

Obsah

I. ÚDAJE O NAVRHOVATELOVI	2
1. NÁZOV (MENO).....	2
2. IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO.....	2
3. SÍDLO.	2
4. MENO, PRIEZVISKO, ADRESA, TELEFÓNNE ČÍSLO A INÉ KONTAKTNÉ ÚDAJE OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU NAVRHOVATEĽA.....	2
5. MENO, PRIEZVISKO, ADRESA, TELEFÓNNE ČÍSLO A INÉ KONTAKTNÉ ÚDAJE KONTAKTNEJ OSOBY, OD KTOREJ MOŽNO DOSTAŤ RELEVANTNÉ INFORMÁCIE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A MIESTO NA KONZULTÁCIE.	2
II. NÁZOV ZMENY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI	2
III. ÚDAJE O ZMENE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI	2
1. UMIESTNENIE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI (KRAJ, OKRES, OBEC, KATASTRÁLNE ÚZEMIE, PARCELNÉ ČÍSLO).	2
2. OPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO RIEŠENIA VRÁTANE POŽIADAVIEK NA VSTUPY (ZÁBER PÔDY, SPOTREBA VODY, OSTATNÉ SUROVINOVÉ A ENERGETICKÉ ZDROJE, DOPRAVNÁ A INÁ INFRAŠTRUKTÚRA, NÁROKY NA PRACOVNÉ SILY, INÉ NÁROKY) A ÚDAJOV O VÝSTUPOCH (NAPRÍKLAD ZDROJE ZNEČISTENIA OVZDUŠIA, ODPADOVÉ VODY, INÉ ODPADY, ZDROJE HLUKU, VIBRÁCIÍ, ŽIARENIA, TEPLA A ZÁPACHU, INÉ OČAKÁVANÉ VPLYVY, NAPRÍKLAD VYVOLANÉ INVESTÍCIE).	3
3. PREPOJENIE S OSTATNÝMI PLÁNOVANÝMI A REALIZOVANÝMI ČINNOSŤAMI V DOTKNUTOM ÚZEMÍ A MOŽNÉ RIZIKÁ HAVÁRIÍ VZHLADOM NA POUŽITÉ LÁTKY A TECHNOLOGIE.	8
4. DRUH POŽADOVANÉHO POVOLENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV.	8
5. VYJADRENIE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH ZMENY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRESAHUJÚCICH ŠTÁTNE HRANICE.	8
6. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA VRÁTANE ZDRAVIA ĽUDÍ.	9
IV. VPLYVY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A ZDRAVIE OBYVATEĽSTVA VRÁTANE KUMULATÍVNYCH A SYNERGICKÝCH	21
V. VŠEOBECNE ZROZUMITEĽNÉ ZÁVEREČNÉ ZHRNUTIE	23
VI. PRÍLOHY	24
1. INFORMÁCIA, ČI NAVRHOVANÁ ČINNOSŤ BOLA POSUDZOVANÁ PODĽA ZÁKONA; V PRÍPADE, AK ÁNO, UVEDIE SA ČÍSLO A DÁTUM ZÁVEREČNÉHO STANOVISKA, PRÍP. JEHO KÓPIA	24
2. MAPY ŠIRŠÍCH VZŤAHOV S OZNAČENÍM UMIESTNENIA ZMENY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI V DANEJ OBCI A VO VZŤAHU K OKOLITEJ ZÁSTAVBE	24
3. DOKUMENTÁCIA K ZMENE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI:	24
VII. DÁTUM SPRACOVANIA	24
VIII. MENO, PRIEZVISKO, ADRESA A PODPIS SPRACOVATEĽA OZNÁMENIA	24
IX. PODPIS OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU NAVRHOVATEĽA	24

I. Údaje o navrhovateľovi

1. Názov.

FUTBAL TATRAN ARÉNA, s.r.o.

2. Identifikačné číslo.

50 494 970

3. Sídlo.

Hlavná 73
Prešov, 080 01

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu navrhovateľa.

Ing. Artúr Benes, konateľ spoločnosti
Hlavná 73, Prešov 080 01
Telefónne číslo: 00421 915 963 035
www.tatran-arena.sk

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie.

Ing. Vladimír Jenčurák
Adresa: Tatranská 21, 08001
Telefónne číslo: 00421 905 668 567
e-mail: vladimir.jencurak@gmail.com
Miesto na konzultácie: sídlo navrhovateľa.

II. Názov zmeny navrhovanej činnosti

FUTBAL TATRAN ARÉNA V PREŠOVE.

III. Údaje o zmene navrhovanej činnosti

1. Umiestnenie navrhovanej činnosti (kraj, okres, obec, katastrálne územie, parcelné číslo).

Kraj: Prešovský
Okres: Prešov
Obec: Prešov
Katastrálne územie: Prešov

Parcely: 2858/1, 2858/2, 2858/3, 2856/13, 2898/2, 9614/7, 2863, 2864, 2865, 2866, 2867, 2868, 2869, 9614/4, 2870, 2871, 2872, 2873, 2874, 2875, 2876, 9614/2, 9614/3, 2893, 2894, 2895, 2896, 2897, 2898/7, 2898/8, 2898/9, 2898/10, 2898/11, 2898/12, 2898/13, 2831, 2858/1, 2858/4.

2. Opis technického a technologického riešenia vrátane požiadaviek na vstupy.

Navrhovaná činnosť predstavuje rekonštrukciu existujúceho futbalového areálu, tak aby spĺňal požiadavky futbalových asociácií a nároky kladené na moderné centrá futbalového športu.

V lokalite umiestnenia navrhovanej činnosti je k dispozícii potrebná technická infraštruktúra, dostatočné priestorové zázemie a dopravné napojenie.

Koncepcia technického riešenia zariadenia.

Stavebné objekty:

- SO 01 HLAVNÁ TRIBÚNA
- SO 02 TRIBÚNA SEDA SPORT MYJAVA
- SO 04 HRACIA PLOCHA
- SO 05 STOŽIARE OSVETLENIA
- SO 06 VSTUPNÉ BRÁNY-TURNIKETY
- SO 07 VJAZD A VÝJAZD Z PODZEMNEJ GARÁŽE
- SO 08 VSTAVKY - TRIBÚNA B,C,D
- SO 10 ENERGOBLOK
- SO 11 TEPLOVOD – NAPÁJANIE TRÁVNIKA
- SO 20 KANALIZÁCIA – DAŽĎOVÁ
- SO 21 RETENČNÁ NÁDRŽ
- SO 22 AKUMULAČNÁ NÁDRŽ
- SO 23 POŽIARNA NÁDRŽ
- SO 24 STUDNE
- SO 25 KANALIZÁCIA – SPLAŠKOVÁ
- SO 30 VODOVOD
- SO 40 STL PLYNOVOD
- SO 41 MERANIE PLYNU
- SO 50 ÚPRAVA VN PRÍPOJKY
- SO 51 ÚPRAVA NN DISTRIBUČNÝCH ROZVODOV
- SO 52 PRELOŽKA TRAFOSTANICE
- SO 53 ODBERNÉ ELEKTRICKÉ ZARIADENIE
- SO 54 VEREJNÉ OSVETLENIE
- SO 55 PRÍPOJKA SLP

SO 60 SPEVNENÉ PLOCHY
SO 61 PARKOVISKO ČAPAJEVOVA
SO 62 ÚPRAVA PARKOVISKA BJORSONOVA
SO 63 ÚPRAVA CESTY BJORSONOVA
SO 64 ÚPRAVA MLYNSKÉHO NÁHONU
SO 65 OPORNÝ MÚR
SO 66 OPLOTENIE
SO 67 VNÚTORNÁ KOMUNIKÁCIA
SO 68 DROBNÁ ARCHITEKTÚRA
SO 69 SADOVÉÚPRAVY
SO 70 GARÁŽOVÉ MIESTA

Charakteristika relevantných stavebných objektov

SO 01 HLAVNÁ TRIBUNA

Nosný systém budovy je navrhnutý ako skeletová konštrukcia založená na pätkách a pilótach. Budova hlavnej tribúny (A) má jedno podzemné podlažie a 4 nadzemné podlažia. Je rozdelená na viac dilatačných celkov. Podzemné parkovisko pod hracou plochou s 266 stojiskami tvoria dva samostatné dilatačné celky, na ktoré nadväzuje hlavná tribúna s jedným podzemným a štyrmi nadzemnými podlažiami rozdelená na tri dilatačné celky. Súčasťou podzemných garáží sú schodiská na severovýchodnej a juhovýchodnej strane, slúžiace na únik a odvod dymu a tepla.

