

Mesto Lipany
Mestský úrad Lipany, Krivianska 1, 082 71 Lipany

Oznámenie o strategickom dokumente
„Lipany ÚPN-O, Zmeny a doplnky 2019, zmena č.11“
v zmysle zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:
Mesto Lipany
2. Identifikačné číslo:
IČO: 00327379
3. Adresa sídla:
Mestský úrad Lipany, Krivianska 1, 082 71 Lipany
4. Meno a priezvisko oprávneného zástupcu obstarávania, adresa, telefón, fax, e-mail:
Ing. Beáta Figurová Bedlovičová, Mestský úrad Lipany, Krivianska 1, 082 71 Lipany tel: 051/488 11 73, e-mail: vystavba@lipany.sk
5. Meno a priezvisko kontaktnej osoby, adresa, telefón:
Ing. arch. Michal Legdan, autorizovaný architekt reg. č. 1204 AA, Masarykova 16, Prešov, tel. č. 0948 117 547, e-mail: mlegdan.arch@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov strategického dokumentu:
Lipany - Územný plán obce, Zmeny a doplnky 2019, zmena č.11
2. Charakter:
Strategický dokument miestneho významu - zmeny a doplnky územného plánu obce nad 2000 obyvateľov.
3. Hlavné ciele:
Cieľom obstarania a spracovania dokumentu Zmeny a doplnky 2019, zmena č.11 ÚPN-O je zosúladiť navrhovanú zmenu funkčného využitia územia s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a premietnuť ich do záväznej časti schváleného územného plánu.
Hlavným cieľom návrhu dokumentu Zmeny a doplnky 2019, zmena č.11 ÚPN-O je zmena funkčného využitia nasledujúcej lokality:

Lokalita č.1 ul. Jarková

Riešená lokalita predstavuje zmenu plochy definovanej v platnom ÚPN-O ako plocha priemyselnej výroby a skladov (podľa evidencie katastra zastavaná plocha a nádvorcia, parc. č.506/6, 506/18, 560/20) na navrhovanú plochu rodinných domov (1 RD). Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta a má výmeru 0,095 ha.

Vyznačenie lokality tvorí grafickú prílohu tohto oznámenia.

4. Obsah (osnova)
Štruktúra strategického dokumentu a obsahová náplň jednotlivých kapitol spĺňa náležitosti zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a §12 vyhlášky č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Obsah návrhu zmien a doplnkov 2019, zmena č.11 ÚPN-O sa skladá z textovej a grafickej časti. Textová časť obsahuje smernú a záväznú časť.
Grafická časť sa skladá z výkresu dotknutého zmenami a doplnkami územného plánu, formou priesvitky na pôvodný výkres.
 5. Uvažované variantné riešenia:
Zmeny a doplnky 2019, zmena č.11 ÚPN-O Lipany sú riešené invariantné, nakoľko zákon č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov nepripúšťa variantne riešenie zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie.
 6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

- Návrh Zmien a doplnkov	02/ 2019
- Prerokovanie návrhu	03/ 2019
- Preskúmanie návrhu v zmysle § 25 stavebného zákona	04/ 2019
- Schválenie	05/ 2019
- Vypracovanie čistopisu	05/ 2019
 7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:
Záväzným dokumentom pre spracovanie zmien a doplnkov je ÚPN VÚC Prešovského kraja. Pre spracovanie zmien a doplnkov bol použitý nasledovný strategický dokument mesta Lipany:
 - **ÚPN-O Lipany**
 8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:
Mestské zastupiteľstvo v Lipanoch
 9. Druh schvaľovacieho dokumentu:
 - **Uznesenie mestského zastupiteľstva**
 - **Všeobecne záväzné nariadenie mesta Lipany, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť**
- III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia*
1. Požiadavky na vstupy:
Vstupom pre spracovanie Zmien a doplnkov 2019, zmena č.11 ÚPN-O Lipany sú:
 - **ÚPN-O Lipany**
 - **Žiadosť o zmenu územného plánu**
 - **Podklady dodané vlastníkom riešených pozemkov**
 - **Súhlas Mestského zastupiteľstva Lipany so spracovaním návrhu Zmien a doplnkov 2019, zmena č.11 ÚPN-O Lipany**
 2. Údaje o výstupoch:
Požiadavky na prírodné zdroje, záber pôdy, na energie, likvidáciu odpadu, na dopravu, technickú a sociálnu infraštruktúru budú svojím rozsahom primerané predmetu zmien a doplnkov ÚPN-O.
 3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:
Vymedzením časti plochy areálu priemyselnej výroby a skladov pre výstavbu RD dosiahneme mierne pozitívny vplyv voči súčasnému stavu. Z dôvodu nevhodnej lokalizácie areálu v kontakte s bytovou zástavbou doporučujeme v budúcnosti jeho zmenu funkčného využitia pre bývanie.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:
Strategický dokument nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov, ktoré nepriaznivo pôsobia na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyv na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie
V rámci katastrálnom území mesta Lipany sa nachádzajú tieto chránené územia:

- **ochrana prírody**

chránené územia

- **identifikované lesné biotopy európskeho významu:**
 - vápnomilné bukové lesy,
 - bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy,
- **identifikované lesné biotopy národného významu:**
 - dubovo-hrabové lesy karpatské,
- **identifikované travinno-bylinné biotopy európskeho významu:**
 - nížinné a podhorské kosné lúky.

chránené prírodné výtvory

- **lipanská lipa**

územia ÚSES

- **nadregionálny biokoridor Torysa.**

V katastrálnom území mesta Lipany sa nenachádzajú chránené územia vyhlásené v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o OPaK.

