



VAJNORSKÁ, BRATISLAVA

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v spojení so zákonom č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) v spojení s § 56 písm. c) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), na základe výsledkov procesu posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie vykonaného podľa ustanovení zákona **vydáva** podľa § 37 zákona a podľa § 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

ZÁVEREČNÉ STANOVISKO

(číslo: OU-BA-OSZP3-2019/006490/SEA/III-EIA-ZS)

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI

1. Názov

RV Development 1, s. r. o.

2. Identifikačné číslo

50 158 929

3. Sídlo

Krížna 47, 811 07 Bratislava

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

JUDr. Dušan Repák

RV Development 1, s. r. o., Krížna 47, 811 07 Bratislava

Tel: +421 2 5022 7211

GSM: +421 911 665 891

e-mail: info@vajnorska.sk

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O ZÁMERE

1. Názov

„VAJNORSKÁ, BRATISLAVA“

2. Účel

Účelom navrhovanej činnosti je reštrukturalizácia bývalého priemyselného areálu s nefunkčnou halou na polyfunkčný areál stavebných objektov v súlade s platným územným plánom hl. mesta SR Bratislava, ktorého hlavnou náplňou bude trvalé a prechodné bývanie a občianska vybavenosť (byty, apartmány, reštaurácia, kaviareň, škôlka, domový klub, parkovisko, garáže).

3. Užívateľ

Užívateľom navrhovanej činnosti bude navrhovateľ, majitelia / nájomníci budúcich bytov a prechodného ubytovania, priestorov služieb a obyvatelia a návštevníci Bratislavy, využívajúci služby v objekte.

4. Umiestnenie

Kraj: Bratislavský
Okres: Bratislava III.
Obec: Bratislava
MČ: Bratislava - Nové Mesto
Katastrálne územie: Nové Mesto

V tabuľke č. 1 sú uvedené parcelné čísla a charakteristika dotknutých pozemkov, na ktorých bude realizovaná navrhovaná činnosť.

Tab. 1 Parcelné čísla dotknutých pozemkov a ich charakteristika

<i>Parcelné</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Rozloh</i>	<i>LV č.</i>	<i>Spôsob využitia</i>	<i>Parcel</i>	<i>Umiestnenie</i>
17063/24	Zastavané plochy a nádvoria	1.891	2075	25	C	1
17063/9	Zastavané plochy a nádvoria	3.247		16	C	1
17063/20	Zastavané plochy a nádvoria	2.748		25	C	1
17063/31	Zastavané plochy a nádvoria	4.298		25	C	1
17063/32	Zastavané plochy a nádvoria	64		25	C	1
SPOLU		12.248				

Inžinierske siete budú vedené parcelami:

p. č. 21968/64, 4936/201 LV 1
p. č. 21968/1 LV 5567
p. č. 21968/48 LV 3800
p. č. 107071 LV 3272
p. č. 10070 LV 5732

Záber pozemkov pre inžinierske siete bude dočasný počas výstavby.

5. Termín začatia a ukončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti

Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti nie je uvedený.

6. Stručný opis technického a technologického riešenia

Podľa rozsahu hodnotenia boli na posúdenie navrhnuté 3 variantné riešenia, označené ako Variant A, Variant B a nový Variant C. Údaje o bilanciách variantov sú uvedené v tab. 2.

Tab. 2 Bilancie variantov

<i>Ukazovateľ</i>	<i>Variant A</i>	<i>Variant B</i>	<i>Variant C</i>
Plocha pozemku	12.248 m ²	12.248 m ²	12.248 m ²
IPP max.	2,7 (33.069,6 m ²)	2,7 (33.069,6 m ²)	2,7 (33.069,6 m ²)
IPP návrh	2,628 (32.189 m ²)	2,628 (32.189 m ²)	2,678 (32.804,4 m ²)
IZP max.	0,36(4.409,28 m ²)	0,36(4.409,28 m ²)	0,36 (4.409,28 m ²)
IZP návrh	0,244 (2.989 m ²)	0,244 (2.989 m ²)	0,3135 (3.905,8 m ²)
KZ min.	0,2 (2.450,0 m ²)	0,2 (2.450,0 m ²)	0,2 (2.450,0 m ²)
KZ návrh	0,21 (2.573,34 m ²)	0,21 (2.573,34 m ²)	0,2164 (2.650,55 m ²)
Hrubá podlažná plocha nadzemné p.	32.129,6 m ²	32.129,6 m ²	32.804,4 m ²
Hrubá podlažná plocha podzemné p.	5.258,8 m ²	5.258,8 m ²	4.792,5 m ²
Hrubá podlažná plocha celkom	37.388,4 m ²	37.388,4 m ²	37.596,9 m ²
Zeleň na rastom teréne	2.403,34 m ²	2.403,34 m ²	2.650,55 m ²
Počet bytov			
- 60-90 m ²	14	14	10
- do 60m ²	116	116	124
Počet ubytovacích jednotiek - apart.	318	318	320
Spolu ubytovacie jednotky a byty	448	448	454
Počet parkovacích miest	356	356	490
Počet miest v materskej škole	36	36	39
Kapacita kaviarne	32 stoličiek	32 stoličiek	32 stoličiek
Kapacita reštaurácie	42 stoličiek	42 stoličiek	42 stoličiek
Počet zamestnancov	50	50	40

Zoznam stavebných objektov posudzovaných variantov je uvedený v tab. 3 a tab. 4.

Tab. 3 Zoznam stavených objektov pre variantné riešenia

	<i>Variant A</i>	<i>Variant B</i>	<i>Variant C</i>
Stavebné objekty			
SO 01	Pavilón A	Pavilón A	Pavilón A
SO 1-1	Architektúra - Stavebná časť	Architektúra - Stavebná časť	Architektúra - Stavebná časť
SO 1-2	Statika	Statika	Statika
SO 1-3	Zdravotechnika	Zdravotechnika	Zdravotechnika
SO 1-3.1	ZT rozvod pitnej teplej a studenej vody	ZT rozvod pitnej teplej a studenej vody	ZT rozvod pitnej teplej a studenej vody

SO 1-3.2	ZT odvedenie odpadných vôd	ZT odvedenie odpadných vôd	ZT odvedenie odpadných vôd
SO 1-3.3	ZT rozvod plynu	ZT rozvod plynu	ZT rozvod plynu
SO 1-3.4	ZT rozvod požiarnej vody	ZT rozvod požiarnej vody	ZT rozvod požiarnej vody
SO 1-4	Elektroinštalácia silová	Elektroinštalácia silová	Elektroinštalácia silová
SO 1-5	Elektroinštalácia - slaboprúd	Elektroinštalácia - slaboprúd	Elektroinštalácia - slaboprúd
SO 1-6	Vykurovanie objektu - rozvody	Vykurovanie objektu - rozvody	Vykurovanie objektu - rozvody
SO 1-7	Meranie a regulácia - M a R	Meranie a regulácia - M a R	Meranie a regulácia - M a R
SO 1-8	Vzduchotechnika	Vzduchotechnika	Vzduchotechnika
SO 02	Pavilón B	Pavilón B	Pavilón B
SO 2-1	Architektúra - Stavebná časť	Architektúra - Stavebná časť	Architektúra - Stavebná časť
SO 2-2	Statika	Statika	Statika
SO 2-3	Zdravotechnika	Zdravotechnika	Zdravotechnika
SO 2-3.1	ZT rozvod pitnej teplej a studenej vody	ZT rozvod pitnej teplej a studenej vody	ZT rozvod pitnej teplej a studenej vody
SO 2-3.2	ZT odvedenie odpadných vôd	ZT odvedenie odpadných vôd	ZT odvedenie odpadných vôd
SO 2-3.3	ZT rozvod plynu	ZT rozvod plynu	ZT rozvod plynu
SO 2-3.4	ZT rozvod požiarnej vody	ZT rozvod požiarnej vody	ZT rozvod požiarnej vody
SO 2-4	Elektroinštalácia silová	Elektroinštalácia silová	Elektroinštalácia silová
SO 2-5	Elektroinštalácia - slaboprúd	Elektroinštalácia - slaboprúd	Elektroinštalácia - slaboprúd
SO 2-6	Vykurovanie objektu - rozvody	Vykurovanie objektu - rozvody	Vykurovanie objektu - rozvody
SO 2-7	Meranie a regulácia - M a R	Meranie a regulácia - M a R	Meranie a regulácia - M a R
SO 2-8	Vzduchotechnika	Vzduchotechnika	Vzduchotechnika
SO 03	Pavilón C	Pavilón C	Pavilón C
SO 3-1	Architektúra - Stavebná časť	Architektúra - Stavebná časť	Architektúra - Stavebná časť
SO 3-2	Statika	Statika	Statika
SO 3-3	Zdravotechnika	Zdravotechnika	Zdravotechnika
SO 3-3.1	ZT rozvod pitnej teplej a studenej vody	ZT rozvod pitnej teplej a studenej vody	ZT rozvod pitnej teplej a studenej vody
SO 3-3.2	ZT odvedenie odpadných vôd	ZT odvedenie odpadných vôd	ZT odvedenie odpadných vôd
SO 3-3.3	ZT rozvod plynu	ZT rozvod plynu	ZT rozvod plynu
SO 3-3.4	ZT rozvod požiarnej vody	ZT rozvod požiarnej vody	ZT rozvod požiarnej vody
SO 3-4	Elektroinštalácia silová	Elektroinštalácia silová	Elektroinštalácia silová
SO 3-5	Elektroinštalácia - slaboprúd	Elektroinštalácia - slaboprúd	Elektroinštalácia - slaboprúd
SO 3-6	Vykurovanie objektu - rozvody	Vykurovanie objektu - rozvody	Vykurovanie objektu - rozvody
SO 3-7	Meranie a regulácia - M a R	Meranie a regulácia - M a R	Meranie a regulácia - M a R
SO 3-8	Vzduchotechnika	Vzduchotechnika	Vzduchotechnika
SO 04	Pavilón D	Pavilón D	Pavilón D
SO 4-1	Architektúra - Stavebná časť	Architektúra - Stavebná časť	Architektúra - Stavebná časť
SO 4-2	Statika	Statika	Statika
SO 4-3	Zdravotechnika	Zdravotechnika	Zdravotechnika
SO 4-3.1	ZT rozvod pitnej teplej a studenej vody	ZT rozvod pitnej teplej a studenej vody	ZT rozvod pitnej teplej a studenej vody
SO 4-3.2	ZT odvedenie odpadných vôd	ZT odvedenie odpadných vôd	ZT odvedenie odpadných vôd
SO 4-3.3	ZT rozvod plynu	ZT rozvod plynu	ZT rozvod plynu
SO 4-3.4	ZT rozvod požiarnej vody	ZT rozvod požiarnej vody	ZT rozvod požiarnej vody

SO 4-4	Elektroinštalácia silová	Elektroinštalácia silová	Elektroinštalácia silová
SO 4-5	Elektroinštalácia - slaboprúd	Elektroinštalácia - slaboprúd	Elektroinštalácia - slaboprúd
SO 4-6	Vykurovanie objektu - rozvody	Vykurovanie objektu - rozvody	Vykurovanie objektu - rozvody
SO 4-7	Meranie a regulácia - M a R	Meranie a regulácia - M a R	Meranie a regulácia - M a R
SO 4-8	Vzduchotechnika	Vzduchotechnika	Vzduchotechnika
SO 05	Podzemná garáž E a F	Podzemná garáž E a F	Podzemná garáž E a F
SO 5-1	Architektúra - Stavebná časť	Architektúra - Stavebná časť	Architektúra - Stavebná časť
SO 5-2	Statika	Statika	Statika
SO 5-3	Zdravotechnika	Zdravotechnika	Zdravotechnika
SO 5-3.1	ZT rozvod pitnej teplej a studenej vody	ZT rozvod pitnej teplej a studenej vody	ZT rozvod pitnej teplej a studenej vody
SO 5-3.2	ZT odvedenie odpadných vôd	ZT odvedenie odpadných vôd	ZT odvedenie odpadných vôd
SO 5-3.3	ZT rozvod plynu	ZT rozvod plynu	ZT rozvod plynu
SO 5-3.4	ZT rozvod požiarnej vody	ZT rozvod požiarnej vody	ZT rozvod požiarnej vody
SO 5-4	Elektroinštalácia silová	Elektroinštalácia silová	Elektroinštalácia silová
SO 5-5	Elektroinštalácia - slaboprúd	Elektroinštalácia - slaboprúd	Elektroinštalácia - slaboprúd
SO 5-6	Vykurovanie objektu - rozvody	Vykurovanie objektu - rozvody	Vykurovanie objektu - rozvody
SO 5-7	Meranie a regulácia - M a R	Meranie a regulácia - M a R	Meranie a regulácia - M a R
SO 5-8	Vzduchotechnika	Vzduchotechnika	Vzduchotechnika
SO 06	Komunikácie, parkovisko, spevnené plochy	Komunikácie, parkovisko, spevnené plochy	Komunikácie, parkovisko, spevnené plochy (V podkladoch projektanta uvedené aj ako SO 06 Dopravné napojenie, parkoviská a vnútroareálové komunikácie, chodníky)
SO 6-1	Dopravné napojenie	Dopravné napojenie	Dopravné napojenie
SO 6-2	Parkoviská a vnútroareálové komunikácie	Parkoviská a vnútro areálové komunikácie	Parkoviská a vnútroareálové komunikácie
SO 6-3	Chodníky	Chodníky	Chodníky
SO 07	Trafostanica	Trafostanica	Trafostanica
SO 7-1	Trafostanica	Trafostanica	Trafostanica
SO 08	Sadové a terénne úpravy	Sadové a terénne úpravy	Sadové a terénne úpravy
SO 8-1	Sadové úpravy	Sadové úpravy	Sadové úpravy
SO 8-2	Terénne úpravy	Terénne úpravy	Terénne úpravy
SO 09	Drobné objekty - smetný kontajner, oplotenie	Drobné objekty - smetný kontajner, oplotenie	Drobné objekty
SO 9-1	Smetiak	Smetiak	Smetiak
SO 9-2	Oplotenie	Oplotenie	Oplotenie
Inžinierske siete			
SO 10	Vonkajšia kanalizácia splašková	Vonkajšia kanalizácia splašková	Vonkajšia kanalizácia splašková
SO 11	Dažďová kanalizácia	Dažďová kanalizácia	Dažďová kanalizácia
SO 12	Vonkajší vodovod a prípojka	Vonkajší vodovod a prípojka	Vonkajší vodovod a prípojka
SO 13	Vonkajší plynovod a prípojka	Vonkajší plynovod a prípojka	Vonkajší plynovod a prípojka

SO 14	Zemná káblková prípojka NN	Zemná káblková prípojka NN	Zemná káblková prípojka NN
SO 15	Zemná káblková prípojka VN 22 kV	Zemná káblková prípojka VN 22 kV	Zemná káblková prípojka VN 22 kV
SO 16	Vonkajšie osvetlenie	Vonkajšie osvetlenie	Vonkajšie osvetlenie
SO 17	Prekládka verejného osvetlenia	Prekládka verejného osvetlenia	Prekládka verejného osvetlenia
SO 18	Vonkajší rozvod slaboprúdu	Vonkajší rozvod slaboprúdu	Vonkajší rozvod slaboprúdu
SO 19	Preložka jestvujúceho	Preložka jestvujúceho	Preložka jestvujúceho
SO 20	Preložka jestvujúceho STL plynovodu /pre telocvičňu/	Preložka jestvujúceho STL plynovodu /pre telocvičňu/	Úprava jestvujúceho STL plynovodu (V podkladoch projektanta uvedené aj ako SO 06 Úprava na STL plynovodu)

Tab. 4 Prevádzkové súbory

	Variant A	Variant B	Variant C
PS1	Kotolňa a výmenníková stanica	Kotolňa a výmenníková stanica	Kotolňa a výmenníková stanica
PS2	Reštaurácia a kaviareň	Reštaurácia a kaviareň	Reštaurácia a kaviareň
PS3	Škôlka	Škôlka	Škôlka
PS4	Domový klub	Domový klub	Domový klub
PS5	Výťahy	Výťahy	Výťahy
PS6	Dieselagregát	Dieselagregát	Dieselagregát

Navrhuje sa objekt v pôdoryse v tvare písmena „E“ členený na pavilóny A, B, C, a D v rozsahu stavebných objektov SO 01 až SO 09.

Súčasťou výstavby budú vonkajšie objekty technickej infraštruktúry, SO 10 až SO 20.

Stavebný objekt SO 01 - SO 04 sa navrhuje s 12 nadzemnými podlažiami a jedným podzemným podlažím. Pôdorys podzemného podlažia v tvare obdĺžnika má celkové rozmery 89,70 x 57,75 m. Na plochu podzemného podlažia je osadený členitý pôdorys nadzemných podlaží s tvarom písmena „E“. Jednotlivé pavilóny A, B, C majú jednotný pôdorysný rozmer 46,85 x 13,0 m a spojnice ramien - blok D má rozmery 88,80 x 10,35 m.

Objekty (bloky) A, B, C majú 12 nadzemných podlaží s rovnakými pôdorysnými rozmermi a sú zastrešené plochou strechou. Po obvodu presahujú fasádu v každom module balkóny šírky 2,70 m s vyložením 1,20 m. Na konci ramien A, B, C a v styku s blokom D sa nachádzajú komunikačné schodiskové a výťahové jadrá, ktoré sa podieľajú na celkovej tuhosti jednotlivých blokov. Blok D má 11 nadzemných podlaží a čelná uličná fasáda po výške objektu mierne ustupuje. Súčasne sú nadzemné podlažia z dvorovej časti ustúpené o šírku komunikačnej pavlače pozdĺž celého bloku, a tak pôdorys na 1. NP má rozmery 88,80 x 10,35 m, pôdorys 2. NP zúžený o šírku pavlače má rozmery 88,80 x 8,45 m a od 4. NP, kde je ustúpená uličná fasáda o 500 mm, až po 11. NP sú pôdorysné rozmery stavby 88,80 x 7,95 m. Nosné steny budú z monolitického betónu kombinované s betónovými piliermi, stropy z monolitického betónu a schodiská z monolitického betónu, prefabrikované. V miestnosti 1. PP je situovaný dieselagregát ako náhradný zdroj energie.

Plynová kotolňa je situovaná v pavilóne B na 12. NP.

V Pavilóne A a B sa navrhujú v 2. - 12. NP apartmány a v 1. NP rozvinuté parkovisko.

V pavilóne C sa navrhuje v 1. NP rozvinuté parkovisko, v 2. - 10. NP apartmány a 11. a 12. NP byty. V pavilóne D sa v 1. NP navrhuje prevádzka reštaurácie a kaviarne (kaviareň má 32 stoličiek a reštaurácia 42 stoličiek). Základná prevádzka materskej školy je na 1. NP s kapacitou 36 detí pre Variant A a B a 39 detí pre Variant C. Domový klub a ihrisko majú byť umiestnené na 12. NP. Na 2. - 11. NP sa navrhujú byty. Podzemná garáž s označením stavebného objektu E a F sa nachádza pod pavilónmi A, B, C, D, časť E je podzemie ohraničené pavilónmi A, B, D a časť F je podzemie ohraničené pavilónmi B, C, D.

Výpočet nárokov na statickú dopravu pre Variant A a B podľa STN 73 61 10/Z2:

byty

116 bytov (max. 2-izb. do 60 m²) x 1,0 = 116 p. m.

14 bytov /60-90/ 1,5 = 21 p. m.

spolu 137 p. m.

Celková potreba N = 1,1 x O o = 1,1 x 148 = 162,8 151 p. m.

apartmány 318 (2 izby - zohľadnené koeficientom 1,0)

apartmánové ubyt. (krátkodobé) podľa vyhlášky č. 277 MH SR kategórie 4 § 5 bod 8 - „Apartmán je súbor dvoch alebo viacerých miestností na ubytovanie hostí. Jedna z týchto miestností spĺňa podmienky obývacej miestnosti 1,1 x (318 x 1,0) x kmp x kd = 1,1 x 318 x 1,0 x 0,9 = 314,82

315 p. m.

kaviareň - 32 stoličiek = max. 32 návštevníkov

1 stojisko / 8 návštevníkov

1,1 x (32 : 8) x kmp x kd = 1,1 x 4 x 1,0 x 0,9 = 3,96

4 p. m.

reštaurácia - 42 stoličiek = max. 42 návštevníkov

1,1 x (42 : 8) x kmp x kd = 1,1 x 5,25 x 1,0 x 0,9 = 5,19

6 p. m.

zamestnanci 50 (obchod, služby) 1 stojisko/4 zamestnancov

1,1 x (50 : 4) x kmp x kd = 1,1 x 12,5 x 1,0 x 0,9 = 12,4

13 p. m.

Spolu: 151+ 315 + 4+6+13 = 489

Spolu je podľa STN 736110/Z2 potreba parkovacích miest 489.

Navrhnutých je v komplexe 1. NP /60 garáží + 198 miest na parkovisku/ = 258 a 1. PP /36 + 62/ = 98

Spolu 356 parkovacích miest. 489 - 356 = -133 PM. Z uvedeného vyplýva, že pre Variant A a Variant B chýba v komplexe 133 PM.

Variant C

byty

124 bytov (max. 2-izb. do 60 m²) x 1,0 = 124 p. m.

10 bytov /60-90/ 1,5 = 15 p. m.

spolu 139 p. m.

Celková potreba N = 1,1 x O o = 1,1 x 139 = 152,9 153 p. m.

Apartmány

$1,1 \times 320 \times kmp \times kd = 1,1 \times 320 \times 1,0 \times 0,9 = 316,8$	317 p. m.
kaviareň - 32 stoličiek = max. 32 návštevníkov	1 stojisko / 8 návštevníkov
$1,1 \times (32 : 8) \times kmp \times kd = 1,1 \times 4 \times 1,0 \times 0,9 = 3,96$	4 p. m.
reštaurácia - 42 stoličiek = max. 42 návštevníkov	
$1,1 \times (42 : 8) \times kmp \times kd = 1,1 \times 5,25 \times 1,0 \times 0,9 = 5,19$	6 p. m.
zamestnanci 40 (služby)	1 stojisko / 4 zamestnancov
$1,1 \times (40 : 4) \times kmp \times kd = 1,1 \times 10 \times 1,0 \times 0,9 = 9,9$	10 p. m.
Spolu: $153+317+ 4 +6+10 =$	490 p. m.

Disponibilných parkovacích miest v budove a tesnom okolí: 1. NP 303 + 1. PP 154 = 457 p. m.
Odstavné parkovanie vo vzdialenosti 175 m je potrebné, aby malo kapacitu 33 miest.

$$490 - 457 = 33$$

Spolu je pre Variant C potrebných 490 p. m. podľa výpočtu statickej dopravy. Navrhuje sa 457 disponibilných p. m. v objekte a odstavné parkovanie vo vzdialenosti do 175 m o počte 33 p. m.. Zmluvu o prenájme pozemku na účel parkoviska doloží navrhovateľ k územnému konaniu.

Z disponibilného počtu p. m. je potrebné vyčleniť 4 %, t. j. 20 p. m. pre osoby so zníženou pohyblivosťou.

III. POPIS PRIEBEHU POSUDZOVANIA

1. Vypracovanie správy o hodnotení

Správu o hodnotení vypracovala spoločnosť Creative, spol. s r. o., Bernolákova 72, P. O. BOX 31, 902 01 Pezinok, vo februári 2018, podľa prílohy č. 11 zákona a podľa rozsahu hodnotenia určeného podľa § 30 zákona o posudzovaní Okresným úradom Bratislava, odborom starostlivosti o životné prostredie, oddelením ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „OÚ BA“ alebo „príslušný orgán“) pod č. OÚ-BA-OSZP3-2016/066384/LAZ/III-EIA-rh zo dňa 15.11.2016.

