



OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

Vypracované podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN O Dulova Ves

Dulova Ves, január 2019

Obstarávateľ:	Obec Dulova Ves Obecný úrad Dulova Ves 18,082 52p. Kokošovce,
Štatutárny zástupca:	Ing. Barbora Ježíková – starostka obce
IČO :	00327000
Spracovateľ:	Invest Leasing, s.r.o. Duchnovičovo námestie č.1, 080 01 Prešov
Štatutárny zástupca:	Ing. arch. Jozef Kužma – konateľ spoločnosti
IČO:	314113056
Hlavný riešiteľ:	Ing. arch. Jozef Kužma 1 203 AA
Spracovateľ:	Ing. Ján Stano

Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD. Ing. Iveta Sabaková, registračné číslo 286

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov: Obec Dulova Ves
2. Identifikačné číslo: 00327000
Adresa sídla: Obecný úrad Dulova Ves, Dulova Ves18, 082 52 p. Kokošovce
3. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:
Ing. Barbora Ježíková, starosta obce, č.tel.:051/7798330
e-mail: dulovaves@gmail.com
4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:
Spracovateľ ZaD č. 2 ÚPN O Dulova Ves
Invest Leasing, s.r.o.
Duchnovičovo námestie č.1
080 01 Prešov
e-mail: jkuzma55@gmail.com
janostano63@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. **Názov** Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN O Dulova Ves (ZaD č. 2 UPN O Dulova Ves).
2. **Charakter** **Územný plán obce Dulova Ves** bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Dulova Ves uznesením č. 15/2006 zo dňa 14.12.2006. Závazná časť Územného plánu obce Dulova Ves je vyhlásená VZN obce č. 02/2006.
Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN O Dulova Ves (ZaD č.1 ÚPN O Dulova Ves) boli schválené Obecným zastupiteľstvom v Dulova Ves uznesením č. 146/2009 zo dňa 26.06.2009. Závazná časť Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN O Dulova Ves je vyhlásená VZN obce č. 1/2009.
3. **Hlavné ciele**
Hlavným cieľom spracovania ZaD č. 2 ÚPN O Dulova Ves, sú požiadavky, ktoré vyplynuli z aktuálnej požiadavky a dopytu.
K zmenám došlo predovšetkým vo funkčnom využití plochy bývania rodinných domov v hraniciach navrhovaného zastavaného územia obce. To nemá dopad na s tým súvisiace demografické a sociálne aspekty obce, rozvojové zámery s aktuálnymi majetkovo-právnymi možnosťami obce a zhodnotenie využiteľnosti územia.

Predmetom zmien a doplnkov č. 2 územného plánu obce Dulova Ves sú tieto lokality:

Názov lokality	Pôvodné funkčné využitie lokality (podľa platného ÚPN O)	Navrhované funkčné využitie lokality
severná časť obce	časť plochy rodinných domov v lokalite Košariská p.č. 506/63 a 506/64	polyfunkčná plocha (rodinné domy a občianska vybavenosť, ktorej súčasťou je súvisiaca technická vybavenosť - parkovisko) p. č. 506/232, 506/233, 506/234 a 506/302

Oznámenie o strategickom dokumente zisťuje, či ZaD č. 2 ÚPN O Dulova Ves podliehajú zisťovaciemu konaniu podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

4. Obsah

Štruktúra strategického dokumentu a obsahová náplň spĺňa náležitosti zákona č. 50/1976 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Obsah návrhu riešenia ZaD č. 2 ÚPN O Dulova Ves sa skladá z textovej a grafickej časti, ktorá je súčasťou tohto dokumentu.

Textová časť sa skladá zo smernej a záväznej časti.