Ostatné tribúny lemujúce hraciu plochu zo severnej, východnej a južnej strany (B,C,D) sú modulárne, systém je tvorený oceľovou rámovou konštrukciou, povrchová úprava zinok, strecha je z polykarbonátu, pochôdzne stupne sú z hliníkových profilov. Tribúny sú vybavené sklopnými sedadlami. V priestoroch pod tribúnami sú situované vstavky so sociálnym vybavením, bufetmi, zázemím personálu a priestormi pre RZP.

V priestore 1. nadzemného podlažia sú vytvorené priestory pre zázemie štyroch mužstiev (šatne, sociálne zázemie a regenerácia), priestory pre rozhodcov, delegátov, usporiadateľov, SBS a sociálnym zázemím pre imobilných návštevníkov a komunikačnými jadrami.

V priestore 2. nadzemného podlažia sú situované priestory novinárov, fotografov, TV štúdia, cateringu so zázemím, spolu so sociálnym zázemím zamestnancov a návštevníkov.

V 3. nadzemnom podlaží sa navrhnuté priestory VIP priestory so samostatným cateringom, priestory športového lekára a ubytovacie priestory.

V 4. nadzemnom podlaží sú umiestnené priestory administratívy, skyboxy, boxy komentárov, sociálne zázemie, priestory bezpečnostnej služby.

Vo vonkajšom priestore pod prestrešením je situovaná tribúna A s kapacitou 1934 doplnená o 25 miest pre imobilných.

SO 60 SPEVNENÉ PLOCHY

Spevnené plochy zahŕňajú:

- prepojovacia komunikáciu (komunikácia 2) zo západnej strany hlavnej tribúny medzi ul. Bjornsonovou a komunikáciou 1, ktorá je zahrnutá do obj. SO 61- Parkovisko Čapajevova
- parkovisko pre autobusy (pozdĺžne parkovanie), parkovisko pre rozhodcov a delegátov (kolmé parkovanie) a parkovisko (kolmé parkovanie) pre verejnosť napojené na komunikáciu 2.
- parkovisko pre TV prenosové autá
- nástupná plocha na juhovýchodnej a severnej strane

Prepojovacia komunikácia - komunikácia 2 medzi ul. Bjornsonovou a komunikáciou 1 na severnej strane bude dĺžky 163,10 m. Jej šírka bude väčšinou 6,9 m. V celej svojej dĺžke je vedená v priamej. Jej výškové riešenie je dokumentované bodovými výškovými kótami. Odvodnenie povrchu prepojovacej komunikácie bude navrhovanými odvodňovacími žľabmi s mrežou svetlej šírky 0,2 m (OŽ1 až OŽ4).

Na prepojovacia komunikáciu sú napojené parkovisko pre autobusy (pozdĺžne parkovanie), parkovisko pre rozhodcov a delegátov (kolmé parkovanie) a parkovisko (kolmé parkovanie) pre verejnosť (konštrukčné vrstvy ako komunikácia 2).

Parkoviská:

Jedná sa o parkovisko pre autobusy (pozdĺžne parkovanie), parkovisko pre rozhodcov a delegátov (kolmé parkovanie) a parkovisko pre verejnosť (kolmé parkovanie) napojené na prepojovacia komunikáciu 2.

Parkovisko pre autobusy domácich a hostí - dve pozdĺžne parkovacie miesta budú vyznačené vodorovným dopravným značením na vzdialenejšej strane od hlavnej tribúny. Parkovisko pre rozhodcov a delegátov bude situované na bližšej strane k hlavnej tribúne. Jedna časť tohto parkoviska bude s kapacitou 7 kolmých parkovacích miest, druhá časť bude s kapacitou 2 parkovacie miesta. Rozmery kolmých parkovacích miest budú 5,0 m * 2,5 m. Nakoniec pre verejnosť sa navrhuje kolmé parkovisko s počtom 19+17=38 parkovacích miest. Konštrukcia a odvodnenie parkoviska pre autobusy aj parkoviska pre rozhodcov a delegátov aj parkoviska pre verejnosť budú rovnaké ako u prepojovacej komunikácie.

Nástupná plocha na juhovýchodnej a severnej strane:

Nástupná plocha na juhovýchodnej strane zahŕňa rozptylovú plochu medzi turniketmi a prepojovacou komunikáciou resp. v druhom smere medzi ul. Bjornsonovou a hlavnou tribúnou.

Nástupná plocha na severnej strane zahŕňa rozptylovú plochu medzi komunikáciou 1 a tribúnou D (vedľa parkovacej plochy pre TV prenosové autá).

SO 61 PARKOVISKO ČAPAJEVOVA

Na severnej strane pozdĺž ulice Čapajevovej sa navrhuje parkovisko na teréne s kapacitou 219 kolmých parkovacích miest. Bude napojené jednak na upravenú existujúcu obslužnú komunikáciu (ďalej v texte komunikácia 1) na severnej strane štadióna (je napojená na ul. Čapajevovu), jednak na ul. Mlynskú. V zmysle vyhlášky 532/2002 z.z. budú min. 4 % z toho počtu určené pre telesne postihnutých. Prakticky z celkového počtu 219 parkovacích miest

bude pre telesne postihnutých vyčlenených 10 parkovacích miest. Rozmery kolmých parkovacích miest budú 5,0 m * 2,5 m. Rozmery kolmých parkovacích miest pre telesne postihnutých budú 5,0 m * 3,5 m.

Súčasťou parkoviska okrem samotných parkovacích miest bude prístupová komunikácia k nim. Prístupová komunikácia bude mať štyri vetvy: "A", "B", "C" a "D". Ich šírka bude 6,0 m.

Ohraničenie prístupovej komunikácie zo strany parkovacích miest bude zapusteným záhonovým obrubníkom. Priečny sklon prístupovej komunikácie bude jednostranný 2 %.

Ohraničenie parkoviska z troch strán, to znamená zo strany zostávajúcej zelene, bude vyvýšeným obrubníkom cestným obrubníkom. Priečny sklon parkoviska bude jednostranný 2%. Odvodnenie sa uvažuje vsakovaním do terénu (do podlažia).

S rovnakým spôsobom odvodnenia sa uvažuje aj v prípade odvodnenia prístupovej komunikácie. Na navrhovanom parkovisku sa vyznačia jednotlivé parkovacie stojiská prostredníctvom pásov zo značkových kameňov 80*80*80 mm červenej farby.

V parkovisku sú navrhované výsadbové misy, do ktorých sa vysadia vzrastlé stromy. Výsadbové misy budú z cestných obrubníkov priamych aj oblúkových.

Vetva "C" križuje jestvujúci chodník na ul. Mlynskej. Tento chodník sa v mieste kríženia vybúra. Na styku chodníka a križujúcej prístupovej komunikácie bude bezbariérová úprava.

Úprava jestvujúcej komunikácie na severnej strane - komunikácia 1:

Táto komunikácia teraz šírku cca 4,5 m. Má sčasti asfaltový kryt, sčasti z drobnej drte. Vcelku sa dá povedať, že jej stav je konštrukčne aj šírkoivo nevyhovujúci. Preto sa v celom rozsahu vybúra a urobí sa nová konštrukcia. Dĺžka komunikácie 1 bude 129,54 m. Šírka bude od 6,5 m do 13,0 m. Pred výjazdom na ul. Čapajevovu bude jej šírka 9,0 m. Je to z dôvodu vytvorenia radiacich pruhov.

Chodník:

Pozdĺž ul. Čapajevovej sa navrhuje chodník šírky 2,0 m v úseku od komunikácie 1 po napojenie na jestvujúci chodník na ul. Mlynskej.

Ohraničenie chodníka od ul. Čapajevovej bude cestným obrubníkom. Ohraničenie chodníka zo strany zelene bude zapusteným záhonovým obrubníkom. Priečny sklon bude jednostranný 2 %. Odvodnenie je uvažované do zelene medzi chodníkom a parkoviskom.

Rovnakú konštrukciu bude mať plocha určená ako stojiská pre bicykle a plocha pre komunálny a separovaný odpad.

Súčasťou objektu je príslušné dopravné značenie, ktoré sa urobí podľa výkresu dopravného značenia.

SO 62 ÚPRAVA PARKOVISKA BJORSONOVA

Terajšie parkovisko sa v súvislosti s výstavbou futbalového štadióna tiež upraví. Pozdĺž ul. Bjornsonovej sa vybúra pás šírky a dĺžky 37 m a šírky 3,0 m za účelom vytvorenia dvoch samostatných vjazdov (výjazdov) na terajšie parkovisko. Vodorovným dopravným značením sa vyznačí 32 kolmých parkovacích miest na tomto parkovisku. Rozmery jednotlivých parkovacích miest budú 5,0 m x 2,5 m. Jedno parkovacie miesto bude určené pre telesne postihnutých. Bude mať rozmery 5,0 m x 3,5 m. Zároveň sa na predmetnom parkovisku osadia vzrastlé stromy umiestnené v mobilných kvetináčoch.