Súčasťou správy o hodnotení sú nasledovné prílohy:

- Výkresy z „Dokumentácia pre územné rozhodnutie, Vajnorská polyfunkčný objekt, Bratislava“
- Dendrologický posudok
- Vplyv stavby na denné osvetlenie a preslnenie okolitých objektov
- Svetlotechnická štúdia
- Dopravno - inžinierska štúdia
- Dopravno - kapacitné posúdenie
- Vibroakustická štúdia
- Akustická štúdia
- Rozptylová štúdia
- Odborný geologický posudok
- Vyjadrenie k pripomienkam doručeným k Zámeru navrhovanej činnosti

- Rozhodnutie OÚ BA z 27. 10. 2016
- Rozsah hodnotenia a časový harmonogram
- Hodnotenie zdravotných rizík
- Fotodokumentácia
- Hydrogeologický posudok
- Stanovisko BVS, a. s., z 15. 02. 20218

2. Rozoslanie a zverejnenie správy o hodnotení

Správu o hodnotení „VAJNORSKÁ, BRATISLAVA“, doručení navrhovateľom RV Development 1, s. r. o., dňa 28. 02. 2018, zverejnil OÚ BA dňa 19. 03. 2018 v súlade s § 33 ods. 2 zákona na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/vajnorska-bratislava> a podľa § 33 ods. 1 zákona ju zaslal na zaujatie stanoviska povolujuúcemu orgánu, rezortnému orgánu, dotknutému orgánu a dotknutej obci listom č. OÚ-BA-OSZP3-2018/008641/AHU/III-EIA-SoH zo dňa 07. 03. 2018, ktorým zároveň v súlade s § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) upovedomil o začatí konania o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti zúčastnené subjekty a dotknutú verejnosť.

Upovedomenie bolo doručené:

Účastníkom konania:

- RV Development 1, s. r. o., Krížna 47, 811 07 Bratislava
- Mgr. Michal Drotován, Na Pasekách 14, 831 06 Bratislava
- Združenie domových samospráv, P. O. BOX 218, 850 00 Bratislava

Dotknutej obci:

- 1) Hlavné mesto SR Bratislava, Oddelenie stratégií rozvoja mesta a tvorby územnoplánovacích dokumentov, Ing. arch. Karin Lexmann - ved. odd., Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava (s prílohou)

Dotknutému samosprávnemu kraju:

- 2) Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, P. O. BOX 106, 820 05 Bratislava 25

Rezortnému orgánu

- 3) Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Námestie slobody 6, P. O. BOX 100, 810 05 Bratislava

Dotknutým orgánom:

- 4) Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava,
- 5) Ministerstvo dopravy a výstavby SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, Námestie slobody 6, P. O. BOX 100, 810 05 Bratislava

- 6) Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – orgány štátnej správy ochrany prírody a krajiny, štátnej vodnej správy, odpadového hospodárstva a ochrany ovzdušia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
- 7) Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
- 8) Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
- 9) Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
- 10) Krajské riaditeľstvo policajného zboru SR, Krajský dopravný inšpektorát Bratislava, Špitálska 14, 812 028 Bratislava
- 11) Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, Ružinovská 8, P. O. BOX 26, 820 09 Bratislava
- 12) Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
- 13) Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
- 14) Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, oddelenie životného prostredia a územného plánovania, Junácka 1, 832 91 Bratislava

Povoľujúcim orgánom:

- 15) Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, stavebný úrad, Junácka 1, 832 91 Bratislava
- 16) Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

Verejnosť dotknutej obce - Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava bola o doručenej správe o hodnotení navrhovanej činnosti „VAJNORSKÁ, BRATISLAVA“, vrátane všeobecne zrozumiteľného záverečného zhrnutia, informovaná jej zverejnením na úradnej tabuli mesta v zmysle § 34 ods. 1 zákona v dňoch 20. 03. 2018 až 19. 04. 2018, a tiež na webovej stránke hlavného mesta spolu s oznámením, kde je možné nahliadnuť do podkladov a s oznámením času a kontaktnej osoby.

3. Prerokovanie správy o hodnotení s verejnosťou

Verejné prerokovanie správy o hodnotení sa konalo dňa 09. 04. 2018 o 16:30 hod. v budove Magistrátu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne nám 1, Bratislava, miestnosť č. 5 v Primaciálnom paláci (Justiho sieň).

O verejnom prerokovaní informovala obec občanov obvyklým spôsobom.

Verejného prerokovania Správy o hodnotení „Vajnorská, Bratislava“ sa podľa prezenčnej listiny zúčastnilo 14 osôb.

Ing. Stanislav Tokoš v zastúpení dotknutej obce, hlavného mesta SR Bratislavy, a navrhovateľa, predstavil prítomných zástupcov Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy, navrhovateľa, spracovateľa Správy o hodnotení, oboznámil účastníkov s právnymi a technickými podmienkami verejného prerokovania, s jeho účelom a predmetom, vrátane miesta navrhovanej činnosti a rekapituloval doterajšie kroky obce a navrhovateľa, ako aj všetky úkony vykonané v procese

posudzovania vplyvov na životné prostredie k navrhovanému investičnému zámeru podľa zákona. Správu o hodnotní prezentovali Ing. arch. Dušan Nemec, Ing. arch. Stanislav Spáčil a RNDr. Elena Petřková, zodpovedná riešiteľka za spracovanie správy o hodnotení. Úvodom predstavili posudzovanú činnosť a RNDr. Elena Petřková predniesla informácie o posudzovaných variantoch riešenia a podrobnejšie sa venovala jednotlivým bodom rozsahu hodnotenia.

V rámci diskusie neboli uplatnené žiadne pripomienky alebo návrhy.

Verejné prerokovanie ukončil Ing. Stanislav Tokoš.

Z verejného prerokovania bola spísaná zápisnica, ktorá bola doručená príslušnému orgánu spolu s prezenčnou listinou.

4. Stanoviská, pripomienky a odborné posudky, predložené k správe o hodnotení

V zákonom stanovenom termíne podľa § 35 zákona boli príslušnému orgánu doručené nasledovné písomné stanoviská:

1) Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, list č. MAGS OSRMT 41074/18-95711, OSRMT 300/18, EIA č. 9 zo dňa 12. 04. 2018:

1. Z hľadiska hmotovo-priestorového riešenia a regulácie:

1.1 Porovnanie intenzity využitia územia prepočítané z údajov uvedených v predloženej dokumentácii s reguláciou stanovenou v ÚPN hl. mesta SR Bratislavy v znení zmien a doplnkov:

	UPN hl. mesta	Investičný zámer
	Regulačný kód J	
Index podlažných plôch	Max. 2,7	2,68
Index zastavaných plôch	Max. 0,36	0,32
Koeficient zelene	Min. 0,20	0,22

1.2 V predloženej dokumentácii je deklarované, že investičný zámer Vajnorská dodržiava koeficienty stanovené v ÚPN hl. mesta SR Bratislavy. Z hľadiska posúdenia výpočtu koeficientu zastavanej plochy požadujeme doložiť do grafickej časti dokumentácie pozdĺžne a priečne rezy cez objekty SO01, SO02 a SO03, aj dvorové časti, bez ktorých nie je možné vyhodnotiť zastavanú plochu objektu.

1.3 Z hľadiska posúdenia hmotovo-priestorového riešenia a architektúry požadujeme doložiť do dokumentácie rozvinutý pohľad z Vajnorskej ulice od križovatky s Bojnickou ulicou po križovatku s Rožňavskou ulicou s vyjadrením jestvujúcich objektov a navrhovaného komplexu.

OÚ BA: Akceptované. Požiadavky boli premietnuté do stanovených opatrení a podmienok pre prípravu a realizáciu navrhovanej činnosti (VI. Rozhodnutie, časť 3.).

2. Z hľadiska funkčného využitia územia:

2.1 V textovej časti predloženého investičného zámeru je deklarované, že navrhnutý pomer funkcie trvalého bývania neprekračuje 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby

a dodržiava pomer stanovený v ÚPN. Predložený zámer hodnotíme ako monofunkciu trvalého a prechodného bývania. Umiestnenie funkcie bývania v tejto lokalite nebolo overované na úrovni zóny. Vhodnosť navrhovanej zástavby je potrebné overiť urbanistickou štúdiou zóny, ktorú je potrebné spracovať na celú rozvojovú funkčnú plochu občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu (regulačný kód J), ktorá preukáže väzby na okolitú zástavbu, dopravné napojenia a napojenia na inžinierske siete ako aj vhodnosť navrhovaného zámeru voči okolitej zástavbe (blízke obchodné a skladové prevádzky s vysokými nárokmi na dopravu).

2.2 Územie medzi Vajnorskou ulicou a železničnou traťou Bratislava - Galanta predstavuje rozsiahle územie obchodu a služieb výrobných a nevýrobných a je environmentálne výrazne zaťažené hlukom a emisiami najmä z automobilovej a železničnej dopravy. Situovanie funkcie trvalého bývania do Vajnorskej ulice - do objektu D považujeme z hľadiska hluku za nevhodné riešenie.

OÚ BA: Čiastočne akceptované. Vyhodnotenie súladu navrhovanej činnosti je uvedené v kap. C.II.19 Správy o hodnotení.

3. Záver:

3.1 Predložený investičný zámer hodnotíme ako riešenie s nízkym architektonickým výrazom a kvalitou, bez kontextu na okolitú zástavbu a jeho situovanie v rozsiahlom polyfunkčnom území obchodu a služieb výrobných a nevýrobných. Navrhnutý rozsah funkcie bývania v rámci riešeného komplexu hodnotíme v predmetnej lokalite ako nadmerný aj vzhľadom k environmentálnemu zaťaženiu riešeného územia a nízkemu zastúpeniu plôch zelene pre trvalo a prechodne bývajúcich obyvateľov.

3.2 Z hľadiska overenia vhodnosti navrhovaných zámerov v predmetnom území a preukázania väzieb na okolitú zástavbu je potrebné spracovať urbanistickú štúdiu zóny na rozvojovú funkčnú plochu občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu medzi Vajnorskou ul. a Starou Vajnorskou podľa ÚPN hl. mesta SR Bratislavy v znení ZaD 02.

3.3 Vyššie uvedené požiadavky žiadame dopracovať v dokumentácii pre územné konanie - pripomienky z hľadiska koncepcie urbanistického riešenia, funkčného využitia, intenzity využitia územia a priestorového usporiadania zástavby si uplatníme v záväznom stanovisku hl. mesta SR Bratislavy.

OÚ BA: Akceptuje sa čiastočne. Požiadavky boli premietnuté do stanovených opatrení a podmienok pre prípravu a realizáciu navrhovanej činnosti (VI. Rozhodnutie, časť 3.).

4. Z hľadiska dopravného inžinierstva:

4.1 Nároky na statickú dopravu požadujeme vypočítať v zmysle platnej STN 736110/Z2, nakoľko predložený výpočet nie je korektný. Podľa platnej STN 736110/Z2 nie je možné využiť koeficient $k_d = 1$. Uvedené je nutné rešpektovať a výpočet nárokov statickej dopravy opraviť. Statickú dopravu požadujeme riešiť výlučne na pozemku stavby „Polyfunkčný komplex Vajnorská“. V zmysle vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z. z., § 8 Rozptyľová, odstavňá a parkovacia plocha - stavba musí byť vybavená odstavňým a parkovacím stojiskom riešeným ako súčasť stavby alebo ako prevádzkovo neoddeliteľná časť stavby alebo umiestneným na pozemku stavby.

4.2 Dopravno-kapacitné posúdenie vychádza z výpočtu statickej dopravy stavby, ktorý nepovažujeme za korektný, tzn. DKP je bezpredmetné. Vzhľadom na uvedené požadujeme predložiť nové

dopravno-kapacitné posúdenie.

4.3 Predložená dokumentácia nepreukázala preverenie prípadnej možnosti dopravného napojenia aj zo Starej Vajnorskej ulice. Navrhovateľ uvádza: „Napojenie zo Starej Vajnorskej cesty nie je možné z dôvodu, že navrhovateľ nevlastní pozemky na severe a východe od riešenej parcely“.

Pôvodná požiadavka ODI Magistrátu:

„Vzhľadom na súčasné dopravné zaťaženie Vajnorskej ulice (komunikácia funkčnej triedy B2) ako aj blízkosť vjazdu na Vajnorskej ul. a susednej svetelne riadenej križovatky Vajnorská - Stará Vajnorská odporúčame preveriť možnosť riešenia dopravného napojenia zámeru prioritne zo Starej Vajnorskej, kde je situovaný aj existujúci vjazd k ostatným okolitým budovám na susedných pozemkoch“.

OÚ BA: Akceptuje sa čiastočne. Požiadavky boli premietnuté do stanovených opatrení a podmienok pre prípravu a realizáciu navrhovanej činnosti (VI. Rozhodnutie, časť 3.).

5. V ďalšom stupni dokumentácie DÚR žiadame dopracovať: do situácie dopravného riešenia požadujeme doplniť parametre vnútroareálových komunikácií, spevnených plôch ako aj rozmery parkovacích miest (vrátane 1. NP a 1. PP), nakoľko uvedené v grafickej časti dopravného riešenia absentuje. V situácii tiež žiadame preukázať riešenie peších ťahov s napojením na existujúce trasy v okolí, s priamym križovaním komunikácií. Do dopravného riešenia žiadame ďalej dôkladne znázorniť súčasnú električkovú trať, cyklotrasu vedúcu pozdĺž ul. Vajnorská v šírke 2,5 m žiadame viesť pozdĺž komunikácie a chodník pre peších bližšie k areálu.

OÚ BA: Akceptuje sa. Požiadavky boli premietnuté do stanovených opatrení a podmienok pre prípravu a realizáciu navrhovanej činnosti (VI. Rozhodnutie, časť 3.).

6. Z hľadiska systémov technickej infraštruktúry:

Bez pripomienok.

OÚ BA: Berie sa na vedomie.

7. Z hľadiska vplyvov na životné prostredie

7.1 Navrhovanú mieru ozelenenia reprezentovanú $KZ = 0,2164$ považujeme za nevyhnutné minimum. Ale súčasne upozorňujeme, že trávnik - trávnaté plochy - nie sú komplexnými sadovníckymi úpravami a nie je možné ich započítavať v zmysle tabuľky zápočtu do koeficientu zelene a konštatujeme, že $KZ = 0,21(0,2164)$ nie je možné akceptovať.

7.2 Požadujeme rešpektovať zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

7.3. V prípade MZZO je potrebné vyžiadať si podľa §17 súhlas na povolenie stavby MZZO od Hl. mesta SR Bratislava.

7.4 Požadujeme akceptovať výsledky HG posudku v ďalších stupňoch projektovej prípravy stavby, vrátane navrhnutého systému kontrolného monitoringu prevádzky ORL.

7.5 Navrhujeme zrážkové vody okrem vsaku čiastočne zachytávať a opätovne využívať na zavlažovanie sadových úprav.

7.6 Požadujeme zvýšenie výmery plôch zelene na teréne (napr. vypustením bloku B - SO 02, kde by zrážková voda prirodzene vsiakla do podlažia a súčasne sa podieľala na prirodzenom raste vegetácie.

7.7. Upozorňujeme, že umiestňovať objekty s funkciou bývania v nadmernom hluku je možné len

na základe súhlasného stanoviska orgánu verejného zdravotníctva, RÚVZ so sídlom v Bratislave.

7.8 Upozorňujeme na potrebu zohľadniť aj navrhované funkčné využitie.

OÚ BA: Akceptuje sa. Požiadavky boli premietnuté do stanovených opatrení a podmienok pre prípravu a realizáciu navrhovanej činnosti (VI. Rozhodnutie, časť 3.).

8. Záver

Pri pokračovaní investičnej činnosti je potrebné zohľadniť a zapracovať výstupy z procesu EIA (záverečné stanovisko) do územného a stavebného konania.

OÚ BA: Akceptuje sa. Požiadavka bola premietnutá do stanovených opatrení a podmienok pre prípravu a realizáciu navrhovanej činnosti (VI. Rozhodnutie, časť 3.).

2) Ministerstvo vnútra SR, Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát, Špitálska 14, Bratislava, list č. KRPZ-BA-KD13-994-001/2018 zo dňa 21. 03. 2018:

Bez pripomienok.

OÚ BA: Berie sa na vedomie.

3) Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Tomášikova 46, Bratislava, orgán ochrany prírody a krajiny, list č. OU-BA-OSZP3-2018/041850/HRB zo dňa 10. 04. 2018:

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny navrhujeme opatrenia:

- Vypracovať projekt sadových úprav s vyváženou kombináciou vysokej a nízkej zelene.
- Vytvoriť dostatočný priestor a životné podmienky pre výsadbu vzrastených drevín, t. j. navrhnuť sadovnícke úpravy realizovateľné s ohľadom na plánované podzemné vedenia, ich ochranné pásma a podzemné a nadzemné konštrukcie.
- Navrhnuť technológiu úpravy a rozvodov dažďovej vody na využitie na zalievanie sadovníckych úprav, napr. retenčnú nádrž (prípadne uvažovať s vybudovaním poldra, zlepšujúceho mikroklimu najbližšieho okolia v suchších mesiacoch).

OÚ BA: Akceptuje sa. Požiadavky boli premietnuté do stanovených opatrení a podmienok pre prípravu a realizáciu navrhovanej činnosti (VI. Rozhodnutie, časť 3.).

4) Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Tomášikova 46, Bratislava, orgán odpadového hospodárstva, list č. OU-BA-OSZP3-2018/40980/DAD zo dňa 20. 03. 2018:

Bez pripomienok.

OÚ BA: Berie sa na vedomie.

5) Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hl. mesto so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, Bratislava, list č. HŽP/2323/2018/M zo dňa 21. 03. 2018:

Súhlasí so správou o hodnotení, všetky tri varianty nebudú nad prípustnú mieru ovplyvňovať okolie. Lokalita je však podmiennečne vhodná na obytnú zástavbu z dôvodu polohy v priemyselnom areáli a pri ťažiskových komunikáciách. K zámeru bolo vydané záväzné stanovisko č. HŽP/12694/2016 zo dňa 22. 07. 2016, v ktorom bol navrhovateľ upozornený na potrebu ochrany

obytných miestností pred dopravným hlukom.

OÚ BA: Akceptuje sa. Požiadavky boli premietnuté do stanovených opatrení a podmienok pre prípravu a realizáciu navrhovanej činnosti (VI. Rozhodnutie, časť 3.).

6) Združenie domových samospráv, Marcel Slávik - predseda, Námestie SNP 13, P. O. BOX 218, Bratislava; e-mail zo dňa 24. 03. 2018:

Neuvažovalo sa s implementáciou IDS (inteligentných dopravných systémov), či už samostatne, tak i so správcom cestnej siete, ktoré by zabezpečili bezpečnosť a plynulosť dopravy dodatočnými technologickými opatreniami. Žiadame sa uvedenou oblasťou ďalej zaoberať v spolupráci s magistrátom mesta Bratislava a správcami príslušnej dopravnej infraštruktúry. Uvedené sa javí ako potrebné, nakoľko sa zámer nachádza v dopravnom uzle súbehu viacerých dopravných subsystémov s ich osobitnými spôsobmi riadenia (preferencia električiek, cestná svetelná signalizácia a zabezpečovacie zariadenie ŽSR), ktoré sú už dnes miestom dopravných kongescií a iných kritických dopravných situácií, ktorým predmetný zámer len priráža.

OÚ BA: Neakceptuje sa. Navrhovaná činnosť nerieši IDS.

Povrchové státi, ako aj ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme zhotoviť z dielcov a materiálov zo zhodnotených odpadov s retenčnou funkcionalitou, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy a preukázateľné zadržanie minimálne 8 l vody/m² po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území (www.samospravydomov.orR/files/retencna_dlazba.pdf). Prípustné, aj keď environmentálne menej vhodné, je aj použitie vodu-priepustných asfaltových zmesí s vhodným podloží, či použitie betónovej zámkovej dlažby s preukázanou vodozádržnou funkcionalitou.

OÚ BA: Akceptuje sa. Požiadavky boli premietnuté do stanovených opatrení a podmienok pre prípravu a realizáciu navrhovanej činnosti (VI. Rozhodnutie, časť 3.).

Podľa ustanovenia § 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov sa pozemné komunikácie budujú, rekonštruujú, spravujú a udržiavajú v súlade so zásadami štátnej dopravnej a cestnej politiky, s koncepciou rozvoja dopravy a vzhľadom na ochranu životného prostredia. Navrhovanie pozemných komunikácií sa vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja v cestnej infraštruktúre. Na zabezpečenie uvedených úloh ministerstvo v súlade s metodickým pokynom MP 38/2016 schvaľuje a vydáva technické predpisy rezortu, ktoré usmerňujú prácu investorov, projektantov a zhotoviteľov v rôznych oblastiach (činnostiach) cestnej infraštruktúry. Technické predpisy rezortu sú zverejňované v plnotextovom znení na webovom sídle Slovenskej správy ciest. Technické podmienky projektovania odvodňovacích zariadení na cestných komunikáciách ako aj ostatné spomínané technické predpisy v plnom rozsahu.

OÚ BA: Berie sa na vedomie.

Používanie materiálov zo zhodnotených odpadov vyplýva z § 1 ods. 1 písm. a zákona o odpadoch č. 79/2015 Z. z. „tento zákon upravuje programové dokumenty v odpadovom hospodárstve“, podľa § 8 ods. 3 písm. c zákona o odpadoch „program odpadového hospodárstva

obsahuje záväznú časť a smernú časť“. Povinnosť používať materiály a výrobky zo zhodnotených odpadov vyplýva napríklad zo záväzných opatrení Programu odpadového hospodárstva SR.

OÚ BA: Berie sa na vedomie.

Drenážna funkcia zase vyplýva z požiadavky nezhoršovania odtokových pomerov: podľa § 18 ods. 5 Vodného zákona „Pri všeobecnom užívaní vôd sa nesmie ohrozovať ani zhoršiť ich kvalita alebo zdravotná bezchybnosť, poškodzovať životné prostredie a prírodné dedičstvo, zhoršovať odtokové pomery, poškodzovať brehy, vodné stavby a zariadenia, zariadenia na chov rýb. Všeobecné užívanie vôd nesmie slúžiť na podnikateľské účely.“ Navrhované stavebno-konštrukčné prvky drenážnych dlažieb zo zhodnotených odpadov spevnených plôch plne vyhovujú týmto technickým predpisom a legislatívnym nárokom a je preto nutné ich v povoloňovacom konaní zohľadniť, a to najmä s ohľadom na ustanovenia iných zákonov.

OÚ BA: Berie sa na vedomie.

Žiadame také projekčné riešenie, ktoré v súlade s § 47 písm. e) a písm. j) Stavebného zákona preukáže také dispozičné a prevádzkové riešenie stavby, čo najviac zohľadňujúce klimatické podmienky miesta stavby a možnosti pozemku tak, aby sa čo najlepšie využilo slnečné žiarenie a denné svetlo. V tejto súvislosti konštatuje, že relevantným sú také riešenia, ktoré vyplývajú z právne záväzných dokumentov.

OÚ BA: Akceptuje sa čiastočne. Požiadavky boli premietnuté do stanovených opatrení a podmienok pre prípravu a realizáciu navrhovanej činnosti (VI. Rozhodnutie, časť 3.).

Do podmienok rozhodnutia žiadame zahrnúť:

1. Budovanie parkovacích miest a komunikácií je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN technickými predpismi; v maximálnej možnej miere používať materiály zo zhodnotených odpadov s retenčnou funkcionalitou.

OÚ BA: Akceptuje sa. Požiadavky boli premietnuté do stanovených opatrení a podmienok pre prípravu a realizáciu navrhovanej činnosti (VI. Rozhodnutie, časť 3.).

2. Zachovať rezervu pre budúce metro.

OÚ BA: Neakceptuje sa. Neopodstatnená požiadavka.

3. Na všetkých parkovacích plochách na teréne realizovať výsadbu vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státi.

OÚ BA: Neakceptuje sa. Požiadavka ZDS nemá oporu vo všeobecne záväznom právnom predpise.

