

Doplňujúce informácie k pripomienkam uvedeným v stanoviskách doručených k Oznámeniu o zmene činnosti "Polyfunkčný komplex Dlhé Diely"					
Č.	Organi zácia	Stanov isko č.	Dátum	Pripomienky	Stanovisko
1.	Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky	07288/2018/SCDPK/31175	26.4.2018	1. V ďalšom stupni prípravy zámeru „Polyfunkčný komplex Dlhé Diely“ doplniť dokumentáciu zámeru o nasledovné časti: celkové riešenie dopravnej situácie s prehľadnou mapovou prílohou-napojenie areálových komunikácií s vjazdom/výjazdom na existujúce cesty a nasledovné napojenie na cesty vyššej triedy (s pomenovaním príslušných komunikácií) 2. vyjadrenie správcov dotknutých komunikácií, ich požiadavky žiadame zohľadniť a rešpektovať v plnom rozsahu 3. rešpektovať ochranné pásma prislúchajúcich ciest v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. (cestný zákon) v znení neskorších predpisov 4. vzhľadom na lokalizáciu navrhovanej činnosti, žiadame navrhovaný zámer prekonzultovať a o záväzné stanovisko požiadať aj Slovenskú správu ciest a jej požiadavky rešpektovať v plnom rozsahu 5. budovanie parkovacích miest je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi 6. v kapitole 15.Rezortný orgán na str. 16, žiadame opraviť Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky 7. z pohľadu leteckej dopravy MDV SR žiadame predmetný zámer prekonzultovať a o záväzné stanovisko požiadať Dopravný úrad 8. zároveň upozorňujeme že investor, prípadne jeho právni nástupcovia budú znášať prípadné požiadavky na elimináciu negatívnych vplyvov z dopravy v plnom rozsahu, nakoľko tieto negatívne vplyvy sú vopred známe	Dokumentácie pre územné konania obsahuje výkres dopravnej situácie. Berie sa na vedomie. Berie sa na vedomie a budú akceptované. Berie sa na vedomie. K zámeru disponujeme stanoviskom Slovenskej správy ciest č. SSC/6871/2018/2310/17 Parkovacie miesta sú navrhnuté v súlade s príslušnými normami STN a Technickými predpismi. Berie sa na vedomie Berie sa na vedomie Berie sa na vedomie
2.	Združenie domových samospráv	—	1 3. 4. 2 0 1 8	1. Žiadame podrobne rozpracovať v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008, TP 10/2008. 2. Žiadame doplniť dopravno – kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010, Metodika dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepčných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od	Podmienka sa berie na vedomie. Grafické znázornenie dopravného riešenia je spracované v prílohách predmetného zámeru predloženého navrhovateľom výkres z projektovej dokumentácie „Dopravná situácia“ Podrobný opis je v kapitole B.3.2. Dopravné napojenie komplexu. Projektovú dokumentáciu. Príslušné normy STN budú dodržané. Berie sa na vedomie. Dopravné napojenie je spracované v projektovej dokumentácii pre územné konanie (výkres dopravná situácia). K zámeru bolo vydané stanovisko Ministerstva vnútra SR KRPZ Krajského dopravného inšpektorátu č. KRPZ-BA-KD13-1880-001/2017. Požiadavky vyplývajúce z uvedeného stanoviska budú rešpektované.

				uvedenia stavby do prevádzky). 3. Žiadame overiť obsluhu územia verejnou hromadnou dopravou; žiadame, aby príslušná zastávka hromadnej dopravy bola maximálne v 5-minútovej pešej dostupnosti. 4. Žiadame overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110. 5. Žiadame, aby parkovacie miesta boli riešené formou podzemných garáží pod objektami stavieb a povrch územia upravený ako lokálny parčík, maximálne pripúšťame využitie striech parkovacích domov ako zatrávnených ihrísk či outdoorových cvičísk. 6. Podľa ustanovenia § 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov sa pozemné komunikácie budujú, rekonštruujú, spravujú a udržiavajú v súlade so zásadami štátnej dopravnej a cestnej politiky, s koncepciou rozvoja dopravy a vzhľadom na ochranu životného prostredia. Navrhovanie pozemných komunikácií sa vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja v cestnej infraštruktúre. Na zabezpečenie uvedených úloh ministerstvo v súlade s metodickým pokynom MP 38/2016 schvaľuje a vydáva technické predpisy rezortu, ktoré usmerňujú prácu investorov, projektantov a zhotoviteľov v rôznych oblastiach (činnostiach) cestnej infraštruktúry. Technické predpisy rezortu sú zverejňované v plnotextovom znení na webovom sídle Slovenskej správy ciest - <http://www.ssc.sk/sk/Technicke-predpisy-rezortu.ssc> <www.ssc.sk/sk/Technicke-predpisy-rezortu.ssc>. Žiadame rešpektovať Technicko-kvalitatívne podmienky MDVRR SR, časť 9 – Kryty chodníkov a iných plôch z dlažby, Technické podmienky projektovania odvodňovacích zariadení na cestných komunikáciách ako aj ostatné spomínané technické predpisy v plnom rozsahu. 7. V prípade nevyhnutnosti povrchovým státi ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme použitie drenážnej dlažby, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m² po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území, viď informačný materiál Národnej recyklačnej agentúry SR <http://www.samospravydomov.org/files/retencna_dlazba.pdf> <www.samospravydomov.org/files/retencna_dlazba.pdf>. Tieto materiály spĺňajú technické predpisy definované v predchádzajúcom bode týchto pripomienok. • recyklovaná plastová vegetačná tvárnica vysypaná kamennou drťou fr. 8-16 • kamenivo fr. 0-4 tr.A • geotextília netkaná protiropná • separačná geotextília (podľa potreby hydroizolačná a vyspádovaná do ORL) • hutnené drvené kamenivo fr. 0-4, tr.A • hutnené drvené kamenivo fr. 0-63, tr.A • výstužná geomreža	Pripomienka sa berie na vedomie. Obsluha územia MHD bude zabezpečená existujúcou zastávkou MHD na Majerníkovej ulici. Potreba parkovacích miest je v súlade s STN 73 6110. Výpočet je uvedený kapitole B.3.3. „Statická doprava, riešenie parkovacích plôch“ projektovej dokumentácie Parkovacie miesta sú riešené formou podzemných garáží v počte 98 ks a vonkajších parkovacích státi pozdĺž komunikácie v počte 86 ks. Priestor medzi objektami bude upravený ako lokálny parčík resp. ihrisko Pripomienka sa berie na vedomie. Technicko-kvalitatívne podmienky MDVRR SR, časť 9 – Kryty chodníkov a iných plôch z dlažby, Technické podmienky projektovania odvodňovacích zariadení na cestných komunikáciách ako aj ostatné spomínané technické predpisy budú rešpektované v plnom rozsahu. Pripomienka sa berie na vedomie. Konštrukčne môžu byť spevnené plochy realizované z požadovaných materiálov za predpokladu, že spĺňajú všetky potrebné technické parametre na daný účel. V prípade potreby bude voda z povrchového odtoku parkovísk prečísťovaná cez odľučovače ropných látok v parametroch rešpektujúcich platnú legislatívu v danej oblasti.
--	--	--	--	--	--

				8. Žiadame spracovať dokument ochrany prírody podľa §3 ods.3 až ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. a predložiť ho príslušnému orgánu ako podklad rozhodnutia o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. 9. Žiadame vyhodnotiť súlad výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti s ochranou zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody, STN 83 7015 Práca s pôdou, STN 83 7016 Rastliny a ich výsadba a STN 83 7017 Travníky a ich zakladanie. 10. Žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon). 11. Žiadame dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiadúcemu úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd. Osobitne požadujeme správu o hospodárení s vodou, ktorá hodnotí aktuálny stav podzemných vôd, povrchových vôd atď., spolu s posúdením vplyvu dokončeného projektu na životné prostredie (stav vodných útvarov) 12. Žiadame dôsledne rešpektovať a postupovať podľa Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES; najmä vyhodnotiť vplyv na životné prostredie a jeho zložky podľa článku 4.7 Rámcovej smernice o vode, ktorá je transponovaná do národnej legislatívy a jej slovenská transpozícia je právne záväzná (http://www.minzp.sk/oblasti/voda/implementacia-smernic-eu/). 13. Žiadame definovať najbližšiu existujúci obytnú, event. inú zástavbu s dlhodobým pobytom osôb v okolí navrhovanej činnosti, vo väzbe na hlukové, rozptylové vplyvy, dendrologický posudok a svetlotechnický posudok. 14. Výškovo aj funkčne zosúladiť s okolitou najbližšou zástavbou. 15. V okolí zámeru navrhujeme realizáciu lokálneho parčíku ako samostatného stavebného objektu, ktorý však po realizácii bude prístupný širokej verejnosti. 16. Požadujeme, aby v prípade kladného odporúčacieho stanoviska bol realizovaný parčík vhodne začlenený do okolitého územia a podľa možnosti voľne prístupný zo všetkých smerov; okrem environmentálnych funkcií bude plniť aj účel pre oddych zamestnancov a návštevníkov areálu; súčasťou parčíka je aj líniová obvodová izolačná zeleň. Z hľadiska stavebného zákona sa jedná o stavebný objekt sadových a parkových úprav, ktorý vhodne začleňuje zámer do biodiverzity okolitého územia. 17. Náhradnú výsadbu žiadame riešiť výlučne výsadbou vzrastlých stromov v danej lokalite. Nesúhlasíme s finančnou náhradou spoločenskej hodnoty.	Neakceptuje sa, investičná činnosť sa nachádza na pozemkoch s 1. stupňom ochrany a žiadnym spôsobom nezasahuje do prvkov územného systému ekologickej stability. Posúdenie navrhovanej činnosti a jej vplyv nielen na chránené územia a územný systém ekologickej stability je neoddeliteľnou súčasťou procesu EIA, pričom predložený zámer navrhuje aj opatrenia na zmiernenie jeho nepriaznivých vplyvov. Pripomienka sa berie na vedomie. Plánovaná činnosť ráta s činnosťou novej výstavby zariadení vrátane ostatných terénnych plôch/ zelených plôch. Predmetné technické normy budú pri realizácii dodržané. V ďalších stupňoch povoľovania budú zvážené možnosti inštalácie vhodnej vegetačnej skladby. Pripomienka sa akceptuje. Ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon), ktoré by mohli byť predmetnou činnosťou nejakým spôsobom dotknuté, budú dodržané nakoľko sa jedná o povinnosť vyplývajúcu z osobitných predpisov. Pripomienka sa čiastočne akceptuje. Ochrana podzemných a povrchových vôd ako aj zabránenie nežiadúcemu úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných vôd a povrchových vôd bude dodržaná , nakoľko sa jedná sa jedná o povinnosť vyplývajúcu z osobitných predpisov ako napr. Zákon č. 364/2004 Z. z.Z o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) ako aj vyhláška 100/2005 Z.z. Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd. Predpoklad hospodárenia s vodou je podrobne rozpracované v projektovej dokumentácii kapitola B.5.1.2 Technické vybavenie objektov. Vytvorenie správy, kde dôjde k posúdeniu vplyvu dokončeným projektom nie je v štádiu posudzovania EIA realizovateľné. Pripomienka sa akceptuje. Detto bod 11. Pripomienka sa akceptuje. Hluková štúdia č. 18-008-s spracovaná fy Ena Consult, rozptylová štúdia spracovaná fy Heseck s.r.o., Inventarizácia drevín spracovaná Ing. Denisou Lukáčovou. Pripomienka sa akceptuje. Navrhovaná činnosť je výškovo aj funkčne zosúladená s územnoplánovacou dokumentáciou . Pripomienka sa akceptuje. V rámci terénnych úprav bude realizovaná úprava zelených plôch. V ďalších stupňoch povoľovania bude definovaná vhodná vegetácia. detto bod 15 Pripomienka sa berie na vedomie. V prípade realizácie náhradnej výsadby budú zohľadnené požiadavky príslušného orgánu ochrany životného prostredia. Náhrady za výrub stromov budú riešené v rámci platnej legislatívy.
--	--	--	--	---	--

				18. Náhradnú výsadbu a lokálny parčík žiadame riešiť tak, aby prispievali k zlepšovaniu lokálnej mikroklimy a jej bilancie. 19. Žiadame dôsledne uplatňovať strategický dokument Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014, z ktorých uvádzame charakteristiku najdôležitejších opatrení, ktoré je navrhovateľ v zmysle §3 ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. povinný zapracovať do projektovej dokumentácie zámeru. * Všeobecná charakteristika opatrení sa nachádza na str. 45 a 63 adaptačnej stratégie: v sídlach mestského typu je veľká koncentrácia povrchov, ktoré sa prehrievajú a majú veľkú tepelnú kapacitu. To spôsobuje značnú akumuláciu tepla v ich prostredí. Na zvyšovanie teploty má vplyv aj teplo uvoľňované z priemyselných procesov, spaľovacích motorov v doprave a vykurovania obytných budov. Spolu pôsobením týchto faktorov sa nad mestom vytvára tzv. tepelný ostrov. Nad mestom sa otepľujú vzduchové vrstvy a spolu s prítomnosťou kondenzačných jadier napomáhajú zvyšovaniu oblačnosti nad mestami oproti okolitej krajine. V ročnom priemere predstavuje tento rozdiel 5 až 10 %. V dôsledku zvýšenej oblačnosti sa zvyšuje aj množstvo zrážok, avšak z dôvodu, že v urbanizovanom prostredí nepriepustné povrchy zaberajú vysoký percentuálny podiel, je prirodzený kolobeh vody značne ovplyvnený a negatívne poznačený. Urbanizácia má vplyv na hydrologický cyklus presahujúci hranice samotného sídla a môže zásadne negatívne ovplyvňovať aj prírodné prostredie, vrátane fauny aj flóry v priľahlom povodí. * Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav: • Zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest • Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienenie transparentných výplní otvorov • Podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre • Zabezpečiť a podporovať: aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam • Zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny * Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric: Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran * Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha: Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody * Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok: • Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu. Ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinnnej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí	Berie sa na vedomie Berie sa na vedomie
--	--	--	--	---	---

				• Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest • Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradi 20. Alternatívou k bodom 15 až 19 by bolo realizácia zatravnenej strechy (môžu byť použité aj vegetačné dielce špecifikované v bode 5) a stromoradie obkolesujúce pozemok. Zatravnená strecha pozitívne prispieva k mikroklimatickej bilancii a zároveň je prirodzenou termoreguláciou, navyše znižujúcou náklady na termoreguláciu objektu. 21. Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnuté navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.: <http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach>. Vo všeobecnosti odporúčame realizáciu tzv. dažďových záhrad. 22. Statiku stavby žiadame overiť nezávislým oponentským posudkom. 23. Žiadame variantné riešenie okrem nulového variantu ešte aspoň v dvoch alternatívnych variantoch, tak aby sa naplnil účel zákona podľa §2 písm. c zákona EIA č.24/2006 Z.z. „objasniť a porovnať výhody a nevýhody návrhu strategického dokumentu a navrhovanej činnosti vrátane ich variantov a to aj v porovnaní s nulovým variantom“. 24. Vyhodnotiť zámer vo vzťahu s geológiou a hydrogeológiou v dotknutom území. Požadujeme spracovať aktuálny geologický a hydrogeologický prieskum a spracovaním analýzy reálnych vplyvov a uvedené zistenia použiť ako podklad pre spracovanie analýzy vplyvov navrhovaného posudzovaného zámeru v oblasti geológie a hydrogeológie. 25. Žiadame doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej a odpadovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb. 26. Žiadame overiť návrh činnosti s územným plánom za predpokladu maximálnych intenzít predpokladaných činností aj v okolítom území. V tomto duchu následne preveriť aj všetky predchádzajúce body nášho vyjadrenia. Pri posudzovaní hodnotení súladu s územným plánom je dôležité zohľadňovať nielen stanovené regulatívy, ktoré sa týkajú technických riešení, ale rovnako aj ďalšie atribúty sociálnej a občianskej vybavenosti a charakteru územia a	Berie sa na vedomie Berie sa na vedomie Predmetná podmienka bude zohľadnená v rámci ďalších podmienok prípravnej dokumentácie. Zámer bol vypracovaný v súlade so zákonom č. 24/2006 Z.z variantne. Geologický a hydrogeologický prieskum bude spracovaný pre ďalší stupeň projektovej dokumentácie. Požiadavka sa berie na vedomie. Predbežný výpočet množstva odvádzaných odpadových, je uvedený v kapitole 2.2. Vody pričom: Plánovanou činnosťou dôjde k produkcii splaškových odpadových vôd v množstve $Q_{max} = 5,08 \text{ l/s}$ Údaje o dažďových vodách: Množstvo dažďových vôd zo striech: $Q_{max} = 56,23 \text{ l/sec}$ Množstvo dažďových vôd z komunikácii: $Q_{max} = 35,78 \text{ l/sec}$ Množstvo dažďových vôd z parkovísk: $Q_{max} = 17,86 \text{ l/sec}$ Požiadavka sa berie na vedomie. Funkčné využitie územia bude v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou dotknutej obce a navrhovanou zčinnosťou sa nijako nezmení
--	--	--	--	--	---

				navrhovaného zámeru. 27. Žiadame dôsledne dodržiavať zákon o odpadoch č.79/2015 Z.z. Zhrnutie povinností vyplývajúce zo zákona o odpadoch je napr. tu: <https://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikatela> 28. Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber: * komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou, * kovov označeného červenou farbou * papiera označeného modrou farbou * skla označeného zelenou farbou * plastov označeného žltou farbou * bio-odpadu označeného hnedého farbou 29. Žiadame používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov; sú vhodné na mnohé aplikácie ako napr. spevnené plochy, povrchy plochých striech a majú mnohé pozitívne ekologické, environmentálne a klimatické funkcie. 30. Žiadame zapracovať záväzné opatrenia Programu odpadového hospodárstva SR (<http://www.minzp.sk/files/sekcia-enviromentalneho-hodnotenia-riadenia/odpady-a-obaly/registre-a-zoznamy/poh-sr-2016-2020_vestnik.pdf>http://www.minzp.sk/files/sekcia-enviromentalneho-hodnotenia-riadenia/odpady-a-obaly/registre-a-zoznamy/poh-sr-2016-2020_vestnik.pdf) do zámeru a v ňom navrhovaných opatrení. 31. Žiadame spracovať manuál krízového riadenia pre prípad krízových situácií a havárií 32. Žiadame, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenie verejných priestorov v podobe fasády,, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo. 33. Žiadame dôsledne dodržiavať zákon o ochrane poľnohospodárskej pôdy č.220/2004 Z.z. 34. Žiadame overiť bonitu zaberaných poľnohospodárskych pôd a predložiť odôvodnenie nevyhnutnosti takéhoto záberu. 35. Žiadame overiť, že predložený zámer nie je situovaný na ornej pôde najvyššej kvality príslušného katastrálneho územia. 36. Vzhľadom na splnenie podmienok uvedených v §24 ods.2 zákona č.	Požiadavka sa berie na vedomie. Ustanovenia zákona o odpadoch č. 79/2015 budú dôsledne dodržané, nakoľko sa jedná o povinnosť vyplývajúcu z osobitných predpisov. Spôsob nakladania s odpadmi, vznikajúcimi pri výstavbe a prevádzkovaním navrhovanej stavby bude realizovaný v zmysle platnej legislatívy v odpadovom hospodárstve a v súlade so všeobecne záväzným nariadením mesta. Požiadavka sa berie na vedomie. Povinnosť vyplýva z § 14 ods. 1 pís. b) zákona 79/2015 Z.z. a bude dôsledne dodržaná, nakoľko sa jedná o povinnosť vyplývajúcu z osobitných predpisov . Spôsob nakladania s odpadmi, vznikajúcimi pri výstavbe a prevádzkovaním navrhovanej stavby bude realizovaný v zmysle platnej legislatívy v odpadovom hospodárstve a v súlade so všeobecne záväzným nariadením mesta. Pripomienku berieme na vedomie. Požiadavky na materiálové a technologické riešenie vyplývajú z príslušných technických noriem, ktoré boli projektantom dodržané. Podrobnejšie špecifikácie uvedeného budú riešené v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie. Pripomienku berieme na vedomie. Opatrenia Programu odpadového hospodárstva SR budú najväčšej možnej miere zohľadnené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie. Pripomienku berieme na vedomie. Povinnosťou pri samotnej realizácii stavby zhotoviteľom, je zabezpečiť bezpečnosť a ochranu zamestnancov, ako aj ochranu životného prostredia, čo bude predmetom prevádzkových, požiarnych a bezpečnostných poriadkov vypracovaných podľa príslušných predpisov. Pripomienku berieme na vedomie. Požiadavka bude riešená v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie. Pripomienku berieme na vedomie. Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy ani k záberu lesnej pôdy Detto bod 33. Detto bod 33 a 34. Navrhovateľ sa oboznámil s uvedenými pripomienkami a uvádza, že posúdenie okruhu účastníkov v
--	--	--	--	--	--

					24/2006 Z.z. je Združenie domových samospráv účastníkom ďalších povoľovacích konaní (územné konanie, územné plánovanie, stavebné konanie, vodoprávne konanie) a preto žiadame, aby sme ako známy účastník konania boli v zmysle §24 a 25 Správneho poriadku o začatí týchto konaní písomne upozornení, aby sme si v nich mohli uplatňovať svoje práva. Združenie domových samospráv zároveň konštatuje, že podľa §24 ods.2 zákona č.24/2006 môžu byť jeho práva na priaznivé životné prostredie priamo dotknuté a to minimálne v rozsahu a v zmysle obsahu týchto pripomienok. Vzhľadom na uvedené požadujeme, aby pripomienky z tohto stanoviska boli zohľadnené a v zmysle §29 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z.z. sa rozhodlo o posudzovaní navrhovaného zámeru „Polyfunkčný komplex Dlhé Diely“ podľa tohto zákona prostredníctvom správy o hodnotení, verejného prerokovania, odborného posúdenia so spracovaním záverečného stanoviska, ktoré navrhovaný zámer komplexne posúdi a prípadne navrhne kompenzačné opatrenia; v takomto prípade žiadame naše pripomienky v podmienkach záverečného stanoviska akceptovať. V prípade, že príslušný orgán napriek našej požiadavke vydá rozhodnutie zo zisťovacieho konania o ďalšom neposudzovaní vplyvov zámeru „Polyfunkčný komplex Dlhé Diely“ na životné prostredie podľa zákona EIA, žiadame zapracovanie jednotlivých bodov nášho vyjadrenia do výroku rozhodnutia podľa §29 ods.13 zákona EIA a zároveň ich vyhodnotenie v odôvodnení rozhodnutiapodľa §20a písm.a zákona EIA.	jednotlivých povoľovacích konaniach je v kompetencii príslušného správneho orgánu, ktorý predmetné povoľovacie konanie vedie a ktorý vydáva rozhodnutie v povoľovacom konaní
3.	Bratislavský samosprávny kraj	06317/2018/ZP-2	3.5.2018	1. 2. 3. 4. Posúdiť adekvátnosť výrubu v predmetnej lokalite vzhľadom na prehustenúzástavbu a málo zelene v území Posúdiť vplyv lokality s výraznou tektonickou nerovnosťou a intenzívnym zvetrávaním a situovania staveniska v tektonisko poruchovej zóne na možné zosuvy v území Vzhľadom na adaptáciu na zmeny klímy, posúdenie možného využitia retenčnej nádrže na zachytávanie dažďových vôd z územia a ich využitia na zalievanie zelene Posúdenie kumulatívnych vplyvov z dopravy vzhľadom na zastavanosť územia Bratislavský samosprávny kraj vzhľadom na vyššie uvedené požaduje posudzovať navrhovaný zámer „Polyfunkčný komplex Dlhé diely“ v zmysle zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a do rozsahu hodnotenia a správy zapracovať vyššie uvedené pripomienky.	Pripomienka sa berie na vedomie. V prípade realizácie náhradnej výsadby budú zohľadnené požiadavky príslušného orgánu ochrany životného prostredia. Náhrady za výrub stromov budú riešené v rámci platnej legislatívyV prípade výrubu sa bude jednať o výrub náletových drevín a nie o výrub vysadenej zelene. Berie sa na vedomie. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie bude spracovaný podrobný geologický a hydrogeologický prieskum. Berie sa na vedomie. Projekt uvažuje s využitím retenčnej nádrže o objeme 100 m3. Takto zachytená dažďová voda bude použitá na spätné zavlažovanie zelene. K zámeru bolo vydané stanovisko Ministerstva vnútra SR KRPZ Krajského dopravného inšpektorátu č. KRPZ-BA-KD13-1880-001/2017. Požiadavky vyplývajúce z uvedeného stanoviska budú rešpektované.	

4.	Občianske združenie LÚKA		7.5.2018	1. Príjazdová komunikácia od križovatky Jamnického-Dlhé diely I. Je široká len 4,8 m, po stranách sú rodinné domy, bez možnosti rozšírenia, malo by to byť obojsmerne prejazdové, už teraz (bez existencie polyfunkčného objektu) ja táto cesta veľmi poddimenzovaná. Nevie si predstaviť, že by po nej malo denne prejsť 184 a viac áut! A už vôbec sa tam nezместí navrhovaný chodník v šírke 1,5 metra. Je to nezmysel. 2. Počas výstavby bude prístupová cesta absolútne nevyhovujúca, výrazne to poškodí obyvateľov rodinných domov na časti ulice Dlhé diely I. od križovatky s Jamnického po stavenisko. 3. Ďalšia príjazdová cesta je po Iskerníkovej, to je panelová cestička s nevyhovujúcou šírkou a nevyhovujúcim výjazdom s napojením na Hlaváčikovú /Veternicovú ulicu. Už v súčasnosti pri tejto ceste stojí bytový dom (hlavný vchod má z Hlaváčikovej 35/a), ktorého obyvatelia majú parkovanie oficiálne z tejto panelovej cestičky, avšak v skutočnosti parkujú na Hlaváčikovej a zaberajú tu vonkajšie parkovacie miesta. To je dôkaz nevhodnej prístupovej cesty. 4. Hoci norma predpokladá 1 auto na byt v súčasnosti je zrejmé, že je to nepostačujúce. 5. Absentuje vodovodná, kanalizačná sieť a plynovod, bude treba vybudovať tieto siete, musia byť napojené z Hlaváčikovej ulice alebo z ulice Dlhé diely I., II., Iskerníková v nespevnenej časti svahu. V okolí týchto ulíc je navážka zeminy z výstavby sídliska Dlhé diely z 80/90 rokov 20. storočia Táto navážka môže byť kontaminovaná. 6. Územný plán umožňuje aj výstavbu apartmánového hotela, ako sa spomína v zámere? Apartmánové bývanie považujem za podvod na budúcich obyvateľoch, pretože nemá k sebe potrebné parkovacie miesta a neumožňuje trvalý pobyt. Parkovanie bude zase zbytočne zaťažovať už existujúce veľmi poddimenzované vonkajšie parkovanie na okolitých uliciach. 7. Prečo majú byť vonkajšie parkovacie miesta na spevnenej betónovej ploche a nie na zatravnovacej dlažbe? 8. Sídlisko Dlhé diely je už v súčasnosti prehustené, je tu obrovské množstvo budov, je tu obrovská hustota obyvateľov (pôvodne tu na 2 km² malo bývať okolo 7000 obyvateľov, žije nás tu okolo 20000!) a obrovské množstvo áut. Sídlisko už neunesie ŽIADNU výstavbu domov, bytov, administratívnych priestorov, ktoré predpokladá nárast obyvateľov, prichádzajúcich zamestnancov a nárast áut v území.	Zámer uvažuje s rozšírením komunikácie Dlhé Diely I od km. 0,114 32 vo funkčnej triede C3 v kategórii MO 8/40 v zmysle výkresu „dopravná situácia“. Berie sa do úvahy. Navrhovateľ zrealizuje všetky nevyhnutné opatrenia aby eliminoval nepriaznivé vplyvy počas výstavby v maximálnej možnej miere. Navrhovateľ uvažuje s rekonštrukciou a rozšírením komunikácie Iskerníkova po km 0,478 81 vo funkčnej triede C3 v kategórii MO 8/40 v zmysle výkresu „dopravná situácia“. Potreba parkovacích miest je v sulade s STN 73 6110. Výpočet je uvedený kapitole B.3.3. „Statická doprava, riešenie parkovacích plôch“ projektovej dokumentácie Všetky potrebné inžinierske siete budú zrealizované v zmysle projektovej dokumentácie a podmienky realizácie budú v sulade s požiadavkami BVS, SPP, ZSE... Zámer neuvažuje s výstavbou hotela. Potreba parkovacích miest je v sulade s STN 73 6110. Výpočet je uvedený kapitole B.3.3. „Statická doprava, riešenie parkovacích plôch“ projektovej dokumentácie. Zamer uvažuje okrem podzemných parkovacích miest aj s dostatočným počtom vonkajších parkovacích miest. Pripomienka sa berie na vedomie. Konštrukčne môžu byť spevnené plochy realizované z požadovaných materiálov za predpokladu, že splňajú všetky potrebné technické parametre na daný účel.
5.	Ing. Želmíra Švihlová		30.4.201837.5.2018	1. Obyvatelia Dlhých Dielov neboli riadne upovedomení podaní zámeru Mestskou časťou Karlova Ves, o predmetnom zámere sa dozvedeli „len náhodou“. 2. Dlhé Diely sú v súčasnej dobe nadmerne prehustené výstavbou, bez dostatočne vybavených parkovacích kapacít ako aj oddychových zón, na čo poukazuje aj územný plán Hlavného mesta SR Bratislavy z roku 2007 v znení zmien a doplnkov. Analýza navrhnutého investičného zámeru poukazuje na fakt, že	Zámer bol riadne zverejnený v zmysle platnej legislatívy K zámeru bolo vydané záväzné stanovisko MAGS OUIK 55890/16-3737240-390217 31780/17-7139

				maximálny index podlažných plôch je týmto zámerom prekročený. Navrhnutý investičný zámer, tak nie je v súlade s platným územným plánom Hlavného mesta SR Bratislavy , rok 2007, v znení zmien a doplnkov, keďže prekračuje maximálny index zastavaných plôch.	
			3.	Predmetné územie je posledným zeleným a pokojným miestom pre obyvateľov Dlhých Dielov nielen v jeho bezprostrednom , ale aj širšom okolí. Na parcele 3651/1 je detské ihrisko so stromami, ktoré je využívané rodinami s malými deťmi, či staršími ľuďmi na rekreáciu a oddych.	Detské ihrisko na parcele 3651/1 nebude zámerom nijako dotknuté.
			4.	Napriek tomu, že zvyšné parcely plánovanej výstavby nie sú systematicky udržiavané, predmetná zelená plocha je využívaná rodinami s malými deťmi, ako aj mládežou, ktorá tu trávi voľný čas. Chaty a rodinné domy obyvateľov , ktorí tu žijú, sú určené na oddych a rekreáciu. Parcela 3651/446 sa podľa LV nachádza v CHKO.	Súčasťou zámeru je aj úprava medziblokových priestorov novou výsadbou ako aj parkovými prvkami. Parcela 3651/446 nie je v CHKO. Jedná sa o mylnú informáciu.
			5.	Spoločenská hodnota drevín, ktoré sa na tomto území nachádzajú se vyčíslená na 162.788,02 EUR. Pre investora plánujúceho výstavbu je to možno zanedbateľná položka, avšak pre nás obyvateľov Dlhých Dielov zanedbateľná vec vôbec nie je. V prípade realizovania zámeru žiadame náhradnú výsadbú riešiť výlučne výsadbou vzrastlých stromov v danej lokalite. V okolí záujmového územia sa nachádza Chránená krajinná oblasť Malé Karpaty a chránený areál Sihoť. Nachádzajú sa tam aj chránené vtáčie územie Dunajské Luhy a územie európskeho významu Bratislavské luhy, ktoré patria do siete NATURA 2000.	Pripomienka sa berie na vedomie. V prípade realizácie náhradnej výsadby budú zohľadnené požiadavky príslušného orgánu ochrany životného prostredia. Náhrady za výrub stromov budú riešené v rámci platnej legislatívy. Zámer nezasahuje do CHKO ani do chráneného areálu.
			6.	Týmto ďalej žiadam posúdiť statiku stavby a jej vplyv na prilahlé rodinné domy, (intenzita dopravy ťažkých nákladných automobilov pri výstavbe a pod.) nezávislým oponentským posudkom.	Berie sa na vedomie. Geologické prieskumy nevyhnutné pre určenie spôsobu zakladania a výpočtu statiky ako aj samotný spôsob založenia stavby a statické posúdenie bude predmetom projektu pre stavebné povolenie v Ďalšom stupni projektovej dokumentácie.
			7.	Okrem toho, že by proces výstavby ak aj samotné užívanie stavby po jej dokončení bolo maximálne nevhodným zásahom pre obyvateľov žijúcich v tejto zóne, nej je absolútne nadimenzované na predkladaný zámer, ani po stránke dopravnej. Toto územie je ohraničené len provizórnou komunikáciou, ktorá sprístupňuje záhradkársku lokalitu Dlhé Diely a zelenou plochou nadväzujúcou na Hlaváčikovú ulicu. Komunikácia v záhradkárskej oblasti nie je nadimenzovaná na takúto dopravnú obsluhu po dokončení stavby a už vôbec nie počas výstavby.	Zámer uvažuje s rekonštrukciou a rozšírením komunikácie Dlhé Diely I od km. 0,114 32 vo funkčnej triede C3 v kategórii MO 8/40 ako aj s rekonštrukciou a rozšírením komunikácie Iskerníkova po km 0,478 81 vo funkčnej triede C3 v kategórii MO 8/40 v zmysle výkresu „dopravná situácia“.
			8.	V samotnom zámere sa píše, že zvýšením dopravných nárokov v riešenom území po realizácii navrhovanej činnosti dôjde v dennej dobe k zvýšeniu dopravného hluku, pozdĺž ulice Dlhé Diely I..Z tohto dôvodu sa odvolávam aj na Úrad verejného zdravotníctva, aby uplatnil svoje právomoci a túto situáciu podrobil podrobnej analýze.	Berie sa na vedomie. K zámeru bolo vydané záväzné stanovisko RUVZ č. HŽP/1263/2018. Požiadavky vyplývajúce z uvedeného stanoviska budú rešpektované.
			9.	Dopravná situácia na Dlhých Dieloch je dlhodobo v zlom stave. Nehovoriac, že tranzity dopravných mechanizmov, zabezpečujúcich výstavbu tento stav rapídne zhoršia. Nie však iba v prípade dopravných kolapsov, ale aj v prípade znečistenia a hluku. Jednopruhové ulice sú provizórne, niektoré časti zo zámkovej dlažby sú už teraz v zlom stave. Prejazdy nákladných automobilov,	Berie sa na vedomie. Dopravné napojenie je spracované v projektovej dokumentácii pre územné konanie (výkres dopravná situácia). K zámeru bolo vydané stanovisko Ministerstva vnútra SR KRPZ Krajského dopravného inšpektorátu č. KRPZ-BA-KD13-1880-001/2017. Požiadavky vyplývajúce z uvedeného stanoviska budú rešpektované. Zámer neuvažuje s výstavbou hotela.

