

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

(v zmysle prílohy č. 2 k zákonu NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, v znení neskorších predpisov)

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA LEOPOLDOV ZMENY A DOPLNKY 05/2018

Január, 2019

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:

Mesto Leopoldov

2. Identifikačné číslo:

312 703

3. Adresa sídla:

Mestský úrad Leopoldov,
Hlohovecká cesta č. 2
920 41 Leopoldov

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:

Mgr. Terézia Kavuliaková, primátorka mesta
Mestský úrad, Hlohovecká cesta 2
920 41 Leopoldov
tel. 033/ 73 20 700

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a mieste na konzultácie:

Mgr. Jana Jančárová, investičný referent
MsÚ Leopoldov
Hlohovecká cesta 2
920 41 Leopoldov
tel. 033/73 42 207
e-mail: investicne@leopoldov.sk

Ing. Miroslav Polonec
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD
Lomonosovova 6, 917 08 Trnava,
tel. 0903 419 636
e-mail: polonec@ttonline.sk

Ing. arch. Eva Krupová, autorizovaný architekt
Lomonosovova 6, 917 08 Trnava
tel. 033/ 55 21 266
e-mail: krupova@ttonline.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov:

Zmeny a doplnky 05/2018 Územného plánu mesta Leopoldov

2. Charakter:

Strategický dokument - územnoplánovacia dokumentácia vypracovaná v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v textovej a grafickej časti.

3. Hlavné ciele:

Hlavným cieľom návrhu ZMENY 05/2018 bolo v nových podmienkach prehodnotiť reálne možnosti:

1/ vytvorenia nových funkčných plôch A01-Bývanie v rodinných domoch, A03-Bývanie v bytových domoch, B01- Polyfunkčné územie a vybavenostná kostra mesta, B03- Plochy a bloky zariadení športu, rekreácie a cestovného ruchu, B04- Plochy a bloky mestotvorných podnikateľských aktivít, komercie a služieb, Z01- Verejná zeleň parková a Z03- Izolačná zeleň a to návrhom nových plôch, čiastočnou zmenou jestvujúcich funkčných plôch stanovených v platnom ÚPN mesta v návrhovom období a preradením funkčných plôch z prognózne etapy do návrhovej etapy (Z5.1, Z5.3 – Z5.12),

2/ prehodnotenia dopravného riešenia v jestvujúcich a navrhovaných lokalitách, ktoré vyplynuli z vypracovaných dokumentov, vrátane návrhu kruhovej križovatky, nových parkovacích plôch a prístupových komunikácií (Z5.2, Z5.3, Z5.5-Z5.8, Z5.10-Z5.14),

3/ zmeny a doplnenia jestvujúcich vedľajších cyklotrás (Z5.15)

4/ zapracovania vyústenia odpadových vôd z NJZ Jaslovské Bohunice (Z5.16)

Zároveň bolo potrebné stanoviť základné zásady organizácie navrhovaného územia, t.j. záväzné aj odporúčané regulatívy pre nové funkčné využitie a priestorové usporiadanie územia v navrhovaných lokalitách.

Ďalšími úlohami návrhu riešenia ZMENY 05/2018 bolo aj:

- a. v záväznej časti C. ÚPN-O v textovej časti C.1. bod C.1.2. ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA A REGULATÍVY VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH pre lokality A01 a A04 stanoviť limitujúce regulatívy pre zeleň
- b. v záväznej časti C. ÚPN-O v textovej časti C.1. bod C.1.2. ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA A REGULATÍVY VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH pre lokality B04 doplniť regulatívy pre ďalšie funkčné využitie
- c. v záväznej časti C. ÚPN-O v textovej časti C.1. bod C.1.10. URČENIE, NA KTORÉ ČASTI JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY ALEBO URBANISTICKÚ ŠTÚDIU doplniť príslušné lokality podľa návrhu
- d. v záväznej časti C. ÚPN-O v textovej časti C.1. bod C.1.11. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB doplniť verejnoprospešné stavby
- e. v záväznej časti C. ÚPN-O do grafickej časti C2. výkres C.02 Limity a regulatívy rozvoja zapracovať zmiešané územie A04/B04

4. Obsah:

Štruktúra územnoplánovacej dokumentácie a obsahová náplň jednotlivých kapitol bude spĺňať náležitosti zákona č. 50/1976 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a ÚPD.

