezaní živých konárov sa uprednostňuje rez v období plnej vegetácie, keď je schopnosť tvorby kalusu najväčšia. Pri vedení rezu je potrebné vziať do úvahy schopnosť kompartmentácie stromu. Hrubé konáre sa podľa možnosti neodstraňujú. Rez sa vykonáva tak, aby sa vzniknuté poranenie minimalizovalo. Rez sa vedie na konárový golier alebo na ťažeň. Pri skracovaní výhonku sa rez vykonáva na nástupnícky konár. V prípade rizika prenosu infekcie sa musí pracovné náradie dezinfikovať.
- Koreňový priestor nebude trvalo zaťažovaný chôdzou, jazdou a parkovaním vozidiel, skladovaním materiálu a pod. V koreňovom priestore sa nebudú budovať nijaké stavebné konštrukcie uzatvárajúce pôdny povrch. Nepriepustné konštrukcie nesmú pokrývať viac ako 30 % koreňového priestoru stromu, priepustné konštrukcie musia pokrývať viac ako 50 % koreňového priestoru vzrasteného stromu.
- Ak nie je možné, napr. pre nedostatok miesta, zaistiť ochranu celého koreňového priestoru pred zhutnením, musí sa zabezpečiť priepustnosť pôdy pomocou vrstvy priepustného hrubozrnného materiálu (štrku), ktorý sa nanesie vo vzdialenosti nie menšej ako 2,5 m od kmeňa na podložku z netkanej textílie tak, aby sa zamedzilo priamemu poškodeniu koreňovej sústavy.
- Pri výkopových prácach a stavebných úpravách nebude dovolené v koreňovej zóne navážať zeminu, stavebný odpad alebo stavebný materiál, ani zvyšovať nepriepustnosť pôdy. Ak to nie je možné, vykonajú sa ochranné opatrenia (dôkladne sa zváži stav a vitalita dreviny, pred zvýšením terénu navezením zeminy sa ručne alebo odsaním odstráni vegetačný pokryv, listy a všetok organický materiál, ktorý by pri svojom rozkladnom procese mohol poškodiť korene, pôvodný pôdny horizont bude aspoň z jednej tretiny priepustný, pričom takéto opatrenie zabezpečí tvorbu nových koreňov pri súčasnom zachovaní pôvodnej koreňovej sústavy a pred navezením, ktorým sa trvalo zvýši úroveň terénu, vytvoria sa priepustné prevzdušňovacie zóny pomocou 0,2 m vrstvy priepustného hrubozrnného materiálu a drenážnych rúrok.
- V ochrannom koreňovom priestore nebude prípustné terén znižovať odkopávkami zeminy. Ak to nebude možné, po zvážení stavu a vitality dreviny sa vykonajú opatrenia na zmiernenie negatívneho vplyvu odkopávky (vyrovnávací rez koruny stromu, primerané zavlažovanie).
- Hĺbenie výkopov sa nebude vykonávať v koreňovom priestore. Ak to vo výnimočných prípadoch nebude možné zabezpečiť, musí sa výkop vykonávať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa. Pri hĺbení výkopov sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm. Korene sa môžu prerušiť jedine rezom, pričom sa rezné miesta zahladia a ošetria.
- Ak napriek zabezpečenej ochrane drevín sa pri stavebných úpravách alebo pri výkopových prácach poškodí strom alebo jeho korene, je vykonávateľ stavebných alebo výkopových prác povinný zabezpečiť okamžité odborné ošetrenie poškodených stromov alebo ich koreňov. Ak strom rastie v nespevnenom teréne, môže sa minimálne jedno vegetačné obdobie pred zamýšľaným výkopom vybudovať koreňová clona. Hĺbka koreňovej clony závisí od hĺbky prekorenenia, nesmie však presiahnuť 1,5 m až 2,0 m. Vo vzdialenosti 30 cm pred plánovaným výkopom sa ručne odstráni pôda a rezom ostrým nožom sa odstránia všetky korene. Strana budúceho výkopu sa odební priepustným debnením (drôteným pletivom, doskami a pod.). Dno koreňovej clony sa vyplní hrubšou hlinitou pôdou, vrchná aspoň 40 cm vrstva koreňovej clony sa vyplní odkopanou zeminou zmiešanou s kompostom. Dbá sa na udržiavanie primeranej vlhkosti koreňovej clony.

- V koreňovom priestore nebude možné budovať stavebné základy. Ak sa tomu v jednotlivých prípadoch nedá vyhnúť, odporúča sa namiesto základových pásov budovať základové pätky, pričom ich vzájomný rozstup a vzdialenosť od päty kmeňa nesmie byť menší ako 1,5 m.
- V prípade bezvýkopovej technológie kladenia vedenia sa môže vedenie uložiť aj pod koreňovým priestorom, pričom pri priemere rúr do 30 cm musí byť minimálny zostávajúci pôdny prekryv 0,8 m, pri väčších priemeroch rúr sa ponechá prekryv viac ako 1 m hrúbky.
- Pred mechanickým poškodením je potrebné ochrániť strom odebnením kmeňa do výšky najmenej 2 m. Debnenie je smerom ku kmeňu oplášťované (doskové, resp. fošňové debnenie je pripevnené na kmeň za pomoci dvoch plášťov. Ochranné zariadenie sa musí umiestniť bez poškodenia stromov a nesmie sa nasadiť bezprostredne na koreňové nábehy. Pred poškodením koruny je potrebné chrániť ju vyviazaním konárov.
- Pravidelne (každoročne) sa bude vykonávať posúdenie stavu stromov, pri ktorom sa zhodnotia kritériá ako určenie rodu a druhu, miesto výsadby, zhodnotenie stanovištných podmienok, obvod kmeňa vo výške 130 cm, vitalita, vek, korene, koreňové nábehy (poranenia, hniloba, navážky či odkopávky a pod.), kmeň (náklon, točivý rast, trhliny, rebrá, vrastajúca kôra, zdureniny, poranenia kôry, dutiny, hniloba, prítomnosť plodníc húb, výskyt reakčného dreva, veľké rezné rany), koruna (rozkonárenie, asymetrický rast, poranenia, prírastok, listové malformácie, listové chlorózy, nekrózy, predčasné opadanie listov, neskoré pučanie, iné defekty atď.), pričom na základe uvedených kritérií sa určí zdravotný stav stromu, prevádzková bezpečnosť, pestovateľský zásah a jeho akútnosť a časový harmonogram ďalšej kontroly dreviny.
- V rámci prevádzkového zariadenia staveniska bude zhotoviteľ používať oklepovú plochu vybudovanú pred výjazdom na verejné komunikácie. Pri výjazde zo staveniska budú pracovníci zhotoviteľa dbať na očistu pojazdov nákladných a stavebných strojov t.j. na oklepovej ploche prevedú ich mechanické očistenie alebo inak udržovať čistotu pri výjazde zo staveniska.
- Pri činnostiach, u ktorých môže vznikať prašné emisie, v zariadeniach, v ktorých sa vyrábajú, upravujú, dopravujú, vykladajú, nakladajú alebo skladujú prašné látky je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky na zamedzenie prašných emisií.
- Zariadenie na výrobu, úpravu a dopravu prašných materiálov je treba zakapotovať, prašné materiály skladovať v uzavretých silách a v prípade nutnosti zabezpečiť kropenie, pričom na stavenisku je neprípustné akékoľvek spaľovanie odpadov.
- Šírka chodníkov musí zohľadňovať potrebné bezpečnostné odstupy v zmysle čl. 12.3.4.2 STN 73 6110 + O1 + Z1 + Z1/O1 + Z2, ako aj možný previs parkujúcich vozidiel.
- V rámci stavebného konania vypracovať a dať na odsúhlasenie projekt organizácie dopravy a výstavby.
- Budú vykonané všetky potrebné opatrenia na zabránenie šíreniu inváznych druhov rastlín v miestach zasiahnutých výstavbou navrhovanej činnosti .
- Podzemné vedenia budú pred začatím stavebných prác vytýčené v teréne ich správcami, pričom v prípade ochranných pásiem technických a dopravných prvkov infraštruktúry bude s nimi nakladané podľa požiadaviek ich správcov, resp. podľa všeobecne záväzných právnych predpisov a v zmysle projektového riešenia.
- Nasadzované stavebné stroje a dopravné prostriedky budú v dobrom technickom stave, v prípade potreby budú opatrené predpísanými krytmi pre zníženie hluku a zabezpečené tak, aby nedošlo k neželaným únikom ropných látok do prírodného prostredia.
- Bude zabezpečovaná plynulá práca stavebných strojov, pričom v čase nutných prestávok sa budú zastavovať motory stavebných strojov, pričom nebude pripustená prevádzky dopravných prostriedkov a strojov s nadmerným množstvom škodlivín vo výfukových plynoch.
- V maximálnej miere bude obmedzená prašnosť pri stavebných prácach a doprave, pričom prepravovaný materiál bude zaistený tak, aby neznečisťoval dopravné trasy (plachty, vlhčenie, zníženie rýchlosti) a pri výjazde na verejné komunikácie bude v prípade potreby

zabezpečené čistenie kolies (podvozkov) dopravných prostriedkov a strojov, pričom prípadné znečistenie komunikácií bude okamžite odstraňované.
- Na stavenisku bude udržiavaný poriadok a materiál sa bude ukladať na vyhradené miesta.
- Po ukončení výstavby navrhovanej činnosti budú nezastavané plochy zahumusované a bude zabezpečená rekultivácia územia po stavebných prácach.
- Bude zabezpečená vhodná organizácia výstavby za účelom minimalizácie trvania stavebných prác a vplyvov na životné prostredie.
- Odpady budú zhromažďované a triedené podľa druhov v mieste ich vzniku a s komunálnym odpadom sa bude nakladať v súlade s VZN mesta Námestovo na úseku nakladania s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi a v maximálnej možnej miere bude zabezpečené triedenie komunálneho odpadu, zber separovaného odpadu a zhodnocovanie odpadu.
- Na stavbe bude zakázané skladovanie a manipulácia s látkami nebezpečnými vodám, v prípade, že to bude z technologicko-prevádzkových dôvodov nevyhnutné, skladovať sa tieto látky budú v súlade s platnými predpismi tak, aby nevznikla možnosť ohrozenia podzemných a povrchových vôd.
- Počas výstavby navrhovanej činnosti sa bude monitorovať vzniknutý odpad a výkopová zemina na prítomnosť škodlivých látok a následne podľa výsledkov sa s nimi bude nakladať podľa príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- Technologické zariadenia budú osadené a napojené na prvky technickej infraštruktúry podľa pokynov výrobcu.
- V rámci navrhovanej činnosti budú dodržané podmienky pre osvetlenie pracovných miest a osvetlenia pri práci, resp. úrovne denného osvetlenia vnútorných priestorov podľa požiadaviek vyhlášky MZ SR č. 541/2007 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na osvetlenie pri práci v znení vyhlášky MZ SR č. 206/2011 Z. z. ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 541/2007 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na osvetlenie pri práci a príslušných STN.
- Pri stavebných a montážnych prácach sa dodržia zásady ochrany zdravia a bezpečnosti pri práci podľa príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- Budú dodržané ustanovenia zákonov č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov č. 311/2001 Z. z. ZÁKONNÍK PRÁCE v znení neskorších predpisov.
- Budú dodržané ustanovenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.
- Pôvodca odpadov bude pri nakladaní s odpadmi rešpektovať ustanovenia príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti odpadového hospodárstva to napr. zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vyhlášku MŽP SR č. 371/2015 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch v znení vyhlášky MŽP SR č. 322/2017 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MŽP SR č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch, vyhlášku č. 373/2015 Z. z. o rozšírenej zodpovednosti výrobcov vyhradených výrobkov a o nakladaní s vyhradenými prúdmi odpadov v znení neskorších predpisov, vyhlášku MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení vyhlášky MŽP SR č. 320/2017 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov, zákon č. 17/2004 Z. z. o poplatkoch za uloženie odpadov v znení neskorších predpisov, vyhlášku MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti v znení vyhlášok MŽP SR č. 246/2017 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti a 321/2017 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti v znení vyhlášky č. 246/2017 Z. z a všeobecne záväzných nariadení mesta Námestovo o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na ich území, resp. VZN o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

- Budú spĺňané požiadavky vyhlášky MŽP SR č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.
- Budú sa dodržiavať ustanovenia zákonov č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- Budú sa dodržiavať ustanovenia zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- Budú sa dodržiavať príslušné ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).
- Budú sa dodržiavať ustanovenia zákonov č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, 125/2006 Z. z. o inšpekcii práce a o zmene a doplnení zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- Budú sa dodržiavať ustanovenia zákonov č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov a vyhláška SÚBP č. 59/1982 Zb., ktorou sa určujú základné požiadavky na zaistenie bezpečnosti práce a technických zariadení v znení vyhlášky SÚBP č. 484/1990 Zb. o zmene a doplnení vyhlášky SÚBP č. 59/1982 Zb., ktorou sa určujú základné požiadavky na zaistenie bezpečnosti práce a technických zariadení.
- Budú sa dodržiavať ustanovenia vyhlášok MŽP SR č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, MPSVaR SR č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v znení vyhlášok MPSVaR SR č. 46/2014 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MPSVaR SR č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a 100/2015 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v znení vyhlášky č. 46/2014 Z. z.
- Budú sa dodržiavať ustanovenia NV SR č. 269/2010 Z. z. ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd v znení NV SR č. 398/2012 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa NV SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.
- Počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti sa budú dodržiavať požiadavky zákona č. 137/2010 Z. z. o ochrane ovzdušia v znení neskorších predpisov, vyhlášky MŽP SR č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší v znení neskorších predpisov a vyhlášky MŽP SR č. 244/2016 Z. z. o kvalite ovzdušia v znení vyhlášky MŽP SR č. 296/2017 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MŽP SR č. 244/2016 Z. z. o kvalite ovzdušia.
- Budú dodržiavané náležitosti zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov, vyhlášky MPŽPaRR SR č. 418/2010 Z. z. o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona v znení vyhlášky MŽP SR č. 212/2016 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva pôdohospodárstva, životného prostredia a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky č. 418/2010 Z. z. o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu

verejných vodovodov a verejných kanalizácií resp. ostatných relevantných všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti vodného hospodárstva, resp. ochrany vôd.