				tento stav rapídne zhoršia, nehovoriac o tom, že ranná doprava na Dlhých Dieloch, ktorá je už v súčasnosti hraničná bude kolabovať. V samotnom zámere sa píše, že uvedené križovatky zostanú bez rezervy v kapacite, čo bude mať dopad na vytváranie a predlžovanie časových strát vozidiel v radiaciach priestoroch križovatiek. Riešiť uvedené križovatkové uzly rozšírením o ďalšie radiace pruhy ne je možné z priestorových dôvodov. Z tohto dôvodu žiadam podrobne rozpracovať dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území suvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP029 a TP102, ako aj iné im prislúchajúce. Predkladaný zámer, ktorý okrem iného počíta aj s výstavbou hotela uvádza, že počet prejazdov na vjazde do objektu bude 736 za deň. Týmto žiadam o percentuálne vyjadrenie nárastu v porovnaní so súčasným stavom, kedy po tomto priestore prechádzajú len osobné automobily obyvateľov zo záhradníckej oblasti a zároveň o vysvetlenie, ako je vôbec možné, že sa s takýmto niečím môže počítať v priestore, v ktorom bol pôvodne zamýšľaný zámer realizovať tréningové ihrisko pre mládež.	
			10.	Vzhľadom na uvedené okolnosti Vás žiadam o zaradenie medzi účastníkov konania v zmysle zákona o EIA, aby som sa mohla s pripomienkami zúčastniť aj v ďalších konaniach (územné konanie, územné plánovanie, stavebné konanie atď) Nakoľko podľa zákona 24 ods. 2 zákona č. 24/2006 môžu byť moje práva na priaznivé životné prostredie priamo dotknuté a to minimálne v rozsahu a v zmysle obsahu týchto pripomienok	Navrhovateľ sa oboznámil s uvedenými pripomienkami a uvádza, že posúdenie okruhu účastníkov v jednotlivých povoľovacích konaniach je v kompetencii príslušného správneho orgánu, ktorý predmetné povoľovacie konanie vedie a ktorý vydáva rozhodnutie v povoľovacom konaní.
6.	Adriana Hubeková	30.4.2018	1. 2. 3. 4. 5.	Obyvatelia Dlhých Dielov neboli riadne upovedomení podaní zámeru Mestskou časťou Karlova Ves, o predmetnom zámere sa dozvedeli „len náhodou“. Dlhé Diely sú v súčasnej dobe nadmerne prehustené výstavbou, bez dostatočne vybavených parkovacích kapacít ako aj oddychových zón, na čo poukazuje aj územný plán Hlavného mesta SR Bratislavy z roku 2007 v znení zmien a doplnkov. Analýza navrhnutého investičného zámeru poukazuje na fakt, že maximálny index podlažných plôch je týmto zámerom prekročený. Navrhnutý investičný zámer, tak nie je v súlade s platným územným plánom Hlavného mesta SR Bratislavy , rok 2007, v znení zmien a doplnkov, keďže prekračuje maximálny index zastavaných plôch. Predmetné územie je posledným zeleným a pokojným miestom pre obyvateľov Dlhých Dielov nielen v jeho bezprostrednom , ale aj širšom okolí. Na parcele 3651/1 je detské ihrisko so stromami, ktoré je využívané rodinami s malými deťmi, či staršími ľuďmi na rekreáciu a oddych. Napriek tomu, že zvyšné parcely plánovanej výstavby nie sú systematicky udržiavané, predmetná zelená plocha je využívaná rodinami s malými deťmi, ako aj mládežou, ktorá tu trávi voľný čas. Chaty a rodinné domy obyvateľov , ktorí tu žijú, sú určené na oddych a rekreáciu. Parcela 3651/446 sa podľa LV nachádza v CHKO. Spoločenská hodnota drevín, ktoré sa na tomto území nachádzajú se vyčíslená na 162.788,02 EUR. Pre investora plánujúceho výstavbu je to možno	Zámer bol riadne zverejnený v zmysle platnej legislatívy K zámeru bolo vydané záväzné stanovisko MAGS OUIK 55890/16-3737240-390217 31780/17-7139 Detské ihrisko na parcele 3651/1 nebude zámerom nijako dotknuté. Súčasťou zámeru je aj úprava medziblokových priestorov novou výsadbou ako aj parkovými prvkami. Parcela 3651/446 nie je v CHKO. Jedná sa o mylnú informáciu. Pripomienka sa berie na vedomie. V prípade realizácie náhradnej výsadby budú zohľadnené požiadavky príslušného orgánu ochrany životného prostredia. Náhrady za výrub stromov budú riešené v rámci platnej

				zanedbateľná položka, avšak pre nás obyvateľov Dlhých Dielov zanedbateľná vec vôbec nie je. V prípade realizovania zámeru žiadame náhradnú výsadbu riešiť výlučne výsadbou vzrastlých stromov v danej lokalite. V okolí záujmového územia sa nachádza Chránená krajinná oblasť Malé Karpaty a chránený areál Sihoľ. Nachádzajú sa tam aj chránené vtáčie územie Dunajské Luhy a územie európskeho významu Bratislavské luhy, ktoré patria do siete NATURA 2000.	legislatívy. Zámer nezasahuje do CHKO ani do chráneného areálu.
			6.	Týmto ďalej žiadam posúdiť statiku stavby a jej vplyv na príslušné rodinné domy, (intenzita dopravy ťažkých nákladných automobilov pri výstavbe a pod.) nezávislým odborným posudkom.	Berie sa na vedomie. Geologické prieskumy nevyhnutné pre určenie spôsobu zakladania a výpočtu statiky ako aj samotný spôsob založenia stavby a statické posúdenie bude predmetom projektu pre stavebné povolenie v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.
			7.	Okrem toho, že by proces výstavby ak aj samotné užívanie stavby po jej dokončení bolo maximálne nevhodným zásahom pre obyvateľov žijúcich v tejto zóne, nej je absolútne nadimenzované na predkladaný zámer, ani po stránke dopravnej. Toto územie je ohraničené len provizórnou komunikáciou, ktorá sprístupňuje záhradkársku lokalitu Dlhé Diely a zelenou plochou nadväzujúcou na Hlaváčikovu ulicu. Komunikácia v záhradkárskej oblasti nie je nadimenzovaná na takúto dopravnú obsluhu po dokončení stavby a už vôbec nie počas výstavby.	Zámer uvažuje s rekonštrukciou a rozšírením komunikácie Dlhé Diely I od km. 0,114 32 vo funkčnej triede C3 v kategórii MO 8/40 ako aj s rekonštrukciou a rozšírením komunikácie Iskerníkova po km 0,478 81 vo funkčnej triede C3 v kategórii MO 8/40 v zmysle výkresu „dopravná situácia“.
			8.	V samotnom zámere sa píše, že zvýšením dopravných nárokov v riešenom území po realizácii navrhovanej činnosti dôjde v dennej dobe k zvýšeniu dopravného hluku, pozdĺž ulice Dlhé Diely I..Z tohto dôvodu sa odvolávam aj na Úrad verejného zdravotníctva, aby uplatnil svoje právomoci a túto situáciu podrobil podrobnej analýze.	Berie sa na vedomie. K zámeru bolo vydané záväzné stanovisko RUVZ č. HŽP/1263/2018. Požiadavky vyplývajúce z uvedeného stanoviska budú rešpektované.
			9.	Dopravná situácia na Dlhých Dieloch je dlhodobo v zlom stave. Nehovoriac, že tranzity dopravných mechanizmov, zabezpečujúcich výstavbu tento stav rapídne zhoršia. Nie však iba v prípade dopravných kolapsov, ale aj v prípade znečistenia a hluku. Jednopruhové ulice sú provizórne, niektoré časti zo zámkovej dlažby sú už teraz v zlom stave. Prejazdy nákladných automobilov, tento stav rapídne zhoršia, nehovoriac o tom, že ranná doprava na Dlhých Dieloch, ktorá je už v súčasnosti hraničná bude kolabovať. V samotnom zámere sa píše, že uvedené križovatky zostanú bez rezervy v kapacite, čo bude mať dopad na vytváranie a predlžovanie časových strát vozidiel v radiách priestoroch križovatiek. Riešiť uvedené križovatkové uzly rozšírením o ďalšie radiálne pruhy ne je možné z priestorových dôvodov. Z tohto dôvodu žiadam podrobne rozpracovať dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP029 a TP102, ako aj iné im prislúchajúce. Predkladaný zámer, ktorý okrem iného počíta aj s výstavbou hotela uvádza, že počet prejazdov na vjazde do objektu bude 736 za deň. Týmto žiadam o percentuálne vyjadrenie nárastu v porovnaní so súčasným stavom, kedy po tomto priestore prechádzajú len osobné automobily obyvateľov zo záhradníckej oblasti a zároveň o vysvetlenie, ako je vôbec možné, že sa s takýmto niečím môže počítať v priestore, v ktorom bol pôvodne zamýšľaný zámer realizovať tréningové ihrisko pre mládež.	Berie sa na vedomie. Dopravné napojenie je spracované v projektovej dokumentácii pre územné konanie (výkres dopravná situácia). K zámeru bolo vydané stanovisko Ministerstva vnútra SR KRPZ Krajského dopravného inšpektorátu č. KRPZ-BA-KD13-1880-001/2017. Požiadavky vyplývajúce z uvedeného stanoviska budú rešpektované Zámer neuvažuje s výstavbou hotela.
			10.	Vzhľadom na uvedené okolnosti Vás žiadam o zaradenie medzi účastníkov	Navrhovateľ sa oboznámil s uvedenými pripomienkami a uvádza, že posúdenie okruhu účastníkov v

					konania v zmysle zákona o EIA, aby som sa mohla s pripomienkami zúčastniť aj v ďalších konaniach (územné konanie, územné plánovanie, stavebné konanie atď) Nakoľko podľa zákona 24 ods. 2 zákona č. 24/2006 môžu byť moje práva na priaznivé životné prostredie priamo dotknuté a to minimálne v rozsahu a v zmysle obsahu týchto pripomienok	jednotlivých povoľovacích konaniach je v kompetencii príslušného správneho orgánu, ktorý predmetné povoľovacie konanie vedie a ktorý vydáva rozhodnutie v povoľovacom konaní.
7.	Michal Palcev		30.4.20183	1. Obyvatelia Dlhých Dielov neboli riadne upovedomení podaní zámeru Mestskou časťou Karlova Ves, o predmetnom zámere sa dozvedeli „len náhodou“. 2. Dlhé Diely sú v súčasnej dobe nadmerne prehustené výstavbou, bez dostatočne vybavených parkovacích kapacít ako aj oddychových zón, na čo poukazuje aj územný plán Hlavného mesta SR Bratislavy z roku 2007 v znení zmien a doplnkov. Analýza navrhnutého investičného zámeru poukazuje na fakt, že maximálny index podlažných plôch je týmto zámerom prekročený. Navrhnutý investičný zámer, tak nie je v súlade s platným územným plánom Hlavného mesta SR Bratislavy , rok 2007, v znení zmien a doplnkov, keďže prekračuje maximálny index zastavaných plôch. 3. Predmetné územie je posledným zeleným a pokojným miestom pre obyvateľov Dlhých Dielov nielen v jeho bezprostrednom , ale aj širšom okolí. Na parcele 3651/1 je detské ihrisko so stromami, ktoré je využívané rodinami s malými deťmi, či staršími ľuďmi na rekreáciu a oddych. 4. Napriek tomu, že zvyšné parcely plánovanej výstavby nie sú systematicky udržiavané, predmetná zelená plocha je využívaná rodinami s malými deťmi, ako aj mládežou, ktorá tu trávi voľný čas. Chaty a rodinné domy obyvateľov , ktorí tu žijú, sú určené na oddych a rekreáciu. Parcela 3651/446 sa podľa LV nachádza v CHKO. 5. Spoločenská hodnota drevín, ktoré sa na tomto území nachádzajú je vyčíslená na 162.788,02 EUR. Pre investora plánujúceho výstavbu je to možno zanedbateľná položka, avšak pre nás obyvateľov Dlhých Dielov zanedbateľná vec vôbec nie je. V prípade realizovania zámeru žiadame náhradnú výsadbu riešiť výlučne výsadbou vzrastlých stromov v danej lokalite. V okolí záujmového územia sa nachádza Chránená krajinná oblasť Malé Karpaty a chránený areál Sihoť. Nachádzajú sa tam aj chránené vtáčie územie Dunajské Luhy a územie európskeho významu Bratislavské luhy, ktoré patria do siete NATURA 2000. 6. Týmto Ďalej žiadam posúdiť statiku stavby a jej vplyv na prilahlé rodinné domy, (intenzita dopravy ťažkých nákladných automobilov pri výstavbe a pod.) nezávislým oponentským posudkom. 7. Okrem toho, že by proces výstavby ak aj samotné užívanie stavby po jej dokončení bolo maximálne nevhodným zásahom pre obyvateľov žijúcich v tejto zóne, nie je absolútne nadimenzované na predkladaný zámer, ani po stránke dopravnej. Toto územie je ohraničené len provizórnou komunikáciou, ktorá sprístupňuje záhradkársku lokalitu Dlhé Diely a zelenou plochou nadväzujúcou na Hlaváčikovú ulicu. Komunikácia v záhradkárskej oblasti nie je nadimenzovaná	Zámer bol riadne zverejnený v zmysle platnej legislatívy K zámeru bolo vydané záväzné stanovisko MAGS OUIK 55890/16-3737240-390217 31780/17-7139 Detské ihrisko na parcele 3651/1 nebude zámerom nijako dotknuté. Súčasťou zámeru je aj úprava medziblokových priestorov novou výsadbou ako aj parkovými prvkami. Parcela 3651/446 nie je v CHKO. Jedná sa o mylnú informáciu. Pripomienka sa berie na vedomie. V prípade realizácie náhradnej výsadby budú zohľadnené požiadavky príslušného orgánu ochrany životného prostredia. Náhrady za výrub stromov budú riešené v rámci platnej legislatívy. Zámer nezasahuje do CHKO ani do chráneného areálu. Berie sa na vedomie. Geologické prieskumy nevyhnutné pre určenie spôsobu zakladania a výpočtu statiky ako aj samotný spôsob založenia stavby a statické posúdenie bude predmetom projektu pre stavebné povolenie v Ďalšom stupni projektovej dokumentácie. Zámer uvažuje s rekonštrukciou a rozšírením komunikácie Dlhé Diely I od km. 0,114 32 vo funkčnej triede C3 v kategórii MO 8/40 ako aj s rekonštrukciou a rozšírením komunikácie Iskerníkova po km 0,478 81 vo funkčnej triede C3 v kategórii MO 8/40 v zmysle výkresu „dopravná situácia“.	

				8. V samotnom zámere sa píše, že zvýšením dopravných nárokov v riešenom území po realizácii navrhovanej činnosti dôjde v dennej dobe k zvýšeniu dopravného hluku, pozdĺž ulice Dlhé Diely I..Z tohto dôvodu sa odvolávam aj na Úrad verejného zdravotníctva, aby uplatnil svoje právomoci a túto situáciu podrobil podrobnej analýze. 9. Dopravná situácia na Dlhých Dieloch je dlhodobá v zlom stave. Nehovoriac, že tranzity dopravných mechanizmov, zabezpečujúcich výstavbu tento stav rapídne zhoršia. Nie však iba v prípade dopravných kolapsov, ale aj v prípade znečistenia a hluku. Jednopruhové ulice sú provizórne, niektoré časti zo zámkovej dlažby sú už teraz v zlom stave. Prejazdy nákladných automobilov, tento stav rapídne zhoršia, nehovoriac o tom, že ranná doprava na Dlhých Dieloch, ktorá je už v súčasnosti hraničná bude kolabovať. V samotnom zámere sa píše, že uvedené križovatky zostanú bez rezervy v kapacite, čo bude mať dopad na vytváranie a predlžovanie časových strát vozidiel v radiaciach priestoroch križovatiek. Riešiť uvedené križovatkové uzly rozšírením o ďalšie radiace pruhy ne je možné z priestorových dôvodov. Z tohto dôvodu žiadam podrobne rozpracovať dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP029 a TP102, ako aj iné im prislúchajúce. Predkladaný zámer, ktorý okrem iného počíta aj s výstavbou hotela uvádza, že počet prejazdov na vjazde do objektu bude 736 za deň. Týmto žiadam o percentuálne vyjadrenie nárastu v porovnaní so súčasným stavom, kedy po tomto priestore prechádzajú len osobné automobily obyvateľov zo záhradníckej oblasti a zároveň o vysvetlenie, ako je vôbec možné, že sa s takýmto niečím môže počítať v priestore, v ktorom bol pôvodne zamýšľaný zámer realizovať tréningové ihrisko pre mládež. 10. Vzhľadom na uvedené okolnosti Vás žiadam o zaradenie medzi účastníkov konania v zmysle zákona o EIA, aby som sa mohla s pripomienkami zúčastniť aj v ďalších konaniach (územné konanie, územné plánovanie, stavebné konanie atď) Nakoľko podľa zákona 24 ods. 2 zákona č. 24/2006 môžu byť moje práva na priaznivé životné prostredie priamo dotknuté a to minimálne v rozsahu a v zmysle obsahu týchto pripomienok	Berie sa na vedomie. K zámeru bolo vydané záväzné stanovisko RUVZ č. HŽP/1263/2018. Požiadavky vyplývajúce z uvedeného stanoviska budú rešpektované. Berie sa na vedomie. Dopravné napojenie je spracované v projektovej dokumentácii pre územné konanie (výkres dopravná situácia). K zámeru bolo vydané stanovisko Ministerstva vnútra SR KRPZ Krajského dopravného inšpektorátu č. KRPZ-BA-KD13-1880-001/2017. Požiadavky vyplývajúce z uvedeného stanoviska budú rešpektované Zámer neuvažuje s výstavbou hotela. Navrhovateľ sa oboznámil s uvedenými pripomienkami a uvádza, že posúdenie okruhu účastníkov v jednotlivých povoľovacích konaniach je v kompetencii príslušného správneho orgánu, ktorý predmetné povoľovacie konanie vedie a ktorý vydáva rozhodnutie v povoľovacom konaní.
8.	Dalibor Kravárik		30.4.2018	1. Obyvatelia Dlhých Dielov neboli riadne upovedomení o podaní zámeru Mestskou časťou Karlova Ves, o predmetnom zámere sa dozvedeli „len náhodou“. 2. Dlhé Diely sú v súčasnej dobe nadmerne prehustené výstavbou, bez dostatočne vybavených parkovacích kapacít ako aj oddychových zón, na čo poukazuje aj územný plán Hlavného mesta SR Bratislavy z roku 2007 v znení zmien a doplnkov. Analýza navrhnutého investičného zámeru poukazuje na fakt, že maximálny index podlažných plôch je týmto zámerom prekročený. Navrhnutý investičný zámer, tak nie je v súlade s platným územným plánom Hlavného mesta SR Bratislavy , rok 2007, v znení zmien a doplnkov, keďže prekračuje maximálny index zastavaných plôch.	Zámer bol riadne zverejnený v zmysle platnej legislatívy K zámeru bolo vydané záväzné stanovisko MAGS OUIK 55890/16-3737240-390217 31780/17-7139

				3. Predmetné územie je posledným zeleným a pokojným miestom pre obyvateľov Dlhých Dielov nielen v jeho bezprostrednom , ale aj širšom okolí. Na parcele 3651/1 je detské ihrisko so stromami, ktoré je využívané rodinami s malými deťmi, či staršími ľuďmi na rekreáciu a oddych. 4. Napriek tomu, že zvyšné parcely plánovanej výstavby nie sú systematicky udržiavané, predmetná zelená plocha je využívaná rodinami s malými deťmi, ako aj mládežou, ktorá tu trávi voľný čas. Chaty a rodinné domy obyvateľov , ktorí tu žijú, sú určené na oddych a rekreáciu. Parcela 3651/446 sa podľa LV nachádza v CHKO. 5. Spoločenská hodnota drevín, ktoré sa na tomto území nachádzajú je vyčíslená na 162.788,02 EUR. Pre investora plánujúceho výstavbu je to možno zanedbateľná položka, avšak pre nás obyvateľov Dlhých Dielov zanedbateľná vec vôbec nie je. V prípade realizovania zámeru žiadame náhradnú výsadbou riešiť výlučne výsadbou vzrastlých stromov v danej lokalite. V okolí záujmového územia sa nachádza Chránená krajinná oblasť Malé Karpaty a chránený areál Sihoť. Nachádzajú sa tam aj chránené vtáčie územie Dunajské Luhy a územie európskeho významu Bratislavské luhy, ktoré patria do siete NATURA 2000. 6. Týmto Ďalej žiadam posúdiť statiku stavby a jej vplyv na príslušné rodinné domy, (intenzita dopravy ťažkých nákladných automobilov pri výstavbe a pod.) nezávislým oponentským posudkom. 7. Okrem toho, že by proces výstavby ak aj samotné užívanie stavby po jej dokončení bolo maximálne nevhodným zásahom pre obyvateľov žijúcich v tejto zóne, nie je absolútne nadimenzované na predkladaný zámer, ani po stránke dopravnej. Toto územie je ohraničené len provizórnou komunikáciou, ktorá sprístupňuje záhradkársku lokalitu Dlhé Diely a zelenou plochou nadväzujúcou na Hlaváčikovu ulicu. Komunikácia v záhradkárskej oblasti nie je nadimenzovaná na takúto dopravnú obsluhu po dokončení stavby a už vôbec nie počas výstavby. 8. V samotnom zámere sa píše, že zvýšením dopravných nárokov v riešenom území po realizácii navrhovanej činnosti dôjde v dennej dobe k zvýšeniu dopravného hluku, pozdĺž ulice Dlhé Diely I..Z tohto dôvodu sa odvolávam aj na Úrad verejného zdravotníctva, aby uplatnil svoje právomoci a túto situáciu podrobil podrobnej analýze. 9. Dopravná situácia na Dlhých Dieloch je dlhodobo v zlom stave. Nehovoriac, že tranzity dopravných mechanizmov, zabezpečujúcich výstavbu tento stav rapídne zhoršia. Nie však iba v prípade dopravných kolapsov, ale aj v prípade znečistenia a hluku. Jednopruhové ulice sú provizórne, niektoré časti zo zámkovej dlažby sú už teraz v zlom stave. Prejazdy nákladných automobilov, tento stav rapídne zhoršia, nehovoriac o tom, že ranná doprava na Dlhých Dieloch, ktorá je už v súčasnosti hraničná bude kolabovať. V samotnom zámere sa píše, že uvedené križovatky zostanú bez rezervy v kapacite, čo bude mať dopad na vytváranie a predlžovanie časových strát vozidiel v radiách	Detské ihrisko na parcele 3651/1 nebude zámerom nijako dotknuté. Súčasťou zámeru je aj úprava medziblokových priestorov novou výsadbou ako aj parkovými prvkami. Parcela 3651/446 nie je v CHKO. Jedná sa o mylnú informáciu. Pripomienka sa berie na vedomie. V prípade realizácie náhradnej výsadby budú zohľadnené požiadavky príslušného orgánu ochrany životného prostredia. Náhrady za výrub stromov budú riešené v rámci platnej legislatívy. Zámer nezasahuje do CHKO ani do chráneného areálu. Berie sa na vedomie. Geologické prieskumy nevyhnutné pre určenie spôsobu zakladania a výpočtu statiky ako aj samotný spôsob založenia stavby a statické posúdenie bude predmetom projektu pre stavebné povolenie v Ďalšom stupni projektovej dokumentácie. Zámer uvažuje s rekonštrukciou a rozšírením komunikácie Dlhé Diely I od km. 0,114 32 vo funkčnej triede C3 v kategórii MO 8/40 ako aj s rekonštrukciou a rozšírením komunikácie Iskerníkova po km 0,478 81 vo funkčnej triede C3 v kategórii MO 8/40 v zmysle výkresu „dopravná situácia“. Berie sa na vedomie. K zámeru bolo vydané záväzné stanovisko RUVZ č. HŽP/1263/2018. Požiadavky vyplývajúce z uvedeného stanoviska budú rešpektované. Berie sa na vedomie. Dopravné napojenie je spracované v projektovej dokumentácii pre územné konanie (výkres dopravná situácia). K zámeru bolo vydané stanovisko Ministerstva vnútra SR KRPZ Krajského dopravného inšpektorátu č. KRPZ-BA-KD13-1880-001/2017. Požiadavky vyplývajúce z uvedeného stanoviska budú rešpektované Zámer neuvažuje s výstavbou hotela.
--	--	--	--	--	--

				priestoroch križovatiek. Riešiť uvedené križovatkové uzly rozšírením o ďalšie radiace pruhy ne je možné z priestorových dôvodov. Z tohto dôvodu žiadam podrobne rozpracovať dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP029 a TP102, ako aj iné im prislúchajúce. Predkladaný zámer, ktorý okrem iného počíta aj s výstavbou hotela uvádza, že počet prejazdov na vjazde do objektu bude 736 za deň. Týmto žiadam o percentuálne vyjadrenie nárastu v porovnaní so súčasným stavom, kedy po tomto priestore prechádzajú len osobné automobily obyvateľov zo záhradníckej oblasti a zároveň o vysvetlenie, ako je vôbec možné, že sa s takýmto niečím môže počítať v priestore, v ktorom bol pôvodne zamýšľaný zámer realizovať tréningové ihrisko pre mládež.	
			10	Vzhľadom na uvedené okolnosti Vás žiadam o zaradenie medzi účastníkov konania v zmysle zákona o EIA, aby som sa mohla s pripomienkami zúčastniť aj v ďalších konaniach (územné konanie, územné plánovanie, stavebné konanie atď) Nakoľko podľa zákona 24 ods. 2 zákona č. 24/2006 môžu byť moje práva na priaznivé životné prostredie priamo dotknuté a to minimálne v rozsahu a v zmysle obsahu týchto pripomienok	Navrhovateľ sa oboznámil s uvedenými pripomienkami a uvádza, že posúdenie okruhu účastníkov v jednotlivých povoľovacích konaniach je v kompetencii príslušného správneho orgánu, ktorý predmetné povoľovacie konanie vedie a ktorý vydáva rozhodnutie v povoľovacom konaní.
9.	Ing. Ladislav Grňo Csc.		30.4.2018	- Obyvatelia Dlhých Dielov neboli riadne upovedomení o podaní zámeru Mestskou časťou Karlova Ves, o predmetnom zámere sa dozvedeli „len náhodou“. - Dlhé Diely sú v súčasnej dobe nadmerne prehustené výstavbou, bez dostatočne vybavených parkovacích kapacít ako aj oddychových zón, na čo poukazuje aj územný plán Hlavného mesta SR Bratislavy z roku 2007 v znení zmien a doplnkov. Analýza navrhnutého investičného zámeru poukazuje na fakt, že maximálny index podlažných plôch je týmto zámerom prekročený. Navrhnutý investičný zámer, tak nie je v súlade s platným územným plánom Hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, keďže prekračuje maximálny index zastavaných plôch. - Predmetné územie je posledným zeleným a pokojným miestom pre obyvateľov Dlhých Dielov nielen v jeho bezprostrednom, ale aj širšom okolí. Na parcele 3651/1 je detské ihrisko so stromami, ktoré je využívané rodinami s malými deťmi, či staršími ľuďmi na rekreáciu a oddych. - Napriek tomu, že zvyšné parcely plánovanej výstavby nie sú systematicky udržiavané, predmetná zelená plocha je využívaná rodinami s malými deťmi, ako aj mládežou, ktorá tu trávi voľný čas. Chaty a rodinné domy obyvateľov, ktorí tu žijú, sú určené na oddych a rekreáciu. Parcela 3651/446 sa podľa LV nachádza v CHKO. - Spoločenská hodnota drevín, ktoré sa na tomto území nachádzajú je vyčíslená na 162.788,02 EUR. Pre investora plánujúceho výstavbu je to možno zanedbateľná položka, avšak pre nás obyvateľov Dlhých Dielov zanedbateľná vec vôbec nie je. V prípade realizovania zámeru žiadame náhradnú výsadbu riešiť výlučne výsadbou vzrastlých stromov v danej lokalite. V okolí záujmového územia sa nachádza Chránená krajinná oblasť Malé Karpaty	Zámer bol riadne zverejnený v zmysle platnej legislatívy K zámeru bolo vydané záväzné stanovisko MAGS OUIK 55890/16-3737240-390217 31780/17-7139 Detské ihrisko na parcele 3651/1 nebude zámerom nijako dotknuté. Súčasťou zámeru je aj úprava medziblokových priestorov novou výsadbou ako aj parkovými prvkami. Parcela 3651/446 nie je v CHKO. Jedná sa o mylnú informáciu. Pripomienka sa berie na vedomie. V prípade realizácie náhradnej výsadby budú zohľadnené požiadavky príslušného orgánu ochrany životného prostredia. Náhrady za výrub stromov budú riešené v rámci platnej legislatívy. Zámer nezasahuje do CHKO ani do chráneného areálu.

				a chránený areál Sihot. Nachádzajú sa tam aj chránené vtáčie územie Dunajské Luhy a územie európskeho významu Bratislavské luhy, ktoré patria do siete NATURA 2000.	
				6. Týmto ďalej žiadam posúdiť statiku stavby a jej vplyv na príľahlé rodinné domy, (intenzita dopravy ťažkých nákladných automobilov pri výstavbe a pod.) nezávislým oponentským posudkom.	Berie sa na vedomie. Geologické prieskumy nevyhnutné pre určenie spôsobu zakladania a výpočtu statiky ako aj samotný spôsob založenia stavby a statické posúdenie bude predmetom projektu pre stavebné povolenie v Ďalšom stupni projektovej dokumentácie.
				7. Okrem toho, že by proces výstavby ak aj samotné užívanie stavby po jej dokončení bolo maximálne nevhodným zásahom pre obyvateľov žijúcich v tejto zóne, nie je absolútne nadimenzované na predkladaný zámer, ani po stránke dopravnej. Toto územie je ohraničené len provizórnou komunikáciou, ktorá sprístupňuje záhradkársku lokalitu Dlhé Diely a zelenou plochou nadväzujúcou na Hlaváčikovú ulicu. Komunikácia v záhradkárskej oblasti nie je nadimenzovaná na takúto dopravnú obsluhu po dokončení stavby a už vôbec nie počas výstavby.	Zámer uvažuje s rekonštrukciou a rozšírením komunikácie Dlhé Diely I od km. 0,114 32 vo funkčnej triede C3 v kategórii MO 8/40 ako aj s rekonštrukciou a rozšírením komunikácie Iskerníkova po km 0,478 81 vo funkčnej triede C3 v kategórii MO 8/40 v zmysle výkresu „dopravná situácia“.
				8. V samotnom zámere sa píše, že zvýšením dopravných nárokov v riešenom území po realizácii navrhovanej činnosti dôjde v dennej dobe k zvýšeniu dopravného hluku, pozdĺž ulice Dlhé Diely I..Z tohto dôvodu sa odvolávam aj na Úrad verejného zdravotníctva, aby uplatnil svoje právomoci a túto situáciu podrobil podrobnej analýze.	Berie sa na vedomie. K zámeru bolo vydané záväzné stanovisko RUVZ č. HŽP/1263/2018. Požiadavky vyplývajúce z uvedeného stanoviska budú rešpektované.
				9. Dopravná situácia na Dlhých Dieloch je dlhodobo v zlom stave. Nehovoriac, že tranzity dopravných mechanizmov, zabezpečujúcich výstavbu tento stav rapidne zhoršia. Nie však iba v prípade dopravných kolapsov, ale aj v prípade znečistenia a hluku. Jednopruhové ulice sú provizórne, niektoré časti zo zámkovej dlažby sú už teraz v zlom stave. Prejazdy nákladných automobilov, tento stav rapidne zhoršia, nehovoriac o tom, že ranná doprava na Dlhých Dieloch, ktorá je už v súčasnosti hraničná bude kolabovať. V samotnom zámere sa píše, že uvedené križovatky zostanú bez rezervy v kapacite, čo bude mať dopad na vytváranie a predlžovanie časových strát vozidiel v radiaciach priestoroch križovatiek. Riešiť uvedené križovatkové uzly rozšírením o ďalšie radiace pruhy ne je možné z priestorových dôvodov. Z tohto dôvodu žiadam podrobne rozpracovať dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP029 a TP102, ako aj iné im prislúchajúce. Predkladaný zámer, ktorý okrem iného počíta aj s výstavbou hotela uvádza, že počet prejazdov na vjazde do objektu bude 736 za deň. Týmto žiadam o percentuálne vyjadrenie nárastu v porovnaní so súčasným stavom, kedy po tomto priestore prechádzajú len osobné automobily obyvateľov zo záhradníckej oblasti a zároveň o vysvetlenie, ako je vôbec možné, že sa s takýmto niečím môže počítať v priestore, v ktorom bol pôvodne zamýšľaný zámer realizovať tréningové ihrisko pre mládež.	Berie sa na vedomie. Dopravné napojenie je spracované v projektovej dokumentácii pre územné konanie (výkres dopravná situácia). K zámeru bolo vydané stanovisko Ministerstva vnútra SR KRPZ Krajského dopravného inšpektorátu č. KRPZ-BA-KD13-1880-001/2017. Požiadavky vyplývajúce z uvedeného stanoviska budú rešpektované Zámer neuvažuje s výstavbou hotela.
				10. Vzhľadom na uvedené okolnosti Vás žiadam o zaradenie medzi účastníkov konania v zmysle zákona o EIA, aby som sa mohla s pripomienkami zúčastniť aj v ďalších konaniach (územné konanie, územné plánovanie, stavebné konanie atď) Nakoľko podľa zákona 24 ods. 2 zákona č. 24/2006 môžu byť moje práva na	Navrhovateľ sa oboznámil s uvedenými pripomienkami a uvádza, že posúdenie okruhu účastníkov v jednotlivých povoľovacích konaniach je v kompetencii príslušného správneho orgánu, ktorý predmetné povoľovacie konanie vedie a ktorý vydáva rozhodnutie v povoľovacom konaní.

					priaznivé životné prostredie priamo dotknuté a to minimálne v rozsahu a v zmysle obsahu týchto pripomienok	
10.	Ing. Peter Poliač a Dominika Šrobárová		27.4.2018	1. Obyvatelia Dlhých Dielov neboli riadne upovedomení podaním zámeru Mestskou časťou Karlova Ves, o predmetnom zámere sa dozvedeli „len náhodou“. 2. Dlhé Diely sú v súčasnej dobe nadmerne prehustené výstavbou, bez dostatočne vybavených parkovacích kapacít ako aj oddychových zón, na čo poukazuje aj územný plán Hlavného mesta SR Bratislavy z roku 2007 v znení zmien a doplnkov. Analýza navrhnutého investičného zámeru poukazuje na fakt, že maximálny index podlažných plôch je týmto zámerom prekročený. Navrhnutý investičný zámer, tak nie je v súlade s platným územným plánom Hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, keďže prekračuje maximálny index zastavaných plôch. 3. Predmetné územie je posledným zeleným a pokojným miestom pre obyvateľov Dlhých Dielov nielen v jeho bezprostrednom, ale aj širšom okolí. Na parcele 3651/1 je detské ihrisko so stromami, ktoré je využívané rodinami s malými deťmi, či staršími ľuďmi na rekreáciu a oddych. 4. Napriek tomu, že zvyšné parcely plánovanej výstavby nie sú systematicky udržiavané, predmetná zelená plocha je využívaná rodinami s malými deťmi, ako aj mládežou, ktorá tu trávi voľný čas. Chaty a rodinné domy obyvateľov, ktorí tu žijú, sú určené na oddych a rekreáciu. Parcela 3651/446 sa podľa LV nachádza v CHKO. 5. Spoločenská hodnota drevín, ktoré sa na tomto území nachádzajú sa vyčíslená na 162.788,02 EUR. Pre investora plánujúceho výstavbu je to možno zanedbateľná položka, avšak pre nás obyvateľov Dlhých Dielov zanedbateľná vec vôbec nie je. V prípade realizovania zámeru žiadame náhradnú výsadbu riešiť výlučne výsadbou vzrastlých stromov v danej lokalite. V okolí záujmového územia sa nachádza Chránená krajinná oblasť Malé Karpaty a chránený areál Sihot. Nachádzajú sa tam aj chránené vtáčie územie Dunajské Luhý a územie európskeho významu Bratislavské luhý, ktoré patria do siete NATURA 2000. 6. Týmto ďalej žiadam posúdiť statiku stavby a jej vplyv na príľahlé rodinné domy, (intenzita dopravy ťažkých nákladných automobilov pri výstavbe a pod.) nezávislým oponentským posudkom. 7. Okrem toho, že by proces výstavby ak aj samotné užívanie stavby po jej dokončení bolo maximálne nevhodným zásahom pre obyvateľov žijúcich v tejto zóne, nie je absolútne nadimenzované na predkladaný zámer, ani po stránke dopravnej. Toto územie je ohraničené len provizórnou komunikáciou, ktorá sprístupňuje záhradkársku lokalitu Dlhé Diely a zelenou plochou nadväzujúcou na Hlaváčikovú ulicu. Komunikácia v záhradkárskej oblasti nie je nadimenzovaná	Zámer bol riadne zverejnený v zmysle platnej legislatívy K zámeru bolo vydané záväzné stanovisko MAGS OUI 55890/16-3737240-390217 31780/17-7139 Detské ihrisko na parcele 3651/1 nebude zámerom nijako dotknuté. Súčasťou zámeru je aj úprava medziblokových priestorov novou výsadbou ako aj parkovými prvkami. Parcela 3651/446 nie je v CHKO. Jedná sa o mylnú informáciu. Pripomienka sa berie na vedomie. V prípade realizácie náhradnej výsadby budú zohľadnené požiadavky príslušného orgánu ochrany životného prostredia. Náhrady za výrub stromov budú riešené v rámci platnej legislatívy. Zámer nezasahuje do CHKO ani do chráneného areálu. Berie sa na vedomie. Geologické prieskumy nevyhnutné pre určenie spôsobu zakladania a výpočtu statiky ako aj samotný spôsob založenia stavby a statické posúdenie bude predmetom projektu pre stavebné povolenie v ďalšom stupni projektovej dokumentácie. Zámer uvažuje s rekonštrukciou a rozšírením komunikácie Dlhé Diely I od km. 0,114 32 vo funkčnej triede C3 v kategórii MO 8/40 ako aj s rekonštrukciou a rozšírením komunikácie Iskerníkova po km 0,478 81 vo funkčnej triede C3 v kategórii MO 8/40 v zmysle výkresu „dopravná situácia“.	

				na takúto dopravnú obsluhu po dokončení stavby a už vôbec nie počas výstavby. 8. V samotnom zámere sa píše, že zvýšením dopravných nárokov v riešenom území po realizácii navrhovanej činnosti dôjde v dennej dobe k zvýšeniu dopravného hluku, pozdĺž ulice Dlhé Diely I..Z tohto dôvodu sa odvolávam aj na Úrad verejného zdravotníctva, aby uplatnil svoje právomoci a túto situáciu podrobil podrobnej analýze. 9. Dopravná situácia na Dlhých Dieloch je dlhodobá v zlom stave. Nehovoriac, že tranzity dopravných mechanizmov, zabezpečujúcich výstavbu tento stav rapidne zhoršia. Nie však iba v prípade dopravných kolapsov, ale aj v prípade znečistenia a hluku. Jednopruhové ulice sú provizórne, niektoré časti zo zámkovej dlažby sú už teraz v zlom stave. Prejazdy nákladných automobilov, tento stav rapidne zhoršia, nehovoriac o tom, že ranná doprava na Dlhých Dieloch, ktorá je už v súčasnosti hraničná bude kolabovať. V samotnom zámere sa píše, že uvedené križovatky zostanú bez rezervy v kapacite, čo bude mať dopad na vytváranie a predlžovanie časových strát vozidiel v radiaciach priestoroch križovatiek. Riešiť uvedené križovatkové uzly rozšírením o ďalšie radiace pruhy ne je možné z priestorových dôvodov. Z tohto dôvodu žiadam podrobne rozpracovať dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP029 a TP102, ako aj iné im prislúchajúce. Predkladaný zámer, ktorý okrem iného počíta aj s výstavbou hotela uvádza, že počet prejazdov na vjazde do objektu bude 736 za deň. Týmto žiadam o percentuálne vyjadrenie nárastu v porovnaní so súčasným stavom, kedy po tomto priestore prechádzajú len osobné automobily obyvateľov zo záhradníckej oblasti a zároveň o vysvetlenie, ako je vôbec možné, že sa s takýmto niečím môže počítať v priestore, v ktorom bol pôvodne zamýšľaný zámer realizovať tréningové ihrisko pre mládež. 10. Vzhľadom na uvedené okolnosti Vás žiadam o zaradenie medzi účastníkov konania v zmysle zákona o EIA, aby som sa mohla s pripomienkami zúčastniť aj v ďalších konaniach (územné konanie, územné plánovanie, stavebné konanie atď) Nakoľko podľa zákona 24 ods. 2 zákona č. 24/2006 môžu byť moje práva na priaznivé životné prostredie priamo dotknuté a to minimálne v rozsahu a v zmysle obsahu týchto pripomienok	Berie sa na vedomie. K zámeru bolo vydané záväzné stanovisko RUVZ č. HŽP/1263/2018. Požiadavky vyplývajúce z uvedeného stanoviska budú rešpektované. Berie sa na vedomie. Dopravné napojenie je spracované v projektovej dokumentácii pre územné konanie (výkres dopravná situácia). K zámeru bolo vydané stanovisko Ministerstva vnútra SR KRPZ Krajského dopravného inšpektorátu č. KRPZ-BA-KD13-1880-001/2017. Požiadavky vyplývajúce z uvedeného stanoviska budú rešpektované Zámer neuvažuje s výstavbou hotela. Navrhovateľ sa oboznámil s uvedenými pripomienkami a uvádza, že posúdenie okruhu účastníkov v jednotlivých povoľovacích konaniach je v kompetencii príslušného správneho orgánu, ktorý predmetné povoľovacie konanie vedie a ktorý vydáva rozhodnutie v povoľovacom konaní.
11.	MUDr. Daniela Osuská		36.4.2018	1. Obyvatelia Dlhých Dielov neboli riadne upovedomení podaním zámeru Mestskou časťou Karlova Ves, o predmetnom zámere sa dozvedeli „len náhodou“. 2. Dlhé Diely sú v súčasnej dobe nadmerne prehustené výstavbou, bez dostatočne vybavených parkovacích kapacít ako aj oddychových zón, na čo poukazuje aj územný plán Hlavného mesta SR Bratislavy z roku 2007 v znení zmien a doplnkov. Analýza navrhnutého investičného zámeru poukazuje na fakt, že maximálny index podlažných plôch je týmto zámerom prekročený. Navrhnutý investičný zámer, tak nie je v súlade s platným územným plánom Hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, keďže prekračuje maximálny index zastavaných plôch.	Zámer bol riadne zverejnený v zmysle platnej legislatívy K zámeru bolo vydané záväzné stanovisko MAGS OUIK 55890/16-3737240-390217 31780/17-7139