Návrh ZMIEN A DOPLNKOV 05/2018 Územného plánu obce – mesta Leopoldov obsahuje časti :

A. Textovú časť – smernú		
vrátane prílohy k textovej časti A		
A.01 Lokality rozvoja		1: 10 000
B. Grafickú časť		
B.02. Širšie vzťahy		1: 10 000
B.03. Komplexný urbanistický návrh		1: 5 000
B.04 Návrh dopravy		1: 5 000
B.05 Návrh kanalizácie		1: 5 000

B.06	Návrh vodovodu	1: 5 000
B.07	Návrh energetických zariadení a telekomunikácií	1 : 5 000
B.08	Ochrana prírody a tvorba krajiny	1: 5 000
B.09	Použitie PP na nepoľnohospodárske účely	1: 5 000

C. Textovú časť – záväznú
vrátane prílohy k textovej časti C

C.01 Schéma záväzných častí cca 1: 20 000

ZMENY A DOPLNKY 05/2018 ÚPN mesta Leopoldov pozostávajú z nasledovných lokalít

:	Z5.1	Bartovič
	Z5.2	Gojdičova
	Z5.3	Tehelňa
	Z5.4	Športový areál-rozšírenie
	Z5.5	Rázusová
	Z5.6	Rázusová I
	Z5.7	Rázusová II
	Z5.8	Hlohovecká cesta
	Z5.9	Diely
	Z5.10	Diely I
	Z5.11	Diely II
	Z5.12	Diely III
	Z5.13	Kruhová križovatka
	Z5.14	Hlohovecká východ
	Z5.15	Vedľajšie cyklotrasy
	Z5.16	NJZ Jaslovské Bohunice

Prehľad riešených lokalít s navrhovanými zmenami je uvedený v nasledovnej tabuľke:

ZMENY A DOPLNKY č. 05/2018		Jestvujúci názov lokality	Navrhovaná zmena
Č. lok.	Názov lokality	Jestvujúca funkcia	
Z5.1	Bartovič	- plochy železničnej dopravy (D01)	mestotvorné podnikateľské aktivity (B04), bývanie v RD (A04) (čiastočná zmena pôvodnej funkcie)
Z5.2	Gojdičova	- zeleň (Z01)	parkovisko pre rezidentov (zmena pôvodnej funkcie)
Z5.3	Tehelňa	Z2.2 Tehelňa, Z4.7- Hlohovecká západ bývanie v RD (A01), výroba (C02) bývanie v RD v prognózne etape (A01*)	doplnenie funkcie bývanie v BD (A03), verejná zeleň (Z01), izolačná zeleň (Z03), OV (B01) zmenšenie areálu výroby (C02) (čiastočná zmena pôvodnej funkcie) zmena dopravného riešenia podľa vypracovanej UŠ
Z5.4	Športový areál-rozšírenie	6-Rázusová bývanie v RD (A01)	rozšírenie športového areálu (B03) podľa vypracovanej UŠ (čiastočná zmena pôvodnej funkcie)