- Budú dodržiavané nasledovné všeobecne záväzné právne predpisy: NV SR: č. 387/2006 Z. z. o požiadavkách na zaistenie bezpečnostného a zdravotného označenia pri práci v znení NV SR č. 104/2015 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 387/2006 Z. z. o požiadavkách na zaistenie bezpečnostného a zdravotného označenia pri práci, č. 392/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri používaní pracovných prostriedkov, č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, 355/2006 Z. z. o ochrane zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou chemickým faktorom pri práci v znení neskorších predpisov a č. 391/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko.
- Bude dodržiavaná vyhláška MPSVaR SR č. 508/2009 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia v znení neskorších predpisov.
- Pred uvedením navrhovanej činnosti do prevádzky budú realizované všetky predpísané skúšky a merania a predložené doklady o atestoch použitých výrobkov a o overení požadovaných vlastností výrobkov.
- Budú dodržiavané všetky všeobecne záväzné právne predpisy a normy v oblasti všeobecných technických požiadaviek na vyhotovenie diela a vedenie stavby.
- Počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti sa budú dodržiavať ustanovenia vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z. ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, zákona č. 2/2005 Z. z. o posudzovaní a kontrole hluku vo vonkajšom prostredí a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 272/1994 Z. z. o ochrane zdravia ľudí v znení neskorších predpisov a NV SR č. 115/2006 Z. z. o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou hluku v znení NV SR č. 555/2006 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 115/2006 Z. z. o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou hluku.
- Inštalované budú overené a certifikované moderné technológie, pričom počas celej doby prevádzky budú pravidelne kontrolované a udržiavané v dobrom prevádzky schopnom stave.
- Z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti bude navrhovaná činnosť riešená v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, vyhláškou MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov, vyhláškou MV SR č. 94/2004 Z. z, ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na požiarnu bezpečnosť pri výstavbe a užívaní stavieb v znení vyhlášky MV SR č. 307/2007 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb a vyhlášky MV SR č. 225/2012 Z. z. ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v znení vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 307/2007 Z. z. a vyhláškou MV SR č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov v znení zákona č. 562/2005 Z. z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov.
- Navrhovaná činnosť bude realizovaná v súlade s vyhláškou MV SR č. 401/2007 Z. z. o technických podmienkach a požiadavkách na protipožiarnu bezpečnosť pri inštalácii a

prevádzkovaní palivového spotrebiča, elektrotepelného spotrebiča a zariadenia ústredného vykurovania a pri výstavbe a používaní komína a dymovodu a o lehotách ich čistenia a vykonávania kontrol, vyhláškou MV SR č. 719/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú vlastnosti, podmienky prevádzkovania a zabezpečenie pravidelnej kontroly prenosných hasiacich prístrojov a pojazdných hasiacich prístrojov, vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie v znení Redakčného oznámenia o oprave chyby c58-r1/2003 Z. z. vo vyhláške Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 532/2002 Z. z., vyhláška MV SR č. 478/2008 Z. z., ktorou sa určujú vlastnosti požiarnych uzáverov, podmienky ich prevádzkovania a zabezpečenia ich pravidelnej kontroly, NV SR č. 387/2006 Z. z. o požiadavkách na zaistenie bezpečnostného a zdravotného označenia pri práci v znení NV SR č. 104/2015 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 387/2006 Z. z. o požiadavkách na zaistenie bezpečnostného a zdravotného označenia pri práci, STN 73 0872 + a + b + Z3 Požiarna bezpečnosť stavieb. Ochrana stavieb proti šíreniu požiaru vzduchotechnickým zariadením, STN 92 0111 Protipožiarne zariadenia. Grafické značky pre výkresy požiarnej ochrany. Špecifikácia, STN 92 0202-1 Požiarna bezpečnosť stavieb. Vybavovanie stavieb hasiacimi prístrojmi, STN 92 0201-1 + Z1 + Z2 Požiarna bezpečnosť stavieb. Spoločné ustanovenia. Časť 1: Požiarne riziko, veľkosť požiarneho úseku, STN 92 0201-2 Požiarna bezpečnosť stavieb. Spoločné ustanovenia. Časť 2: Stavebné konštrukcie, STN 92 0201-3 + Z1 + Z2 + Z3 Požiarna bezpečnosť stavieb. Spoločné ustanovenia. Časť 3: Únikové cesty a evakuácia osôb, STN 92 0201-4 + Z1 + Z2 Požiarna bezpečnosť stavieb. Spoločné ustanovenia. Časť 4: Odstupové vzdialenosti a jej zmien, STN 92 0202-1 Požiarna bezpečnosť stavieb. Vybavovanie stavieb hasiacimi prístrojmi, STN 92 0203 + O1 Požiarna bezpečnosť stavieb. Trvalá dodávka elektrickej energie pri požiari, STN 92 0400 Požiarna bezpečnosť stavieb. Zásobovanie vodou na hasenie požiarov, STN 92 0241+ Z1 Požiarna bezpečnosť stavieb. Obsadenie stavieb osobami, STN EN 13 501-1 + A1 + A1/O1+ A1/Z1 Klasifikácia požiarnych charakteristík stavebných výrobkov a prvkov stavieb. Časť 1: Klasifikácia využívajúca údaje zo skúšok reakcie na oheň (konsolidovaný text), STN EN 13 501-Klasifikácia požiarnych charakteristík stavebných výrobkov a prvkov stavieb. Časť 2:Klasifikácia využívajúca údaje zo skúšok požiarnej odolnosti (okrem ventilačných zariadení), STN EN 13501-3 + A1 Klasifikácia požiarnych charakteristík stavebných výrobkov a prvkov stavieb. Časť 3: Klasifikácia využívajúca údaje zo skúšok požiarnej odolnosti výrobkov a prvkov používaných v prevádzkových zariadeniach stavieb. Potrubia s požiarnou odolnosťou a požiarne klapky (konsolidovaný text), STN EN 13501-4 Klasifikácia požiarnych charakteristík stavebných výrobkov a prvkov stavieb. Časť 4: Klasifikácia využívajúca údaje zo skúšok požiarnej odolnosti prvkov zariadení na odvod splodín horenia, STN EN 13 501–5 Klasifikácia požiarnych charakteristík stavebných výrobkov a prvkov stavieb. Časť 5: Klasifikácia využívajúca údaje zo skúšok striech namáhaných vonkajším ohňom, STN EN 50 575 Silnoprúdové, riadiace a komunikačné káble. Káble na všeobecné použitie v stavbách vo vzťahu k požiadavkám reakcie na oheň, STN 92 0205 Správanie sa stavebných výrobkov a v požiari. Zachovanie funkčnej odolnosti káblových systémov. Požiadavky, skúšky, klasifikácia a aplikácia výsledkov skúšok, STN 92 0206 Správanie sa požiarnych konštrukcií. Zachovanie funkčnej odolnosti elektrických rozvádzačov nízkeho napätia. Požiadavky, skúšky, klasifikácia a aplikácia výsledkov skúšok, STN EN 12 101–1 Zariadenia na odvod tepla a splodín horenia. Časť 1: Zábrany proti šíreniu splodín horenia a ďalšími normami a všeobecne záväznými právnymi predpismi požiarnej ochrany.

- Protipožiarna ochrana staveniska bude zabezpečená prístupom pre požiarne vozidlá, zabezpečením zdroja na hasenie požiaru, umiestnením prenosných hasiacich prístrojov a dodržiavaním protipožiarnych bezpečnostných opatrení podľa všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti protipožiarnej ochrany.

- Stavebnotechnické riešenie navrhovanej činnosti bude spĺňať požiadavky vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany, o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení vyhlášky MV SR č. 444/2007 Z. z. ktorou sa mení vyhláška Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany a vyhlášky MV SR č. 399/2012 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 444/2007 Z. z.
- Počas stavebných prác budú rešpektované a dodržiavané normy, technické a technologické postupy a bezpečnosť práce v súlade s platnými všeobecne záväznými predpismi platnými na území Slovenskej republiky a Európskej únie.
- Budú dodržiavané relevantné STN a TP.

Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala.

V prípade, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala, je predpoklad, že by v budúcnosti boli predložené podobné návrhy na zástavbu a to v súlade s požiadavkami príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov a s príslušnou územnoplánovacou dokumentáciou alebo by predmetná lokalita bola ďalej využívaná (nevyužívaná) tak, ako doteraz.

V rámci zisťovacieho konania Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie rozoslal zámer navrhovanej činnosti listom č. OU-NO-OSZP-2018/018533 zo dňa 28. 11. 2018 podľa § 23 ods. 1 zákona EIA na zaujatie stanoviska rezortnému orgánu, dotknutým orgánom, povoľujúcemu orgánu a dotknutej obci. Zároveň bezodkladne zverejnil oznámenie o predložení zámeru na webovom sídle ministerstva prostredníctvom informačného systému EIA/SEA na http://www.enviroportal.sk .

Na Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, doručili podľa § 23 ods. 4 zákona EIA svoje písomné stanoviská k predmetnému zámeru tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. **Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Odbor stratégie a rozvoja**, list č. 07288/2018/OSR94459 zo dňa 13. 12. 2018:

   MVD SR má v ďalšom stupni prípravy navrhovanej činnosti „RETAIL PARK NÁMESTOVO“ nasledovné pripomienky a požiadavky:

   - doplniť celkové riešenie dopravnej situácie s prehľadnou mapovou prílohou - napojenie areálových komunikácií s vjazdom/výjazdom na existujúce cesty a nasledovné napojenie na cesty vyššej triedy (s pomenovaním príslušných komunikácií) so zakreslenými parkovacími miestami;
   - rešpektovať existujúcu a navrhovanú dopravnú infraštruktúru a jej trasovanie;
   - dodržať ochranné pásma dotknutých komunikácií v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov;
   - doplniť vyjadrenie správcov dotknutých komunikácií. Požiadavky správcov komunikácií žiadame zohľadniť a rešpektovať v plnom rozsahu;
   - budovanie parkovacích miest je potrebné navrhnúť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi;
   - v prípade, že sa navrhovaná činnosť bude nachádzať v blízkosti vodnej plochy, pri zásahu do ochranného pásma je potrebné si vyžiadať stanovisko správcu vodného toku. Jeho požiadavky žiadame zohľadniť a rešpektovať v plnom rozsahu. Ochranné pásma ochranných hrádzí vodných tokov sú definované podľa § 49, ods. 2 zákona č.

364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon);

- zároveň upozorňujeme, že investor, prípadne jeho právni nástupcovia budú znášať prípadné požiadavky na elimináciu negatívnych vplyvov z dopravy v plnom rozsahu, nakoľko tieto negatívne vplyvy sú vopred známe.

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky súhlasí s ukončením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie zámeru „RETAIL PARK NÁMESTOVO“ v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, po uskutočnení zisťovacieho konania, za podmienky rešpektovania vyššie uvedených požiadaviek.

2. **Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie,** list č. OU-NO-OSZP-2019/001054 zo dňa 02. 01. 2019:

Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, k predloženému zámeru „RETAIL PARK NÁMESTOVO“ pri dodržaní nižšie uvedených podmienok nepožaduje daný zámer posudzovať v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

K predstavenému zámeru je potrebné dodržať nasledovné podmienky:

1. Všetky objekty, v ktorých sa bude zaobchádzať so znečisťujúcimi látkami vrátane spevnených a manipulačných plôch, stavebne a trvale zabezpečiť proti ich úniku do povrchových a podzemných vôd v súlade s platnou legislatívou a technickými normami.
2. Činnosťou neohroziť ani nezhoršiť kvalitu alebo zdravotnú bezchybnosť vôd, nepoškodiť životné prostredie a nezhoršiť odtokové pomery, neohroziť alebo nepoškodiť susedné pozemky a existujúce vodné stavby.

3. **Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie**, Úsek štátnej správy v odpadovom hospodárstve, list. č. OU-NO-OSZP-2018/018735 zo dňa 06. 12. 2018:

Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy v odpadovom hospodárstve z hľadiska záujmov odpadového hospodárstva nepožaduje zámer „RETAIL PARK NÁMESTOVO“ posudzovať ďalej v zmysle zákona.