				3. Predmetné územie je posledným zeleným a pokojným miestom pre obyvateľov Dlhých Dielov nielen v jeho bezprostrednom , ale aj širšom okolí. Na parcele 3651/1 je detské ihrisko so stromami, ktoré je využívané rodinami s malými deťmi, či staršími ľuďmi na rekreáciu a oddych. 4. Napriek tomu, že zvyšné parcely plánovanej výstavby nie sú systematicky udržiavané, predmetná zelená plocha je využívaná rodinami s malými deťmi, ako aj mládežou, ktorá tu trávi voľný čas. Chaty a rodinné domy obyvateľov , ktorí tu žijú, sú určené na oddych a rekreáciu. Parcela 3651/446 sa podľa LV nachádza v CHKO. 5. Spoločenská hodnota drevín, ktoré sa na tomto území nachádzajú se vyčíslená na 162.788,02 EUR. Pre investora plánujúceho výstavbu je to možno zanedbateľná položka, avšak pre nás obyvateľov Dlhých Dielov zanedbateľná vec vôbec nie je. V prípade realizovania zámeru žiadame náhradnú výsadbou riešiť výlučne výsadbou vzrastlých stromov v danej lokalite. V okolí záujmového územia sa nachádza Chránená krajinná oblasť Malé Karpaty a chránený areál Sihoť. Nachádzajú sa tam aj chránené vtáčie územie Dunajské Luhy a územie európskeho významu Bratislavské luhy, ktoré patria do siete NATURA 2000. 6. Týmto ďalej žiadam posúdiť statiku stavby a jej vplyv na príslušné rodinné domy, (intenzita dopravy ťažkých nákladných automobilov pri výstavbe a pod.) nezávislým odborným posudkom. 7. Okrem toho, že by proces výstavby ak aj samotné užívanie stavby po jej dokončení bolo maximálne nevhodným zásahom pre obyvateľov žijúcich v tejto zóne, nej je absolútne nadimenzované na predkladaný zámer, ani po stránke dopravnej. Toto územie je ohraničené len provizórnou komunikáciou, ktorá sprístupňuje záhradkársku lokalitu Dlhé Diely a zelenou plochou nadväzujúcou na Hlaváčikovu ulicu. Komunikácia v záhradkárskej oblasti nie je nadimenzovaná na takúto dopravnú obsluhu po dokončení stavby a už vôbec nie počas výstavby. 8. V samotnom zámere sa píše, že zvýšením dopravných nárokov v riešenom území po realizácii navrhovanej činnosti dôjde v dennej dobe k zvýšeniu dopravného hluku, pozdĺž ulice Dlhé Diely I..Z tohto dôvodu sa odvolávam aj na Úrad verejného zdravotníctva, aby uplatnil svoje právomoci a túto situáciu podrobil podrobnej analýze. 9. Dopravná situácia na Dlhých Dieloch je dlhodobo v zlom stave. Nehovoriac, že tranzity dopravných mechanizmov, zabezpečujúcich výstavbu tento stav rapídne zhoršia. Nie však iba v prípade dopravných kolapsov, ale aj v prípade znečistenia a hluku. Jednopruhové ulice sú provizórne, niektoré časti zo zámkovej dlažby sú už teraz v zlom stave. Prejazdy nákladných automobilov, tento stav rapídne zhoršia, nehovoriac o tom, že ranná doprava na Dlhých Dieloch, ktorá je už v súčasnosti hraničná bude kolabovať. V samotnom zámere sa píše, že uvedené križovatky zostanú bez rezervy v kapacite, čo bude mať dopad na vytváranie a predlžovanie časových strát vozidiel v radiách	Detské ihrisko na parcele 3651/1 nebude zámerom nijako dotknuté. Súčasťou zámeru je aj úprava medziblokových priestorov novou výsadbou ako aj parkovými prvkami. Parcela 3651/446 nie je v CHKO. Jedná sa o mylnú informáciu. Pripomienka sa berie na vedomie. V prípade realizácie náhradnej výsadby budú zohľadnené požiadavky príslušného orgánu ochrany životného prostredia. Náhrady za výrub stromov budú riešené v rámci platnej legislatívy. Zámer nezasahuje do CHKO ani do chráneného areálu. Berie sa na vedomie. Geologické prieskumy nevyhnutné pre určenie spôsobu zakladania a výpočtu statiky ako aj samotný spôsob založenia stavby a statické posúdenie bude predmetom projektu pre stavebné povolenie v ďalšom stupni projektovej dokumentácie. Zámer uvažuje s rekonštrukciou a rozšírením komunikácie Dlhé Diely I od km. 0,114 32 vo funkčnej triede C3 v kategórii MO 8/40 ako aj s rekonštrukciou a rozšírením komunikácie Iskerníkova po km 0,478 81 vo funkčnej triede C3 v kategórii MO 8/40 v zmysle výkresu „dopravná situácia“. Berie sa na vedomie. K zámeru bolo vydané záväzné stanovisko RUVZ č. HŽP/1263/2018. Požiadavky vyplývajúce z uvedeného stanoviska budú rešpektované. Berie sa na vedomie. Dopravné napojenie je spracované v projektovej dokumentácii pre územné konanie (výkres dopravná situácia). K zámeru bolo vydané stanovisko Ministerstva vnútra SR KRPZ Krajského dopravného inšpektorátu č. KRPZ-BA-KD13-1880-001/2017. Požiadavky vyplývajúce z uvedeného stanoviska budú rešpektované Zámer neuvažuje s výstavbou hotela.
--	--	--	--	---	--

				10	preistoroch križovatiek. Riešiť uvedené križovatkové uzly rozšírením o ďalšie radiace pruhy ne je možné z priestorových dôvodov. Z tohto dôvodu žiadam podrobne rozpracovať dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území suvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP029 a TP102, ako aj iné im prislúchajúce. Predkladaný zámer, ktorý okrem iného počíta aj s výstavbou hotela uvádza, že počet prejazdov na vjazde do objektu bude 736 za deň. Týmto žiadam o percentuálne vyjadrenie nárastu v porovnaní so súčasným stavom, kedy po tomto priestore prechádzajú len osobné automobily obyvateľov zo záhradníckej oblasti a zároveň o vysvetlenie, ako je vôbec možné, že sa s takýmto niečim môže počítať v priestore, v ktorom bol pôvodne zamýšľaný zámer realizovať tréningové ihrisko pre mládež.	Navrhovateľ sa oboznámil s uvedenými pripomienkami a uvádza, že posúdenie okruhu účastníkov v jednotlivých povoľovacích konaniach je v kompetencii príslušného správneho orgánu, ktorý predmetné povoľovacie konanie vedie a ktorý vydáva rozhodnutie v povoľovacom konaní.
12.	Jana Míklencíková		30.4.2018	1.	Obyvatelia Dlhých Dielov neboli riadne upovedomení podaní zámeru Mestskou časťou Karlova Ves, o predmetnom zámere sa dozvedeli „len náhodou“.	Zámer bol riadne zverejnený v zmysle platnej legislatívy
				2.	Dlhé Diely sú v súčasnej dobe nadmerne prehustené výstavbou, bez dostatočne vybavených parkovacích kapacít ako aj oddychových zón, na čo poukazuje aj územný plán Hlavného mesta SR Bratislavy z roku 2007 v znení zmien a doplnkov. Analýza navrhnutého investičného zámeru poukazuje na fakt, že maximálny index podlažných plôch je týmto zámerom prekročený. Navrhnutý investičný zámer, tak nie je v súlade s platným územným plánom Hlavného mesta SR Bratislavy , rok 2007, v znení zmien a doplnkov, keďže prekračuje maximálny index zastavaných plôch.	K zámeru bolo vydané záväzné stanovisko MAGS OUIK 55890/16-3737240-390217 31780/17-7139
				3.	Predmetné územie je posledným zeleným a pokojným miestom pre obyvateľov Dlhých Dielov nielen v jeho bezprostrednom , ale aj širšom okolí. Na parcele 3651/1 je detské ihrisko so stromami, ktoré je využívané rodinami s malými deťmi, či staršími ľuďmi na rekreáciu a oddych.	Detské ihrisko na parcele 3651/1 nebude zámerom nijako dotknuté.
				4.	Napriek tomu, že zvyšné parcely plánovanej výstavby nie sú systematicky udržiavané, predmetná zelená plocha je využívaná rodinami s malými deťmi, ako aj mládežou, ktorá tu trávi voľný čas. Chaty a rodinné domy obyvateľov , ktorí tu žijú, sú určené na oddych a rekreáciu. Parcela 3651/446 sa podľa LV nachádza v CHKO.	Súčasťou zámeru je aj úprava medziblokových priestorov novou výsadbou ako aj parkovými prvkami. Parcela 3651/446 nie je v CHKO. Jedná sa o mylnú informáciu.
				5.	Spoločenská hodnota drevín, ktoré sa na tomto území nachádzajú se vyčíslená na 162.788,02 EUR. Pre investora plánujúceho výstavbu je to možno zanedbateľná položka, avšak pre nás obyvateľov Dlhých Dielov zanedbateľná vec vôbec nie je. V prípade realizovania zámeru žiadame náhradnú výsadbu riešiť výlučne výsadbou vzrastlých stromov v danej lokalite. V okolí záujmového územia sa nachádza Chránená krajinná oblasť Malé Karpaty	Pripomienka sa berie na vedomie. V prípade realizácie náhradnej výsadby budú zohľadnené požiadavky príslušného orgánu ochrany životného prostredia. Náhrady za výrub stromov budú riešené v rámci platnej legislatívy. Zámer nezasahuje do CHKO ani do chráneného areálu.

				a chránený areál Sihot. Nachádzajú sa tam aj chránené vtáčie územie Dunajské Luhy a územie európskeho významu Bratislavské luhy, ktoré patria do siete NATURA 2000.	
			6.	Týmto ďalej žiadam posúdiť statiku stavby a jej vplyv na príslahlé rodinné domy, (intenzita dopravy ťažkých nákladných automobilov pri výstavbe a pod.) nezávislým oponentským posudkom.	Berie sa na vedomie. Geologické prieskumy nevyhnutné pre určenie spôsobu zakladania a výpočtu statiky ako aj samotný spôsob založenia stavby a statické posúdenie bude predmetom projektu pre stavebné povolenie v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.
			7.	Okrem toho, že by proces výstavby ak aj samotné užívanie stavby po jej dokončení bolo maximálne nevhodným zásahom pre obyvateľov žijúcich v tejto zóne, nei je absolútne nadimenzované na predkladaný zámer, ani po stránke dopravnej. Toto územie je ohraničené len provizórnou komunikáciou, ktorá sprístupňuje záhradkársku lokalitu Dlhé Diely a zelenou plochou nadväzujúcou na Hlaváčikovú ulicu. Komunikácia v záhradkárskej oblasti nie je nadimenzovaná na takúto dopravnú obsluhu po dokončení stavby a už vôbec nie počas výstavby.	Zámer uvažuje s rekonštrukciou a rozšírením komunikácie Dlhé Diely I od km. 0,114 32 vo funkčnej triede C3 v kategórii MO 8/40 ako aj s rekonštrukciou a rozšírením komunikácie Iskerníkova po km 0,478 81 vo funkčnej triede C3 v kategórii MO 8/40 v zmysle výkresu „dopravná situácia“.
			8.	V samotnom zámere sa píše, že zvýšením dopravných nárokov v riešenom území po realizácii navrhovanej činnosti dôjde v dennej dobe k zvýšeniu dopravného hluku, pozdĺž ulice Dlhé Diely I..Z tohto dôvodu sa odvolávam aj na Úrad verejného zdravotníctva, aby uplatnil svoje právomoci a túto situáciu podrobil podrobnej analýze.	Berie sa na vedomie. K zámeru bolo vydané záväzné stanovisko RUVZ č. HŽP/1263/2018. Požiadavky vyplývajúce z uvedeného stanoviska budú rešpektované.
			9.	Dopravná situácia na Dlhých Dieloch je dlhodobo v zlom stave. Nehovoriac, že tranzity dopravných mechanizmov, zabezpečujúcich výstavbu tento stav rapídne zhoršia. Nie však iba v prípade dopravných kolapsov, ale aj v prípade znečistenia a hluku. Jednopruhové ulice sú provizórne, niektoré časti zo zámkovej dlažby sú už teraz v zlom stave. Prejazdy nákladných automobilov, tento stav rapídne zhoršia, nehovoriac o tom, že ranná doprava na Dlhých Dieloch, ktorá je už v súčasnosti hraničná bude kolabovať. V samotnom zámere sa píše, že uvedené križovatky zostanú bez rezervy v kapacite, čo bude mať dopad na vytváranie a predlžovanie časových strát vozidiel v radiaciach priestoroch križovatiek. Riešiť uvedené križovatkové uzly rozšírením o ďalšie radiace pruhy ne je možné z priestorových dôvodov. Z tohto dôvodu žiadam podrobne rozpracovať dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území suvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP029 a TP102, ako aj iné im prislúchajúce. Predkladaný zámer, ktorý okrem iného počíta aj s výstavbou hotela uvádza, že počet prejazdov na vjazde do objektu bude 736 za deň. Týmto žiadam o percentuálne vyjadrenie nárastu v porovnaní so súčasným stavom, kedy po tomto priestore prechádzajú len osobné automobily obyvateľov zo záhradníckej oblasti a zároveň o vysvetlenie, ako je vôbec možné, že sa s takýmto niečím môže počítať v priestore, v ktorom bol pôvodne zamýšľaný zámer realizovať tréningové ihrisko pre mládež.	Berie sa na vedomie. Dopravné napojenie je spracované v projektovej dokumentácii pre územné konanie (výkres dopravná situácia). K zámeru bolo vydané stanovisko Ministerstva vnútra SR KRPZ Krajského dopravného inšpektorátu č. KRPZ-BA-KD13-1880-001/2017. Požiadavky vyplývajúce z uvedeného stanoviska budú rešpektované Zámer neuvažuje s výstavbou hotela.
			10.	Vzhľadom na uvedené okolnosti Vás žiadam o zaradenie medzi účastníkov konania v zmysle zákona o EIA, aby som sa mohla s pripomienkami zúčastniť aj v ďalších konaniach (územné konanie, územné plánovanie, stavebné konanie atď) Nakoľko podľa zákona 24 ods. 2 zákona č. 24/2006 môžu byť moje práva na	Navrhovateľ sa oboznámil s uvedenými pripomienkami a uvádza, že posúdenie okruhu účastníkov v jednotlivých povoľovacích konaniach je v kompetencii príslušného správneho orgánu, ktorý predmetné povoľovacie konanie vedie a ktorý vydáva rozhodnutie v povoľovacom konaní.

					priaznivé životné prostredie priamo dotknuté a to minimálne v rozsahu a v zmysle obsahu týchto pripomienok	
13.	Ivica Chačaturianová		7.5.2018	1. Obyvatelia Dlhých Dielov neboli riadne upovedomení podaním zámeru Mestskou časťou Karlova Ves, o predmetnom zámere sa dozvedeli „len náhodou“. 2. Dlhé Diely sú v súčasnej dobe nadmerne prehustené výstavbou, bez dostatočne vybavených parkovacích kapacít ako aj oddychových zón, na čo poukazuje aj územný plán Hlavného mesta SR Bratislavy z roku 2007 v znení zmien a doplnkov. Analýza navrhnutého investičného zámeru poukazuje na fakt, že maximálny index podlažných plôch je týmto zámerom prekročený. Navrhnutý investičný zámer, tak nie je v súlade s platným územným plánom Hlavného mesta SR Bratislavy , rok 2007, v znení zmien a doplnkov, keďže prekračuje maximálny index zastavaných plôch. 3. Predmetné územie je posledným zeleným a pokojným miestom pre obyvateľov Dlhých Dielov nielen v jeho bezprostrednom , ale aj širšom okolí. Na parcele 3651/1 je detské ihrisko so stromami, ktoré je využívané rodinami s malými deťmi, či staršími ľuďmi na rekreáciu a oddych. 4. Napriek tomu, že zvyšné parcely plánovanej výstavby nie sú systematicky udržiavané, predmetná zelená plocha je využívaná rodinami s malými deťmi, ako aj mládežou, ktorá tu trávi voľný čas. Chaty a rodinné domy obyvateľov , ktorí tu žijú, sú určené na oddych a rekreáciu. Parcela 3651/446 sa podľa LV nachádza v CHKO. 5. Spoločenská hodnota drevín, ktoré sa na tomto území nachádzajú se vyčíslená na 162.788,02 EUR. Pre investora plánujúceho výstavbu je to možno zanedbateľná položka, avšak pre nás obyvateľov Dlhých Dielov zanedbateľná vec vôbec nie je. V prípade realizovania zámeru žiadame náhradnú výsadbu riešiť výlučne výsadbou vzrastlých stromov v danej lokalite.	Zámer bol riadne zverejnený v zmysle platnej legislatívy K zámeru bolo vydané záväzné stanovisko MAGS OUIK 55890/16-3737240-390217 31780/17-7139 Detské ihrisko na parcele 3651/1 nebude zámerom nijako dotknuté. Súčasťou zámeru je aj úprava medziblokových priestorov novou výsadbou ako aj parkovými prvkami. Parcela 3651/446 nie je v CHKO. Jedná sa o mylnú informáciu. Pripomienka sa berie na vedomie. V prípade realizácie náhradnej výsadby budú zohľadnené požiadavky príslušného orgánu ochrany životného prostredia. Náhrady za výrub stromov budú riešené v rámci platnej legislatívy. Zámer nezasahuje do CHKO ani do chráneného areálu.	

				V okolí záujmpvého územia sa nachádza Chránená krajinná oblasť Malé Karpaty a chránený areál Sihot'. Nachádzajú sa tam aj chránené vtáčie územie Dunajské Luhy a územie európskeho významu Bratislavské luhy, ktoré patria do siete NATURA 2000.	
			6.	Týmto ďalej žiadam posúdiť statiku stavby a jej vplyv na príslahlé rodinné domy, (intenzita dopravy ťažkých nákladných automobilov pri výstavbe a pod.) nezávislým oponentským posudkom.	Berie sa na vedomie. Geologické prieskumy nevyhnutné pre určenie spôsobu zakladania a výpočtu statiky ako aj samotný spôsob založenia stavby a statické posúdenie bude predmetom projektu pre stavebné povolenie v Ďalšom stupni projektovej dokumentácie.
			7.	Okrem toho, že by proces výstavby ak aj samotné užívanie stavby po jej dokončení bolo maximálne nevhodným zásahom pre obyvateľov žijúcich v tejto zóne, nei je absolútne nadimenzované na predkladaný zámer, ani po stránke dopravnej. Toto územie je ohraničené len provizórnou komunikáciou, ktorá sprístupňuje záhradkársku lokalitu Dlhé Diely a zelenou plochou nadväzujúcou na Hlaváčikovu ulicu. Komunikácia v záhradkárskej oblasti nie je nadimenzovaná na takúto dopravnú obsluhu po dokončení stavby a už vôbec nie počas výstavby.	Zámer uvažuje s rekonštrukciou a rozšírením komunikácie Dlhé Diely I od km. 0,114 32 vo funkčnej triede C3 v kategórii MO 8/40 ako aj s rekonštrukciou a rozšírením komunikácie Iskerníkova po km 0,478 81 vo funkčnej triede C3 v kategórii MO 8/40 v zmysle výkresu „dopravná situácia“.
			8.	V samotnom zámere sa píše, že zvýšením dopravných nárokov v riešenom území po realizácii navrhovanej činnosti dôjde v dennej dobe k zvýšeniu dopravného hluku, pozdĺž ulice Dlhé Diely I..Z tohto dôvodu sa odvolávam aj na Úrad verejného zdravotníctva, aby uplatnil svoje právomoci a túto situáciu podrobil podrobnej analýze.	Berie sa na vedomie. K zámeru bolo vydané záväzné stanovisko RUVZ č. HŽP/1263/2018. Požiadavky vyplývajúce z uvedeného stanoviska budú rešpektované.
			9.	Dopravná situácia na Dlhých Dieloch je dlhodobá v zlom stave. Nehovoriac, že tranzity dopravných mechanizmov, zabezpečujúcich výstavbu tento stav rapídne zhoršia. Nie však iba v prípade dopravných kolapsov, ale aj v prípade znečistenia a hluku. Jednopruhové ulice sú provizórne, niektoré časti zo zámkovej dlažby sú už teraz v zlom stave. Prejazdy nákladných automobilov, tento stav rapídne zhoršia, nehovoriac o tom, že ranná doprava na Dlhých Dieloch, ktorá je už v súčasnosti hraničná bude kolabovať. V samotnom zámere sa píše, že uvedené križovatky zostanú bez rezervy v kapacite, čo bude mať dopad na vytváranie a predlžovanie časových strát vozidiel v radiaciach priestoroch križovatiek. Riešiť uvedené križovatkové uzly rozšírením o ďalšie radiace pruhy ne je možné z priestorových dôvodov. Z tohto dôvodu žiadam podrobne rozpracovať dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území suvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP029 a TP102, ako aj iné im prislúchajúce. Predkladaný zámer, ktorý okrem iného počíta aj s výstavbou hotela uvádza, že počet prejazdov na vjazde do objektu bude 736 za deň. Týmto žiadam o percentuálne vyjadrenie nárastu v porovnaní so súčasným stavom, kedy po tomto priestore prechádzajú len osobné automobily obyvateľov zo záhradníckej oblasti a zároveň o vysvetlenie, ako je vôbec možné, že sa s takýmto niečím môže počítať v priestore, v ktorom bol pôvodne zamýšľaný zámer realizovať tréningové ihrisko pre mládež.	Berie sa na vedomie. Dopravné napojenie je spracované v projektovej dokumentácii pre územné konanie (výkres dopravná situácia). K zámeru bolo vydané stanovisko Ministerstva vnútra SR KRPZ Krajského dopravného inšpektorátu č. KRPZ-BA-KD13-1880-001/2017. Požiadavky vyplývajúce z uvedeného stanoviska budú rešpektované Zámer neuvažuje s výstavbou hotela.
			10.	Vzhľadom na uvedené okolnosti Vás žiadam o zaradenie medzi účastníkov konania v zmysle zákona o EIA, aby som sa mohla s pripomienkami zúčastniť aj v ďalších konaniach (územné konanie, územné plánovanie, stavebné konanie atď)	Navrhovateľ sa oboznámil s uvedenými pripomienkami a uvádza, že posúdenie okruhu účastníkov v jednotlivých povoľovacích konaniach je v kompetencii príslušného správneho orgánu, ktorý predmetné povoľovacie konanie vedie a ktorý vydáva rozhodnutie v povoľovacom konaní.

					Nakoľko podľa zákona 24 ods. 2 zákona č. 24/2006 môžu byť moje práva na priaznivé životné prostredie priamo dotknuté a to minimálne v rozsahu a v zmysle obsahu týchto pripomienok	
14.	Igor Noskovič		30.4.2018	1. Obyvatelia Dlhých Dielov neboli riadne upovedomení podaní zámeru Mestskou časťou Karlova Ves, o predmetnom zámere sa dozvedeli „len náhodou“. 2. Dlhé Diely sú v súčasnej dobe nadmerne prehustené výstavbou, bez dostatočne vybavených parkovacích kapacít ako aj oddychových zón, na čo poukazuje aj územný plán Hlavného mesta SR Bratislavy z roku 2007 v znení zmien a doplnkov. Analýza navrhnutého investičného zámeru poukazuje na fakt, že maximálny index podlažných plôch je týmto zámerom prekročený. Navrhnutý investičný zámer, tak nie je v súlade s platným územným plánom Hlavného mesta SR Bratislavy , rok 2007, v znení zmien a doplnkov, keďže prekračuje maximálny index zastavaných plôch. 3. Predmetné územie je posledným zeleným a pokojným miestom pre obyvateľov Dlhých Dielov nielen v jeho bezprostrednom , ale aj širšom okolí. Na parcele 3651/1 je detské ihrisko so stromami, ktoré je využívané rodinami s malými deťmi, či staršími ľuďmi na rekreáciu a oddych. 4. Napriek tomu, že zvyšné parcely plánovanej výstavby nie sú systematicky udržiavané, predmetná zelená plocha je využívaná rodinami s malými deťmi, ako aj mládežou, ktorá tu trávi voľný čas. Chaty a rodinné domy obyvateľov , ktorí tu žijú, sú určené na oddych a rekreáciu. Parcela 3651/446 sa podľa LV nachádza v CHKO. 5. Spoločenská hodnota drevín, ktoré sa na tomto území nachádzajú se vyčíslená na 162.788,02 EUR. Pre investora plánujúceho výstavbu je to možno zanedbateľná položka, avšak pre nás obyvateľov Dlhých Dielov zanedbateľná vec vôbec nie je. V prípade realizovania zámeru žiadame náhradnú výsadbu riešiť výlučne výsadbou vzrastlých stromov v danej lokalite. V okolí záujmového územia sa nachádza Chránená krajinná oblasť Malé Karpaty a chránený areál Sihoť. Nachádzajú sa tam aj chránené vtáčie územie Dunajské Luhy a územie európskeho významu Bratislavské luhy, ktoré patria do siete NATURA 2000. 6. Týmto Ďalej žiadam posúdiť statiku stavby a jej vplyv na príslušné rodinné domy, (intenzita dopravy ťažkých nákladných automobilov pri výstavbe a pod.) nezávislým odborným posudkom. 7. Okrem toho, že by proces výstavby ak aj samotné užívanie stavby po jej dokončení bolo maximálne nevhodným zásahom pre obyvateľov žijúcich v tejto zóne, nie je absolútne nadimenzované na predkladaný zámer, ani po stránke dopravnej. Toto územie je ohraničené len provizórnou komunikáciou, ktorá sprístupňuje záhradkársku lokalitu Dlhé Diely a zelenou plochou nadväzujúcou na Hlaváčikovú ulicu. Komunikácia v záhradkárskej oblasti nie je nadimenzovaná na takúto dopravnú obsluhu po dokončení stavby a už vôbec nie počas	Zámer bol riadne zverejnený v zmysle platnej legislatívy K zámeru bolo vydané záväzné stanovisko MAGS OUIK 55890/16-3737240-390217 31780/17-7139 Detské ihrisko na parcele 3651/1 nebude zámerom nijako dotknuté. Súčasťou zámeru je aj úprava medziblokových priestorov novou výsadbou ako aj parkovými prvkami. Parcela 3651/446 nie je v CHKO. Jedná sa o mylnú informáciu. Pripomienka sa berie na vedomie. V prípade realizácie náhradnej výsadby budú zohľadnené požiadavky príslušného orgánu ochrany životného prostredia. Náhrady za výrub stromov budú riešené v rámci platnej legislatívy. Zámer nezasahuje do CHKO ani do chráneného areálu. Berie sa na vedomie. Geologické prieskumy nevyhnutné pre určenie spôsobu zakladania a výpočtu statiky ako aj samotný spôsob založenia stavby a statické posúdenie bude predmetom projektu pre stavebné povolenie v ďalšom stupni projektovej dokumentácie. Zámer uvažuje s rekonštrukciou a rozšírením komunikácie Dlhé Diely I od km. 0,114 32 vo funkčnej triede C3 v kategórii MO 8/40 ako aj s rekonštrukciou a rozšírením komunikácie Iskerníkova po km 0,478 81 vo funkčnej triede C3 v kategórii MO 8/40 v zmysle výkresu „dopravná situácia“.	

				výstavby. 8. V samotnom zámere sa píše, že zvýšením dopravných nárokov v riešenom území po realizácii navrhovanej činnosti dôjde v dennej dobe k zvýšeniu dopravného hluku, pozdĺž ulice Dlhé Diely I..Z tohto dôvodu sa odvolávam aj na Úrad verejného zdravotníctva, aby uplatnil svoje právomoci a túto situáciu podrobil podrobnej analýze. 9. Dopravná situácia na Dlhých Dieloch je dlhodobo v zlom stave. Nehovoriac, že tranzity dopravných mechanizmov, zabezpečujúcich výstavbu tento stav rapídne zhoršia. Nie však iba v prípade dopravných kolapsov, ale aj v prípade znečistenia a hluku. Jednopruhové ulice sú provizórne, niektoré časti zo zámkovej dlažby sú už teraz v zlom stave. Prejazdy nákladných automobilov, tento stav rapídne zhoršia, nehovoriac o tom, že ranná doprava na Dlhých Dieloch, ktorá je už v súčasnosti hraničná bude kolabovať. V samotnom zámere sa píše, že uvedené križovatky zostanú bez rezervy v kapacite, čo bude mať dopad na vytváranie a predlžovanie časových strát vozidiel v radiaciach priestoroch križovatiek. Riešiť uvedené križovatkové uzly rozšírením o Ďalšie radiace pruhy ne je možné z priestorových dôvodov. Z tohto dôvodu žiadam podrobne rozpracovať dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území suvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP029 a TP102, ako aj iné im prislúchajúce. Predkladaný zámer, ktorý okrem iného počíta aj s výstavbou hotela uvádza, že počet prejazdov na vjazde do objektu bude 736 za deň. Týmto žiadam o percentuálne vyjadrenie nárastu v porovnaní so súčasným stavom, kedy po tomto priestore prechádzajú len osobné automobily obyvateľov zo záhradníckej oblasti a zároveň o vysvetlenie, ako je vôbec možné, že sa s takýmto niečim môže počítať v priestore, v ktorom bol pôvodne zamýšľaný zámer realizovať tréningové ihrisko pre mládež. 10. Vzhľadom na uvedené okolnosti Vás žiadam o zaradenie medzi účastníkov konania v zmysle zákona o EIA, aby som sa mohla s pripomienkami zúčastniť aj v ďalších konaniach (územné konanie, územné plánovanie, stavebné konanie atď) Nakoľko podľa zákona 24 ods. 2 zákona č. 24/2006 môžu byť moje práva na priaznivé životné prostredie priamo dotknuté a to minimálne v rozsahu a v zmysle obsahu týchto pripomienok	Berie sa na vedomie. K zámeru bolo vydané záväzné stanovisko RUVZ č. HŽP/1263/2018. Požiadavky vyplývajúce z uvedeného stanoviska budú rešpektované. Berie sa na vedomie. Dopravné napojenie je spracované v projektovej dokumentácii pre územné konanie (výkres dopravná situácia). K zámeru bolo vydané stanovisko Ministerstva vnútra SR KRPZ Krajského dopravného inšpektorátu č. KRPZ-BA-KD13-1880-001/2017. Požiadavky vyplývajúce z uvedeného stanoviska budú rešpektované Zámer neuvažuje s výstavbou hotela. Navrhovateľ sa oboznámil s uvedenými pripomienkami a uvádza, že posúdenie okruhu účastníkov v jednotlivých povoľovacích konaniach je v kompetencii príslušného správneho orgánu, ktorý predmetné povoľovacie konanie vedie a ktorý vydáva rozhodnutie v povoľovacom konaní.
15.	Ing. Roman Adámek		7.5.2018	1. Obyvatelia Dlhých Dielov neboli riadne upovedomení podaní zámeru Mestskou časťou Karlova Ves, o predmetnom zámere sa dozvedeli „len náhodou“. 2. Dlhé Diely sú v súčasnej dobe nadmerne prehustené výstavbou, bez dostatočne vybavených parkovacích kapacít ako aj oddychových zón, na čo poukazuje aj územný plán Hlavného mesta SR Bratislavy z roku 2007 v znení zmien a doplnkov. Analýza navrhnutého investičného zámeru poukazuje na fakt, že maximálny index podlažných plôch je týmto zámerom prekročený. Navrhnutý investičný zámer, tak nie je v súlade s platným územným plánom Hlavného mesta SR Bratislavy , rok 2007, v znení zmien a doplnkov, keďže prekračuje maximálny index zastavaných plôch.	Zámer bol riadne zverejnený v zmysle platnej legislatívy K zámeru bolo vydané záväzné stanovisko MAGS OUIK 55890/16-3737240-390217 31780/17-7139

				3. Predmetné územie je posledným zeleným a pokojným miestom pre obyvateľov Dlhých Dielov nielen v jeho bezprostrednom , ale aj širšom okolí. Na parcele 3651/1 je detské ihrisko so stromami, ktoré je využívané rodinami s malými deťmi, či staršími ľuďmi na rekreáciu a oddych. 4. Napriek tomu, že zvyšné parcely plánovanej výstavby nie sú systematicky udržiavané, predmetná zelená plocha je využívaná rodinami s malými deťmi, ako aj mládežou, ktorá tu trávi voľný čas. Chaty a rodinné domy obyvateľov , ktorí tu žijú, sú určené na oddych a rekreáciu. Parcela 3651/446 sa podľa LV nachádza v CHKO. 5. Spoločenská hodnota drevín, ktoré sa na tomto území nachádzajú je vyčíslená na 162.788,02 EUR. Pre investora plánujúceho výstavbu je to možno zanedbateľná položka, avšak pre nás obyvateľov Dlhých Dieelov zanedbateľná vec vôbec nie je. V prípade realizovania zámeru žiadame náhradnú výsadbu riešiť výlučne výsadbou vzrastlých stromov v danej lokalite. V okolí záujmového územia sa nachádza Chránená krajinná oblasť Malé Karpaty a chránený areál Sihoť. Nachádzajú sa tam aj chránené vtáčie územie Dunajské Luhy a územie európskeho významu Bratislavské luhy, ktoré patria do siete NATURA 2000. 6. Týmto Ďalej žiadam posúdiť statiku stavby a jej vplyv na príslahé rodinné domy, (intenzita dopravy ťažkých nákladných automobilov pri výstavbe a pod.) nezávislým oponentským posudkom. 7. Okrem toho, že by proces výstavby ak aj samotné užívanie stavby po jej dokončení bolo maximálne nevhodným zásahom pre obyvateľov žijúcich v tejto zóne, nie je absolútne nadimenzované na predkladaný zámer, ani po stránke dopravnej. Toto územie je ohraničené len provizórnou komunikáciou, ktorá sprístupňuje záhradkársku lokalitu Dlhé Diely a zelenou plochou nadväzujúcou na Hlaváčikovú ulicu. Komunikácia v záhradkárskej oblasti nie je nadimenzovaná na takúto dopravnú obsluhu po dokončení stavby a už vôbec nie počas výstavby. 8. V samotnom zámere sa píše, že zvýšením dopravných nárokov v riešenom území po realizácii navrhovanej činnosti dôjde v dennej dobe k zvýšeniu dopravného hluku, pozdĺž ulice Dlhé Diely I..Z tohto dôvodu sa odvolávam aj na Úrad verejného zdravotníctva, aby uplatnil svoje právomoci a túto situáciu podrobil podrobnej analýze. 9. Dopravná situácia na Dlhých Dieloch je dlhodobo v zlom stave. Nehovoriac, že tranzity dopravných mechanizmov, zabezpečujúcich výstavbu tento stav rapídne zhoršia. Nie však iba v prípade dopravných kolapsov, ale aj v prípade znečistenia a hluku. Jednopruhové ulice sú provizórne, niektoré časti zo zámkovej dlažby sú už teraz v zlom stave. Prejazdy nákladných automobilov, tento stav rapídne zhoršia, nehovoriac o tom, že ranná doprava na Dlhých Dieloch, ktorá je už v súčasnosti hraničná bude kolabovať. V samotnom zámere sa píše, že uvedené križovatky zostanú bez rezervy v kapacite, čo bude mať dopad na vytváranie a predlžovanie časových strát vozidiel v radiách priestoroch križovatiek. Riešiť uvedené križovatkové uzly rozšírením o ďalšie	Detské ihrisko na parcele 3651/1 nebude zámerom nijako dotknuté. Súčasťou zámeru je aj úprava medziblokových priestorov novou výsadbou ako aj parkovými prvkami. Parcela 3651/446 nie je v CHKO. Jedná sa o mylnú informáciu. Pripomienka sa berie na vedomie. V prípade realizácie náhradnej výsadby budú zohľadnené požiadavky príslušného orgánu ochrany životného prostredia. Náhrady za výrub stromov budú riešené v rámci platnej legislatívy. Zámer nezasahuje do CHKO ani do chráneného areálu. Berie sa na vedomie. Geologické prieskumy nevyhnutné pre určenie spôsobu zakladania a výpočtu statiky ako aj samotný spôsob založenia stavby a statické posúdenie bude predmetom projektu pre stavebné povolenie v Ďalšom stupni projektovej dokumentácie. Zámer uvažuje s rekonštrukciou a rozšírením komunikácie Dlhé Diely I od km. 0,114 32 vo funkčnej triede C3 v kategórii MO 8/40 ako aj s rekonštrukciou a rozšírením komunikácie Iskerníkova po km 0,478 81 vo funkčnej triede C3 v kategórii MO 8/40 v zmysle výkresu „dopravná situácia“. Berie sa na vedomie. K zámeru bolo vydané záväzné stanovisko RUVZ č. HŽP/1263/2018. Požiadavky vyplývajúce z uvedeného stanoviska budú rešpektované. Berie sa na vedomie. Dopravné napojenie je spracované v projektovej dokumentácii pre územné konanie (výkres dopravná situácia). K zámeru bolo vydané stanovisko Ministerstva vnútra SR KRPZ Krajského dopravného inšpektorátu č. KRPZ-BA-KD13-1880-001/2017. Požiadavky vyplývajúce z uvedeného stanoviska budú rešpektované Zámer neuvažuje s výstavbou hotela.
--	--	--	--	---	--

				radiace pruhy ne je možné z priestorových dôvodov. Z tohto dôvodu žiadam podrobne rozpracovať dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP029 a TP102, ako aj iné im prislúchajúce. Predkladaný zámer, ktorý okrem iného počíta aj s výstavbou hotela uvádza, že počet prejazdov na vjazde do objektu bude 736 za deň. Týmto žiadam o percentuálne vyjadrenie nárastu v porovnaní so súčasným stavom, kedy po tomto priestore prechádzajú len osobné automobily obyvateľov zo záhradníckej oblasti a zároveň o vysvetlenie, ako je vôbec možné, že sa s takýmto niečím môže počítať v priestore, v ktorom bol pôvodne zamýšľaný zámer realizovať tréningové ihrisko pre mládež.	
			10.	Vzhľadom na uvedené okolnosti Vás žiadam o zaradenie medzi účastníkov konania v zmysle zákona o EIA, aby som sa mohla s pripomienkami zúčastníť aj v ďalších konaniach (územné konanie, územné plánovanie, stavebné konanie atď) Nakoľko podľa zákona 24 ods. 2 zákona č. 24/2006 môžu byť moje práva na priaznivé životné prostredie priamo dotknuté a to minimálne v rozsahu a v zmysle obsahu týchto pripomienok	Navrhovateľ sa oboznámil s uvedenými pripomienkami a uvádza, že posúdenie okruhu účastníkov v jednotlivých povoľovacích konaniach je v kompetencii príslušného správneho orgánu, ktorý predmetné povoľovacie konanie vedie a ktorý vydáva rozhodnutie v povoľovacom konaní.
16.	Ľudvík Dohorák		30.4.2018	1. Obyvatelia Dlhých Dielov neboli riadne upovedomení o podaní zámeru Mestskou časťou Karlova Ves, o predmetnom zámere sa dozvedeli „len náhodou“. 2. Dlhé Diely sú v súčasnej dobe nadmerne prehustené výstavbou, bez dostatočne vybavených parkovacích kapacít ako aj oddychových zón, na čo poukazuje aj územný plán Hlavného mesta SR Bratislavy z roku 2007 v znení zmien a doplnkov. Analýza navrhnutého investičného zámeru poukazuje na fakt, že maximálny index podlažných plôch je týmto zámerom prekročený. Navrhnutý investičný zámer, tak nie je v súlade s platným územným plánom Hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, keďže prekračuje maximálny index zastavaných plôch. 3. Predmetné územie je posledným zeleným a pokojným miestom pre obyvateľov Dlhých Dielov nielen v jeho bezprostrednom, ale aj širšom okolí. Na parcele 3651/1 je detské ihrisko so stromami, ktoré je využívané rodinami s malými deťmi, či staršími ľuďmi na rekreáciu a oddych. 4. Napriek tomu, že zvyšné parcely plánovanej výstavby nie sú systematicky udržiavané, predmetná zelená plocha je využívaná rodinami s malými deťmi, ako aj mládežou, ktorá tu trávi voľný čas. Chaty a rodinné domy obyvateľov, ktorí tu žijú, sú určené na oddych a rekreáciu. Parcela 3651/446 sa podľa LV nachádza v CHKO. 5. Spoločenská hodnota drevín, ktoré sa na tomto území nachádzajú je vyčíslená na 162.788,02 EUR. Pre investora plánujúceho výstavbu je to možno zanedbateľná položka, avšak pre nás obyvateľov Dlhých Dielov zanedbateľná vec vôbec nie je. V prípade realizovania zámeru žiadame náhradnú výsadbu riešiť výlučne výsadbou vzrastlých stromov v danej lokalite. V okolí záujmového územia sa nachádza Chránená krajinná oblasť Malé Karpaty a chránený areál Sihoť. Nachádzajú sa tam aj chránené vtáčie územie Dunajské	Zámer bol riadne zverejnený v zmysle platnej legislatívy K zámeru bolo vydané záväzné stanovisko MAGS OUIK 55890/16-3737240-390217 31780/17-7139 Detské ihrisko na parcele 3651/1 nebude zámerom nijako dotknuté. Súčasťou zámeru je aj úprava medziblokových priestorov novou výsadbou ako aj parkovými prvkami. Parcela 3651/446 nie je v CHKO. Jedná sa o mylnú informáciu. Pripomienka sa berie na vedomie. V prípade realizácie náhradnej výsadby budú zohľadnené požiadavky príslušného orgánu ochrany životného prostredia. Náhrady za výrub stromov budú riešené v rámci platnej legislatívy. Zámer nezasahuje do CHKO ani do chráneného areálu.