Z5.5	Rázusová	6-Rázusová	zmenšenie lokality (bez zmeny pôvodnej funkcie) zmena dopravného riešenia podľa vypracovanej UŠ
		bývanie v RD (A01)	
Z5.6	Rázusová I	Z2.8. Rázusová I	zväčšenie lokality – doplnenie funkcie OV (B01), (čiastočná zmena pôvodnej funkcie), zmena dopravného riešenia podľa vypracovanej UŠ
		bývanie v bytových domoch (A03)	
Z5.7	Rázusová II	Z2.4 Rázusová II	doplnenie verejnej zelene (Z01), (čiastočná zmena pôvodnej funkcie) zmena dopravného riešenia podľa vypracovanej UŠ
		bývanie v RD (A01)	
Z5.8	Hlohovecká cesta	Z2.3 Hlohovecká cesta	zmena dopravného riešenia podľa vypracovanej UŠ (bez zmeny pôvodnej funkcie)
		bývanie v RD (A01)	
Z5.9	Diely	-	verejná zeleň (Z01) (zmena funkcie)
		izolačná zeleň v prognózne etape (Z03*)	
Z5.10	Diely I	Z2.6a Diely I	doplnenie funkcie bývanie v bytových domoch (A03) (čiastočná zmena funkčného využitia)
		bývanie v RD (A01)	
Z5.11	Diely II	Z2.6b Diely II	zmena dopravného riešenia podľa vypracovanej UŠ (bez zmeny pôvodnej funkcie)
		bývanie v RD (A01) izolačná zeleň (Z03)	
Z5.12	Diely III	Z2.6c Diely III	bývanie v RD (A01), OV (B01) verejná zeleň (Z01), izolačná zeleň (Z03) (čiastočná zmena pôvodnej funkcie) zmena dopravného riešenia podľa vypracovanej UŠ
		bývanie v RD v prognózne etape(A01*), izolačná zeleň v prognózne etape (Z03*)	
Z5.13	Kruhová križovatka	jestvujúca cesta	dopravné pripojenie kruhovou križovatkou
		dopravné pripojenie so stykovou križovatkou	
Z5.14	Hlohovecká východ	14-Hlohovecká východ	zmena vyústenia dopravného pripojenia areálu výroby
		dopravné pripojenie areálu výroby	
Z5.15	Vedľajšie cyklotrasy	Z3.2 Vedľajšie cyklotrasy	doplnenie a zmena trasovania jestvujúcich cyklotrás
		cyklistické komunikácie	
Z5.16	NJZ Jaslovské Bohunice	-	zaústenie odpadových vôd z NJZ Jaslovské Bohunice do Drahovského kanála
		technická vybavenosť (C02)	

Vymedzenie riešeného územia a popis jednotlivých zmien :

ZMENA 05/2018 rieši územie v šiestnástich lokalitách (zmena Z5.1-Z5.16), ktoré predstavujú územia na vytvorenie nových funkčných plôch na plochách, ktoré v platnom ÚPN obce - mesta Leopoldov ešte nemali stanovené funkčné využitie, resp. v lokalitách, ktoré už boli

definované v platnom ÚPN mesta a dochádza tu k zmene časti týchto funkčných plôch, resp. kde dochádza k preradeniu časti týchto funkčných plôch z prognózne etapy do návrhovej etapy podľa vypracovaných urbanistických štúdií (UŠ). Zároveň dochádza v niektorých lokalitách aj k zmene dopravného riešenia, ktoré vyplynulo v rámci týchto vypracovaných UŠ.

Z5.1-Bartovič

Lokalita sa nachádza v severozápadnej časti zastavaného územia v dotyku so železničnou traťou na jestvujúcich plochách železničnej dopravy (D01), v rámci ktorých sú v súčasnosti situované aj objekty komerčnej vybavenosti s parkoviskom a rodinné domy. V návrhu sa uvažuje s preklasifikovaním časti týchto plôch na plochy mestotvorných podnikateľských aktivít (B04) a plochy bývania v rodinných domoch (A04).

Z5.2-Gojdičova

V tejto lokalite na Gojdičovej ulici sa uvažuje s využitím časti jestvujúcich funkčných plôch verejnej zelene (Z01) na parkovacie plochy pre rezidentov v rámci ktorých bude jestvujúca zeleň v maximálnej miere zachovaná a zrekonštruovaná, resp. bude doplnená o jednotlivé solitéry. Prípadný úbytok plôch verejnej zelene je vykompenzovaný návrhom nových plôch verejnej zelene (viď následné zmeny Z5.3, Z5.7, Z5.9 a Z5.12).