4. **Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie**, Úsek štátnej správy ochrany ovzdušia, list. č. OU-NO-OSZP-2018/018811 zo dňa 10. 12. 2018:

Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako orgán ochrany ovzdušia, s predloženým zámerom „RETAIL PARK NÁMESTOVO“ súhlasí, s nasledovnými podmienkami:

1. V predloženom zámere „RETAIL PARK NÁMESTOVO“ sa uvádza, že nákupné centrum bude obsahovať plynovú kotolňu. Podľa prílohy č. 1 vyhlášky č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší, je navrhovaný zdroj znečisťovania ovzdušia zaradený ako nový stredný zdroj znečisťovania do kategórie: 1. Palivovo-energetický priemysel (1.1.2.: Technologické celky obsahujúce spaľovacie zariadenia vrátane plynových turbín a stacionárnych piestových spaľovacích motorov s nainštalovaným súhrnným menovitým tepelným príkonom v MW ≥ 0,3 MW a < 1,2 MW (0,37 MW). Pri ďalšom konaní povoľovania stavby nákupného centra je na umiestnenie plynovej kotolne, ako stacionárneho zdroja znečisťovania ovzdušia, potrebný súhlas orgánu ochrany ovzdušia podľa § 17 ods. 1 písm. a), c) alebo f) zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov.
2. Prašný materiál prepravovať zakrytý alebo zvlhčený, na túto povinnosť upozorniť vodičov prepravujúcich drobnú frakciu kameniva.

3. Pravidelne čistiť a zvlhčovať manipulačné plochy a dopravné cesty (písomne zaznamenávať).

5. **Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie,** Úsek ochrany prírody a krajiny, list. č. OU-NO-OSZP-2018/018671 zo dňa 13. 12. 2018:

Vzhľadom na vyššie uvedené považujeme zámer navrhovanej činnosti z hľadiska ochrany prírody a krajiny s prihliadnutím na stanovisko ŠOP SR správa CHKO Horná Orava č. CHKO HO/456 - 001/18 zo dňa 10. 12. 2018 za prípustný s uplatnením nasledovných záujmov ochrany prírody a krajiny a nepožadujeme ďalšie posudzovanie v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z.:

- Technicky zabezpečiť objekt tak, aby nedochádzalo k úniku nebezpečných odpadov do okolitého prostredia.
- Technicky zabezpečiť šachty a odlučovače ropných látok proti vniknutiu obojživelníkov a drobných cicavcov.
- V prípade vytvárania veľkých presklených plôch tieto nesmú byť z reflexného materiálu a musia byť opatrené vertikálne umiestnenými pásmi minimalizujúcimi nebezpečenstvo nárazu vtáctva do týchto plôch.
- Prebytočnú zeminu využiť pri úpravách okolia stavby alebo odviezť na miesto odsúhlasené tunajším úradom.
- Na sadové úpravy použiť pôvodné druhy rastlín.
- V maximálnej možnej miere chrániť jestvujúcu zeleň.
- Pri uskutočňovaní stavebných prác dbať na minimalizáciu akýchkoľvek negatívnych vplyvov na prírodné prostredie dotknutej lokality a širšieho okolia.
- Dodržať všeobecné zásady a právne predpisy v oblasti ochrany životného prostredia.

6. **Okresný úrad Námestovo, odbor krízového riadenia**, list č. OU-NO-OKR-2018/019266-002 zo dňa 11. 12. 2018:

Okresný úrad Námestovo, odbor krízového riadenia k uvedenému návrhu riešenia z hľadiska záujmov civilnej ochrany nemá pripomienky a súhlasí so zámerom podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie „RETAIL PARK NÁMESTOVO“ z hľadiska civilnej ochrany. Nepožaduje daný zámer ďalej posudzovať v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

7. **Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek kraja,** list č. OU-ZA-OSZP2/2018/043585/Gr zo dňa 10.12.2018:

Nepožaduje ďalšie posudzovanie predloženého zámeru „RETAIL PARK NÁMESTOVO“ podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Pri realizácií je potrebné dodržať opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti, predovšetkým:

- Navrhovanú činnosť realizovať v súlade s príslušnou záväznou územnoplánovacou dokumentáciou,
- Pri výjazde automobilov a strojov zo staveniska na komunikáciu, musí zhotoviteľ dbať na čistotu a údržbu (čistenie na samostatnej ploche),
- Zamedziť v čo najväčšej možnej miere prašným emisiám, v prípade nutnosti zabezpečiť kropenie,
- Po ukončení výstavby navrhovanej činnosti budú nezastavané plochy zahumusované a bude zabezpečená rekultivácia územia po stavebných prácach,
- Počas výstavby sa bude monitorovať vzniknutý odpad a výkopová zemina a bude sa s nimi nakladať v zmysle platných predpisov.

8. **Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Dolnom Kubíne**, list č. A/2018/02098-HŽP zo dňa 11. 12. 2018:

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Dolnom Kubíne, správny orgán súhlasí s návrhom účastníka konania.

Zámer činnosti, RETAIL PARK NÁMESTOVO, bol posudzovaný v zmysle zákona číslo 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Jeho riešenie rešpektuje ustanovenia uvedeného zákona. RÚVZ so sídlom v Dolnom Kubíne sa bude k jednotlivým stavebným aktivitám vyjadrovať v rámci územného, resp. zlúčeného územného a stavebného konania.

9. **Štátna ochrana prírody SR, Správa chránenej krajinnej oblasti Horná Orava**, list č. CHKO HO/456-001/2018 zo dňa 10. 12. 2018:

Na základe predloženého zámeru doporučujú aby zámer „RETAIL PARK NÁMESTOVO“ nebol ďalej posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Zároveň požadujú, aby boli pri realizácii zámeru dodržané nasledovné podmienky:

- Technicky zabezpečiť objekt tak, aby nedochádzalo k úniku nebezpečných odpadov do okolitého prostredia.
- Technicky zabezpečiť šachty a odlučovače ropných látok proti vniknutiu obojživelníkov a drobných cicavcov.
- V prípade vytvárania veľkých presklených plôch tieto nesmú byť z reflexného materiálu a musia byť opatrené vertikálne umiestnenými pásmi minimalizujúcimi nebezpečenstvo nárazu vtáctva do týchto plôch.
- Na sadové úpravy použiť pôvodné druhy rastlín.

10. **Mesto Námestovo**

Oznámenie o doručení zámeru „RETAIL PARK NÁMESTOVO“, bolo zverejnené na úradnej tabuli a verejnosti prístupné v termíne od 03. 12. 2018 – 02. 01. 2019 - neboli doručené žiadne pripomienky.

Ako dotknutá verejnosť podľa § 24 zákona EIA sa do konania prihlásili:

Združenie domových samospráv Bratislava *zo dňa 30. 11. 2018:*

K predstavenému dokumentu „RETAIL PARK NÁMESTOVO“ máme nasledovné pripomienky:

1. Žiadame podrobne rozpracovať v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008 , TP 10/2008. Z predložených podkladov nie je zrejmý spôsob zapojenia do verejnej cestnej siete.
   Stanovisko OÚ: Riešené samostatným konaním príslušným orgánom, popis je v predloženom zámere, neoboznámenie sa so zámerom.
2. Žiadame doplniť dopravno – kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010 , Metodika dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepčných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky).
   Stanovisko OÚ: Riešené samostatným konaním príslušným orgánom, popis je v predloženom zámere, neoboznámenie sa so zámerom.
3. Žiadame overiť obsluhu územia verejnou hromadnou dopravou; žiadame, aby príslušná zastávka hromadnej dopravy bola maximálne v 5-minútovej pešej dostupnosti.
   Stanovisko OÚ: Nerelevantná pripomienka, neznalosť lokality, pri lokalite je vybudovaná zástavka.
4. Žiadame overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110.
   Stanovisko OÚ: Riešené samostatným konaním s príslušným orgánom, výpočet je uvedený v zámere na str. 128.

5. Žiadame, aby parkovacie miesta boli riešené formou podzemných garáží pod objektami stavieb a povrch územia upravený ako lokálny parčík, maximálne pripúšťame využitie striech parkovacích domov ako zatrávnených ihrísk či outdoorových cvičísk.
   Stanovisko OÚ: Nerelevantná pripomienka, neznalosť lokality, lokalita podľa ÚPN nie je určená na rekreáciu a šport.
6. Podľa ustanovenia § 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov sa pozemné komunikácie budujú, rekonštruujú, spravujú a udržiavajú v súlade so zásadami štátnej dopravnej a cestnej politiky, s koncepciou rozvoja dopravy a vzhľadom na ochranu životného prostredia. Navrhovanie pozemných komunikácií sa vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja v cestnej infraštruktúre. Na zabezpečenie uvedených úloh ministerstvo v súlade s metodickým pokynom MP 38/2016 schvaľuje a vydáva technické predpisy rezortu, ktoré usmerňujú prácu investorov, projektantov a zhotoviteľov v rôznych oblastiach (činnostiach) cestnej infraštruktúry. Technické predpisy rezortu sú zverejňované v plnotextovom znení na webovom sídle Slovenskej správy ciest - www.ssc.sk/sk/Technicke-predpisy-rezortu.ssc. Žiadame rešpektovať Technicko-kvalitatívne podmienky MDVRR SR, časť 9 – Kryty chodníkov a iných plôch z dlažby, Technické podmienky projektovania odvodňovacích zariadení na cestných komunikáciách ako aj ostatné spomínané technické predpisy v plnom rozsahu.
   Stanovisko OÚ: Kompetencia príslušných orgánov, Ministerstvo dopravy SR je dotknutým orgánom a doručilo svoje stanovisko k zámeru. Investor je povinný dodržiavať zákon a príslušné STN.
7. V prípade nevyhnutnosti povrchovým státí ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme použitie drenážnej dlažby, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m^2 po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území, viď informačný materiál Národnej recyklačnej agentúry SR www.samospravydomov.org/files/retencna_dlazba.pdf. Tieto materiály spĺňajú technické predpisy definované v predchádzajúcom bode týchto pripomienok.
   - recyklovaná plastová vegetačná tvárnica vysypaná kamennou drťou fr. 8-16
   - kamenivo fr. 0-4 tr.A
   - geotextília netkaná protiropná
   - separačná geotextília (podľa potreby hydroizolačná a vyspádovaná do ORL)
   - hutnené drvené kamenivo fr. 0-4, tr.A
   - hutnené drvené kamenivo fr. 0-63, tr.A
   - výstužná geomreža

   Stanovisko OÚ: Kompetenciou orgánu vykonávajúcim posudzovanie vplyvov na životné prostredie nie je prikazovať investorovi alebo odborne spôsobilej osobe – projektantovi použitie stavebných materiálov. Je na projektantovi a príslušnom stavebnom úrade, či na spevnené plochy súvisiace s navrhovanou činnosťou bude v ďalšom stupni projektovej prípravy po zohľadnení lokality, charakteru a účelu na ktorý ma spevnená plocha slúžiť, bude vhodné použitie drenážnej dlažby. Je to na zvážení projektanta a investora.
8. Žiadame spracovať dokument ochrany prírody podľa §3 ods.3 až ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z. z. a predložiť ho príslušnému orgánu ako podklad rozhodnutia o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.
   Stanovisko OÚ: Uvedené opatrenia sú zapracované do zámeru. Nerelevantná pripomienka, neoboznámenie sa so zámerom.
9. Žiadame vyhodnotiť súlad výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti s ochranou zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody, STN 83 7015 Práca s pôdou, STN 83 7016 Rastliny a ich výsadba a STN 83 7017 Trávniky a ich zakladanie.

Stanovisko OÚ: Neoboznámenie sa so zámerom, v zámere sú uvedené opatrenia na ochranu zelene str. 178 zámeru.

10. Žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon).
11. Žiadame dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd. Osobitne požadujeme správu o hospodárení s vodou, ktorá hodnotí aktuálny stav podzemných vôd, povrchových vôd atď., spolu s posúdením vplyvu dokončeného projektu na životné prostredie (stav vodných útvarov)
    Stanovisko OÚ: Všeobecné pripomienky. Dodržiavanie zákona o vodách rieši príslušný orgán štátnej vodnej správy.
12. Žiadame dôsledne rešpektovať a postupovať podľa Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES; najmä vyhodnotiť vplyv na životné prostredie a jeho zložky podľa článku 4.7 Rámcovej smernice o vode, ktorá je transponovaná do národnej legislatívy a jej slovenská transpozícia je právne záväzná (http://www.minzp.sk/oblasti/voda/implementacia-smernic-eu/).
    Stanovisko OÚ: Rámcová smernica o vode ustanovuje rámec pôsobnosti pre opatrenia spoločenstva v oblasti vodného hospodárstva a požaduje dosiahnutie environmentálnych cieľov, t. j. dobrého stavu všetkých vôd. Bol vypracovaný postup pre orgány štátnej vodnej správy k jeho uplatňovaniu a smernica je transponovaná aj do zákona o vodách. Z uvedeného jasne vyplýva, že uvedená problematika je v kompetencii príslušného štátneho orgánu vodnej správy. Pripomienka je bezpredmetná
13. Žiadame definovať najbližšiu existujúci obytnú, event. inú zástavbu s dlhodobým pobytom osôb v okolí navrhovanej činnosti, vo väzbe na hlukové, rozptylové vplyvy, dendrologický posudok a svetlotechnický posudok.
14. Výškovo aj funkčne zosúladiť s okolitou najbližšou zástavbou.
15. V okolí zámeru navrhujeme realizáciu lokálneho parčíku ako samostatného stavebného objektu, ktorý však po realizácii bude prístupný širokej verejnosti.
16. Požadujeme, aby sa zámer prispôsobil okolitej vegetácii a environmentálnej diverzite; a to najmä vhodnými vegetačnými úpravami nezastavaných plôch, správnym nakladaním s vodami na základe výpočtov podľa Vodného zákona, realizáciou zelenej infrašturktúry podľa §48 zákona OPK č.543/2002 Z. z.
    Stanovisko OÚ: Nerelevantné pripomienky, neoboznámenie sa so zámerom, podrobne rozpracované v zámere.
17. Požadujeme, aby v prípade kladného odporúčacieho stanoviska bol realizovaný parčík vhodne začlenený do okolitého územia a podľa možnosti voľne prístupný zo všetkých smerov; okrem environmentálnych funkcií bude plniť aj účel pre oddych zamestnancov a návštevníkov areálu; súčasťou parčíka je aj líniová obvodová izolačná zeleň. Z hľadiska stavebného zákona sa jedná o stavebný objekt sadových a parkových úprav, ktorý vhodne začleňuje zámer do biodiverzity okolitého územia.
    Stanovisko OÚ: Nerelevantné pripomienky, neoboznámenie sa so zámerom, uvedené v zámere.
18. Náhradnú výsadbu žiadame riešiť výlučne výsadbou vzrastlých stromov v danej lokalite. Nesúhlasíme s finančnou náhradou spoločenskej hodnoty.
    Stanovisko OÚ: Nedôjde k výrubu, neoboznámenie sa so zámerom.
19. Sadové a parkové úpravy realizovať minimálne v rozsahu podľa príručky Štandardy minimálnej vybavenosti obcí (https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemne-planovanie/metodicke-usmernenia-oznamenia-stanoviska-pokyny/standardy-minimalnej-vybavenosti-obci-pdf-1-95-mb)
20. Náhradnú výsadbu a lokálny parčík žiadame riešiť tak, aby prispievali k zlepšovaniu lokálnej mikroklímy a jej bilancie.
    Stanovisko OÚ: Nerelevantné pripomienky, neoboznámenie sa so zámerom, uvedené v zámere na str. 178-179.