				Luhý a územie európskeho významu Bratislavské luhý, ktoré patria do siete NATURA 2000. 6. Týmto Ďalej žiadam posúdiť statiku stavby a jej vplyv na príľahlé rodinné domy, (intenzita dopravy ťažkých nákladných automobilov pri výstavbe a pod.) nezávislým oponentským posudkom. 7. Okrem toho, že by proces výstavby ak aj samotné užívanie stavby po jej dokončení bolo maximálne nevhodným zásahom pre obyvateľov žijúcich v tejto zóne, nie je absolútne nadimenzované na predkladaný zámer, ani po stránke dopravnej. Toto územie je ohraničené len provizórnou komunikáciou, ktorá sprístupňuje záhradkársku lokalitu Dlhé Diely a zelenou plochou nadväzujúcou na Hlaváčikovú ulicu. Komunikácia v záhradkárskej oblasti nie je nadimenzovaná na takúto dopravnú obsluhu po dokončení stavby a už vôbec nie počas výstavby. 8. V samotnom zámere sa píše, že zvýšením dopravných nárokov v riešenom území po realizácii navrhovanej činnosti dôjde v dennej dobe k zvýšeniu dopravného hluku, pozdĺž ulice Dlhé Diely I..Z tohto dôvodu sa odvolávam aj na Úrad verejného zdravotníctva, aby uplatnil svoje právomoci a túto situáciu podrobil podrobnej analýze. 9. Dopravná situácia na Dlhých Dieloch je dlhodobá v zlom stave. Nehovoriac, že tranzity dopravných mechanizmov, zabezpečujúcich výstavbu tento stav rapídne zhoršia. Nie však iba v prípade dopravných kolapsov, ale aj v prípade znečistenia a hluku. Jednopruhové ulice sú provizórne, niektoré časti zo zámkovej dlažby sú už teraz v zlom stave. Prejazdy nákladných automobilov, tento stav rapídne zhoršia, nehovoriac o tom, že ranná doprava na Dlhých Dieloch, ktorá je už v súčasnosti hraničná bude kolabovať. V samotnom zámere sa píše, že uvedené križovatky zostanú bez rezervy v kapacite, čo bude mať dopad na vytváranie a predlžovanie časových strát vozidiel v radiaciach priestoroch križovatiek. Riešiť uvedené križovatkové uzly rozšírením o ďalšie radiace pruhy ne je možné z priestorových dôvodov. Z tohto dôvodu žiadam podrobne rozpracovať dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP029 a TP102, ako aj iné im prislúchajúce. Predkladaný zámer, ktorý okrem iného počíta aj s výstavbou hotela uvádza, že počet prejazdov na vjazde do objektu bude 736 za deň. Týmto žiadam o percentuálne vyjadrenie nárastu v porovnaní so súčasným stavom, kedy po tomto priestore prechádzajú len osobné automobily obyvateľov zo záhradníckej oblasti a zároveň o vysvetlenie, ako je vôbec možné, že sa s takýmto niečím môže počítať v priestore, v ktorom bol pôvodne zamýšľaný zámer realizovať tréningové ihrisko pre mládež. 10. Vzhľadom na uvedené okolnosti Vás žiadam o zaradenie medzi účastníkov konania v zmysle zákona o EIA, aby som sa mohla s pripomienkami zúčastniť aj v ďalších konaniach (územné konanie, územné plánovanie, stavebné konanie atď) Nakoľko podľa zákona 24 ods. 2 zákona č. 24/2006 môžu byť moje práva na priaznivé životné prostredie priamo dotknuté a to minimálne v rozsahu	Berie sa na vedomie. Geologické prieskumy nevyhnutné pre určenie spôsobu zakladania a výpočtu statiky ako aj samotný spôsob založenia stavby a statické posúdenie bude predmetom projektu pre stavebné povolenie v Ďalšom stupni projektovej dokumentácie. Zámer uvažuje s rekonštrukciou a rozšírením komunikácie Dlhé Diely I od km. 0,114 32 vo funkčnej triede C3 v kategórii MO 8/40 ako aj s rekonštrukciou a rozšírením komunikácie Iskerníkova po km 0,478 81 vo funkčnej triede C3 v kategórii MO 8/40 v zmysle výkresu „dopravná situácia“. Berie sa na vedomie. K zámeru bolo vydané záväzné stanovisko RUVZ č. HŽP/1263/2018. Požiadavky vyplývajúce z uvedeného stanoviska budú rešpektované. Berie sa na vedomie. Dopravné napojenie je spracované v projektovej dokumentácii pre územné konanie (výkres dopravná situácia). K zámeru bolo vydané stanovisko Ministerstva vnútra SR KRPZ Krajského dopravného inšpektorátu č. KRPZ-BA-KD13-1880-001/2017. Požiadavky vyplývajúce z uvedeného stanoviska budú rešpektované Zámer neuvažuje s výstavbou hotela. Navrhovateľ sa oboznámil s uvedenými pripomienkami a uvádza, že posúdenie okruhu účastníkov v jednotlivých povoľovacích konaniach je v kompetencii príslušného správneho orgánu, ktorý predmetné povoľovacie konanie vedie a ktorý vydáva rozhodnutie v povoľovacom konaní.
--	--	--	--	---	--

					a v zmysle obsahu týchto pripomienok	
17.	Ing. Pavol Machovič		30.4.2018	1. Obyvatelia Dlhých Dielov neboli riadne upovedomení o podaní zámeru Mestskou časťou Karlova Ves, o predmetnom zámere sa dozvedeli „len náhodou“. 2. Dlhé Diely sú v súčasnej dobe nadmerne prehustené výstavbou, bez dostatočne vybavených parkovacích kapacít ako aj oddychových zón, na čo poukazuje aj územný plán Hlavného mesta SR Bratislavy z roku 2007 v znení zmien a doplnkov. Analýza navrhnutého investičného zámeru poukazuje na fakt, že maximálny index podlažných plôch je týmto zámerom prekročený. Navrhnutý investičný zámer, tak nie je v súlade s platným územným plánom Hlavného mesta SR Bratislavy , rok 2007, v znení zmien a doplnkov, keďže prekračuje maximálny index zastavaných plôch. 3. Predmetné územie je posledným zeleným a pokojným miestom pre obyvateľov Dlhých Dielov nielen v jeho bezprostrednom , ale aj širšom okolí. Na parcele 3651/1 je detské ihrisko so stromami, ktoré je využívané rodinami s malými deťmi, či staršími ľuďmi na rekreáciu a oddych. 4. Napriek tomu, že zvyšné parcely plánovanej výstavby nie sú systematicky udržiavané, predmetná zelená plocha je využívaná rodinami s malými deťmi, ako aj mládežou, ktorá tu trávi voľný čas. Chaty a rodinné domy obyvateľov , ktorí tu žijú, sú určené na oddych a rekreáciu. Parcela 3651/446 sa podľa LV nachádza v CHKO. 5. Spoločenská hodnota drevín, ktoré sa na tomto území nachádzajú je vyčíslená na 162.788,02 EUR. Pre investora plánujúceho výstavbu je to možno zanedbateľná položka, avšak pre nás obyvateľov Dlhých Dielov zanedbateľná vec vôbec nie je. V prípade realizovania zámeru žiadame náhradnú výsadbu riešiť výlučne výsadbou vzrastlých stromov v danej lokalite. V okolí záujmového územia sa nachádza Chránená krajinná oblasť Malé Karpaty a chránený areál Sihoť. Nachádzajú sa tam aj chránené vtáčie územie Dunajské Luhy a územie európskeho významu Bratislavské luhy, ktoré patria do siete NATURA 2000. 6. Týmto Ďalej žiadam posúdiť statiku stavby a jej vplyv na prilahlé rodinné domy, (intenzita dopravy ťažkých nákladných automobilov pri výstavbe a pod.) nezávislým oponentským posudkom. 7. Okrem toho, že by proces výstavby ak aj samotné užívanie stavby po jej dokončení bolo maximálne nevhodným zásahom pre obyvateľov žijúcich v tejto zóne, nie je absolútne nadimenzované na predkladaný zámer, ani po stránke dopravnej. Toto územie je ohraničené len provizórnou komunikáciou, ktorá sprístupňuje záhradkársku lokalitu Dlhé Diely a zelenou plochou nadväzujúcou na Hlaváčikovú ulicu. Komunikácia v záhradkárskej oblasti nie je nadimenzovaná na takúto dopravnú obsluhu po dokončení stavby a už vôbec nie počas	Zámer bol riadne zverejnený v zmysle platnej legislatívy K zámeru bolo vydané záväzné stanovisko MAGS OUIK 55890/16-3737240-390217 31780/17-7139 Detské ihrisko na parcele 3651/1 nebude zámerom nijako dotknuté. Súčasťou zámeru je aj úprava medziblokových priestorov novou výsadbou ako aj parkovými prvkami. Parcela 3651/446 nie je v CHKO. Jedná sa o mylnú informáciu. Pripomienka sa berie na vedomie. V prípade realizácie náhradnej výsadby budú zohľadnené požiadavky príslušného orgánu ochrany životného prostredia. Náhrady za výrub stromov budú riešené v rámci platnej legislatívy. Zámer nezasahuje do CHKO ani do chráneného areálu. Berie sa na vedomie. Geologické prieskumy nevyhnutné pre určenie spôsobu zakladania a výpočtu statiky ako aj samotný spôsob založenia stavby a statické posúdenie bude predmetom projektu pre stavebné povolenie v ďalšom stupni projektovej dokumentácie. Zámer uvažuje s rekonštrukciou a rozšírením komunikácie Dlhé Diely I od km. 0,114 32 vo funkčnej triede C3 v kategórii MO 8/40 ako aj s rekonštrukciou a rozšírením komunikácie Iskerníkova po km 0,478 81 vo funkčnej triede C3 v kategórii MO 8/40 v zmysle výkresu „dopravná situácia“.	

				výstavby. 8. V samotnom zámere sa píše, že zvýšením dopravných nárokov v riešenom území po realizácii navrhovanej činnosti dôjde v dennej dobe k zvýšeniu dopravného hluku, pozdĺž ulice Dlhé Diely I..Z tohto dôvodu sa odvolávam aj na Úrad verejného zdravotníctva, aby uplatnil svoje právomoci a túto situáciu podrobil podrobnej analýze. 9. Dopravná situácia na Dlhých Dieloch je dlhodobo v zlom stave. Nehovoriac, že tranzity dopravných mechanizmov, zabezpečujúcich výstavbu tento stav rapídne zhoršia. Nie však iba v prípade dopravných kolapsov, ale aj v prípade znečistenia a hluku. Jednopruhové ulice sú provizórne, niektoré časti zo zámkovej dlažby sú už teraz v zlom stave. Prejazdy nákladných automobilov, tento stav rapídne zhoršia, nehovoriac o tom, že ranná doprava na Dlhých Dieloch, ktorá je už v súčasnosti hraničná bude kolabovať. V samotnom zámere sa píše, že uvedené križovatky zostanú bez rezervy v kapacite, čo bude mať dopad na vytváranie a predlžovanie časových strát vozidiel v radiaciach priestoroch križovatiek. Riešiť uvedené križovatkové uzly rozšírením o ďalšie radiace pruhy ne je možné z priestorových dôvodov. Z tohto dôvodu žiadam podrobne rozpracovať dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP029 a TP102, ako aj iné im prislúchajúce. Predkladaný zámer, ktorý okrem iného počíta aj s výstavbou hotela uvádza, že počet prejazdov na vjazde do objektu bude 736 za deň. Týmto žiadam o percentuálne vyjadrenie nárastu v porovnaní so súčasným stavom, kedy po tomto priestore prechádzajú len osobné automobily obyvateľov zo záhradníckej oblasti a zároveň o vysvetlenie, ako je vôbec možné, že sa s takýmto niečím môže počítať v priestore, v ktorom bol pôvodne zamýšľaný zámer realizovať tréningové ihrisko pre mládež. 10. Vzhľadom na uvedené okolnosti Vás žiadam o zaradenie medzi účastníkov konania v zmysle zákona o EIA, aby som sa mohla s pripomienkami zúčastniť aj v ďalších konaniach (územné konanie, územné plánovanie, stavebné konanie atď) Nakoľko podľa zákona 24 ods. 2 zákona č. 24/2006 môžu byť moje práva na priaznivé životné prostredie priamo dotknuté a to minimálne v rozsahu a v zmysle obsahu týchto pripomienok	Berie sa na vedomie. K zámeru bolo vydané záväzné stanovisko RUVZ č. HŽP/1263/2018. Požiadavky vyplývajúce z uvedeného stanoviska budú rešpektované. Berie sa na vedomie. Dopravné napojenie je spracované v projektovej dokumentácii pre územné konanie (výkres dopravná situácia). K zámeru bolo vydané stanovisko Ministerstva vnútra SR KRPZ Krajského dopravného inšpektorátu č. KRPZ-BA-KD13-1880-001/2017. Požiadavky vyplývajúce z uvedeného stanoviska budú rešpektované Zámer neuvažuje s výstavbou hotela. Navrhovateľ sa oboznámil s uvedenými pripomienkami a uvádza, že posúdenie okruhu účastníkov v jednotlivých povoľovacích konaniach je v kompetencii príslušného správneho orgánu, ktorý predmetné povoľovacie konanie vedie a ktorý vydáva rozhodnutie v povoľovacom konaní.
18.	Marián Danišovič		30.4.2018	1. Obyvatelia Dlhých Dielov neboli riadne upovedomení o podaní zámeru Mestskou časťou Karlova Ves, o predmetnom zámere sa dozvedeli „len náhodou“. 2. Dlhé Diely sú v súčasnej dobe nadmerne prehustené výstavbou, bez dostatočne vybavených parkovacích kapacít ako aj oddychových zón, na čo poukazuje aj územný plán Hlavného mesta SR Bratislavy z roku 2007 v znení zmien a doplnkov. Analýza navrhnutého investičného zámeru poukazuje na fakt, že maximálny index podlažných plôch je týmto zámerom prekročený. Navrhnutý investičný zámer, tak nie je v súlade s platným územným plánom Hlavného mesta SR Bratislavy , rok 2007, v znení zmien a doplnkov, keďže prekračuje maximálny index zastavaných plôch.	Zámer bol riadne zverejnený v zmysle platnej legislatívy K zámeru bolo vydané záväzné stanovisko MAGS OUIK 55890/16-3737240-390217 31780/17-7139

				3. Predmetné územie je posledným zeleným a pokojným miestom pre obyvateľov Dlhých Dielov nielen v jeho bezprostrednom , ale aj širšom okolí. Na parcele 3651/1 je detské ihrisko so stromami, ktoré je využívané rodinami s malými deťmi, či staršími ľuďmi na rekreáciu a oddych. 4. Napriek tomu, že zvyšné parcely plánovanej výstavby nie sú systematicky udržiavané, predmetná zelená plocha je využívaná rodinami s malými deťmi, ako aj mládežou, ktorá tu trávi voľný čas. Chaty a rodinné domy obyvateľov , ktorí tu žijú, sú určené na oddych a rekreáciu. Parcela 3651/446 sa podľa LV nachádza v CHKO. 5. Spoločenská hodnota drevín, ktoré sa na tomto území nachádzajú je vyčíslená na 162.788,02 EUR. Pre investora plánujúceho výstavbu je to možno zanedbateľná položka, avšak pre nás obyvateľov Dlhých Dielov zanedbateľná vec vôbec nie je. V prípade realizovania zámeru žiadame náhradnú výsadbu riešiť výlučne výsadbou vzrastlých stromov v danej lokalite. V okolí záujmového územia sa nachádza Chránená krajinná oblasť Malé Karpaty a chránený areál Sihoť. Nachádzajú sa tam aj chránené vtáčie územie Dunajské Luhy a územie európskeho významu Bratislavské luhy, ktoré patria do siete NATURA 2000. 6. Týmto Ďalej žiadam posúdiť statiku stavby a jej vplyv na príľahlé rodinné domy, (intenzita dopravy ťažkých nákladných automobilov pri výstavbe a pod.) nezávislým oponentským posudkom. 7. Okrem toho, že by proces výstavby ak aj samotné užívanie stavby po jej dokončení bolo maximálne nevhodným zásahom pre obyvateľov žijúcich v tejto zóne, nie je absolútne nadimenzované na predkladaný zámer, ani po stránke dopravnej. Toto územie je ohraničené len provizórnou komunikáciou, ktorá sprístupňuje záhradkársku lokalitu Dlhé Diely a zelenou plochou nadväzujúcou na Hlaváčikovú ulicu. Komunikácia v záhradkárskej oblasti nie je nadimenzovaná na takúto dopravnú obsluhu po dokončení stavby a už vôbec nie počas výstavby. 8. V samotnom zámere sa píše, že zvýšením dopravných nárokov v riešenom území po realizácii navrhovanej činnosti dôjde v dennej dobe k zvýšeniu dopravného hluku, pozdĺž ulice Dlhé Diely I..Z tohto dôvodu sa odvolávam aj na Úrad verejného zdravotníctva, aby uplatnil svoje právomoci a túto situáciu podrobil podrobnej analýze. 9. Dopravná situácia na Dlhých Dieloch je dlhodobo v zlom stave. Nehovoriac, že tranzity dopravných mechanizmov, zabezpečujúcich výstavbu tento stav rapídne zhoršia. Nie však iba v prípade dopravných kolapsov, ale aj v prípade znečistenia a hluku. Jednopruhové ulice sú provizórne, niektoré časti zo zámkovej dlažby sú už teraz v zlom stave. Prejazdy nákladných automobilov, tento stav rapídne zhoršia, nehovoriac o tom, že ranná doprava na Dlhých Dieloch, ktorá je už v súčasnosti hraničná bude kolabovať. V samotnom zámere sa píše, že uvedené križovatky zostanú bez rezervy v kapacite, čo bude mať dopad na vytváranie a predlžovanie časových strát vozidiel v radiách priestoroch križovatiek. Riešiť uvedené križovatkové uzly rozšírením o ďalšie	Detské ihrisko na parcele 3651/1 nebude zámerom nijako dotknuté. Súčasťou zámeru je aj úprava medziblokových priestorov novou výsadbou ako aj parkovými prvkami. Parcela 3651/446 nie je v CHKO. Jedná sa o mylnú informáciu. Pripomienka sa berie na vedomie. V prípade realizácie náhradnej výsadby budú zohľadnené požiadavky príslušného orgánu ochrany životného prostredia. Náhrady za výrub stromov budú riešené v rámci platnej legislatívy. Zámer nezasahuje do CHKO ani do chráneného areálu. Berie sa na vedomie. Geologické prieskumy nevyhnutné pre určenie spôsobu zakladania a výpočtu statiky ako aj samotný spôsob založenia stavby a statické posúdenie bude predmetom projektu pre stavebné povolenie v Ďalšom stupni projektovej dokumentácie. Zámer uvažuje s rekonštrukciou a rozšírením komunikácie Dlhé Diely I od km. 0,114 32 vo funkčnej triede C3 v kategórii MO 8/40 ako aj s rekonštrukciou a rozšírením komunikácie Iskerníkova po km 0,478 81 vo funkčnej triede C3 v kategórii MO 8/40 v zmysle výkresu „dopravná situácia“. Berie sa na vedomie. K zámeru bolo vydané záväzné stanovisko RUVZ č. HŽP/1263/2018. Požiadavky vyplývajúce z uvedeného stanoviska budú rešpektované. Berie sa na vedomie. Dopravné napojenie je spracované v projektovej dokumentácii pre územné konanie (výkres dopravná situácia). K zámeru bolo vydané stanovisko Ministerstva vnútra SR KRPZ Krajského dopravného inšpektorátu č. KRPZ-BA-KD13-1880-001/2017. Požiadavky vyplývajúce z uvedeného stanoviska budú rešpektované Zámer neuvažuje s výstavbou hotela.
--	--	--	--	--	--

				radiace pruhy ne je možné z priestorových dôvodov. Z tohto dôvodu žiadam podrobne rozpracovať dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP029 a TP102, ako aj iné im prislúchajúce. Predkladaný zámer, ktorý okrem iného počíta aj s výstavbou hotela uvádza, že počet prejazdov na vjazde do objektu bude 736 za deň. Týmto žiadam o percentuálne vyjadrenie nárastu v porovnaní so súčasným stavom, kedy po tomto priestore prechádzajú len osobné automobily obyvateľov zo záhradníckej oblasti a zároveň o vysvetlenie, ako je vôbec možné, že sa s takýmto niečím môže počítať v priestore, v ktorom bol pôvodne zamýšľaný zámer realizovať tréningové ihrisko pre mládež.	
			10.	Vzhľadom na uvedené okolnosti Vás žiadam o zaradenie medzi účastníkov konania v zmysle zákona o EIA, aby som sa mohla s pripomienkami zúčastniť aj v ďalších konaniach (územné konanie, územné plánovanie, stavebné konanie atď) Nakoľko podľa zákona 24 ods. 2 zákona č. 24/2006 môžu byť moje práva na priaznivé životné prostredie priamo dotknuté a to minimálne v rozsahu a v zmysle obsahu týchto pripomienok	Navrhovateľ sa oboznámil s uvedenými pripomienkami a uvádza, že posúdenie okruhu účastníkov v jednotlivých povoľovacích konaniach je v kompetencii príslušného správneho orgánu, ktorý predmetné povoľovacie konanie vedie a ktorý vydáva rozhodnutie v povoľovacom konaní.
19.	Ing. Mária Škvrndová		36.4.2018	1. Obyvatelia Dlhých Dielov neboli riadne upovedomení o podaní zámeru Mestskou časťou Karlova Ves, o predmetnom zámere sa dozvedeli „len náhodou“. 2. Dlhé Diely sú v súčasnej dobe nadmerne prehustené výstavbou, bez dostatočne vybavených parkovacích kapacít ako aj oddychových zón, na čo poukazuje aj územný plán Hlavného mesta SR Bratislavy z roku 2007 v znení zmien a doplnkov. Analýza navrhnutého investičného zámeru poukazuje na fakt, že maximálny index podlažných plôch je týmto zámerom prekročený. Navrhnutý investičný zámer, tak nie je v súlade s platným územným plánom Hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, keďže prekračuje maximálny index zastavaných plôch. 3. Predmetné územie je posledným zeleným a pokojným miestom pre obyvateľov Dlhých Dielov nielen v jeho bezprostrednom, ale aj širšom okolí. Na parcele 3651/1 je detské ihrisko so stromami, ktoré je využívané rodinami s malými deťmi, či staršími ľuďmi na rekreáciu a oddych. 4. Napriek tomu, že zvyšné parcely plánovanej výstavby nie sú systematicky udržiavané, predmetná zelená plocha je využívaná rodinami s malými deťmi, ako aj mládežou, ktorá tu trávi voľný čas. Chaty a rodinné domy obyvateľov, ktorí tu žijú, sú určené na oddych a rekreáciu. Parcela 3651/446 sa podľa LV nachádza v CHKO. 5. Spoločenská hodnota drevín, ktoré sa na tomto území nachádzajú je vyčíslená na 162.788,02 EUR. Pre investora plánujúceho výstavbu je to možno zanedbateľná položka, avšak pre nás obyvateľov Dlhých Dielov zanedbateľná vec vôbec nie je. V prípade realizovania zámeru žiadame náhradnú výsadbu riešiť výlučne výsadbou vzrastlých stromov v danej lokalite. V okolí záujmového územia sa nachádza Chránená krajinná oblasť Malé Karpaty a chránený areál Sihoť. Nachádzajú sa tam aj chránené vtáčie územie Dunajské	Zámer bol riadne zverejnený v zmysle platnej legislatívy K zámeru bolo vydané záväzné stanovisko MAGS OUIC 55890/16-3737240-390217 31780/17-7139 Detské ihrisko na parcele 3651/1 nebude zámerom nijako dotknuté. Súčasťou zámeru je aj úprava medziblokových priestorov novou výsadbou ako aj parkovými prvkami. Parcela 3651/446 nie je v CHKO. Jedná sa o mylnú informáciu. Pripomienka sa berie na vedomie. V prípade realizácie náhradnej výsadby budú zohľadnené požiadavky príslušného orgánu ochrany životného prostredia. Náhrady za výrub stromov budú riešené v rámci platnej legislatívy. Zámer nezasahuje do CHKO ani do chráneného areálu.

				Luhý a územie európskeho významu Bratislavské luhý, ktoré patria do siete NATURA 2000. 6. Týmto Ďalej žiadam posúdiť statiku stavby a jej vplyv na príľahlé rodinné domy, (intenzita dopravy ťažkých nákladných automobilov pri výstavbe a pod.) nezávislým oponentským posudkom. 7. Okrem toho, že by proces výstavby ak aj samotné užívanie stavby po jej dokončení bolo maximálne nevhodným zásahom pre obyvateľov žijúcich v tejto zóne, nie je absolútne nadimenzované na predkladaný zámer, ani po stránke dopravnej. Toto územie je ohraničené len provizórnou komunikáciou, ktorá sprístupňuje záhradkársku lokalitu Dlhé Diely a zelenou plochou nadväzujúcou na Hlaváčikovu ulicu. Komunikácia v záhradkárskej oblasti nie je nadimenzovaná na takúto dopravnú obsluhu po dokončení stavby a už vôbec nie počas výstavby. 8. V samotnom zámere sa píše, že zvýšením dopravných nárokov v riešenom území po realizácii navrhovanej činnosti dôjde v dennej dobe k zvýšeniu dopravného hluku, pozdĺž ulice Dlhé Diely I..Z tohto dôvodu sa odvolávam aj na Úrad verejného zdravotníctva, aby uplatnil svoje právomoci a túto situáciu podrobil podrobnej analýze. 9. Dopravná situácia na Dlhých Dieloch je dlhodobá v zlom stave. Nehovoriac, že tranzity dopravných mechanizmov, zabezpečujúcich výstavbu tento stav rapídne zhoršia. Nie však iba v prípade dopravných kolapsov, ale aj v prípade znečistenia a hluku. Jednopruhové ulice sú provizórne, niektoré časti zo zámkovej dlažby sú už teraz v zlom stave. Prejazdy nákladných automobilov, tento stav rapídne zhoršia, nehovoriac o tom, že ranná doprava na Dlhých Dieloch, ktorá je už v súčasnosti hraničná bude kolabovať. V samotnom zámere sa píše, že uvedené križovatky zostanú bez rezervy v kapacite, čo bude mať dopad na vytváranie a predlžovanie časových strát vozidiel v radiaciach priestoroch križovatiek. Riešiť uvedené križovatkové uzly rozšírením o ďalšie radiace pruhy ne je možné z priestorových dôvodov. Z tohto dôvodu žiadam podrobne rozpracovať dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP029 a TP102, ako aj iné im prislúchajúce. Predkladaný zámer, ktorý okrem iného počíta aj s výstavbou hotela uvádza, že počet prejazdov na vjazde do objektu bude 736 za deň. Týmto žiadam o percentuálne vyjadrenie nárastu v porovnaní so súčasným stavom, kedy po tomto priestore prechádzajú len osobné automobily obyvateľov zo záhradníckej oblasti a zároveň o vysvetlenie, ako je vôbec možné, že sa s takýmto niečím môže počítať v priestore, v ktorom bol pôvodne zamýšľaný zámer realizovať tréningové ihrisko pre mládež. 10. Vzhľadom na uvedené okolnosti Vás žiadam o zaradenie medzi účastníkov konania v zmysle zákona o EIA, aby som sa mohla s pripomienkami zúčastniť aj v ďalších konaniach (územné konanie, územné plánovanie, stavebné konanie atď) Nakoľko podľa zákona 24 ods. 2 zákona č. 24/2006 môžu byť moje práva na priaznivé životné prostredie priamo dotknuté a to minimálne v rozsahu	Berie sa na vedomie. Geologické prieskumy nevyhnutné pre určenie spôsobu zakladania a výpočtu statiky ako aj samotný spôsob založenia stavby a statické posúdenie bude predmetom projektu pre stavebné povolenie v Ďalšom stupni projektovej dokumentácie. Zámer uvažuje s rekonštrukciou a rozšírením komunikácie Dlhé Diely I od km. 0,114 32 vo funkčnej triede C3 v kategórii MO 8/40 ako aj s rekonštrukciou a rozšírením komunikácie Iskerníkova po km 0,478 81 vo funkčnej triede C3 v kategórii MO 8/40 v zmysle výkresu „dopravná situácia“. Berie sa na vedomie. K zámeru bolo vydané záväzné stanovisko RUVZ č. HŽP/1263/2018. Požiadavky vyplývajúce z uvedeného stanoviska budú rešpektované. Berie sa na vedomie. Dopravné napojenie je spracované v projektovej dokumentácii pre územné konanie (výkres dopravná situácia). K zámeru bolo vydané stanovisko Ministerstva vnútra SR KRPZ Krajského dopravného inšpektorátu č. KRPZ-BA-KD13-1880-001/2017. Požiadavky vyplývajúce z uvedeného stanoviska budú rešpektované Zámer neuvažuje s výstavbou hotela. Navrhovateľ sa oboznámil s uvedenými pripomienkami a uvádza, že posúdenie okruhu účastníkov v jednotlivých povoľovacích konaniach je v kompetencii príslušného správneho orgánu, ktorý predmetné povoľovacie konanie vedie a ktorý vydáva rozhodnutie v povoľovacom konaní.
--	--	--	--	---	--

					a v zmysle obsahu týchto pripomienok	
20.	Branislav Seman		30.4.2018	1. Obyvatelia Dlhých Dielov neboli riadne upovedomení o podaní zámeru Mestskou časťou Karlova Ves, o predmetnom zámere sa dozvedeli „len náhodou“. 2. Dlhé Diely sú v súčasnej dobe nadmerne prehustené výstavbou, bez dostatočne vybavených parkovacích kapacít ako aj oddychových zón, na čo poukazuje aj územný plán Hlavného mesta SR Bratislavy z roku 2007 v znení zmien a doplnkov. Analýza navrhnutého investičného zámeru poukazuje na fakt, že maximálny index podlažných plôch je týmto zámerom prekročený. Navrhnutý investičný zámer, tak nie je v súlade s platným územným plánom Hlavného mesta SR Bratislavy , rok 2007, v znení zmien a doplnkov, keďže prekračuje maximálny index zastavaných plôch. 3. Predmetné územie je posledným zeleným a pokojným miestom pre obyvateľov Dlhých Dielov nielen v jeho bezprostrednom , ale aj širšom okolí. Na parcele 3651/1 je detské ihrisko so stromami, ktoré je využívané rodinami s malými deťmi, či staršími ľuďmi na rekreáciu a oddych. 4. Napriek tomu, že zvyšné parcely plánovanej výstavby nie sú systematicky udržiavané, predmetná zelená plocha je využívaná rodinami s malými deťmi, ako aj mládežou, ktorá tu trávi voľný čas. Chaty a rodinné domy obyvateľov , ktorí tu žijú, sú určené na oddych a rekreáciu. Parcela 3651/446 sa podľa LV nachádza v CHKO. 5. Spoločenská hodnota drevín, ktoré sa na tomto území nachádzajú je vyčíslená na 162.788,02 EUR. Pre investora plánujúceho výstavbu je to možno zanedbateľná položka, avšak pre nás obyvateľov Dlhých Dielov zanedbateľná vec vôbec nie je. V prípade realizovania zámeru žiadame náhradnú výsadbu riešiť výlučne výsadbou vzrastlých stromov v danej lokalite. V okolí záujmového územia sa nachádza Chránená krajinná oblasť Malé Karpaty a chránený areál Sihoť. Nachádzajú sa tam aj chránené vtáčie územie Dunajské Luhy a územie európskeho významu Bratislavské luhy, ktoré patria do siete NATURA 2000. 6. Týmto Ďalej žiadam posúdiť statiku stavby a jej vplyv na príslahlé rodinné domy, (intenzita dopravy ťažkých nákladných automobilov pri výstavbe a pod.) nezávislým odborným posudkom. 7. Okrem toho, že by proces výstavby ak aj samotné užívanie stavby po jej dokončení bolo maximálne nevhodným zásahom pre obyvateľov žijúcich v tejto zóne, nie je absolútne nadimenzované na predkladaný zámer, ani po stránke	Zámer bol riadne zverejnený v zmysle platnej legislatívy K zámeru bolo vydané záväzné stanovisko MAGS OUIK 55890/16-3737240-390217 31780/17-7139 Detské ihrisko na parcele 3651/1 nebude zámerom nijako dotknuté. Súčasťou zámeru je aj úprava medziblokových priestorov novou výsadbou ako aj parkovými prvkami. Parcela 3651/446 nie je v CHKO. Jedná sa o mylnú informáciu. Pripomienka sa berie na vedomie. V prípade realizácie náhradnej výsadby budú zohľadnené požiadavky príslušného orgánu ochrany životného prostredia. Náhrady za výrub stromov budú riešené v rámci platnej legislatívy. Zámer nezasahuje do CHKO ani do chráneného areálu. Berie sa na vedomie. Geologické prieskumy nevyhnutné pre určenie spôsobu zakladania a výpočtu statiky ako aj samotný spôsob založenia stavby a statické posúdenie bude predmetom projektu pre stavebné povolenie v Ďalšom stupni projektovej dokumentácie. Zámer uvažuje s rekonštrukciou a rozšírením komunikácie Dlhé Diely I od km. 0,114 32 vo funkčnej triede C3 v kategórii MO 8/40 ako aj s rekonštrukciou a rozšírením komunikácie Iskerníkova po km 0,478 81 vo funkčnej triede C3 v kategórii MO 8/40 v zmysle výkresu „dopravná situácia“.	

				8. V samotnom zámere sa píše, že zvýšením dopravných nárokov v riešenom území po realizácii navrhovanej činnosti dôjde v dennej dobe k zvýšeniu dopravného hluku, pozdĺž ulice Dlhé Diely I..Z tohto dôvodu sa odvolávam aj na Úrad verejného zdravotníctva, aby uplatnil svoje právomoci a túto situáciu podrobil podrobnej analýze. 9. Dopravná situácia na Dlhých Dieloch je dlhodobá v zlom stave. Nehovoriac, že tranzity dopravných mechanizmov, zabezpečujúcich výstavbu tento stav rapídne zhoršia. Nie však iba v prípade dopravných kolapsov, ale aj v prípade znečistenia a hluku. Jednopruhové ulice sú provizórne, niektoré časti zo zámkovej dlažby sú už teraz v zlom stave. Prejazdy nákladných automobilov, tento stav rapídne zhoršia, nehovoriac o tom, že ranná doprava na Dlhých Dieloch, ktorá je už v súčasnosti hraničná bude kolabovať. V samotnom zámere sa píše, že uvedené križovatky zostanú bez rezervy v kapacite, čo bude mať dopad na vytváranie a predlžovanie časových strát vozidiel v radiaciach priestoroch križovatiek. Riešiť uvedené križovatkové uzly rozšírením o ďalšie radiace pruhy ne je možné z priestorových dôvodov. Z tohto dôvodu žiadam podrobne rozpracovať dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP029 a TP102, ako aj iné im prislúchajúce. Predkladaný zámer, ktorý okrem iného počíta aj s výstavbou hotela uvádza, že počet prejazdov na vjazde do objektu bude 736 za deň. Týmto žiadam o percentuálne vyjadrenie nárastu v porovnaní so súčasným stavom, kedy po tomto priestore prechádzajú len osobné automobily obyvateľov zo záhradníckej oblasti a zároveň o vysvetlenie, ako je vôbec možné, že sa s takýmto niečím môže počítať v priestore, v ktorom bol pôvodne zamýšľaný zámer realizovať tréningové ihrisko pre mládež. 10. Vzhľadom na uvedené okolnosti Vás žiadam o zaradenie medzi účastníkov konania v zmysle zákona o EIA, aby som sa mohla s pripomienkami zúčastniť aj v ďalších konaniach (územné konanie, územné plánovanie, stavebné konanie atď) Nakoľko podľa zákona 24 ods. 2 zákona č. 24/2006 môžu byť moje práva na priaznivé životné prostredie priamo dotknuté a to minimálne v rozsahu a v zmysle obsahu týchto pripomienok	Berie sa na vedomie. K zámeru bolo vydané záväzné stanovisko RUVZ č. HŽP/1263/2018. Požiadavky vyplývajúce z uvedeného stanoviska budú rešpektované. Berie sa na vedomie. Dopravné napojenie je spracované v projektovej dokumentácii pre územné konanie (výkres dopravná situácia). K zámeru bolo vydané stanovisko Ministerstva vnútra SR KRPZ Krajského dopravného inšpektorátu č. KRPZ-BA-KD13-1880-001/2017. Požiadavky vyplývajúce z uvedeného stanoviska budú rešpektované Zámer neuvažuje s výstavbou hotela. Navrhovateľ sa oboznámil s uvedenými pripomienkami a uvádza, že posúdenie okruhu účastníkov v jednotlivých povoľovacích konaniach je v kompetencii príslušného správneho orgánu, ktorý predmetné povoľovacie konanie vedie a ktorý vydáva rozhodnutie v povoľovacom konaní.
21.	Viera Kostrejšová		30.4.2018	1. Obyvatelia Dlhých Dielov neboli riadne upovedomení o podaní zámeru Mestskou časťou Karlova Ves, o predmetnom zámere sa dozvedeli „len náhodou“. 2. Dlhé Diely sú v súčasnej dobe nadmerne prehustené výstavbou, bez dostatočne vybavených parkovacích kapacít ako aj oddychových zón, na čo poukazuje aj územný plán Hlavného mesta SR Bratislavy z roku 2007 v znení zmien a doplnkov. Analýza navrhnutého investičného zámeru poukazuje na fakt, že maximálny index podlažných plôch je týmto zámerom prekročený. Navrhnutý	Zámer bol riadne zverejnený v zmysle platnej legislatívy K zámeru bolo vydané záväzné stanovisko MAGS OUIČ 55890/16-3737240-390217 31780/17-7139

				investičný zámer, tak nie je v súlade s platným územným plánom Hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, keďže prekračuje maximálny index zastavaných plôch.	
				3. Predmetné územie je posledným zeleným a pokojným miestom pre obyvateľov Dlhých Dielov nielen v jeho bezprostrednom, ale aj širšom okolí. Na parcele 3651/1 je detské ihrisko so stromami, ktoré je využívané rodinami s malými deťmi, či staršími ľuďmi na rekreáciu a oddych.	Detské ihrisko na parcele 3651/1 nebude zámerom nijako dotknuté.
				4. Napriek tomu, že zvyšné parcely plánovanej výstavby nie sú systematicky udržiavané, predmetná zelená plocha je využívaná rodinami s malými deťmi, ako aj mládežou, ktorá tu trávi voľný čas. Chaty a rodinné domy obyvateľov, ktorí tu žijú, sú určené na oddych a rekreáciu. Parcela 3651/446 sa podľa LV nachádza v CHKO.	Súčasťou zámeru je aj úprava medziblokových priestorov novou výsadbou ako aj parkovými prvkami. Parcela 3651/446 nie je v CHKO. Jedná sa o mylnú informáciu.
				5. Spoločenská hodnota drevín, ktoré sa na tomto území nachádzajú je vyčíslená na 162.788,02 EUR. Pre investora plánujúceho výstavbu je to možno zanedbateľná položka, avšak pre nás obyvateľov Dlhých Dielov zanedbateľná vec vôbec nie je. V prípade realizovania zámeru žiadame náhradnú výsadbou riešiť výlučne výsadbou vzrastlých stromov v danej lokalite. V okolí záujmového územia sa nachádza Chránená krajinná oblasť Malé Karpaty a chránený areál Sihoť. Nachádzajú sa tam aj chránené vtáčie územie Dunajské Luhy a územie európskeho významu Bratislavské luhy, ktoré patria do siete NATURA 2000.	Pripomienka sa berie na vedomie. V prípade realizácie náhradnej výsadby budú zohľadnené požiadavky príslušného orgánu ochrany životného prostredia. Náhrady za výrub stromov budú riešené v rámci platnej legislatívy. Zámer nezasahuje do CHKO ani do chráneného areálu.
				6. Týmto ďalej žiadam posúdiť statiku stavby a jej vplyv na príslušné rodinné domy, (intenzita dopravy ťažkých nákladných automobilov pri výstavbe a pod.) nezávislým odborným posudkom.	Berie sa na vedomie. Geologické prieskumy nevyhnutné pre určenie spôsobu zakladania a výpočtu statiky ako aj samotný spôsob založenia stavby a statické posúdenie bude predmetom projektu pre stavebné povolenie v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.
				7. Okrem toho, že by proces výstavby ak aj samotné užívanie stavby po jej dokončení bolo maximálne nevhodným zásahom pre obyvateľov žijúcich v tejto zóne, nie je absolútne nadimenzované na predkladaný zámer, ani po stránke dopravnej. Toto územie je ohraničené len provizórnou komunikáciou, ktorá sprístupňuje záhradkársku lokalitu Dlhé Diely a zelenou plochou nadväzujúcou na Hlaváčikovú ulicu. Komunikácia v záhradkárskej oblasti nie je nadimenzovaná na takúto dopravnú obsluhu po dokončení stavby a už vôbec nie počas výstavby.	Zámer uvažuje s rekonštrukciou a rozšírením komunikácie Dlhé Diely I od km. 0,114 32 vo funkčnej triede C3 v kategórii MO 8/40 ako aj s rekonštrukciou a rozšírením komunikácie Iskerníkova po km 0,478 81 vo funkčnej triede C3 v kategórii MO 8/40 v zmysle výkresu „dopravná situácia“.
				8. V samotnom zámere sa píše, že zvýšením dopravných nárokov v riešenom území po realizácii navrhovanej činnosti dôjde v dennej dobe k zvýšeniu dopravného hluku, pozdĺž ulice Dlhé Diely I..Z tohto dôvodu sa odvolávam aj na Úrad verejného zdravotníctva, aby uplatnil svoje právomoci a túto situáciu podrobil podrobnej analýze.	Berie sa na vedomie. K zámeru bolo vydané záväzné stanovisko RUVZ č. HŽP/1263/2018. Požiadavky vyplývajúce z uvedeného stanoviska budú rešpektované.
				9. Dopravná situácia na Dlhých Dieloch je dlhodobo v zlom stave. Nehovoriac, že tranzity dopravných mechanizmov, zabezpečujúcich výstavbu tento stav rapidne zhoršia. Nie však iba v prípade dopravných kolapsov, ale aj v prípade znečistenia a hluku. Jednopruhové ulice sú provizórne, niektoré časti zo zámkovej dlažby sú už teraz v zlom stave. Prejazdy nákladných automobilov, tento stav rapidne zhoršia, nehovoriac o tom, že ranná doprava na Dlhých	Berie sa na vedomie. Dopravné napojenie je spracované v projektovej dokumentácii pre územné konanie (výkres dopravná situácia). K zámeru bolo vydané stanovisko Ministerstva vnútra SR KRPZ Krajského dopravného inšpektorátu č. KRPZ-BA-KD13-1880-001/2017. Požiadavky vyplývajúce z uvedeného stanoviska budú rešpektované Zámer neuvažuje s výstavbou hotela.