4. Vypracovať samostatný projekt začlenenia stavby do biodiverzity územia sadovníckymi úpravami v podobe nových zelených plôch, ktoré zároveň, prispievajú k zvýšenej ekologickej stabilite územia a ktoré budú mať charakter lokálneho parčíka vhodného pre daný typ územia a infiltračnú funkcionalitu. Súčasťou tohto projektu bude aj zapracovanie opatrení Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy schválený uznesením vlády SR č. 148/2014.

OÚ BA: Akceptuje sa čiastočne. Splnenie požiadaviek sa radí medzi opatrenia na zmiernenie dôsledkov zmeny klímy.

5. Zabezpečiť ochranu existujúcej zelene, a to počas výstavby a aj prevádzky stavby.

OÚ BA: Akceptuje sa. Požiadavka bola premietnutá do stanovených opatrení a podmienok pre prípravu a realizáciu navrhovanej činnosti (VI. Rozhodnutie, časť 3.).

6. Dbáť o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.

OÚ BA: Akceptuje sa. Požiadavka bola premietnutá do stanovených opatrení a podmienok pre prípravu a realizáciu navrhovanej činnosti (VI. Rozhodnutie, časť 3.).

7. V prípade, že vody z povrchového odtoku (dažďové vody) z parkovísk budú odvádzané do verejnej kanalizácie alebo sústredené vsakovacím objektom (vsakovacou šachtou, vsakovacím vrtom) do podzemných vôd, je potrebné tieto vody prečistiť v odlučovači ropných látok.

OÚ BA: Akceptuje sa. Požiadavka bola premietnutá do stanovených opatrení a podmienok pre prípravu a realizáciu navrhovanej činnosti (VI. Rozhodnutie, časť 3.).

8. Vypracovať projekt zapracovania opatrení Programu odpadového hospodárstva SR ako aj zákona o odpadoch.

OÚ BA: Neakceptuje sa, požiadavka nemá oporu v zákone č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.

9. Žiadame dôsledne rešpektovať a postupovať podľa Rámцovej smernice o vode č. 2000/60/ES, najmä vyhodnotiť vplyv na životné prostredie a jeho zložky podľa článku 4.7. Rámцovej smernice o vode, ktorá je transponovaná do národnej legislatívy a jej slovenská transpozícia je právne záväzná. Osobitne požadujeme správu o hospodárení s vodou, ktorá hodnotí aktuálny stav podzemných vôd, povrchových vôd, atď., spolu s posúdením vplyvu dokončeného projektu na životné prostredie (stav vodných útvarov). Uvedené náležitosti žiadame adekvátne uviesť v dokumentácii pre územné a stavebné rozhodnutie.

OÚ BA: Neakceptuje sa.

10. Hydraulickým výpočtom preukázať dostatočnú kapacitu a účinnosť ORL, kanalizácie a ostatných vodných stavieb.

OÚ BA: Akceptuje sa. Vyhodnotenie súladu navrhovanej činnosti je uvedené v kap. C.III.5 a v prílohe 13 Správy o hodnotení.

11. Realizáciou zámeru nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.

OÚ BA: Akceptuje sa.

12. Vyhodnotiť jednotlivé body vyjadrenia v odôvodnení rozhodnutia podľa § 20a zákona EIA.

OÚ BA: Akceptuje sa.

7) Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, Bratislava, list č. 9468/2018/ROP-002-P/10850 zo dňa 06. 04. 2018:

Konštatujeme, že Dopravný úrad ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydal pre predmetnú stavbu vyjadrenie č. 8063/2018/ROP-002.P/4713 zo dňa 12.03.2018. Podmienky tohto vyjadrenia žiadame rešpektovať. Súhlasíme s umiestnením stavby polyfunkčného komplexu „Vajnorská, Bratislava“ s podmienkami:

- najvyšší bod stavby vrátane všetkých zariadení umiestnených na strechách jednotlivých pavilónov (komíny, vzduchotechnika, zariadenia, antény a pod.), stavebných objektov a prevádzkových súborov, ostatných objektov a zariadení nestavebnej povahy umiestnených v riešenom území, maximálny vzrast drevín použitých na sadové úpravy a najvyšší bod

stavebných mechanizmov použitých pri realizácii, nesmie prekročiť nadmorskú výšku 172,00 m n. m. Bpv, t. j. výšku cca 37,50 m od úrovne $\pm 0,00$ (výškové obmedzenie určené ochranným pásmom vnútornej vodorovnej prekážky roviny Letiska M. R. Štefánika a ochranným pásmom vodorovnej roviny leteckého pozemného zariadenia „Radar pre koncovú riadenú oblasť letiska/TARLZIB - sektor A/.

V prípade, že bude po zrealizovaní zistené prekročenie stanovenej nadmorskej výšky, Dopravný úrad bude požadovať dodatočnú úpravu výšky stavby, resp. pre SO01 Stavebný objekt I pavilón A a západná časť SO04 stavebný objekt 4 Pavilón D je možné požiadať Dopravný úrad o udelenie výnimky z daných ochranných pásiem, ale v dostatočnom časovom predstihu a za predpokladu súhlasných stanovísk dotknutých prevádzkovateľov. Ochrana pred bleskom môže prekročiť stanovenú nadmorskú výšku, ale maximálne o rozmeroch - priemer tyče do 0,03 m a výška tyče do 3 m.

- Na povrchovú úpravu striech a obvodového plášťa pavilónov, prípadne iných objektov a zariadení umiestnených v riešenom území je stavebník povinný použiť materiály a farby s nereflexnou úpravou resp., použiť takú úpravu, ktorá by svojím charakterom nemohla odpútať pozornosť posádky lietadiel a nemohla spôsobiť odraz svetla (ochranné pásmo proti nebezpečným a klamlivým svetlám).
- Na externé osvetlenie stavby, spevnených plôch, komunikácií a pod., musia byť použité sklopené svietidlá, ktorých svetelný lúč bude nasmerovaný priamo na povrch osvetľovanej plochy, aby nedochádzalo k oslepovaniu a klamanu posádok lietadiel, a zároveň rozmiestnením svietidiel nesmie dôjsť k mylnej informácii pre pilotov. V riešenom území sa zakazuje používať silné svetelné zdroje a zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia (lasery) takým spôsobom, že by mohla byť ohrozená bezpečnosť leteckej prevádzky.
- Stavebník je povinný prípojky elektrického prúdu VN a NN riešiť podzemným káblom (ochranné pásmo s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a NN).
- V riešenom území sa vylučuje vykonávanie činností, ktoré by viedli k zvýšenému výskytu vtáctva v okolí letiska (vonkajšie ornitologické ochranné pásma).
- Minimálne 30 dní pred podaním žiadosti o vydanie stavebného povolenia na príslušný stavebný úrad je stavebník povinný predložiť Dopravnému úradu k odsúhlaseniu projektovú dokumentáciu dokladujúcu splnenie vyššie uvedených podmienok vrátane projektu organizácie výstavby s uvedením presných typov stavebných mechanizmov použitých pri realizácii spolu s údajmi ich výšok (veža, tiahlo, maximálny zdvih) a doby ich použitia.
- V prípade nutnosti použitia stavebných mechanizmov pri realizácii danej stavby nad úroveň nadmorskej výšky určenej v podmienke č. 1, je stavebník povinný minimálne 60 dní pred podaním žiadosti o vydanie stavebného povolenia na príslušný stavebný úrad, požiadať Dopravný úrad o udelenie výnimky z ochranných pásiem Letiska M. R. Štefánika Bratislava pre použitie stavebných mechanizmov ako dočasnej prekážky.
- Stavebník je povinný písomne oznámiť Dopravnému úradu minimálne 7 dní vopred začatie stavby s termínom umiestnenia žeriava/žeriavov na stavenisko a jeho / ich montáže (v prípade použitia mobilného žeriava aj jeho výšky), harmonogram navyšovania žeriava/žeriavov, údaj o jeho / ich type s jeho / ich maximálnymi výškami a doby použitia žeriava/žeriavov (*túto informáciu postačí zaslať elektronicky na adresu ochranne.pasma@nsat.sk a v kópii na adresu*

marek.izarik@nsat.sk.

- Stavebník je povinný predložiť Dopravnému úradu najneskôr 7 pracovných dní od ukončenia stavby písomnú správu, ktorá bude obsahovať fotodokumentáciu zachytávajúcu pohľad na celú stavbu, strechy jednotlivých pavilónov a okolitú zástavbu (*fotografie stačí zaslať elektronicky na adresu ochranne.pasma@nsat.sk marek.izarik@nsat.sk a v kópii na marek.izarik@nsat.sk*) a nasledujúce **údaje stavby**, spracované a overené autorizovaným geodetom, dokladujúce splnenie podmienky č. 1:
 - rovinné súradnice Y,X v systéme S-JTSK (rohy jednotlivých pavilónov a stred opísanej kružnice pôdorysu pavilónov s jej polomerom);
 - zemepisné súradnice B, L v systéme WGS-84 s presnosťou na desatinu sekundy (rohy jednotlivých pavilónov a stred opísanej kružnice pôdorysu pavilónov s jej polomerom);
 - skutočne zamerané nadmorské výšky (Bpv) päty, atiky, najvyššej časti jednotlivých pavilónov (vrátane všetkých zariadení umiestnených na ich streche) a najvyššieho bodu bleskozvodu;

Podklady v papierovej a elektronickej forme na elektronickom médiu napr. CD, DVD a pod. (formát *.pdf vrátane rezu a situácie georeferencovanej v S-JTSK vo formáte *.dgn/ *.dwg).

Pri technickom riešení stavby je nutné brať do úvahy aj vplyv hluku od leteckej prevádzky, preto ju odporúčame realizovať tak, aby boli zaistené prípustné hladiny hluku a vibrácií, keďže riešené územie sa nachádza v blízkosti vzletového a približovacieho priestoru na vzletovú a pristávaciu dráhu 13/31 letiska s vysokým hlukovým zaťažením z leteckej prevádzky, ktoré sa bude s rozvojom letiska zvyšovať.

OÚ BA: Akceptuje sa. Požiadavky boli premietnuté do stanovených opatrení a podmienok pre prípravu a realizáciu navrhovanej činnosti (VI. Rozhodnutie, časť 3.).

8) Okresný úrad Bratislava, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, Oddelenie pozemných komunikácií, list č. OU-BA-OCDPK2-2018/043494 zo dňa 12. 04. 2018:

Navrhovaný zámer sa nedotýka ciest v kompetencii úradu, preto sa nevyjadrujeme.

OÚ BA: Berie sa na vedomie.

9) Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava, list č. 13759/4411/2018/ZP/PIFTA zo dňa 18. 04. 2018:

Upozorňujeme, že trávnik - trávnaté plochy nie sú komplexnými sadovníckymi úpravami a nie je možné ich započítavať v zmysle tabuľky zápočtov koeficientu zelene územného plánu v plnom rozsahu.

Realizáciu navrhovanej činnosti v danej lokalite považujeme za nekonceptnú a nevhodnú z viacerých dôvodov, predovšetkým však vzhľadom na prevažujúcu funkciu bývania a súčasnú absenciu dostatočnej plochy plnohodnotnej zelene, ale aj nevhodné tvarovanie a umiestnenie objektu a funkcií v ňom voči komunikácii Vajnorská, ktorá je 24 hodín denne zdrojom nadmerného hluku. Za problémové považujeme aj dopravné pripojenie na Vajnorskú ul. bez možnosti ľavého odbočenia. Z týchto dôvodov požadujeme overiť vhodnosť navrhovanej činnosti a jej vzťahov k okolitej zástavbe vypracovať urbanistickú štúdiu zóny pre celé územie medzi Vajnorskou a Starou Vajnorskou ulicou.

OÚ BA: Akceptuje sa čiastočne. Požiadavky boli premietnuté do stanovených opatrení a podmienok pre prípravu a realizáciu navrhovanej činnosti (VI. Rozhodnutie, časť 3.).

10) Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava, list č. 07108/2018/OSR/27008 zo dňa 09.04.2018:

Bez pripomienok.

OÚ BA: Berie sa na vedomie.

11) Cyklokoalícia, Karadžičova 6, 821 08 Bratislava, RNDr. Michal Malý, PhD. - člen výkonnej rady, list zo dňa 23.04.2018:

Konštatujeme, že zo situácie nie je zrejmé umiestnenie stĺpov verejného osvetlenia, ako aj stĺpov trolejového vedenia. V návrhu sú cyklistické a pešie komunikácie vypracované v minimálnych šírkach určených normou, čo v prípade hlavnej mestskej cyklistickej radiály s plánovanými intenzitami na úrovni hlavnej mestskej dopravnej infraštruktúry nie je správne. Žiadame dodržať minimálnu čistú šírku pásu pre chodcov v hodnote 1,5 m (ideálne 2,0 m) plus 0,5 m bezpečnostný odstup.

Žiadame dodržať odporúčanú šírku cyklistického pruhu podľa TP 085, ktorá je 1,5 m. Celá šírka cyklistického pásu v šírke minimálne 3,0 m.

OÚ BA: Berie sa na vedomie. Požiadavky boli premietnuté do stanovených opatrení a podmienok pre prípravu a realizáciu navrhovanej činnosti (VI. Rozhodnutie, časť 3.).

5. Vypracovanie odborného posudku v zmysle § 36 zákona

OÚ BA listom č. OÚ-BA-OSZP3-2018/008641/AHU/EIA zo dňa 16. 05. 2018 určil za spracovateľa odborného posudku podľa § 36 ods. 2 zákona **Ing. arch. Ivetu Horákovú**, ktorá je zapísaná v zozname odborne spôsobilých osôb na posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa § 61 ods. 8 zákona pod č. 477/2010/OHPV (ďalej aj „posudzovateľka“).

Dátum vyhotovenia odborného posudku: 12. 07. 2018.

Posudzovateľka vypracovala odborný posudok na základe predloženej správy o hodnotení, určeného rozsahu hodnotenia, stanovísk doručených k správe o hodnotení, záznamu z verejného prerokovania navrhovanej činnosti, doplňujúcich podkladových materiálov, terénnej ohliadky lokality, konzultácií s navrhovateľom, vybranými subjektmi a odborníkmi, vlastných zisťovaní a skúsenosti s prípravou a posudzovaním obdobných činností.

Podľa odborného posudku Správa o hodnotení je z hľadiska štruktúry kapitol spracovaná v súlade s prílohou č. 11 zákona, je vypracovaná v primeranom rozsahu, aby bolo možné identifikovať predpokladané vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľov a je vhodne doplnená ilustračnými obrázkami, prehľadnými tabuľkami, mapami, výkresmi, odbornými posudkami a štúdiami. Grafické výstupy sú súčasťou väčšiny príloh správy o hodnotení, sú prehľadné a názorné.

Identifikácii očakávaných vplyvov predchádzajú informácie o charakteristike dotknutého územia, informácie o súčasnom stave životného prostredia vrátane zdravia obyvateľov, pravdepodobný vývoj stavu životného prostredia, opis zložiek životného prostredia, ktoré budú ovplyvnené, a tiež pravdepodobný vývoj, ak by sa posudzovaná činnosť nerealizovala. Analýza dotknutého územia je vypracovaná na dobrej úrovni a uvedené informácie sú dostatočne podrobné pre potreby hodnotenia vplyvov na životné prostredie a zdravie ľudí. Podkladmi pre charakteristiku predpokladaných vplyvov boli vstupné informácie uvedené v správe o hodnotení a informácie

uvedené v odborných prílohách správy o hodnotení.

Kapitola venovaná hodnoteniu predpokladaných vplyvov je najpodstatnejšou časťou Správy o hodnotení. Je vypracovaná komplexne, s popisom primárnych, aj sekundárnych a kumulatívnych vplyvov, spracovateľ správy o hodnotení vychádzal pri jej spracovaní z projektu stavby, odborných posudkov a štúdií, vypracovaných v rámci hodnotenia vplyvov na životné prostredie alebo ako podklady pre projektanta. Výsledky hodnotenia sú spracované prehľadne a zrozumiteľne.

Z formálneho hľadiska sa v dokumente nachádza niekoľko nedostatkov, ktoré však neznižujú celkovú kvalitu dokumentácie.

Vyhodnotenie splnenia špecifických podmienok stanovených v Rozsahu hodnotenia

Rozsah hodnotenia (list č. OU-BA-OSZP1-2016/066384/LAZ/III-EIA-rh zo dňa 15. 11. 2016) obsahuje všeobecné a špecifické podmienky, ktorých splnenie, resp. akceptovanie je vyhodnotené v nasledujúcich tabuľkách.

Vyhodnotenie splnenia všeobecných podmienok stanovených v Rozsahu hodnotenia

Tab. 5 Vyhodnotenie splnenia všeobecných podmienok určených v Rozsahu hodnotenia

Číselné označenie podmienky	Znenie podmienky	Podmienka - stav
2.1.1	Navrhovateľ zabezpečí vypracovanie správy o hodnotení. Vzhľadom na povahu, rozsah a polohu navrhovanej činnosti je potrebné, aby správa o hodnotení obsahovala rozpracovanie všetkých bodov uvedených v prílohe č. 11 zákona primerane charakteru navrhovanej činnosti.	splnená
2.1.2	V zmysle § 31 zákona doručí príslušnému orgánu správu o hodnotení navrhovanej činnosti - min. 5x kompletne písomné vyhotovenie správy o hodnotení a 1x na elektronickom nosiči dát a všeobecne zrozumiteľné záverečné zhrnutie v písomnom vyhotovení a elektronicky.	splnená
2.1.3	Pre hodnotenie navrhovanej činnosti sa nestanovuje časový harmonogram, ani žiadne špecifické požiadavky limitujúce časový rozsah hodnotenia. Platnosť rozsahu hodnotenia rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti je podľa § 30 ods. 4 zákona o posudzovaní tri roky od jeho určenia.	akceptované

Tab. 6 Vyhodnotenie splnenia špecifických podmienok stanovených v Rozsahu hodnotenia

Číselné označenie podmienky	Znenie podmienky	Podmienka - stav	Zdôvodnenie
2.2.1	Dostatočnú kapacitu navrhovaného počtu parkovacích miest pre predmetnú stavbu preukázať výpočtom nárokov statickej dopravy vykonaným v zmysle STN 73 6110/Z2 vo výpočte zvoliť správnu jednotku pre dočasné bývanie.	splnená čiastočne	Výpočet statickej dopravy v zmysle STN 73 6110/Z2 pre Variant C je uvedený v kap. A.II.9.6.5 Dopravné napojenie Správy o hodnotení a v kap. B.I.5. Opravený výpočet pre Variant A a B a aj výpočet pre Variant C je uvedený v kap. A.II.9.6.5 a v kap. B.I.5. podľa

Číselné označenie podmienky	Znenie podmienky	Podmienka - stav	Zdôvodnenie
			<i>pripomienok Hl. mesta SR bol pri výpočte nesprávne použitý koeficient Kd, preto je potrebné výpočet znovu prepočítať v rámci procesu územného konania.</i>
2.2.2	V prípade zmeny vstupov vypracovať nové Dopravno-kapacitné posúdenie, novú hlukovú a rozptylovú štúdiu.	splnená	<i>Dopravno-kapacitné posúdenie pre Variant C bolo vypracované a je Prílohou 4.2 Správy o hodnotení. Hluková štúdia pre Variant C bola vypracovaná a je Prílohou 5.2 Správy o hodnotení. Rozptylová štúdia pre Variant C bola vypracovaná a je Prílohou 6.2 Správy o hodnotení.</i>
2.2.3	Vypracovať svetlotechnický posudok.	splnená	<i>Svetlotechnický posudok bol vypracovaný pre všetky variantné riešenia (Príloha 3.1. pre variant A a B), pre Variant C je Prílohou 3.2 Správy o hodnotení.</i>
2.2.4	Do situácie dopravného riešenia doplniť parametre vnútroareálových komunikácií, spevnených plôch ako aj rozmery parkovacích miest, v situácii preukázať riešenie peších ťahov s napojením na existujúce pešie trasy v okolí.	splnená	<i>Situácia dopravného riešenia s parametrami komunikácií, spevnených plôch, parkovacích miest a riešenia peších ťahov je prílohou č. 1.2 Správy o hodnotení, Výkres č. 12 Terénne úpravy</i>
2.2.5	Do správy o hodnotení zahrnúť riešenie cyklotrás a cyklodopravy v zmysle požiadaviek Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto a Hlavného mesta SR Bratislavy.	splnená	<i>Cyklotrasa je zohľadnená na výkresoch C12 a C8 (viď. Príloha 1.2 Správy o hodnotení, situácia terénne úpravy) a je súčasťou SO 06-3 Chodníky a cyklotrasa. Viď. kap. A.II.9.6.5 Správy o hodnotení.</i>
2.2.6	Na základe hlukovej štúdie navrhnuť opatrenia na ochranu obytnej funkcie.	splnená	<i>Opatrenia sú uvedené v kap. C.IV Správy o hodnotení.</i>
2.2.7	Z hľadiska funkčného využitia územia zaradiť ubytovanie do kategórií a tried ubytovacích zariadení cestovného ruchu v zmysle Vyhlášky MH SR č. 277 z 26.06.2008, ktorou sa ustanovujú klasifikačné znaky na ubytovacie zariadenia pri ich zaradovaní do kategórií a tried.	splnená	<i>Zaradené ako apartmánový dom - nebytový priestor v súlade s vyhl. č. 277/2008 Z. z. vo variante C ako apartmánový dom. Vo variante A a B sú apartmány zaradené ako apartmánový hotel. Uvedené v kapitole A.II.9.1, A.II.10 a C.X. správy o hodnotení.</i>
2.2.8	Vypracovať hydrogeologický posudok, ktorý zhodnotí priepustnosť podlažia v skúmanom území a možnosť vsakovania dažďových vôd.	splnená	<i>Splnené v Hydrogeologickom posudku, Hydrant, s. r. o., 2018 (viď. Príloha 13 Správy o hodnotení).</i>
2.2.9	Doložiť stanovisko BVS k posúdeniu kapacity jestvujúcich sietí vodovodu	splnená	<i>Stanovisko je Prílohou 14 Správy o hodnotení.</i>

Číselné označenie podmienky	Znenie podmienky	Podmienka - stav	Zdôvodnenie
	a kanalizácie ako zdrojov napojenia, vzhľadom na potreby zástavby v zóne „Vajnorská Bratislava.“		
2.2.10	Navrhnuť zeleň tak, aby bol dodržaný koeficient zelene, stanovený pre dané územie v zmysle platného územného plánu s prihliadnutím na tabuľku zápočtov (započítateľné plochy zelene), ktorá je obsiahnutá v záväznej časti C ÚPN a vytvoril sa dostatočný priestor a životné podmienky pre výstavbu vzrastlých drevín.	splnená	<i>Zastúpenie zelene je navrhnuté v súlade s ÚPN hl. mesta SR Bratislava, 2007, ZaD č. 2, výpočet koeficientu zelene je uvedený v kap. A.II.9.1 Správy o hodnotení. Návrh podľa Správy o hodnotení obsahuje výsadbu trávnik a stromov a definitívne riešenie sadovníckych úprav bude spresnené v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie. Komplexné sadové úpravy je možné navrhnuť v ďalších stupňoch projektu.</i>
2.2.11	Vyhodnotiť vplyv prevádzok na zdravie a obytnú pohodu budúcich obyvateľov.	splnená	<i>Vplyvy na zdravie sú vyhodnotené v kapitole C.III.1.1 a C.III.1.2 Správy o hodnotení.</i>
2.2.12	Preukázať zabezpečenie dostatočných rozhľadových pomerov na výjazde z hromadnej garáže, na výjazde z parkoviska, na jednotlivých križovatkách komunikácií na parkovisku.	splnená	<i>Dopravné riešenie je navrhnuté v súlade s STN 736102 a STN 736110 a STN 73 6056 a zabezpečuje dostatočné rozhľadové pomery. Podrobne bude zvislé aj vodorovné dopravné značenie riešené v dokumentácii pre stavebné povolenie. Uvedené v kapitole A.II.9.5.6.</i>
2.2.13	Písomne vyhodnotiť splnenie všetkých požiadaviek a odporúčaní zo stanovísk doručených k zámeru a zhodnotiť splnenie jednotlivých bodov tohto Rozsahu hodnotenia a časového harmonogramu pre navrhovanú činnosť.	splnená	<i>Splnené v Úvode Správy o hodnotení a v Prílohe 8 Správy o hodnotení. Vo vyhodnotení nie sú uvedené dva body z rozsahu hodnotenia, body 2.2.4 a 2.2.11. Spracovateľ Správy o hodnotení však pripomienku bodu 2.2.4 splnil priložením situácie dopravného riešenia s parametrami komunikácií, spevnených plôch, parkovacích miest a riešením peších ťahov - je prílohou č. 1.2 Správy o hodnotení, Výkres č. 12 Terénne úpravy, pripomienka bodu 2.2.11 rozsahu hodnotenia je splnená v kapitole Vplyvy na zdravie C.III.1.1 a C.III.1.2 Správy o hodnotení.</i>

Ako z tabuľky 5. a 6. vyplýva, špecifické pripomienky sú podrobnejšie rozpracované v jednotlivých kapitolách Správy o hodnotení, ostatné opodstatnené pripomienky doručené k Zámeru navrhovanej činnosti boli podrobne vyhodnotené v samostatnej prílohe Správy o hodnotení č. 8.