21. Žiadame dôsledne uplatňovať strategický dokument Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014, z ktorých uvádzame charakteristiku najdôležitejších opatrení, ktoré je navrhovateľ v zmysle §3 ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z. z. povinný zapracovať do projektovej dokumentácie zámeru.
    - **Všeobecná charakteristika opatrení sa nachádza na str. 45 a 63 adaptačnej stratégie**: v sídlach mestského typu je veľká koncentrácia povrchov, ktoré sa prehrievajú a majú veľkú tepelnú kapacitu. To spôsobuje značnú akumuláciu tepla v ich prostredí. Na zvyšovanie teploty má vplyv aj teplo uvoľňované z priemyselných procesov, spaľovacích motorov v doprave a vykurovania obytných budov. Spolu pôsobením týchto faktorov sa nad mestom vytvára tzv. tepelný ostrov. Nad mestom sa otepľujú vzduchové vrstvy a spolu s prítomnosťou kondenzačných jadier napomáhajú zvyšovaniu oblačnosti nad mestami oproti okolitej krajine. V ročnom priemere predstavuje tento rozdiel 5 až 10 %. V dôsledku zvýšenej oblačnosti sa zvyšuje aj množstvo zrážok, avšak z dôvodu, že v urbanizovanom prostredí nepriepustné povrchy zaberajú vysoký percentuálny podiel, je prirodzený kolobeh vody značne ovplyvnený a negatívne poznačený. Urbanizácia má vplyv na hydrologický cyklus presahujúci hranice samotného sídla a môže zásadne negatívne ovplyvňovať aj prírodné prostredie, vrátane fauny aj flóry v priľahlom povodí.
    - **Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav**: • Zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest • Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienením transparentných výplni otvorov • Podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre • Zabezpečiť a podporovať: aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam • Zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do priľahlej krajiny
    - **Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric**: Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran
    - **Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:** Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody
    - **Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok:** • Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu. Ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinnej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí • Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest • Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradi
22. Alternatívou k bodom 15 až 19 by bolo realizácia zatrávnenej strechy (môžu byť použité aj vegetačné dielce špecifikované v bode 5) a stromoradie obkolesujúce pozemok. Zatrávnená strecha pozitívne prispieva k mikroklimatickej bilancii a zároveň je prirodzenou termoreguláciou, navyše znižujúcou náklady na termoreguláciu objektu.
    Stanovisko OÚ: Problematika je riešená v predloženom zámere. Pisateľ stanoviska sa neoboznámil s predloženým zámerom.

23. Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z. z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnuté navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.: http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach. Vo všeobecnosti odporúčame realizáciu tzv. dažďových záhrad.
Stanovisko OÚ: Požiadavka je bezpredmetná, Problematika je dostatočne uvedená v zámere. Investor je povinný dodržiavať príslušný zákon a normy. Projektová dokumentácia je ďalším stupňom povoľovacích konaní.
24. Statiku stavby žiadame overiť nezávislým oponentským posudkom.
Stanovisko OÚ: Požiadavka je bezpredmetná v predprojektovom štádiu zámeru.
25. Žiadame variantné riešenie okrem nulového variantu ešte aspoň v dvoch alternatívnych variantoch, tak aby sa naplnil účel zákona podľa §2 písm. c zákona EIA č.24/2006 Z.z. „*objasniť a porovnať výhody a nevýhody návrhu strategického dokumentu a navrhovanej činnosti vrátane ich variantov a to aj v porovnaní s nulovým variantom*“.
Stanovisko OÚ: Požiadavka je bezpredmetná. Príslušný orgán upustil od variantného riešenia.
26. Vyhodnotiť zámer vo vzťahu s geológiou a hydrogeológiou v dotknutom území. Požadujeme spracovať aktuálny geologický a hydrogeologický prieskum a spracovaním analýzy reálnych vplyvov a uvedené zistenia použiť ako podklad pre spracovanie analýzy vplyvov navrhovaného posudzovaného zámeru v oblasti geológie a hydrogeológie.
Stanovisko OÚ: K nahliadnutiu u investora. Popis obsahuje aj zámer.
27. Žiadame doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej a odpadovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb.
28. Žiadame overiť návrh činnosti s územným plánom za predpokladu maximálnych intenzít predpokladaných činností aj v okolitom území. V tomto duchu následne preveriť aj všetky predchádzajúce body nášho vyjadrenia. Pri posudzovaní hodnotení súladu s územným plánom je dôležité zohľadňovať nielen stanovené regulatívy, ktoré sa týkajú technických riešení, ale rovnako aj ďalšie atribúty sociálnej a občianskej vybavenosti a charakteru územia a navrhovaného zámeru.
Stanovisko OÚ: Berie na vedomie.
29. Žiadame dôsledne dodržiavať zákon o odpadoch č.79/2015 Z. z. Zhrnutie povinností vyplývajúce zo zákona o odpadoch je napr. tu: https://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikatela.
30. Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:
    - komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou,
    - kovov označeného červenou farbou
    - papiera označeného modrou farbou
    - skla označeného zelenou farbou
    - plastov označeného žltou farbou
    - bio-odpadu označeného hnedého farbou
31. Žiadame používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov; sú vhodné na mnohé aplikácie ako napr. spevnené plochy, povrchy plochých striech a majú mnohé pozitívne ekologické, environmentálne a klimatické funkcie.
32. Žiadame zapracovať záväzné opatrenia Programu odpadového hospodárstva SR (http://www.minzp.sk/files/sekcia-enviromentalneho-hodnotenia-riadenia/odpady-a-obaly/registre-a-zoznamy/poh-sr-2016-2020_vestnik.pdf) do zámeru a v ňom navrhovaných opatrení.
33. Žiadame spracovať manuál krízového riadenia pre prípad krízových situácií a havárií

Stanovisko OÚ: Pripomienky nerelevantné, kompetencie príslušných orgánov. Dodržiavanie zákona je povinnosť.

34. Žiadame, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenie verejných priestorov v podobe fasády „exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.
Stanovisko OÚ: Požiadavka je bezpredmetná, nad rámec zákona.
35. Žiadame dôsledne dodržiavať zákon o ochrane poľnohospodárskej pôdy č.220/2004 Z. z.
36. Žiadame overiť bonitu zaberaných poľnohospodárskych pôd a predložiť odôvodnenie nevyhnutnosti takéhoto záberu.
37. Žiadame overiť, že predložený zámer nie je situovaný na ornej pôde najvyššej kvality príslušného katastrálneho územia.
Stanovisko OÚ: Požiadavky sú bezpredmetné, neoboznámenie sa so zámerom, nedôjde k záberu ornej pôdy.
38. Vzhľadom na splnenie podmienok uvedených v §24 ods.2 zákona č. 24/2006 Z. z. je Združenie domových samospráv účastníkom ďalších povoľovacích konaní (územné konanie, územné plánovanie, stavebné konanie, vodoprávne konanie) a preto žiadame, aby sme ako známy účastník konania boli v zmysle §§24 a 25 Správneho poriadku o začatí týchto konaní písomne upozornení, aby sme si v nich mohli uplatňovať svoje práva. Združenie domových samospráv zároveň konštatuje, že podľa §24 ods.2 zákona č.24/2006 môžu byť jeho práva na priaznivé životné prostredie priamo dotknuté a to minimálne v rozsahu a v zmysle obsahu týchto pripomienok.
Stanovisko OÚ: Požiadavka je bezpredmetná, vyplýva zo zákona.

Vzhľadom na uvedené požadujeme, aby pripomienky z tohto stanoviska boli zohľadnené a v zmysle §29 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z. z. sa rozhodlo o posudzovaní navrhovaného zámeru „RETAIL PARK NÁMESTOVO“ podľa tohto zákona prostredníctvom správy o hodnotení, verejného prerokovania, odborného posúdenia so spracovaním záverečného stanoviska, ktoré navrhovaný zámer komplexne posúdi a prípadne navrhne kompenzačné opatrenia; v takomto prípade žiadame naše pripomienky v podmienkach záverečného stanoviska akceptovať.

V prípade, že príslušný orgán napriek našej požiadavke vydá rozhodnutie zo zisťovacieho konania o ďalšom neposudzovaní vplyvov zámeru „RETAIL PARK NÁMESTOVO“ na životné prostredie podľa zákona EIA, žiadame zapracovanie jednotlivých bodov nášho vyjadrenia do výroku rozhodnutia podľa §29 ods.13 zákona EIA a zároveň ich vyhodnotenie v odôvodnení rozhodnutia podľa §20a písm. a) zákona EIA.

Vzhľadom na uvedené žiadame zahrnúť do podmienok rozhodnutia podľa §29 ods.13 zákona EIA č.24/2006 Z. z. resp. podľa §37 ods.5 zákona EIA v zmysle prílohy k zákonu EIA č.12, bod VI.3 a bod VI.6 aj nasledovné podmienky:

- Budovanie parkovacích miest a komunikácií je potrebné navrhnúť v súlade s príslušnými normami STN technickými predpismi; v maximálnej možnej miere používať materiály zo zhodnotených odpadov s retenčnou funkcionalitou.
Stanovisko OÚ: Odvolávka na všeobecné právne normy, ktorých dodržiavanie je v kompetencii príslušných orgánov.
- Na všetkých parkovacích plochách na teréne realizovať výsadbu vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státia.
Stanovisko OÚ: Berie na vedomie. Uvedené v zámere s ktorým sa združenie „dostatočne“ neoboznámilo.
- Vypracovať samostatný projekt začlenenia stavby do biodiverzity územia sadovníckymi úpravami v podobe nových zelených plôch, ktoré zároveň prispejú k zvýšeniu ekologickej stability územia a ktoré budú mať charakter lokálneho parčíku vhodného pre

daný typ územia a infiltračnú funkcionalitu. Súčasťou tohto projektu bude aj zapracovanie opatrení *Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy* schválený uznesením vlády SR č. 148/2014 (https://www.minzp.sk/files/oblasti/politika-zmeny-klimy/nas-sr-2014.pdf) tak, že budú obsahovať mix mitigačných opatrení podľa odporúčaní MŽP SR na jeho stránke https://www.protisuchu.sk/#section-features.
Stanovisko OÚ: Stratégia adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy bola predkladaná s cieľom priniesť čo najširšiu informáciu o súčasných adaptačných procesoch SR a na základe ich analýzy navrhnúť rámcový koordinačný mechanizmus, ktorý by mal pomôcť pri ich zefektívnení a tiež zvýšiť celkovú informovanosť o tejto problematike. Stratégiu bude potrebné na základe skúseností a nových vedeckých informácií aktualizovať. Požiadavka je nad rámec zákona s možnosťou primerane sa zaoberať odporúčaniami v rámci zámeru, kde sú aj niektoré zapracované.