				Dieloch, ktorá je už v súčasnosti hraničná bude kolabovať. V samotnom zámere sa píše, že uvedené križovatky zostanú bez rezervy v kapacite, čo bude mať dopad na vytváranie a predlžovanie časových strát vozidiel v radiaciach priestoroch križovatiek. Riešiť uvedené križovatkové uzly rozšírením o ďalšie radiace pruhy ne je možné z priestorových dôvodov. Z tohto dôvodu žiadam podrobne rozpracovať dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP029 a TP102, ako aj iné im prislúchajúce. Predkladaný zámer, ktorý okrem iného počíta aj s výstavbou hotela uvádza, že počet prejazdov na vjazde do objektu bude 736 za deň. Týmto žiadam o percentuálne vyjadrenie nárastu v porovnaní so súčasným stavom, kedy po tomto priestore prechádzajú len osobné automobily obyvateľov zo záhradníckej oblasti a zároveň o vysvetlenie, ako je vôbec možné, že sa s takýmto niečím môže počítať v priestore, v ktorom bol pôvodne zamýšľaný zámer realizovať tréningové ihrisko pre mládež.	
			10	Vzhľadom na uvedené okolnosti Vás žiadam o zaradenie medzi účastníkov konania v zmysle zákona o EIA, aby som sa mohla s pripomienkami zúčastniť aj v ďalších konaniach (územné konanie, územné plánovanie, stavebné konanie atď) Nakoľko podľa zákona 24 ods. 2 zákona č. 24/2006 môžu byť moje práva na priaznivé životné prostredie priamo dotknuté a to minimálne v rozsahu a v zmysle obsahu týchto pripomienok	Navrhovateľ sa oboznámil s uvedenými pripomienkami a uvádza, že posúdenie okruhu účastníkov v jednotlivých povoľovacích konaniach je v kompetencii príslušného správneho orgánu, ktorý predmetné povoľovacie konanie vedie a ktorý vydáva rozhodnutie v povoľovacom konaní.
22.	Nataša Stankoviánksa		30.4.2018	1. Obyvatelia Dlhých Dielov neboli riadne upovedomení o podaní zámeru Mestskou časťou Karlova Ves, o predmetnom zámere sa dozvedeli „len náhodou“. 2. Dlhé Diely sú v súčasnej dobe nadmerne prehustené výstavbou, bez dostatočne vybavených parkovacích kapacít ako aj oddychových zón, na čo poukazuje aj územný plán Hlavného mesta SR Bratislavy z roku 2007 v znení zmien a doplnkov. Analýza navrhnutého investičného zámeru poukazuje na fakt, že maximálny index podlažných plôch je týmto zámerom prekročený. Navrhnutý investičný zámer, tak nie je v súlade s platným územným plánom Hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, keďže prekračuje maximálny index zastavaných plôch. 3. Predmetné územie je posledným zeleným a pokojným miestom pre obyvateľov Dlhých Dielov nielen v jeho bezprostrednom, ale aj širšom okolí. Na parcele 3651/1 je detské ihrisko so stromami, ktoré je využívané rodinami s malými deťmi, či staršími ľuďmi na rekreáciu a oddych. 4. Napriek tomu, že zvyšné parcely plánovanej výstavby nie sú systematicky udržiavané, predmetná zelená plocha je využívaná rodinami s malými deťmi, ako aj mládežou, ktorá tu trávi voľný čas. Chaty a rodinné domy obyvateľov, ktorí tu žijú, sú určené na oddych a rekreáciu. Parcela 3651/446 sa podľa LV nachádza v CHKO. 5. Spoločenská hodnota drevín, ktoré sa na tomto území nachádzajú je vyčíslená na 162.788,02 EUR. Pre investora plánujúceho výstavbu je to možno zanedbateľná položka, avšak pre nás obyvateľov Dlhých Dielov zanedbateľná	Zámer bol riadne zverejnený v zmysle platnej legislatívy K zámeru bolo vydané záväzné stanovisko MAGS OUIK 55890/16-3737240-390217 31780/17-7139 Detské ihrisko na parcele 3651/1 nebude zámerom nijako dotknuté. Súčasťou zámeru je aj úprava medziblokových priestorov novou výsadbou ako aj parkovými prvkami. Parcela 3651/446 nie je v CHKO. Jedná sa o mylnú informáciu. Pripomienka sa berie na vedomie. V prípade realizácie náhradnej výsadby budú zohľadnené požiadavky príslušného orgánu ochrany životného prostredia. Náhrady za výrub stromov budú riešené v rámci platnej legislatívy.

				vec vôbec nie je. V prípade realizovania zámeru žiadame náhradnú výsadbu riešiť výlučne výsadbou vzrastlých stromov v danej lokalite. V okolí záujmového územia sa nachádza Chránená krajinná oblasť Malé Karpaty a chránený areál Sihoť. Nachádzajú sa tam aj chránené vtáčie územie Dunajské Luhy a územie európskeho významu Bratislavské luhy, ktoré patria do siete NATURA 2000. 6. Týmto Ďalej žiadam posúdiť statiku stavby a jej vplyv na príslušné rodinné domy, (intenzita dopravy ťažkých nákladných automobilov pri výstavbe a pod.) nezávislým oponentským posudkom. 7. Okrem toho, že by proces výstavby ak aj samotné užívanie stavby po jej dokončení bolo maximálne nevhodným zásahom pre obyvateľov žijúcich v tejto zóne, nie je absolútne nadimenzované na predkladaný zámer, ani po stránke dopravnej. Toto územie je ohraničené len provizórnou komunikáciou, ktorá sprístupňuje záhradkársku lokalitu Dlhé Diely a zelenou plochou nadväzujúcou na Hlaváčikovu ulicu. Komunikácia v záhradkárskej oblasti nie je nadimenzovaná na takúto dopravnú obsluhu po dokončení stavby a už vôbec nie počas výstavby. 8. V samotnom zámere sa píše, že zvýšením dopravných nárokov v riešenom území po realizácii navrhovanej činnosti dôjde v dennej dobe k zvýšeniu dopravného hluku, pozdĺž ulice Dlhé Diely I..Z tohto dôvodu sa odvolávam aj na Úrad verejného zdravotníctva, aby uplatnil svoje právomoci a túto situáciu podrobil podrobnej analýze. 9. Dopravná situácia na Dlhých Dieloch je dlhodobá v zlom stave. Nehovoriac, že tranzity dopravných mechanizmov, zabezpečujúcich výstavbu tento stav rapídne zhoršia. Nie však iba v prípade dopravných kolapsov, ale aj v prípade znečistenia a hluku. Jednopruhové ulice sú provizórne, niektoré časti zo zámkovej dlažby sú už teraz v zlom stave. Prejazdy nákladných automobilov, tento stav rapídne zhoršia, nehovoriac o tom, že ranná doprava na Dlhých Dieloch, ktorá je už v súčasnosti hraničná bude kolabovať. V samotnom zámere sa píše, že uvedené križovatky zostanú bez rezervy v kapacite, čo bude mať dopad na vytváranie a predlžovanie časových strát vozidiel v radiaciach priestoroch križovatiek. Riešiť uvedené križovatkové uzly rozšírením o ďalšie radiace pruhy ne je možné z priestorových dôvodov. Z tohto dôvodu žiadam podrobne rozpracovať dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP029 a TP102, ako aj iné im prislúchajúce. Predkladaný zámer, ktorý okrem iného počíta aj s výstavbou hotela uvádza, že počet prejazdov na vjazde do objektu bude 736 za deň. Týmto žiadam o percentuálne vyjadrenie nárastu v porovnaní so súčasným stavom, kedy po tomto priestore prechádzajú len osobné automobily obyvateľov zo záhradníckej oblasti a zároveň o vysvetlenie, ako je vôbec možné, že sa s takýmto niečím môže počítať v priestore, v ktorom bol pôvodne zamýšľaný zámer realizovať tréningové ihrisko pre mládež. 10. Vzhľadom na uvedené okolnosti Vás žiadam o zaradenie medzi účastníkov konania v zmysle zákona o EIA, aby som sa mohla s pripomienkami zúčastniť aj v ďalších konaniach (územné konanie, územné plánovanie, stavebné konanie	Zámer nezasahuje do CHKO ani do chráneného areálu. Berie sa na vedomie. Geologické prieskumy nevyhnutné pre určenie spôsobu zakladania a výpočtu statiky ako aj samotný spôsob založenia stavby a statické posúdenie bude predmetom projektu pre stavebné povolenie v Ďalšom stupni projektovej dokumentácie. Zámer uvažuje s rekonštrukciou a rozšírením komunikácie Dlhé Diely I od km. 0,114 32 vo funkčnej triede C3 v kategórii MO 8/40 ako aj s rekonštrukciou a rozšírením komunikácie Iskerníkova po km 0,478 81 vo funkčnej triede C3 v kategórii MO 8/40 v zmysle výkresu „dopravná situácia“. Berie sa na vedomie. K zámeru bolo vydané záväzné stanovisko RUVZ č. HŽP/1263/2018. Požiadavky vyplývajúce z uvedeného stanoviska budú rešpektované. Berie sa na vedomie. Dopravné napojenie je spracované v projektovej dokumentácii pre územné konanie (výkres dopravná situácia). K zámeru bolo vydané stanovisko Ministerstva vnútra SR KRPZ Krajského dopravného inšpektorátu č. KRPZ-BA-KD13-1880-001/2017. Požiadavky vyplývajúce z uvedeného stanoviska budú rešpektované Zámer neuvažuje s výstavbou hotela. Navrhovateľ sa oboznámil s uvedenými pripomienkami a uvádza, že posúdenie okruhu účastníkov v jednotlivých povoľovacích konaniach je v kompetencii príslušného správneho orgánu, ktorý predmetné povoľovacie konanie vedie a ktorý vydáva rozhodnutie v povoľovacom konaní.
--	--	--	--	--	---

					atď) Nakoľko podľa zákona 24 ods. 2 zákona č. 24/2006 môžu byť moje práva na priaznivé životné prostredie priamo dotknuté a to minimálne v rozsahu a v zmysle obsahu týchto pripomienok	
23.	Ing. Kristína Rovňáková		30.4.2018	1. Obyvatelia Dlhých Dielov neboli riadne upovedomení o podaní zámeru Mestskou časťou Karlova Ves, o predmetnom zámere sa dozvedeli „len náhodou“. 2. Dlhé Diely sú v súčasnej dobe nadmerne prehustené výstavbou, bez dostatočne vybavených parkovacích kapacít ako aj oddychových zón, na čo poukazuje aj územný plán Hlavného mesta SR Bratislavy z roku 2007 v znení zmien a doplnkov. Analýza navrhnutého investičného zámeru poukazuje na fakt, že maximálny index podlažných plôch je týmto zámerom prekročený. Navrhnutý investičný zámer, tak nie je v súlade s platným územným plánom Hlavného mesta SR Bratislavy , rok 2007, v znení zmien a doplnkov, keďže prekračuje maximálny index zastavaných plôch. 3. Predmetné územie je posledným zeleným a pokojným miestom pre obyvateľov Dlhých Dielov nielen v jeho bezprostrednom , ale aj širšom okolí. Na parcele 3651/1 je detské ihrisko so stromami, ktoré je využívané rodinami s malými deťmi, či staršími ľuďmi na rekreáciu a oddych. 4. Napriek tomu, že zvyšné parcely plánovanej výstavby nie sú systematicky udržiavané, predmetná zelená plocha je využívaná rodinami s malými deťmi, ako aj mládežou, ktorá tu trávi voľný čas. Chaty a rodinné domy obyvateľov , ktorí tu žijú, sú určené na oddych a rekreáciu. Parcela 3651/446 sa podľa LV nachádza v CHKO. 5. Spoločenská hodnota drevín, ktoré sa na tomto území nachádzajú je vyčíslená na 162.788,02 EUR. Pre investora plánujúceho výstavbu je to možno zanedbateľná položka, avšak pre nás obyvateľov Dlhých Dielov zanedbateľná vec vôbec nie je. V prípade realizovania zámeru žiadame náhradnú výsadbu riešiť výlučne výsadbou vzrastlých stromov v danej lokalite. V okolí záujmového územia sa nachádza Chránená krajinná oblasť Malé Karpaty a chránený areál Sihoť. Nachádzajú sa tam aj chránené vtáčie územie Dunajské Luhý a územie európskeho významu Bratislavské luhý, ktoré patria do siete NATURA 2000. 6. Týmto ďalej žiadam posúdiť statiku stavby a jej vplyv na príslušné rodinné domy, (intenzita dopravy ťažkých nákladných automobilov pri výstavbe a pod.) nezávislým odborným posudkom. 7. Okrem toho, že by proces výstavby ak aj samotné užívanie stavby po jej dokončení bolo maximálne nevhodným zásahom pre obyvateľov žijúcich v tejto zóne, nie je absolútne nadimenzované na predkladaný zámer, ani po stránke	Zámer bol riadne zverejnený v zmysle platnej legislatívy K zámeru bolo vydané záväzné stanovisko MAGS OUIK 55890/16-3737240-390217 31780/17-7139 Detské ihrisko na parcele 3651/1 nebude zámerom nijako dotknuté. Súčasťou zámeru je aj úprava medziblokových priestorov novou výsadbou ako aj parkovými prvkami. Parcela 3651/446 nie je v CHKO. Jedná sa o mylnú informáciu. Pripomienka sa berie na vedomie. V prípade realizácie náhradnej výsadby budú zohľadnené požiadavky príslušného orgánu ochrany životného prostredia. Náhrady za výrub stromov budú riešené v rámci platnej legislatívy. Zámer nezasahuje do CHKO ani do chráneného areálu. Berie sa na vedomie. Geologické prieskumy nevyhnutné pre určenie spôsobu zakladania a výpočtu statiky ako aj samotný spôsob založenia stavby a statické posúdenie bude predmetom projektu pre stavebné povolenie v ďalšom stupni projektovej dokumentácie. Zámer uvažuje s rekonštrukciou a rozšírením komunikácie Dlhé Diely I od km. 0,114 32 vo funkčnej triede C3 v kategórii MO 8/40 ako aj s rekonštrukciou a rozšírením komunikácie Iskerníkova po km 0,478 81 vo funkčnej triede C3 v kategórii MO 8/40 v zmysle výkresu „dopravná situácia“.	

				dopravnej. Toto územie je ohraničené len provizórnou komunikáciou, ktorá sprístupňuje záhradkársku lokalitu Dlhé Diely a zelenou plochou nadväzujúcou na Hlaváčikovú ulicu. Komunikácia v záhradkárskej oblasti nie je nadimenzovaná na takúto dopravnú obsluhu po dokončení stavby a už vôbec nie počas výstavby. 8. V samotnom zámere sa píše, že zvýšením dopravných nárokov v riešenom území po realizácii navrhovanej činnosti dôjde v dennej dobe k zvýšeniu dopravného hluku, pozdĺž ulice Dlhé Diely I..Z tohto dôvodu sa odvolávam aj na Úrad verejného zdravotníctva, aby uplatnil svoje právomoci a túto situáciu podrobil podrobnej analýze. 9. Dopravná situácia na Dlhých Dieloch je dlhodobá v zlom stave. Nehovoriac, že tranzity dopravných mechanizmov, zabezpečujúcich výstavbu tento stav rapídne zhoršia. Nie však iba v prípade dopravných kolapsov, ale aj v prípade znečistenia a hluku. Jednopruhové ulice sú provizórne, niektoré časti zo zámkovej dlažby sú už teraz v zlom stave. Prejazdy nákladných automobilov, tento stav rapídne zhoršia, nehovoriac o tom, že ranná doprava na Dlhých Dieloch, ktorá je už v súčasnosti hraničná bude kolabovať. V samotnom zámere sa píše, že uvedené križovatky zostanú bez rezervy v kapacite, čo bude mať dopad na vytváranie a predlžovanie časových strát vozidiel v radiaciach priestoroch križovatiek. Riešiť uvedené križovatkové uzly rozšírením o ďalšie radiace pruhy ne je možné z priestorových dôvodov. Z tohto dôvodu žiadam podrobne rozpracovať dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP029 a TP102, ako aj iné im prislúchajúce. Predkladaný zámer, ktorý okrem iného počíta aj s výstavbou hotela uvádza, že počet prejazdov na vjazde do objektu bude 736 za deň. Týmto žiadam o percentuálne vyjadrenie nárastu v porovnaní so súčasným stavom, kedy po tomto priestore prechádzajú len osobné automobily obyvateľov zo záhradníckej oblasti a zároveň o vysvetlenie, ako je vôbec možné, že sa s takýmto niečím môže počítať v priestore, v ktorom bol pôvodne zamýšľaný zámer realizovať tréningové ihrisko pre mládež. 10. Vzhľadom na uvedené okolnosti Vás žiadam o zaradenie medzi účastníkov konania v zmysle zákona o EIA, aby som sa mohla s pripomienkami zúčastniť aj v ďalších konaniach (územné konanie, územné plánovanie, stavebné konanie atď) Nakoľko podľa zákona 24 ods. 2 zákona č. 24/2006 môžu byť moje práva na priaznivé životné prostredie priamo dotknuté a to minimálne v rozsahu a v zmysle obsahu týchto pripomienok	Berie sa na vedomie. K zámeru bolo vydané záväzné stanovisko RUVZ č. HŽP/1263/2018. Požiadavky vyplývajúce z uvedeného stanoviska budú rešpektované. Berie sa na vedomie. Dopravné napojenie je spracované v projektovej dokumentácii pre územné konanie (výkres dopravná situácia). K zámeru bolo vydané stanovisko Ministerstva vnútra SR KRPZ Krajského dopravného inšpektorátu č. KRPZ-BA-KD13-1880-001/2017. Požiadavky vyplývajúce z uvedeného stanoviska budú rešpektované Zámer neuvažuje s výstavbou hotela. Navrhovateľ sa oboznámil s uvedenými pripomienkami a uvádza, že posúdenie okruhu účastníkov v jednotlivých povoľovacích konaniach je v kompetencii príslušného správneho orgánu, ktorý predmetné povoľovacie konanie vedie a ktorý vydáva rozhodnutie v povoľovacom konaní.
24.	Eva Solomonova		30.4.2018	1. Obyvatelia Dlhých Dielov neboli riadne upovedomení o podaní zámeru Mestskou časťou Karlova Ves, o predmetnom zámere sa dozvedeli „len náhodou“. 2. Dlhé Diely sú v súčasnej dobe nadmerne prehustené výstavbou, bez dostatočne vybavených parkovacích kapacít ako aj oddychových zón, na čo poukazuje aj územný plán Hlavného mesta SR Bratislavy z roku 2007 v znení zmien a doplnkov. Analýza navrhnutého investičného zámeru poukazuje na fakt, že maximálny index podlažných plôch je týmto zámerom prekročený. Navrhnutý	Zámer bol riadne zverejnený v zmysle platnej legislatívy K zámeru bolo vydané záväzné stanovisko MAGS OUIČ 55890/16-3737240-390217 31780/17-7139

				investičný zámer, tak nie je v súlade s platným územným plánom Hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, keďže prekračuje maximálny index zastavaných plôch.	
				3. Predmetné územie je posledným zeleným a pokojným miestom pre obyvateľov Dlhých Dielov nielen v jeho bezprostrednom, ale aj širšom okolí. Na parcele 3651/1 je detské ihrisko so stromami, ktoré je využívané rodinami s malými deťmi, či staršími ľuďmi na rekreáciu a oddych.	Detské ihrisko na parcele 3651/1 nebude zámerom nijako dotknuté.
				4. Napriek tomu, že zvyšné parcely plánovanej výstavby nie sú systematicky udržiavané, predmetná zelená plocha je využívaná rodinami s malými deťmi, ako aj mládežou, ktorá tu trávi voľný čas. Chaty a rodinné domy obyvateľov, ktorí tu žijú, sú určené na oddych a rekreáciu. Parcela 3651/446 sa podľa LV nachádza v CHKO.	Súčasťou zámeru je aj úprava medziblokových priestorov novou výsadbou ako aj parkovými prvkami. Parcela 3651/446 nie je v CHKO. Jedná sa o mylnú informáciu.
				5. Spoločenská hodnota drevín, ktoré sa na tomto území nachádzajú je vyčíslená na 162.788,02 EUR. Pre investora plánujúceho výstavbu je to možno zanedbateľná položka, avšak pre nás obyvateľov Dlhých Dielov zanedbateľná vec vôbec nie je. V prípade realizovania zámeru žiadame náhradnú výsadbou riešiť výlučne výsadbou vzrastlých stromov v danej lokalite. V okolí záujmového územia sa nachádza Chránená krajinná oblasť Malé Karpaty a chránený areál Sihoť. Nachádzajú sa tam aj chránené vtáčie územie Dunajské Luhy a územie európskeho významu Bratislavské luhy, ktoré patria do siete NATURA 2000.	Pripomienka sa berie na vedomie. V prípade realizácie náhradnej výsadby budú zohľadnené požiadavky príslušného orgánu ochrany životného prostredia. Náhrady za výrub stromov budú riešené v rámci platnej legislatívy. Zámer nezasahuje do CHKO ani do chráneného areálu.
				6. Týmto ďalej žiadam posúdiť statiku stavby a jej vplyv na príľahlé rodinné domy, (intenzita dopravy ťažkých nákladných automobilov pri výstavbe a pod.) nezávislým odborným posudkom.	Berie sa na vedomie. Geologické prieskumy nevyhnutné pre určenie spôsobu zakladania a výpočtu statiky ako aj samotný spôsob založenia stavby a statické posúdenie bude predmetom projektu pre stavebné povolenie v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.
				7. Okrem toho, že by proces výstavby ak aj samotné užívanie stavby po jej dokončení bolo maximálne nevhodným zásahom pre obyvateľov žijúcich v tejto zóne, nie je absolútne nadimenzované na predkladaný zámer, ani po stránke dopravnej. Toto územie je ohraničené len provizórnou komunikáciou, ktorá sprístupňuje záhradkársku lokalitu Dlhé Diely a zelenou plochou nadväzujúcou na Hlaváčikovú ulicu. Komunikácia v záhradkárskej oblasti nie je nadimenzovaná na takúto dopravnú obsluhu po dokončení stavby a už vôbec nie počas výstavby.	Zámer uvažuje s rekonštrukciou a rozšírením komunikácie Dlhé Diely I od km. 0,114 32 vo funkčnej triede C3 v kategórii MO 8/40 ako aj s rekonštrukciou a rozšírením komunikácie Iskerníkova po km 0,478 81 vo funkčnej triede C3 v kategórii MO 8/40 v zmysle výkresu „dopravná situácia“.
				8. V samotnom zámere sa píše, že zvýšením dopravných nárokov v riešenom území po realizácii navrhovanej činnosti dôjde v dennej dobe k zvýšeniu dopravného hluku, pozdĺž ulice Dlhé Diely I..Z tohto dôvodu sa odvolávam aj na Úrad verejného zdravotníctva, aby uplatnil svoje právomoci a túto situáciu podrobil podrobnej analýze.	Berie sa na vedomie. K zámeru bolo vydané záväzné stanovisko RUVZ č. HŽP/1263/2018. Požiadavky vyplývajúce z uvedeného stanoviska budú rešpektované.
				9. Dopravná situácia na Dlhých Dieloch je dlhodobo v zlom stave. Nehovoriac, že tranzity dopravných mechanizmov, zabezpečujúcich výstavbu tento stav rapidne zhoršia. Nie však iba v prípade dopravných kolapsov, ale aj v prípade znečistenia a hluku. Jednopruhové ulice sú provizórne, niektoré časti zo zámkovej dlažby sú už teraz v zlom stave. Prejazdy nákladných automobilov, tento stav rapidne zhoršia, nehovoriac o tom, že ranná doprava na Dlhých	Berie sa na vedomie. Dopravné napojenie je spracované v projektovej dokumentácii pre územné konanie (výkres dopravná situácia). K zámeru bolo vydané stanovisko Ministerstva vnútra SR KRPZ Krajského dopravného inšpektorátu č. KRPZ-BA-KD13-1880-001/2017. Požiadavky vyplývajúce z uvedeného stanoviska budú rešpektované Zámer neuvažuje s výstavbou hotela.

				Dieloch, ktorá je už v súčasnosti hraničná bude kolabovať. V samotnom zámere sa píše, že uvedené križovatky zostanú bez rezervy v kapacite, čo bude mať dopad na vytváranie a predlžovanie časových strát vozidiel v radiaciach priestoroch križovatiek. Riešiť uvedené križovatkové uzly rozšírením o ďalšie radiace pruhy ne je možné z priestorových dôvodov. Z tohto dôvodu žiadam podrobne rozpracovať dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP029 a TP102, ako aj iné im prislúchajúce. Predkladaný zámer, ktorý okrem iného počíta aj s výstavbou hotela uvádza, že počet prejazdov na vjazde do objektu bude 736 za deň. Týmto žiadam o percentuálne vyjadrenie nárastu v porovnaní so súčasným stavom, kedy po tomto priestore prechádzajú len osobné automobily obyvateľov zo záhradníckej oblasti a zároveň o vysvetlenie, ako je vôbec možné, že sa s takýmto niečím môže počítať v priestore, v ktorom bol pôvodne zamýšľaný zámer realizovať tréningové ihrisko pre mládež.	
			10.	Vzhľadom na uvedené okolnosti Vás žiadam o zaradenie medzi účastníkov konania v zmysle zákona o EIA, aby som sa mohla s pripomienkami zúčastniť aj v ďalších konaniach (územné konanie, územné plánovanie, stavebné konanie atď) Nakoľko podľa zákona 24 ods. 2 zákona č. 24/2006 môžu byť moje práva na priaznivé životné prostredie priamo dotknuté a to minimálne v rozsahu a v zmysle obsahu týchto pripomienok	Navrhovateľ sa oboznámil s uvedenými pripomienkami a uvádza, že posúdenie okruhu účastníkov v jednotlivých povoľovacích konaniach je v kompetencii príslušného správneho orgánu, ktorý predmetné povoľovacie konanie vedie a ktorý vydáva rozhodnutie v povoľovacom konaní.
25.	Tomáš Salamon		30.4.2018	1. Obyvatelia Dlhých Dielov neboli riadne upovedomení o podaní zámeru Mestskou časťou Karlova Ves, o predmetnom zámere sa dozvedeli „len náhodou“. 2. Dlhé Diely sú v súčasnej dobe nadmerne prehustené výstavbou, bez dostatočne vybavených parkovacích kapacít ako aj oddychových zón, na čo poukazuje aj územný plán Hlavného mesta SR Bratislavy z roku 2007 v znení zmien a doplnkov. Analýza navrhnutého investičného zámeru poukazuje na fakt, že maximálny index podlažných plôch je týmto zámerom prekročený. Navrhnutý investičný zámer, tak nie je v súlade s platným územným plánom Hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, keďže prekračuje maximálny index zastavaných plôch. 3. Predmetné územie je posledným zeleným a pokojným miestom pre obyvateľov Dlhých Dielov nielen v jeho bezprostrednom, ale aj širšom okolí. Na parcele 3651/1 je detské ihrisko so stromami, ktoré je využívané rodinami s malými deťmi, či staršími ľuďmi na rekreáciu a oddych. 4. Napriek tomu, že zvyšné parcely plánovanej výstavby nie sú systematicky udržiavané, predmetná zelená plocha je využívaná rodinami s malými deťmi, ako aj mládežou, ktorá tu trávi voľný čas. Chaty a rodinné domy obyvateľov, ktorí tu žijú, sú určené na oddych a rekreáciu. Parcela 3651/446 sa podľa LV nachádza v CHKO. 5. Spoločenská hodnota drevín, ktoré sa na tomto území nachádzajú je vyčíslená na 162.788,02 EUR. Pre investora plánujúceho výstavbu je to možno zanedbateľná položka, avšak pre nás obyvateľov Dlhých Dielov zanedbateľná	Zámer bol riadne zverejnený v zmysle platnej legislatívy K zámeru bolo vydané záväzné stanovisko MAGS OUIK 55890/16-3737240-390217 31780/17-7139 Detské ihrisko na parcele 3651/1 nebude zámerom nijako dotknuté. Súčasťou zámeru je aj úprava medziblokových priestorov novou výsadbou ako aj parkovými prvkami. Parcela 3651/446 nie je v CHKO. Jedná sa o mylnú informáciu. Pripomienka sa berie na vedomie. V prípade realizácie náhradnej výsadby budú zohľadnené požiadavky príslušného orgánu ochrany životného prostredia. Náhrady za výrub stromov budú riešené v rámci platnej legislatívy.

				vec vôbec nie je. V prípade realizovania zámeru žiadame náhradnú výsadbu riešiť výlučne výsadbou vzrastlých stromov v danej lokalite. V okolí záujmového územia sa nachádza Chránená krajinná oblasť Malé Karpaty a chránený areál Sihoť. Nachádzajú sa tam aj chránené vtáčie územie Dunajské Luhy a územie európskeho významu Bratislavské luhy, ktoré patria do siete NATURA 2000.	Zámer nezasahuje do CHKO ani do chráneného areálu.
				6. Týmto ďalej žiadam posúdiť statiku stavby a jej vplyv na príslušné rodinné domy, (intenzita dopravy ťažkých nákladných automobilov pri výstavbe a pod.) nezávislým oponentským posudkom.	Berie sa na vedomie. Geologické prieskumy nevyhnutné pre určenie spôsobu zakladania a výpočtu statiky ako aj samotný spôsob založenia stavby a statické posúdenie bude predmetom projektu pre stavebné povolenie v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.
				7. Okrem toho, že by proces výstavby ak aj samotné užívanie stavby po jej dokončení bolo maximálne nevhodným zásahom pre obyvateľov žijúcich v tejto zóne, nie je absolútne nadimenzované na predkladaný zámer, ani po stránke dopravnej. Toto územie je ohraničené len provizórnou komunikáciou, ktorá sprístupňuje záhradkársku lokalitu Dlhé Diely a zelenou plochou nadväzujúcou na Hlaváčikovú ulicu. Komunikácia v záhradkárskej oblasti nie je nadimenzovaná na takúto dopravnú obsluhu po dokončení stavby a už vôbec nie počas výstavby.	Zámer uvažuje s rekonštrukciou a rozšírením komunikácie Dlhé Diely I od km. 0,114 32 vo funkčnej triede C3 v kategórii MO 8/40 ako aj s rekonštrukciou a rozšírením komunikácie Iskerníkova po km 0,478 81 vo funkčnej triede C3 v kategórii MO 8/40 v zmysle výkresu „dopravná situácia“.
				8. V samotnom zámere sa píše, že zvýšením dopravných nárokov v riešenom území po realizácii navrhovanej činnosti dôjde v dennej dobe k zvýšeniu dopravného hluku, pozdĺž ulice Dlhé Diely I..Z tohto dôvodu sa odvolávam aj na Úrad verejného zdravotníctva, aby uplatnil svoje právomoci a túto situáciu podrobil podrobnej analýze.	Berie sa na vedomie. K zámeru bolo vydané záväzné stanovisko RUVZ č. HŽP/1263/2018. Požiadavky vyplývajúce z uvedeného stanoviska budú rešpektované.
				9. Dopravná situácia na Dlhých Dieloch je dlhodobo v zlom stave. Nehovoriac, že tranzity dopravných mechanizmov, zabezpečujúcich výstavbu tento stav rapídne zhoršia. Nie však iba v prípade dopravných kolapsov, ale aj v prípade znečistenia a hluku. Jednopruhové ulice sú provizórne, niektoré časti zo zámkovej dlažby sú už teraz v zlom stave. Prejazdy nákladných automobilov, tento stav rapídne zhoršia, nehovoriac o tom, že ranná doprava na Dlhých Dieloch, ktorá je už v súčasnosti hraničná bude kolabovať. V samotnom zámere sa píše, že uvedené križovatky zostanú bez rezervy v kapacite, čo bude mať dopad na vytváranie a predlžovanie časových strát vozidiel v radiaciach priestoroch križovatiek. Riešiť uvedené križovatkové uzly rozšírením o ďalšie radiace pruhy ne je možné z priestorových dôvodov. Z tohto dôvodu žiadam podrobne rozpracovať dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP029 a TP102, ako aj iné im prislúchajúce. Predkladaný zámer, ktorý okrem iného počíta aj s výstavbou hotela uvádza, že počet prejazdov na vjazde do objektu bude 736 za deň. Týmto žiadam o percentuálne vyjadrenie nárastu v porovnaní so súčasným stavom, kedy po tomto priestore prechádzajú len osobné automobily obyvateľov zo záhradníckej oblasti a zároveň o vysvetlenie, ako je vôbec možné, že sa s takýmto niečím môže počítať v priestore, v ktorom bol pôvodne zamýšľaný zámer realizovať tréningové ihrisko pre mládež.	Berie sa na vedomie. Dopravné napojenie je spracované v projektovej dokumentácii pre územné konanie (výkres dopravná situácia). K zámeru bolo vydané stanovisko Ministerstva vnútra SR KRPZ Krajského dopravného inšpektorátu č. KRPZ-BA-KD13-1880-001/2017. Požiadavky vyplývajúce z uvedeného stanoviska budú rešpektované Zámer neuvažuje s výstavbou hotela.
				10. Vzhľadom na uvedené okolnosti Vás žiadam o zaradenie medzi účastníkov konania v zmysle zákona o EIA, aby som sa mohla s pripomienkami zúčastniť aj	Navrhovateľ sa oboznámil s uvedenými pripomienkami a uvádza, že posúdenie okruhu účastníkov v jednotlivých povoľovacích konaniach je v kompetencii príslušného správneho orgánu, ktorý predmetné

					v ďalších konaniach (územné konanie, územné plánovanie, stavebné konanie atď) Nakoľko podľa zákona 24 ods. 2 zákona č. 24/2006 môžu byť moje práva na priaznivé životné prostredie priamo dotknuté a to minimálne v rozsahu a v zmysle obsahu týchto pripomienok	povoľovacie konanie vedie a ktorý vydáva rozhodnutie v povoľovacom konaní.
26.	RNDr. Vladimír Balenčin		30.4.2018	1. Obyvatelia Dlhých Dielov neboli riadne upovedomení o podaní zámeru Mestskou časťou Karlova Ves, o predmetnom zámere sa dozvedeli „len náhodou“. 2. Dlhé Diely sú v súčasnej dobe nadmerne prehustené výstavbou, bez dostatočne vybavených parkovacích kapacít ako aj oddychových zón, na čo poukazuje aj územný plán Hlavného mesta SR Bratislavy z roku 2007 v znení zmien a doplnkov. Analýza navrhnutého investičného zámeru poukazuje na fakt, že maximálny index podlažných plôch je týmto zámerom prekročený. Navrhnutý investičný zámer, tak nie je v súlade s platným územným plánom Hlavného mesta SR Bratislavy , rok 2007, v znení zmien a doplnkov, keďže prekračuje maximálny index zastavaných plôch. 3. Predmetné územie je posledným zeleným a pokojným miestom pre obyvateľov Dlhých Dielov nielen v jeho bezprostrednom , ale aj širšom okolí. Na parcele 3651/1 je detské ihrisko so stromami, ktoré je využívané rodinami s malými deťmi, či staršími ľuďmi na rekreáciu a oddych. 4. Napriek tomu, že zvyšné parcely plánovanej výstavby nie sú systematicky udržiavané, predmetná zelená plocha je využívaná rodinami s malými deťmi, ako aj mládežou, ktorá tu trávi voľný čas. Chaty a rodinné domy obyvateľov , ktorí tu žijú, sú určené na oddych a rekreáciu. Parcela 3651/446 sa podľa LV nachádza v CHKO. 5. Spoločenská hodnota drevín, ktoré sa na tomto území nachádzajú je vyčíslená na 162.788,02 EUR. Pre investora plánujúceho výstavbu je to možno zanedbateľná položka, avšak pre nás obyvateľov Dlhých Dielov zanedbateľná vec vôbec nie je. V prípade realizovania zámeru žiadame náhradnú výsadbu riešiť výlučne výsadbou vzrastlých stromov v danej lokalite. V okolí záujmového územia sa nachádza Chránená krajinná oblasť Malé Karpaty a chránený areál Sihoť. Nachádzajú sa tam aj chránené vtáčie územie Dunajské Luhý a územie európskeho významu Bratislavské luhý, ktoré patria do siete NATURA 2000. 6. Týmto Ďalej žiadam posúdiť statiku stavby a jej vplyv na prilahlé rodinné domy, (intenzita dopravy ťažkých nákladných automobilov pri výstavbe a pod.) nezávislým odborným posudkom. 7. Okrem toho, že by proces výstavby ak aj samotné užívanie stavby po jej dokončení bolo maximálne nevhodným zásahom pre obyvateľov žijúcich v tejto zóne, nie je absolútne nadimenzované na predkladaný zámer, ani po stránke	Zámer bol riadne zverejnený v zmysle platnej legislatívy K zámeru bolo vydané záväzné stanovisko MAGS OUIK 55890/16-3737240-390217 31780/17-7139 Detské ihrisko na parcele 3651/1 nebude zámerom nijako dotknuté. Súčasťou zámeru je aj úprava medziblokových priestorov novou výsadbou ako aj parkovými prvkami. Parcela 3651/446 nie je v CHKO. Jedná sa o mylnú informáciu. Pripomienka sa berie na vedomie. V prípade realizácie náhradnej výsadby budú zohľadnené požiadavky príslušného orgánu ochrany životného prostredia. Náhrady za výrub stromov budú riešené v rámci platnej legislatívy. Zámer nezasahuje do CHKO ani do chráneného areálu. Berie sa na vedomie. Geologické prieskumy nevyhnutné pre určenie spôsobu zakladania a výpočtu statiky ako aj samotný spôsob založenia stavby a statické posúdenie bude predmetom projektu pre stavebné povolenie v Ďalšom stupni projektovej dokumentácie. Zámer uvažuje s rekonštrukciou a rozšírením komunikácie Dlhé Diely I od km. 0,114 32 vo funkčnej triede C3 v kategórii MO 8/40 ako aj s rekonštrukciou a rozšírením komunikácie Iskerníkova po km 0,478 81 vo funkčnej triede C3 v kategórii MO 8/40 v zmysle výkresu „dopravná situácia“.	

				dopravnej. Toto územie je ohraničené len provizórnou komunikáciou, ktorá sprístupňuje záhradkársku lokalitu Dlhé Diely a zelenou plochou nadväzujúcou na Hlaváčikovú ulicu. Komunikácia v záhradkárskej oblasti nie je nadimenzovaná na takúto dopravnú obsluhu po dokončení stavby a už vôbec nie počas výstavby.	
			8.	V samotnom zámere sa píše, že zvýšením dopravných nárokov v riešenom území po realizácii navrhovanej činnosti dôjde v dennej dobe k zvýšeniu dopravného hluku, pozdĺž ulice Dlhé Diely I..Z tohto dôvodu sa odvolávam aj na Úrad verejného zdravotníctva, aby uplatnil svoje právomoci a túto situáciu podrobil podrobnej analýze.	Berie sa na vedomie. K zámeru bolo vydané záväzné stanovisko RUVZ č. HŽP/1263/2018. Požiadavky vyplývajúce z uvedeného stanoviska budú rešpektované.
			9.	Dopravná situácia na Dlhých Dieloch je dlhodobá v zlom stave. Nehovoriac, že tranzity dopravných mechanizmov, zabezpečujúcich výstavbu tento stav rapídne zhoršia. Nie však iba v prípade dopravných kolapsov, ale aj v prípade znečistenia a hluku. Jednopruhové ulice sú provizórne, niektoré časti zo zámkovej dlažby sú už teraz v zlom stave. Prejazdy nákladných automobilov, tento stav rapídne zhoršia, nehovoriac o tom, že ranná doprava na Dlhých Dieloch, ktorá je už v súčasnosti hraničná bude kolabovať. V samotnom zámere sa píše, že uvedené križovatky zostanú bez rezervy v kapacite, čo bude mať dopad na vytváranie a predlžovanie časových strát vozidiel v radiaciach priestoroch križovatiek. Riešiť uvedené križovatkové uzly rozšírením o ďalšie radiace pruhy ne je možné z priestorových dôvodov. Z tohto dôvodu žiadam podrobne rozpracovať dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP029 a TP102, ako aj iné im prislúchajúce. Predkladaný zámer, ktorý okrem iného počíta aj s výstavbou hotela uvádza, že počet prejazdov na vjazde do objektu bude 736 za deň. Týmto žiadam o percentuálne vyjadrenie nárastu v porovnaní so súčasným stavom, kedy po tomto priestore prechádzajú len osobné automobily obyvateľov zo záhradníckej oblasti a zároveň o vysvetlenie, ako je vôbec možné, že sa s takýmto niečím môže počítať v priestore, v ktorom bol pôvodne zamýšľaný zámer realizovať tréningové ihrisko pre mládež.	Berie sa na vedomie. Dopravné napojenie je spracované v projektovej dokumentácii pre územné konanie (výkres dopravná situácia). K zámeru bolo vydané stanovisko Ministerstva vnútra SR KRPZ Krajského dopravného inšpektorátu č. KRPZ-BA-KD13-1880-001/2017. Požiadavky vyplývajúce z uvedeného stanoviska budú rešpektované Zámer neuvažuje s výstavbou hotela.
			10.	Vzhľadom na uvedené okolnosti Vás žiadam o zaradenie medzi účastníkov konania v zmysle zákona o EIA, aby som sa mohla s pripomienkami zúčastniť aj v ďalších konaniach (územné konanie, územné plánovanie, stavebné konanie atď) Nakoľko podľa zákona 24 ods. 2 zákona č. 24/2006 môžu byť moje práva na priaznivé životné prostredie priamo dotknuté a to minimálne v rozsahu a v zmysle obsahu týchto pripomienok	Navrhovateľ sa oboznámil s uvedenými pripomienkami a uvádza, že posúdenie okruhu účastníkov v jednotlivých povoľovacích konaniach je v kompetencii príslušného správneho orgánu, ktorý predmetné povoľovacie konanie vedie a ktorý vydáva rozhodnutie v povoľovacom konaní.