Grafická časť sa skladá z náložiek k výkresom č. 3, 4, 5 a schémy záväznej časti

Textová časť

Záväzná časť

Grafická časť:

Výkres číslo 3 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a verejného dopravného vybavenia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami – zastavané územie M 1:5 000

Výkres číslo 4 – Výkres riešenia verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo M 1:5 000

Výkres číslo 5 – Výkres riešenia verejného technického vybavenia – energetika, M 1:5 000

5. Uvažované variantné riešenia

Pre navrhované zmeny a doplnky funkčného využitia územia neboli spracované alternatívne riešenia z dôvodu jasne koncipovaných požiadaviek obce.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Spracovanie Zmien a doplnkov č.2 ÚPN obce Dulova Ves, ich prerokovanie podľa § 22 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších

predpisov a § 7 až § 15 zák. č. 24/2006 Z. z. a schválenie podľa § 26 ods.3 zák. č.50/1976 Zb.vrátane Všeobecne záväzného nariadenia v termíne, ktorý určí obstarávateľ.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Pri riadení využitia a usporiadania územia Prešovského kraja je potrebné riadiť sa záväznými časťami Územného plánu VÚC Prešovského kraja. Regulatívy, vyplývajúce pre katastrálne územie obce Dulova Ves z riešenia Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja, schváleného uznesením vlády Slovenskej republiky č. 268/1998 a jeho záväznou časťou, ktorá bola vyhlásená nariadením vlády Slovenskej republiky č. 216/1998 Z. z., v znení nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 679/2002 Z.z., nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 111/2003 Z.z., Všeobecne záväzného nariadenia Prešovského samosprávneho kraja č. 4/2004, Všeobecne záväzného nariadenia Prešovského samosprávneho kraja č. 17/2009 a Všeobecne záväzného nariadenia č. 60/2017 účinného od 19.07.2017, nemajú priamy vplyv na priestorový rozvoj navrhovaných lokalít riešených v Zmenách a doplnkoch č. 2 ÚPN obce Dulova Ves. Spracovanie Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce Dulova Ves je v súlade s nadradenou dokumentáciou.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Obecné zastupiteľstvo obce Dulova Ves

9. Druh schvaľovacieho dokumentu

Uznesenie obecného zastupiteľstva

10. Zmeny v ZaD č. 2 ÚPN O Dulova Ves

Väzby vyplývajúce zo záväzných častí nadradených dokumentácií

Pri spracovaní ZaD č. 2 ÚPN O Dulova Ves bola rešpektovaná záväzná časť ÚPN VUC PO kraja v znení všetkých zmien a doplnkov.

A) Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Dulova Ves - Sprievodná správa

Dôvody obstarávania Zmien a doplnkov č.2 ÚPN obce Dulova Ves

Dôvodom obstarávania a spracovania Zmien a doplnkov č.2 ÚPN obce Dulova Ves, sú požiadavky, ktoré vyplynuli z aktuálnej požiadavky dopytu, ktoré boli prejednané a odsúhlasené Obecným zastupiteľstvom v Dulovej Vsi. K zmenám došlo vo funkčnom využití plochy bývania rodinných domov v hraniciach navrhovaného zastavaného územia obce. To nemá dopad na s tým súvisiace demografické a sociálne aspekty obce, rozvojové zámery s aktuálnymi majetkovo-právnymi možnosťami obce a zhodnotenie využiteľnosti územia.

Keďže došlo k čiastočnej zmene funkčného využitia územia, bolo potrebné obstaráť Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Dulova Ves.

Údaje o súlade riešenia so zadaním

Zadanie ÚPN O Dulova Ves bolo spracované v roku 2005 a schválené Obecným zastupiteľstvom v Dulova Ves dňa 19.4.2005 uznesením číslo 142/2005 v súlade so

stanoviskom Krajského stavebného úradu v Prešove číslo 2005 – 55 – 4 zo dňa 5.4.2005.k posúdeniu návrhu zadania pre spracovanie Územného plánu obce Dulova Ves.

Územný plán obce Dulova Ves bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Dulova Ves uznesením č. 15/2006 zo dňa 14.12. 2006 Závazná časť Územného plánu obce Dulova Ves je vyhlásená VZN obce č. 02/2006.

Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN O Dulova Ves(ZaD č.1 ÚPN O Dulova Ves) boli schválené Obecným zastupiteľstvom v Dulova Ves uznesením č. 146/2009 zo dňa 26.06.2009. Závazná časť Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN O Dulova Ves je vyhlásená VZN obce č. 1/2009.

Zmeny a Doplnky č. 2 Územného plánu obce Dulova Ves v určenom rozsahu, nie sú v rozpore so zadávacím dokumentom pre ÚPN obce.