- Projektant projektovú dokumentáciu pre územné a stavebné povolenie spracuje tak, aby spĺňala metodiku Štandardy minimálnej vybavenosti obcí, Bratislava 2010 (https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemne-planovanie/metodicke-usmernenia-oznamenia-stanoviska-pokyny/standardy-minimalnej-vybavenosti-obci-pdf-1-95-mb).
Stanovisko OÚ: Uvedená metodika je určená pre obstarávateľov a spracovateľov územného plánu obce a prípadne územného plánu zóny. Obsahová štruktúra príručky reprezentuje vyšpecifikovanú vybavenosť najvýznamnejších funkčných zložiek v rámci obce. Požiadavka je preto v danom prípade neopodstatnená.
- Projektant projektovú dokumentáciu pre územné a stavebné povolenie spracuje tak, aby spĺňala metodiku Európskej komisie PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE (http://nwrm.eu/guide-sk/files/assets/basic-html/index.html#2).
Stanovisko OÚ: Projektová dokumentácia má byť vypracovaná podľa platných predpisov. Kompetencia príslušného povoľovacieho orgánu.
- Zabezpečiť ochranu existujúcej zelene, a to počas výstavby a aj prevádzky stavby.
- Dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
Stanovisko OU: Povinnosť vyplýva zo zákona.
- V prípade, že vody z povrchového odtoku (dažďové vody) z parkovísk budú odvádzané do verejnej kanalizácie alebo sústredene vsakovacím objektom (vsakovacou šachtou, vsakovacím vrtom) do podzemných vôd, je potrebné tieto vody prečistiť v odlučovači ropných látok.
Stanovisko OU: Kompetencia príslušného povoľovacieho orgánu a správcu verejnej kanalizácie.
- Vypracovať projekt zapracovania opatrení Programu odpadového hospodárstva SR ako aj zákona o odpadoch (https://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikatela).
Stanovisko OU: Odvolávka na právne predpisy, ktorých dodržiavanie je v kompetencii príslušných orgánov a podmienky sú stanovené zákonom.
- Žiadame dôsledne rešpektovať a postupovať podľa Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES; najmä vyhodnotiť vplyv na životné prostredie a jeho zložky podľa článku 4.7 Rámcovej smernice o vode, ktorá je transponovaná do národnej legislatívy a jej slovenská transpozícia je právne záväzná (http://www.minzp.sk/oblasti/voda/implementacia-smernic-eu/). Osobitne požadujeme správu o hospodárení s vodou, ktorá hodnotí aktuálny stav podzemných vôd, povrchových vôd atď., spolu s posúdením vplyvu dokončeného projektu na životné

prostredie (stav vodných útvarov). Uvedené náležitosti žiadame adekvátne uviesť v dokumentácii pre územné aj stavebné rozhodnutie.
Stanovisko OÚ: Rámcová smernica o vode ustanovuje rámec pôsobnosti pre opatrenia spoločenstva v oblasti vodného hospodárstva a požaduje dosiahnutie environmentálnych cieľov, t. j. dobrého stavu všetkých vôd. Smernica je transponovaná do platného zákona o vode. Z uvedeného jasne vyplýva, že uvedená problematika je v kompetencii príslušného štátneho orgánu vodnej správy.

- Žiadame preukázať splnenie záujmov ochrany vôd predložením rozhodnutia podľa §16a Vodného zákona.
  Stanovisko OÚ: Kompetencia príslušného orgánu štátnej vodnej správy.
- Hydraulickým výpočtom preukázať dostatočnú kapacitu a účinnosť ORL, kanalizácie a ostatných vodných stavieb.
  Stanovisko OÚ: Posudzovanie vplyvov navrhovanej činnosti sa vykonáva v predprojektovom štádiu a presné výpočty prietokových množstiev jednotlivých objektov budú predmetom projektovej dokumentácie v ďalšom stupni povoľovacieho konania.
- Realizáciou zámeru nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.
  Stanovisko OÚ: Berie na vedomie. Všeobecná pripomienka v kompetencii príslušného orgánu štátnej správy.

Zároveň žiadame jednotlivé body nášho vyjadrenia v odôvodnení rozhodnutia vyhodnotiť podľa §20a zákona EIA.

Mgr. Lenka Hnojčíková, list zo dňa 18. 12. 2018:
Nepredložila žiadne pripomienky, zaujíma ju dopravná situácia na cestách a stav životného prostredia.

V stanovenej lehote sa k zámeru nevyjadrili: Žilinský samosprávny kraj, Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek kraja, Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Námestove. V zmysle § 23 ods. 4 zákona EIA sa považuje ich stanovisko za súhlasné. Ostatná verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k zámeru nevyjadrila a neboli vznesené ďalšie pripomienky.

K pripomienkam zaslaným Združením domových samospráv Bratislava investor zaslal dňa 06. 01. 2019 elektronicky stanovisko:
Uvedené stanovisko vykazuje štruktúru unifikovaného formuláru, ktorý je uvedeným združením zasielaný skoro ku každému zámeru, resp. k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti. K pripomienkam uvádzame, že niektoré pripomienky sú irelevantné, nakoľko sú rozpísané a uvedené v samotnom zámere navrhovanej činnosti, iné nesúvisia s navrhovanou činnosťou. Ostatné pripomienky možno charakterizovať ako predčasné, resp. prislúchajúce do nadväzujúcich povoľovacích konaní podľa osobitných zákonov. Účelom zákona je zistiť, opísať a vyhodnotiť priame a nepriame vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie a získať odborný podklad na vydanie rozhodnutia o povolení činnosti podľa osobitných predpisov. Nevytvára však vecný ani časový priestor pre posúdenie navrhovaného umiestnenia činnosti v rozsahu kompetencií príslušného stavebného úradu. Opodstatnené pripomienky, ktoré majú oporu v platných všeobecne záväzných právnych predpisoch, bude potrebné zohľadniť v dokumentácii k povoľovaniu navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov, v ktorom má dotknutá verejnosť postavenie účastníka konania. Dotknutá verejnosť uvedená v § 24 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) disponuje právami definovanými v súlade s § 24 ods. 2 zákona. Vzhľadom na komplexné výsledky uvedené v zámere navrhovanej činnosti, ktoré nepoukázali na predpokladané prekročenie medzných hodnôt alebo limitov ustanovených osobitnými predpismi v oblasti životného prostredia v dôsledku realizácie alebo prevádzky navrhovanej činnosti, sme na základe zámeru navrhovanej činnosti dospeli k záveru, že posudzovanie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie formou spracovania správy

o hodnotení vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie by neprinieslo žiadne nové skutočnosti, ktoré by mali vplyv na jej posúdenie z hľadiska vplyvov na životné prostredie.

· *Body 1 a 2 - Dopravné napojenie, ako aj organizácia dopravy v dotknutom území navrhovanej činnosti sú zrejmé z grafických príloh zámeru navrhovanej činnosti, ako aj z popisu uvedeného v predmetnom zámere navrhovanej činnosti. Dopravne bude navrhovaná činnosť napojená z vedľajšej obslužnej komunikácie C3 MO 9/30 kolmej na hlavnú dopravnú trasu územia - cestu č. I/78. Stavba obslužnej komunikácie a dopravné napojenie na cestu č. I/78 je predmetom samostatnej stavby. Uvedené je predmetom povoľovania, pričom je vydané rozhodnutie o umiestnení stavby „Technická infraštruktúra pre Luthor Park, Námestovo – Slanica + Optimalizácia križovatky Accentis Námestovo s.r.o.“ stavebným úradom mesta Námestovo č. 0314/2018, zo dňa 25. 06. 2018 a v rámci tejto činnosti má byť uvedené aj povoľované. V rámci tejto stavby bolo taktiež spracované Kapacitné posúdenie križovatky na ceste I/78 Priemyselný park Luthor park Námestovo (Dopravno-inžinierska štúdia), FIDOP s.r.o., 03/2018, ktoré zahŕňa aj dopravu z/do navrhovanej činnosti. Pre zásobovanie navrhovanej činnosti sa navrhuje pozdĺž zadnej časti budovy obchodného centra samostatná zásobovacia komunikácia napojená kolmým vjazdom z obslužnej komunikácie. Vzhľadom na obmedzenú veľkosť otáčacej plochy na konci zásobovacej komunikácie bude zásobovanie možné len s nákladnými vozidlami skupiny N1 až N2 a s kamiónmi s návesom s maximálnou dĺžkou jazdnej súpravy 15 m, čo sa vyznačí na vjazde dopravným značením. Z obslužnej komunikácie sa dvoma vjazdami obslúži kolmé parkovisko pre návštevníkov i zamestnancov obchodného centra. V súvislosti s technickými podmienkami (TP) 09/2008 a 10/2008, ktoré vydalo Ministerstvo dopravy, pôšt a telekomunikácií Slovenskej republiky, sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií „Zariadenia, infraštruktúra a systémy technologického vybavenia pozemných komunikácií“ a „Inteligentné dopravné systémy a dopravné technologické zariadenia“ s účinnosťou od 20. 11. 2008 (podotýkame, že ich súčasné označenie je TP 029 a TP 030) je potrebné brať do úvahy fakt, že tieto technické podmienky špecifikujú minimálne konštrukčné a funkčné požiadavky na technologické zariadenia pozemných komunikácií, na dozorné a riadiace systémy, ku ktorým sa tieto zariadenia pripájajú a na infraštruktúru týchto systémov a na inteligentné dopravné systémy a ich zariadenia, pričom tiež určujú požiadavky na dokumentáciu, spôsob preberania a skúšania, ako aj základné zásady projektovania systémov. Požiadavky sa týkajú výlučne systémov a zariadení používaných na pozemných komunikáciách ako diaľnice a rýchlostné cesty, cesty I. triedy a miestne rýchlostné komunikácie, pričom stanovené požiadavky sa nezaoberajú špecifickými podmienkami na cestách II. a III. triedy, na miestnych komunikáciách zberných, obslužných a nemotoristických, ani na účelových komunikáciách. Nakoľko realizáciou navrhovanej činnosti budú dotknuté miestne, vnútroareálové komunikácie, tak sa podľa uvedeného znenia TP 029 a TP 030 nezaoberajú špecifickými podmienkami na uvedených cestách, možno ich však v prípade potreby primerane použiť. V súvislosti s návrhom prvkov dopravnej infraštruktúry boli použité STN a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy.*

· *Bod 3 – Areál navrhovanej činnosti bude obsluhovaný existujúcou autobusovou zastávkou „Námestovo„Areál PUNCH“, ktorá je v 5-minútovej pešej dostupnosti, pričom uvedená zastávka autobusovej dopravy bude v rámci stavby „Technická infraštruktúra pre Luthor Park, Námestovo – Slanica + Optimalizácia križovatky Accentis Námestovo s.r.o.“ (SO 103 Úprava existujúcej autobusovej zástavky) upravená v celkovej dĺžke 92 m. Nová autobusová zastávka bude obsahovať vybočovací pruh šírky 3,5 m, nástupište šírky 2,5 m. Autobusová zástavka bude pripojená na existujúcu komunikáciu I/78. Celková dĺžka nástupnej hrany bude 37 m, čo zodpovedá dĺžke pre 3 autobusy. Uvedená požiadavka je vzhľadom na situovanie navrhovanej činnosti splnená.*

· *Bod 4 – Požadované je popísané na str. 31, 32, 128, 171 a 172 zámeru navrhovanej činnosti.*

· *Bod 5 – Uvedená požiadavka je vzhľadom na inžiniersko-geologické a hydrogeologické pomery predmetného územia a možnosti zakladania navrhovaných stavebných objektov vzhľadom na zložité inžiniersko-geologické pomery neprijateľná, finančne náročná a neadekvátna.*

· *Bod 6 – Realizáciou navrhovanej činnosti budú rešpektované všetky príslušné všeobecne záväzné právne predpisy a normy, resp. technicko-kvalitatívne podmienky.*