27.	Martin Izák		3.5.2018	1. Žiadam podrobne rozpracovať v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami. TP09/2008, TP 10/2008. 2. Žiadam doplniť dopravno-kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 736102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010, Metodika dopravno kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepčných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky) 3. Žiadam overiť obsluhu územia verejnou hromadnou dopravou; žiadam aby príslušná zastávka hromadnej dopravy bola maximálne v 5 minútovej pešej dostupnosti 4. Žiadam overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110. 5. Žiadam aby parkovacie miesta boli riešené formou podzemných garáží pod objektami stavieb a povrch územia upravený ako lokálny parčík, maximálne pripúšťam využitie striech parkovacích domov ako zatravnených ihrísk či outdoorových cvičísk. 6. Podľa ustanovenia par. 2 zákona č. 135/1961 Zb o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov sa pozemné komunikácie budujú, rekonštruujú, spravujú a udržiavajú v súlade so zásadami štátnej dopravnej a cestnej politiky, s koncepciou rozvoja dopravy a vzhľadom na ochranu životného prostredia. Navrhovanie pozemných komunikácií sa vykonáva podľa platných slovenských noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja v cestnej infraštruktúre. Na zabezpečenie uvedených úloh ministerstvo v súlade s metodickým pokynom MP 38/2016 schvaľuje a vydáva technické predpisy rezortu, ktoré usmerňujú prácu investorov, projektantov a zhotoviteľov v rôznych oblastiach (činnostiach) cestnej infraštruktúry. Technické predpisy rezortu sú zverejňované v plnotextovom znení na web sídle Slovenskej správy ciest. Žiadam rešpektovať Technicko-kvalitatívne podmienky MDVRR SR, časť 9-Kryty chodníkov a iných plôch z dlažby, Technické podmienky projektovania odvodňovacích zariadení na cestných komunikáciách ako aj ostatné spomínané technické predpisy v plnom rozsahu. 7. V prípade nevyhnutnosti povrchových státí ako aj na ploche strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme použitie retenčnej dlažby, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zdržania minimálne 8l vody/m2 po dobu prvých 15 min. Dažďa a znížia tepelné napätie v danom území.	Podmienka sa berie na vedomie. Grafické znázornenie dopravného riešenia je spracované v prílohách predmetného zámeru predloženého navrhovateľom výkres z projektovej dokumentácie „Dopravná situácia“ Podrobný opis je v kapitole B.3.2. Dopravné napojenie komplexu. Projektovej dokumentácie. Príslušné normy STN budú dodržané. Berie sa na vedomie. Dopravné napojenie je spracované v projektovej dokumentácii pre územné konanie (výkres dopravná situácia). K zámeru bolo vydané stanovisko Ministerstva vnútra SR KRPZ Krajského dopravného inšpektorátu č. KRPZ-BA-KD13-1880-001/2017. Požiadavky vyplývajúce z uvedeného stanoviska budú rešpektované. Pripomienka sa berie na vedomie. Obsluha územia MHD bude zabezpečená existujúcou zastávkou MHD na Majerníkovej ulici. Potreba parkovacích miest je v súlade s STN 73 6110. Výpočet je uvedený v kapitole B.3.3. „Statická doprava, riešenie parkovacích plôch“ projektovej dokumentácie Parkovacie miesta sú riešené formou podzemných garáží v počte 98 ks a vonkajších parkovacích státí pozdĺž komunikácie v počte 86 ks. Priestor medzi objektami bude upravený ako lokálny parčík resp. ihrisko Pripomienka sa berie na vedomie. Technicko-kvalitatívne podmienky MDVRR SR, časť 9 – Kryty chodníkov a iných plôch z dlažby, Technické podmienky projektovania odvodňovacích zariadení na cestných komunikáciách ako aj ostatné spomínané technické predpisy budú rešpektované v plnom rozsahu. Pripomienka sa berie na vedomie. Konštrukčne môžu byť spevnené plochy realizované z požadovaných materiálov za predpokladu, že splňajú všetky potrebné technické parametre na daný účel. V prípade potreby bude voda z povrchového odtoku parkovísk prečisťovaná cez odľučovače ropných látok v parametroch rešpektujúcich platnú legislatívu v danej oblasti.
-----	-------------	--	----------	---	---

				8. Žiadame spracovať dokument ochrany prírody podľa §3 ods.3 až ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. a predložiť ho príslušnému orgánu ako podklad rozhodnutia o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. 9. Žiadame vyhodnotiť súlad výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti s ochranou zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody, STN 83 7015 Práca s pôdou, STN 83 7016 Rastliny a ich výsadba a STN 83 7017 Trávniky a ich zakladanie. 10. Žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon). 11. Žiadame dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiadúcemu úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd. Osobitne požadujeme správu o hospodárení s vodou, ktorá hodnotí aktuálny stav podzemných vôd, povrchových vôd atď., spolu s posúdením vplyvu dokončeného projektu na životné prostredie (stav vodných útvarov) 12. Žiadame definovať najbližšiu existujúci obytnú, event. inú zástavbu s dlhodobým pobytom osôb v okolí navrhovanej činnosti, vo väzbe na hlukové, rozptylové vplyvy, dendrologický posudok a svetlotechnický posudok. 13. Výškovo aj funkčne zosúladiť s okolitou najbližšou zástavbou. 14. V okolí zámeru navrhujeme realizáciu lokálneho parčíku ako samostatného stavebného objektu, ktorý však po realizácii bude prístupný širokej verejnosti. 15. Požadujeme, aby v prípade kladného odporúčacieho stanoviska bol realizovaný parčík vhodne začlenený do okolitého územia a podľa možnosti voľne prístupný zo všetkých smerov; 16. Náhradnú výsadbu žiadame riešiť výlučne výsadbou vzrastlých stromov v danej lokalite. Nesúhlasíme s finančnou náhradou spoločenskej hodnoty. 17. Náhradnú výsadbu a lokálny parčík žiadame riešiť tak, aby prispievali k zlepšovaniu lokálnej mikroklimy a jej bilancie. 18. Žiadame dôsledne uplatňovať strategický dokument Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej • recyklovaná plastová vegetačná tvárnica vysypaná kamennou drťou fr. 8-16 • kamenivo fr. 0-4 tr.A • geotextília netkaná protiropná • separačná geotextília (podľa potreby hydroizolačná a vyspádovaná do ORL) • hutnené drvené kamenivo fr. 0-4, tr.A • hutnené drvené kamenivo fr. 0-63, tr.A • výstužná geomreža	Neakceptuje sa, investičná činnosť sa nachádza na pozemkoch s 1. stupňom ochrany a žiadaným spôsobom nezasahuje do prvkov územného systému ekologickej stability. Posúdenie navrhovanej činnosti a jej vplyv nielen na chránené územia a územný systém ekologickej stability je neoddeliteľnou súčasťou procesu EIA, pričom predložený zámer navrhuje aj opatrenia na zmiernenie jeho nepriaznivých vplyvov. Pripomienka sa berie na vedomie. Plánovaná činnosť ráta s činnosťou novej výstavby zariadení vrátane ostatných terénnych plôch/ zelených plôch. Predmetné technické normy budú pri realizácii dodržané. V ďalších stupňoch povoľovania budú zvážené možnosti inštalácie vhodnej vegetačnej skladby. Pripomienka sa akceptuje. Ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon), ktoré by mohli byť predmetnou činnosťou nejakým spôsobom dotknuté, budú dodržané nakoľko sa jedná o povinnosť vyplývajúcu z osobitných predpisov. Pripomienka sa čiastočne akceptuje. Ochrana podzemných a povrchových vôd ako aj zabránenie nežiadúcemu úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných vôd a povrchových vôd bude dodržaná, nakoľko sa jedná o povinnosť vyplývajúcu z osobitných predpisov ako napr. Zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) ako aj vyhláška 100/2005 Z.z. Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd. Predpoklad hospodárenia s vodou je podrobne rozpracované v projektovej dokumentácii kapitola B.5.1.2 Technické vybavenie objektov. Vytvorenie správy, kde dôjde k posúdeniu vplyvu dokončeným projektom nie je v štádiu posudzovania EIA realizovateľné. Pripomienka sa akceptuje. Hluková štúdia č. 18-008-s spracovaná fy Ena Consult, rozptylová štúdia spracovaná fy Hesek s.r.o., Inventarizácia drevín spracovaná Ing. Denisou Lukáčovou Pripomienka sa akceptuje. Navrhovaná činnosť je výškovo aj funkčne zosúladená s územnoplánovacou dokumentáciou. Pripomienka sa akceptuje. V rámci terénnych úprav bude realizovaná úprava zelených plôch. V ďalších stupňoch povoľovania bude definovaná vhodná vegetácia Detto ako bod 14. Pripomienka sa berie na vedomie. V prípade realizácie náhradnej výsadby budú zohľadnené požiadavky príslušného orgánu ochrany životného prostredia. Náhrady za výrub stromov budú riešené v rámci platnej legislatívy. Berie sa na vedomie
--	--	--	--	--	---

				republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014, z ktorých uvádzame charakteristiku najdôležitejších opatrení, ktoré je navrhovateľ v zmysle §3 ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. povinný zapracovať do projektovej dokumentácie zámeru. - Všeobecná charakteristika opatrení sa nachádza na str. 45 a 63 adaptačnej stratégie: v sídlach mestského typu je veľká koncentrácia povrchov, ktoré sa prehrievajú a majú veľkú tepelnú kapacitu. To spôsobuje značnú akumuláciu tepla v ich prostredí. Na zvyšovanie teploty má vplyv aj teplo uvoľňované z priemyselných procesov, spaľovacích motorov v doprave a vykurovania obytných budov. Spolu pôsobením týchto faktorov sa nad mestom vytvára tzv. tepelný ostrov. Nad mestom sa otepľujú vzduchové vrstvy a spolu s prítomnosťou kondenzačných jadier napomáhajú zvyšovaniu oblačnosti nad mestami oproti okolitej krajine. V ročnom priemere predstavuje tento rozdiel 5 až 10 %. V dôsledku zvýšenej oblačnosti sa zvyšuje aj množstvo zrážok, avšak z dôvodu, že v urbanizovanom prostredí nepriepustné povrchy zaberajú vysoký percentuálny podiel, je prirodzený kolobeh vody značne ovplyvnený a negatívne poznačený. Urbanizácia má vplyv na hydrologický cyklus presahujúci hranice samotného sídla a môže zásadne negatívne ovplyvňovať aj prírodné prostredie, vrátane fauny aj flóry v príslušnom povodí. - Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav: • Zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest • Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienenie transparentných výplní otvorov - Podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre • Zabezpečiť a podporovať: aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam • Zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny - Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchríc: Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran - Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha: Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody	
--	--	--	--	---	--

				Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok: • Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu. Ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajiny pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí • Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest • Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradi	
			19.	Doplnením k bodom 15 až 18 by bolo realizácia zatravnenej strechy (môžu byť použité aj vegetačné dielce špecifikované v bode 5) a stromoradie obkolesujúce pozemok. Zatravnená strecha pozitívne prispieva k mikroklimatickej bilancii a zároveň je prirodzenou termoreguláciou, navyše znižujúcou náklady na termoreguláciu objektu.	Berie sa na vedomie
			20.	Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnuté navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.: <http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach>. Vo všeobecnosti odporúčame realizáciu tzv. dažďových záhrad.	Berie sa na vedomie
			21.	Statiku stavby žiadame overiť nezávislým oponentským posudkom.	Predmetná podmienka bude zohľadnená v rámci ďalších podmienok prípravnej dokumentácie.

				22. Vyhodnotiť zámer vo vzťahu s geológiou a hydrogeológiou v dotknutom území. Požadujeme spracovať aktuálny geologický a hydrogeologický prieskum a spracovaním analýzy reálnych vplyvov a uvedené zistenia použiť ako podklad pre spracovanie analýzy vplyvov navrhovaného posudzovaného zámeru v oblasti geológie a hydrogeológie. 23. Žiadame doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej a odpadovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb. 24. Žiadame overiť návrh činnosti s územným plánom za predpokladu maximálnych intenzít predpokladaných činností aj v okolitom území. V tomto duchu následne preveriť aj všetky predchádzajúce body nášho vyjadrenia. Pri posudzovaní hodnotení súladu s územným plánom je dôležité zohľadňovať nielen stanovené regulatívy, ktoré sa týkajú technických riešení, ale rovnako aj ďalšie atribúty sociálnej a občianskej vybavenosti a charakteru územia a navrhovaného zámeru. 25. Žiadame dôsledne dodržiavať zákon o odpadoch č.79/2015 Z.z. 26. Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber: * komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou, * kovov označeného červenou farbou * papiera označeného modrou farbou * skla označeného zelenou farbou * plastov označeného žltou farbou * bio-odpadu označeného hnedého farbou 27. Žiadame používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov; sú vhodné na mnohé aplikácie ako napr. spevnené plochy, povrchy plochých striech a majú mnohé pozitívne ekologické, environmentálne a klimatické funkcie. 28. Žiadame spracovať manuál krízového riadenia pre prípad krízových situácií a havárií 29. Žiadame, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenie verejných priestorov v podobe fasády,, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.	Geologický a hydrogeologický prieskum bude spracovaný pre ďalší stupeň projektovej dokumentácie. Požiadavka sa berie na vedomie. Predbežný výpočet množstva odvádzaných odpadových, je uvedený v kapitole 2.2. Vody pričom: Plánovanou činnosťou dôjde k produkcii splaškových odpadových vôd v množstve Qmax 5,08 l/s Údaje o dažďových vodách: Množstvo dažďových vôd zo striech: Qmax = 56,23 l/sec Množstvo dažďových vôd z komunikácii: Qmax = 35,78 l/sec Množstvo dažďových vôd z parkovísk: Qmax = 17,86 l/sec Požiadavka sa berie na vedomie. Funkčné využitie územia bude v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou dotknutej obce a navrhovanou činnosťou sa nijako nezmení. Požiadavka sa berie na vedomie. Ustanovenia zákona o odpadoch č. 79/2015 budú dôsledne dodržané, nakoľko sa jedná o povinnosť vyplývajúcu z osobitných predpisov. Spôsob nakladania s odpadmi, vznikajúcimi pri výstavbe a prevádzkovaním navrhovanej stavby bude realizovaný v zmysle platnej legislatívy v odpadovom hospodárstve a v súlade so všeobecne záväzným nariadením mesta. Požiadavka sa berie na vedomie. Povinnosť vyplýva z § 14 ods. 1 pís. b) zákona 79/2015 Z.z. a bude dôsledne dodržaná, nakoľko sa jedná o povinnosť vyplývajúcu z osobitných predpisov . Spôsob nakladania s odpadmi, vznikajúcimi pri výstavbe a prevádzkovaním navrhovanej stavby bude realizovaný v zmysle platnej legislatívy v odpadovom hospodárstve a v súlade so všeobecne záväzným nariadením mesta. Pripomienku berieme na vedomie. Požiadavky na materiálové a technologické riešenie vyplývajú z príslušných technických noriem, ktoré boli projektantom dodržané. Podrobnejšie špecifikácie uvedeného budú riešené v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie. Pripomienku berieme na vedomie. Povinnosťou pri samotnej realizácii stavby zhotoviteľom, je zabezpečiť bezpečnosť a ochranu zamestnancov, ako aj ochranu životného prostredia, čo bude predmetom prevádzkových, požiarnych a bezpečnostných poriadkov vypracovaných podľa príslušných predpisov Pripomienku berieme na vedomie. Požiadavka bude riešená v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie.
--	--	--	--	--	--

				30. Žiadame dôsledne dodržiavať zákon o ochrane poľnohospodárskej pôdy č.220/2004 Z.z 31. Žiadame overiť bonitu zaberaných poľnohospodárskych pôd a predložiť odôvodnenie nevyhnutnosti takéhoto záberu. 32. Žiadame overiť, že predložený zámer nie je situovaný na ornej pôde najvyššej kvality príslušného katastrálneho územia. 33. Vzhľadom na splnenie podmienok uvedených v §24 ods.2 zákona č. 24/2006 Z.z. je Združenie domových samospráv účastníkom ďalších povoľovacích konaní (územné konanie, územné plánovanie, stavebné konanie, vodoprávne konanie) a preto žiadame, aby sme ako známy účastník konania boli v zmysle §24 a 25 Správneho poriadku o začatí týchto konaní písomne upozornení, aby sme si v nich mohli uplatňovať svoje práva. Združenie domových samospráv zároveň konštatuje, že podľa §24 ods.2 zákona č.24/2006 môžu byť jeho práva na priaznivé životné prostredie priamo dotknuté a to minimálne v rozsahu a zmysle obsahu týchto pripomienok. Vzhľadom na uvedené požadujeme, aby pripomienky z tohto stanoviska boli zohľadnené a v zmysle §29 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z.z. sa rozhodlo o posudzovaní navrhovaného zámeru „Polyfunkčný komplex Dlhé Diely“ podľa tohto zákona prostredníctvom správy o hodnotení, verejného prerokovania, odborného posúdenia so spracovaním záverečného stanoviska, ktoré navrhovaný zámer komplexne posúdi a prípadne navrhne kompenzačné opatrenia. Ak na vyššie uvedené pripomienky príslušný orgán nenájde odpovede, žiadam, aby vydal záverečné stanovisko ktorým neodsúhlasí realizáciu navrhovanej činnosti.	Pripomienku berieme na vedomie. Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy ani k záberu lesnej pôdy Detto bod 31. Detto bod 31 a 32. Navrhovateľ sa oboznámil s uvedenými pripomienkami a uvádza, že posúdenie okruhu účastníkov v jednotlivých povoľovacích konaniach je v kompetencii príslušného správneho orgánu, ktorý predmetné povoľovacie konanie vedie a ktorý vydáva rozhodnutie v povoľovacom ko
--	--	--	--	--	---

28.	Mgr. Lívia Polachová		7.5.2018	1. Príjazdová komunikácia od križovatky Jamnického-Dlhé diely I. Je široká len 4,8 m, po stranách sú rodinné domy, bez možnosti rozšírenia, malo by to byť obojsmerne prejazdne, už teraz (bez existencie polyfunkčného objektu) ja táto cesta veľmi poddimenzovaná. Nevie si predstaviť, že by po nej malo denne prejsť 184 a viac áut! A už vôbec sa tam nezместí navrhovaný chodník v šírke 1,5 metra. Je to nezmysel. 2. Počas výstavby bude prístupová cesta absolútne nevyhovujúca, výrazne to poškodí obyvateľov rodinných domov na časti ulice Dlhé diely I. od križovatky s Jamnického po stavenisko. 3. Ďalšia príjazdová cesta je po Iskerníkovej, to je panelová cestička s nevyhovujúcou šírkou a nevyhovujúcim výjazdom s napojením na Hlaváčikovú /Veternicovú ulicu. Už v súčasnosti pri tejto ceste stojí bytový dom (hlavný vchod má z Hlaváčikovej 35/a), ktorého obyvatelia majú parkovanie oficiálne z tejto panelovej cestičky, avšak v skutočnosti parkujú na Hlaváčikovej a zaberajú tu vonkajšie parkovacie miesta. To je dôkaz nevhodnej prístupovej cesty. 4. Hoci norma predpokladá 1 auto na byt v súčasnosti je zrejmé, že je to nepostačujúce. 5. Absentuje vodovodná, kanalizačná sieť a plynovod, bude treba vybudovať tieto siete, musia byť napojené z Hlaváčikovej ulice alebo z ulice Dlhé diely I., II., Iskerníková v nespevnenej časti svahu. V okolí týchto ulíc je navážka zeminy z výstavby sídliska Dlhé diely z 80/90 rokov 20. storočia Táto navážka môže byť kontaminovaná. 6. Územný plán umožňuje aj výstavbu apartmánového hotela, ako sa spomína v zámere? Apartmánové bývanie považujem za podvod na budúcich obyvateľoch, pretože nemá k sebe potrebné parkovacie miesta a neumožňuje trvalý pobyt. Parkovanie bude zase zbytočne zaťažovať už existujúce veľmi poddimenzované vonkajšie parkovanie na okolitých uliciach. 7. Prečo majú byť vonkajšie parkovacie miesta na spevnenej betónovej ploche a nie na zatrávňovacej dlažbe? 8. Sídlisko Dlhé diely je už v súčasnosti prehustené, je tu obrovské množstvo budov, je tu obrovská hustota obyvateľov (pôvodne tu na 2 km2 malo bývať okolo 7000 obyvateľov, žije nás tu okolo 20000!) a obrovské množstvo áut. Sídlisko už neunesie ŽIADNU výstavbu domov, bytov, administratívnych priestorov, ktoré predpokladá nárast obyvateľov, prichádzajúcich zamestnancov a nárast áut v území.	Zámer uvažuje s rozšírením komunikácie Dlhé Diely I od km. 0,114 32 vo funkčnej triede C3 v kategórii MO 8/40 v zmysle výkresu „dopravná situácia“. Berie sa do úvahy. Navrhovateľ zrealizuje všetky nevyhnutné opatrenia aby eliminoval nepriaznivé vplyvy počas výstavby v maximálnej možnej miere. Navrhovateľ uvažuje s rekonštrukciou a rozšírením komunikácie Iskerníkova po km 0,478 81 vo funkčnej triede C3 v kategórii MO 8/40 v zmysle výkresu „dopravná situácia“. Potreba parkovacích miest je v sulade s STN 73 6110. Výpočet je uvedený kapitole B.3.3. „Statická doprava, riešenie parkovacích plôch“ projektovej dokumentácie Všetky potrebné inžinierske siete budú zrealizované v zmysle projektovej dokumentácie a podmienky realizácie budú v sulade s požiadavkami BVS, SPP, ZSE... Zámer neuvažuje s výstavbou hotela. Potreba parkovacích miest je v sulade s STN 73 6110. Výpočet je uvedený kapitole B.3.3. „Statická doprava, riešenie parkovacích plôch“ projektovej dokumentácie. Zamer uvažuje okrem podzemných parkovacích miest aj s dostatočným počtom vonkajších parkovacích miest. Pripomienka sa berie na vedomie. Konštrukčne môžu byť spevnené plochy realizované z požadoavných materiálov za predpokladu , že splňajú všetky potrebné technické parametre na daný účel.
-----	----------------------	--	----------	--	--

29.	Juraj Badura, Oľga Neumahrová, František Škvrnda, Mária Škvrndová, Zuzana Anfrichtová Róbert Anfricht, Dušan Zatkalík, Adriana Štompfová, Vladimír Neumahr		30.4.2018	1. Dlhé Diely sú v súčasnej dobe nadmerne prehustené výstavbou, bez dostatočne vybavených parkovacích kapacít ako aj oddychových zón, na čo poukazuje aj územný plán Hlavného mesta SR Bratislavy z roku 2007 v znení zmien a doplnkov. Analýza navrhnutého investičného zámeru poukazuje na fakt, že maximálny index podlažných plôch je týmto zámerom prekročený. Navrhnutý investičný zámer, tak nie je v súlade s platným územným plánom Hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, keďže prekračuje maximálny index zastavaných plôch. 2. Ako obyvatelia Dlhých Dielov, sme rozhorčení, že Hlavné mesto SR Bratislava vydalo súhlasné stanovisko k uvedenému investičnému zámeru a súhlasí s umiestnením stavby. Urobilo tak bez toho, aby o tom, podľa verejne deklarovanej dohody medzi vedením Hlavného mesta SR Bratislavy a vedeniami mestských častí o tom, že Hlavné mesto SR Bratislava nebude vydávať záväzné stanoviská k investičným činnostiam, bez poznania názoru mestských častí na tieto zmeny. Starostka mestskej časti Bratislava-Karlova Ves, Dana Čahojová, vyjadril nesúhlas s týmto projektom v dvoch listoch, ktoré adresovala primátorovi Bratislavy Ivovi Nesrovnalovi dňa 12.4.2017 a 12.6.2017. 3. Navrhovaný investičný zámer súkromného developera pre svoje potreby účelovo využíva aj pozemky vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava. Investičný zámer developera vystavať v záujmovom území apartmánové byty a hotel bude mať negatívny dopad na okolitú zástavbu bytových a rodinných domov a nekorešponduje s charakterom stabilizovaného územia s obytnou a rekreačnou funkciou. 4. Predmetné územie je posledným zeleným a pokojným miestom pre obyvateľov Dlhých Dielov nielen v jeho bezprostrednom, ale aj širšom okolí. Na parcele 3651/1 (vo vlastníctve Hlavného mesta) je detské ihrisko so stromami, ktoré je využívané rodinami s malými deťmi, či staršími ľuďmi na rekreáciu a oddych. Aj napriek tomu, že zvyšné parcely plánovanej výstavby nie sú systematicky udržiavané, sú občanmi využívané pre voľno časové aktivity. Chaty a rodinné domy obyvateľov, ktorí tu žijú, sú určené na oddych a rekreáciu. Parcela 3651/446 sa podľa LV nachádza v CHKO. 5. Spoločenská hodnota drevín, ktoré sa na tomto území nachádzajú je vyčíslená na 162.788,02 EUR. Pre investora plánujúceho výstavbu je to možno zanedbateľná položka, avšak pre nás obyvateľov Dlhých Dielov zanedbateľná vec vôbec nie je. V prípade realizovania zámeru žiadame náhradnú výsadbu riešiť výlučne výsadbou vzrastlých stromov v danej lokalite. V okolí záujmového územia sa nachádza Chránená krajinná oblasť Malé Karpaty a chránený areál Sihoť. Nachádzajú sa tam aj chránené vtáčie územie Dunajské Luhy a územie európskeho významu Bratislavské luhy, ktoré patria do siete NATURA 2000	K zámeru bolo vydané záväzné stanovisko MAGS OUI 55890/16-3737240-390217 31780/17-7139 Zámer neuvažuje s výstavbou hotela. Detské ihrisko na parcele 3651/1 nebude zámerom nijako dotknuté. Súčasťou zámeru je aj úprava medziblokových priestorov novou výsadbou ako aj parkovými prvkami. Parcela 3651/446 nie je v CHKO. Jedná sa o mylnú informáciu. Pripomienka sa berie na vedomie. V prípade realizácie náhradnej výsadby budú zohľadnené požiadavky príslušného orgánu ochrany životného prostredia. Náhrady za výrub stromov budú riešené v rámci platnej legislatívy. Zámer nezasahuje do CHKO ani do chráneného areálu.
-----	---	--	-----------	---	--

				6. Týmto Ďalej žiadam posúdiť statiku stavby a jej vplyv na príslušné rodinné domy, (intenzita dopravy ťažkých nákladných automobilov pri výstavbe a pod.) nezávislým oponentným posudkom. 7. Okrem toho, že by proces výstavby ak aj samotné užívanie stavby po jej dokončení bolo maximálne nevhodným zásahom pre obyvateľov žijúcich v tejto zóne, nie je absolútne nadimenzované na predkladaný zámer, ani po stránke dopravnej. Toto územie je ohraničené len provizórnou komunikáciou, ktorá sprístupňuje záhradkársku lokalitu Dlhé Diely a zelenou plochou nadväzujúcou na Hlaváčikovú ulicu. Komunikácia v záhradkárskej oblasti nie je nadimenzovaná na takúto dopravnú obsluhu po dokončení stavby a už vôbec nie počas výstavby. 8. V samotnom zámere sa píše, že zvýšením dopravných nárokov v riešenom území po realizácii navrhovanej činnosti dôjde v dennej dobe k zvýšeniu dopravného hluku, pozdĺž ulice Dlhé Diely I a Dlhé Diely II.a v dennej dobe bude prípustná hladina hluku prekročená. V prípade realizovania zámeru žiadame vybudovať protihlukové bariéry. Zvýšenou intenzitou dopravy bude zosilnená aj prašnosť prostredia. Z týchto dôvodov sa odvolávame aj na Úrad verejného zdravotníctva, aby uplatnil svoje právomoci a túto situáciu podrobil podrobnej analýze. 9. Dopravná situácia na Dlhých Dieloch je dlhodobý v zlom stave. Tranzity nákladných automobilov a dopravných mechanizmov, zabezpečujúcich výstavbu tento stav rapídne zhoršia, nehovoriac o zvýšenej dopravnej záťaži po realizácii projektu. Jednopruhové ulice sú provizórne, niektoré časti zo zámkovej dlažby sú už teraz v zlom stave. Ranná doprava na Dlhých Dieloch, ktorá je už v súčasnosti hraničná bude kolabovať. V samotnom zámere sa píše, že uvedené križovatky zostanú bez rezervy v kapacite, čo bude mať dopad na vytváranie a predlžovanie časových strát vozidiel v radiaciach priestoroch križovatiek. Riešiť uvedené križovatkové uzly rozšírením o ďalšie radiacie pruhy ne je možné z priestorových dôvodov. Z tohto dôvodu žiadam podrobne rozpracovať dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP029 a TP102, ako aj iné im prislúchajúce. Predkladaný zámer, ktorý okrem iného počíta aj s výstavbou hotela uvádza, že počet prejazdov na vjazde do objektu bude 736 za deň. Týmto žiadam o percentuálne vyjadrenie nárastu v porovnaní so súčasným stavom, kedy po tomto priestore prechádzajú len osobné automobily obyvateľov zo záhradníckej oblasti a zároveň o vysvetlenie, ako je vôbec možné, že sa s takýmto niečím môže počítať v priestore, v ktorom bol pôvodne zamýšľaný zámer realizovať tréningové ihrisko pre mládež. 10. Vzhľadom na uvedené okolnosti Vás žiadam o zaradenie medzi účastníkov konania v zmysle zákona o EIA, aby som sa mohla s pripomienkami zúčastniť aj v ďalších konaniach (územné konanie, územné plánovanie, stavebné konanie atď)	Berie sa na vedomie. Geologické prieskumy nevyhnutné pre určenie spôsobu zakladania a výpočtu statiky ako aj samotný spôsob založenia stavby a statické posúdenie bude predmetom projektu pre stavebné povolenie v Ďalšom stupni projektovej dokumentácie Zámer uvažuje s rekonštrukciou a rozšírením komunikácie Dlhé Diely I od km. 0,114 32 vo funkčnej triede C3 v kategórii MO 8/40 ako aj s rekonštrukciou a rozšírením komunikácie Iskerníkova po km 0,478 81 vo funkčnej triede C3 v kategórii MO 8/40 v zmysle výkresu „dopravná situácia“. Berie sa na vedomie. K zámeru bolo vydané záväzné stanovisko RUVZ č. HŽP/1263/2018. Požiadavky vyplývajúce z uvedeného stanoviska budú rešpektované. Berie sa na vedomie. Dopravné napojenie je spracované v projektovej dokumentácii pre územné konanie (výkres dopravná situácia). K zámeru bolo vydané stanovisko Ministerstva vnútra SR KRPZ Krajského dopravného inšpektorátu č. KRPZ-BA-KD13-1880-001/2017. Požiadavky vyplývajúce z uvedeného stanoviska budú rešpektované Navrhovateľ sa oboznámil s uvedenými pripomienkami a uvádza, že posúdenie okruhu účastníkov v jednotlivých povoľovacích konaniach je v kompetencii príslušného správneho orgánu, ktorý predmetné povoľovacie konanie vedie a ktorý vydáva rozhodnutie v povoľovacom konaní.
--	--	--	--	---	---

					Nakoľko podľa zákona 24 ods. 2 zákona č. 24/2006 môžu byť moje práva na priaznivé životné prostredie priamo dotknuté a to minimálne v rozsahu a v zmysle obsahu týchto pripomienok. Takúto výstavbu rezolútne odmietame a v nijakom prípade s ňou nie sme ochotní súhlasiť.	
30.	Róbert Aufricht a Zuzana Aufrichtová Dušan Zatkalík a Monika Zatkalíková		2.5.2018	1. Prístupová komunikácia k predmetnému územiu „Polyfunkčný komplex Dlhé Diely“ nespĺňa podmienky dopravného napojenia pre zvýšený počet vozidiel. Majetkoprávne nie je možné vysporiadať vzťahy tak, aby bolo možné realizovať rozšírenie prístupovej komunikácie a realizovanie chodníkov pre peších v časti ulice Dlhé diely I.(úsek ulice Dlhé diely I. od napojenia Jamnického po Iskerníkovú). Navyše, v súčasnosti predstavuje tento úsek vysokofrekventovaný peší ťah pre obyvateľov sídliska Dlhé diely a zastáva hodnoty kvalitného verejného priestoru pre prechádzky s deťmi, cyklistov, psíčkarov a pod. Požadujeme preto Dopravno kapacitné posúdenie prístupu k územiu s preukázaním vlastníckych vzťahov, resp. majetkoprávneho vysporiadania k navrhovanému riešeniu prípadného rozšírenia prístupovej komunikácie. 2. Index zastavanosti a index zelene „Polyfunkčný komplex Dlhé diely“ sú v rozpore s platným ÚPN hl. Mesta Bratislavy v znení jeho zmien a doplnkov (ďalej územný plán). Indexy sú vyhodnocované aj na územie, ktoré nie je vo vlastníctve navrhovateľa. Aj parkovacie plochy k riešenému územiu sú navrhované mimo pozemkov vo vlastníctve navrhovateľa. Žiadame preveriť v správe o hodnotení súlad zámeru s územným plánom. 3. Riešenie „Polyfunkčný komplex Dlhé diely“ nepreukázalo hydrogeologické posúdenie tohto svahovitého terénu a riešenie odvádzania dažďových vôd a priepustnosť podlažia. Žiadame predložiť hydrogeologický posudok a geologický posudok. Vzhľadom na horeuvedené žiadame, aby bol predmetný zámer „Polyfunkčný komplex Dlhé Diely“ riadne posudzovaný podľa zákona 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov a my dolupodpísaní sa stali účastníkmi konania.	Zámer uvažuje s rekonštrukciou a rozšírením komunikácie Dlhé Diely I od km. 0,114 32 vo funkčnej triede C3 v kategórii MO 8/40 ako aj s rekonštrukciou a rozšírením komunikácie Iskerníkova po km 0,478 81 vo funkčnej triede C3 v kategórii MO 8/40 v zmysle výkresu „dopravná situácia“. Dopravné napojenie je spracované v projektovej dokumentácii pre územné konanie (výkres dopravná situácia). K zámeru bolo vydané stanovisko Ministerstva vnútra SR KRPZ Krajského dopravného inšpektorátu č. KRPZ-BA-KD13-1880-001/2017. Požiadavky vyplývajúce z uvedeného stanoviska budú rešpektované K zámeru bolo vydané záväzné stanovisko MAGS OUIK 55890/16-3737240-390217 31780/17-7139 Berie sa na vedomie. Geologické a hydrogeologické prieskumy nevyhnutné pre určenie spôsobu zakladania a výpočtu statiky ako aj samotný spôsob založenia stavby a statické posúdenie bude predmetom projektu pre stavebné povolenie v Ďalšom stupni projektovej dokumentácie	