Hodnotenie bolo vykonané dostatočne podrobne, aby bolo možné identifikovať predpokladané vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie a na zdravie ľudí.

Pri podmienke 2.2.10 ide o formálny nedostatok, pretože požiadavka bodu 2.2.10 návrhu komplexných sadovníckych úprav je technická požiadavka, ktorú je možné splniť v ďalšom stupni projektovej dokumentácie v rámci definitívneho riešenia a spodrobnenia projektu sadových úprav, ako je uvedené v Správe o hodnotení.

Pripomienku bodu 2.2.4 spracovateľ Správy o hodnotení splnil priložením situácie dopravného riešenia s parametrami komunikácií, spevnených plôch, parkovacích miest s riešením peších ťahov - je prílohou č. 1.2 Správy ohodnotení, Výkres č. 12 Terénne úpravy a pripomienku bodu 2.2.11 splnil v kapitole Vplyvy na zdravie C.III.1.1 a C.III.1.2 Správy o hodnotení, pri podmienke 2.2.13 ide o formálny nedostatok.

Posudzovateľka konštatovala, že všeobecné a špecifické podmienky Rozsahu hodnotenia boli akceptované a v správe o hodnotení sú rozpracované, správa o hodnotení je úplná z hľadiska plnenia rozsahu hodnotenia.

IV. KOMPLEXNÉ ZHODNOTENIE VPLYVOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

Hodnotenie predpokladaných vplyvov pre všetky posudzované varianty bolo vykonané metódou tímového expertného oceňovania a metódou známkovania. Stupnica v bodovej škále od -5 do +5 transformuje kvalitatívne vlastnosti na kvantitatívne, pričom sa najvyššia hodnota pripisuje najdôležitejšiemu parametru.

Počas výstavby sa predpokladajú negatívne aj pozitívne vplyvy navrhovanej činnosti. Tieto vplyvy súvisia najmä s realizačnými stavebnými prácami a vytvorením pracovných miest počas výstavby. Počas prevádzky boli vplyvy hodnotené pozitívne aj negatívne. K pozitívnemu hodnoteniu prispelo nízke zaťaženie životného prostredia od navrhovanej činnosti, a hlavne sociálno-ekonomické dôsledky (realizácia priestorov na bývanie a dočasné bývanie, dobrá dopravná dostupnosť, zabezpečenie parkovania, vytvorenie pracovných miest a priestorov pre občiansku vybavenosť (priestorov pre materskú školu, klub dôchodcov, reštauráciu, kaviareň, ubytovacie priestory, oddychový priestor, detské ihrisko a plochy zelene) a dôsledky na vzhľad mesta.

Vplyvy na obyvateľstvo

Predpokladá sa, že výstavbou a prevádzkou navrhovanej činnosti budú dotknutí najmä obyvatelia, ktorí do lokality dochádzajú za prácou a obyvatelia využívajúci komunikácie v okolí stavby na prepravu.

Na pracujúcich v blízkosti pozemkov, na ktorých sa navrhuje činnosť, budú pôsobiť vplyvy z navrhovanej činnosti počas výstavby, počas prevádzky budú pôsobiť vplyvy aj na klientov navrhovaného objektu.

Variant A a B	-	počet trvalo bývajúcich osôb	260
		počet ubytovaných	636
Variant C	-	počet trvalo bývajúcich osôb	264
		počet ubytovaných	680

Vplyvom navrhovanej činnosti sa predpokladá nárast trvale bývajúcich obyvateľov všetky 3 varianty o cca 260 až 264 osôb a nárast prechodne ubytovaných obyvateľov o 636 až 680 osôb. Vplyv zvýšeného počtu ľudí na životné prostredie je hodnotený cez prevádzku garáže a parkovania a znečistenia ovzdušia, spotrebu vody a energií a množstvo odpadov a odpadových vôd splaškových.

Z hľadiska pozitívnych vplyvov možno konštatovať, že navrhovaná činnosť zhodnotí potenciál dotknutého územia na bývanie vybudovaním bytov a občianskej vybavenosti vybudovaním apartmánov, plôch zelene, kaviarne, reštaurácie, škôlky, domového klubu, spevnených plôch a vybudovaním prislúchajúcich plôch statickej dopravy. Poskytne zamestnanie pracovníkom počas výstavby (150 zamestnancom), aj počas prevádzky (40 - 50 zamestnancom).

Po ukončení stavebnej činnosti budú v riešenom území zrealizované sadové úpravy, okrem hygienických funkcií budú plniť aj funkciu estetickú.

Počas výstavby zdrojom hluku a vibrácií bude stavebná činnosť a doprava. Tieto vplyvy sa predpokladajú krátkodobu a len v dennom čase a nemali by mať významný negatívny vplyv na okolité prostredie. Vibrácie zo strojných zariadení budú utlmené už samotnou konštrukciou zariadení. Pôsobenie hluku sa predpokladá iba lokálne v priestore staveniska a jeho najbližšieho okolia.

Počas výstavby navrhovanej činnosti sa predpokladá vplyvom prevádzky stavebnej dopravy (stavebných strojov a mechanizmov) zvýšenie koncentrácie exhalátov a prašnosti v dotknutom území - vplyv dočasný, časovo obmedzený. Plošným zdrojom znečistenia ovzdušia bude vlastný priestor staveniska, kde sa predpokladá vznik sekundárnej prašnosti, a to najmä počas terénnych úprav a zemných prác, zakladaním jednotlivých stavebných objektov a ukladaním jednotlivých prvkov technickej a dopravnej infraštruktúry, z dočasných skládok sypkých materiálov, zvýšeným pohybom nákladných vozidiel a splodinami z motorov áut a mechanizmov. Vhodnou organizáciou práce a údržbou je možno čiastočne obmedziť negatívny dopad týchto vplyvov. Na základe platnej legislatívy je nutné dodržať najvyššie prípustné limity hluku v pracovných dňoch od 07:00 do 21:00 hod. a v sobotu od 08:00 do 13:00 hod. Technické a technologické zabezpečenie výstavby navrhovanej činnosti, ako aj spôsob manipulácie so stavebnými materiálmi, odpadmi a nástrojmi počas výstavby navrhovanej činnosti by mali v dostatočnej miere zabráňovať priamemu kontaktu a dlhodobej expozícii pracovníkov a obyvateľov rizikovými faktormi. Na základe vykonanej predikcie akustických pomerov v záujmovom území od emisie hluku z mobilných zdrojov pozemnej dopravy a stacionárnych zdrojov, ktoré súvisia iba s prevádzkou navrhovanej činnosti pre denný, večerný a nočný čas je možné konštatovať:

Variant A a B

Špecifický zvuk iba od navrhovanej činnosti dosahuje pre deň 38,9 dB, pre večer 38,9 dB a pre noc 35,1 dB. Teoretický prírastok od navrhovanej činnosti je menší ako 0,1 dB pre deň, večer, aj noc.

Variant C

Špecifický zvuk iba od navrhovanej činnosti dosahuje pre deň 39,1 dB, pre večer 37,8 dB a pre noc 32,7 dB. Teoretický prírastok od navrhovanej činnosti je menší ako 0,1 dB pre deň, večer, aj noc.

Prípustné hodnoty zvuku od navrhovanej činnosti nebudú prekročené.

Počas výstavby aj prevádzky navrhovanej činnosti sa predpokladá aj vplyv na kvalitu života najmä obyvateľov pracujúcich v najbližšom okolí, keďže dôjde k zvýšeniu intenzity dopravy po prístupových komunikáciách a na stavenisku, s čím súvisí zvýšená hlučnosť a zvýšené vibrácie v dôsledku pohybu stavebných mechanizmov a dopravných prostriedkov po prístupových komunikáciách ako aj k zvýšeniu podielu znečisťujúcich látok v ovzduší. Nepredpokladá sa, že tieto vplyvy budú predstavovať znečistenie prekračujúce limity uvedené vo všeobecne záväzných právnych predpisoch. Na zmiernenie vplyvov navrhovanej činnosti počas výstavby sa navrhujú opatrenia.

Celkový zvuk vo vonkajšom obytnom prostredí navrhovanej činnosti nie je pri nulovom variante v dennej, večernej, ani v nočnej dobe pre IV. kategóriu územia prekročený. Kategóriu IV. tvoria územia bez obytnej funkcie a bez chránených vonkajších priestorov, výrobné zóny, priemyselné parky, areály závodov - toto zaradenie zodpovedá súčasnému stavu územia a nie je ho v súlade s platnou legislatívou možné zaradiť inak.

Nakoľko sa v území IV. kategórie navrhuje obytná budova, obytné prostredie exponovaných fasád je potrebné vybaviť v záujme dosiahnutia akustickej pohody vo vnútornom chránenom obytnom prostredí súborom technických opatrení, ktoré zabezpečia dostatočnú ochranu pred hlukom. Dodržanie zvukovo izolačných vlastností deliacich konštrukcií medzi miestnosťami a obvodových plášťov jednotlivých objektov v projekte „Vajnorská“ podľa požiadaviek STN 73 0532 je nevyhnutná podmienka pre splnenie prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku vo vnútornom priestore podľa platnej legislatívy pri súčasnom zabezpečení ostatných vlastností chránených miestností, napríklad vetranie, vykurovanie, osvetlenie.

Zdrojmi vibrácií počas prevádzky navrhovanej činnosti bude automobilová doprava a vzduchotechnika. Veľkosť vibrácií počas prevádzky navrhovanej činnosti bude spĺňať limity podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov.

V rámci navrhovanej činnosti nebudú inštalované zariadenia, ktoré by mohli byť zdrojom intenzívneho elektromagnetického alebo rádioaktívneho žiarenia. Na stavbe nebudú inštalované žiadne zariadenia, ktoré by mohli byť zdrojom rádioaktívneho, či ionizujúceho žiarenia. Pri výstavbe nebudú použité materiály, u ktorých by sa účinky rádioaktívneho žiarenia dali očakávať. Zdrojmi elektromagnetického žiarenia v navrhovanej činnosti sú výkonové transformátory, zdroje zaisteného napájania, rozvádzače a motory.

Navrhovaná činnosť nebude významným zdrojom tepla a zápachu.

Podľa mapy prírodnej rádioaktivity <http://mapserver.geology.sk/radio/> patrí dotknuté územie do kategórie radónového rizika - podľa normy STN 73 0601 - *stredné*.

Radónový prieskum na určenie stupňa radónového rizika pre navrhovanú činnosť v etape vypracovania Zámeru vykonaný nebol. Stanovenie objemovej aktivity radónu v pôdnom vzduchu a priepustnosti základových pôd stavebného pozemku bude vykonané v súlade s vyhláškou č. 528/2007 Z. z. Ministerstva zdravotníctva Slovenskej Republiky zo 16. 08. 2007, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia v súlade so

Zákonom č. 355/2007 Z. z. z 21. 06. 2007 o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v ďalšom stupni prípravy projektu.

Podľa Svetelnotechnického posudku:

- pre Variant A:

Objemové a výškové riešenie navrhovaného polyfunkčného objektu Vajnorská v Bratislave je vo vzťahu k okolitej zástavbe v súlade so znením čl. 4.4 STN 73 4301 Budovy na bývanie, okrem prevádzkového objektu bývalých dielní na parc. č. 17063/10, 17063/21, kde v polohe A2 na 1. a 2. NP dochádza k prekročeniu povoleného ekvivalentného uhla zatienenia 30°. Situácia je riešiteľná dohodou s vlastníkom dotknutej nehnuteľnosti o využívaní združeného osvetlenia.

- pre Variant B:

Navrhovaný objekt osadený podľa variantu B spôsobí prekročenie povolenej miery zatienenia 30° v budove bývalých dielní na parc. č. 17063/10, 17063/21 v polohe A1 na 1., 2. a 3. NP vyhovuje (v zodpovedajúcej polohe A3 na SV konci objektu nie sú na 1. NP osvetľovacie otvory). V strednej časti fasády reprezentovanej miestnosťou v polohe A2 dôjde k nežiaducemu zatieneniu na 1. - 3. NP, čo si vyžaduje opatrenia vo forme združeného osvetlenia alebo vylúčenia trvalého pobytu. Riešenie je podmienené súhlasom vlastníka dotknutej nehnuteľnosti.

- Pre Variant C

Najviac ovplyvneným osvetľovacím otvorom v budove ubytovne na Starej Vajnorskej ulici bude okno č. 3 na 1. NP. Kontrolný bod okna č. 3 je vo výške 1,5 m nad zemou. Ak bude pre toto okno splnená norma, bude splnená aj pre všetky ostatné osvetľovacie otvory v ubytovni. Ekvivalentný uhol zatienenia pre tento kontrolný bod je 22,7°, čo je menej ako normou STN 73 0580 - 1 ZMENA 2 stanovená hranica 30°. Čas preslnenia platný pre 1. marec je 3,96 hod., čo je viac ako normou stanovená minimálna doba 1,5 hod.

Najviac ovplyvneným osvetľovacím otvorom školskej dielne v hale umiestnenej severne od navrhovaného objektu je okno č. D1. Kontrolný bod okna D1 je vo výške 6,8 m nad zemou. Výška miestnosti školskej dielne je 8 m. Ekvivalentný uhol zatienenia pre tento kontrolný bod je 29,5°, čo je menej ako normou STN 73 0580 - 1 ZMENA 2 stanovená hranica 30°. Čas preslnenia platný pre 1. marec je 2,78 hod., čo je viac ako normou stanovená doba 1,5 hod. Funkčne vymedzená časť priestoru s činiteľom dennej osvetlenosti nad 1,5% je v prílohe 5.5 vyznačená zelenou farbou a ide o priestor s dostatočným denným osvetlením. Žltou farbou je vyznačený priestor s činiteľom dennej osvetlenosti od 0,5% do 1,5%, pričom ide o priestor so združeným osvetlením, ak spĺňa podmienku pre najmenšiu plochu funkčne vymedzenej časti miestnosti pre združené osvetlenie podľa STN 73 0580. Všetky ostatné priestory sú priestory bez denného osvetlenia a platia pre ne požiadavky podľa Vyhlášky č. 541/2007 Z. z.

V budove autodielen, ktorá je umiestnená východne od navrhovaného objektu, je najviac ovplyvneným osvetľovacím otvorom okno č. 4 v kancelárskych priestoroch na 2. Kontrolný bod okna č. 4 je vo výške 5 m nad zemou. Ekvivalentný uhol zatienenia pre tento kontrolný bod je 59,8°, čo prekračuje normou STN 73 0580 - 1 ZMENA 2 stanovenú hranicu 30°. Čas preslnenia platný pre 1. marec je 0 hod., čo je menej ako normou stanovená doba 1,5 hod. Priestory autodielen nebudú navrhovanou výstavbou negatívne ovplyvnené. Naopak, dôjde ku zlepšeniu svetelných pomerov, nakoľko navrhovaný objekt bude od tejto budovy vzdialenejší ako súčasná stavba.

Navrhovaný polyfunkčný objekt „Vajnorská, Bratislava“, bude z hľadiska vplyvu na okolité budovy vo všetkých troch variantoch v súlade s STN 73 0580-1 ZMENA 2 a STN 73 4301. V priamom okolí sa nenachádzajú objekty s funkciou trvalého bývania, kde by realizácia pripravovanej stavby mohla spôsobiť nedovolené skrátenie doby insolácie pod normou stanovený časový limit 130 hod. podľa STN 73 4301 Budovy na bývanie.

Z hľadiska dopadu na okolitú zástavbu a rozsahu následných opatrení sa Variant B javí ako menej priaznivý ako variant A. Najpriaznivejší je Variant C.

Pri výstavbe a prevádzke komplexu budú vznikať odpady. Pôvodca odpadov bude pri nakladaní s odpadmi rešpektovať ustanovenia príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov, a to najmä zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vyhlášku č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov a ďalších súvisiacich predpisov a VZN hl. mesta SR mesta Bratislavy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a o zmene a doplnení všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 13/2012 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady a o zmene a doplnení všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení neskorších predpisov (ďalej len „VZN hl. mesta Bratislavy“). Pôvodca odpadov je ďalej povinný sa riadiť Vyhláškou č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti a vyhláškou č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch.

S odpadom, ktorý vznikne pri výstavbe navrhovanej činnosti, bude musieť pôvodca odpadov nakladať podľa Vyhlášky č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti a vyhlášky č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch.

Podľa § 14 ods. 1. písm. d), bodu 1. zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch je držiteľ odpadu povinný zabezpečiť spracovanie odpadu, a to jeho prípravou na opätovné využitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému.

Počas výstavby sa budú odpady zhromažďovať oddelene podľa druhu a evidovať. Prebytočná zemina z výkopov nebude skladovaná na stavenisku, ale bude priebežne odvážaná na určené miesto, ako aj odpad zo stavebnej činnosti (bude ukladáný do kontajnerov a následne odvážaný do zariadenia na materiálové alebo energetické zhodnotenie, resp. príslušnú skládku odpadov). Trasy odvozu odpadov budú určené v rámci následných projektových dokumentácií. Počas výstavby navrhovanej činnosti vzniknú hlavne odpady zo zemných a terénnych prác a neskôr pri realizácii stavebných prác budú vznikať predovšetkým odpady kategórie „ostatný odpad“: betón, tehly, drevo, sklo, plasty, bitúmenové zmesi, káble, izolačné materiály, obaly z dreva a zmiešané odpady.

Počas prevádzky sa predpokladá najmä vznik zmesového komunálneho odpadu, papiera, lepenky, plastov, skla a odpadu zo záhrad, všetko kategória odpadu „ostatný odpad“, ukladať sa budú oddelene do kontajnerov umiestnených na pozemku navrhovateľa. Odvoz odpadov zabezpečí spoločnosť OLO, a. s. Nebezpečný odpad z odlučováčov ropných látok bude odoberaný oprávnenou osobou na ďalšie zhodnotenie, resp. zneškodnenie.

Pri dodržaní legislatívnych predpisov sa nepredpokladá významný vplyv na obyvateľov z hľadiska nakladania s odpadmi z výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti.

Vplyvy na kvalitu ovzdušia a na imisnú situáciu boli hodnotené na podklade Rozptylovej štúdie. Podľa záverov štúdie pre Variant A a B a pre Variant C najvyššie hodnoty koncentrácie znečisťujúcich látok po uvedení objektu do prevádzky budú nízke a neprekročia limitné hodnoty. K limitnej hodnote vo všetkých variantoch sa najviac blíži koncentrácia benzénu. Krátkodobá koncentrácia benzénu dosiahne pre Variant A a B maximálnu hodnotu $2,3 \mu\text{g.m}^{-3}$, čo je 23 % limitnej hodnoty a koncentrácia benzénu pri Variante C dosiahne maximálnu hodnotu $3,0 \mu\text{g.m}^{-3}$, čo je 30 % limitnej hodnoty. Najvyššie koncentrácie znečisťujúcich látok z objektu sa vyskytujú v blízkosti parkovísk a vzhľadom na ich polohu aj na fasáde vlastnej budovy. Uvedenie objektu do prevádzky len mierne ovplyvní znečistenie ovzdušia okolia objektu. Najvyššia koncentrácia znečisťujúcich látok po uvedení objektu do prevádzky vo variante A neprekročí 32 % limitných hodnôt, vo variante B 34 % príslušných limitných hodnôt a prakticky vôbec neovplyvní najbližšiu obytnú zástavbu na Starej Vajnorskej. Najvyššia koncentrácia znečisťujúcich látok po uvedení objektu do prevádzky Variantu C ovplyvní najbližšiu obytnú zástavbu na Starej Vajnorskej v minimálnej miere. Z uvedených výsledkov pre Variant C vyplýva, že výška komínov kotolne 37,5 m a prevýšenie komínov 1,15 m nad atikou strechy sú vyhovujúce. Variant A, B aj C spĺňa požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia.

Za faktory pohody a kvality života sa považujú sociálne a kultúrne faktory, faktory harmonickej krajiny, ktorá priaznivo pôsobí na vnímanie človeka.

Z hľadiska pozitívnych vplyvov možno predpokladať, že navrhovaná činnosť zhodnotí dotknuté územie výstavbou a prevádzkou priestorov na bývanie, prevádzku občianskej vybavenosti: ubytovanie, priestorov reštaurácie, kaviarne, materskej škôlky a domovského klubu, prislúchajúcej technickej a dopravnej infraštruktúry. Výstavbou a prevádzkou komplexu dôjde k rozšíreniu ponuky bytov a ubytovania v apartmánoch, rozšíreniu ponuky služieb so zabezpečením parkovania pre obyvateľov a klientov objektu. Nepredpokladá sa, že navrhovaná činnosť bude mať závažné negatívne vplyvy na životné prostredie, pohodu, kvalitu a zdravie dotknutého obyvateľstva. Predpokladaným pozitívnym vplyvom je najmä reštrukturalizácia územia z priemyselného areálu na polyfunkčný areál s funkciami bývania, občianskej vybavenosti, vrátane parkovania, ďalej vytvorenie nových pracovných miest v novootvorených prevádzkach, a to počas stavebných prác, aj počas prevádzky a pozitívny ekonomický dopad na podnikateľské subjekty v širšom dotknutom území počas výstavby a počas prevádzky (stavebné firmy, obchody, služby, stravovacie a ubytovacie zariadenia).

Zdravotné riziká

Pre navrhovanú činnosť bola vypracovaná štúdia Hodnotenia zdravotných rizík. Na základe vykonaného hodnotenia je možné navrhované variantné riešenia odporúčať pre účely dočasného, resp. prechodného pobytu obyvateľstva. Odhad zdravotných rizík bol vykonaný štandardným spôsobom pre hodnotenie vplyvov stavby polyfunkčného objektu so zameraním na zdravotné riziká hluku a znečisteného ovzdušia.

Dlhodobý odhad zdravotného rizika bol vykonaný pre oxid dusičitý NO_2 , TZL frakcie PM10 a benzén v referenčných miestach obytnej zóny polyfunkčného objektu „Vajnorská“ s trvalým výskytom obyvateľstva pri konzervatívnom priblížení k smernej maximálnej koncentračnej

hodnote odporúčanej WHO.

U NO_2 i TZL bol pri všetkých variantoch prírastok priemernej ročnej koncentrácie podlimitný a výsledný koeficient škodlivosti (HQ - hazard quotient) sa pohyboval maximálne na úrovni 0,01, pričom opatrenia na zníženie indikovaného rizika sa vyžaduje vykonať až pri $\text{HQ} > 1$.

Modelovaná priemerná ročná objemová koncentrácia benzénu $0,03 \mu\text{g}/\text{m}^3$ z objektu „Vajnorská“ podľa rozptylovej štúdie taktiež neprekročí zákonný priemerný ročný imisný limit $5 \mu\text{g}/\text{m}^3$ a ani spolu s existujúcou koncentráciou pozadia v mieste trvalého výskytu obyvateľstva by nebola zdrojom karcinogénneho rizika pre populáciu nad akceptovateľnú úroveň $\text{ILCR} < 1 \cdot 10^{-6}$.