Z5.3-Tehelňa

Nachádza sa v južnej časti mesta na jestvujúcich funkčných plochách bývania v RD (A01, A01*) a izolačnej zelene (Z03) ako súčasť pôvodnej lokality Z2.2-Tehelňa a na časti jestvujúcich funkčných plôch výroby (C02) v lokalite Z4.7-Hlohovecká západ. Návrhom v tejto zmene dochádza k rozšíreniu lokality Z2.2-Tehelňa čím dochádza k zväčšeniu plôch bývania v RD (A01), doplneniu funkcie bývania v BD (A03), občianskej vybavenosti (B01) a verejnej zelene (Z01). Súčasťou lokality sú aj plochy izolačnej zelene (Z03). Týmto riešením sa zároveň znižuje areál výroby Z4.7 a dochádza aj k zmene dopravného riešenia podľa vypracovanej UŠ.

Z5.4-Športový areál-rozšírenie

Návrhom v lokalite Z5.4 dochádza k návrhu funkčných plôch športu (B03), ktoré sa pričleňujú k jestvujúcej lokalite 5-Športový areál. Rozšírenie je navrhované na časti funkčných plochách bývania v RD v jestvujúcej lokalite 6-Rázusová. Dochádza tu k zmene funkčného využitia.

Z5.5-Rázusová

Návrhom v zmene Z5.5 dochádza, vzhľadom na zmenu Z5.4 a Z5.6 (viď nižšie), k zmenšeniu pôvodnej lokality 6-Rázusová (so zmenou označenia lokality) a k zmene dopravného riešenia podľa vypracovanej UŠ.

Z5.6-Rázusová I

V jestvujúcej lokalite Z2.8-Rázusová I dochádza k zväčšeniu plôch bývania v BD (A03). K zväčšeniu dochádza na jestvujúcich funkčných plochách bývania v RD (A01) v pôvodnej lokalite 6-Rázusová čo predstavuje zmenu funkcie na časti lokality. Zároveň dochádza k doplneniu funkcie OV (B01) do lokality, čím dochádza aj k čiastočnej zmene pôvodnej funkcie (A03) a taktiež dochádza k zmene dopravného riešenia podľa vypracovanej UŠ.

Z5.7-Rázusová II

V jestvujúcej lokalite Z2.4-Rázusová II dochádza k doplneniu verejnej zelene (Z01) z východnej strany lokality (čiastočná zmena pôvodnej funkcie) a k zmene dopravného riešenia podľa vypracovanej UŠ.

Z5.8-Hlohovecká cesta

V jestvujúcej lokalite bývania v rodinných domoch (A01) Z2.3 Hlohovecká cesta dochádza návrhom v zmene Z5.8 iba k zmene dopravného riešenia podľa vypracovanej UŠ (bez zmeny pôvodnej funkcie).

Z5.9-Diely

Návrhom lokality Z5.9 dochádza k návrhu nových funkčných plôch verejnej zelene

v návrhovej etape (Z01), ktorá je v platnom ÚPN mesta klasifikovaná ako plochy izolačnej zelene vo výhľadovej etape (Z03*). Dochádza tu teda zároveň aj k zmene pôvodnej funkcie.

Z5.10-Diely I

V lokalite Z5.10 dochádza k doplneniu pôvodnej funkcie bývania v RD (A01) o bývanie v bytových domoch (A03). Dochádza tu k čiastočnej zmene funkčného využitia.

Z5.11-Diely II

V jestvujúcej lokalite bývania v RD (A01) Z2.6b-Diely II dochádza iba k zmena dopravného riešenia v rámci lokality (bez zmeny pôvodnej funkcie) a k zmene pripojenia komunikačného systému na cestu III/1319 podľa vypracovanej UŠ (viď zmenu nižšie Z5.13-Kruhová križovatka).