31.	Ing. Dušan Zatkalík, Emília Zatkalíková		2.5.2018	1. Požadujeme preto Dopravno kapacitné posúdenie ulice Dlhé diely I 2. Preukázanie prístupu k územia s preukázaním vlastníckych vzťahov, resp. majetkoprávneho vysporiadania v navrhovanom riešení prípadného riššenia prístupovej komunikácie. 3. Žiadame preveriť v správe o hodnotení súlad zámeru s územným plánom. 4. Žiadame predložiť hydrogeologický posudok a geologický posudok 5. Žiadame o posúdenie hluku a kvality ovzdušia na ulici Dlhé diely I Úradom pre verejné zdravotníctvo 6. Žiadame o posúdenie bezpečnosti chodcov, osobitne detí na ulici Dlhé diely I a všetkých ciest, ktoré sú predkladaným zámerom dotknuté. 7. Žiadame o posúdenie parkovania v predmetnej oblasti s ohľadom na súčasnú situáciu a prípadnú výstavbu	Berie sa na vedomie. Dopravné napojenie je spracované v projektovej dokumentácii pre územné konanie (výkres dopravná situácia). K zámeru bolo vydané stanovisko Ministerstva vnútra SR KRPZ Krajského dopravného inšpektorátu č. KRPZ-BA-KD13-1880-001/2017. Požiadavky vyplývajúce z uvedeného stanoviska budú rešpektované Pripomienka sa berie na vedomie. Povinnosť preukazať vlastnícky alebo iný právny vzťah k pozemku má navrhovateľ v procese územného konania resp. stavebného povolenia. K zámeru bolo vydané záväzné stanovisko MAGS OUIK 55890/16-3737240-390217 31780/17-7139 Berie sa na vedomie. Geologické a hydrogeologické prieskumy nevyhnutné pre určenie spôsobu zakladania a výpočtu statiky ako aj samotný spôsob založenia stavby a statické posúdenie bude predmetom projektu pre stavebné povolenie v Ďalšom stupni projektovej dokumentácie Berie sa na vedomie. K zámeru bolo vydané záväzné stanovisko RUVZ č. HŽP/1263/2018. Požiadavky vyplývajúce z uvedeného stanoviska budú rešpektované. Potreba parkovacích miest je v sulade s STN 73 6110. Výpočet je uvedený kapitole B.3.3. „Statická doprava, riešenie parkovacích plôch“ projektovej dokumentácie. K zámeru bolo vydané stanovisko Ministerstva vnútra SR KRPZ Krajského dopravného inšpektorátu č. KRPZ-BA-KD13-1880-001/2017. Požiadavky vyplývajúce z uvedeného stanoviska budú rešpektované
-----	---	--	----------	--	--

32.	Ing. Richard Jajcay, MBA Zuzana Jajcayova	23.4.2018	1. Navrhovateľ nemá všetky dotknuté pozemky vo svojom vlastníctve a pri posudzovaní svetlotechnických parametrov projektu v prílohe č. 3 vypracovaného spoločnosťou STASYS s.r.o. č.S170926 sa v bode 3.2.3 prílohy nevysporiadal so skutočnosťou, že stavebný objekt 01-polyfunkčný objekt A na parcele 3651/420 (ďalej iba ako „objekt A“) fakticky priamo susedí s našim pozemkom a tento vo svojom posudku neuviedol. Na našom pozemku máme záujem o výstavbu polyfunkčného objektu a veľkosť horeuvedeného objektu A, ako aj jeho poloha na hranici nášho pozemku sú v priamom rozpore s technickou normou, ktorá uvádza nasledovné „pri navrhovaní a úpravách stavebných objektov sa musí dbať na to, aby sa výrazne nezhoršili podmienky denného osvetlenia v existujúcich okolitých vnútorných priestoroch s trvalým pobytom osôb, a aby sa vytvorili podmienky pre dostatočné denné osvetlenie budov na dočasne nezastavaných stavebných pozemkoch“ 2. V prílohe č. 4, ktorou je akustická štúdia č. 18-008s vypracovaná spoločnosťou EnA CONSULT Topoľčany s.r.o. sa na strane 6 uvádza “dopravné napojenie navrhovaného súboru je riešené obojsmernou miestnou komunikáciou“ uvedená komunikácia takmer v celom profile prechádza aj cez náš stavebný pozemok a to aj spolu s chodníkom pre peších. O tejto situácii sme nemali informácie a s takýmto riešením nebudeme súhlasiť. Vzhľadom na uvedené skutočnosti konanie vykazuje nedostatky. Žiadame správny orgán, aby konanie prerušil podľa par. 29 ods. 1 zák. 71/1967 Zb. A to až do doby kým tieto nedostatky nebudú odstránené.	Pripomienka sa berie na vedomie. Povinnosť preukazať vlastnícky alebo iný právny vzťah k pozemku má navrhovateľ v procese územného konania resp. stavebného povolenia rovnako tak aj súlad s ustanoveniami stavebného zákona. Detto ako bod 1.
-----	--	-----------	--	--

33.	Mgr. Michal Drotován		20.4.2018	1. Požadujem aby predmetný zámer bol posudzovaný podľa zákona 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov a nebol ukončený iba v zisťovacom konaní pod par. 29. Súčasťou predloženého zámeru nie je dopravné kapacitné posúdenie (požadujem zahrnúť do rozsahu hodnotenia navrhujem činnosti) a navrhované dopravné napojenie na nezaradené a neskolaudované účelové komunikácie Iskerníková resp. Dlhé diely II nie je možné v zmysle príslušných zákonov. Stav daných komunikácií a ich napojenia na miestnu cestnú sieť nie je vhodný pre podobný typ zámeru, preto požadujem zámer zamietnuť ako celok. 2. Požadujem v rámci posudzovania daného zámeru predložiť hydrogeologický posudok, ktorý zhodnotí priepustnosť územia a odvod dažďovej vody. (a reálnosť navrhovanej retenčnej nádrže o objeme 100 m3 nie je dostatočná pri prívalových dažďoch a nie je ano predpoklad, že by BVS, a.s. povolila celý objem dažďových vôd vypúšťať do združenej kanalizácie). Zároveň v zámere nie je uvedené, akým spôsobom má byť splašková kanalizácia napojená na kanalizačný zberač A VIII 8-2, ktorý je vedený pod účelovou komunikáciou Dlhé diely I. Požadujem do projektu doplniť vedenie danej kanalizácie až po kanalizačnú prípojku (v prípade vedenia smerom do svahu aj konkrétne technologické riešenie prečerpávania) Mám za to, že predmetné územie posudzovaného zámeru je potrebné rozšíriť aj o celú kanalizačnú prípojku resp. vodovodné potrubie a posudzovať (aj majetkovo) ako celok. Požadujem aby všetka dažďová voda, tak ako je to aj v súčasnosti zostala v predmetnom území a nebola odkanalizovaná. V prípade ak to nebude možné, žiadam, aby sa daný zámer v žiadnej forme nerealizoval. 3. Požadujem posúdiť potrebný počet miest v materských a základných školách, ktoré budú potrebné po vybudovaní projektu. Daný projekt túto otázku vôbec nerieši a nenavrhuje ani žiadne reálne stavby, ktoré by mali tento problém vyriešiť (napr. Vybudovanie materskej školy, ktorá bude zaradená do siete škôlok). Požadujem posúdiť kapacitné potreby a možnosti projektu. 4. Žiadam preveriť v správe o hodnotení súlad daného zámeru s územným plánom, nakoľko je dôvodný predpoklad, že územie vo vlastníctve navrhovateľa nespĺňa tento súlad a riešenie zelene je na jeho území nedostatočné. Umiestňovanie zelene na par. č. 3651/1, k.u. Karlova Ves, ktorá nie je vo vlastníctve navrhovateľa, ale je vedená ako mestský pozemok, je úplne mimo reality. Požadujem predložiť upravený zámer (nové variantné riešenie) tak, aby sa všetká navrhovaná zeleň nachádzala na pozemkoch navrhovateľa. 5. Predmetný zámer ako celok považujem v danom území za objemovo maximálne nevhodný, môže spôsobiť zosuvy predmetného svahu a podmyývanie objektov ležiacich od neho južne	K zámeru bolo vydané stanovisko Ministerstva vnútra SR KRPZ Krajského dopravného inšpektorátu č. KRPZ-BA-KD13-1880-001/2017. Požiadavky vyplývajúce z uvedeného stanoviska budú rešpektované Berie sa na vedomie. Geologické a hydrogeologické prieskumy nevyhnutné pre určenie spôsobu zakladania a výpočtu statiky ako aj samotný spôsob založenia stavby a statické posúdenie bude predmetom projektu pre stavebné povolenie v Ďalšom stupni projektovej dokumentácie. O spôsobe napojenia zámeru na jednotlivé inžinierske siete pojednáva výkres „koordinacná situácia“ projektovej dokumentácie. K spôsobu zásobovania zámeru vodou a jeho odkanalizovania bolo vydané stanovisko BVS a.s. č. 7493/4020/2018/Hz. Všetky podmienky stanoviska budú rešpektované. Berie sa na vedomie. V zámere navrhovateľ uvažuje s dodatočným počtom nebytových priestorov určených pre rozny druh občianskej vybavenosti vrátane materských škôl. K zámeru bolo vydané záväzné stanovisko MAGS OUIK 55890/16-3737240-390217 31780/17-7139 Berie sa na vedomie
-----	----------------------	--	-----------	---	--

				6. Žiadam v správe o hodnotení predložiť geologický posudok, ktorý zhodnotí riziká, ktoré by na danom svahu mohli vzniknúť pri výkopových prácach vrátane rizika zosuvu celého svahu na komunikáciu Devínska cesta. 7. Dendrologický posudok neuvádza, kto ho spracoval a tiež ne je navrhnutý projekt sadových úprav. Žiadam o jeho doplnenie v správe o hodnotení vrátane lokalít kde má byť umiestnená náhradná výsadba. Nakoľko ide podľa posudku o spoločenskú hodnotu drevín vyššiu ako 200 000 Eur náhradná výsadba musí byť vo veľmi veľkom rozsahu. Náhradná výsadba musí byť tiež umiestnená na pozemkoch navrhovateľa. 8. Požadujem v správe o hodnotení preveriť vhodnosť zakladania oporných múrov vo vzťahu k retencii územia a možných zosuvov pri zakladaní múrov. Z vyššie uvedených dôvodov požadujem, aby predmetný zámer bol riadne posudzovaný podľa zákona 25/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov. Zároveň žiadam aby v zmysle príslušných zákonov vo všetkých ďalších konaniach mi bolo všetko doručované elektronickou formou cez slovensko.sk a v žiadnom prípade nie klasickou poštou.	Berie sa na vedomie. Geologické a hydrogeologické prieskumy nevyhnutné pre určenie spôsobu zakladania a výpočtu statiky ako aj samotný spôsob založenia stavby a statické posúdenie bude predmetom projektu pre stavebné povolenie v Ďalšom stupni projektovej dokumentácie. Pripomienka sa berie na vedomie. Dendrologický prieskum bol spracovaný Ing. Denisou Lukáčovou. V Projekte sadových úprav a realizácii náhradnej výsadby budú zohľadnené požiadavky príslušného orgánu ochrany životného prostredia. Náhrady za výrub stromov budú riešené v rámci platnej legislatívy. Vhodnosť zakladania oporných múrov bude posúdená v súlade s výsledkami geologického a hydrogeologického posudku. Posúdenie okruhu účastníkov v jednotlivých povoľovacích konaniach a forma komunikácie je v kompetencii príslušného správneho orgánu, ktorý predmetné povoľovacie konanie vedie a ktorý vydáva rozhodnutie v povoľovacom konaní.
34.	Oto Strakač		4.5.2018	1. Samotný projekt svojim rozmerom a veľkosťou (veľkosť riešeného územia 13 457 m2) predstavuje nezmyselnú environmentálnu záťaž pre súčasné sídlisko. 2. Projekt v tomto rozsahu jednoznačne zhorší už aj tak zlú dopravnú situáciu zvýšením intenzity dopravy v uzloch Karloveská-Devínska cesta a Karloveská – Molecova. Uvedené križovatky sú bez rezervy v kapacite. 3. Plánovaná zástavba bude prístupná iba po miestnej obslužnej komunikácii Jamnického ulica — Dlhé Diely I. Táto nemá potrebnú šírku na to aby po nej mohli jazdiť nákladné vozidlá. Podobne ako križovatka Jamnického — Matejkova nie je koncipovaná na zvýšenú dopravnú záťaž. Podľa projektu sa má vybudovať spolu 184 parkovacích plôch. Stačí ak by iba polovica áut z parkovacích miest vyrazila v pracovný deň v časovom pásme 07:15 — 07:45 tak nastane dopravný kolaps na spomínanej križovatke. 4. Postavením tohto komplexu sa jednoznačne zhorší životné prostredie pre existujúcich obyvateľov Dlhých Dielov. Projekt nepridáva žiadnu pridanú hodnotu pre súčasných obyvateľov a iba im zhorší už aj tak zlú situáciu v doprave. Vzhľadom na vyššie uvedené žiadam, aby príslušný orgán vydal záverečné stanovisko, ktorým neodsúhlasí realizáciu navrhovanej činnosti v danom rozsahu.	K zámeru bolo vydané stanovisko Ministerstva vnútra SR KRPZ Krajského dopravného inšpektorátu č. KRPZ-BA-KD13-1880-001/2017. Požiadavky vyplývajúce z uvedeného stanoviska budú rešpektované Detto ako bod 2

35.	Mgr. Balázs Szamáranszky		7.5.2018	1. Objekt výrazne zasiahne do charakteru časti Dlhých dielov. Prostredie má v súčasnosti prírodný a záhradkársky charakter. Výstavba spôsobí, že charakter okolia sa výrazne premení a to na urbánne prostredie. Obyvatelia prídu o ďalšiu časť verejnej zelene, čo spôsobí zníženie kvality života okolitých obyvateľov. I keď ide o neobhospodarovanú zelenú plochu, je často využívaná na relaxačné účely okolitých obyvateľov, na venčenie psov, na prechádzky, atď. Táto plocha prispieva k jedinečnému kľudnému charakteru okolia. 2. Objekt spôsobí nadmerné dopravné zaťaženie okolia. Následkom bude preplnenie dostupných komunikácií, čo spôsobí horšiu dopravnú dostupnosť okolia. Najmä v ranných a večerných špičkách sa to najvýraznejšie prejaví na uliciach Dlhe diely II., alebo Hlaváčikova, ktoré predstavujú jediné dopravné komunikácie smerom z/do objektu. Preplnenie ciest bude ďalej pokračovať po ulici Jamnického, Dlhe diely I/II, ktoré vedú smerom na Devínsku cestu, ktorá smeruje do centra mesta. Týmto objekt zasiahne aj širšie okolie mestskej časti. Doprava sa navýši nie len o obyvateľov polyfunkčného objektu, ale aj o dopravnú obsluhu obchodných priestorov. Výstavba obslužnej komunikácie je naplánovaná podľa kategórie C3. ktorá je ta najjednoduchšia z možnosti výstavby. Stavba takejto komunikácie do budúcnosti vylúči prístup MHD, rýchlosť cestnej premávky bude obmedzená na 40km/h a bude bez jazdných pásov. 3. Objekt spôsobí parkovacie problémy. Keďže na ulici Hlaváčikova platí rezidentské parkovanie, autá budú musieť parkovať na ostatných uliciach a to na ulici Dlhé Diely II, Iskerníkova, Jamnického, alebo Vyhliadka. Tieto ulice sú veľmi úzke a spôsobia ďalšie dopravné problémy prechodu s detskými kočíkmi, či ľuďom s obmedzenou schopnosťou pohybu. V súčasnosti je nápor na parkovacie plochy veľmi veľký a už teraz je ul. Jamnického zaplnená úplne až do jej konca (čo spôsobuje nemožnosť prechodu po chodníku s detským kočíkom). Problém s parkovaním je najvýraznejší problém, ktorý zasahuje najviac obyvateľov Dlhých dielov a tento objekt spôsobí zhoršenie problému a nie jej riešenie. 282 parkovacích miest považujem za nedostatočný z dôvodu, že mnohé rodiny už dnes majú viac ako jedno auto a musí sa počítať aj s dopravou do obchodných miest v polyfunkčnom objekte (obslužnou aj komerčnou). 4. Objekt spôsobí hluk a svetelne zaťaženie priestoru. Ruch a svetelný smog bude zasahovať priamo obyvateľov okolitých ulíc. Obyvatelia namiesto výhľadu na prírodu, budú zaťaženi svetlom z externých aj interných zdrojov, čo spôsobí zníženie kvality života obyvateľov, ale aj okolitej prírody. Zvýšená doprava o aspoň 282 áut (podľa počtu parkovacích miest) a nákladná obsluha objektu bude trvale zvyšovať hlučnosť ulice a diskomfort obyvateľov. Z doteraz kľudných ulíc sa premávka výrazne zvýši. 5. Objekt spôsobí ekologickú záťaž. Objekt bude postavený v tesnej blízkosti Chránenej krajiny Male Karpaty a Chráneného areálu Sihot'. Jedna z parciel priamo zasahuje do CHKO Male Karpaty (3651/446). Je nevhodné, aby sa výstavba približovala k chráneným územiám a takto narušovala život prírody na týchto územiach. Obyvatelia Karlovej Vsi niekoľkokrát prejavili (napr. petícia za zachovanie charakteru Kráľovej hory), že si prírodu so vo svojej tesnej blízkosti vážia a chcú ju zachovať a chrániť. V okolí je vidieť, že príroda tu prosperuje. preto by sme ju nemali ešte viac zaťažovať novo výstavbou.	Berie sa na vedomie. Uvedená lokali ta je v zmysle územného planu mesta Bratislava určená na zástavbu. K zámeru bolo vydané záväzné stanovisko MAGS OUIK 55890/16-3737240-390217 31780/17-7139. K zámeru bolo vydané stanovisko Ministerstva vnútra SR KRPZ Krajského dopravného inšpektorátu č. KRPZ-BA-KD13-1880-001/2017. Požiadavky vyplývajúce z uvedeného stanoviska budú rešpektované Potreba parkovacích miest je v sulade s STN 73 6110. Výpočet je uvedený kapitole B.3.3. „Statická doprava, riešenie parkovacích plôch“ projektovej dokumentácie. K zámeru bolo vydané stanovisko Ministerstva vnútra SR KRPZ Krajského dopravného inšpektorátu č. KRPZ-BA-KD13-1880-001/2017. Požiadavky vyplývajúce z uvedeného stanoviska budú rešpektované Berie sa na vedomie. K zámeru bolo vydané záväzné stanovisko RUVZ č. HŽP/1263/2018. Požiadavky vyplývajúce z uvedeného stanoviska budú rešpektované. Parcela 3651/446 nie je v CHKO. Jedná sa o mylnú informáciu. Zámer nezasahuje do CHKO ani do chráneného areálu
-----	--------------------------	--	----------	--	---

				6.	Zníženie hodnoty majetkov. Pre body spomenuté vyššie bude atraktivita nehnuteľností v okolí zníženia a tým sa zníži aj hodnota majetku okolitých obyvateľov. Výstavbu považujem z týchto dôvodov za veľmi nevhodnú a v konečnom dôsledku spôsobí zhoršenie kvality života obyvateľov Dlhých dielov.	Berie sa na vedomie.
36.	Mgr. Lívia Poláčková		7.5.2018	1.	Príjazdová komunikácia od križovatky Jamnického-Dlhé diely I. Je široká len 4,8 m, po stranách sú rodinné domy, bez možnosti rozšírenia, malo by to byť obojsmerne prejazdne, už teraz (bez existencie polyfunkčného objektu) ja táto cesta veľmi poddimenzovaná. Nevie si predstaviť, že by po nej malo denne prejsť 184 a viac áut! A už vôbec sa tam nezmestí navrhovaný chodník v šírke 1,5 metra. Je to nezmysel.	Zámer uvažuje s rozšírením komunikácie Dlhé Diely I od km. 0,114 32 vo funkčnej triede C3 v kategórii MO 8/40 v zmysle výkresu „dopravná situácia“.
				2.	Počas výstavby bude prístupová cesta absolútne nevyhovujúca, výrazne to poškodí obyvateľov rodinných domov na časti ulice Dlhé diely I. od križovatky s Jamnického po stavenisko.	Berie sa do úvahy. Navrhovateľ zrealizuje všetky nevyhnutné opatrenia aby eliminoval nepriaznivé vplyvy počas výstavby v maximálnej možnej miere.
				3.	Ďalšia príjazdová cesta je po Iskerníkovej, to je panelová cestička s nevyhovujúcou šírkou a nevyhovujúcim výjazdom s napojením na Hlaváčikovú /Veternicovú ulicu. Už v súčasnosti pri tejto ceste stojí bytový dom (hlavný vchod má z Hlaváčikovej 35/a), ktorého obyvatelia majú parkovanie oficiálne z tejto panelovej cestičky, avšak v skutočnosti parkujú na Hlaváčikovej a zabierajú tu vonkajšie parkovacie miesta. To je dôkaz nevhodnej prístupovej cesty.	Navrhovateľ uvažuje s rekonštrukciou a rozšírením komunikácie Iskerníkova po km 0,478 81 vo funkčnej triede C3 v kategórii MO 8/40 v zmysle výkresu „dopravná situácia“.
				4.	Hoci norma predpokladá 1 auto na byt v súčasnosti je zrejmé, že je to nepostačujúce.	Potreba parkovacích miest je v sulade s STN 73 6110. Výpočet je uvedený kapitole B.3.3. „Statická doprava, riešenie parkovacích plôch“ projektovej dokumentácie
				5.	Absentuje vodovodná, kanalizačná sieť a plynovod, bude treba vybudovať tieto siete, musia byť napojené z Hlaváčikovej ulice alebo z ulice Dlhé diely I., II., Iskerníková v nespevnenej časti svahu. V okolí týchto ulíc je navážka zeminy z výstavby sídliska Dlhé diely z 80/90 rokov 20. storočia Táto navážka môže byť kontaminovaná.	Všetky potrebné inžinierske siete budú zrealizované v zmysle projektovej dokumentácie a podmienky realizácie budú v sulade s požiadavkami BVS, SPP, ZSE...
				6.	Územný plán umožňuje aj výstavbu apartmánového hotela, ako sa spomína v zámere? Apartmánové bývanie považujem za podvod na budúcich obyvateľoch, pretože nemá k sebe potrebné parkovacie miesta a neumožňuje trvalý pobyt. Parkovanie bude zase zbytočne zaťažovať už existujúce veľmi poddimenzované vonkajšie parkovanie na okolitých uliciach.	Zámer neuvažuje s výstavbou hotela. Potreba parkovacích miest je v sulade s STN 73 6110. Výpočet je uvedený kapitole B.3.3. „Statická doprava, riešenie parkovacích plôch“ projektovej dokumentácie. Zamer uvažuje okrem podzemných parkovacích miest aj s dostatočným počtom vonkajších parkovacích miest.
				7.	Prečo majú byť vonkajšie parkovacie miesta na spevnenej betónovej ploche a nie na zatrávňovacej dlažbe?	Pripomienka sa berie na vedomie. Konštrukčne môžu byť spevnené plochy realizované z požadovaných materiálov za predpokladu, že splňajú všetky potrebné technické parametre na daný účel.

				8.	Sídliisko Dlhé diely je už v súčasnosti prehustené, je tu obrovské množstvo budov, je tu obrovská hustota obyvateľov (pôvodne tu na 2 km2 malo bývať okolo 7000 obyvateľov, žije nás tu okolo 20000!) a obrovské množstvo áut. Sídliisko už neunesie ŽIADNU výstavbu domov, bytov, administratívnych priestorov, ktoré predpokladá nárast obyvateľov, prichádzajúcich zamestnancov a nárast áut v území.	
37.	Vladimír Čupka, Juroj Badura, Vladimír Malík Mária Khuriová		30.4.2018	1.	Dlhé Diely sú v súčasnej dobe nadmerne prehustené výstavbou, bez dostatočne vybavených parkovacích kapacít ako aj oddychových zón, na čo poukazuje aj územný plán Hlavného mesta SR Bratislavy z roku 2007 v znení zmien a doplnkov. Analýza navrhnutého investičného zámeru poukazuje na fakt, že maximálny index podlažných plôch je týmto zámerom prekročený. Navrhnutý investičný zámer, tak nie je v súlade s platným územným plánom Hlavného mesta SR Bratislavy , rok 2007, v znení zmien a doplnkov, keďže prekračuje maximálny index zastavaných plôch.	K zámeru bolo vydané záväzné stanovisko MAGS OUIK 55890/16-3737240-390217 31780/17-7139
				2.	Ako obyvatelia Dlhých Dielov, sme rozhorčení, že Hlavné mesto SR Bratislava vydalo súhlasné stanovisko k uvedenému investičnému zámeru a súhlasí s umiestnením stavby. Urobilo tak bez toho, aby o tom, podľa verejne deklarovanej dohody medzi vedením Hlavného mesta SR Bratislavy a vedeniami mestských častí o tom, že Hlavné mesto SR Bratislava nebude vydávať záväzné stanoviská k investičným činnostiam, bez poznania názoru mestských častí na tieto zmeny. Starostka mestskej časti Bratislava-Karlova Ves, Dana Čahojova, vyjadril nesúhlas s týmto projektom v dvoch listoch, ktoré adresovala primátorovi Bratislavy Ivovi Nesrovnalovi dňa 12.4.2017 a 12.6.2017.	
				3.	Navrhovaný investičný zámer súkromného developera pre svoje potreby účelovo využíva aj pozemky vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava. Investičný zámer developera vystavať v záujmovom území apartmánové byty a hotel bude mať negatívny dopad na okolitú zástavbu bytových a rodinných domov a nekorešponduje s charakterom stabilizovaného územia s obytnou a rekreačnou funkciou.	Zámer neuvažuje s výstavbou hotela. V Zmysle územného plánu mesta Bratislava má predmetná lokalita iný charakter ako rekreačný.
				4.	Predmetné územie je posledným zeleným a pokojným miestom pre obyvateľov Dlhých Dielov nielen v jeho bezprostrednom , ale aj širšom okolí. Na parcele 3651/1 (vo vlastníctve Hlavného mesta) je detské ihrisko so stromami, ktoré je využívané rodinami s malými deťmi, či staršími ľuďmi na rekreáciu a oddych. Aj napriek tomu, že zvyšné parcely plánovanej výstavby nie sú systematicky udržiavané, sú občanmi využívané pre voľno časové aktivity. Chaty a rodinné domy obyvateľov , ktorí tu žijú, sú určené na oddych a rekreáciu. Parcela 3651/446 sa podľa LV nachádza v CHKO.	Detské ihrisko na parcele 3651/1 nebude zámerom nijako dotknuté. Súčasťou zámeru je aj úprava medziblokových priestorov novou výsadbou ako aj parkovými prvkami. Parcela 3651/446 nie je v CHKO. Jedná sa o mylnú informáciu.

				5. Spoločenská hodnota drevín, ktoré sa na tomto území nachádzajú je vyčíslená na 162.788,02 EUR. Pre investora plánujúceho výstavbu je to možno zanedbateľná položka, avšak pre nás obyvateľov Dlhých Dielov zanedbateľná vec vôbec nie je. V prípade realizovania zámeru žiadame náhradnú výsadbu riešiť výlučne výsadbou vzrastlých stromov v danej lokalite. V okolí záujmového územia sa nachádza Chránená krajinná oblasť Malé Karpaty a chránený areál Sihoť. Nachádzajú sa tam aj chránené vtáčie územie Dunajské Luhý a územie európskeho významu Bratislavské luhý, ktoré patria do siete NATURA 2000	Pripomienka sa berie na vedomie. V prípade realizácie náhradnej výsadby budú zohľadnené požiadavky príslušného orgánu ochrany životného prostredia. Náhrady za výrub stromov budú riešené v rámci platnej legislatívy. Zámer nezasahuje do CHKO ani do chráneného areálu.
				6. Týmto Ďalej žiadam posúdiť statiku stavby a jej vplyv na príľahlé rodinné domy, (intenzita dopravy ťažkých nákladných automobilov pri výstavbe a pod.) nezávislým opoňentkým posudkom.	Berie sa na vedomie. Geologické prieskumy nevyhnutné pre určenie spôsobu zakladania a výpočtu statiky ako aj samotný spôsob založenia stavby a statické posúdenie bude predmetom projektu pre stavebné povolenie v Ďalšom stupni projektovej dokumentácie.
				7. Okrem toho, že by proces výstavby ak aj samotné užívanie stavby po jej dokončení bolo maximálne nevhodným zásahom pre obyvateľov žijúcich v tejto zóne, nie je absolútne nadimenzované na predkladaný zámer, ani po stránke dopravnej. Toto územie je ohraničené len provizórnou komunikáciou, ktorá sprístupňuje záhradkársku lokalitu Dlhé Diely a zelenou plochou nadväzujúcou na Hlaváčikovú ulicu. Komunikácia v záhradkárskej oblasti nie je nadimenzovaná na takúto dopravnú obsluhu po dokončení stavby a už vôbec nie počas výstavby.	Zámer uvažuje s rekonštrukciou a rozšírením komunikácie Dlhé Diely I od km. 0,114 32 vo funkčnej triede C3 v kategórii MO 8/40 ako aj s rekonštrukciou a rozšírením komunikácie Iskerníkova po km 0,478 81 vo funkčnej triede C3 v kategórii MO 8/40 v zmysle výkresu „dopravná situácia“.
				8. V samotnom zámere sa píše, že zvýšením dopravných nárokov v riešenom území po realizácii navrhovanej činnosti dôjde v dennej dobe k zvýšeniu dopravného hluku, pozdĺž ulice Dlhé Diely I a Dlhé Diely II.a v dennej dobe bude prípustná hladina hluku prekročená. V prípade realizovania zámeru žiadame vybudovať protihlukové bariéry. Zvýšenou intenzitou dopravy bude zosilnená aj prašnosť prostredia. Z týchto dôvodov sa odvolávame aj na Úrad verejného zdravotníctva, aby uplatnil svoje právomoci a túto situáciu podrobil podrobnej analýze.	Berie sa na vedomie. K zámeru bolo vydané záväzné stanovisko RUVZ č. HŽP/1263/2018. Požiadavky vyplývajúce z uvedeného stanoviska budú rešpektované.

				9. Dopravná situácia na Dlhých Dieloch je dlhodobá v zlom stave. Tranzity nákladných automobilov a dopravných mechanizmov, zabezpečujúcich výstavbu tento stav rapídne zhoršia, nehovoriac o zvýšenej dopravnej záťaži po realizácii projektu. Jednopruhové ulice sú provizórne, niektoré časti zo zámkovej dlažby sú už teraz v zlom stave. Ranná doprava na Dlhých Dieloch, ktorá je už v súčasnosti hraničná bude kolabovať. V samotnom zámere sa píše, že uvedené križovatky zostanú bez rezervy v kapacite, čo bude mať dopad na vytváranie a predlžovanie časových strát vozidiel v radiaciach priestoroch križovatiek. Riešiť uvedené križovatkové uzly rozšírením o Ďalšie radiace pruhy ne je možné z priestorových dôvodov. Z tohto dôvodu žiadam podrobne rozpracovať dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP029 a TP102, ako aj iné im prislúchajúce. Predkladaný zámer, ktorý okrem iného počíta aj s výstavbou hotela uvádza, že počet prejazdov na vjazde do objektu bude 736 za deň. Týmto žiadam o percentuálne vyjadrenie nárastu v porovnaní so súčasným stavom, kedy po tomto priestore prechádzajú len osobné automobily obyvateľov zo záhradníckej oblasti a zároveň o vysvetlenie, ako je vôbec možné, že sa s takýmto niečím môže počítať v priestore, v ktorom bol pôvodne zamýšľaný zámer realizovať tréningové ihrisko pre mládež. 10. Vzhľadom na uvedené okolnosti Vás žiadam o zaradenie medzi účastníkov konania v zmysle zákona o EIA, aby som sa mohla s pripomienkami zúčastniť aj v ďalších konaniach (územné konanie, územné plánovanie, stavebné konanie atď) Nakoľko podľa zákona 24 ods. 2 zákona č. 24/2006 môžu byť moje práva na priaznivé životné prostredie priamo dotknuté a to minimálne v rozsahu a v zmysle obsahu týchto pripomienok. Takúto výstavbu rezolútne odmietame a v nijakom prípade s ňou nie sme ochotní súhlasiť.	Berie sa na vedomie. Dopravné napojenie je spracované v projektovej dokumentácii pre územné konanie (výkres dopravná situácia). K zámeru bolo vydané stanovisko Ministerstva vnútra SR KRPZ Krajského dopravného inšpektorátu č. KRPZ-BA-KD13-1880-001/2017. Požiadavky vyplývajúce z uvedeného stanoviska budú rešpektované Navrhovateľ sa oboznámil s uvedenými pripomienkami a uvádza, že posúdenie okruhu účastníkov v jednotlivých povoľovacích konaniach je v kompetencii príslušného správneho orgánu, ktorý predmetné povoľovacie konanie vedie a ktorý vydáva rozhodnutie v povoľovacom konaní.
38.	Ing. Miroslav Haviar		6.5.2018	1. Dlhé Diely sú známe svojou prehustenou výstavbou a katastrofálnou situáciou parkovania. Stavať v tejto situácii Polyfunkčný objekt je holým nezmyslom a vážnym krokom proti obyvateľom okolitých ulíc. 2. Na predmetnom území sa v súčasnosti nachádza trávnatý porast mierne zarastený stromami. Je tak možno jediným územím Dlhých Dielov so slušným útočiskom drobného vtáctva. Viem si na tomto území predstaviť jeho miernu úpravu, park, zopár lavičiek prípadne malé detské ihrisko, na okraji vymedziť malý počet absolútne nedostatkových parkovacích miest. V Žiadnom prípade však jeho zástavbu. 3. Stavebné aktivity, včítane nevyhnutnej dopravy a ruchu sú na tomto území, s už teraz obmedzenými komunikáciami, neprípustné. 4. Parcela č. 3651/446 sa nachádza v Chránenej krajinej oblasti!!! Navyše sa celé predmetné územie nachádza v blízkosti CHKO Malé Karpaty a tiež chráneného areálu Sihot'. Ako už bolo spomenuté vyššie, žiadam tiež o zaradenie do konania EIA.	K zámeru bolo vydané záväzné stanovisko MAGS OUIK 55890/16-3737240-390217 31780/17-7139 V zmysle platného územného plánu je pozemok určený na zástavbu. Súčasťou zámeru je aj úprava medziblokových priestorov novou výsadbou ako aj parkovými prvkami. Berie sa na vedomie. K zámeru bolo vydané stanovisko Ministerstva vnútra SR KRPZ Krajského dopravného inšpektorátu č. KRPZ-BA-KD13-1880-001/2017. Požiadavky vyplývajúce z uvedeného stanoviska budú rešpektované Parcela 3651/446 nie je v CHKO. Jedná sa o mylnú informáciu. Zámer nezasahuje do CHKO ani do chráneného areálu. Posúdenie okruhu účastníkov v jednotlivých povoľovacích konaniach je v kompetencii príslušného správneho orgánu, ktorý predmetné povoľovacie konanie vedie a ktorý vydáva rozhodnutie v povoľovacom konaní.