Vypočítané krátkodobé maximálne hodinové koncentrácie NO_2 i ostatných chemických látok, SO_2 a CO pri žiadnom z variantov A, B a C ani pri krajne nepriaznivých podmienkach nikde nemajú dosiahnuť hodnoty stanovené WHO, po ktorých prekročení by bolo možné očakávať preukázateľné zdravotné prejavy.

Riziko počítané pre vznik nádorového ochorenia jednotlivca z radu obyvateľov v životnom prostredí, sa označuje za spoločensky prijateľné, resp. akceptovateľné, ak úroveň vypočítanej hodnoty rizika je $< 1 \cdot 10^{-4}$. Akceptovateľná úroveň karcinogénneho rizika pre populáciu je riziko $< 1 \cdot 10^{-6}$.

Zdravotné riziko z ročnej inhalačnej expozície karcinogénneho benzénu v kritickom mieste bezprostredne trvalého výskytu obyvateľstva dotknutej oblasti v súčasnosti nie je vysoké. Riziko odporúčané US EPA pre populáciu t. j. 1×10^{-6} o $1,00 \cdot 10^{-6}$, jedno ochorenie na milión navyše spôsobené pôsobením karcinogénneho chemického faktora benzénu čo je ročná koncentračná hodnota v rozmedzí $0,03\text{--}0,17 \mu\text{g}/\text{m}^3$.

Z rozptylovej štúdie výpočtovo modelovaná izolínia maximálnej priemernej ročnej koncentrácie zo samotnej prevádzky objektu „Vajnorská“ je maximálne na úrovni $0,06 \mu\text{g}/\text{m}^3$ a spolu s koncentráciou pozadia v mieste trvalého výskytu obyvateľstva by spôsobila minimálnu zmenu a riziko na úrovni $\text{ILCR} < 1 \cdot 10^{-6}$.

krátkodobé maximálne hodinové koncentrácie u NO_2

Pri hodnotených chemických faktoroch, oxidov dusíka oxid dusičitý NO_2 a TZL frakcie PM10 nepoznáme vzťah dávka efekt pre karcinogénne pôsobenie, nie sú teda podľa súčasných poznatkov potenciálnymi karcinogénmi. Sú charakterizované ako prahové, negenotoxické. Z uvedeného dôvodu je hodnotenie rizika vykonané cez HQ - hazard quotient (koeficient škodlivosti), ktorý je charakterizovaný ako pomer koncentrácie referenčnej a zistenej. HQ nemá pravdepodobnostný charakter len prahový. Pri hodnote $\text{HQ} > 1$ sa indikuje riziko a je potrebné vykonať opatrenie na zníženie rizika dostupnými spôsobmi (technickými, organizačnými atď.) pri $\text{HQ} > 4$ nastáva havarijná situácia. V tabuľke je evidentné, že pre uvedený smerodajný chemický faktor je $\text{HQ} < 1$ a pri predpokladanej koncentrácii nebude potrebné vykonať žiadne opatrenia na ochranu zdravia.

Prírastok priemernej ročnej koncentrácie NO_2 pre miesta s trvalým výskytom osôb záujmového územia z mobilných a energetických zdrojov bude podlimitný a z pohľadu zdravotného rizika maximálne na úrovni HQ 0,0025. Z uvedeného vyplýva, že príspevok zdravotného rizika vznikajúceho z expozície oxidu dusičitého bude na dotknutom území po vybudovaní polyfunkčného objektu „Vajnorská“ minimálny pre všetky varianty A, B a C.

Priemerná ročná počítaná koncentrácia TZL vyjadrená cez frakciu PM10 pochádzajúca z objektu v miestach trvalého výskytu obyvateľstva by bola hlboko pod zákonným limitom z hľadiska

priemernej ročnej koncentrácii na ochranu ľudského zdravia. Z uvedeného vyplýva, že predpokladaný príspevok zdravotného rizika vznikajúceho z expozície TZL suspendovaných častíc frakcie PM₁₀ súvisiaceho s uvedenou činnosťou bude na dotknutom území minimálny. Výsledný dlhodobý HQ sa bude pohybovať maximálne na úrovni HQ = 0,01 pre všetky variantné riešenia A, B a C.

Súhrnný prírastok škodlivín z objektu, preferenčných nox v miestach trvalého výskytu obyvateľstva, obytnej zóny je minimálny. Hodnoty HQ „hazard quotient“ t. j. koeficientu škodlivosti sa bude pohybovať číselne v desatinách, teda nebude prekračovať v žiadnom prípade hodnotu 1. Podľa metodiky US EPA súhrnný index toxikkej nebezpečnosti pre definované referenčné miesta pre chemické faktory HI < 1 t. j. riziko je nižšie ako jedna akceptovateľné.

Z hľadiska krátkodobých expozičných scenárov z výsledkov imisno-prenosového posudku vyplýva, že vypočítané krátkodobé maximálne hodinové koncentrácie u NO₂ pozadie 0,2 + 8,0 µg/m³ pre variant A, B a C pri krajne nepriaznivých podmienkach nikde nedosahujú hodnoty, prekročením ktorých by bolo možné očakávať preukázateľné prejavy v podobe zvýšenej reaktivity dýchacích ciest a malého ovplyvnenia pľúcnych funkcií. Nárast pohotovosti bronchiálnej reakcie u astmatikov je preukázaný až od koncentrácie NO₂ a SO₂ 200 µg/m³, vplyv na pulmonálne funkcie od 500 µg/m³. Na vyvolanie zmien pulmonálnych funkcií u zdravých jedincov pri krátkodobej expozícii sú potrebné oveľa vyššie koncentrácie NO₂ - 1800 µg/m³ (podľa WHO, 2005).

Ostatné koncentrácie chemických látok, faktorov SO₂ a CO pri krajne nepriaznivých podmienkach nedosiahnu hodnoty, prekročením ktorých by bolo možné očakávať preukázateľné zdravotné prejavy.

Modelovaná priemerná ročná objemová koncentrácia benzénu 0,03 µg/m³ z objektu „Vajnorská“ podľa rozptylovej štúdie na posudzovanej ploche polyfunkčného objektu neprekračuje spolu zákonný priemerný ročný imisný limit 5 µg/m³. Zdravotné riziko z ročnej inhalačnej expozície karcinogénneho benzénu v kritickom mieste bezprostredne trvalého výskytu obyvateľstva dotknutej oblasti v súčasnosti nie je vysoké. Riziko odporúčané US EPA pre populáciu t. j. 1×10^{-6} o 1,00 E-6, jedno ochorenie na milión navyše spôsobené pôsobením karcinogénneho chemického faktora benzénu čo je ročná koncentračná hodnota v rozmedzí 0,03-0,17 µg/m³.

Z rozptylovej štúdie výpočtovo modelovaná izolínia maximálnej priemernej ročnej koncentrácie zo samotnej prevádzky objektu „Vajnorská“ je maximálne na úrovni 0,06 g/m³ a spolu s koncentráciou pozadia v mieste trvalého výskytu obyvateľstva by spôsobila minimálnu zmenu a riziko na úrovni ILCR < 1.10⁻⁶.

Riziko počítané pre vznik nádorového ochorenia jednotlivca z radu obyvateľov v životnom prostredí sa označuje za spoločensky prijateľné, resp. akceptovateľné, ak úroveň vypočítanej hodnoty rizika je < 1.10⁻⁴. Akceptovateľná úroveň karcinogénneho rizika pre populáciu je riziko < 1.10⁻⁶.

Po realizácii zámeru k pôvodným zdrojom hluku (najmä pozemná doprava na I/65) pribudne hluk z prevádzkovania samotného polyfunkčného objektu „Vajnorská“.

Na základe predikcie akustických pomerov súvisiacich iba s prevádzkou zámeru v záujmovom území vo výpočtových referenčných bodoch nebude dochádzať k prekročovaniu prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku v dennej, večernej a nočnej referenčnej dobe v priestore pred oknami bez obytnej funkcie z iných zdrojov pri zaradení záujmového územia v okolí prevádzky do príslušnej kategórie IV. (Územie bez obytnej funkcie a bez chránených vonkajších priestorov,

výrobné zóny, priemyselné parky, areály závodov, Vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z. z., príloha č. 1).

Nebude dochádzať k prekračovaniu prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku v dennej, večernej a nočnej referenčnej dobe vo vnútornom priestore kategórie B z mobilných zdrojov pozemnej dopravy. Uvedené platí pri dodržaní návrhu indexu nepriezvučnosti obvodových plášťov budovy pre kategóriu B (obytné miestnosti, ubytovne a jasle) v zmysle vyhodnotenia vibroakustickej štúdie.

V posudzovanom realizačnom riešení prevádzky polyfunkčného objektu „Vajnorská“ budú v záujmovom území objekty s trvalým výskytom obyvateľstva v pásme s hlukovou záťažou pochádzajúcou iba z činnosti zámeru z iných zdrojov bez prejavov preukázaných prahových účinkov v dennom a večernom čase. V nočnom čase sa predpokladajú nepriaznivé účinky tak ako v prvom, druhom, aj v treťom variantnom riešení. Limitné hodnoty prípustných hodnôt hluku z vonkajšieho prostredia pre definovanú kategóriu územia však v zmysle vibroakustickej štúdie prekročené nebudú.

V prípade modelovania a vyhodnotenia akustickej situácie samotného zámeru so zohľadnením mobilných zdrojov pozemnej dopravy dochádza k prekročeniu prípustných hodnôt hluku vo vonkajšom prostredí, a tým zároveň tiež k prejavom preukázaných prahových nepriaznivých účinkov hluku na ľudské zdravie v prípade dlhodobého, resp. trvalého výskytu osôb. Na ich elimináciu bol navrhnutý index nepriezvučnosti obvodu plášťa budovy zabezpečujúci dodržanie prípustných hodnôt hluku vo vnútornom prostredí kategórie B (pre obytne priestory ako ubytovne, škôlky a jasle) k úrovni 40 dB/A/ cez deň a 30 dB/A/ v noci.

Záver

Odhad zdravotných rizík bol vykonaný štandardným spôsobom pre hodnotenie vplyvov stavby polyfunkčného objektu so zameraním na zdravotné riziká hluku a znečisteného ovzdušia. Z výsledkov je zrejmé, že pre obyvateľov vlastnej a blízkej obytnej zástavby je z hľadiska zdravotného rizika oveľa významnejšia hlučnosť než znečistenie ovzdušia.

Na znečistení ovzdušia sa bude podieľať doprava z líniových zdrojov, parkovanie a energetické zdroje vykurovania spolu s imisným pozadím znečistenia ovzdušia z iných lokálnych zdrojov mestskej časti.

Emisie z dopravy a energetických zdrojov z výsledkov rozptylovej štúdie nepredstavujú zdravotné riziko pre obyvateľov polyfunkčného objektu „Vajnorská, Bratislava“ - Nové Mesto s trvalým pobytom a v okolí. Výstavba objektu by z hľadiska zdravotného rizika neviedla k významnej a podstatnej zmene ďalšieho zhoršenia kvality ovzdušia oproti existujúcej situácii.

Za predpokladu platnosti vstupných údajov (najmä hlukovej a rozptylovej štúdie) možno konštatovať, že samotná prevádzka polyfunkčného objektu „Vajnorská“ vo variantoch A, B a C bude zdrojom zdravotných rizík vyplývajúcej z hlukovej situácie vo vonkajšom priestore pre obyvateľov objektu a okolia s trvalým výskytom (resp. pobytom). Z tohto dôvodu bol vypočítaný návrh indexu stavebnej nepriezvučnosti plášťa budovy pre kategóriu vnútorného priestoru B s krátkodobým pobytom v zmysle vibroakustickej štúdie, pri ktorom budú zdravotné riziká pochádzajúce z hlukových pomerov pre obyvateľstvo objektu znížené na únosnú mieru a v nočnom čase vo vnútornom prostredí bez prejavov nepriaznivých účinkov.

Na základe vykonaného hodnotenia zdravotných rizík za predpokladu, že budú vykonané navrhnuté opatrenia, sa hodnotí stavba polyfunkčného objektu „Vajnorská“ nasledovne:

Samostatne hodnotené varianty polyfunkčného objektu „Vajnorská“ v A, B a C variante bez zmeny vplyvu na zdravie dotknutých obyvateľov objektu po realizácii protihlukových opatrení. Navrhované variantné riešenia je možné odporúčať.

Pohoda a kvalita života

Počas výstavby sa predpokladá určitý stupeň narušenia **pohody a kvality života najmä pracujúcich** v najbližšom okolí staveniska. Počas výstavby sa predpokladá zvýšená intenzita dopravy po prístupových komunikáciách, s čím súvisí aj zvýšená hlučnosť, zvýšené vibrácie a znečistenie ovzdušia v dôsledku pohybu stavebných mechanizmov a stavebnej dopravy a v dôsledku vykonávania stavebných činností.

Všetky mechanizmy použité pri stavebnej činnosti musia spĺňať príslušné normy na ochranu zdravia ľudí a životného prostredia. Výstavba bude časovo a priestorovo obmedzená, vplyvy na pohodu a kvalitu života budú krátkodobé a dočasné s lokálnym dosahom, málo významné. Ovplyvnení budú predovšetkým a zamestnanci pracujúci v blízkosti navrhovanej činnosti (PPA Controll, a. s., maloobchodná predajňa RAKO, zamestnanci Porsche Bratislava a Micro Step) a zamestnanci a klienti ubytovne Zipp.

Počas prevádzky bude na pohodu a kvalitu života ubytovaných osôb a bývajúcich osôb pôsobiť najmä jestvujúca prevádzka dopravy a prevádzka dopravy spojená s obsluhou územia. Dopravné nároky navrhovanej zmeny činnosti na križovatky a zaťaženie okolitých komunikácií boli vyhodnotené v dopravnej štúdii. Podľa záverov posúdenia navrhovanej činnosti možno preukázateľne uviesť, že nová doprava, generovaná týmto zámerom, viditeľne neovplyvňuje aktuálnu dopravnú situáciu na komunikačnej sieti v dotknutom území. Je to dané relatívne nízkym objemom novo generovanej dopravy, ako aj rádovo vyššími hodnotami základnej dopravy, ktorým je prispôbená i kapacita súvisiacej cestnej infraštruktúry.

Hlavným rušivým faktorom je hluk z jestvujúcej dopravy, ktorý neprekračuje limity pre kat. územia IV. podľa tab. 32, pre územie so súčasným využitím bez obytnej funkcie a bez chránených vonkajších priestorov, ktoré zahŕňa výrobné zóny, priemyselné parky a areály závodov, ale po uvedení objektu do prevádzky bude územie zodpovedať kategórii III., pre ktorú sú prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí prekročené pre deň, večer aj noc (63,3, 58,4, 55,1dB). Ochrana pred hlukom je potrebné zabezpečiť opatreniami priamo na objekte. Na ochranu pred hlukom sa navrhujú na objekte stavebno-technické opatrenia. Na objekte bude potrebné dodržať návrh indexu stavebnej nepriezvučnosti plášťa budovy pre kategóriu vnútorného priestoru B v zmysle vibroakustickej štúdie. Zvuk iba od navrhovanej činnosti pre deň, večer a noc (39,1 dB, 37,8 dB, 32,7 dB) neprekračuje prípustné hodnoty hluku podľa platnej legislatívy.

Samotná navrhovaná činnosť nebude predstavovať významný zdroj narušenia pohody a kvality života. Umiestnenie polyfunkcie v území v súčasnosti využívanom ako výrobné a skladové priestory z hľadiska perspektívy budúceho vývoja hodnotíme pozitívne. Je v súlade s víziou celkovej reštrukturalizácie výstavby v okolí Vajnorskej ulice na polyfunkčné územie.

Sociálne a ekonomické dôsledky navrhovanej činnosti

Počas výstavby sa predpokladajú sociálne a ekonomické dôsledky navrhovanej činnosti v oblasti zamestnanosti. Počas výstavby vznikne cca 150 pracovných miest. Z výstavby budú

profitovať nepriamo dodávateľia stavebných materiálov predovšetkým z Bratislavy. Výstavba navrhovanej činnosti neobmedzí iné prevádzky v okolí navrhovaného objektu.

Počas prevádzky vznikne 50 trvalých pracovných miest pre Variant A a B a 40 trvalých pracovných miest pre Variant C, v oblasti služieb a obchodu.

Budú realizované nové byty a ubytovacie priestory - apartmány a občianska vybavenosť, ktorá bude k dispozícii obyvateľom a klientom navrhovanej činnosti.

Prijateľnosť činnosti pre dotknuté obce

Ku konceptu navrhovanej činnosti a k Zámeru navrhovanej činnosti dalo stanovisko hl. mesto SR Bratislava a mestská časť Bratislava - Nové Mesto. Pripomienky boli akceptované, prípadne vysvetlené. Pripomienky k Variantom A a B boli zohľadnené v novom variante - vo Variante C.

Iné vplyvy

Varianty A a B sú situované v ochrannom pásme vysokotlakového plynovodu vedeného vo Vajnorskej ul., variant C zohľadňuje ochranné pásmo VTL plynovodu spolu so stavebno-technickým opatrením. Toto riešenie bolo odkonzultované so správcom VTL rozvodu plynu - SPP. Variant C **rešpektuje ochranné pásmo vysokotlakového plynovodu tak, že** objekt je umiestnený vo vzdialenosti 32 m od VTL potrubia DN 500 na Vajnorskej ulici, za podmienky výmeny potrubia DN 500 na DN 300 vložení potrubia DN 300 do potrubia DN 500 o dĺžke cca 168 m.

Vplyvy na horninové prostredie

Dotknuté územie bolo v minulosti priemyselne a dopravne využívané. Podľa predbežného geologického prieskumu nebolo identifikované znečistenie pôdy, ani horninového prostredia v sondách realizovaných v blízkom okolí navrhovanej činnosti.

Navrhovaný objekt bude založený v otvorenej stavebnej jame na kóte -3,10 až - 3,50 m. Objekt sa navrhuje založiť na základovej doske s nerovnomernou hrúbkou, závislou od reálneho zaťaženia hornej stavby a príslušného šmykového a ohybového namáhania. Dno stavebnej jamy musí byť proti prieniku podzemnej vody zabezpečené podzemnými tesniacimi stenami s funkciou pažiacich stien, tzv. systémom bielej vane.

Základovú pôdu bude tvoriť štrkové súvrstvie triedy G2 so strednou uľahnutosťou. Vzhľadom k predpokladaným zložitým geologickým pomerom a charakteru stavby sa uvažuje s kombináciou plošného zakladania na doske s podoprením prvkami špeciálneho hĺbkového zakladania. Objekt bude založený na základovej doske s hrúbkami 400 a 800 mm, s lokálnym prehĺbením pod najviac zaťaženými stĺpmi na 1,20 m. Podoprenie dosky prvkami hĺbkového zakladania bude navrhnuté najmä z dôvodu vyrovnania nerovnomerného sadania, od rôznorodej intenzity reakcií hornej stavby.

Výkopom stavebnej jamy budú pravdepodobne zasiahnuté zeminy antropogénneho pôvodu (rôzne druhy zemín premiešaných s rôznorodým materiálom stavebného odpadu), ktorých hrúbka sa predpokladá cca 1,00 - 2,00 m. Vzhľadom k dobe uloženia ich môžeme považovať za stredne konsolidované. Podľa STN 72 1001 ide o zeminy zvláštnej skupiny, nevhodné pre zakladanie, ktoré však budú zo staveniska odstránené. Pod navážkami sa môžu ojedinele vyskytovať i jemnozrnné nívne sedimenty, charakterizované ako piesčité silty MS (tr. F3), resp. ílovité piesky SC (tr. S5) tuho-

pevnej konzistencie. Ich hrúbka pravdepodobne nepresahuje viac ako 1,0 m.

V podloží vyššie uvedených zemín by sa v celom rozsahu staveniska mali vyskytovať už len fluviálne štrkovité sedimenty zastúpené nivnou terasou, ktorej erózy soku sa nachádza približne na úrovni 126 - 127 m n. m. (cca 6,0 - 7,0 m p. t.), s miernym úklonom k severovýchodu. Hrúbka štrkovitého súvrstvia, ktoré bude ovplyvnené stavebnou činnosťou dosahuje približne 5,0 až 6,0 m. Podľa kritérií STN 73 1001 ide prevažne o zeminy triedy G2 GP, ktorých vrcholová časť môže byť čiastočne zahlinená. Štrkovité sedimenty sú zvodnelé a podľa výsledkov doterajších prieskumov sa považujú všeobecne za stredne uľahnuté.

Rozsah vplyvov na geologické podložie sa predpokladá lokálny, len v priestore stavebnej jamy, trvalý, málo významný. Nebudú ovplyvnené žiadne geologicky významné lokality. Počas prevádzky sa vplyvy na geologické podložie nepredpokladajú.

Významné terénne úpravy, zásahy do krajiny a horninového prostredia sa počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti nepredpokladajú.

Nepredpokladá sa závažné ovplyvnenie kvality a stavu horninového prostredia počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti. Vplyv sa hodnotí ako priamy, lokálny, nevýznamný a dlhodobý.

Vplyvy na nerastné suroviny

Navrhovaná činnosť vo Variante A, ani vo Variante B, ani vo Variante C nebude mať vplyv na nerastné suroviny. V dotknutom území sa nenachádza žiadne ložisko vyhradených alebo nevyhradených nerastných surovín a ani žiadne chránené ložiskové územie, resp. dobývací priestor.

Vplyvy na geodynamické javy

Geodynamické javy predstavujú geologické procesy a výsledné zmeny štruktúry a reliéfu horninového prostredia, ktoré týmito procesmi vznikajú (pohyby povrchu, seizmické a krasové javy, svahové pohyby, erózy-akumulačné javy, zmeny štruktúry a objemu zemín typu zosuvov, zmeny reliéfu v dôsledku vodnej alebo veternej erózie). Nepredpokladá sa vznik geodynamických javov spojených s realizáciou zmeny činnosti.

Vplyvy na geomorfologické pomery

Dotknuté územie leží pred úpäťm Malých Karpát a má rovinatý charakter. Realizáciou činnosti dôjde k ovplyvneniu geomorfologických pomerov územia vykopáním stavebnej jamy - podzemnej časti stavby. Po ukončení výstavby ostane územie rovinné ako v súčasnosti. Vplyv na geomorfologické javy bude lokálny a nevýznamný.

Vplyvy na klimatické pomery a zraniteľnosť navrhovanej činnosti voči zmene klímy

Výstavba polyfunkčného komplexu sa navrhuje v území, ktoré bolo pôvodne zastavané priemyselným areálom, kde sa nenachádzajú významné plochy zelene na rastlom teréne.

Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k zastavaniu pozemku približne v nižšej intenzite ako v súčasnosti, čo vytvorí možnosti pre zvýšenie plôch zelene na rastlom teréne. V rámci výstavby bude realizovaná zeleň na konštrukciách - strechách a zeleň v kvetináčoch. Dažďové vody zo striech jestvujúceho objektu a spevnených plôch sú odvádzané do kanalizácie.

Navrhuje sa:

Variant A a B

Zeleň na rastlom teréne	2.573,34 m ²
Zeleň na konštrukcii vo dvore	764,00 m ² kvetínáče a strecha vjazdov

Variant C

Zeleň na rastlom teréne	2.650,55 m ²
Zeleň na prístrešku	507,6 x 2 = 1015,2 m ²
Zeleň na 12. NP tzv. zelená strecha (2 plochy)	94 m ²

Výstavba a prevádzka navrhovanej činnosti neovplyvní významne klímu okolitého mestského prostredia. Na zmiernenie vplyvov zmien klímy sa navrhujú opatrenia: Vplyvy na klímu počas výstavby, aj počas prevádzky sa predpokladajú zanedbateľné, lokálne a dlhodobé.