SO 63 ÚPRAVA CESTY BJORNSONOVA

V rámci tohto objektu sa upraví ulica Bjornsonova v križovatke s ul. Komenského. Ťažisko úpravy spočíva v zaslepení ul. Komenského. Po zaslepení bude ul. Komenského prístupná len od križovatky ulíc Čapajevova a Komenského. Zaslepenie sa urobí vo vzdialenosti 35 m od križovatky ulíc Bjornsonova a Komenského. Z tohto smeru (od ul. Bjornsonovej) bude dopravný prístup len do vnútrobloku bytového domu na ul. Bjornsonovej a prístup k rodinnému domu na rohu ulíc Bjornsonova a Komenského. Ide o vytvorenie preferovaného nástupu pre peších do areálu futbalového štadióna z tejto strany. Preto sa z tohto smeru ul. Komenského vydláždi vrátane kríženia ul. Bjornsonovej a nástupu peších do areálu futbalového štadióna. Prakticky u ul. Bjornsonovej sa jedná o výškovú úpravu do úrovne terajších chodníkov po jej oboch stranách. Z každej strany navrhovanej výškovej úpravy bude nábeh dĺžky cca 2,5 m.

SO 64 ÚPRAVA MLYNSKÉHO NÁHONU

Úprava mlynského náhonu zahŕňa jeho zasypanie vhodnou zeminou v tých úsekoch, v ktorých sa to ešte nerealizovalo, a následne realizáciu cyklistického chodníka. Jedná sa o úsek mlynského náhonu, ktorý je situovaný vedľa futbalového štadióna. To znamená od ul. Bjornsonovej po bytový dom s p.č. 2644. Cyklistický chodník bude dĺžky 138 m. Šírka cyklistického chodníka bude 3,0 m. Pokračovanie cyklistického chodníka v trase mlynského náhonu severným alebo južným smerom by sa potom realizovalo samostatne v ďalších etapách jeho výstavby. Ohraničenie cyklistického chodníka po oboch stranách bude zapusteným záhonovým obrubníkom. Priečny sklon bude jednostranný 2 %. Odvodnenie sa uvažuje vsakovaním do terénu.

SO 67 VNÚTORNÁ KOMUNIKÁCIA

Vnútna komunikácia bude priamo nadväzovať na jestvujúcu komunikáciu na severnej strane, ktorá sa šírkoivo upraví. Jej trasa je vedená na severnej, východnej aj na južnej strane futbalového štadióna. Vnútna komunikácia je vedená vo vnútornej - uzatvorenej časti štadióna. Smerovo je vedená striedavo v priamej a striedavo v krátkych oblúkoch. Dĺžka vnútornej komunikácie bude 327 m. Šírka v prevažnej miere bude 6,0 m. Pozdĺžny sklon bude v celej dĺžke prakticky na minimálnej hodnote 0,5 %. Niveleta bude striedavo stúpať alebo klesať. Priečny sklon bude strechovitý v hodnote 2 %. Ohraničenie vnútornej komunikácie bude vyvýšeným cestným obrubníkom ABO 2-15. Odvodnenie je uvažované do navrhovaných uličných vpustí. Odvodnenie pláne bude pozdĺžnou drenážou.

SO 65 OPORNÝ MÚR

Navrhovaný oporný múr je situovaný na južnej strane futbalového štadióna zo strany ul. Bjornsonovej, z východnej strany od obytného súboru Majakovského ul. a napokon sčasti na severnej strane. Na južnej strane oporným múrom sa prekonáva výškový rozdiel medzi navrhovanou vnútornou komunikáciou a jestvujúcou obslužnou komunikáciou ul. Bjornsonova. Jedná sa o výškový rozdiel od 0 do 3 m.

Na východnej strane oporný múr prekonáva výškový rozdiel medzi vnútornou komunikáciou a rastlým terénom pozdĺž Mlynského náhonu. Na severnej strane je oporný múr navrhovaný

po jestvujúcu komunikáciu vysypanú s makadamom, ktorá je napojená na svojom konci na ul. Krížnu. Celková dĺžka oporného múru bude 341,5 m. Šírka oporného múru bude 0,75 m. Samotný oporný múr bude železobetónový na betónovom základe. Na opornom múre bude oplotenie.

SO 66 OPLOTENIE

Oplotenie je navrhované na opornom múre. To znamená na južnej, východnej a severnej strane futbalového štadióna. Okrem toho samostatné oplotenie (bez oporného múra) bude aj na západnej strane a severnej strane. Dĺžka oplatenia na opornom múre bude 341,5 m. Dĺžka oplatenia mimo oporného múra bude 257 m. Oplotenie bude z poplastovaných stĺpikov a drôtených poplastovaných rámov výšky 2,0 m. Stĺpiky budú kotvené do oporného múra resp. do betónových základových pätiiek hĺbky 0,8 m. Súčasťou oplatenia budú vstupné dve posuvné brány z jäklových profilov a tri dvojkrídlové brány z jäklových profilov.

SO 69 SADOVÉ ÚPRAVY

Po ukončení stavebnej činnosti a príprave územia budú v riešenom území zrealizované sadové úpravy s výsadbami drevín. Všetky plochy dotknuté stavebnou činnosťou budú pred realizáciou sadových úprav rekultivované, podľa rozsahu poškodenia bude hĺbkovo rozrušená zemina zhutnená pojazdom stavebných strojov, plocha a výsadbové misy budú zbavené všetkých stavebných odpadov. Objekt rieši práce spojené s výsadbami drevín. Dreviny sa vysadia po dokončení terénnych úprav, dostatočnom zľahnutí pôdy ešte pred založením trávnik.

3. Prepojenie s ostatnými plánovanými a realizovanými činnosťami v dotknutom území a možné riziká havárií vzhľadom na použité látky a technológie.

Navrhovaný zámer je v súlade s územným plánom mesta Prešov. Rešpektuje a prirodzene dopĺňa existujúcu zástavbu, technickú a dopravnú infraštruktúru dotknutej časti mesta Prešov. Pri prevádzke štadióna nebudú používané látky alebo technológie, potenciálne ohrozujúce životné prostredie. Požiarna ochrana objektu bude riešená v rámci prevádzkového poriadku areálu.

4. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov.

Rozhodnutie o umiestnení stavby a stavebné povolenie podľa Zákona č.50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

5. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch zmeny navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice.

Vplyv zámeru nepresahuje štátnu hranicu Slovenskej republiky.

6. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia vrátane zdravia ľudí.

Priamo dotknuté územie je územie, na ktorom sa bude realizovať samotná realizácia vlastnej stavby

v zmysle predkladaného zámeru navrhovanej činnosti. Dotknutým územím je katastrálne územie mesta Prešov.

Okrem priamo dotknutého územia sa údaje použité pri spracovaní zámeru viažu aj na tzv. bilančné územie, v tomto prípade na mesto Prešov, okres Prešov, prípadne Prešovský kraj, podľa dostupnosti jednotlivých údajov charakterizujúcich stav životného prostredia a zdravia obyvateľstva.

1. Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území .

1.1. Horninové prostredie

Podľa geomorfologického členenia SR (Mazúr, Lukniš, 1986) je územie katastra súčasťou:

- alpsko – himalájskej sústavy
- podsústavy Karpaty,
- provincie Západné Karpaty
- subprovincie Vonkajšie Západné Karpaty
- oblasti Podhôrno-magurskej
- do celku Spišsko-šarišské medzihorie

1.1.1. Geologická stavba

Na geologickej stavbe územia sa podieľajú horniny paleogénu a kvartéru.

Vnútrokarpatský paleogén vytvára podloží kvartérnym sedimentom a je zastúpený hutianskym súvrstvom. Súvrstie jetvorené hrubým komplexom premenlivo vápnitých ílovcov, ílovcov s laminami siltovcov, ktoré sú v prevahe nad tenkými lavicami jemnozrnných zvrstvených pieskovcov.

Kvartér - sedimenty kvartéru pokrývajú paleogénne podloží. Najväčšie rozšírenie majú fluvialne a deluvialne sedimenty.

1.1.2. Geodynamické javy

V katastri mesta Prešov prebieha erózia na svahoch a bočná erózia tokov, ojedinele tu môže dochádzať aj k vzniku svahových pohybov.