Z5.12-Diely III

Návrhom v zmene Z5.12 dochádza k preradeniu jestvujúcej lokality bývania v RD (A01*) Z2.6c Diely III z prognóznej etapy do návrhovej etapy (A01) a zároveň k čiastočnej zmene funkčného využitia z bývania v RD (A01*) na plochy občianskej vybavenosti v návrhovej etape (B01), plochy verejnej zelene v návrhovej etape (Z01) a k preradeniu jestvujúcich plôch izolačnej zelene (Z03*) do návrhovej etapy (Z03). Týmto návrhom došlo teda k čiastočnej zmene pôvodných funkcií, ktoré boli podľa platného ÚPN v prognóznej etape. Zároveň dochádza aj k zmene dopravného riešenia podľa vypracovanej UŠ.

Z5.13-Kruhová križovatka

Lokalita sa nachádza v juhovýchodnej časti mesta v dotyku s jestvujúcimi lokalitami bývania v rodinných domoch (A01) a bytových domoch (A03) Tehelňa Z2.2 (podľa nového návrhu Z5.3) a Z2.6b Diely II (podľa nového návrhu Z5.11). Predstavuje plochu novej kruhovej križovatky s príslušenstvom na jestvujúcej ceste III/1319. Podľa ZMENY 02/2014 bola táto križovatka navrhovaná ako styková križovatka.

Z5.14-Hlohovecká východ

Lokalita sa nachádza v juhovýchodnej časti mesta v rámci jestvujúcej lokality výroby 14-Hlohovecká východ (C02). V tejto lokalite ide o zmenu dopravného riešenia, resp. pripojenia celej priemyselnej časti v tomto území na jestvujúcu cestu III/1319 (styková križovatka s príslušenstvom) a v rámci tohto riešenia aj časť smerovania cestnej komunikácie vo vnútri tejto lokality. Táto zmena bodu pripojenia vyplynula zo zmeny Z5.3-Tehelňa, resp. z vypracovanej urbanistickej štúdie v tejto lokalite.

Z5.15-Vedľajšie cyklotrasy

V ZMENE 03/2016 boli v lokalite Z3.2 navrhované miestne cyklotrasy. Návrhom v lokalite Z5.15 dochádza k doplneniu týchto miestnych cyklotrás o malý úsek, ktorý tvorí alternatívne prepojenie od športového areálu na Gucmanovú ulicu a k malej zmene trasovania jestvujúcej cyklotrasy v lokalite Hviezdoslavova-Dlhá II smerom ku katastrálnej hranici s obcou Červeník.

Z5.16-NJZ Jaslovské Bohunice

Lokalita sa nachádza v severovýchodnej časti katastrálneho územia v dotyku s k.ú. Červeník. V návrhu sa uvažuje so zaústením odpadových vôd z NJZ Jaslovské Bohunice (T01) do Drahovského kanála. Podzemné potrubia budú ukončené výpustným objektom na brehu Drahovského kanála.

5. Uvažované variantné riešenia: nulové riešenie

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania (predpokladaný časový harmonogram) :

Vypracovanie ZaD 05/2018 ÚPN

10. - 11. 2018

2 mesiace

Prerokovanie a schválenie ZaD 05/2018 ÚPN	01. - 04. 2019	4 mesiace
Zverejnenie a uloženie ZaD 05/2018 ÚPN	05. 2019	1 mesiac

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Návrh ZMIEN A DOPLNKOV 05/2018 ÚPN obce – mesta Leopoldov je v súlade so schváleným zadaním na ÚPN – mesta Leopoldov a v súlade s ÚPN R Trnavského samosprávneho kraja, resp. v súlade so Záväznou časťou schváleného Územného plánu regiónu TTSK, ktorá bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 33/2014 zo dňa 17. decembra 2014. V zmysle §25, odst. 6 a §27 stavebného zákona musí byť záväzná časť tejto územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa v ZMENÁCH A DOPLNKOCH 05/2018 Územného plánu obce – mesta Leopoldov rešpektovaná.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Mestské zastupiteľstvo mesta Leopoldov