V Adaptačnej stratégii na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy na území hl. mesta SR Bratislavy (Bratislava Zelenaj sa, máj 2015) sú uvedené opatrenia na zmiernenie dôsledkov zmeny klímy. Z nich na úrovni navrhovanej činnosti boli aplikované:

- zvýšenie podielu vegetácie oproti nulovému variantu, zelená strecha, zeleň na konštrukcii, zeleň v kvetínáčoch, výsadba drevín
- návrh vsakovacích zariadení na dažďovú vodu.

Navrhovaná činnosť bude mať počas prevádzky aj počas výstavby vplyv na mikroklimatické pomery dotknutého územia, čo platí pre všetky navrhované variantné riešenia. Tento vplyv predpokladáme lokálny, dlhodobý, málo významný; čiastočne je tento vplyv zmiernený navrhovanými plochami zelene s výsadbami vzrastených stromov a kríkov na rastlom teréne, realizáciou strešnej zelene a zelene na konštrukciách a odvedením zrážkových vôd do vsaku, kde vo Variante C sa navrhuje celý objem dažďových vôd odvieť do vsaku cez vsakovacie objekty.

Vplyvy na ovzdušie

Počas výstavby navrhovanej činnosti sa predpokladá zvýšený prejazd stavebných strojov a mechanizmov, čo spôsobí zvýšenú koncentráciu exhalátov a prašnosti v dotknutom území (vplyv dočasný). Plošným zdrojom znečistenia ovzdušia bude vlastný priestor staveniska, ktorý bude spôsobovať predovšetkým sekundárnu prašnosť, najmä počas zemných prác a terénnych úprav, pri zakladaní jednotlivých stavebných objektov a ukladaním jednotlivých prvkov technickej a dopravnej infraštruktúry, z dočasných skládok sypkých materiálov, zvýšeným pohybom nákladných vozidiel a emisiami z motorov áut a mechanizmov. Vhodnou organizáciou práce a údržbou je možno čiastočne obmedziť negatívny dopad týchto vplyvov. Na zmiernenie vplyvov počas výstavby sú navrhnuté opatrenia.

Počas prevádzky zdrojmi znečistenia ovzdušia bude vykurovanie, dieselagregát, parkovisko a zvýšená intenzita dopravy na príjazdových komunikáciách k objektu navrhovanej činnosti.

Podľa záverov Rozptylovej štúdie pre Variant A a B a pre Variant C, najvyššie hodnoty koncentrácie znečisťujúcich látok na výpočtovej ploche po uvedení objektu do prevádzky budú nízke a neprekročia limitné hodnoty. K limitnej hodnote vo všetkých variantoch sa najviac blíži koncentrácia benzénu. Krátkodobá koncentrácia benzénu dosiahne maximálnu hodnotu 2,3 µg.m⁻³, čo

je 23 % pre Variant B a 21% pre Variant A limitnej hodnoty a koncentrácia benzénu pri Variante C dosiahne maximálnu hodnotu $3,0 \mu\text{g.m}^{-3}$, čo je 30 % limitnej hodnoty.

Najvyššie koncentrácie znečisťujúcich látok z objektu sa vyskytujú v blízkosti parkovísk a vzhľadom na ich polohu aj na fasáde vlastnej budovy. Uvedenie objektu do prevádzky len mierne ovplyvní znečistenie ovzdušia okolia objektu a najbližšiu obytnú zástavbu na Starej Vajnorskej ovplyvní len v minimálnej miere. Predmet posudzovania: Vajnorská, Bratislava - Variant A, B, C spĺňa požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia pre všetky tri variantné riešenia.

Vplyvy na ovzdušie počas výstavby navrhovanej činnosti hodnotíme ako negatívny, priamy, lokálny a krátkodobý a dočasný.

Vplyvy na ovzdušie počas prevádzky navrhovanej činnosti hodnotíme ako negatívny, priamy, lokálny, dlhodobý a trvalý.

Vplyvy na vodné pomery

Ako dominantný kolektor podzemných vôd vystupujú v danom geologickom profile polohy fluvialných štrkopieskov, ktoré vytvárajú vhodné podmienky pre akumuláciu podzemných vôd. Ide o rozsiahlu nádrž podzemných vôd v skúmanom území s mierne napätou hladinou.

Podzemná voda je viazaná na súvrstvie kvartérnych štrkov, ktoré sa vyznačujú pórovou priepustnosťou. Hladina podzemnej vody bola vrtmi v širšom okolí zistená zväčša v hĺbkovom intervale 2,0 - 4,0 m pod terénom, pričom vykazovala miestami mierne napätý charakter. Predpokladanú situáciu na stavenisku v priebehu hydrologického roka je možné ilustrovať priebehmi hladín v sondách SHMÚ v okolí, ktoré dokumentujú obvyklé jaré maximum okolo 15. až 22. týždňa bežného roka, avšak najvyššie stavy sú dosahované pri septembrovej kulminácii. Najnižšie stavy sa vyskytujú v období november - december.

Najbližšie k skúmanej lokalite, cca 350 m SV smerom, sa nachádza pozorovací objekt SHMÚ č. 2719 (Vajnorská ul.), ktorý sa však v súčasnosti už nesleduje.

V danom prípade len môžeme predpokladať, že v prípade nepriaznivejšieho klimatického roka sa vplyvom prestupu podzemnej vody zo strany Malých Karpát môže maximálna úroveň hladiny podzemnej vody pre danú lokalitu pohybovať na úrovni 131,50 m n. m (B. p. v.), čo odpovedá približne hĺbke 2 m. p. t..

Založenie tak plošne rozsiahleho objektu, s jedným podzemným podlažím, sa pravdepodobne nepodarí v krátkom časovom úseku bez toho, aby zakladanie nebolo ovplyvnené podzemnou vodou.

Podľa archívnych údajov podzemné vody kvartérneho horizontu sú spravidla tvrdé, hydrogén-uhličitano-vápenatého typu. V hydrogeologických podmienkach skúmanej lokality sledované ukazovatele agresivity vody voči betónu by nemali prekračovať limitné hodnoty podľa STN EN 206. Vody však vzhľadom k zvýšenej hodnote elektrolytickej vodivosti a koncentrácii chloridov môžu pôsobiť agresívne (korozívne) na oceľové konštrukcie. Všetky oceľové telesá, ktoré budú uložené v zemi a môžu prísť do styku s náporovými vodami, treba chrániť zosilnenou izoláciou, zodpovedajúcou prostrediu s vysokou agresivitou (STN 03 8375).

Objekt bude založený v otvorenej stavebnej jame s dvoma úrovňami dna - na kóte -3,10 a -3,50 m, s lokálnym prehĺbením na kótu - 3,90 m. Dno stavebnej jamy bude proti prieniku podzemnej vody zabezpečené podzemnými tesniacimi stenami s funkciou pažiacich stien.

Základovú pôdu bude tvoriť štrkové súvrstvie triedy G2 so strednou uľahnutosťou. Vzhľadom k predpokladaným zložitým geologickým pomerom a charakteru stavby sa uvažuje s kombináciou plošného zakladania na doske s podoprením prvkami špeciálneho hĺbkového zakladania. Objekt bude založený na základovej doske s hrúbkami 400 a 800 mm, s lokálnym prehĺbením pod najviac zaťaženými stĺpmi na 1,20 m. Podoprenie dosky prvkami hĺbkového zakladania bude navrhnuté najmä z dôvodu vyrovnanie nerovnomerného sadania od rôznorodej intenzity reakcií hornej stavby.

Na založenie objektu bude mať vplyv podzemná voda, preto bude podzemné podlažie navrhnuté ako vodotesná biela vaňa, ktorej dnom bude základová doska zo stavebného betónu. Steny budú nepoddajne votknuté do základovej dosky a budú opatrené v mieste styku s doskou poasfaltovanými tesniacimi plechmi. Steny a základová doska budú posúdené na vznik trhlín s šírkou 0,20 mm v zmysle Smernice pre vodou nepriepustné betónové konštrukcie. V ďalšom stupni PD budú predpísané a dodržané konštrukčné a technologické zásady pre spracovanie betónovej zmesi vodou nepriepustných konštrukcií podľa STN EN 206 Betón. Špecifikácia, vlastnosti, výroba a zhoda. Hrúbka stien spĺňa podmienky návrhu na hydraulický spád vyvolaný maximálnym stĺpcom podzemnej vody.

Podzemné podlažie bude ohraničené vodonepriepustnými obvodovými stenami s hrúbkou 250 mm a steny budú dimenzované na vodorovný tlak zeminy, vrátane priťaženia priľahlého terénu a spolu so základovou doskou budú spĺňať požiadavky vodou nepriepustnej konštrukcie s detailmi stykov pre biele vane.

Počas výstavby predstavujú riziko kontaminácie podzemných vôd havárie, preto budú vykonané opatrenia na zamedzenie ich vzniku.

Z hľadiska ochrany vôd musia byť všetky skladovacie priestory a manipulačné plochy, kde sa zaobchádza s nebezpečnými látkami, zabezpečené tak, aby nedošlo k ich nežiaducemu úniku do podzemných a povrchových vôd alebo aby neohrozili kvalitu podzemných a povrchových vôd, pričom pri zaobchádzaní s nebezpečnými látkami je potrebné dodržať ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 100/2005 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd. Všetky technologické zariadenia je potrebné udržiavať v dobrom technickom stave, pracovníci sú povinní dodržiavať bezpečnostné predpisy a technologickú disciplínu.

Počas výstavby bude pravdepodobne potrebné odčerpávať podzemnú vodu zo stavebnej jamy.

Po ukončení výstavby bude dažďová voda zo striech objektov A, B, C, D, z parkovísk a manipulačných plôch o ročnom objeme zrážkových vôd: $Q = 7.272,24 \text{ m}^3 / \text{rok}$ pre Variant A a B cez zberač B do požiarnej nádrže a prepacom do vsakovacieho objektu. Na zberači sa navrhuje osadiť jednu betónovú šachtu DŠ13 DN 1000 mm.

Prepad z požiarnej nádrže bude zaústený do vsakovacieho objektu. Veľkosť požiarnej nádrže je navrhnutá na základe požiarnej potreby. Požiarna nádrž sa navrhuje osadiť pred objekt neďaleko prístupovej komunikácie, cca 5,7 m od navrhovaného bloku D.

Pre ekologické hospodárenie so zrážkovou vodou sú navrhované vsakovacie objekty (VO) z Drenblok® 0,6x0,6x0,6 m ($V = 58,32 \text{ m}^3$). Zachytávané dažďové vody sa technickými opatreniami nechajú vsakovať do podlažia priamo na pozemku investora.

Dažďová voda z Variantu C o objeme $Q = 7272,24 \text{ m}^3/\text{rok}$ bude odvádzaná do vsakovacích objektov VO1-3.

V súčasnosti je pozemok investora odvodnený dvoma kanalizačnými prípojkami, ktoré sú zaústené do kanalizácie DN 500 mm na susednom pozemku.

Variant A a B

Cez pozemok investora prechádza areálová kanalizácia objektu p. č. 17063/23, ktorá sa výstavbou navrhovaných blokov A, B, C, D zruší a prepojí sa s navrhovanou kanalizáciou - zberačom A-1.

Pre navrhovanú činnosť sa navrhujú 3 zberače dažďovej kanalizácie (zberače A, A-1, B).

Zberač A bude odvádzať dažďovú odpadovú vodu z manipulačných plôch, parkoviska zo zadnej časti areálu cez odlučovač ropných látok do jednotnej verejnej kanalizácie DN 500 mm. Na potrubí jestvujúcej kanalizácie sa navrhuje vybudovať šachtu DŠ1 - DN 1000 mm, do ktorej bude zberač A zaústený. Na trase zberača sa navrhuje osadiť 7 betónových šacht DN 1000 mm s liatinovým poklopom DN 600 mm. Celková dĺžka zberača bude 215,0 m.

Zberač A-1 bude odvádzať dažďovú kanalizáciu z parkoviska v prednej časti areálu a dažďovú odpadovú vodu z jestvujúcej kanalizácie z p. č. 17063/23. Na trase zberača navrhujeme osadiť 5 betónových šacht DN 1000 mm s liatinovým poklopom DN 600 mm. Trasa zberača sa navrhuje viesť od šachty DŠ3, zberača A v celkovej dĺžke 147,7 m.

Návrh odlučovača ropných látok / bilancia dažďových vôd odvádzaných do jestvujúcej kanalizácie: Odlučovač ropných látok sa navrhuje na $Q = 99,4 \text{ l / s}$ čomu zodpovedá KL 100/2 s II. Stupeň účinnosti je vyšší ako 99 % alebo výstupné hodnoty sú nižšie ako 1 mg/l NEL pri kontaminácii vody 200 mg / l NEL (alebo nižšie ako 5 mg / l NEL pri kontaminácii vody 4250 mg / l NEL).

Množstvo odpadových vôd (navrhovaného stavu, $Q_n = 99,4 \text{ l / s}$) odvádzaných do jestvujúcej kanalizácie DN 500 mm nebude vyšší než prietok jestvujúceho stavu $Q_s = 151,1 \text{ l / s}$.

Zberač B bude odvádzať dažďovú vodu zo strechy objektov A, B, C, D do požiarnej nádrže a prepadom do vsakovacieho objektu. Odpadové vody splaškové z reštaurácie budú odvedené do kanalizácie cez odlučovač tukov.

Variant C

Splaškové odpadové vody z blokov A, B, C, D sa navrhuje odvádzať areálovou splaškovou kanalizáciou cez prípojku splaškovej kanalizácie a rozšírenú verejnú kanalizáciu do jestvujúcej verejnej kanalizácie zberača E DN 3200/2800 mm. Jestvujúca kanalizácia Zberač E - DN 3200/2800 mm sa nachádza na Vajnorskej ulici neďaleko križovatky Vajnorská - Rožňavská.

Na základe dohody s BVS sa navrhuje vybudovať úsek rozšírenej verejnej kanalizácie - zberač E7 podľa predloženého generelu. Od zaústenia do zberača E po navrhovanú šachtu Š2 DN 1000 mm sa navrhuje vybudovať zberač, ktorý bude uložený do chráničky DN 1500 mm. Úsek zberača od šachty Š2 po šachtu Š7 sa navrhuje v zmysle generelu DN 500 mm. Trasa navrhovanej rozšírenej verejnej kanalizácie bude uložená pod miestnou komunikáciou. V mieste križovania s električkovou traťou bude potrubie uložené do chráničky DN 800 mm, ktorá sa vybuduje pretláčaním.

Na potrubí rozšírenej verejnej kanalizácie sa navrhuje osadiť 2 ks šacht DN 1500 mm (na potrubí DN 1000 mm) a 5 ks šacht DN 1000 mm (na potrubí DN 500 mm).

Prípojka splaškovej kanalizácie má byť vybudovaná od šachty Š7 po šachtu Š8 v celkovej dĺžke 13,6 m - DN 300 mm, trasa bude vedená pod miestnou komunikáciou, kde bude križovať

jestvujúce inžinierskymi sieťami. Šachta Š8 sa navrhuje ako koncová revízná šachta.

Prípojka bude odvádzať splaškové odpadové vody z blokov A, B, C, D do rozšírenej verejnej kanalizácie DN 500 mm.

Areálová splašková kanalizácia - Zberač B o celkovej dĺžke 106,2 m (od koncovej revíznej šachty Š8 navrhovanej prípojky po šachtu Š12), má viesť pod budúcim parkoviskom a bude odvádzať splaškové odpadové vody z blokov A, B, C, D, ako aj odpadové vody z lapača tuku z reštaurácie umiestnenej v bloku D. Na trase zberača B sa navrhuje osadiť 4 šachty DN 1000 mm. Prípojky, ktoré sú súčasťou ZTI projektu, budú zaústené do splaškovej kanalizácie vynechanou odbočkou alebo priamo do šachty.

Dažďová kanalizácia pre Variant C bude odvádzať všetky dažďové odpadové vody do vsakovacích objektov VO1-3, z manipulačných plôch a parkoviska budú prečistené v odlučovačoch ropných látok ORL1-2 a zaústené do VO2, VO3, zo strechy objektov A, B, C, D budú zaústené do VO1 cez požiarnu nádrž.

Odlučovač ropných látok ORL1 sa navrhuje na $Q = 59,6 \text{ l / s}$, čomu zodpovedá KL 65/1 sII. Stupeň účinnosti je **vyšší ako 99 %** alebo výstupné hodnoty sú **nižšie ako 1 mg / l NEL** pri kontaminácii vody 200 mg / l NEL (alebo nižšie ako 5 mg / l NEL pri kontaminácii vody 4250 mg / l NEL).

Odlučovač ropných látok ORL2 sa navrhuje na $Q = 39,6 \text{ l / s}$, čomu zodpovedá KL 40/1 sII. Stupeň účinnosti je **vyšší ako 99 %** alebo výstupné hodnoty sú **nižšie ako 1 mg / l NEL** pri kontaminácii vody 200 mg / l NEL (alebo nižšie ako 5 mg / l NEL pri kontaminácii vody 4250 mg / l NEL).

Navrhujú sa 4 zberače dažďovej kanalizácie (zberače A1, A1-1, A2, A3):

Zberač A1 bude odvádzať dažďové odpadové vody z manipulačných plôch, parkoviska z juhovýchodnej časti areálu a dažďové odpadové vody z jestvujúcej kanalizácie z p. č. 17063/23 cez odlučovač ropných látok ORL1 do navrhovaného vsakovacieho objektu VO2. Na trase zberača sa navrhuje osadiť 5 betónových šácht DN 1000 mm. Celková dĺžka zberača bude 119,0 m. Zberač A1-1 bude odvádzať dažďové vody kanalizáciou z polovice parkoviska v juhozápadnej časti areálu do šachty DŠ2, zberača A1 a cez ORL1 do vsakovacieho objektu VO2. Na trase zberača A1-1 majú byť osadené 2 šachty DN 1000 mm. Trasa zberača sa navrhuje o celkovej dĺžke 59,0 m.

Zberač A2 bude odvádzať dažďové odpadové vody z manipulačných plôch, parkoviska zo severozápadnej časti cez ORL2 do vsakovacieho objektu VO3. Na trase zberača sa navrhuje osadiť 5 šácht DN 1000 mm. Celková dĺžka zberača bude 144 m.

Vyčistená dažďová voda sa môže v zmysle STN 75 6402 a na základe nariadenia vlády SR 296/2005 a 269/2010 Z. z. v závislosti od miestnych podmienok likvidovať vsakovaním. Je to možné iba v miestach, kde nie sú ohrozené zdroje vody určené na zásobovanie pitnou a úžitkovou vodou, kde podlažie svojím zložením vyhovuje (koeficient vsakovateľnosti zeminy je v intervale $1 \times 10^{-3} \sim 1 \times 10^{-6} \text{ m}^2 \text{ s}^{-1}$ a ak parametre vyčistenej vody vyhovujú požiadavkám prílohy 3 uvedeného zákona).

Súčasne však musia (prečistené dažďové vody) vyhovovať aj podmienke § 37, ods. 4 zákona o vodách, kde: „Opadové vody alebo osobitné vody s obsahom znečisťujúcich látok, ktoré nie sú nebezpečné, možno vypúšťať iba do takého útvaru podzemnej vody, ktorého voda bola na základe predchádzajúceho zisťovania označená ako trvalo nevhodná na používanie a ak sa preukáže, že technickými opatreniami zohľadňujúcimi najlepšie osvedčené postupy vrátane najlepších

environmentálnych postupov a najlepších dostupných techník sa zabezpečilo, že tieto vody nespôsobia zhoršenie alebo významný a trvalo vzostupný trend obsahu znečisťujúcich látok v podzemných vodách.“

Na základe archívnych výsledkov a publikovaných výsledkov analýz zrážkových vôd z ročeníek SHMÚ možno jednoznačne konštatovať, že primárna kvalita zrážkových vôd v okolí Bratislavy má veľmi dobrú úroveň. Vo väčšine prípadov je kvalita zrážkových vôd lepšia ako kvalita vôd najvrchnejšieho zvodneného horizontu.

V prípade posudzovaného objektu nebude primárna kvalita zrážkových vôd nijako sekundárne ovplyvnená (okrem prachových častíc a iných nečistôt, ktoré sa budú zachytávať v lapačoch nečistôt), a preto nemožno očakávať žiaden negatívny vplyv navrhovaného spôsobu infiltrácie do horninového prostredia na kvalitu podzemných a povrchových vôd v posudzovanej oblasti.

Naopak, ako pozitívny vplyv možno hodnotiť, že navrhovaným spôsobom bude zachovaná bilančná rovnováha daného ekosystému a nebude dochádzať k nežiaducemu vysušovaniu územia.

Na úrovni technického a konštrukčného riešenia ORL (odlučovač ropných látok), v zmysle príslušných legislatívnych požiadaviek (STN, zákonov, ostatných predpisov a pod.) je možné dosiahnuť takú prevádzku ORL, ktorá nebude mať prípadný nežiaduci vplyv na kvalitu podzemných a povrchových vôd v predmetnej oblasti, či ostatných zložiek životného prostredia (spoľahlivosť prevádzky ORL je garantovaná pri dodržaní prevádzkového poriadku ORL).

V záujmovom území treba osadiť taký ORL, ktorý garantuje na výstupe koncentrácie obsahu NEL - IR menšie ako 0,1 mg / l.

Pri dodržaní deklarovanej kvality odpadovej vody nebude narušená základná požiadavka infiltrácie - t. j. nebude infiltrovaná kvalitatívne horšia voda ako je „prirodzená kvalita podzemných vôd“ v najvrchnejšom zvodnenom kolektore v predmetnej oblasti.

V kontexte podmienky § 37 ods. 4 zákona o vodách možno konštatovať nasledovné skutočnosti:

- vypúšťanie prečistených odpadových vôd do infiltračného - vsakovacieho poľa bude prebiehať gravitačným vsakom do nenasýtenej zóny horninového prostredia, ktorá garantuje ďalší stupeň čistenia počas prirodzenej gravitačnej infiltrácie.
- posudzované infiltrované vody v kontexte s koeficientom anizotropie a filtrácie daného horninového prostredia pri reálnom projektantom vypočítanom prietoku nemôžu po kvalitatívnej stránke po prechode spomínanou nenasýtenou zónou horninového prostredia ohroziť primárnu kvalitu podzemných vôd v predmetnej oblasti.
- z pohľadu zabezpečenia prirodzenej hydrologickej rovnováhy lokálneho ekosystému dokonca preferujeme posudzovaný spôsob vypúšťania z dôvodu zamedzenia nežiaduceho vysušania územia a dosiahnutia lepšej hydrologickej stability územia.

Z hydrogeologického pohľadu sa ako najvhodnejšie pre infiltráciu javia kvartérne horizonty v nenasýtenej zóne v litologickom vývoji štrkopiesčitého komplexu.

Z hydrogeologického hľadiska predstavuje záujmové územie svojím kvartérnym súvrstvím plytkú nádrž podzemných vôd s voľnou hladinou. Z litologických typov sú zastúpené najčastejšie piesčité hliny, piesky a piesčité štrky s rôznym zastúpením piesčitej a štrkovej frakcie. Špecifickým znakom súvrstvia je vrstevná heterogenita, podmienená pestrým litologickým sledom a častým

striedaním jemných až hrubých granulometrických frakcií. Vrstevná heterogenita zvodnenej vrstvy spôsobená striedaním priepustnejších a menej priepustných vrstiev a vrstvičiek spolu s vlastnou anizotropiou prostredia podmienenou samotnou orientáciou sedimentovaných častíc ovplyvňuje hydraulickú aktivitu prostredia a prejavuje sa väčšou priepustnosťou v horizontálnom smere ako vertikálnom (10 - 14 krát).

Z prieskumných prác, ktoré boli v blízkom okolí uskutočnené, možno určiť hodnotu súčiniteľa filtrácie fluviálnych sedimentov v rozmedzí $4,3 \cdot 10^{-3} \text{ m} \cdot \text{s}^{-1}$ až $7,8 \cdot 10^{-4} \text{ m} \cdot \text{s}^{-1}$ (kolísanie hodnoty závisí od prítomnosti priepustnejších (štrkovitých) alebo nepriepustnejších (hlinito-ílovitých frakcií).