39.	MUDr. Marián Osuský		6.5.2018	1.	Karlová Ves časť Dlhé Diely v súčasnosti predstavujú časť Bratislavy, ktorá je už teraz nadmerne prehustená výstavbou, komunikáciami, bez dostatočných oddychových zón, s množstvom parkujúcich automobilov. Predmetné územie je priestor využívaný rodinami s deťmi, mladými i starými na prechádzku a oddych. Nachádza sa tu udržiavané detské ihrisko s dospelými stromami. Tým toto územie predstavuje jedno z posledných zelených a pokojných priestorov v rámci sídliska. Netreba zabúdať, že v okolí sa nachádza chránený areál Sihoť, Dunajské lužné lesy a okraj CHKO Malé Karpaty. Výstavba a užívanie stavby po dokončení nevhodne zasiahne do života miestnych obyvateľov žijúcich v tejto lokalite. Výrazne sa zvýšia dopravné nároky, zvýši sa znečistenie okolitej prírody a ovzdušia, dopravný hluk. Bude kolabovať doprava na už aj tak nedostatočných, často provizórnych, jednosmerných komunikáciách. Napríklad na ulici Dlhé Diely nie je chodník pre peších. Už v súčasnosti často dochádza ku kolíziám oproti idúcim automobily, resp. peších a automobilov. To nehovorím o stretoch automobilov s obyvateľmi tlačiacimi kočíky, ktorí nemajú kam uhnúť. Eventuálne prejazdy nákladných automobilov túto situáciu bude ešte viac komplikovať. Tak isto sa pri prejazdoch ťažkých mechanizmov pri výstavbe môže narušať statika príľahlých rodinných domov. Celkovo je dopravná situácia na Dlhých Dieloch dlhodobo zlá. Riziko zvýšeného znečistenia okolia a dopravného hluku pri výstavbe aj po dokončení komplexu najmä v dennej premávke by bolo vhodné podrobiť analýze Úradom verejného zdravotníctva. V neposlednom rade obyvatelia Dlhých Dielov v danej oblasti neboli riadne oboznámení o podaní zámeru Mestskou časťou Karlová Ves. O predmetnom zámere sa často dozvedeli náhodou, cez internet, pri bežnej vzájomnej komunikácii medzi obyvateľmi. Pre evidentné problémy a riziká komplikácií spojených so zámermi výstavby „Polyfunkčného komplexu Dlhé Diely“ rezolútne odmietam a nesúhlasím s touto výstavbou. Priestor má byť využívaný ako park, relaxačná zóna medzi obydliami, kde si človek môže dopriať oddych v tomto uponáhľanom svete.	K zámeru bolo vydané záväzné stanovisko MAGS OUIC 55890/16-3737240-390217 31780/17-7139 Detské ihrisko na parcele 3651/1 nebude zámerom nijako dotknuté. Súčasťou zámeru je aj úprava medziblokových priestorov novou výsadbou ako aj parkovými prvkami. Zámer nezasahuje do CHKO ani do chráneného areálu. Zámer uvažuje s rekonštrukciou a rozšírením komunikácie Dlhé Diely I od km. 0,114 32 vo funkčnej triede C3 v kategórii MO 8/40 ako aj s rekonštrukciou a rozšírením komunikácie Iskerníkova po km 0,478 81 vo funkčnej triede C3 v kategórii MO 8/40 v zmysle výkresu „dopravná situácia“. K zámeru bolo vydané stanovisko Ministerstva vnútra SR KRPZ Krajského dopravného inšpektorátu č. KRPZ-BA-KD13-1880-001/2017. Požiadavky vyplývajúce z uvedeného stanoviska budú rešpektované. Zámer bol riadne zverejnený v zmysle platnej legislatívy.
-----	---------------------	--	----------	----	--	--

40.	MUDr. Zora Haviarova		6.5.2018	Už niekoľko desaťročí som obyvateľkou Karlovej Vsi. Za ten čas sa jej časť Dlhé Diely neúmerne zastavali, zanikli tak i posledné oddychové zóny pre ich obyvateľov. Dlhé Diely sú sídlisko kde nie je jediný park. Údajný „park“ na Kresánkovej ulici je výsmech pre občanov, nie sú tam takmer žiadne stromy, iba zopár lavičiek popri chodníku a kus trávy medzi domami. O oddychovom území pre obyvateľov mám diametrálne iné predstavy a tie napĺňa práve územie plánované na výstavbu Polyfunkčného komplexu Dlhé Diely. Je tu dostatok starých aj mladých stromov, nádherný výhľad, časť územia a využíva ako detské ihrisko. Je vhodným miestom na vybudovanie ozajstného parku (sčasti túto požiadavku územie splňa už teraz). Stromy, lavičky, detská zóna, prípadne i občerstvenie - bufet s vonkajším sedením sú ideálnym riešením pre toto predmetné územie. Žiadam slovné spojenia typu: „v najvyššej/najnižšej možnej miere“ neakceptovať v zámere Polyfunkčný komplex DD, ale nahradiť ich analýzami, konkrétnymi opatreniami a dátami. Oné nič nehovoriace frázy nie sú hodné oficiálneho dokumentu a mali by byť z neho vyňaté. (napr. „práce budú organizované tak, aby bol v maximálnej možnej miere zachovaný prístup na susediace pozemky“ - ako? Ktorými možnými cestami keď žiadna nie je na to spôsobená? V akom časovom rozpätí? Atd'., „maximálne možné odstránenie prašnosti“) Žiadam o posúdenie hlučnosti Regionálnym úradom verejného zdravotníctva. Doprava: ulica Dlhé diely I je bez chodníka a uspôsobená iba pre jedno auto. Protiidúce autá sa tam musia zložito vyhýbať. Chodievam tadiaľ niekoľkokrát denne aj s dvojičkovým kočíkom, čo je už teraz! hazardovanie s bezpečnosťou. Žiadam o vyriešenie situácie na tejto ulici. Odhad zvýšenia počtu áut o 736/deň je pre túto ulicu neúnosný, keď už súčasný stav je vysoko rizikový pre peších i motoristov. Ulica Jamnického má podobný problém - kočík sa nezmesť na chodník medzi autá a stĺpy verejného osvetlenia, takže mamičky s kočíkmi musia používať vozovku, čo takisto pri tak enormnom zvýšení počtu áut/deň bude nebezpečné, ak nie až životy ohrozujúce. Táto lokalita má veľký potenciál. Môže z nej byť nielen krásne miesto, ale miesto plné života a oddychových aktivít. Výstavba Polyfunkčného komplexu Dlhé diely by toto definitívne znemožnila a znamenala by zničenie posledného možného miesta na plnohodnotný relax už i tak veľkého počtu obyvateľov Dlhých Dielov	K zámeru bolo vydané záväzné stanovisko MAGS OUIK 55890/16-3737240-390217 31780/17-7139 Súčasťou zámeru je aj úprava medziblokových priestorov novou výsadbou ako aj parkovými prvkami. K zámeru bolo vydané záväzné stanovisko RUVZ č. HŽP/1263/2018. Požiadavky vyplývajúce z uvedeného stanoviska budú rešpektované. Zámer uvažuje s rekonštrukciou a rozšírením komunikácie Dlhé Diely I od km. 0,114 32 vo funkčnej triede C3 v kategórii MO 8/40 ako aj s rekonštrukciou a rozšírením komunikácie Iskerníkova po km 0,478 81 vo funkčnej triede C3 v kategórii MO 8/40 v zmysle výkresu „dopravná situácia“. K zámeru bolo vydané stanovisko Ministerstva vnútra SR KRPZ Krajského dopravného inšpektorátu č. KRPZ-BA-KD13-1880-001/2017.
-----	----------------------	--	----------	--	---

41.	Ernestína Distlerová		1.5.2018	1. vyjadrujem týmto zásadné nesúhlasné stanovisko s umiestnením stavby z nasledovných dôvodov: bez môjho súhlasu je umiestnený chodník šírky 1,50m pozdĺž prístupovej komunikácie MO 8/40 do môjho pozemku, 2. trasovanie prístupovej komunikácie MO 8/40 nezohľadňuje a nerieši dopravné napojenie môjho pozemku, pričom od roku 2007 spoločnosť ZELINA Architektonická kancelária, s.r.o. Bratislava vypracovala niekoľko architektonických štúdií a dokumentácií pre územné konanie PBD Bratislava, Dlhé diely I. Hlaváčikova ulica, ktoré sú v súlade s platnými regulatívami ÚPN hlavného mesta SR Bratislavy. Týmto Vás žiadam o zohľadnenie môjho nesúhlasného stanoviska v ďalšom konaní vo veci Polyfunkčného komplexu s prechodným apartmánovým bývaním, Dlhé Diely IV, Bratislava.	Berie sa na vedomie. Ide o chybný zakres proejktanta. V prípade súhlasu vlastníka pozemku 3651/381 s umiestnením chodníka na predmetnú parcelu bude navrhovateľ žiadať o súhlas vlastníka pozemku spojený s majetkoprávnym vysporiadaním. V prípade nesúhlasu vlastníka bude prístupová komunikácia s chodníkom umiestnená mimo predmetnú parcelu. Berie sa na vedomie. Detto ako bod 1. V prípade súhlasu vlastníka predmetnej parcely navrhovateľ zabezpečí dopravné napojenie uvedeného pozemku na prístupovú komunikáciu
-----	----------------------	--	----------	--	--

42.	Ing. Peter Balík		4.5.2018	1. Sídliisko Dlhé diely sa za posledných 25 rokov — aj zlyhaním samospráv a orgánov štátu — neprimerane zahustilo výstavbou, bez budovania akýchkoľvek oddychových zón, vždy na úkor kvality životného prostredia, v rozpore so záujmami súčasných obyvateľov a bez akejkoľvek pridanej hodnoty pre nich. Navrhovaný investičný zámer pokračuje v neprimeranom zahusťovaní výstavby nad únosnú mieru, likviduje jednu z posledných súvislých zelených plôch v lokalite a navyše zásadne prekračuje maximálny index podlažných plôch i maximálny index zastavaných plôch a je v rozpore s platným územným plánom hl. m. SR Bratislava z roku 2007 v znení zmien a doplnkov. V súvislosti s nesúlados s územným plánom prikladám prílohu s nesúhlasným stanoviskom, vrátane zdôvodnenia, Hl. mesta SR Bratislava so zámerom menšieho rozsahu v danej lokalite z roku 2016 MAGS OUIK 50550/16-325250 374172). 2. Proces výstavby a užívanie stavby po jej dokončení bude neprimeraným ohrozujúcim zásahom do života obyvateľov tejto lokality aj z hľadiska dopravnej obslužnosti. Navrhovaný investičný zámer je ďalším preťažením už dnes kriticky poddimenzovanej dopravnej infraštruktúry a parkovacích kapacít v lokalite. Toto územie je prístupné jednopruhou (pôvodne slepou) komunikáciou, ulicou Dlhé diely I, bez chodníka pre peších, v pôvodnej zástavbe rodinných domov, bez možnosti jej rozšírenia. Zakreslenie dvojpruhovej komunikácie v projekte je vzhľadom na rodinné domy nerealizovateľné a hrubo zavádzajúce. Predpokladaný nárast počtu prejazdov o uvádzaných viac než 700 automobilov za 24 hodín bude neprimeraným dopravno-bezpečnostným rizikom pre obyvateľov ulice, najmä deti, degraduje kvalitu životného prostredia (prašnosť, exhaláty a hlučnosť) a prejazdom ťažkých mechanizmov ohrozí aj nehnuteľnosti obyvateľov ulice a vozovku. Preto žiadam posúdiť aj vplyv intenzívnej ťažkej nákladnej dopravy pri výstavbe na príľahlé rodinné domy a vozovku z pohľadu statiky nezávislým odborným posudkom. Zámer samotný uvádza že zvýšením dopravných nárokov v riešenom území po realizácii navrhovanej činnosti dôjde v dennej dobe k zvýšeniu dopravného hluku, pozdĺž ulice Dlhé diely I. Preto sa odvolávam aj na Úrad verejného zdravotníctva, aby uplatnil svoje právomoci a situáciu podrobne analyzoval. 3. Ohľadom dopravy v širšom okolí zámer uvádza, že prístupové križovatky zostanú bez rezervy v kapacite, čo bude mať nepriaznivý dopad na vytváranie a predlžovanie časových strát vozidiel v radiách priestoroch križovatiek. Riešiť uvedené križovatkové uzly rozšírením o ďalšie radiace pruhy nie je možné z priestorových dôvodov. Z tohto dôvodu žiadam podrobne rozpracovať dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP029 a TP102, ako aj iné im príslušajúce. Predkladaný zámer, ktorý okrem iného počíta aj s výstavbou hotela uvádza, že počet prejazdov na vjazde do objektu bude 736 za deň. Týmto žiadam o percentuálne vyjadrenie nárastu v porovnaní so súčasným stavom, kedy po tomto priestore prechádzajú len osobné automobily obyvateľov zo záhradníckej oblasti a zároveň o vysvetlenie, ako je vôbec možné, že sa s takýmto niečím môže počítať v priestore, v ktorom bol pôvodne zamýšľaný zámer realizovať ihrisko pre mládež.	K zámeru bolo vydané záväzné stanovisko MAGS OUIK 55890/16-3737240-390217 31780/17-7139 Zámer uvažuje s rekonštrukciou a rozšírením komunikácie Dlhé Diely I od km. 0,114 32 vo funkčnej triede C3 v kategórii MO 8/40 ako aj s rekonštrukciou a rozšírením komunikácie Iskerníkova po km 0,478 81 vo funkčnej triede C3 v kategórii MO 8/40 v zmysle výkresu „dopravná situácia“. K zámeru bolo vydané stanovisko Ministerstva vnútra SR KRPZ Krajského dopravného inšpektorátu č. KRPZ-BA-KD13-1880-001/2017. Geologické a hydrogeologické prieskumy nevyhnutné pre určenie spôsobu zakladania a výpočtu statiky ako aj samotný spôsob založenia stavby a statické posúdenie bude predmetom projektu pre stavebné povolenie v ďalšom stupni projektovej dokumentácie. K zámeru bolo vydané záväzné stanovisko RUVZ č. HŽP/1263/2018. Požiadavky vyplývajúce z uvedeného stanoviska budú rešpektované. K zámeru bolo vydané záväzné stanovisko MAGS OUIK 55890/16-3737240-390217 31780/17-7139 Grafické znázornenie dopravného riešenia je spracované v prílohách predmetného zámeru predloženého navrhovateľom výkres z projektovej dokumentácie „Dopravná situácia“ Podrobný opis je v kapitole B.3.2. Dopravné napojenie komplexu. Projektovej dokumentácie. Príslušné normy STN budú dodržané. Zámer neuvažuje s výstavbou hotela K zámeru bolo vydané stanovisko Ministerstva vnútra SR KRPZ Krajského dopravného inšpektorátu č. KRPZ-BA-KD13-1880-001/2017.
-----	------------------	--	----------	--	---

				4. Územie je pokojným miestom pre oddych a rekreáciu obyvateľov z bezprostredného aj širšieho okolia. Na parcele č. 3651/1 je detské ihrisko so stromami, ktoré je využívané rodinami s malými deťmi, mládežou a chovateľmi psov, ktorí tak nemusia venčiť svojich miláčikov medzi panelákmi sídliska. Chaty a rodinné domy obyvateľov, ktorí tu žijú, sú určené na oddych a rekreáciu. Parcela 3651/446 sa podľa LV nachádza v CHKO. Spoločenská hodnota drevín, ktoré sa na tomto území nachádzajú je vyčíslená na 167 788,02 eur. V okolí záujmového územia sa nachádza Chránená krajinná oblasť Malé Karpaty a chránený areál Sihoť. Nachádzajú sa tam aj chránené vtáčie územie Dunajské luhy a územie európskeho významu Bratislavské luhy, ktoré patria do siete NATURA 2000. 5. Pretože som ako občan a obyvateľ Dlhých dielov nebol Mestskou časťou Karlova Ves riadne informovaný o podaní zámeru (ako stovky ďalších https://peticie.com/signatures/peticia_proti_vystavbe_parkoviska_na_hlavacikovej_ul/), žiadam o zaradenie medzi účastníkov konania v zmysle zákona o EIA, aby som bol informovaný o ďalších konaniach a mohol sa zúčastniť pripomienkovania zámeru, pretože podľa zákona 24 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. môžu byť priamo dotknuté moje práva na priaznivé životné prostredie v rozsahu a v zmysle obsahu týchto pripomienok. 6. S výstavbou zámeru Polyfunkčný komplex Dlhé Diely z uvedených dôvodov zásadne nesúhlasím.	Súčasťou zámeru je aj úprava medziblokových priestorov novou výsadbou ako aj parkovými prvkami. Parcela 3651/446 nie je v CHKO. Jedná sa o mylnú informáciu. Pripomienka sa berie na vedomie. V prípade realizácie náhradnej výsadby budú zohľadnené požiadavky príslušného orgánu ochrany životného prostredia. Náhrady za výrub stromov budú riešené v rámci platnej legislatívy. Zámer nezasahuje do CHKO ani do chráneného areálu. Zámer bol riadne zverejnený v zmysle platnej legislatívy Posúdenie okruhu účastníkov v jednotlivých povoľovacích konaniach je v kompetencii príslušného správneho orgánu, ktorý predmetné povoľovacie konanie vedie a ktorý vydáva rozhodnutie v povoľovacom konaní.
--	--	--	--	--	--

43.	Ing. Vladimír Dulla		4.5.2018	1. Podľa časti textu o umiestnení navrhovanej činnosti, väčšina pozemkov v území priamo dotknutom navrhovanou činnosťou má byť vo vlastníctve navrhovateľa (LV 4301). Podľa súpisu, parcely 3651/1 a 448 sú vo vlastníctve HM SR a parcela 3651/446 v osobnom vlastníctve, spolu 7391 m², čo predstavuje cca 55 % z plochy riešeného územia s výmerou 13 457 m², na ktorom navrhovateľ uvažuje s danou činnosťou. Vo vlastníctve navrhovateľa je cca 45 % plochy riešeného územia. V prizme toho, je otázna hodnovernosť aj iných častí, predovšetkým o riešení dopravy, ktorej priráženie má byť ešte v medziach kapacitných rezerv mimoriadne exponovaných križovatiek a nema výrazne zhoršiť súčasný stav. Toto samotné konštatovanie vyvoláva obavu, či sa vedome nezľahčujú dôsledky navrhovanej činnosti, napr. tým, že navrhovaná činnosť zhorší súčasný stav, o ktorom sa všeobecne vie, že je kritický, ale keďže podľa spracovateľa, nie výrazne, tak sa vlastne nič také negatívne voči životnému prostrediu a kvalite života nestane. Fakt, že v prípade realizácie navrhovanej činnosti sa predĺžia čakacie doby — zväčšia časové straty v radiaciach priestoroch, uvádza spracovateľ, ale neuvádza odhady, výpočty nárastu strát a ich dôsledky na kvalitu ovzdušia, čo je dôležité, keďže počas voľnobehu spaľovacích motorov dochádza k najmenej vhodnej koncentrácii škodlivých látok v emisiách motorov. Ziadam doplniť chýbajúce údaje v takom rozsahu a štruktúre o dôsledkoch predlžovania časových strát, aby sa dal vyšliť najpravdepodobnejší negatívny účinok priráženia intenzity dopravných tokov, a to hlavne v čase dopravných špičiek, a nielen v radiaciach priestorov uvedených križovatiek, keďže v prípade realizácie navrhnutého zámeru kritických miest by bolo viac, v zásade všetky križovatky v rámci OS Dlhé diely, tiež križovatka, kde sa ul. Matejkova napája na Devínsku cestu a úseky miestnych komunikácií medzi nimi, na ktorých sa budú autá posúvať ešte ťažšie ako v súčasnosti, lebo zväčšenie časových strát v radiaciach priestor križovatiek uvedených spracovateľom sa prejaví vo všetkých nadväzujúcich úsekoch ciest. Zväčšené emisie, aj keď od áut, ktoré jednotlivo spĺňajú emisné limity, kumulatívne budú negatívne ovplyvňovať chodcov i cyklistov. 2. Ak by údaj o „vmestení sa“ do kapacitných rezerv dvoch križovatiek, ktorý sa má doprava z riešeného územia pripojiť na základnú cestnú sieť, aj bol pravdivý, vyvoláva vážne pochybnosti o prípustnosti takeého riešenia. V susedstve riešeného územia sa nachádzajú ďalšie, pre ktoré mestská časť Karlova Ves obstaráva územné plány zón, s pracovnými označeniami UP-Z Dlhé diely 4 - 5 a UP-Z Dlhé diely 6. Územie vymedzené pre UP-Z Dlhé diely 4 - 5 je južne a juhozápadne od riešeného územia navrhovanej činnosti a jeho dopravné napojenie na Devínsku cestu je priam nevyhnutné. Územie pre UP-Z Dlhé diely 4 — 5 je cca 2,5-krát také veľké ako riešené územie navrhovanej činnosti. Územie vymedzené pre UP-Z Dlhé diely 6 je juhozápadne od riešeného územia navrhovanej činnosti a je cca 1,5-krát také veľké ako riešené územie navrhovanej činnosti. Jeho poloha opat' prejedukuje prevahu dopravných tokov využívajúcich Devínsku cestu a čiastočne aj hlavný ťah pre OS Dlhé diely, najmä úsek ulicami Janotova a Molecova.	K zámeru bolo vydané záväzné stanovisko MAGS OUIK 55890/16-3737240-390217 31780/17-7139 K zámeru bolo vydané stanovisko Ministerstva vnútra SR KRPZ Krajského dopravného inšpektorátu č. KRPZ-BA-KD13-1880-001/2017. K zámeru bolo vydané stanovisko Ministerstva vnútra SR KRPZ Krajského dopravného inšpektorátu č. KRPZ-BA-KD13-1880-001/2017.
-----	---------------------	--	----------	---	--

				Ak by sa povolil zámer v celom rozsahu navrhovanej činnosti a nastala by situácia podľa textu — križovatky Karloveská — Devínska cesta a Karloveská — Molecova by už nemali nijakú kapacitnú rezervu, urbanizácia cca 4-násobne väčšieho územia ako riešené územie pre navrhovanú činnosť by nebola prípustná ako ho pripúšťa Územný plán Hlavného mesta SR 2007 v znení zmien a doplnkov. V územnom rozvoji nie je prípustné aplikovať princíp „kto skôr príde, ten skôr melie“, lebo to nie je sféra obchodovania. Aj pre navrhované činnosti platia ramce zákonov a ústavy. Podľa čl. 20 ods. Ustavy SR, každý má pravo vlastníť majetok. Vlastnícke pravo všetkých vlastníkov má rovnaký zákonný obsah a ochranu. Podľa čl. 20 ods. 3 Ustavy SR, vlastníctvo zaväzuje. Nemožno ho zneužiť na újmu práv iných alebo v rozpore so všeobecnými záujmami chránenými zákonom. Výkon vlastníckeho práva nesmie poškodzovať ľudské zdravie, prírodu, kultúrne pamiatky a životné prostredie nad mieru ustanovenú zákonom. Dve dôležité križovatky a ich kapacity predstavujú limity pre výkon vlastníckych práv aj v riešenom území pre navrhovanú činnosť, aj vo vymedzených územiach pre UP-Z, Dlhé diely 4—5aUP-Z Dlhé diely 6. Preto žiadam doplniť postúdenie o priráženie intenzity dopravy aj z územi pre dané UP-Z, resp. doplniť prepočet prípustného priráženia intenzity do vyčerpania kapacitných rezerv oboch dôležitých križovatiek a uvedenie podielov pre riešeného územia pre navrhovanú činnosť a pre každé zo zvyšných území vymedzených pre UP-Z.	
			3.	Navrhovaná činnosť predpoklada využitie cudzieho vlastníctva, a nielen na účely prepočtu koeficientu zastavanosti. Zámer sa má viazať len na rozsah vlastníctva navrhovateľa.	Pripomienka sa berie na vedomie. Povinnosť preukazať vlastnícky alebo iný právny vzťah k pozemku má navrhovateľ v procese územného konania resp. stavebného povolenia.
			4.	Zdovodnenie potreby navrhovanej činnosti neobsahuje žiadne zdôvodnenie. Tvrdenie, že realizáciou zameru dôjde k zmysluplnému využitiu územia nielen platným znením územného plánu a svojou dopravnou dostupnosťou, ale aj dostupnosťou inžinierskych sietí, sa nezakladá na faktoch. Ako dôkaz slúži text na str. 44 (časť Dopravné riešenie), podľa ktorého, realizácia novej komunikácie sa navrhuje az od km 0,114 32 a na Jamnického ulici zostane súčasný stav so šírkou 4,80 m v dĺžke 130 m od križovatky s ul. Dlhé diely I.	V súvislosti s dostupnosťou inžinierskych sietí bolo k zámeru vydané stanovisko BVS a.s. č. 7493/4020/2018/Hz., SPP a.s. č. TD/KS0009/2018/An a ZSD a.s. zo dňa 15.1.2018. K zámeru bolo vydané stanovisko Ministerstva vnútra SR KRPZ Krajského dopravného inšpektorátu č. KRPZ-BA-KD13-1880-001/2017 Všetky podmienky stanovísk budú rešpektované.
			5.	Po existujúcich prístupových komunikáciach vrátane Jamnického, má byť smerovaná doprava už počas výstavby. Jestvujúce komunikácie Dlhé diely I, Dlhé diely I a Iskernikova sú účelovými komunikáciami. Nie sú vhodné na dopravu takého charakteru akou je doprava, ktorá vyžaduje etapu výstavby. Vozovka šírky 4,80 m nevyhovuje pre obojsmernú premávku, ak sa ma po nej uskutočňovať aj doprava na účely zabezpečenia výstavby. Ako uvádza spracovateľ, príprava územia I nasledujúce fázy sú spojené s rozsiahlymi zemnými prácami. Da sa predpokladať, že ich budú zabezpečovať stroje s rozmermi, ktoré presahujú najväčšie povolené šírky pre cestnú premávku. Samostatným faktom je záležitosť uchovania vlastnosti vozoviek, ktoré majú byť zaťažené oveľa viac ako doteraz a ktoré neboli vybudované na ťažku nakladnú dopravu. žiadam doplniť údaje o údržbe (opravach) a zabezpečovaní zjazdnosti počas výstavby a opatreniach v zaujme bezpečnosti a plynulosti v úseku vozovky šírky len 4,80 m, ak ma byť aj naďalej pre obojsmernú: premávku, a to vrátane podmienok pre bezpečný pohyb chodcov.	Stavebné práce nebudú vykonávať (nadrozmerné) stroje prekračujúce najväčšie povolené šírky pre cestnú dopravu. Projekt organizácie dopravy bude súčasťou dokumentácie v ďalšom stupni projektovej prípravy. Údržbu, opravu a zjazdnosť ciest bude zabezpečovať navrhovateľ a dodávateľ stavby.

				6. Navrhované riešenie uvádza obslužnú miestnu komunikáciu MO 8/40, 2 pruhy po 3 m šírky, s celkovou šírkou 8 m, a chodník šírky 1,5 m. V súčasnosti treba pamätať na cyklodopravu a jej bezpečnosť formou smerového oddelenia. Tiež sa má zvyšovať bezpečnosť pohybu chodcov, napr. chodníkmi po oboch stranách. Dá sa predpokladať, že v prípade realizácie zámeru, aj tu bude nezanedbateľný počet detí a mládeže a neskôr aj seniorov, ktorých prirodzeným záujmom bude minimalizovať potrebu prechádzať cez cestu. Žiadam doplniť návrh riešenia dopravy o druhý chodník a šírku vozovky pre cyklistov alebo samostatnú cestičku pre cyklistov 7. Podľa § 58 ods. 2 vyhl. č. 532/2002 Z. z., na vyznačenej pozemnej, nadzemnej a podzemnej odstavnej a parkovacej ploche pre osobné motorové vozidlá musia byť vyhradené 4 % stojísk, najmenej však jedno, pre vozidlo osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a musí byť umiestnené najbližšie k vchodu do príslušnej stavby. Vyhradené stojisko musí spĺňať požiadavky podľa prílohy bodu 3.1. Podľa bodu 3.1.1., šírka stojiska na odstavnej ploche pre vozidlo osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie musí byť najmenej 3 500 mm. Podľa spracovateľa, odstavne / parkovacie miesta budi široké prave 2,4 m. Navrhované riešenie treba upraviť. 8. Podľa spracovateľa, stavebné práce sa majú vykonávať od 7.00 do 21.00 h. Mestská časť Bratislava - Karlova Ves upravila čas pre výstavbu VZN č. 4/2013. Táto norma jednak odlišne upravuje čas prípustný pre výstavbu v pracovný deň a v sobotu, nepripúšťa stavebné práce v dňoch pracovného pokoja, ale hlavne nepripúšťa stavebné práce po 19.00 h. Táto pripomienka sa týka aj časti technických opatrení z hľadiska ochrany pred hlukom. Návrh opatrení, podľa ktorého sa trasy pohybov nákladných vozidiel majú plánovať cez miesta čo najviac vzdialené od územia s funkciou byvania je ako výsmech faktom, ktoré spracovateľ uvádza o dopravnej obsluhu územia. Riešené územie pre navrhovanú činnosť je obkolesené územiami s funkciou byvania, o čom spracovateľ dobre vie. Očakávalo by sa, že spracovateľ uvedie konkrétne trasy a posúdenie z hľadiska hlučnosti i prašnosti, aby sa dalo hodnotiť i reagovať v súlade s účelom procesu EIA. To isté platí aj pre opatrenie o umiestnení stavebného dvora a dvora stavebných mechanizmov ak už neprekáža, že také dvory nie sú vymedzenými pojmami. Podľa zákona, vymedzuje sa stavenisko ako miesto na uskladňovanie stavebných výrobkov, dopravných a iných zariadení potrebných na uskutočnenie stavby vrátane zariadenia staveniska. Žiadam upraviť návrh opatrení. 9. V posúdení súladu navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou s ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi sa spracovateľ odvoláva na záväzné stanovisko HM SR Bratislavy k predmetnému zámeru, a len z hľadiska funkčného využitia. Záväzná regulácia sa v oveľa väčšej miere týka intenzity využitia územia. O súlade s ďalšími strategickými dokumentmi sa neuvádza nič.	Berie sa na vedomie. Množstvo a rozmery parkovacích miest pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie budú v súlade s platnou legislatívou. Berie sa na vedomie. Čas na vykonávanie stavebných prác bude v súlade s platnými právnymi predpismi. Berie sa na vedomie. Posúdenie súladu s územnoplánovacou dokumentáciou nie je predmetom hodnotenia vplyvu na životné prostredie ale predmetom konania o umiestnení stavby.
--	--	--	--	--	---

				Podľa zákona, záväzným stanoviskom je vyjadrenie dotknutého orgánu na účely konaní podľa stavebného zákona. Posudzovanie vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie sa neriadi stavebným zákonom. Posudzovanie súladu stavebného zameru s územnoplánovacou dokumentáciou zákonodarca zveril do pôsobnosti stavebných úradov, a to výlučne na základe podania návrhu na umiestnenie stavby. Vyjadrenie HM SR Bratislavy o súlade zameru s UPD nie je právne relevantné. Okrem toho, ako sa už stalo, primátor HM SR Bratislavy musel zrušiť záväzné stanovisko pre zjavný nesúlad s územným plánom a rozpor so zákonom. Žiadam doplniť skutočné posúdenie súladu zámeru so záväznými regulatívmi v celom rozsahu ako ich uvádza VZN HM SR Bratislavy, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť UP HM SR Bratislavy, 2007 v znení zmien a doplnkov.	
--	--	--	--	---	--

44.	MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-KARLOVA VES	KV /DOP/1373/2018/7606/MK	02.05.2018	1. zabezpečiť, predložiť a zhodnotiť podrobnú špecifikáciu navrhnutých podlažných plôch, po jednotlivých podlažiach, v navrhnutom polyfunkčnom komplexe s dôrazom na vyšpecifikovanie podielu bývania na celkovom objeme nadzemných podlažných plôch, 2. zabezpečiť, predložiť a zhodnotiť dopravno-kapacitné posúdenie súčasného a výhl'adového zaťaženia a navrhované dopravné napojenie na nezaradené a neskolaudované účelové komunikácie Iskerníková, Dlhé diely I. a Dlhé diely II .. Súčasný stav komunikácií je nepostačujúci pre potreby navrhovaného zámeru 3. zabezpečiť, predložiť a zhodnotiť dopravno-kapacitné posúdenie súčasného a výhl'adového zaťaženia miestnej obslužnej komunikácie v Jamnického ulici vrátane posúdenia križovatkových uzlov, v ktorých sa predmetná komunikácia napája a bude napájať na nadradené komunikácie (miestna obslužná komunikácia v Matejkovej ulici, mestská obslužná komunikácia v Majemíkovej ulici a v Devínskej ceste, a ďalšie komunikácie a križovatky po most SNP, Patrónku a iné) 4. riešiť dopravnú obsluhu navrhovanej činnosti prostredníctvom miestnej obslužnej komunikácie vo funkčnej triede C3, v kategórii MO 8/40, v celom úseku od križovania komunikácií v Jamnického ulici a ul. Dlhé diely I, tj. zahrnúť do riešenia, resp. posudzovania aj problematický cca 130 metrov dlhý úsek obslužnej komunikácie nadväzujúci na predmetnú križovatku 5. prehodnotiť rozsah navrhnutých parkovacích miest na teréne - 86 miest, resp. znížiť počet parkovacích miest na teréne s tým, že dominantne by parkovacie miesta mali byť riešené v navrhnutých objektoch 6. zabezpečiť, predložiť a zhodnotiť dopravno-kapacitné potreby pre statickú dopravu návštevníkov služieb v nebytových častiach objektu 7. zabezpečiť, predložiť a zhodnotiť hydrogeologický posudok 8. prehodnotiť, resp. zmeniť spôsob odstraňovania dažďových vôd zo striech, zo zatravnovaných plôch a z parkovísk, ktoré by mali byť zachytávané v navrhutej retenčnej nádrži a následne, po prečistení v odlučovači ropných látok, by mali byť vypúšťané do jednotnej kanalizácie, 9. pre prípad, že nebude možné dažďové vody v území zachytávať a následne v uzemí aj využívať, resp. zhodnocovať, žiadame, aby predmetný zámer nebol v žiadnej podobe kladne posúdený 10. zabezpečiť, predložiť a zhodnotiť celé rozšírenie kanalizačnej prípojky, resp. prípojky nn vodovodné potrubie a posudzovať ako celok a uviesť aj akým spôsobom má byť splašková kanalizácia napojená na kanalizačný zberač A VIII 8-2, ktorý je vedený pod účelovou komunikáciou Dlhé diely I. 11. zabezpečiť, predložiť a zhodnotiť riešenie zelene na pozemkoch žiadateľa, uviesť spracovateľa dendrologického posudku, navrhnuť projekt sadových úprav, uviesť lokality rozsiahlej náhradnej výsadby na pozemkoch žiadateľa 12. zabezpečiť, predložiť a zhodnotiť geologický posudok, ktorý zhodnotí riziká, ktoré by na danom svahu mohli vzniknúť pri výkopových prácach, vrátane rizika zosuvu celého svahu na komunikáciu Devínska cesta	Podrobná bilancia podlažných plôch s rozdelením na jednotlivé polyfunkčné objekty, podlažia a funkcie sa nachádza v textovej časti dokumentácie pre UR na stranách 10, 11 a 12. Berie sa na vedomie. Dopravné napojenie je spracované v projektovej dokumentácii pre územné konanie (výkres dopravná situácia). K zámeru bolo vydané stanovisko Ministerstva vnútra SR KRPZ Krajského dopravného inšpektorátu č. KRPZ-BA-KD13-1880-001/2017. Požiadavky vyplývajúce z uvedeného stanoviska budú rešpektované. Berie sa na vedomie. Dopravné napojenie je spracované v projektovej dokumentácii pre územné konanie (výkres dopravná situácia). K zámeru bolo vydané stanovisko Ministerstva vnútra SR KRPZ Krajského dopravného inšpektorátu č. KRPZ-BA-KD13-1880-001/2017. Požiadavky vyplývajúce z uvedeného stanoviska budú rešpektované. Berie sa na vedomie. Berie sa na vedomie Potreba parkovacích miest je v sulade s STN 73 6110. Výpočet je uvedený kapitole B.3.3. „Statická doprava, riešenie parkovacích plôch“ projektovej dokumentácie UR. Geologický a hydrogeologický prieskum bude spracovaný pre ďalší stupeň projektovej dokumentácie. Projekt uvažuje s využitím retenčnej nádrže o objeme 100 m³. Takto zachytená dažďová voda bude použitá na spätné zavlažovanie zelene. Projekt uvažuje s využitím retenčnej nádrže o objeme 100 m³. Takto zachytená dažďová voda bude použitá na spätné zavlažovanie zelene. O spôsobe napojenia zámeru na jednotlivé inžinierske siete pojednáva výkres „koordinácia situácia“ projektovej dokumentácie UR. K spôsobu zásobovania zámeru vodou a jeho odkanalizovania bolo vydané stanovisko BVS a.s. č. 7493/4020/2018/Hz. Všetky podmienky stanoviska budú rešpektované. Dendrologický prieskum bol spracovaný Ing. Denisou Lukáčovou. V Projekte sadových úprav a realizácii náhradnej výsadby budú zohľadnené požiadavky príslušného orgánu ochrany životného prostredia. Náhrady za výrub stromov budú riešené v rámci platnej legislatívy. Geologický a hydrogeologický prieskum bude spracovaný pre ďalší stupeň projektovej dokumentácie. 74
-----	-------------------------------------	---------------------------	------------	--	---

				13.	zabezpečiť, predložiť a zhodnotiť vhodnosť zakladania oporných múrov vo vzťahu k retencii územia a možných zosuvov při zakladaní múrov	Geologický a hydrogeologický prieskum, ktorý bude riešiť aj predmetnú požiadavku, bude spracovaný pre ďalší stupeň projektovej dokumentácie.
				14.	zabezpečiť, predložiť dokumentovanie začlenenia navrhnutého polyfunkčného objektu (2 varianty) do perspektívnych pohľadov z exponovaných miest mestskej časti i mesta (overenie vložení vizualizácií navrhnutého polyfunkčného objektu (2 varianty) do reálnych fotografií)	Berie sa na vedomie. Zhotovenie fotografií pomocou dronu bolo zrealizované. V súčasnej dobe navrhovateľ pracuje na 3D vizualizácii objektov, ktoré budú vsadené do reálnych fotografií. Vzhľadom na legislatívnu náročnosť pri zhotovovaní fotografií a následnej vizualizácii objektov predpokladá navrhovateľ ukončenie prác okolo 15.12.2018.

45.	HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA	MAGS OSRMT 43037/18-191311 OSRMT 398/1 8, EIA č.13	26.04.2018	1. z hľadiska intenzity využitia predmetného rozvojového územia nie je možné na základe predloženého zámeru a schematických grafických príloh posúdiť súlad/nesúlad s ÚPN 2. z hľadiska funkčného využitia nie je možné na základe predloženého zámeru posúdiť súlad/nesúlad s UPN - chýba popis občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu a s funkciou bývania sa v UPN uvažuje len ako s funkciou prípustnou v obmedzenom rozsahu; 3. v zmysle UPP - Uzemný generel školstva hl.m. SR Bratislava, 2014 - uzn. č. 1637/2014 zo dňa 03.07.2014 – sa v predmetnej lokalite navrhujú aj zariadenia školstva: materská škola (6-triedna MŠ 4401_N na ploche cca 0,4 ha) a základná škola (27 triedna ZS 4401_N na ploche cca 2,8 ha) - na základe predpokladaných vývojových trendov, analýzy súčasného stavu úrovne školstva, ako aj z potreby jeho ďalšieho skvalitňovania v záujme zvyšovania vzdelanostnej úrovne tvorí predmetná lokalita rozvojový potenciál resp. územnú rezervu aj pre umiestnenie plôch a zariadení školstva; 4. zástavba sa navrhuje vo vizuálne exponovanej, svahovitej lokalite dotvárajúcej panorámu mesta a sídliskovej štruktúry – z hľadiska urbanistickej kompozície a dotvárania obrazu mesta sa v ÚPN stanovuje požiadavka na humanizáciu prostredia sídliskových štruktúr a zohľadnenie obrazu mestských častí – predložený zámer nepreukazuje tieto požiadavky; 5. v prípade, ak navrhovateľ uvažuje v rámci nebytovej funkcie aj s ubytovacími zariadeniami cestovného ruchu, je potrebné spracovať dokumentáciu v zmysle vyhlášky MH SR č. 277 /2008 Z.z., ktorou sa ustanovujú klasifikačné znaky na ubytovacie zariadenia pri ich zaradovaní do kategórií a tried. 6. Na Magistrát hl. mesta. SR Bratislava bol predložený projekt „Polyfunkčný bytový dom DANUBE, Dlhé Diely I“ investor ZELINA Architektonická kancelária spol. s r.o., parc. č. 3651/381 v rámci ktorého je riešená preložka Iskerníkovej ulice v parametroch MOK 6/40. Je preto potrebná vzájomná koordinácia plánovaných stavieb. 7. Pri výpočte nárokov na statickú dopravu sa u nebytových priestoroch uvažovalo ako s administratívnou budovou. 8. Upozorňujeme, že navrhované plochy zelene je treba lokalizovať na pozemkoch vo vlastníctve navrhovateľa, nie hl. mesta. 9. Prevádzkovanie stredných zdrojov znečisťovania ovzdušia SZZO je definované v § 15 zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší. Pri prevádzke uvedeného SZZO sa požaduje rešpektovanie ustanovení cit. paragrafu zákona o ovzduší. Súhlas orgánu ochrany ovzdušia (záväzné stanovisko) podľa § 17 zákona je potrebný pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a povolení stavby uvedeného SZZO.	Berie sa na vedomie. Posúdenie súladu s územnoplánovacou dokumentáciou nie je predmetom hodnotenia vplyvu na životné prostredie ale predmetom konania o umiestnení stavby. Berie sa na vedomie. Posúdenie súladu s územnoplánovacou dokumentáciou nie je predmetom hodnotenia vplyvu na životné prostredie ale predmetom konania o umiestnení stavby. Berie sa na vedomie. V zámere navrhovateľ uvažuje s dodatočným počtom nebytových priestorov určených pre rozny druh občianskej vybavenosti vrátane materských škôl. Berie sa na vedomie. Zhotovenie fotografií pomocou dronu bolo zrealizované. V súčasnej dobe navrhovateľ pracuje na 3D vizualizácii objektov, ktoré budú vsadené do reálnych fotografií. Vzhľadom na legislatívnu náročnosť pri zhotovovaní fotografií a následnej vizualizácii objektov predpokladá navrhovateľ ukončenie prác okolo 15.12.2018. Zámer neuvažuje s výstavbou hotela. Berie na vedomie. K zámeru bolo vydané stanovisko Ministerstva vnútra SR KRPZ Krajského dopravného inšpektorátu č. KRPZ-BA-KD13-1880-001/2017. Požiadavky vyplývajúce z uvedeného stanoviska budú rešpektované. Potreba parkovacích miest je v súlade s STN 73 6110. Výpočet je uvedený kapitole B.3.3. „Statická doprava, riešenie parkovacích plôch“ projektovej dokumentácie UR. Berie na vedomie. Berie na vedomie.
-----	--	---	------------	--	---

				10.	Požadujeme, aby sa viac uplatnilo retencovanie a vsakovanie určitého objemu neznečistenej zrážkovej vody zo striech a chodníkov pri bytových domoch (vodozadržné opatrenia) a opätovné využitie retencovanej zrážkovej vody na zavlažovanie zelene pred odvedením do kanalizácie. Týmto opatreniami je potrebné regulovať odtok vody z urbanizovaného prostredia, lokálnym vsakovaním zrážkovej vody zmierniť nepriaznivé dopady sucha na vodu (zlepšiť vodnú bilanciu), pôdu, urbánne prostredie, obyvateľstvo, vegetáciu, zmierniť tepelné ostrovy a zlepšiť lokálnu mikroklimu. Požadujeme doplniť HG-posúdenie, ktoré zhodnotí schopnosť vsakovania určitého objemu zrážkovej vody do pôdy. Časť zrážkovej vody požadujeme retencovať a využívať na polievanie zelene (najmä v období sucha), a vodu z chodníkov v okolí budov odvieť do príľahlej zelene. Znečistené zrážkové vody z parkovísk navrhujeme odvieť samostatnou vetvou dažďovej kanalizácie (nezmiešavať túto so zrážkovými vodami zo striech) do samostatnej retenčnej nádrže, prečistiť cez ORL na požadovanú úroveň pred odvedením do jednotnej dažďovej kanalizácie.	Berie sa na vedomie. Projekt uvažuje s využitím retenčnej nádrže o objeme 100 m³. Takto zachytená dažďová voda bude použitá na spätné zavlažovanie zelene. Hydrogeologický prieskum bude spracovaný pre ďalší stupeň projektovej dokumentácie.
--	--	--	--	-----	---	--