· *Bod 7 – V rámci oblasti Páleníčky bol vykonaný inžinierskogeologický prieskum (RNDr. Marián Fabian, 01/2005), v rámci ktorého bolo 18 inžinierskogeologických vrtov do hĺbky 9 m pod terén, spolu 162 bežných metrov a 6 ks dynamických penetračných. Vrtnými prácami boli overené geologické pomery v predmetnom území. Prieskumnými sondami boli zistené pomerne zložité geologické pomery, so striedaním rôznych litologických typov zemín aj na pomerne malej ploche. Základové pomery v lokalite považujeme za zložité, nakoľko vrstvy nemajú horizontálne uloženie, základová pôda sa v rozsahu pôdorysu mení a navyše bude zakladanie ovplyvnené prítokmi podzemnej vody. V povrchovej vrstve má prevahu strednoplastický íl, hlbšie sa vyskytuje štrková vrstva nerovnakej mocnosti, od 1,50 do 5,50 m. Napriek rôznej hrúbke má štrková vrstva zrejme priebežný charakter. Ide zväčša o štrk hlinitý GM, s valúnmi veľkosti do Ø 5, ojedinele do 12, prípadne aj 20 cm. Ich povrch je poloopracovaný až polozaoblený, geneticky ide o zvyšky starej fluviálnej terasy miestnych tokov. Pod štrkom sa nachádza neogénny, vysokoplastický íl (CH) pevnej konzistencie. Výraznejšia štrková vrstva bola zaznamenaná iba na východných okrajoch (štrk tu siaha do hĺbky 3,80 , resp. 2,20 m pod terén). V západnej časti sa zaznamnali iba tesne pod povrchom tenšie polohy štrkovitého ílu, prípadne štrkovitej hliny. Najhlbší navŕtaný horizont, dokumentovaný pod cca 4 – 5 m, je tvorený ílovitými alebo ílovito-piesčitými zeminami pevnej konzistencie. Zeminy, dokumentované v rámci prieskumu, sa zatrieďujú podľa ťažiteľnosti (STN 73 1001) do tried 2 (povrchová hlina strednoplastická, MI; íl piesčitý a piesok ílovitý tuhý, SC a CS; hlina štrkovitá s tuhou konzistenciou a valúnami do 5 cm, MG a štrk s prímesou jemnozrnnej zeminy a valúnami do 4 cm, stredne uľahnutý, G-F), 3 (íl piečitý a piesok ílovitý pevnej konzistencie, SC a CS; štrkovité zeminy s pevnou konzistenciou výplne, resp. s väčším podielom hrubšej frakcie a íl strednoplastický tuhý, CI) a 4 (íl strednoplastický pevný, CI a íl vysokoplastický tuhý a pevný, CH). Uvedená kategorizácia vychádza iba z vrtných prác, vykonaných v rámci prieskumu. Pri rozkopávkach sa zeminy zatrieďujú do tried podľa skutočného stavu v čase realizácie stavby (čl. 68 STN 73 3050). Navrhované riešenie povrchovým státí ako aj striech a iných spevnených vodorovných plôch bude spĺňať požiadavky príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov a noriem, ktoré sa ich týkajú. Uvedené bude posúdené príslušnými orgánmi v rámci povoľovania navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov. Dažďovou kanalizáciou má byť odvádzaná zrážková voda z povrchového odtoku zo striech, spevnených plôch a komunikácií, rovnako ako aj zaolejovaná dažďová kanalizácia spevnených plôch do otvoreného koryta vodného toku Michalovský potok cez betónovým výustným objektom vybudovaným na jeho ľavom brehu, ktorý preteká južne od situovania navrhovanej činnosti. Michalovský potok ústi do Oravskej priehrady. V rámci stavby „Technická infraštruktúra pre Luthor Park, Námestovo – Slanica + Optimalizácia križovatky Accentis Námestovo s.r.o.“ sa má riešiť dažďová kanalizácia vedená vo verejnej areálovej komunikácii vrátane napojenia uličných vpustov v nej až po zaústenie do recipientu. Trasa potrubia dažďovej kanalizácie je situovaná prevažne do komunikačného skeletu, pričom potrubie dažďovej kanalizácie má byť vedené v súbehu s inými inžinierskymi sieťami (bude dodržaná STN 73 6005 + a + b + Z3 + Z4 + Z5 + Z6 Priestorová úprava vedenia technického vybavenia. Kanalizáciu je navrhnutá na vybudovanie z hrdlových rúr PVC DN 300 až 600. Na kanalizácii majú byť v mieste zmeny smeru, dimenzie a nivelety kanalizačné šachty prednostne plastové alebo z betónových prefabrikovaných dielcov. Celková dĺžka potrubia dažďovej kanalizácie má byť cca 550 m. Priemer potrubia má byť nadimenzovaný tak, aby sa bezpečne odviedli zrážkové vody z pripojených areálov a objektov v parku Luthor.*

Prípojky dažďovej kanalizácie si majú budovať pripájané prevádzky individuálne. V rámci uvedeného projektu sa majú vybudovať iba časti prípojok ukončené zaslepením mimo komunikácie. Zrážková voda z ich spevnených plôch a parkovísk, kde hrozí znečistenie povrchu ropnými látkami bude musieť byť pred zaústením čistená v odlučovačoch ropných látok s účinnosťou, aby koncentrácia NEL boli pred zaústením maximálne 0,5 mg.l^{-1}. Uvedené je predmetom povoľovania, pričom je vydané rozhodnutie o umiestnení stavby „Technická infraštruktúra pre Luthor Park, Námestovo – Slanica + Optimalizácia križovatky Accentis Námestovo s.r.o.“ stavebným úradom mesta Námestovo č. 0314/2018, zo dňa 25. 06. 2018) a v rámci tejto činnosti má byť uvedené aj povoľované. Dažďová kanalizácia v rámci navrhovanej činnosti bude mať pred zaústením do vytvoreného dažďového zberača súbežného s obslužnou komunikáciou C3 MO 9/30 osadený ORL príslušnej kapacity. Areálové odtoky majú byť na verejnú dažďovú kanalizáciu napojené v prípojných bodoch 9, 10 a 11. Dažďové vody zo strechy hlavného objektu majú byť odvádzané do dažďovej kanalizácie. Pre obchodný objekt majú byť vybudované dve nové dažďové prípojky pre čisté dažďové vody. Dimenzia dažďových prípojok má byť PVC d300. Výpočtový prietok dažďovej vody (pôdorysný priemet Astrechy = 3 400 m2) Qr strechy haly = r . ψ . A = 71,4 l.s^{-1}. Množstvo ročných zrážkových vôd z povrchového odtoku má byť 4 488 m^3.rok^{-1}. Prietok dažďových vôd z odstavných plôch (parkovísk) má byť pri parkovisku č. 1 (plocha 2 591,3 m^2) 45,35 l.s^{-1} a pri parkovisku č. 2 (plocha 2 663,0 m^2) 46,60 l.s^{-1}. Ročné množstvo zrážkových vôd z povrchového odtoku (5-ročný priemer spadnutých zrážok) v prípade strechy hlavného stavebného objektu (plocha strechy - priemet = 6 800,0 m^2) má byť 2 244,0 m^3.rok^{-1} a v prípade parkoviska (plocha parkoviska = 5 254,3 m^2) má byť 3 467,8 m^3.rok^{-1}. Pre dažďové vody z asfaltových plôch majú byť vybudované dva odlučovače ropných látok ORL1 a ORL2 (typy KL 40/1). Rozmery uvedených ORL majú byť 3 300 x 2 200 x 1 500 mm. Výstupná hodnota vyčistenej vody z ORL pre NEL bude 0,1 mg.

· *Body 8 a 23 – V uvedených ustanoveniach § 3 ods. 3 až ods. 5 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov nie je uvedené, že je potrebné spracovať uvedený dokument, pričom uvedené ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov uvádzajú základné práva a povinnosti pri všeobecnej ochrane prírody a krajiny. Opatrenia z hľadiska ochrany prírody a krajiny sú uvedené v rámci predmetného zámeru navrhovanej činnosti.*

· *Bod 9 – Prevádzkou a výstavbou navrhovanej činnosti budú rešpektované všetky všeobecne záväzné právne predpisy a normy v oblasti ochrany zelene, pričom uvedené STN relevantné z hľadiska navrhovanej činnosti budú plne rešpektované v rámci realizácie a prevádzky navrhovanej činnosti a ich dodržiavanie je taktiež zakomponované do kapitoly IV.10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie predmetného zámeru navrhovanej činnosti.*

· *Bod 10 - Ide o legislatívnu požiadavku vyplývajúcu zo všeobecne záväzných právnych predpisov a teda je povinnosťou navrhovateľa, resp. realizátora výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti konať v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).*

· *Bod 11 - Ochrana podzemných a povrchových vôd a zabránenie nežiaducemu úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd vyplýva z legislatívnych požiadaviek uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch, pričom ich dodržiavanie je jednou z povinností navrhovateľa, resp. realizátora výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti. Hodnotenie stavu povrchových vôd pozostáva z hodnotenia ekologického stavu (resp. potenciálu) a chemického stavu. Ekologický stav sa vyhodnocuje pomocou klasifikačných schém odvodených podľa požiadaviek rámcovej smernice o vode výskumnými pracovníkmi. Pozostáva z komplexného vyhodnotenia troch skupín prvkov kvality, a to: biologických, fyzikálno-chemických a hydromorfologických. Biologické prvky majú pri hodnotení prioritné postavenie, ostatné prvky kvality sú podporné prvky pre*

organizmy viazané na vodu. Výsledné zatriedenie ekologického stavu resp. potenciálu je prezentované 5-timi triedami: veľmi dobrý ekologický stav, dobrý ekologický stav, resp. dobrý a vyšší ekologický potenciál, priemerný ekologický stav, resp. priemerný ekologický potenciál, zlý ekologický stav, resp. zlý ekologický potenciál a veľmi zlý ekologický stav, resp. veľmi zlý ekologický potenciál. Hodnotenie chemického stavu pozostáva z porovnania zistených koncentrácií jednotlivých prioritných látok s environmentálnymi normami kvality stanovenými Európskou komisiou. Chemický stav sa klasifikuje do dvoch tried: dobrý stav a nedosahujúci dobrý stav. Hodnotenie stavu podzemných vôd pozostáva z hodnotenia kvantitatívneho stavu a chemického stavu útvarov podzemných vôd. Kvantitatívny stav útvarov podzemnej vody sa vyjadruje dvomi triedami stavu dobrý stav a zlý dobrý stav. Chemický stav útvarov podzemnej vody sa vyjadruje dvomi triedami stavu dobrý stav a zlý dobrý stav. Uvedené charakteristiky sú uvedené v rámci Environmentálnej regionalizácie Slovenskej republiky 2016 a vo Vodnom pláne, pričom realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k zmene uvedených hodnôt a hodnotení. Požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vodných útvarov definuje NV SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd v znení NV SR č. 398/2012 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa NV SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd. Uvedené NV SR č. 269/2010 Z. z. ustanovuje požiadavky na kvalitu povrchovej vody, kvalitatívne ciele povrchovej vody určenej na odber pitnej vody, vody určenej na závlahy a vody vhodnej pre život a reprodukciu pôvodných druhov rýb a rozsah monitorovania týchto vôd, klasifikáciu dobrého ekologického stavu povrchových vôd, dobrého chemického stavu povrchových vôd a dobrého ekologického potenciálu povrchových vôd, limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia splaškových odpadových vôd, komunálnych odpadových vôd a osobitných vôd vypúšťaných do povrchových vôd alebo do podzemných vôd, osobitne na ich vypúšťanie v citlivých oblastiach, limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia priemyselných odpadových vôd s obsahom škodlivých látok, obzvlášť škodlivých látok a prioritných látok vypúšťaných do povrchových vôd a požiadavky na vypúšťanie odpadových vôd z odľahčovacích objektov a vôd z povrchového odtoku. Predmetné NV SR obsahuje 13 príloh, kde príloha č. 1 uvádza požiadavky na kvalitu povrchovej vody. Časť A prílohy č. 1 sa týka 43 všeobecných ukazovateľov, časť B sú nesyntetické látky, ktorú predstavuje 8 ukazovateľov, časť C sú syntetické látky, kde je uvedených 58 ukazovateľov. V časti D sú uvedené ukazovatele rádioaktivity (7 ukazovateľov) a v časti E hydrobiologické a mikrobiologické ukazovatele, ktorú predstavuje 9 ukazovateľov. Požiadavky uvedeného NV SR budú realizáciou a prevádzkou navrhovanej činnosti plne rešpektované.

· *Bod 12. - V zmysle § 16a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov je uvedená požiadavka v rámci posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa zákona predčasná a neadekvátna vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti, jej umiestnenie, pričom navrhovaná činnosť nebude mať vplyvy na útvary povrchových alebo podzemných vôd, resp. vplyvy na dosiahnutie environmentálnych cieľov.*

· *Bod 13 – V zámere navrhovanej činnosti je zadefinovaná najbližšia existujúca obytná, resp. iná zástavba s dlhodobým pobytom osôb v okolí navrhovanej činnosti, vo väzbe na hlukové (Príloha č. 9 - Posúdenie hlukovej záťaže dotknutého vonkajšieho prostredia predmetného zámeru navrhovanej činnosti), rozptylové vplyvy (Príloha č. 8 Rozptylová štúdia predmetného zámeru navrhovanej činnosti), dendrologický posudok (s výrubom drevín, pre ktoré by bol potrebný súhlas podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov sa neuvažuje) a svetlotechnický posudok (v rámci navrhovanej činnosti budú dodržané podmienky pre osvetlenie pracovných miest a osvetlenia pri práci, resp. úrovne denného osvetlenia vnútorných priestorov podľa požiadaviek vyhlášky MZ SR č. 541/2007 Z.*

z. o podrobnostiach o požiadavkách na osvetlenie pri práci v znení vyhlášky MZ SR č. 206/2011 Z. z. ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MZ SR č. 541/2007 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na osvetlenie pri práci a príslušných STN - STN 73 4301 Budovy na bývanie, STN 73 0580 Denné osvetlenie budov, STN 73 0580-1 Denné osvetlenie budov. Časť 1: Základné požiadavky a STN 73 0580-2 Denné osvetlenie budov. Časť 2: Denné osvetlenie budov na bývanie), pričom navrhovaná činnosť nebude mať vplyv na existujúce prípadne plánované budovy z hľadiska insolácie (preslnenia) a denného osvetlenia budov.