Na základe starších výsledkov možno počítať najnepriaznivejšie hodnoty koeficienta filtrácie na úrovni najnepriaznivejších možných $k_f = 10^{-4} \text{ m} \cdot \text{s}^{-1}$. Aj tieto hodnoty možno z pohľadu infiltrácie hodnotiť ako veľmi priaznivé, umožňujúce reálnosť fungovania navrhnutého systému spätnej infiltrácie do horninového prostredia.

Výpočet odvodnenia plôch vykonal projektant v zmysle platnej metodiky. Navrhovaný vsakovací systém tvorený z 2 vsakovacích polí ako aj výpočet kapacitných objemov vsakovacích polí, boli posúdené ako vyhovujúce.

Navrhovaný systém odvodnenia bol v praxi overený na okolitých stavbách v Bratislave v rovnakých alebo veľmi podobných geologických podmienkach.

Možno konštatovať, že dané geologické podložie garantuje zabezpečenie spoľahlivej infiltrácie celého objemu zrážkových vôd s dostatočnou kapacitnou rezervou.

Požadovanú prevádzku ORL bez negatívneho dopadu na kvalitu podzemných vôd je nutné dokladovať pomocou databázy výsledkov monitoringu.

Dodávateľ stavby po ukončení búracích prác a pred začatím zemných prác na základe uskutočneného sledovania zrealizuje všetky dostupné opatrenia na zabránenie výronu podzemnej vody do výkopov a povrchových, dažďových vôd na susedné pozemky a verejné komunikácie lokality. Za týmto účelom v zmysle IHG prieskumu, uskutočneného sledovania a projektového riešenia príslušnej odbornej profesie zrealizuje také opatrenia, ktorými vplyv predmetných vôd minimalizuje, resp. odstráni. Predbežne sa navrhujú vsakovacie studne, drenáže a trativody. Dodávateľ stavebných prác je povinný zrealizovať všetky činnosti súvisiace s ochranou betónových konštrukcií a ocele uložené v zemi.

Do doby vybudovania prípojky splaškovej kanalizácie s príslušnou revíznou šachtou (na ploche navrhovaného staveniska) bude sociálne zázemie výstavby dočasne zabezpečované osadením ekologických sanitárnych boxov typu EKODELTA 05 resp. 07 (tzv. suché WC - DIXI). Možnosť využitia jestvujúcej kanalizácie v riešenom území (napr. odkanalizovanie jestvujúceho objektu administratívy) potvrdí projekt príslušnej odbornej profesie.

Odvádzané vody zo zriadeného staveniska do verejnej kanalizačnej siete musia spĺňať požiadavky na kvalitu obsiahnutú v tzv. kanalizačnom poriadku na základe uzavretej zmluvy o stočnom s príslušným správcom siete.

V blízkosti staveniska sa nenachádzajú žiadne povrchové toky ani vodné plochy, pramene, resp. pramenné oblasti. V dotknutom území sa nevyskytujú využívané pramene geotermálnych alebo liečivých vôd. Predpokladá sa, že realizácia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti nebude mať vplyv na vodné toky a vodné plochy v širšom okolí a neovplyvní významne odtokové pomery, ani

kvalitu podzemných vôd v území. Navrhovaná činnosť technickým riešením inštalácie vsakovacích zariadení zlepši režim vsakovania zrážok do pôdy a následne režim podzemných vôd v priestore lokalizácie navrhovanej činnosti. Čistota odvádzaných dažďových vôd bude zabezpečená odľučovačmi ropných látok.

Navrhovaná činnosť nebude ovplyvňovať pramene, pramenné oblasti, ochranné pásma, termálne a minerálne pramene a vodohospodársky chránené územia a počas výstavby a prevádzky nebude mať negatívny vplyv na kvalitatívne a kvantitatívne parametre vodných zdrojov a ostatné povrchové a podzemné vody.

Vplyvy na vodné pomery počas výstavby navrhovanej činnosti sú hodnotené ako negatívne, priame, lokálne, krátkodobé a dočasné, málo významné.

Vplyvy na vodné pomery počas prevádzky navrhovanej činnosti sú hodnotené ako lokálne, dlhodobé, málo významné.

Vplyvy na pôdu

Výstavbou a prevádzkou navrhovanej činnosti nedôjde k záberu, ani ovplyvneniu poľnohospodárskej pôdy, ani lesnej pôdy. Pôda (antropogénne pôdy) z priestoru stavby bude zhrnutá a umiestnená na depóniu. Následne bude použitá pri sadovníckych a vegetačných úpravách spolu s dovezeným novým substrátom pre výsadbu zelene.

Počas prevádzky bude pôda na sadovnícky upravených plochách udržiavaná bežnými záhradníckymi postupmi (okopávanie, hnojenie, kyprenie).

Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy

V dotknutom území je pôvodná vegetácia výrazne ovplyvnená antropogénnou činnosťou. Územie tvorí priemyselný areál, so sadovnícky upravenými trávnatými plochami a vzrastenými stromami. Nachádzajú sa tu dreviny: *Populus x canadensis* (topoľ kanadský) - kríženec druhov *Populus deltoides* a *Populus nigra*. Výrub drevín nie je potrebný.

Dotknuté biotopy sú biotopy kat. C Intravilán a nie sú významné pre ochranu prírody. Aktuálny stav kvality životného prostredia z hľadiska biotopov širšieho územia zodpovedá jeho súčasnému využívaniu a lokalizácii ako územia intenzívne zastavaného a slúžiaceho na priemyselné účely.

Výstavbou a prevádzkou môže byť ovplyvnený len obmedzený okruh živočíchov, a to najmä niektoré synantropné druhy vtáctva a malé cicavce ako myši, potkany a hmyz. Počas prevádzky je pravdepodobné, že vzniknú lepšie podmienky pre osídlenie sadovnícky upravených plôch najmä vtáctvom.

V území dotknutom navrhovanou činnosťou nebol zaznamenaný žiadny chránený rastlinný druh alebo druh európskeho a národného významu, výskyt vzácnych, zriedkavých alebo ohrozených druhov rastlín, živočíchov a ani ich významné migračné koridory.

Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy počas výstavby navrhovanej činnosti sa hodnotia ako nevýznamné, lokálne, dočasné.

Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy počas prevádzky navrhovanej činnosti boli hodnotené ako nevýznamné, lokálne, dlhodobé.

Vplyvy na krajinu

V súčasnosti sa v dotknutom území nachádza skladový areál z roku 1968 so spevnenými plochami, ktorý je súčasťou výrobnjej zóny.

Súčasnú výškovú dominantu predstavuje 8-podlažný objekt ZIPP BRATISLAVA, s. r. o., 7-podlažný objekt Porsche Inter Auto Slovakia, s. r. o., a 7-podlažný objekt spoločnosti PPA Control, a. s. Navrhovaný komplex Vajnorská, s 12 NP a jedným podzemným podlažím, nahradí súčasný nevzhľadný objekt priemyselnej stavby, bude rešpektovať stavebnú čiaru a začlení sa do existujúcej okolitej štruktúry, obrazu a siluety mesta. Stane sa súčasťou cieľenej kompozície, ktorou by malo byť vytvorenie mestského bulváru. Nový koncept je modernejším riešením vytvorenia mestského prostredia rozvinutím hmoty. Súbežne s líniou dopravného koridoru vytvára ochrannú bariéru pred negatívnym pôsobením hluku z dopravy na vnútro blokové priestory.

Súčasná krajina predstavuje urbanizovanú krajinu, ktorej charakter sa realizáciou navrhovanej činnosti nezmení. Z hľadiska štruktúry krajiny je dotknuté územie súčasťou výrobnjej zóny. Realizáciou navrhovanej činnosti sa zmení funkčné využitie územia v súlade s platným územným plánom, naplňajúcim koncept vytvorenia mestského prostredia pozdĺž Vajnorskej ul. Využívanie krajiny sa zmení z výrobnjej funkcie na mestotvornú funkciu. Scenéria bude doplnená o nový objekt s 12 NP, ktorý sa stane novou dominantou v území.

Vplyvy na krajinu počas výstavby navrhovanej činnosti sa hodnotia ako málo významné, dočasné, lokálne, negatívne.

Vplyvy na krajinu počas prevádzky navrhovanej činnosti boli hodnotené ako významné, dlhodobé, pozitívne.

Vplyvy na biodiverzitu, chránené územia a ich ochranné pásma

Navrhovaná činnosť je situovaná do územia, kde platí 1. stupeň územnej ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Na dotknutých parcelách nie je evidovaný výskyt chránených druhov živočíchov a rastlín a biotopov európskeho alebo národného významu. V dotknutom území je pôvodná vegetácia zmenená antropogénnou činnosťou. Diverzita rastlinných a živočíšnych druhov je nízka. Vyskytujú sa tu iba druhy typické pre mestské prostredie, najmä vtáctvo, hmyz a drobné druhy hľodavcov, ekologická stabilita dotknutého územia je nízka. Dotknuté územie nezasahuje do prvkov územného systému ekologickej stability, ani ich navrhovaná činnosť neovplyvní.

Počas výstavby objektu bude v etape prípravy územia odstránená trávnatá plocha. Z hľadiska ochrany prírody ide o biotop málo významný. Následne po uvedení objektu do prevádzky budú realizované sadové úpravy:

Variant A a B

Zeleň na rastlom teréne	2.573,34 m ²
-------------------------	-------------------------

Variant C

Zeleň na rastlom teréne	2.650,55 m ²
-------------------------	-------------------------

Návrh druhovej skladby vegetácie bude vychádzať z pôvodných domácich druhov drevín, prirodzene sa vyskytujúcich v danom vegetačnom pásme, s doplnením o introdukované druhy. Definitívne riešenie sadovníckych úprav bude spresnené v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie.

Z dôvodu výstavby navrhovanej činnosti nebude potrebné vyrúbať žiadne dreviny.

Vplyv navrhovanej činnosti počas výstavby navrhovanej činnosti na genofond, biodiverzitu a biotu sa predpokladá v súvislosti s odstránením trávinatej plochy a organizmov viazaných na túto plochu. Hluk mechanizmov počas výstavby navrhovanej činnosti bude znamenať dočasné premiestnenie najmä vtákov.

Po ukončení výstavby budú realizované sadové úpravy na rastlom teréne s výsadbou drevín pred reštauráciou a škôlkou a trávnatých plôch a strešná zeleň, tieto opatrenia môžu podporiť usídľovanie živočíchov na novovzniknutých zelených plochách.

Vplyvy na biodiverzitu a chránené územia počas výstavby sa hodnotia ako zanedbateľné, miestne, trvalé.

Vplyvy na biodiverzitu a chránené územia počas prevádzky boli hodnotené ako málo významné, miestne, dlhodobé.

Vplyvy na územný systém ekologickej stability

V najbližšom okolí dotknutého územia, ani v dotknutom území sa nenachádzajú žiadne prvky regionálneho systému ekologickej stability, ani prvky miestneho systému ekologickej stability.

V širšom riešenom území sa nachádzajú ekostabilizačné plochy - menšie sadovnícky upravené plochy a vyhradená zeleň zariadení.

Dotknuté územie nezasahuje do prvkov územného systému ekologickej stability, ani ich navrhovaná činnosť neovplyvní.

Vplyvy na urbánny komplex a využívanie zeme

Vplyvom výstavby navrhovanej činnosti nedôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy, ani lesných pozemkov, vplyv výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti na poľnohospodársku výrobu a lesné hospodárstvo sa nepredpokladá.

Vplyvy na využívanie jestvujúcej infraštruktúry sú dlhodobé a dôjde k zvýšeniu intenzity využívania jestvujúcej infraštruktúry, k nárastu spotreby médií a výstupov z navrhovanej činnosti oproti súčasnosti.

Počas prevádzky navrhovanej činnosti sa predpokladá pozitívny vplyv navrhovanej činnosti na rozvoj služieb a uspokojenie potrieb bývania.

Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky, archeologické a paleontologické náleziská

Na pozemkoch určených na výstavbu nie sú evidované žiadne kultúrne a historické pamiatky. Stavenisko stavby sa nachádza mimo pamiatkových území podľa zákona č. 49/2002 Z. z. Výstavba a prevádzka navrhovanej činnosti nebude mať vplyv na kultúrne a historické pamiatky v širšom dotknutom území, ani nie je predpoklad ovplyvnenia nehmotného kultúrneho dedičstva.

Nie je tu evidované archeologické alebo paleontologické nálezisko, ani významná geologická lokalita.

Investor aj zhotoviteľ stavby sú viazaní zákonom NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu, ak sa pri výkopových prácach odkryjú predmety charakteru hnutelných alebo nehmuteľných pamiatok. V takomto prípade sú povinní nálež ihneď ohlásiť stavebnému úradu a orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil

alebo nezničil, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne s archeologickým ústavom. Všetky skutočnosti o náleze musia byť podrobne zachytené v stavebnom denníku. Na území sa neočakávajú zásadné nálezy osídlenia, preto nie je dôvod podmieniť výkopové práce predstihovým záchranným archeologickým výskumom.

Nepredpokladá sa vplyv na paleontologické náleziská a významné geologické lokality.

Prípadný nález, zistený pri budovaní podzemných častí stavby bude zabezpečený nariadeným archeologickým dohľadom staveniska v zmysle zákona NR SR č 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

Vplyvy na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy

Navrhovaná zmena činnosti nebude mať vplyv na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy ako tradície, zvyky, folklór, remeselná výroba a podobne.

Kumulatívne vplyvy

Počas spracovania Správy o hodnotení neboli identifikované žiadne nové investičné zámery / projekty v okruhu do cca 1.000 m od navrhovanej činnosti. Kumulatívne boli hodnotené dopravné stavby diaľnica D4 v úseku Jarovce - Rača a rozostavaná rýchlostná cesta R7 v úseku Dunajská Lužná - Prievoz nachádzajúce sa vo vzdialenosti viac ako 6 km od dotknutého územia. Kumulatívne vplyvy boli hodnotené ako málo významné, miestneho charakteru, počas výstavby dočasné a počas prevádzky dlhodobé.

Záver

Počas výstavby sa predpokladajú vplyvy navrhovanej činnosti najmä negatívne, čo súvisí s realizačnými stavebnými prácami, s hlukom a znečistením ovzdušia. Pozitívne vplyvy sa predpokladajú na zamestnanosť a profit stavebných firiem a firiem poskytujúcich stravovacie a ubytovacie služby. Vplyvy počas prevádzky sú celkovo hodnotené pozitívne. Negatívny vplyv súvisí s nedostatkom parkovacích miest a horšími svetelnotechnickými pomermi variantov A a B a mierne horšou imisnou situáciou vo variante C, ale v súlade s platnými predpismi. K pozitívnemu hodnoteniu prispelo nevýznamné zaťaženie zložiek životného prostredia od prevádzky navrhovanej zmeny činnosti, a hlavne sociálno-ekonomické dôsledky (prevádzka polyfunkčného objektu so zabezpečením bývania a ubytovania, parkovania, vytvorenie pracovných miest a priestorov pre kaviareň, reštauráciu, materskú škôlku a domový klub), lokálne dôsledky na vzhľad mesta a zmenu funkčného využitia z výrobnéj funkcie na polyfunkciu.

Na zmiernenie, elimináciu a kompenzáciu uvedených predpokladaných vplyvov na zložky životného prostredia sú navrhnuté opatrenia uvedené v časti VI. Rozhodnutie vo veci, 3. Opatrenia a podmienky na prípravu, realizáciu a prípadne na ukončenie navrhovanej činnosti alebo jej zmeny, ak je spojené s likvidáciou, sanáciou alebo rekultiváciou vrátane opatrení na vylúčenie alebo zníženie významne nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti alebo jej zmeny.

V. CELKOVÉ HODNOTENIE VPLYVOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA NAVRHOVANÉ CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIA, ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU ALEBO SÚVISLÚ EURÓPSKU SÚSTAVU CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov sa dotknuté územie nachádza v území kde platí 1. stupeň územnej ochrany.

V dotknutom území, ani v jeho blízkom okolí sa nenachádza žiadne územie patriace do európskej sústavy chránených území (NATURA 2000).

Nepredpokladá sa, že navrhovaná činnosť bude mať významný negatívny vplyv, buď samostatne alebo v kombinácii s inou činnosťou, na územie patriace do súvislej európskej sústavy chránených území alebo na územie európskeho významu a na ich priaznivý stav z hľadiska ich ochrany.

VI. ROZHODNUTIE VO VECI

1. Záverečné stanovisko

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán na základe výsledku procesu posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie vykonaného podľa zákona, pri ktorom sa zväžil stav využitia územia a únosnosť prírodného prostredia, význam očakávaných vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie, chránené územia a zdravie obyvateľstva z hľadiska ich pravdepodobnosti, rozsahu a trvania, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, po vyhodnotení predložených stanovísk a pripomienok, výsledku verejného prerokovania a záverov odborného posudku a za súčasného stavu poznania

s ú h l a s í

s realizáciou navrhovanej činnosti „VAJNORSKÁ, BRATISLAVA“ za dodržania podmienok uvedených v kapitole VI. 3. tohto záverečného stanoviska.

Platnosť záverečného stanoviska je sedem rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti. Záverečné stanovisko nestráca platnosť, ak sa počas jeho platnosti začne konanie o umiestnení alebo povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

2. Odsúhlasený variant.

Navrhovaná činnosť bola v zmysle rozsahu hodnotenia predložená a posúdená v správe o hodnotení v troch variantoch. **Na realizáciu sa odporúča variant C.**

3. Opatrenia a podmienky pre prípravu a realizáciu navrhovanej činnosti vrátane opatrení na vylúčenie alebo zníženie významne nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti

Na základe celkových výsledkov procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie, vyhodnotenia doručených pripomienok a stanovísk, verejného prerokovania, odborného posudku a na základe správy o hodnotení určuje Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán, pre etapu prípravy a prevádzky navrhovanej činnosti nasledujúce opatrenia a podmienky:

Opatrenia pred začatím výstavby

V dokumentácii pre územné a stavebné konanie:

1. Doplniť v grafickej časti dokumentácie pre územné rozhodnutie (ďalej len „DUR“) pozdĺžne a priečne rezy cez objekty SO01, SO02 a SO03, aj dvorové časti, potrebné pre vyhodnotenie zastavanej plochy objektu.
2. Doložiť v DUR rozvinutý pohľad z Vajnorskej ulice od križovatky s Bojnickou ulicou po križovatku s Rožňavskou ulicou s vyjadrením jestvujúcich objektov a navrhovaného komplexu.
3. Nároky na statickú dopravu prepočítať v súlade s platnou STN 736110/Z2 a riešiť prípadné zmeny, ktoré vzniknú v nadväznosti na korektný výpočet nárokov na statickú dopravu.
4. Splnenie regulatívov intenzity využitia územia podľa platného územného plánu prepočítať nielen na pozemok, ale aj vo vzťahu k funkčnej ploche územia.
5. Do situácie dopravného riešenia v DUR doplniť parametre vnútroareálových komunikácií, spevnených plôch, ako aj rozmery parkovacích miest (vrátane 1. NP a 1. PP).
6. V situácii DUR preukázať riešenie peších ťahov s napojením na existujúce trasy v okolí, s priamym križovaním komunikácií.
7. V dopravnom riešení DUR presne znázorniť súčasnú električkovú trať, cyklotrasu vedúcu pozdĺž ul. Vajnorská v šírke 2,5 m.
8. Do príslušných výkresov DUR zakresliť stĺpy verejného osvetlenia a trakčné stĺpy.
9. Cyklotrasu viesť pozdĺž komunikácie a chodník pre peších bližšie k areálu.
10. SO 08 Sadové a terénne úpravy navrhnuť komplexné riešenie sadovníckych úprav.
11. Vyžiadať si súhlas orgánu ochrany ovzdušia podľa § 17 zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší na povolenie stavby malého zdroja znečistenia ovzdušia.
12. Zohľadniť výsledky hydrogeologického posudku v ďalších stupňoch projektovej prípravy stavby, vrátane navrhnutého systému kontrolného monitoringu prevádzky ORL.
13. Okrem zachytávania vôd z povrchového odtoku a odvádzania do vsaku riešiť aj ich opätovné využívanie na zavlažovanie sadových úprav a zlepšovanie mikroklimy v suchších mesiacoch.
14. Zabezpečiť opatrenia na ochranu obytného prostredia pred hlukom tak, aby boli splnené požiadavky max. prípustných hladín hluku podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., stavebné konštrukcie navrhnuť podľa STN 73 0532 (osobitnú pozornosť venovať konštrukciám oddeľujúcim hlučné priestory - výťah, technické miestnosti, strojovne a pod., od chránených miestností) a v obytných miestnostiach zabezpečiť dodržanie normatívnych požiadaviek z hľadiska výmeny vzduchu (25 m^3 čerstvého vzduchu na osobu za hodinu podľa STN EN 15251).

15. Navrhnuť požadované hodnoty zvukovej izolácie medzi miestnosťami v budovách podľa STN 730532 a tab. 2.3 Akustická štúdia pre projekt „Vajnorská 175“.
16. Stacionárne zdroje hluku, napr. zdroje hluku na strechách a fasádach navrhnuť tak, aby pred fasádami vlastného navrhovaného objektu v mieste chránených miestností bytov a pred fasádami najbližších existujúcich chránených objektov nedošlo k prekročeniu prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku.
17. Návrh parametrov obvodového plášťa sa musí riadiť predikciou zistenými ekvivalentnými hladinami A zvuku z dopravy.
18. V ďalších stupňoch projektovej dokumentácie primerane riešiť typy materiálov s retenčnou funkcionalitou na úpravu povrchov parkovísk a spevnených plôch.
19. Budovanie parkovacích miest a komunikácií navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi; v maximálnej možnej miere používať materiály zo zhodnotených odpadov s retenčnou funkcionalitou.
20. Na prečistenie odpadových vôd dažďových z parkoviska spevnených plôch navrhnuť odľučovače ropných látok so stupňom čistenia 0,1 mg / l NEL.
21. V DUR uviesť výpočet kapacity a účinnosť ORL.
22. V ďalšom stupni prípravy projektu navrhnuť a následne realizovať opatrenia proti prenikaniu radónu z podlažia do objektov.
23. Najvyšší bod stavby vrátane všetkých zariadení umiestnených na strechách jednotlivých pavilónov (komíny, vzduchotechnika, zariadenia, antény a pod.), stavebných objektov a prevádzkových súborov, ostatných objektov a zariadení nestavebnej povahy umiestnených v riešenom území, maximálny vzrast drevín použitých na sadové úpravy a najvyšší bod stavebných mechanizmov použitých pri realizácii, nesmie prekročiť nadmorskú výšku 172,00 m n. m. Bpv, t. j. výšku cca 37,50 m od úrovne $\pm 0,00$ (výškové obmedzenie určené ochranným pásmom vnútornej vodorovnej prekážky roviny Letiska M. R. Štefánika a ochranným pásmom vodorovnej roviny leteckého pozemného zariadenia „Radar pre koncovú riadenú oblasť letiska /TARLZIB - sektor A/.
24. V prípade zistenia prekročenia stanovenej nadmorskej výšky bude Dopravný úrad požadovať dodatočnú úpravu výšky stavby, resp. pre SO01 Stavebný objekt I pavilón A a západná časť SO04 stavebný objekt 4 Pavilón D je možné v dostatočnom časovom predstihu a za predpokladu súhlasných stanovísk dotknutých prevádzkovateľov požiadať Dopravný úrad o udelenie výnimky z daných ochranných pásiem. Ochrana pred bleskom môže prekročiť stanovenú nadmorskú výšku, ale maximálne o rozmeroch - priemer tyče do 0,03 m a výška tyče do 3 m.
25. Na povrchovú úpravu striech a obvodového plášťa pavilónov, prípadne iných objektov a zariadení umiestnených v riešenom území, použiť len materiály a farby s nereflexnou úpravou resp. použiť takú úpravu, ktorá by svojím charakterom nemohla odpútať pozornosť posádky lietadiel a nemohla spôsobiť odraz svetla (ochranné pásmo proti nebezpečným a klamlivým svetlám).
26. Na externé osvetlenie stavby, spevnených plôch, komunikácií a pod., musia byť použité sklopené svietidlá, ktorých svetelný lúč bude nasmerovaný priamo na povrch osvetľovanej plochy, aby nedochádzalo k osleповaniu a klamanu posádok lietadiel a zároveň rozmiestnením svietidiel

nesmie dôjsť k mylnej informácii pre pilotov. V riešenom území sa zakazuje používať silné svetelné zdroje a zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia (lasery) takým spôsobom, že by mohla byť ohrozená bezpečnosť leteckej prevádzky.