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Leopoldov
VZN mesta Leopoldov, ktorým sa vyhlási záväzná časť.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

- ☐ zámer mesta Leopoldov prehodnotiť jestvujúce funkčné plochy platného Územného plánu obce – mesta Leopoldov a vyčleniť nové funkčné plochy v zastavanom aj mimo zastavané územie mesta – zmena funkčného využitia
- ☐ požiadavky mesta a investorov, ktorí majú v riešených lokalitách záujem realizovať svoje konkrétne zámery
- ☐ požiadavky a podklady od dotknutých orgánov štátnej správy, ochrany prírody, ochrany a tvorby životného prostredia, ochrany pamiatok, dotknutých správcov dopravnej a technickej infraštruktúry a iných dotknutých subjektov
- ☐ všetky dostupné informácie, údaje a relevantné podklady o riešenom území ovplyvňujúce nové usporiadanie riešeného územia, vrátane pôvodného ÚPN obce – mesta Leopoldov
- ☐ právne predpisy a normy z hľadiska dopravného a technického vybavenia
- ☐ príslušné právne predpisy v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva

2. Údaje o výstupoch:

- ☐ budú formulované v smernej a záväznej časti ZMIEN A DOPLNKOV 05/2018, resp. v záväzných regulatívoch územného rozvoja, v rozsahu podľa §13 stavebného zákona a §12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o ÚPP a ÚPD. Ich určeniu bude predchádzať okrem iného aj zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia.
- ☐ záväzné časti riešenia ZMIEN A DOPLNKOV 05/2018 Územného plánu obce – mesta Leopoldov budú vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením (VZN) mesta Leopoldov
- ☐ ZMENY A DOPLNKY 05/2018 územného plánu budú dopĺňať schválený územný plán mesta, ktorý predstavuje základný dokument na usmerňovanie územného rozvoja obce v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Priame a nepriame vplyvy na životné prostredie vychádzajú z celkového riešenia ZMIEN A DOPLNKOV 05/2018 a to hlavne z návrhu nových funkčných plôch a zo zmeny funkčného využitia pôvodne navrhovaných funkčných plôch. Navrhované zmeny funkčného využitia a zmeny vyplývajúce z preradenie jestvujúcich funkčných plôch z prognózne etapy do návrhovej etapy musia byť zosúladené so starostlivosťou o životné prostredie a musia vytvárať predpoklady pre zdravé životné prostredie v týchto lokalitách.

Ochrana čistoty ovzdušia, ochrana vôd, odpady, hluk a vibrácie – riešením ZMIEN A DOPLNKOV 05/2018 sa nepredpokladá, že dôjde k zvýšenému znečisteniu ovzdušia, ovplyvneniu kvality podzemných a povrchových vôd, zvýšenému hluku, resp. so znečistením životného prostredia z hľadiska odpadov v riešených územiach oproti pôvodnému ÚPN.

Poľnohospodárska pôda –riešením ZMIEN A DOPLNKOV 05/2018 ÚPN-O dochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy v lokalitách Z5.1, Z5.3, Z5.9, Z5.12, Z5.16 v celkovej výmere 6,43 ha nasledovne:

- Lokalita Z5.1-Bartovič - v návrhu sa uvažuje s preklasifikovaním časti plôch na plochy mestotvorných podnikateľských aktivít (B04) a plochy bývania v rodinných domoch (A04). Celková plocha lokality Z5.1-Bartovič predstavuje výmeru 0,52 ha. K záberu PP dochádza vo výmere 0,19 ha na poľnohospodárskej pôde v zastavanom území vedenej ako orná pôda.