· *Bod 14 – Navrhovaná činnosť je výškovo aj funkčne zosúladená s okolitou najbližšou zástavbou.*

· *Body 15 až 20 a 22 - Charakter dotknutých parciel je rovinatý v podstate bez drevinovej vegetácie. Po ukončení výstavby navrhovanej činnosti budú vykonané sadovnícke úpravy, ktoré budú tvorené výsadbou miestne pôvodných lúčnych spoločenstiev a vzrastlých drevín a popínavých rastlín. S výrubom drevín, pre ktoré by bol potrebný súhlas podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov sa neuvažuje. Odstránené budú len dreviny pri reklamnom pútači, ktoré nedosahujú parametre súhlasu na výrub drevín podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Starostlivosť o zeleň bude v rámci výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti prebiehať podľa STN 83 7010 Ochrana prírody. Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, STN 83 7015 Technológia vegetačných úprav v krajine. Práca s pôdou, STN 83 7016 Technológia vegetačných úprav v krajine. Rastliny a ich výsadba a STN 83 7017 Technológia vegetačných úprav v krajine. Trávniky a ich zakladanie. Podrobnejšie riešenie sadovníckych úprav (druhy určené na výsadbu, ich počet a umiestnenie) bude upresnené v rámci povoľovania navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov. Realizácia plôch zelene súvisiacich s navrhovanou činnosťou bude realizovaná tak, aby prispievala k zlepšovaniu lokálnej mikroklímy a jej bilancie. S výsadbou lokálneho parčíka sa v rámci navrhovanej činnosti neuvažuje a takáto požiadavka nevyplýva ani z príslušnej územnoplánovacej dokumentácie.*

· *Bod 21 – Uvedený strategický dokument bude dôsledne uplatňovaný v rámci realizácie navrhovanej činnosti a to v zmysle požiadaviek všeobecne záväzných právnych predpisov.*

· *Bod 24 - Problematika preukázania statického posúdenia navrhovaných stavebných objektov bude predmetom projektovej dokumentácie pre povolenie navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov.*

· *Bod 25 - Príslušný orgán (Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie) upustil na základe žiadosti navrhovateľa od požiadavky variantného riešenia navrhovanej činnosti listom č. OU-NO-OSZP-2018/016454, zo dňa 22. 10. 2018.*

· *Bod 26 – Navrhovaná činnosť bola vyhodnotená vo vzťahu k geologickej stavbe územia, dotknutému horninovému prostrediu a hydrogeologickej charakteristike dotknutého územia a to aj na základe vykonaného inžinierskogeologického prieskumu (RNDr. Marián Fabian) v dotknutom území. Zároveň boli identifikované reálne predpokladané vplyvy na horninové prostredie a hydrogeológiu spolu s návrhom opatrení na ich minimalizáciu. V rámci oblasti Páleníčky bol vykonaný inžinierskogeologický prieskum, v rámci ktorého bolo 18 inžinierskogeologických vrtov do hĺbky 9 m pod terén, spolu 162 bežných metrov a 6 ks dynamických penetračných. Vrtnými prácami boli overené geologické pomery v predmetnom území. Prieskumnými sondami boli zistené pomerne zložité geologické pomery, so striedaním rôznych litologických typov zemín aj na pomerne malej ploche. Základové pomery v lokalite považujeme za zložité, nakoľko vrstvy nemajú horizontálne uloženie, základová pôda sa v rozsahu pôdorysu mení a navyše bude zakladanie ovplyvnené prítokmi podzemnej vody. V povrchovej vrstve má prevahu strednoplastický íl, hlbšie sa vyskytuje*

štrková vrstva nerovnakej mocnosti, od 1,50 do 5,50 m. Napriek rôznej hrúbke má štrková vrstva zrejme priebežný charakter. Ide zväčša o štrk hlinitý GM, s valúnmi veľkosti do Ø 5, ojedinele do 12, prípadne aj 20 cm. Ich povrch je poloopracovaný až polozaoblený, geneticky ide o zvyšky starej fluviálnej terasy miestnych tokov. Pod štrkom sa nachádza neogénny, vysokoplastický íl (CH) pevnej konzistencie. Výraznejšia štrková vrstva bola zaznamenaná iba na východných okrajoch (štrk tu siaha do hĺbky 3,80 , resp. 2,20 m pod terén). V západnej časti sa zaznamnali iba tesne pod povrchom tenšie polohy štrkovitého ílu, prípadne štrkovitej hliny. Najhlbší navŕtaný horizont, dokumentovaný pod cca 4 – 5 m, je tvorený ílovitými alebo ílovito-piesčitými zeminami pevnej konzistencie. Zeminy, dokumentované v rámci prieskumu, sa zatrieďujú podľa ťažiteľnosti (STN 73 1001) do tried 2 (povrchová hlina strednoplastická, MI; íl piesčitý a piesok ílovitý tuhý, SC a CS; hlina štrkovitá s tuhou konzistenciou a valúnami do 5 cm, MG a štrk s prímesou jemnozrnnej zeminy a valúnami do 4 cm, stredne uľahnutý, G-F), 3 (íl piečitý a piesok ílovitý pevnej konzistencie, SC a CS; štrkovité zeminy s pevnou konzistenciou výplne, resp. s väčším podielom hrubšej frakcie a íl strednoplastický tuhý, CI) a 4 (íl strednoplastický pevný, CI a íl vysokoplastický tuhý a pevný, CH). Uvedená kategorizácia vychádza iba z vrtných prác, vykonaných v rámci prieskumu. Pri rozkopávkach sa zeminy zatrieďujú do tried podľa skutočného stavu v čase realizácie stavby (čl. 68 STN 73 3050).

- *Bod 27 – Požadované je uvedené v rámci navrhovanej činnosti a bude taktiež (podrobnejšie) uvedené v rámci dokumentácií pre povoľovanie navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov. Navrhovaný systém odvádzania odpadových vôd zo spevnených plôch a striech, resp. nakladanie s nimi bude realizované v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.*
- *Bod 28 - Navrhovaná činnosť vychádza z požiadaviek príslušnej územnoplánovacej dokumentácie platnej pre dané územie a je v súlade s ňou.*
- *Bod 29 - Ide o legislatívnu požiadavku vyplývajúcu zo všeobecne záväzných právnych predpisov a teda je povinnosťou navrhovateľa, resp. realizátora výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti konať v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.*
- *Body 30 a 32– Nakladanie s odpadmi a ich separovaný zber bude zabezpečený a realizovaný v súlade s požiadavkami príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti odpadového hospodárstva a požiadaviek príslušných VZN mesta Námestovo aj s ohľadom na zabezpečenie dostatočného množstva zberných nádob pre separované zložky komunálneho odpadu. Záväzná časť POH SR je záväzným dokumentom pre rozhodovaciu činnosť orgánov štátnej správy v odpadovom hospodárstve.*
- *Bod 31 - V rámci navrhovanej činnosti budú primerane použité materiály zo zhodnocovaných odpadov.*
- *Bod 33 - Ochrana zamestnancov a návštevníkov areálu bude zabezpečovaná v zmysle požiadaviek všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti civilnej ochrany a v zmysle schválených súvisiacich dokumentov. V prípade možných havarijných stavov sa bude v rámci navrhovanej činnosti postupovať podľa vypracovaných havarijných plánov a realizované budú opatrenia na minimalizáciu možných havarijných stavov.*
- *Bod 34 – Požadované s určitosťou nebude viesť k zhodnoteniu investície ekonomicky aj marketingovo.*
- *Body 35 až 37 – Navrhovanou činnosťou nedôjde k trvalým alebo dočasným záberom poľnohospodárskej pôdy. Realizácia navrhovanej činnosti má prebiehať iba na pozemkoch navrhovanej činnosti, resp. podľa projektového riešenia, pričom stavebný dvor a vybavenie staveniska majú byť taktiež iba na parcelách situovania navrhovanej činnosti.*

Podmienky pre rozhodnutie:

- *Budovanie parkovacích miest a komunikácií je navrhnuté v súlade s príslušnými normami STN technickými predpismi.*

· *Požiadavka, aby na všetkých parkovacích plochách na teréne bola realizovaná výsadba vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státia je irelevantná a vymykajúca sa všetkým logickým zákonitostiam, keďže plochy pre statickú dopravu sú určené na parkovanie a nie na výsadbu drevín (asi by sa ťažko tam parkovalo), avšak na každé 4 parkovacie státia bude v rámci areálu navrhovanej činnosti vysadená 1 vzrastlá drevina.*

· *Po ukončení výstavby navrhovanej činnosti budú vykonané sadovnícke úpravy, ktoré budú tvorené výsadbou miestne pôvodných lúčnych spoločenstiev a vzrastlých drevín a popínavých rastlín. Starostlivosť o zeleň bude v rámci výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti prebiehať podľa STN 83 7010 Ochrana prírody. Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, STN 83 7015 Technológia vegetačných úprav v krajine. Práca s pôdou, STN 83 7016 Technológia vegetačných úprav v krajine. Rastliny a ich výsadba a STN 83 7017 Technológia vegetačných úprav v krajine. Trávniky a ich zakladanie. Podrobnejšie riešenie sadovníckych úprav (druhy určené na výsadbu, ich počet a umiestnenie) bude upresnené v rámci povoľovania navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov. Realizácia plôch zelene súvisiacich s navrhovanou činnosťou bude realizovaná tak, aby prispievala k zlepšovaniu lokálnej mikroklímy a jej bilancie. S výsadbou lokálneho parčíka sa v rámci navrhovanej činnosti neuvažuje a takáto požiadavka nevyplýva ani z príslušnej územnoplánovacej dokumentácie, ako ani spracovanie samostatného projektu začlenenia stavby do biodiverzity územia.*

· *Metodická príručka Štandardy minimálnej vybavenosti obcí má slúžiť pre obstarávateľov a spracovateľov územnoplánovacej dokumentácie, z čoho vyplýva, že požiadavka na jej uplatňovanie v rámci povoľovania navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov je irelevantná.*

· *Dokumentácia pre potreby povoľovania navrhovanej činnosti musí byť spracovaná podľa príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov a nie podľa Príručky na podporu výberu, projektovania a realizovania retenčných opatrení pre prírodné vody v Európe.*

· *Počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti bude zabezpečená ochrana existujúcej zelene.*

· *Ochrana podzemných a povrchových vôd a zabránenie nežiaducemu úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd vyplýva z legislatívnych požiadaviek uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch, pričom ich dodržiavanie je jednou z povinností navrhovateľa, resp. realizátora výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti.*

· *Odpadové vody z povrchového odtoku (dažďové vody) z parkovísk budú odvádzané do recipientu prečistené v navrhovaných ORL.*

· *Nakladanie s odpadmi a ich separovaný zber bude zabezpečený a realizovaný v súlade s požiadavkami príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti odpadového hospodárstva a požiadaviek príslušných VZN mesta Námestovo aj s ohľadom na zabezpečenie dostatočného množstva zberných nádob pre separované zložky komunálneho odpadu. Záväzná časť POH SR je záväzným dokumentom pre rozhodovaciu činnosť orgánov štátnej správy v odpadovom hospodárstve.*

· *Hodnotenie stavu povrchových vôd pozostáva z hodnotenia ekologického stavu (resp. potenciálu) a chemického stavu. Ekologický stav sa vyhodnocuje pomocou klasifikačných schém odvodených podľa požiadaviek rámcovej smernice o vode výskumnými pracovníkmi. Pozostáva z komplexného vyhodnotenia troch skupín prvkov kvality, a to: biologických, fyzikálno-chemických a hydromorfologických. Biologické prvky majú pri hodnotení prioritné postavenie, ostatné prvky kvality sú podporné prvky pre organizmy viazané na vodu. Výsledné zatriedenie ekologického stavu resp. potenciálu je prezentované 5-timi triedami: veľmi dobrý ekologický stav, dobrý ekologický stav, resp. dobrý a vyšší ekologický potenciál, priemerný ekologický stav, resp. priemerný ekologický potenciál, zlý*

ekologický stav, resp. zlý ekologický potenciál a veľmi zlý ekologický stav, resp. veľmi zlý ekologický potenciál. Hodnotenie chemického stavu pozostáva z porovnania zistených koncentrácií jednotlivých prioritných látok s environmentálnymi normami kvality stanovenými Európskou komisiou. Chemický stav sa klasifikuje do dvoch tried: dobrý stav a nedosahujúci dobrý stav. Hodnotenie stavu podzemných vôd pozostáva z hodnotenia kvantitatívneho stavu a chemického stavu útvarov podzemných vôd. Kvantitatívny stav útvarov podzemnej vody sa vyjadruje dvomi triedami stavu dobrý stav a zlý dobrý stav. Chemický stav útvarov podzemnej vody sa vyjadruje dvomi triedami stavu dobrý stav a zlý dobrý stav. Uvedené charakteristiky sú uvedené v rámci Environmentálnej regionalizácie Slovenskej republiky 2016 a vo Vodnom pláne, pričom realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k zmene uvedených hodnôt a hodnotení. Požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vodných útvarov definuje NV SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd v znení NV SR č. 398/2012 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa NV SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd. Uvedené NV SR č. 269/2010 Z. z. ustanovuje požiadavky na kvalitu povrchovej vody, kvalitatívne ciele povrchovej vody určenej na odber pitnej vody, vody určenej na závlahy a vody vhodnej pre život a reprodukciu pôvodných druhov rýb a rozsah monitorovania týchto vôd, klasifikáciu dobrého ekologického stavu povrchových vôd, dobrého chemického stavu povrchových vôd a dobrého ekologického potenciálu povrchových vôd, limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia splaškových odpadových vôd, komunálnych odpadových vôd a osobitných vôd vypúšťaných do povrchových vôd alebo do podzemných vôd, osobitne na ich vypúšťanie v citlivých oblastiach, limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia priemyselných odpadových vôd s obsahom škodlivých látok, obzvlášť škodlivých látok a prioritných látok vypúšťaných do povrchových vôd a požiadavky na vypúšťanie odpadových vôd z odľahčovacích objektov a vôd z povrchového odtoku. Predmetné NV SR obsahuje 13 príloh, kde príloha č. 1 uvádza požiadavky na kvalitu povrchovej vody. Časť A prílohy č. 1 sa týka 43 všeobecných ukazovateľov, časť B sú nesyntetické látky, ktorú predstavuje 8 ukazovateľov, časť C sú syntetické látky, kde je uvedených 58 ukazovateľov. V časti D sú uvedené ukazovatele rádioaktivity (7 ukazovateľov) a v časti E hydrobiologické a mikrobiologické ukazovatele, ktorú predstavuje 9 ukazovateľov. Požiadavky uvedeného NV SR budú realizáciou a prevádzkou navrhovanej činnosti plne rešpektované. V zmysle § 16a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov je uvedená požiadavka v rámci posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa zákona predčasná a neadekvátna vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti, jej umiestnenie, pričom navrhovaná činnosť nebude mať vplyvy na útvary povrchových alebo podzemných vôd, resp. vplyvy na dosiahnutie environmentálnych cieľov. Uvedené bude riešené v rámci povoľovania navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov.