Väzby vyplývajúce zo záväzných častí nadradených dokumentácií

Hlavné ciele riešenia

Nové funkčné plochy vyplynuli z aktuálnej požiadavky a dopytu. Zmeny, ktoré sú zapracované v ZaD č. 2 ÚPN O Dulova Ves sa týkajú:

- návrhu polyfunkčnej plochy - rodinné domy a občianska vybavenosť v severnej časti,

Navrhované zmeny si oproti pôvodnému riešeniu nevyžadujú zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy

Obec definovala svoje požiadavky na spracovanie ZaD č. 2ÚPN O Dulova Ves.

Základným vstupom pre spracovanie ZaD č. 2ÚPN O Dulova Ves je platný ÚPN obce Dulova Ves z roku 2006 spracovaný Architektonickou agentúrou Akad. arch. Ing. arch. Jozef Zelem Prešov. V riešení sú zohľadnené ZaD č.1 ÚPN O Dulova Ves z roku 2009, spracoval Ing. arch. Ivan Vook, Janoušková 20, 080 01 Prešov.

a.Pôda

Z celkovej výmery 607 ha kat. územia obce predstavuje 47% t. j. 284 ha tvorí poľnohospodárska pôda a 30% t.j. 182 ha lesná pôda.

Kontaminácia nebola zistená nad rámec bežného znečistenia z poľnohospodárskej prevádzky a výroby, cestnej premávky a ďalších činností.

Navrhovanými zmenami v ZaD č. 2ÚPN O Dulova Ves nedochádza k degradácii pôd.

b.Voda

Obcou preteká potok Delňa a potok Lekeš. Riešené územie sa nenachádza v regionálnom hydrickom biokoridore povodia potoka Delňa ani v ochranných pásmach týchto vodných tokov.

Toky odvádzajú dažďové vody, ktoré sú zachytené priekopami, rigolmi a dažďovou kanalizáciou.

V ZaD č. 2ÚPN O Dulova Ves sa nerozširuje riešenie protipovodňovej ochrany (oproti pôvodnému návrhu v platnom ÚPN O Dulova Ves sa nemení).

c.Suroviny V k. ú. Dulova Ves, podľa informácií Š GUDS sa v území, ktorého sa zmeny týkajú, nenachádzajú staré banské diela ani objekty, na ktoré by sa vzťahovala ochrana nerastných surovín. Toto územie nie je určené ako prieskumné územie pre vyhradený nerast a nevzťahuje sa naňho ani ochrana záujmov podľa zákona číslo 538/2005 Z.z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnenia niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

d.Energetické zdroje

Obec Dulova Ves je v súčasnosti zásobovaná elektrickou energiou z transformačných trafostaníc 22/0,4 kV, ktoré sú napojené z elektrického vedenia VN 22 kV č. 314vzdušnýmiprípojkami VN tvorenými vodičmi 3x35 AlFe 6 na podperných stĺpoch, respektíve káblovým úložným vedením v zemi, čím nedochádza k degradácii ŽP.

Spôsob zásobovania riešeného územia elektrickou energiou sa oproti pôvodnému návrhu v platnom ÚPN O Dulova Ves nemení.

e. Plyn Obec Dulova Ves je plynofikovaná od roku 1999pri tlakovej hladine 0,3 MPa. STL/NTL plynové potrubia v obci sú nové a bezporuchové s kapacitnou rezervou pre rozvoj obce.

Spôsob zásobovania riešeného územia plynom sa oproti pôvodnému návrhu v platnom ÚPN O Dulova Ves nemení.

f.Nároky na dopravu

Katastrálnym územím obce prechádzajú cesty III/3440 Prešov - Zlatá Baňa a III/3443 Dulova Ves - Záborské.

Novápolyfunkčná plocha bude dopravne sprístupnená v súlade s STN 73 6110z jestvujúcej miestnej komunikácii v kategórii C3 - MO 8/30 napojenej na cestu III/3440 v zmysle pôvodného návrhu v platnom ÚPN O Dulova Ves a ZaD č. 1 ÚPN O Dulova Ves. .

2. Údaje o výstupoch.