- Lokalita Z5.3-Tehelňa (časť lokality) - návrhom v zmene 05/2018 dochádza k preradeniu funkčných plôch bývania v RD z prognózne etapy do návrhovej etapy so zmenou funkcie na verejnú zeleň (Z01). Celková plocha lokality Z5.3-Tehelňa predstavuje výmeru 14,51 ha (viď aj kap. 2. LOKALITY SO ZMENOU FUNKČNÉHO VYUŽITIA). K záberu PP dochádza vo výmere 1,21 ha na poľnohospodárskej pôde mimo zastavané územie vedenej ako orná pôda v BPEJ 0027003 v skupine 5.

- Lokalita Z5.9-Diely - návrhom v lokalite Z5.9 dochádza k preradeniu jestvujúcich plôch izolačnej zelene (Z03*) z prognózne etapy do návrhovej etapy s označením Z5.9-Diely. Dochádza tu zároveň aj k zmene pôvodnej funkcie a lokalita predstavuje nové funkčné plochy verejnej zelene v návrhovej etape (Z01). K záberu PP dochádza vo výmere 1,25 ha na poľnohospodárskej pôde mimo zastavané územie vedenej ako orná pôda v BPEJ 0027003 v skupine 5 a BPEJ 0032062 v 6 skupine.

- Lokalita Z5.12-Diely III - návrhom v zmene 05/2018 dochádza k preradeniu celej jestvujúcej lokality Z2.6c-Diely III s bývaním v RD (A01*) a izolačnou zeleňou (Z03*) z prognózne etapy do návrhovej etapy s označením Z5.12-Diely III. Celá lokalita predstavuje funkčné plochy pre výstavbu 17 rodinných domov s príslušenstvom (A01), občiansku vybavenosť (B01), verejnú zeleň (Z01) a izolačnú zeleň (Z03) situovaných mimo zastavané územie obce. K záberu PP dochádza vo výmere 3,73 ha na poľnohospodárskej pôde mimo zastavané územie vedenej ako orná pôda v BPEJ 0032062 v skupine 6.

- Lokalita Z5.16-NJZ Jaslovské Bohunice - návrhu sa uvažuje so zaústením odpadových vôd z NJZ Jaslovské Bohunice (T01) do Drahovského kanála. K záberu PP dochádza vo výmere 0,05 ha na poľnohospodárskej pôde mimo zastavané územie vedenej ako orná pôda v BPEJ 0102002 v skupine 2.

V lokalitách Z5.3-časť lokality, Z5.4, Z5.6, Z5.7 a Z5.10 prichádza iba k zmene pôvodného funkčného využitia a lokality Z5.2, Z5.5, Z5.8, Z5.11, Z5.13, Z5.14 a Z5.15 sú bez záberov poľnohospodárskej pôdy.

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 05/2018 Územného plánu obce – mesta Leopoldov nedôjde k zhoršeniu životného prostredia ani k narušeniu ekologickej stability v území. Bežné vplyvy urbanizovaného prostredia s navrhovaným funkčným využitím územia vyplývajú z konkrétneho využívania funkčných plôch, ich negatívny dopad bude eliminovaný predovšetkým opatreniami upravujúcimi spôsob organizácie územia, výsadbou funkčnej verejnej a izolačnej zelene a pod..

Rešpektované budú požiadavky na formovanie urbanistickej štruktúry, reguláciu stavebnej činnosti, požiadavky na ochranu prírodných a kultúrnych pamiatok (archeologické náleziská), sídelnú a krajinnú vegetáciu, ochranu pôdneho fondu v súlade s environmentálnou politikou SR a rozvojovými dokumentmi TTSK.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Proces spracovania a výstupy zo ZMIEN A DOPLNKOV 05/2018 Územného plánu obce – mesta Leopoldov nebudú mať negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.) vrátane návrhu na ich zmiernenie:

V záujmovom území (katastrálnom území) sa ochrana prírody a krajiny zabezpečuje v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Na celom území platí prvý stupeň ochrany v rozsahu podmienok § 12 zákona č. 543/2002 Z.z..