- **ochrana pamiatok - NKP**
- **kostol - č. ÚZPF - 315/1 - rímsko-katolícky kostol sv. Martina v Lipanoch (Námestie sv. Martina)**
- **cintorín židovský - č. ÚZPF - 11313/1/1 - nový židovský cintorín (Poľná cesta)**
- **ochranné pásmo kostola sv. Martina - č. ÚZPF - 315/1 - (Námestie sv. Martina)**

Na území mesta Lipany sa nachádzajú archeologické lokality s predpokladanými archeologickými nálezmi a bližšie nelokalizované a ojedinelé nálezy

archeologické lokality

- **historické jadro mesta Lipany - územie s evidovanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku (1. písomná zmienka o obci k roku 1312)**
 - **interiér rímsko-katolíckeho kostola sv. Martina - zachytené úrovne povrchov, hroby - stredovek až novovek, v exteriéri ohradný múr a hroby**
 - **v rámci preložky cesty výstúpajúcej do námestia v záhrade medzi jestvujúcou zástavbou a železničnou traťou - kultúrne vrstvy zo stredoveku až novoveku, ojedinelé nálezy kamennej industrie zo staršej doby kamennej**
 - **grécko-katolícky chrám - zahĺbený objekt s kamennou podmurovkou z neskorého stredoveku**
 - **v intraviláne dosiaľ nelokalizovaný stredoveký špitálsky kostol sv. Trojice**
- **historické jadro miestnej časti Petrovenec - územie s evidovanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku (1. písomná zmienka o tejto pôvodne samostatnej obci k roku 1278)**
 - **pozemok pána Vološina - keramika zo 14. storočia**

blížšie nelokalizované a ojedinelé nálezy

- **zaniknutá stredoveká obec Hrnčiar - smerom na Lúčku (správy zo 14 - 15. storočia)**
- **zaniknutá stredoveká obec Budzin na dolnom toku Ďačovského potoka (správy zo 14. storočia)**
- **poloha Tehelňa a Šejba - nálezy kamennej industrie zo staršej doby kamennej**

- **ochrana CHLÚ**
- **výhradné ložiská s určeným CHLÚ (83,54)**
 - 83 - Lipany; zemný plyn
 - 54 - Lipany; ropa poloparafinická

Riešenie Zmien a doplnkov nenavrhuje rozvoj mesta v kolízii s chránenými územiami.

6. Možné rizika súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:
Možné závažné rizika súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú známe.
7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:
Riešené územie sa nenachádza v kontakte so štátnou hranicou a preto nie sú známe vplyvy, ktoré by ju presahovali.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:
Zainteresovanú verejnosť predstavujú obyvatelia mesta, vlastníci nehnuteľností v katastrálnom území mesta a fyzické a právnické osoby, podieľajúce sa na využívaní územia mesta a občianske združenia.
2. Zoznam dotknutých subjektov:
 - 2.1 Dotknuté orgány verejnej správy:
 1. **Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov**
 2. **Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Nám. mieru 2, 081 92 Prešov**
 3. **Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. slobody 85, 083 01 Sabinov, ŠVS, ŠSOPaK, ŠSOO, ŠSOH**
 4. **Okresný úrad Prešov, odbor pozemkový a lesný, Masarykova 10, 080 01 Prešov**
 5. **Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov**
 6. **Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov**
 7. **Obvodný banský úrad v Košiciach, Timonova 23, 040 01 Košice**
 8. **Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Prešove, Hollého 5, 080 01 Prešov**
 9. **Regionálna veterinárna a potravinová správa Prešov, Levočská 112, 080 01 Prešov**
 10. **Okresný úrad Sabinov, odbor krízového riadenia, Nám. slobody 85, 083 01 Sabinov**
 11. **Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prešove, Požiarnická 1, 080 01 Prešov**
 12. **MO SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Komenského 39/A, 040 01 Košice**
 13. **Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia geológie, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava**
 14. **MDVRR SR Dopravný úrad, Divízia dráh a dopravy na dráhach, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava**
 - 2.2 Dotknutý samosprávny kraj:
 15. **Úrad PSK, odbor regionálneho rozvoja, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov**
 - 2.3 Dotknuté obce:
 16. **Mesto Lipany, Krivianska 1, 082 71 Lipany**
 17. **Obec Kamenica, 082 71 Kamenica**
 18. **Obec Lúčka, 082 71 Lúčka**
 19. **Obec Milpoš, 082 71 Milpoš**
 20. **Obec Rožkovany, 082 71 Rožkovany**
 21. **Obec Dubovica, 082 71 Dubovica**
 22. **Obec Ďačov, 082 71 Ďačov**
 23. **Obec Krivany, 082 71 Krivany**

3. Dotknuté susedné štáty:
Nie sú.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:
 - **Hlavné výkresy grafickej časti platného územného plánu v M1:50 000 a M1:5 000**
 - **Mapa katastra nehnuteľnosti (KN) k.ú. Lipany**
2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:
 - **ÚPN-O Lipany**
 - **ÚPN VÚC Prešovského kraja**

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Lipany, 5.2.2019

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia:
Ing. arch. Michal Legdan, autorizovaný architekt reg. č. 1204 AA, Masaryková 16, Prešov, tel. č. 0948 117 547, e-mail mlegdan.arch@gmail.com
2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

Ing. Vladimír Jánošík, v.r.
primátor mesta