Plošná a výmoľová erózia sú dané malou priepustnosťou ílovitohlinitého zvetralinového podkladu. Z toho dôvodu je infiltrácia zrážkových vôd malá a prevláda povrchový odtok. Väčšina zrážkových vôd rýchlo odteká po povrchu najmä tam, kde bol porušený pôvodne súvislý lesný porast. Preto najintenzívnejší rozvoj plošnej a výmoľovej erózie je možné pozorovať v odlesnených a poľnohospodársky využívaných oblastiach (územia so sklonom nad 5°). Pri intenzívnejších zrážkach môže plošná erózia prerásť do výmoľovej erózie, ktorá sa v katastri obce prejavuje množstvom plytkých, v menšej miere až hlbokých erózných rýh.

1.1.1. Geomorfologické pomery

Po geomorfologickej stránke spadá riešené územie do juhovýchodnej časti celku Spišsko-šarišského medzihoria, podcelku Šarišské podolie. Podložie je budované centrálno-karpatským flyšom s premenlivým podielom pieskoviec a slieňovcov, ktoré je však pokryté kvartérnymi sedimentmi mocnými niekoľko metrov. V západnej časti katastrálneho územia sú to štrky a piesky poriečnej nivy Torysy, prekryté piesčitými aluviálnymi hlinami. Východne od nivy sa rozkladajú terasy rieky Torysy s plochým rovným povrchom, ktoré sú rozčlenené dolinami jej prítokov. Terasy sú budované na báze štrkmi, vo vyšších častiach prechádzajúcimi do pieskov a ílovitých hlín. Vo východnej časti katastrálneho územia pokrývajú centrálno-karpatský paleogén hlinito-kamenisté až hlinité svahové sedimenty, vzniknuté zvetrávaním podložia.

Geologická stavba územia sa prejavuje aj v členitosti reliéfu. Zatiaľ čo niva Torysy predstavuje rovinatý reliéf členený iba vodnými tokmi, územie východne od nej sa dvíha do nižšej pahorkatiny.

1.1.2. Žiarenie z prírodných zdrojov a radónové riziko

Podľa prognózne mapy radónového rizika je v tejto oblasti možné predpokladať nízke až stredné radónové riziko. Uvedené údaje majú prognózný charakter a nie je ich možné použiť ako podklad pre stanovenie radónového rizika pre konkrétny stavebný objekt.

1.2. Povrchové a podzemné vody

Povrchové vody

Hlavnou odvodňovacou tepnou v katastrálnom území je rieka Torysa, ktorá priberá ľavostranné prítoky pritekajúce z východu, čomu zodpovedá aj sklon terénu z východu na západ. Územie patrí do povodia Bodrogu a Hornádu.

Na prevažnú časť územia okresu Prešov zasahuje hydrogeologický rajón (HGR) QP 120 Paleogén Spišsko-šarišského medzihoria, Bachurne a Šarišskej vrchoviny v povodí Torysy.

Podzemné vody

Podľa hydrogeologickej regionalizácie Slovenskej republiky sa riešené územie nachádza na hranici dvoch hlavných hydrogeologických rajónov: NQ 123 Neogén východnej časti Košickej kotliny s dominantnou medzizrnovou priepustnosťou geologického podložia a QP 120 Paleogén Spišsko – šarišského medzihoria, Bachurne a Šarišskej vrchoviny v povodí Torysy s dominantnou puklinovou priepustnosťou geologického podložia.

Z hľadiska hydrogeologických pomerov v priestore fluviálnych náplavov rieky Torysa i jej najväčšieho prítoku rieky Sekčov tvorených štrkmi a pieskami prevláda mierna prietočnosť a hydrogeologická produktivita ($T = 1.10^{-4} - 1.10^{-3} \text{ m}^2 \cdot \text{s}^{-1}$).

1.3. Klimatické pomery

Kataster mesta spadá do klimatickej oblasti teplej, podoblasti mierne vlhkej, s chladnou zimou. V tejto klimatickej oblasti je 50 a viac letných dní za rok s denným maximom teplôt vzduchu nad 25°C.

Prírodné pomery sa prejavujú odlišným priebehom v ročnom a dennom chode všetkých klimatických prvkov, ktoré majú výrazne kontinentálne znaky. Vládne tu pomerne dlhá zima, jar nastupuje rýchlo a letné teploty sú priaznivé.

Zrážky sú obyčajne krátkodobé a intenzívne. Prevažná časť zrážok pripadá na letný polrok. Zima je pomerne suchá.

Pre hodnotené územie je charakteristická kotlinová klíma s veľkou inverziou teplôt, mierne suchá až vlhká, subtyp mierne teplá s charakteristikami: Priemerná ročná teplota je 7,7 - 8,2^o C, teplota v januári je - 2,5 až -5^o C, teplota v júli 17 až 18,6^o C, amplitúda 20 – 24^o C.. Suma teplôt 10^o C a viac je 2400 – 2600. Priemerný úhrn zrážok je 600 - 800 mm.

Trendy vývoja poukazujú na zvýšenie priemerných mesačných a ročných zrážok a posun maxima zrážok na mesiace jún a júl a pokles množstva zrážok v jesennom období. Minimum zrážok pripadá na február – marec. Územie patrí do oblasti s vysokou intenzitou 15-minutového dažďa od 140 – 145 l/s/ha. Priemerný počet dní so snehovou pokrývkou v roku je 74,9.

Veterné pomery v katastrálnom území sú ovplyvnené orografiou širšieho okolia - SZ - JV priebeh doliny Torysy uzatvorenej Šarišskou vrchovinou.

1.4. Pôda

V katastrálnom mesta možno pôdy zadeliť do troch pôdných typov v závislosti od podmienok ich tvorby. V alúviu Torysy sa vyvinuli nívne pôdy a nívne pôdy karbonátové, v depresných polohách vplyvom vodného režimu až nívne pôdy glejové. Prevažujú u nich stredne ťažké a ľahké zrnitostné kategórie, majú nízky obsah skeletu (do 10 %), ich hĺbka sa zväčšuje nad 60 cm, lokálne sa však vyskytujú aj pôdy s hĺbkou 30 - 60 cm. V centrálnej časti katastrálneho územia sa na sprašiach až sprašových hlinách vyvinuli hnedozeme oglejené, stredne ťažké pôdy s malým obsahom skeletu (do 25 %), s hlbokým pôdnym profilom nad 60 cm. Spolu s niektorými subtypmi nívnych pôd predstavujú najúrodnejšie pôdy v katastri. Tretiu skupinu pôd predstavujú hnedé pôdy, vyskytujúce sa v rôznych subtypoch (illimerizované, kyslé, oglejené). Ich výskyt je viazaný na hnedé pôdy pokrývajúce okrajové, zväčša zalesnené časti k.ú.

1.5. Biotop

Flóra

Podľa J. Futáka (Atlas SSR) patrí z hľadiska fytogeografického členenia celé katastrálne územie mesta Prešov patrí do:

- oblasti Západokarpatskej flóry (CARPATICUM OCCIDENTALE)
- obvodu východobeskydskej flóry (BESCHIDICUM ORIENTALE)
- okresu Východné Beskydy
- podokresu Šarišská vrchovina

Z geobotanického hľadiska predstavujú prirodzenú potenciálnu vegetáciu v hodnotenom území tri základné spoločenstvá:

1. Na prevažnej časti k.ú. je to spoločenstvo *Carici pilosae* – *Carpinetum* – karpatské dubovo-hrabové lesy

2. Vtrúsene sa môže nachádzať spoločenstvo *Quercus petrasceae-ceris* – dubovo – cerové lesy
3. V alúviu Torysy a ostatných potokov hodnoteného územia je to spoločenstvo *Alnetum glutinosae*. Jednotku rekonštruovanej prirodzenej vegetácie reprezentujú brehové porasty okolo Torysy, ktoré miestami prechádzajú do rôzne širokých sprievodných porastov. V stromovom poschodí výrazne dominujú vrby a z nich hlavne vrba biela, vrba krehká, jelša lepkavá, ku ktorým pomiestne prístupuje topoľ biely a jaseň štíhly.

V charakteristike rekonštruovanej prirodzenej vegetácie (Michalko a kol., 1986) sú v riešenom území zastúpené nasledujúce mapované jednotky:

Kr Krovínové a kríčkové biotopy:

Kr7 – Trnkové a lieskové kroviny – tvoria pásy mezofilných kriačín. Zastúpené sú v nich hlavne trnité a malolisté druhy krovín na medziach, úvozoch, pozdĺž poľných ciest, na hraniciach lúk a pasienkov. Pôsobia ako stabilizačné genofondové biotopy a biokoridory. Ich druhová skladba závisí od podmienok stanovišťa. Zastúpené sú v nich najmä lieska obyčajná, trnka slivková, ruža šíповá, javor poľný, baza čierna a i.

Lk Lúky a pasienky

Lk3 Mezofilné pasienky a spásané lúky

Svieže nízkosteblové kvetnaté horčinkovo – hrebienkové porasty, intenzívne spásané pestro kvitnúce trávnaté porasty využívané ako jednokosné lúky alebo pasienky. Zastúpené sú v nich hlavne tomka voňavá, psinček obyčajný, hrebienka obyčajná, traslica prostredná, horčinka obyčajná a i.

X Ruderálne biotopy

X3 Nitrofilná ruderalná vegetácia

Bylinné antropogénne nitrofilné lemové spoločenstvá na vlhkých a čerstvých stanovištiach pozdĺž poľných ciest, komunikácií, v údoliach potokov, v priekopách a v okolí hospodárskych a priemyselných budov. Typické je zastúpenie druhov z čeľade mrkvovitých.

X4 Teplomilná ruderalná vegetácia mimo sídiel

Ide o biotopy na opustených a nevyužívaných plochách, ktoré charakterizujú ruderalné bylinné druhy. Z hľadiska sukcesie predstavujú prvé, väčšinou krátkodobé vývojové štádiá na obnažených, alebo človekom vytvorených stanovištiach (násypy, smetiská, okraje komunikácií, riečne terasy, medze, okraje pasienkov).

X5 Úhory a extenzívne obhospodarované polia

Polia, záhrady, ovocné sady na pravidelne obrábaných pôdach. Z dôvodov opakovaného narušovania stanovišť v porastoch burín prevládajú teofyty. Málo významný biotop.

X7 Intenzívne obhospodarované polia

Veľkoblokové orné polia a iné trvalé poľnohospodárske plochy využívané na pestovateľskú činnosť. Zastúpené sú tu aj synantropné druhy. Málo významný biotop.

X8 Porasty inváznych neofytov

Porasty neofytov, ktoré prednostne obsadzujú prirodzené a poloprirodzené stanovištia a vytláčajú z nich pôvodné druhy a rastlinné spoločenstvá. Málo významný biotop.

Dubovo-hrabové lesy

Na území najrozšírenejšia jednotka lesných spoločenstiev v riešenom katastri. Jedná sa o kvetnaté mezofilné lesy s dobre vyvinutým stromovým, krovinným a bylinným poschodím.

Jaseňovo – brestovo - dubové a jelšové lužné lesy

Vyskytujú sa pozdĺž Torysy

Fauna

Zoogeograficky patrí katastrálne územie Šarišských Michalian (podľa Atlasu SSR, Čepelák: Živočíšne regióny) do:

- provincie Karpaty
- oblasti Západných Karpát
- vonkajšieho obvodu
- beskydského okrsku - východného

Napriek tomu, že v katastri obce prevláda poľnohospodárska pôda, sú tu relatívne rovnomerne rozložené rôzne formy lokálne významných krajinných prvkov, ktoré podmieňujú fytoologickú a zoologickú biodiverzitu na území.

Torysa a jej prítoky patria medzi dôležité migračné cesty vtáctva.

1.6. Ochrana prírody

Chránené územia a ochranné pásma

Navrhovaná lokalita PP podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny patrí do prvého stupňa ochrany prírody a krajiny, ktorému sa neposkytuje územná ochrana podľa § 17 až 31 citovaného zákona. V juhovýchodnej časti mesta Prešov zasahuje okrajovo lesnými porastmi Slanských vrchov navrhované chránené vtáčie územie Slanské vrchy, sústavy NATURA 2000.

Tabuľka: Osobitne chránené územia ochrany prírody a krajiny v okolí lokality zámeru

Názov územia	Katastrálne územie	Kategória ochrany	Plocha v ha	Rok vyhlásenia, spresnenia	Predmet ochrany
Gímešský jarok	Drienov	NPR	20,6200	1981	Lesné spoločenstvá v poľnohospodárskej krajine
Kokošovská dubina	Kokošovce	NPR	20,000	1965	Spoločenstvo duba, lesnícky výskum
Mirkovská	Žehňa	PR	1,1394	1979	Nálezisko kosatca

kosatcová lúka					sibírskeho
Holá hora	Prešov	CHA	4,51	1990	Funkcia ekologickej výchovy

Osobitne chránené druhy živočíchov a rastlín

Vzhľadom na charakter využívania a reálny stav druhotnej (súčasnej) krajinnej štruktúry v riešenom území, na riešenej lokalite PP nie sú evidované osobitne chránené druhy živočíchov a rastlín. Nemožno vylúčiť, že širší región riešenej lokality môže byť príležitostne navštevovaný predátormi (napr. dravcami) ako lovný areál alebo pri hľadaní potravy druhmi, ktoré sú legislatívne (vyhláška MŽP SR č. 24/2003 Z. z.) vyhlásené za chránené na európskej alebo národnej úrovni (napr. jašterica obyčajná, užovka obyčajná, skokan hnedý, skokan zelený, ropucha bradavičnatá, jež bledý, netopiere, atď.).

Sústava chránených území Natura 2000.

Dotknuté územie nie je v dotyku so sieťou chránených území NATURA.

Genofondové lokality flóry, fauny a významné biotopy.

V katastrálnom území mesta Prešov sa biotopy európskeho a národného významu nevyskytujú

2. Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria.

V rámci širšieho okolia mesta Prešov v scenérii krajiny dominuje striedanie sa zalesnených častí (najmä hrebeňov a vrcholových polôh) vulkanických komplexov Slanských vrchov a Stráží, ktoré je v kontraste s predhorím Slanských vrchov a hladšie modelovaným a mennej členitým reliéfom Šarišskej vrchoviny a Toryskej pahorkatiny. Pre širšie okolie je z hľadiska scenérie krajiny určujúca veľkobloková štruktúra poľnohospodárskej pôdy a zalesnené vrcholové partie okolitých pohorí, rozloženie nelesnej drevinovej vegetácie v krajine je nerovnomerné, viazané najmä na údolné polohy vodných tokov (brehové porasty a sprievodná zeleň), na erózne ryhy a terénne hrany, záhrady a verejnú zeleň.

Na lokálnej úrovni sa strieda poľnohospodársky využívaný typ krajiny s urbanizovanými plochami (sídla, plochy výroby, dopravy a služieb), s komplexmi lesných porastov, ktorý dotvárajú prirodzené brehové porasty a sprievodná vegetácia vodných tokov, umelé výsadby ovocných drevín okolo komunikácií (stromoradia), dreviny na plochách verejnej zelene v zastavanom území sídiel, ovocné dreviny záhrad a ovocných sádov.

Koeficient ekologickej stability

Klasifikácia územia a jeho ekologické hodnoty predstavuje diferenciaciu územia podľa vybraných kritérií. Výpočet stupňa ekologickej stability (SES) bol získaný váhovým koeficientom podľa vzťahu:

$$SES = \frac{P_{OP} \cdot ES_{OP} + P_{ZA} \cdot ES_{ZA} + P_{TT} \cdot ES_{TT} + P_{LE} \cdot ES_{LE} + P_{VO} \cdot ES_{VO} + P_{ZP} \cdot ES_{ZP} + P_{OSP} \cdot ES_{OSP}}{CP_{KÚ}}$$

P_{OP} - plocha ornej pôdy v katastrálnom území

ES_{OP} - ekologický stupeň ornej pôdy (priemerná hodnota je 0,77)

P _{VN}	- plocha viníc v katastrálnom území
ES _{VN}	- ekologický stupeň viníc (priemerná hodnota je 4,0)
P _S	- plocha sádov v katastrálnom území
ES _{VN}	- ekologický stupeň sádov (priemerná hodnota je 4,0)
P _{ZA}	- plocha záhrad
ES _{ZA}	- ekologický stupeň záhrad (3,0)
P _{TT}	- plocha trvalých trávnatých porastov
ES _{TT}	- ekologický stupeň trvalých trávnatých porastov (4,0)
P _{LE}	- plocha lesov
ES _{LE}	- ekologická stabilita lesa (5,0)
P _{VO}	- plocha vodných plôch
ES _{VO}	- ekologický stupeň vodných plôch (4,0)
P _{ZP}	- plocha zastavaného územia
ES _{ZP}	- ekologický stupeň zastavaného územia (1,0)
P _{OSP}	- ostatná plocha
ES _{OSP}	- ekologický stupeň ostatných plôch (0,50)
CPKÚ	- celková plocha katastrálneho územia
SES	- stupeň ekologickej stability

Na základe tejto klasifikácie a výpočtu sme získali priemernú hodnotu stupňa ekologickej stability za celé katastrálne územie. Táto hodnota vyjadruje kvalitatívnu mieru ekologickej stability. Hodnota stupňa ekologickej stability **1,87** nám vyjadruje, že na katastrálnom území prevládajú plochy ekologicky veľmi málo stabilné (1. stupeň) až málo stabilné (2. stupeň).

2.1. Územný systém ekologickej stability

Tabuľka: Priemet prvkov ÚSES (regionálna a nadregionálna úroveň) v širšom okolí lokality zámeru na základe aktualizácie ÚPN VÚC ZaD 2009 a aktualizácie R-ÚSES okresu Prešov (2010)

Názov	Funkcia	Charakteristika územia
Kokošovská dubina	NRBc	lesný komplex (dubiny, dubobučiny)
Kvašná voda-Cemjata	RBc	lesné komplexy bukových dúbrav a dubových bučín
Gýmešský jarok	RBc	lesné spoločenstvá (prevaha buka, duba) na vlhkom podklade
Torysa	NRBk	brehové porasty a aluviálne lúky
Kokošovce-Niereše-Obišovce	NRBk	remízky, trávne porasty a pripotočné spoločenstvá v poľnohospodársky využívannej krajine
Šarišská vrchovina	NRBk navrhovaný	remízky, trávne porasty a pripotočné spoločenstvá v poľnohospodársky využívannej krajine v kombinácii s komplexmi lesných porastov
Delňa	RBk	brehové porasty a aluviálne lúky
Kvašná voda – Gýmešský jarok	RBk navrhovaný	biokoridor vedie od južnej časti RBc Cemjata – Kvašná voda a kopca Uhlisko cez Krajnú dolinu, ktorá je súčasťou k. ú. Kendice. Dolinou preteká miestny potok, ktorý je pravostranným prítokom Torysy. Na sútoku prechádza cez

		NRBk Torysa a cez kataster Petrovian, kde sú jeho súčasťou kompaktnejšie brehové porasty miestneho potoka od Záborského, prechádza cez komplex lesných porastov a následne sa napája na RbC Gýmešský jarok v jeho severnej časti.
--	--	---

Spracované na základe aktualizácie ÚPN VÚC ZaD 2009 a aktualizácie R-ÚSES okresu Prešov (2010).

3. Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrnohistorické hodnoty územia.

3.1. Demografická charakteristika

Z demografického hľadiska je dotknuté územie zámeru vymedzené mestom Prešov.

Tabuľka: Hustota obyvateľov

Územná jednotka	Rozloha katastrálneho územia v km ²	Počet obyvateľov k 31.12.2010	Hustota obyvateľstva na 1 km ²
Mesto Prešov	70,43	90 835	1 290
Okres Prešov	933,70	167 616	180

Zdroj: ŠÚ SR

Vývoj počtu obyvateľstva

Z analýzy populačného vývoja v meste Prešov vyplýva, že na konci 80-tych a začiatkom 90-tych rokov sa narušili dlhodobé demografické trendy. Výrazne sa zmenilo reprodukčné správanie obyvateľstva, ktoré sa prejavuje najmä v znižovaní počtu živonarodených detí. Podstatné zmeny sa prejavujú aj v oblasti migrácie obyvateľstva. V časovom intervale rokov 1991 – 2010 dochádza k podstatnému spomaleniu do toho času veľmi výrazného rastu počtu obyvateľov. V časovom období do roku 1996 mesto Prešov zaznamenáva veľmi mierny rast počtu obyvateľov, pričom práve v tomto roku zaznamenáva demografická krivka svoj pozitívny vrchol. Po roku 1996 nastupuje etapa stagnácie demografického vývoja s veľmi miernym poklesom počtu obyvateľov. V meste má demografická krivka stále stúpajúci trend.

Tab.: Vývoj počtu obyvateľov

Sídlo / Rok	1991	2001	2010
Mesto Prešov	87765	92786	90835

Zdroj: ŠÚ SR

3.2. Sídla

Územie mesta Prešov sa nachádza v centrálnej časti územia okresu Prešov. Hranicu takto vymedzeného územia tvorí na severe vzájomná hranica so susediacim katastrálnym územím mesta Veľký Šariš, od severovýchodu je to vzájomná hranica so susediacimi katastrálnymi územiami obcí Fintice, Kapušany, Vyšná Šebastová, Ľubotice, Teriakovce, Ruská Nová Ves, Kokošovce, Dulova Ves, Záborské, Haniska, Kendice, Radatice, Bzenov, Župčany a Malý Šariš. Mesto Prešov leží na 49° severnej zemepisnej šírky a 21°15' východnej zemepisnej dĺžky, približne v strede regiónu východného Slovenska v severnej časti Košickej kotliny. Nadmorská výška historického centra, ktoré je vyhlásené za národnú kultúrnu pamiatku, je 252 metrov nad morom. Územie mesta Prešov má rozlohu 70,43 km², je to tretie najväčšie mesto na Slovensku a zároveň je metropolou najväčšieho kraja na Slovensku, ktorý

pozostáva z 13 okresov. Plní funkciu významného administratívneho a kultúrno – spoločenského centra.

Mesto Prešov dnes tvoria štyri katastrálne územia: Prešov, Solivar, Nižná Šebastová a Šalgovík. Žije tu cca 91 000 obyvateľov.

Plošné rozmiestnenie obyvateľstva na území mesta Prešov nie je rovnomerné. Najvyššia plošná koncentrácia obyvateľstva sa nachádza v severozápadnej časti mesta na veľkých sídliskách

II a III, charakterizovaných hromadnou bytovou výstavbou, v ktorých býva cca 30 000 obyvateľov a hustota zaľudnenia sa tu pohybuje okolo 125 obyvateľov/ha. Ďalšia významná koncentrácia obyvateľstva je charakteristická pre juhovýchodnú časť mesta, kde na sídlisku Sekčov, rovnako charakteristickým hromadnou bytovou výstavbou býva viac ako 25 000 obyvateľov, pričom hustota zaľudnenia sa tu pohybuje až okolo 175 obyv./ha. Na vyššie uvedení sídliskách býva viac ako 60 % obyvateľov mesta. V ostatných častiach mesta je hustota zaľudnenia výrazne nižšia (20 – 60 obyv./ha). Najnižšiu hustotu zaľudnenia majú okrajové štvrte Šidlovec, Dúbrava, Rúrky či Za Kalváriou charakteristické individuálnou rodinnou zástavbou a vysokým podielom záhrad a ovocných sádov.

V priestorovej štruktúre mesta najväčšie obytné areály sú plošne sústredené v západnej (ul. 17. novembra, Sídlisko Duklianskych hrdinov) severozápadnej (Sídlisko II, Sídlisko III, Sídlisko Mladosť)

a v juhovýchodnej časti mesta (Sídlisko Sekčov, Sídlisko Šváby). Najvýznamnejšie areály individuálnej zástavby sú situované v severnej (Šidlovec, Dúbrava), západnej (Rúrky), juhozápadnej (Za Kalváriou, Pod Kamennou Baňou) a v juhovýchodnej časti (Solivar, Solná Baňa) i východne od historického jadra (najstaršia vilová štvrť Táborisko). Priemyselné a dopravné plochy sú plošne sústredené v juhozápadnej, južnej a severovýchodnej časti mesta (viď podkapitoly Priemysel a Doprava). Plochy nevýrobných aktivít sú lokalizované predovšetkým v centrálnej mestskej zóne, sústredené plochy zdravotníckych zariadení na východe vnútorného mesta (areál fakultnej nemocnice).

V súčasnom období je Prešov výrazne polyfunkčným mestom. Administratívna funkcia mesta vyplýva z jeho funkcie okresného a krajského centra. Rovnako je Prešov významným religióznym centrom (3 biskupstvá gréckokatolíckej, evanjelickej i pravoslávnej cirkvi).

3.3. Ekonomické aktivity, priemyselná výroba a stavebníctvo

Mesto Prešov je významným centrom priemyselnej výroby v rámci územia kraja. Odvetvová štruktúra priemyslu umiestneného v Prešove je výrazne diverzifikovaná, ale nie je lokalizovaný žiaden výraznejší priemyselný subjekt s celoštátnym významom a tak je tento najľudnatejší okres sa napriek pester odvetvovej štruktúre nachádza až na treťom mieste v objeme priemyselnej produkcie v rámci Prešovského kraja.

Najvýznamnejšie postavenie v rámci odvetvovej štruktúry priemyslu z hľadiska zamestnanosti na území mesta Prešov má strojársky, elektrotechnický a odevný priemysel. Nachádza sa tu aj drevospracujúci priemysel a už tradične polygrafický priemysel. Rozsiahle zastúpenie predovšetkým z hľadiska počtu subjektov má potravinársky priemysel.

Koncepcia územného rozloženia a rozvoja priemyselnej výroby v meste Prešov plošne sústredená do troch lokalít – Juhozápadná priemyselná zóna - Budovateľská ulica, Južná priemyselná zóna a Severovýchodná priemyselná zóna (Nižná Šebastová), pričom časť je lokalizovaná ako samostatné objekty v rôznych častiach mesta.

Juhozápadná priemyselná zóna – Budovateľská ulica je v podstate dobudované územie bez možnosti väčšieho plošného rozširovania. Ťažiskovým priemyselným odvetvím na území tejto zóny je elektrotechnický, strojársky a potravinársky priemysel. Zóna je veľmi vhodná na štrukturálnu prestavbu existujúcich závodov, vzhľadom na založené stavebné objekty, rozvody sietí a dopravné väzby.

Južná priemyselná zóna so zmiešanou funkciou má veľmi dobré napojenie predovšetkým na cestnú sieť. Najväčším podnikom je bývalé ZVL, nachádzajú sa tu rozsiahle areály stavebnej výroby. Do tejto zóny možno počítať aj areál Odevných závodov, Solivary, Autodružstvo a v južnej časti i Hydinárske závody. Zóna je pripravená na štrukturálnu prestavbu, pričom má dobrú infraštruktúru a vyhovujúci stavebný fond.

Severovýchodná priemyselná zóna sa rozprestiera i v katastrálnom území obce Ľubotice, rovnako sa tu nachádzajú výrobné priemyselné objekty, veľkoobchodné skladové areály a výroba stavebných látok. Využitie pozemkov v rámci zóny je značne extenzívne, pričom sa navrhuje intenzifikovať využitie existujúcich areálov a plánovanou územnou rezervou na lokalizáciu skladového areálu.

3.4. Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo

Poľnohospodárstvo

Podniky v odvetví poľnohospodárstva majú v Prešove pomerne slabé zastúpenie, pôsobí tu len 1,17 % všetkých podnikov mesta (t.j. 51 podnikov) a 1,9 % fyzických osôb (t.j. 118 FO). Zameriavajú sa najmä na pestovanie plodín a chov zvierat, zmiešané hospodárstvo a poskytovanie služieb súvisiacich s pestovaním plodín a chovom zvierat.

Lesné hospodárstvo

Plochy lesných porastov sú lokalizované v okrajových častiach k.ú. Fytocenologicky sú lesné porasty zaradené v druhom (bukovo-dubový) a treťom (dubovo-bukový) vegetačnom lesnom stupni. Najrozšírenejšou a zároveň hospodársky najvýznamnejšou drevinou je buk, tvoriaci cca 60% porastovej plochy aj zásoby. Ďalšie dreviny, ktoré tvoria hospodársky podiel sú hrab a dub.

3.5. Doprava

Cestná doprava

Z nadregionálnej dopravnej infraštruktúry najvýznamnejšie postavenie má trasa diaľnice D-1, tvoriacej spolu so štátnou cestou I/18 (E50) medzinárodný cestný koridor VA v základnej kategórii D-26,5/120, pričom samotné mesto Prešov je na trasu diaľnice dopravne napojené prostredníctvom dvoch mimoúrovňových križovatiek Prešov – západ a Prešov – juh. Mestom Prešov rovnako prechádza medzinárodná trasa kombinovanej dopravy C – E 30/1: Poľská republika – Plaveč – Prešov – Košice – Maďarská republika.

Najvýznamnejšou cestnou komunikáciou prechádzajúcou samotným intravilánom mesta Prešov

i intravilánom obce Ľubotice v západo – východnom smere je štátna cesta I/18 (E 50) v trase štátna hranica ČR/SR – Trenčín - Žilina - Poprad – Prešov – Michalovce – štátna hranica SR/Ukrajina. Predmetná štátna cesta v úseku prechádzajúcom intravilánom mesta Prešov a intravilánom a extravilánom obce Ľubotice je vybudovaná ako štvorpruhová komunikácia (MS 21,5/70) so zabezpečením tranzitnej diaľkovej i vnútromestskej dopravy.

Železničná doprava

Mesto Prešov vrátane centrálnej časti územia rovnomenného okresu je napojené na systém celoštátnej železničnej dopravy predovšetkým prostredníctvom železničnej trate č. 188 Kysak – Plaveč – Muszyna PKP s elektrickou trakciou s medzinárodným významom zaradenej do zoznamu trás AGTC, ktorá je v železničnej stanici Kysak napojená na železničnú trať č. 180 Žilina – Košice s medzinárodným významom zaradená medzi medzinárodné trasy kombinovanej dopravy podľa medzinárodných dohôd AGC, AGTC, TEN a TER ako železničná trať C – E 40: ČR – Čadca – Žilina – Poprad – Košice – Čierna nad Tisou.

Letecká doprava

Najbližšie funkčne a kapacitne vyhovujúce letisko prijímajúce medzinárodnú prepravu je v Košiciach vo vzdialenosti cca 45 km. V meste Prešov sa nachádza vojenské letisko Nižná Šebastová v správe a užívaní Ministerstva obrany Slovenskej republiky.

3.6. Kultúrne a historické pamiatky

Historické jadro mesta Prešov bolo pre vzácne architektonické a kultúrnohistorické pamiatky vyhlásené za Mestskú pamiatkovú rezerváciu. Pôdorys historického jadra mesta sa zachoval takmer v nezmenenej podobe. Najväčší stavebný ruch prežívalo mesto v 15. a 16. storočí, kedy dostalo dnešný urbanistický charakter.

4. Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia.**4.1. Ovzdušie**

Hlavný podiel na znečisťovaní ovzdušia mesta majú mestské kotolne, automobilová doprava, ako aj sekundárna prašnosť.

Meracia stanica sa nachádza v juhovýchodnej časti mesta na voľnom priestranstve pri okraji cesty Arm. gen. L. Svobodu, s pomerne veľkou intenzitou dopravy v pracovných dňoch. Emisie základných znečisťujúcich látok pochádzajú predovšetkým zo spaľovania fosílnych palív v bytových kotolniach, intenzívnej zdrojovej, cieľovej, vnútromestskej i tranzitnej dopravy

a z priemyselných prevádzok.

V dotknutom území zámeru sa nachádzajú viaceré významné zdroje znečistenia ovzdušia, rovnako sa toto územie nachádza v nevelkej vzdialenosti od významných zdrojov znečistenia na nadregionálnej či celoštátnej úrovni v Košickej aglomerácii, čo má nepriaznivý vplyv na imisné znečistenie územia. Pozitívny vplyv na množstvo produkovaných emisií mala plynofikácia mesta.

Množstvo emisií zo stacionárnych zdrojov v okrese Prešov v tonách

Rok	TZL	SO ₂	NO _x	CO
2005	666	91	522	1562
2006	648	100	382	1251
2007	642	73	349	1146
2010	663	60	292	893

Zdroj: SHMÚ

V dotknutom území rozloženie prízemných koncentrácií PM_{10} oxidu siričitého a oxidu dusičitého vo voľnom ovzduší v dýchacej zóne človeka neprekračuje stanovené limitné hodnoty pre jednotlivé látky.

Priemerné ročné koncentrácie benzénu z pozadia a z automobilovej dopravy neprekračujú stanovené limitné hodnoty ($0,005 \text{ g.m}^{-3}$).

4.2. Znečistenie povrchových a podzemných vôd

Kvalita vody v povodí je hodnotená na základe výsledkov systematického sledovania v rámci monitoringu kvality povrchových vôd, ktorý zabezpečuje Slovenský hydrometeorologický ústav (SHMÚ) v Bratislave.

Negatívny vplyv priemyselných a splaškových odpadových vôd mesta Prešov a prítoku Sekčov sa prejavuje v mieste odberu Torysa–Kendice (rkm 49,9), aj keď sa situácia uvedením mechanicko-biologickej ČOV mesta Prešov čiastočne zlepšila. V roku 2007 boli sledované len niektoré organické látky. Podľa NV len jeden z 9 hodnotených ukazovateľov nevyhovuje odporúčaným hodnotám, je to dusitanový dusík. Triedy kvality podľa STN sa pohybujú od I. po IV. triedu kvality, IV. triedu kvality dosahuje fosforečnanový fosfor. V predchádzajúcich rokoch boli do IV. triedy zatriedené ChSKCr, koliformné baktérie a NELUV v rokoch 2006 a 2007 neboli sledované. Do dotknutého územia zámeru plošne nezasahuje žiadna z vodohospodársky významných oblastí a preto nie je možné uviesť údaje o znečistení podzemných vôd.

4.3. Kontaminácia pôd

Podľa Správy o stave životného prostredia Slovenskej republiky v roku 2010 (MŽP SR, SAŽP), výsledky II. monitorovacieho cyklu ČMS-P s odberom vzoriek v roku 1997 ukázali, že oproti I. monitorovaciemu cyklu sa hygienický stav poľnohospodárskych pôd mierne zlepšil. V priebehu doterajšieho monitorovania nastalo v ornici poľnohospodárskych pôd k miernemu nárastu obsahu kadmia, medi, chrómu a olova. Nebol však zaznamenaný významný štatistický rozdiel pri hodnotení uvedených prvkov. Zaznamenaný bol zvýšený obsah kadmia a olova vo fluvizemiach, čo je spôsobené akumuláciou týchto prvkov vo fluvialných sedimentoch jednak z okolitého prostredia, ale aj zo vzdialenejších oblastí. Zvýšený bol aj obsah kadmia v rendzinách, pričom k jeho kumulácii napomáha organická hmota a neutrálna pôdna reakcia, pri ktorej je tento prvok menej pohyblivý. V porovnaní so začiatkom monitorovania pôd na Slovensku (rok 1993) najnovšie zistené hodnoty zmien koncentrácií sledovaných rizikových prvkov v poľnohospodárskych pôdach boli štatisticky nevýznamné.

4.4. Odpady

Nakladanie s komunálnym odpadom sa v meste Prešov realizuje v súlade so všeobecným záväzným nariadením mesta Prešov, ktoré bolo schválené mestským zastupiteľstvom. Základným schváleným dokumentom pre riadenie odpadového hospodárstva je platný Program odpadového hospodárstva.

V dotknutom území zámeru sa nenachádza žiadna skládka odpadov. Najbližšia skládka odpadov

s ukončenou prevádzkou sa nachádza v susediacom katastrálnom území obce Petrovany.

V dotknutom území sa nachádza spaľovňa nebezpečného odpadu regionálneho významu spoločnosti akciovkej spoločnosti Fecupral.

4.5. Hluk

S výnimkou mesta Prešov sa v žiadnom sídle na území okresu nevykonáva monitoring hlukovej záťaže z cestnej dopravy.

Doprava na najviac zaťažených úsekoch ciest v meste Prešov je zdrojom nadmerného hluku, ktorý môže siahť približne do vzdialenosti 150 – 200 m od cestných komunikácií. Pritom doprava je na existujúcich prietahoch štátnych ciest na dlhých úsekoch cez zóny bytovej výstavby predovšetkým na Levočskej ulici, uliciach Obrancov mieru a 17. novembra, Sabinovskej ulici a Šafárikovej ulici. Nadmerným hlukom len pozdĺž prietahu štátnej cesty I/18 (E 50) cez mesto Prešov je v súčasnosti bezprostredne ovplyvnených viac ako 8 000 obyvateľov samotného mesta.

Výrazným stacionárnym bodovým zdrojom hluku je prevádzka vojenského letiska so situovaním vrtuľníkovej základne Armády Slovenskej republiky i areály železničnej staníc Prešov a Šarišské Lúky. Významnými líniovými zdrojmi hluku, okrem cestných komunikácií, sú i železničná trať č. 188 Kysak - Plaveč i železničná trať č. 193 Prešov – Strážske.

4.6. Prírodná rádioaktivita a radónové riziko

Dotknuté územie zámeru patrí do kategórie nízkeho radónového rizika.

4.7. Zvýšená seizmicita, vyhodnotenie zemetrasnej činnosti

V dotknutom území zámeru sa makroseizmická intenzita pohybuje okolo 60 MSK-64. Seizmické ohrozenie v hodnotách špičkového zrýchlenia na skalnom podloží sa pohybuje v intervale 1,00 – 1,29 m.s⁻².

IV. Vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva vrátane kumulatívnych a synergických

Pre hodnotenie ich významnosti sme zvolili 5 stupňovú škálu s nasledujúcimi charakteristikami, uplatňovanými rovnako pre negatívne ako aj pozitívne vplyvy:

- 0 – žiadny, bez vplyvu
- 1 – malý, zanedbateľný vplyv
- 2 – stredne veľký, odstrániteľný
- 3 – veľký, odstrániteľný
- 4 – veľký, neodstrániteľný

Okrem toho delíme vplyvy na:

- | | | |
|----|------------|----|
| A. | Nepriame | A1 |
| | Priame | A2 |
| B. | Krátkodobé | B1 |
| | Dlhodobé | B2 |
| C. | Dočasné | C1 |
| | Trvalé | C2 |

Hodnotenie vplyvov činností pri výstavbe:

	Stavebné práce	Doprava	Odpady	Hluk	Emisie
Horninové prostredie	1 A2 1 B1 1 C1	0	0	0	0
Pôda	1 A2 1 B1 1 C1	1 A2 1 B1 1 C1	0	0	0
Krajinná scenéria	0	0	0	0	0
Voda podzemná	1 A2 1 B1 1 C1	0	0	0	0
Voda povrchová	1 A2 1 B1 1 C1	1 A1 1 B1 1 C1	0	0	0
Ovzdušie	1 A2 1 B1 1 C1	1 A2 1 B1 1 C1	0	0	1 A2 1 B1 1 C1
Flóra	1 A2 1 B1 1 C1	0	0	0	0
Fauna	1 A2 1 B1 1 C1	0	0	0	0
Obyvateľstvo	1 A2 1 B1 1 C1	0	0	0	0

Hodnotenie vplyvov činností pri prevádzke:

	Stavebné práce	Doprava	Odpady	Hluk	Emisie
Horninové prostredie	0	0	0	0	0
Pôda	0	0	0	0	0
Krajinná scenéria	0	0	0	0	0
Voda podzemná	0	0	0	0	0
Voda povrchová	0	0	0	0	0

Ovzdušie	0	0	0	0	1 A2 1 B2 1 C2
Flóra	0	0	0	0	0
Fauna	0	0	0	0	0
Obyvateľstvo	0	0	0	1 A2 1 B2 1 C2	0

Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území.

Pri realizácii investičného zámeru nevzniknú žiadne vyvolané a iné súvisiace investície.

Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti.

V čase spracovania zámeru podľa zákona 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov, nám neboli známe žiadne iné súvislosti, ktoré by mohli mať vplyv na okolité životné prostredie.

V. Všeobecne zrozumiteľné záverečné zhrnutie

Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti je spracované podľa Prílohy č. 8a zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Posudzovanie vplyvov zámeru bolo vykonané v roku 2017 a ukončené v etape zisťovacieho konania vedenom Okresným úradom Prešov, odborom starostlivosti o životné prostredie, vydaním rozhodnutia č. OU-PO-OSZP3-2017/28197-22/ZM zo dňa: 06.11.2017, o ďalšom neposudzovaní navrhovanej činnosti.

Dôvodom posudzovanej zmeny navrhovanej činnosti je rozhodnutie navrhovateľa nerealizovať „SO 03 Podzemné parkovisko“ a rozšíriť počet parkovacích miest z 211 na 219 v rámci SO 61 Parkovisko Čapajevova.

Na základe vykonaného hodnotenia potenciálnych vplyvov zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie a zdravie obyvateľstva je možné konštatovať, že jej realizáciou dôjde oproti pôvodnému zámeru k zníženiu negatívnych vplyvov na životné prostredie, súvisiacich s prevádzkou podzemného parkoviska – produkciou plynných emisií.

VI. Prílohy

1. Informácia, či navrhovaná činnosť bola posudzovaná podľa zákona; v prípade, ak áno, uvedie sa číslo a dátum záverečného stanoviska, príp. jeho kópia

Posudzovanie vplyvov zámeru bolo vykonané v roku 2017 a ukončené v etape zisťovacieho konania vedenom Okresným úradom Prešov, odborom starostlivosti o životné prostredie, vydaním rozhodnutia č. OU-PO-OSZP3-2017/28197-22/ZM zo dňa: 06.11.2017, o ďalšom neposudzovaní navrhovanej činnosti.

2. Mapy širších vzťahov s označením umiestnenia zmeny navrhovanej činnosti v danej obci a vo vzťahu k okolitej zástavbe

3. Dokumentácia k zmene navrhovanej činnosti:

Grafické zobrazenie navrhovanej činnosti je prílohou tohto elaborátu.

VII. Dátum spracovania

29.01.2019

VIII. Meno, priezvisko, adresa a podpis spracovateľa oznámenia

Ing. Vladimír Jenčurák, Tatranská 21, 080 01 Prešov

IX. Podpis oprávneného zástupcu navrhovateľa

Ing. Artúr Benes, konateľ spoločnosti



GRAFICKÁ PRÍLOHA