V katastrálnom území sa nenachádzajú navrhované ani vyhlásené územia európskeho významu (ÚEV) ani sem nezasahuje žiadne chránené vtáčie územie (CHVÚ), zaradené do zoznamu chránených území NATURA 2000. Chránené vodohospodárske oblasti sa taktiež v riešenom území nenachádzajú. Všetky navrhované zmeny sa nachádzajú v území, kde platí 1. stupeň ochrany.

Návrh riešenia ZMIEN A DOPLNKOV 05/2018 územného plánu obce – mesta Leopoldov nezasahuje do koncepcie riešenia ochrany prírody a tvorby krajiny v schválenom územnom pláne obce – mesta Leopoldov a jeho následných zmien. Návrh rešpektuje prvky RÚSES a ÚSES navrhované v pôvodnom ÚPN mesta - nadregionálny biokoridor – rieka Váh a lokálny biokoridor – Starý Dudváh.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Možné závažné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú známe. Predpokladajú sa len bežné riziká vplyvu z navrhovaného riešenia ZMIEN A DOPLNKOV 05/2018 ÚPN obce – mesta Leopoldov.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Z návrhu strategického dokumentu nevyplyvajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Občania mesta Leopoldov, majitelia susedných pozemkov a miestne občianske a záujmové združenia.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

- 1/ Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 2/ Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 3/ Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva Vajanského 2, 917 01 Trnava
- 4/ Okresný úrad v Hlohovci, odbor starostlivosti o životné prostredie, Jarmočná 3, 920 01 Hlohovec
- 5/ Okresný úrad v Hlohovci, odbor krízového riadenia, Jarmočná 3, 920 01 Hlohovec
- 6/ Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, 917 01 Trnava
- 7/ Krajský pamiatkový úrad v Trnave, Cukrová 1, 917 01 Trnava
- 8/ Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Trnave, Vajanského 22, 917 77 Trnava
- 9/ Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Trnave, Limbová 6, 917 01 Trnava
- 10/ Trnavský samosprávny kraj, P.O. BOX 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava
- 11/ Slovenská správa ciest, Investičná výstavba a správa ciest Bratislava, Miletičova 19, 820 05 Bratislava
- 12/ Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Nám. slobody č. 6, 810 05 Bratislava 15, P.O.BOX č. 100
- 13/ Mesto Hlohovec, Mestský úrad v Hlohovci, M.R. Štefánika 1, 920 01 Hlohovec
- 14/ Obec Trakovice, Obecný úrad, 919 33 Trakovice
- 15/ Obec Červeník, Obecný úrad, 920 42 Červeník

3. Dotknuté susedné štáty: žiadne

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

K oznámeniu sa priložá grafická príloha s vyznačením riešeného územia ZMIEN A DOPLNKOV 05/2018 Územného plánu obce – mesta Leopoldov a s vyznačením funkčného využitia riešeného územia (dokumentácia zmien a doplnkov s textovou a grafickou časťou).

Následne bude v rámci Návrhu riešenia ZMIEN A DOPLNKOV 05/2018 Územného plánu obce – mesta Leopoldov spracovaná kompletná textová a grafická časť v súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- ☐ navrhované ZMENY A DOPLNKY 05/2018 ÚPN obce – mesta Leopoldov
- ☐ ÚPN obce – mesta Leopoldov (vrátane následných ZaD)
- ☐ Zadanie na ÚPN obce – mesta Leopoldov
- ☐ ÚPN R Trnavského samosprávneho kraja
- ☐ výpisy z uznesení MZ (žiadosti investorov na zmeny)
- ☐ vypracované urbanistické štúdie a PD riešených lokalít
- ☐ katastrálna mapa riešeného územia

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

V Trnave, dňa 15.01.2019

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. Miroslav Polonec

**2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu
obstarávateľa, pečiatka:**

Mgr. Terézia Kavuliaková
primátorka mesta Leopoldov