Výstupom procesu obstarávania sú navrhované Zmeny a doplnky č. 2územného plánu obce Dulova Ves. Návrh ZaD č. 2ÚPN O Dulova Ves je spracovaný v súlade s ustanoveniami §12 vyhlášky MŽP č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch a obsahuje smerne a záväzné regulatívy. Záväzné regulatívy budú vyhlásené všeobecne záväzným nariadením obce Dulova Ves.

a.Ovzdušie Nepresahuje rámec bežného znečistenia z malých zdrojov v obci

V riešenom území sú evidované malé zdroje znečistenia ovzdušia, ktoré predstavujú väčšinou kotolne na tuhé palivo, ďalej je to prevádzka dopravy na cestách III. triedy. Navrhované zmeny a doplnky územného plánu nemajú vplyv na stav ovzdušia v obci. Polyfunkčné aktivity bývania a občianskeho vybavenia budú zásobované plynom (nezhoršia súčasný ani navrhovaný stav oproti ÚPN O Dulova Ves).

b.Voda, kanál Zásobovanie riešenej lokality pitnou vodou je z rozvodného potrubia DN110 napojeného na jestvujúci obecný vodovod. Spôsob zásobovania pitnou vodou riešeného územia sa oproti pôvodnému návrhu v platnom ÚPN O Dulova Ves a ZaD č. 1 ÚPN O Dulova Ves nemení.

Časť obce Dulova Ves má vybudovanú verejnú splaškovú kanalizáciu, na ktorú sú napojené objekty občianskej vybavenosti a veľká časť rodinných domov, napojenú na jestvujúcu ČOV.

Navrhovaná polyfunkčná plocha je súčasťou územia obce, ktoré je napojené existujúcou gravitačnou splaškovou kanalizáciou na kanalizáciu mesta Prešova, časť Solivar čo je v súlade s územným plánom obce.

Spôsob odkanalizovania riešeného územia sa oproti pôvodnému návrhu v platnom ÚPN O Dulova Ves a ZaD č. 1 ÚPN O Dulova Ves nemení.

c.Odpady Nakladanie s vyprodukovanými tuhými komunálnymi odpadmi na území obce je zabezpečené v súlade s Plánom odpadového hospodárstva obce, ktorý je spracovaný v súlade s Plánom odpadového hospodárstva Prešovského samosprávneho kraja a v súlade s platným ÚPN O Dulova Ves. Obec separuje komunálny odpad. Zber a odvoz zabezpečuje FURA s.r.o. Rozhanovce. Biologicky rozložiteľný odpad sa zhodnocuje individuálne. Zberný dvor a kompostovisko sa v obci nenachádzajú.

Spôsob nakladania s odpadom sa v ZaD č. 2 ÚPN O Dulova Ves sa oproti pôvodnému návrhu v platnom ÚPN O Dulova Ves nemení.

d.Hluk a vibrácie

Hluk a vibrácie z dopravy od cesty III/3440, ktorá pretína obec v smere sever – juh zaťažuje riešené územie len čiastočne. Navrhovaná polyfunkčná plocha nebude zdrojom hluku a vibrácií.

e.Žiarenie a iné fyzikálne polia

V riešení nie je predpoklad vplyvu na tepelné, magnetické a iné fyzikálne polia.

f.Doplňujúce údaje

Riešenie neuvažuje s realizáciou takých terénnych úprav, ktoré by mali za následok negatívny zásah do krajiny, resp. umožnili zosuvy pôd.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.

Podľa Územného plánu VÚC Prešovského kraja v znení neskorších zmien a doplnkov je katastrálne územie obce a jeho najbližšie okolie zaradené do priestoru ekologicky štandardného.

Návrh riešenia dokumentu ZaD č.2 ÚPN O Dulova Ves predstavuje územnoplánovací dokument, ktorý nemá priamy negatívny vplyv na životné prostredie. Za nepriame vplyvy strategického dokumentu môžeme považovať zmenu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, nevznikajú nové plochy, nepredpokladá sa významný nárast frekvencie dopravy a nároky na novú infraštruktúru. Tieto vplyvy sú spojené s rozvojom územia a samotný strategický dokument stanovuje limity a regulatívy na elimináciu týchto javov, čím prispieva k skvalitneniu životného prostredia v obci.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

Zámery navrhované v ZaD č. 2 ÚPN O Dulova Ves nemajú negatívny vplyv na zdravie obyvateľstva pri dodržaní stanovených regulatívov a limitov využitia územia.

5. Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území Natura 2000, národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.) vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.

V katastrálnom území obce platí 1. stupeň ochrany podľa zákona číslo 543/2002 Z.z.

Z európskej siete chránených území – NATURA 2000 je územie obce Dulova Ves je v kontakte s CHVÚ0025 Slanské vrchy, vyhlásené vyhláškou MŽP SR č.193 zo 16.apríla 2010. Riešené územie je mimo tohto CHVU, preto nebude dochádzať k negatívnym narušeniam tohto územia. Územia európskeho významu sa v katastri obce nenachádzajú, to znamená, že nebudú mať negatívny vplyv na predmet ochrany týchto území.

Územím obce Dulova Ves prechádza regionálny biokoridor ID 36 Delňa (brehové porasty a aluviálne lúky) do ktorého riešená lokalita nezasahuje.

ZaD č. 2 ÚPN O Dulova Ves nebudú mať vplyv na koncepciu ochrany prírody a tvorbu krajiny v platnom ÚPN O.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu.

Navrhované zmeny ZaD č. 2 ÚPN O Dulova Ves nevytvárajú možné riziká pre zhoršenie kvality životného prostredia v obci.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Dotknuté územie a ich zmenené funkčné využitie územia nemá vplyv na územia susedných štátov.

Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení.

V znení Zákona 408/2011 ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov podľa § 24

- a) fyzická osoba podľa §24a,
- b) právnická osoba podľa §24b alebo §27,
- c) občianska iniciatíva podľa §25,
- d) občianske združenie podporujúce ochranu životného prostredia podľa §26

2. Zoznam dotknutých subjektov.

Dotknutými subjektmi pri spracovaní, prerokovaní a schvaľovaní územnoplánovacej dokumentácie obce sú orgány vyplývajúce z § 140a zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

Zoznam dotknutých subjektov:

1. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava
2. Ministerstvo ŽP SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
3. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 15, 080 01 Prešov
4. Okresný úrad Prešov, Odb. starostlivosti o životné prostredie, Námestie mieru č.3, 081 92 Prešov
5. Okresný úrad Prešov, Odb. cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie mieru č. 3, 08192 Prešov,
6. Okresný úrad Prešov, Odb. starostlivosti o životné prostredie, Námestie mieru č. 3, 08192 Prešov,
 - Úsek odpadového hospodárstva
 - Úsek ochrany ovzdušia
 - Úsek štátnej vodnej správy
7. Okresný úrad Prešov, Odbor krízového riadenia, Námestie mieru č. 3, 08192 Prešov,
8. Obvodný bankský úrad Košice, Timonova 23, Košice
9. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Prešov, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Prešove, Hollého 5, 080 01 Prešov
11. Regionálna veterinárna a potravinová správa Prešov, Levočská 112, 080 01 Prešov
12. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
13. Úrad Prešovského samosprávneho kraja, Odbor regionálneho rozvoja, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
14. Úrad Prešovského samosprávneho kraja, Odbor dopravy, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
15. Obec Záborské, starosta obce, Záborské č.39, 082 53 Petrovany
16. Obec Žehňa, starosta obce, Žehňa č.151, 082 06 Žehňa
17. Obec Abranovce, starosta obce, Abranovce č.25, 082 52 Kokošovce
18. Obec Kokošovce, starosta obce, Kokošovce č.76, 082 52 Kokošovce
19. Mesto Prešov, primátorka mesta, Hlavná 73, 080 01 Prešov

Dotknuté fyzické osoby:

Obyvatelia obce Dulova Ves

3. Dotknuté susedné štáty.

Keďže nejde o hraničnú obec, susedné štáty nie sú dotknuté.

IV. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnostistrategického dokumentu).

- ZaD č. 2 ÚPN O Dulova Ves - textová a grafická časť (súťaž výkres č. 3)

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.

- pôvodný ÚPN O Dulova Ves, 2006

- ZaD č. 1 ÚPN O Dulova Ves, 2009

V. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Dulova Ves, január 2019

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia.

Ing. Ján STANO

Podpis

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka.

Ing. Barbora Ježíková- starostka

Pečiatka, podpis