- *Hydraulickým výpočtom bude preukázaná dostatočná kapacita a účinnosť ORL, kanalizácie a ostatných vodných stavieb v rámci povoľovania navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov.*
- *Realizáciou navrhovanej činnosti nebudú narušené existujúce odtokové pomery v území.*

Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie listom č. OU-NO-OSZP-2019/001093 zo dňa 09. 01. 2019 upovedomil účastníkov konania s možnosťou nahliadnutia do spisového materiálu a vyjadrenia s k nemu v zmysle § 33 ods. 2 správneho poriadku v primeranej lehote. Na základe tohto upovedomenia účastník konania, Združenie domových samospráv, Bratislava, požiadalo prostredníctvom elektronickej podateľne zo dňa 10. 01. 2019 o zaslanie podkladov v zmysle § 23 ods. 1 Správneho poriadku. Správny orgán ma za to, že podľa § 23 ods. 1 Správneho poriadku nazerať do spisov a robiť si z nich výpisy možno zásadne iba v prítomnosti zamestnanca správneho orgánu. O využití práva nazrieť do spisu by mal správny orgán urobiť záznam obsahujúci údaje o tom, kto do spisu nazrel, ktorý

zamestnanec bol prítomný pri nazeraní do spisu, a čas, kedy došlo k nazretiu do spisu. Účastník konania môže požiadať aj o vyhotovenie odpisu (fotokópie) písomnej informácie zo spisov pričom je povinný zaplatiť za kópie správny poplatok. Správny orgán má za to, že účastníkom konania vyplývajú zo zákona nielen práva, ale aj povinnosti, v tomto prípade ústavný princíp rovnosti účastníkov. Preto tunajší úrad tejto požiadavke nevyhovel a nezaslal požadované podklady.

Dňa 21.01.2019 bolo prostredníctvom elektronickej podateľne doručené vyjadrenie Združenia domových samospráv, Bratislava k podkladom rozhodnutia v uvedenom znení:

Dňa 16.01.2019 sa uskutočnilo pracovné stretnutie medzi navrhovateľom a ZDS, kde navrhovateľ podrobne predstavil zámer a predstavu ďalšieho rozvoja územia, pričom sa stotožnil s návrhmi nášho stretnutia. Vo vzťahu k zámeru sme spoločne skonštatovali nasledovné:
a) Zámer koncepčne správne pristupuje k územiu a navrhovateľ bude spolupracovať so susedným Accentisom (CAMPUS), ktorý je tiež v tomto čase posudzovaný v procese EIA na niektorých opatreniach obnovy biodiverzity z hľadiska spoločného manažmentu vôd a zároveň zrealizuje niektoré environmentálne opatrenia na základe priloženej Doplňujúcej informácie.
b) Navrhovateľ a ZDS sa dohodli na súčinnosti počas zisťovacieho ako aj následných povoľovacích konaniach tak, aby environmentálne opatrenia vyplývajúce z procesu EIA boli aj správne implementované.
c) Navrhovateľ aj ZDS súhlasia s vydaním rozhodnutia o ďalšom neposudzovaní a zapracovaní environmentálnych opatrení podľa návrhu ZDS do výroku rozhodnutia v zmysle nasledujúceho textu.

Celkové hodnotenie: Zámer ako aj doplňujúca informácia pomerne podrobne a celkovo dostačujúco zdôvodňuje zámer navrhovateľa, ktorý je v tomto smere dostatočne popísaný a zámer je urobený s dostatočnou znalosťou územia a jeho pomerov. Čo sa týka pripomienok dotknutej verejnosti, navrhovateľ sa s nimi v danom predprojektovom stupni vysporiadal dostatočne, navrhovateľ deklaroval ochotu navrhované environmentálne opatrenia podrobnejšie spracovať v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie pre územné a stavebné povolenie.

Vzhľadom na uvedené navrhujeme vydať rozhodnutie o ďalšom neposudzovaní; žiadame zahrnúť do podmienok rozhodnutia podľa §29 ods.13 zákona EIA aj nasledovné podmienky:

- Budovanie parkovacích miest a komunikácií je potrebné navrhnúť v súlade s príslušnými normami STN technickými predpismi; v maximálnej možnej miere používať materiály zo zhodnotených odpadov s retenčnou funkcionalitou.
- Na všetkých parkovacích plochách na teréne realizovať výsadbu vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státia.
- Vypracovať samostatný projekt začlenenia stavby do biodiverzity územia sadovníckymi úpravami v podobe nových zelených plôch, ktoré zároveň prispejú k zvýšeniu ekologickej stability územia a ktoré budú mať charakter lokálneho parčíku vhodného pre daný typ územia a infiltračnú funkcionalitu. Súčasťou tohto projektu bude aj zapracovanie opatrení *Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy* schválený uznesením vlády SR č. 148/2014 (https://www.minzp.sk/files/oblasti/politika-zmeny-klimy/nas-sr-2014.pdf) tak, že budú obsahovať mix mitigačných opatrení podľa odporúčaní MŽP SR na jeho stránke https://www.protisuchu.sk/#section-features.
- Projektant projektovú dokumentáciu pre územné a stavebné povolenie spracuje tak, aby spĺňala metodiku Štandardy minimálnej vybavenosti obcí, Bratislava 2010 (https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemne-planovanie/metodicke-usmernenia-oznamenia-stanoviska-pokyny/standardy-minimalnej-vybavenosti-obci-pdf-1-95-mb).

- Projektant projektovú dokumentáciu pre územné a stavebné povolenie spracuje tak, aby spĺňala metodiku Európskej komisie PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE (http://nwrm.eu/guide-sk/files/assets/basic-html/index.html#2
- Zabezpečiť ochranu existujúcej zelene, a to počas výstavby a aj prevádzky stavby.
- Dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
- Vypracovať projekt zapracovania opatrení Programu odpadového hospodárstva SR ako aj zákona o odpadoch (https://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikatela).
- Žiadame dôsledne rešpektovať a postupovať podľa Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES; najmä vyhodnotiť vplyv na životné prostredie a jeho zložky podľa článku 4.7 Rámcovej smernice o vode, ktorá je transponovaná do národnej legislatívy a jej slovenská transpozícia je právne záväzná (http://www.minzp.sk/oblasti/voda/implementacia-smernic-eu/). Osobitne požadujeme správu o hospodárení s vodou, ktorá hodnotí aktuálny stav podzemných vôd, povrchových vôd atď., spolu s posúdením vplyvu dokončeného projektu na životné prostredie (stav vodných útvarov). Uvedené náležitosti žiadame adekvátne uviesť v dokumentácii pre územné aj stavebné rozhodnutie.
- Žiadame preukázať splnenie záujmov ochrany vôd predložením rozhodnutia podľa §16a Vodného zákona.
- Hydraulickým výpočtom preukázať dostatočnú kapacitu a účinnosť ORL, kanalizácie a ostatných vodných stavieb.
- Realizáciou zámeru nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.

Zároveň žiadame jednotlivé body nášho vyjadrenia v odôvodnení rozhodnutia vyhodnotiť podľa §20a zákona EIA.

K uvedenej dohode sa správny orgán vyjadrovať nebude k opätovne zaslaným požiadavkám sa Okresný úrad Námestovo vyjadril vyššie v texte.

VYHODNOTENIE

Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie posúdil zámer z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania a významu očakávaných vplyvov na životné prostredie, a to aj kumulatívnych, vrátane vplyvov na zdravie obyvateľov, pričom vzal do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území.

Zaoberal sa aj pripomienkami dotknutej verejnosti. Pripomienky dotknutej verejnosti identicky zasielané aj k iným posudzovaným zámerom sú v časti pripomienok irelevantné, vykazujú neznalosť lokality a jej prírodného prostredia, neoboznámenie sa so zámerom, všeobecné a poukazujú na dodržiavanie zákonov a všeobecne záväzných platných právnych predpisov v oblasti životného prostredia. Niektoré podmienky boli nad rámec platnej legislatívy a v kompetencii vecne príslušných orgánov. Mnohé pripomienky sú predmetom nasledujúcich povoľovacích konaní a v predprojektovom štádiu, kedy sa posudzuje predpokladaný vplyv zámeru na životné prostredie irelevantné. **Opodstatnené pripomienky dotknutej verejnosti, majúce oporu v zákone, bude potrebné zohľadniť pri povoľovaní činnosti podľa osobitných predpisov, v ktorom má dotknutá verejnosť postavenie účastníka konania.**

Dotknutá verejnosť uvedená v § 24 zákona EIA disponuje právami definovanými v súlade s § 24 ods. 2 zákona EIA.

Navrhovaná činnosť je riešená v katastrálnom území Slanica, v extraviláne mesta Námestovo, v blízkosti existujúceho priemyselného areálu. Navrhované plochy sú územným plánom funkčne určené ako priemyselné, skladové.

Posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa zákona sa vykonáva v predprojektovom štádiu. V rámci zámeru k navrhovanej činnosti boli podrobne zdokumentované vstupy a výstupy a predpokladané vplyvy navrhovanej činnosti zodpovedajúce stupňu prípravy navrhovanej činnosti – posudzovaniu vplyvov na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z. z.. Rezortný orgán, dotknutá obec a dotknuté orgány nepožadovali posudzovanie navrhovanej činnosti podľa zákona EIA. Príslušný orgán akceptoval stanoviská dotknutých orgánov, dotknutej obce a verejnosti a zapracoval odôvodnené požiadavky do podmienok tohto rozhodnutia. Na základe vyššie uvedeného príslušný orgán dospel k záveru ukončiť posudzovanie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie v štádiu zisťovacieho konania. Navrhovanú činnosť je tak možné za predpokladu plného rešpektovania všetkých stanovených požiadaviek odporučiť k realizácii.

ZÁVER

Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie pri rozhodovaní o tom, či sa bude navrhovaná činnosť posudzovať podľa zákona EIA prihliadal na stanoviská dotknutých orgánov a dotknutej obce a pri konečnom rozhodovaní primerane použil kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 10 zákona EIA (transpozícia prílohy č. III Smernice 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie).

V rámci zisťovacieho konania Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie nezistil skutočnosti, ktoré môžu byť v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi na ochranu životného prostredia alebo ktoré by v závažnej miere ohrozovali životné prostredie, ktoré by bolo potrebné posudzovať podľa zákona, a preto Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Z výsledkov zisťovacieho konania a po zohľadnení stanovísk doručených k zámeru vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu navrhovanej činnosti. Uvedené požiadavky vo vzťahu k navrhovanej činnosti bude potrebné zohľadniť v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Zo zhodnotenia predpokladaných vplyvov navrhovanej činnosti vykonanej v etape vypracovania oznámenia o zámere navrhovanej činnosti vyplýva, že sa nepredpokladajú také negatívne vplyvy, ktoré by mali za následok významné zhoršenie stavu životného prostredia v záujmovom území, oproti posudzovanému a povolenému stavu, ktoré by bolo potrebné ďalej posudzovať podľa zákona EIA.

Upozornenie:
Podľa § 29 ods. 16 zákona EIA dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Investor a povoľujúci orgán je povinný postupovať v zmysle § 38 zákona EIA

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie podľa § 53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny zákon) v znení neskorších predpisov na Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, Miestneho priemyslu 571, 029 01 Námestovo v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia doručením písomného vyhotovenia rozhodnutia účastníkovi konania.

V prípade verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona EIA sa za deň doručenia rozhodnutia považuje 15. deň zverejnenia rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní podľa § 29 ods. 15 zákona EIA.

Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Janka Pisarčíková
vedúca odboru

Doručí sa

1. MG DEVELOPMENT BETA s.r.o., Kozmonautov 35, 036 01 Martin
2. Združenie domových samospráv, P.O. BOX 218, 850 00 Bratislava – Petržalka
3. Mgr. Lenka Hnojčiková, Babín 333, 029 52 Hruštín
4. Mesto Námestovo
5. Spis

Na vedomie

1. Ministerstvo hospodárstva SR, Mlynské nivy 44/a, 827 15 Bratislava 212
2. Žilinský samosprávny kraj, Odbor dopravy a regionálneho rozvoja, Komenského 48, 011 09 Žilina
3. Okresný úrad Námestovo odbor starostlivosti o životné prostredie, Miestneho priemyslu 571, 029 01 Námestovo, ŠVS, ŠS OH, ŠS OO, ŠS OPaK
4. Okresný úrad Námestovo, odbor krízového riadenia, ul. Miestneho priemyslu 571, 029 01 Námestovo
5. Okresný úrad Žilina odbor starostlivosti o životné prostredie, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
6. Okresný úrad Žilina odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek kraja, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Dolnom Kubíne, Nemocničná 12, 026 01 Dolný Kubín
8. Okresné riaditeľstvo HaZZ, č.1250, 029 01 Námestovo
9. EKO-GEO-CER, s.r.o., M.C. Sklodowskej 1512/19, 851 04 Bratislava