27. Prípojky elektrického prúdu VN a NN riešiť podzemným káblom (ochranné pásmo s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a NN).
28. V riešenom území vylúčiť vykonávanie činností, ktoré by viedli k zvýšenému výskytu vtáctva v okolí letiska (vonkajšie ornitologické ochranné pásma).
29. Minimálne 30 dní pred podaním žiadosti o vydanie stavebného povolenia na príslušný stavebný úrad predložiť Dopravnému úradu k odsúhlaseniu projektovú dokumentáciu dokladujúcu splnenie podmienok v bodoch 24. až 31. vrátane projektu organizácie výstavby s uvedením presných typov stavebných mechanizmov použitých pri realizácii spolu s údajmi ich výšok (veža, tiahlo, maximálny zdvih) a doby ich použitia.
30. V prípade nutnosti použitia stavebných mechanizmov pri realizácii danej stavby nad úroveň nadmorskej výšky určenej v podmienke č. 23, je stavebník povinný minimálne 60 dní pred podaním žiadosti o vydanie stavebného povolenia na príslušný stavebný úrad, požiadať Dopravný úrad o udelenie výnimky z ochranných pásiem Letiska M. R. Štefánika Bratislava pre použitie stavebných mechanizmov ako dočasnej prekážky.
31. Stavebník je povinný písomne oznámiť Dopravnému úradu minimálne 7 dní vopred začatie stavby s termínom umiestnenia žeriavu / žeriavov na stavenisko a jeho / ich montáže (v prípade použitia mobilného žeriavu aj jeho výšky), harmonogram navyšovania žeriavu / žeriavov, údaj o jeho / ich type s jeho / ich maximálnymi výškami a doby použitia žeriavu / žeriavov (*túto informáciu postačí zaslať elektronicky na adresu ochranne.pasma@nsat.sk a v kópii na adresu marek.izarik@nsat.sk*
32. Stavebník je povinný predložiť Dopravnému úradu najneskôr 7 pracovných dní od ukončenia stavby písomnú správu, ktorá bude obsahovať fotodokumentáciu zachytávajúcu pohľad na celú stavbu, strechy jednotlivých pavilónov a okolitú zástavbu (*fotografie stačí zaslať elektronicky na adresu ochranne.pasma@nsat.sk a v kópii na marek.izarik@nsat.sk*) a nasledujúce údaje stavby, spracované a overené autorizovaným geodetom, dokladujúce splnenie podmienky č. 1:
 - rovinné súradnice Y, X v systéme S-JTSK (rohy jednotlivých pavilónov a stred opísanej kružnice pôdorysu pavilónov s jej polomerom);
 - zemepisné súradnice B, L v systéme WGS-84 s presnosťou na desatinu sekundy (rohy jednotlivých pavilónov a stred opísanej kružnice pôdorysu pavilónov s jej polomerom);
 - skutočne zamerané nadmorské výšky (Bpv) päty, atiky, najvyššej časti jednotlivých pavilónov (vrátane všetkých zariadení umiestnených na ich streche) a najvyššieho bodu bleskozvodu;
 - podklady v papierovej a elektronickej forme na elektronickej médiu napr. CD, DVD a pod. (formát *.pdf vrátane rezu a situácie georeferencovanej v S-JTSK vo formáte *.dgn/ *.dwg).
33. Pri technickom riešení stavby je nutné brať do úvahy aj vplyv hluku od leteckej prevádzky a stavbu realizovať tak, aby boli zaistené prípustné hladiny hluku a vibrácií v území nachádzajúcom sa v blízkosti vzletového a približovacieho priestoru na vzletovú a pristávaciu

dráhu 13/31 letiska s vysokým hlukovým zaťažením z leteckej prevádzky.

Opatrenia počas výstavby

Technické opatrenia počas výstavby

1. Hlučné stavebné činnosti vykonávať len počas pracovného týždňa, max. do 18:00 hod. Pri prácach nepoužívať zariadenia, ktoré produkujú nadmerný hluk a v prípade ich nevyhnutného použitia ich opatriť kapotážou, prípadne použiť dočasne protihlukové steny.
2. Rešpektovať zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.
3. Zabezpečiť ochranu existujúcej zelene.
4. Dbieť o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd v súlade s ustanoveniami zákona o vodách č. 364/2004 Z. z.
5. Zabezpečiť čistenie automobilov pri výjazde na Vajnorskú ul.
6. Zabezpečiť čistenie komunikácie Vajnorská ul.

Technologické opatrenia počas výstavby

1. Stavbu realizovať v súlade s platnými STN a EN.

Organizačné a prevádzkové opatrenia počas výstavby

1. Vypracovať Projekt organizácie výstavby a Projekt organizácie dopravy ako súčasť dokumentácie pre stavebné povolenie resp. realizačného projektu a riadiť sa týmito dokumentmi pri realizácii stavby.
2. Zabezpečiť stavbu tak, aby nedošlo k poškodeniu okolitých objektov v bezprostrednej blízkosti stavby.
3. Pri výkopových a stavebných prácach rešpektovať blízke dreviny a ich koreňový systém a súčasne zabezpečiť ich maximálnu ochranu pred mechanickým poškodením stavebnými strojmi a vozidlami.

Opatrenia počas prevádzky

Technologické opatrenia počas prevádzky

1. Prevádzkovať stacionárne zdroje hluku v súlade s Vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z. z.
2. Overiť splnenie zvukovo izolačných vlastností deliacich konštrukcií medzi miestnosťami a obvodových plášťov akustickými meraniami.
3. Zabezpečiť pravidelné čistenie ORL a odlučovača tukov a pravidelné čistenie filtrov na vsakovacích zariadeniach.

Organizačné a prevádzkové opatrenia počas prevádzky

1. viesť stálu, priebežnú a ročnú prevádzkovú evidenciu o zdroji znečisťovania ovzdušia v súlade s platnými predpismi a spôsobom určeným orgánom ochrany ovzdušia (§ 15 ods.1 písm. u/ zákona č. 137/2010 Z. z. o ochrane ovzdušia a § 3 vyhlášky MŽP SR č. 231/2013 Z. z.).

2. Zabezpečiť, aby bola novovysadená zeleň odborne ošetrovaná podľa STN 837010 Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.
3. Zabezpečiť, aby manipulácia a následné zneškodnenie nebezpečného odpadu z prevádzky ORL bola v súlade s platnou legislatívou pre odpadové hospodárstvo (zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov).

4. Požadovaný rozsah poprojektovej analýzy

Ten, kto realizuje navrhovanú činnosť je podľa § 39 ods. 1 zákona povinný zabezpečiť aj súlad realizovania činnosti so zákonom, s rozhodnutiami vydanými podľa zákona a ich podmienkami, a to počas celej prípravy, realizácie a ukončenia činnosti.

Ten, kto realizuje navrhovanú činnosť, ktorá bola predmetom posudzovania vplyvov podľa zákona, je podľa § 39 ods. 2 zákona povinný zabezpečiť vykonávanie poprojektovej analýzy.

Poprojektová analýza pozostáva najmä zo:

- a) systematického sledovania a merania vplyvov navrhovanej činnosti,
- b) kontroly plnenia a vyhodnocovania účinnosti požiadaviek uvedených v § 39 ods. 1 zákona a v povolení navrhovanej činnosti,
- c) zabezpečenia odborného porovnania predpokladaných vplyvov uvedených v správe o hodnotení činnosti so skutočným stavom.

Podľa § 39 ods. 3 zákona rozsah a lehotu sledovania a vyhodnocovania podľa § 39 ods. 2 zákona určí povoľujúci orgán v súlade so záverečným stanoviskom k činnosti vydaným podľa § 37 zákona.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako príslušný orgán na základe výsledku procesu posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie vykonaného podľa zákona určuje nasledovný rozsah poprojektovej analýzy:

Monitoring počas výstavby:

- monitoring hluku z výstavby v prípade vykonávania činností, ktoré by mohli spôsobiť prekročenie limitných hodnôt podľa vyhl. č. 549/2007 Z. z. v platnom znení (zodpovedný navrhovateľ, dodávateľ stavby)

Monitoring počas prevádzky:

- monitoring dodržiavania predpisov bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci počas prevádzky - prevádzkovateľ
- monitoring hluku pred uvedením činnosti do prevádzky (pred kolaudačným konaním) a počas prevádzky po prvom roku prevádzky, v prípade potreby operatívne
- dodržanie zvukovo izolačných vlastností deliacich konštrukcií medzi miestnosťami a obvodových plášťov overiť akustickými meraniami po realizácii stavby, pred jej uvedením do prevádzky
- monitoring odlučovača tukov vykonávať pravidelne podľa pokynov výrobcu zariadenia
- podľa prevádzkového poriadku pravidelne vykonávať monitoring filtrov vo vsakovacích zariadeniach

- prevádzku na všetkých ORL (účinnosť čistiaceho zariadenia) pravidelne sledovať v zmysle schváleného prevádzkového poriadku správcom objektu, minimálne v ukazovateli NEL - IČ (mg / l) a viesť presnú evidenciu kontrolných rozborov
- pre dokumentovanie požadovanej účinnosti ORL počas prvého roku prevádzky sledovať stanovené ukazovatele jedenkrát štvrťročne na vstupe odpadových vôd do ORL a na výstupe - konci odpadového potrubia pred ústím do vsaku, v ďalšom období prevádzky ORL podľa vodného zákona; po dokladovaní spoľahlivého ročného chodu zvážiť sledovanie kvality odpadových vôd z ORL len na výstupe, t. j. vtoku do vsaku; hodnoty neprekročiteľných zvyškových koncentrácií znečistenia sa navrhujú stanoviť príslušným orgánom štátnej vodnej správy pre NEL - IČ 0,2 (mg / l)

Monitoring predpisov BOZP vykonáva dodávateľ stavby počas výstavby a prevádzkovateľ počas prevádzky.

Monitoring hluku z výstavby v prípade vykonávania činností, ktoré by mohli spôsobiť prekročenie limitných hodnôt podľa vyhl. č. 549/2007 Z. z. v platnom znení, vykonáva navrhovateľ a dodávateľ stavby.

Monitoring dodržiavania predpisov bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci počas výstavby vykonáva navrhovateľ a dodávateľ stavby.

Monitoring hluku pred uvedením činnosti do prevádzky (pred kolaudačným konaním) a počas prevádzky po prvom roku prevádzky, v prípade potreby operatívne vykonáva prevádzkovateľ.

Monitoring ORL a odlučovača tukov vykonáva prevádzkovateľ.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy navrhovanej činnosti posudzovanej podľa zákona sú nepriaznivejšie, než uvádza správa o hodnotení činnosti, je podľa § 39 ods. 4 zákona ten, kto realizuje navrhovanú činnosť, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v správe o hodnotení činnosti v súlade s požiadavkami uvedenými v § 39 ods. 1 zákona a v povolení navrhovanej činnosti.

5. Rozhodnutie o akceptovaní alebo neakceptovaní predložených písomných stanovísk k Správe o hodnotení doručených podľa § 35 vrátane odôvodnených písomných pripomienok, ktoré boli doručené verejnosťou

K Správe o hodnotení bolo doručených spolu 11 písomných stanovísk. Všetky predložené písomné stanoviská boli príslušným orgánom analyzované a odôvodnené požiadavky, majúce oporu v zákone alebo v inom právnom predpise boli záverečným stanoviskom akceptované a premietnuté do podmienok stanovených pre povolenie, uskutočnenie a prevádzku alebo poprojektovú analýzu navrhovanej činnosti.

VII. ODÔVODNENIE ZÁVEREČNÉHO STANOVISKA

1. Odôvodnenie rozhodnutia vo veci

Záverečné stanovisko bolo vypracované na základe procesu posudzovania vplyvov zmeny

navrhovanej činnosti na životné prostredie podľa zákona. Písomnými podkladmi pre jeho vypracovanie boli správa o hodnotení, odborný posudok, rozsah hodnotenia navrhovanej činnosti, stanoviská účastníkov procesu posudzovania k správe o hodnotení a záznam z verejného prerokovania navrhovanej činnosti.

K správe o hodnotení bolo predložených celkovo 11 stanovísk, z ktorých žiadne nevyklučuje realizáciu navrhovanej činnosti. Odôvodnenie ich akceptovania alebo neakceptovania je uvedené v kapitole III.4 a VI.5 záverečného stanoviska. Najviac pripomienok v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie bolo uplatnených k súladu investičného zámeru s platným územným plánom a k potenciálnym vplyvom činnosti na dopravu. Z hľadiska umiestnenia navrhovanej činnosti neboli preukázané očakávané významné negatívne vplyvy komplexu na životné prostredie, ktoré by vylučovali jej povolenie podľa osobitných predpisov. Predpokladané negatívne vplyvy majú prevažne miestny charakter (hluk, osvetlenie) a sú zmierniteľné vhodne navrhnutými environmentálnymi opatreniami.

OÚ Bratislava dôsledne analyzoval každú pripomienku a stanoviská od zainteresovaných subjektov a expertov. Pri posudzovaní boli zvažované možné negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, vrátane možných rizík z havárií a predpokladaná účinnosť navrhovaných opatrení. Opodstatnené pripomienky sú po porovnaní s platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, so stanoviskami dotknutých alebo povoľujúcich orgánov, ktorých pôsobnosti sa týkali, ako aj s ohľadom na komplexné výsledky posudzovania, premietnuté do tohto záverečného stanoviska v 4. časti kapitoly III..

Odporúčaný variant C je v súlade s platným územným plánom hl. mesta SR Bratislavy z roku 2007, v znení neskorších zmien a doplnkov.

Kritérium	Odporúčaný variant C	Poznámka
Biotopy	Biotopy pat. C Intravilán, bez potreby výrubu drevín	Dotknuté biotopy nie sú významné z hľadiska ochrany prírody, postup podľa zák. č. 543/2002 Z. z. a vyhl. č. 24/2006 Z. z.
Hluk	PH akustického tlaku vzduchu od objektu nie sú prekročené	Súlad so zák. č. 355/2007 Z. z. a vyhl. MZ SR č. 237/2009 Z. z. Potrebné sú opatrenia na zabezpečenie pohody vnútorného prostredia objektu z dôvodu prekročenia PH hluku vo vonkajšom prostredí pre nulový variant.
Ovzdušie	Zdroj znečistenia ovzdušia, prípustné emisné limity budú dodržané	Variantné riešenia sú v súlade so zák. č. 137/2010 Z. z. o ovzduší a vyhl. č. 356/2010 Z. z. a vyhl. č. 360/2010 Z. z. a spĺňajú predpísané limity.
Pôda	Nebude záber poľnohospodárskej pôdy, nebude záber lesnej pôdy	Technologické a technické zabezpečenie stavby a prevádzky proti prieniku znečisťujúcich látok do pôdy. Súlad so zák. č. 220/2004 Z. z. Plochy zelene na rastlom teréne o výmere 1.980 m ² .
Voda	Odber vody z verejného vodovodu, bez významného vplyvu na podzemnú a povrchovú vodu odvedenie dažďových vôd do vsaku cez ORL	Technologické a technické zabezpečenie stavby a prevádzky proti prieniku znečisťujúcich látok do podzemných vôd počas výstavby aj počas prevádzky. Súlad so zák. č. 364/2004 Z. z. o vodách

Horninové prostredie	Zásah do horninového prostredia minimálny, pri výstavbe, len povrchové vrstvy.	Technologické a technické zabezpečenie stavby a prevádzky proti prieniku znečisťujúcich látok do podzemných vôd. V súlade so zák. č. 364/2004 Z. z. o vodách
ÚSES	Žiaden prvok	Riadi sa zák. č. 543/2002 Z. z.
Chránené územia	Žiadne CHU	Riadi sa zák. č. 543/2002 Z. z.
Scenéria krajiny	Zóna občianskej vybavenosti a bývania	V súlade s platným ÚP hl. mesta SR Bratislava
Kultúrne pamiatky	Žiadne	Riadi sa zák. č. 49/2002 Z. z.
Doprava	Mierne zvýšenie prejazdov	V súlade s platným ÚP hl. mesta SR Bratislava bez potreby vykonať opatrenia.
Poľnohospodárstvo	Žiadna poľnohospodárska výroba	Riadi sa zák., č. 220/2004 Z. z.
Lesné hospodárstvo	Žiadne lesné hospodárstvo	Riadi sa zák. č. 326/2005 Z. z.
Obyvateľstvo	Nové byty, občianska vybavenosť, nové pracovné miesta, nový zdroj hluku, nový zdroj emisií, zeleň	Súladi so zák. o ochrane zdravia ľudí č. 355/2007 Z. z. a vyhl. MZ SR č. 237/2009 Z. z., zák. 543/2002 Z. z., zák. 137/2010 Z. z. o ovzduší a vyhl. č. 356/2010 Z. z. a vyhl. č. 360/2010 Z. z., ÚP hl. mesta SR Bratislava
Rozvoj obce	Zmena funkcie na bývanie a OV, nové byty, občianska vybavenosť, pracovné miesta, zeleň	Súladi s platným ÚP hl. mesta SR Bratislava. Variant C spĺňa podmienku dodržania ochranného pásma VTL plynovodu v kombinácii spolu s technickým opatrením.

Upovedomenie o podkladoch

Príslušný orgán upovedomil listom č. OU-BA-OSZP3-2018/008641/SEA/III-EIA-upo. zo dňa 28. 09. 2019 podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku, že účastníci konania a zúčastnené osoby majú možnosť sa pred vydaním rozhodnutia, ktorým je záverečné stanovisko, vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

V zákonnej lehote účastníci konania, ani zúčastnené osoby nepodali žiadne vyjadrenia, ani doplnenia.

2. Odôvodnenie akceptovania alebo neakceptovania predložených písomných stanovísk k správe o hodnotení doručených podľa § 35 vrátane odôvodnených písomných pripomienok, ktoré boli doručené dotknutou verejnosťou

Všetky písomné stanoviská, ktoré obsahovali odôvodnené pripomienky, boli akceptované a zapracované do záverečného stanoviska formou opatrení a podmienok určených pre povolenie a realizovanie navrhovanej činnosti alebo pre rozsah projektovej analýzy.

VIII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. Spracovatelia záverečného stanoviska

Okresný úrad Bratislava

odbor starostlivosti o životné prostredie

oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia

Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

Mgr. Andrea Seč

v súčinnosti s:

Regionálnym úradom verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, so sídlom v Bratislave,
Ružinovská 8, 820 09 Bratislava

Ministerstvom dopravy a výstavby SR, sekciou železničnej dopravy a dráh, Námestie slobody 6,
810 05 Bratislava 15

2. Potvrdenie správnosti údajov podpísom oprávneného zástupcu príslušného orgánu, pečiatka

Okresný úrad Bratislava

odbor starostlivosti o životné prostredie

oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia

Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

vedúca odboru
starostlivosti o životné prostredie
Okresného úradu Bratislava
JUDr. Elena Jad'ud'ová
poverená zastupovaním

3. Miesto a dátum vydania záverečného stanoviska

Bratislava, 08. 01. 2019

IX. INFORMÁCIA PRE POVOĽUJÚCI ORGÁN O DOTKNUTEJ VEREJNOSTI

Na účely zákona o posudzovaní je verejnosť podľa § 3 písm. r) zákona o posudzovaní jedna fyzická osoba, právnická osoba alebo viac fyzických osôb alebo právnických osôb, ich organizácie alebo skupiny a dotknutá verejnosť je podľa § 3 písm. s) zákona o posudzovaní verejnosť, ktorá je dotknutá alebo pravdepodobne dotknutá konaním týkajúcim sa životného prostredia alebo má záujem na takomto konaní; platí, že mimovládna organizácia podporujúca ochranu životného prostredia a spĺňajúca požiadavky ustanovené v zákone má záujem na takom konaní.

Dotknutá verejnosť má podľa § 24 ods. 2 zákona o posudzovaní postavenie účastníka v tomto konaní a následne postavenie účastníka v povoľovacom konaní k navrhovanej činnosti alebo jej zmene, ak uplatní postup podľa § 24 ods. 3 alebo ods. 4 tohto zákona, ak jej účasť v konaní už nevyplýva z osobitného predpisu (§ 14 zákona č. 71/1967 Zb.). Právo dotknutej verejnosti na

priaznivé životné prostredie, ktorá prejavila záujem na navrhovanej činnosti alebo jej zmene postupom podľa odseku 3 alebo odseku 4, môže byť povolením navrhovanej činnosti alebo jej zmeny alebo následnou realizáciou navrhovanej činnosti alebo jej zmeny priamo dotknuté.

Podľa § 24 ods. 3 zákona o posudzovaní verejnosť prejaví záujem na navrhovanej činnosti alebo jej zmene a na konaní o jej povolení podaním

- a) odôvodneného písomného stanoviska k zámeru podľa § 23 ods. 4 uvedeného zákona,
- b) odôvodnených pripomienok k rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti alebo jej zmeny podľa § 30 ods. 6 uvedeného zákona,
- c) odôvodneného písomného stanoviska k správe o hodnotení činnosti podľa § 35 ods. 2 uvedeného zákona,
- d) odôvodneného písomného stanoviska k oznámeniu o zmene podľa § 29 ods. 9 uvedeného zákona.

Podľa § 24 ods. 4 zákona o posudzovaní verejnosť má právo podať odvolanie proti záverečnému stanovisku aj vtedy, ak nebola účastníkom konania o vydaní záverečného stanoviska alebo jeho zmeny. Verejnosť podaním odvolania zároveň prejaví záujem na navrhovanej činnosti a na konaní o jej povolení.

V procese posudzovania vplyvov navrhovanej zmeny činnosti „VAJNORSKÁ, BRATISLAVA“ bola identifikovaná nasledovná dotknutá verejnosť:

1. Združenie domových samospráv, Námestie SNP 13, P. O. BOX 218, 850 00 Bratislava
2. Mgr. Michal Drotován, Na pasekách 14, 831 06 Bratislava
3. Cyklokoalícia, Lovinského 35, 811 04 Bratislava

X. POUČENIE O ODVOLANÍ

1. Údaj, či je záverečné stanovisko konečným rozhodnutím alebo či sa proti nemu možno odvolať

Záverečné stanovisko je podľa § 37 ods. 1 zákona o posudzovaní rozhodnutie, ktoré je záväzné pre ďalšie povoľovacie konanie. Právoplatnosťou záverečného stanoviska vzniká oprávnenie navrhovateľa navrhovanej činnosti podať návrh na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti vo variante odsúhlasenom príslušným orgánom v záverečnom stanovisku.

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov na Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie.

Podľa § 24 ods. 4 zákona o posudzovaní má verejnosť právo podať odvolanie proti záverečnému stanovisku aj vtedy, ak nebola účastníkom konania o vydaní záverečného stanoviska.

2. V akej lehote, na ktorý orgán a kde možno podať odvolanie

Odvolanie proti tomuto rozhodnutiu je možné podať podľa § 53 a 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov na OÚ Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia doručením písomného

vyhotovenia rozhodnutia účastníkom konania.

V prípade verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona o posudzovaní sa za deň doručenia rozhodnutia považuje pätnásť deň zverejnenia záverečného stanoviska podľa § 37 ods. 7 zákona o posudzovaní.

3. Údaj, či záverečné stanovisko možno preskúmať súdom

Toto záverečné stanovisko je preskúmateľné súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú.