

ZMENY A DOPLNKY č.1

ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY VINIANSKE JAZERO



Návrh

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

Názov ÚPD: ZMENY A DOPLNKY č.1 ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY VINIANSKE JAZERO Schvaľujúci orgán: Obecné zastupiteľstvo obce Vinné Číslo uznesenia: dátum schválenia: Ing. Marián Makeľ, Starosta obce pečiatka	spracovateľ ÚPN-O
---	--------------------------

NÁZOV ELABORÁTU: **ZMENY A DOPLNKY č.1 UZEMNÝ PLÁN ZÓNY VINIANSKE JAZERO**
(ďalej len ZaD č.1) - vybrané lokality

OBSTARÁVATEĽ: OBEC VINNÉ

ŠTATUTÁRNY ZÁSTUPCA: Ing. Marián Makeľ, starosta obce

SPRACOVATEĽ: BOSKOV s.r.o. , Myslína 15, Humenné

HLAVNÝ RIEŠITEĽ: Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ

POVERENÝ OBSTARÁVATEĽ: Ing. Monika Bajžúriková,
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD podľa § 2a stavebného
zákona, reg. č. 368

OBSAH TEXTOVEJ ČASTI

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	4
1.1 Hlavné ciele rozvoja územia.....	4
1.1.1 Hlavné ciele spracovania zmien a doplnkov č.1 (ďalej iba ZaD č.1)	4
1.2 Vyhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií	8
1.3 Údaje o súlade riešenia so zadáním	9
2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY	9
2.1 Vymedzenie riešeného územia	9
2.2 Opis riešeného územia.....	10
2.2.1 Štruktúra rekreačných plôch a zariadení	10
2.3 Väzby vyplývajúce z nadriadenej územnoplánovacej dokumentácie	10
2.4 Vyhodnotenie limitov využitia územia	13
2.4.1 Limity priestorového využitia.....	13
2.4.2 Ochranné pásma	14
2.4.3 Chránené územia	14
3. URBANISTICKÁ KONCEPCIA PRIESTOROVÉHO A FUNKČNÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA, RIEŠENIE DOPRAVNEJ, TECHNICKEJ VYBAVENOSTI A RIEŠENIE ZELENÉ.....	15
3.1 Urbanistická koncepcia priestorového a funkčného využitia pozemkov	15
3.1.1 Návrh riešenia bývania, cestovný ruch a rekreácia, sociálna infraštruktúra.....	15
3.1.2 Hlavné kompozičné a urbanistické prvky a princípy návrhu.....	17
3.2 Zeleň – parkové úpravy.....	17
3.3 Dopravné a technické vybavenie	18
3.3.1 Dopravné riešenie	18
3.3.2 Vodné hospodárstvo.....	18
3.3.3 Energetika	20
4. ZASTAVOVACIE PODMIENKY NA UMIESTNENIE STAVIEB.....	20
4.1 Pre stavby a pozemky – rekreačné chaty a chatové osady	20
4.2 Pre stavby a pozemky – skupinové formy rekreácie.....	21
4.3 Pre stavby a pozemky občianskej vybavenosti a služieb, informačné centrum	21
4.4 Pre plochy verejnej zelene, šport a rekreáciu.....	22
4.5 Pozemky, ktoré nemožno zaradiť medzi stavebné pozemky	22
4.6 Chránené časti krajiny	22
4.7 Etapizácia, časová a vecná koordinácia uskutočniteľnosti obnovy, prestavby, výstavby, asanácia existujúcich stavieb.....	22
5. POZEMKY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY A NA VYKONANIE ASANÁCIE	22
5.1 Pozemky pre verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácie.....	22
6. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI.....	22
7. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	22
7.1.1 Stavby verejného technického vybavenia:.....	23

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

V súlade so záväznou časťou Územného plánu obce Vinné, ktorý bol dňa 28.11. 2002 schválený uznesením č. 82/2002 a jeho záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Vinné č.4/02 jeho zmien a doplnkov s účinnosťou 30.12.2002. Obec Vinné prostredníctvom obecného zastupiteľstva schválila zmeny a doplnky č.1 uznesením č. 86/2014 dňa 3.12.2014, záväzná časť ÚPN-O doplnená a vyhlásená VZN č. 3/2014 dňa 16.12.2014 s účinnosťou dňa 1.1.2015, zmeny a doplnky č.2 uznesením č. 92/2017 dňa 6.11.2017, záväzná časť ÚPN-O doplnená a vyhlásená VZN č. 3/2017 dňa 6.11.2017 s účinnosťou dňa 23.11.2017, je priestor Vinianskeho jazera vymedzený ako funkčná plocha rekreácie, pre ktorú je potrebné obstaráť podrobnejšie riešenie formou Územného plánu zóny (ÚPN-Z). Územie, ktoré je predmetom riešenia ÚPN-Z je v súlade s vymedzením územia podľa schváleného ÚPN-O a jeho zmien a doplnkov.

1.1 Hlavné ciele rozvoja územia

<Pôvodný text kapitoly ÚPN-Z sa ZaD č.01 nemení ani nedopĺňa! >

1.1.1 Hlavné ciele spracovania zmien a doplnkov č.1 (ďalej iba ZaD č.1)

Premietnutie a zapracovanie požiadaviek fyzických a právnických osôb do Územného plánu zóny Vinianske jazero:

zmena	Označenie lokality	Popis zmien a doplnkov č.1
1 k.ú. Vinné lokalita Vinianske jazero	01/1	<u>Pôvodné funkčné využitie lokality</u> - plocha určená s funkčným využitím územia ako súkromná zeleň. <u>Navrhované funkčné využitie územia</u>: rekreačné zariadenie, chata. Lokalita rieši 3 parcely: - parc. č. 2584/28 vo výmere 0,0552 ha - parc. č. 2584/82 vo výmere 0,0370 ha - parc. č. 2584/81 vo výmere 0,0461 ha - parc. č. 2584/52 vo výmere 0,0552 ha Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné ani technické vybavenie. <u>Podmienky využívania plochy</u>: Na pozemku vlastníka musia byť riešené odstavné plochy v zmysle príslušnej STN (min. 2 parkovacie miesta), zariadenia na zber odpadov nenarúšajúce charakter prostredia, súvisiaca technická vybavenosť.

2 k.ú. Vinné lokalita Vinianske jazero	01/2	<u>Pôvodné funkčné využitie lokality</u> - plocha určená s funkčným využitím pre trávnaté plážové plochy, pláže (PŽ). <u>Navrhované funkčné využitie územia</u>: rekreačné zariadenie, chata. Lokalita rieši 3 parcely: - parc. č. 2584/5 vo výmere 0,1003 ha, - parc. č. 2584/100 vo výmere 0,0925 ha - parc. č. 2584/76 vo výmere 0,1050 ha. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie. <u>Podmienky využívania plochy</u>: Na pozemku vlastníka musia byť riešené odstavné plochy v zmysle príslušnej STN (min. 2 parkovacie miesta), zariadenia na zber odpadov nenarúšajúce charakter prostredia, súvisiaca technická vybavenosť. <u>Obmedzujúce podmienky</u>: obmedzenie v ochrannom pásme (OP) lesa: k výstavbe je potrebné udelenie výnimky príslušného orgánu ochrany lesných pozemkov.
3 k.ú. Vinné lokalita Vinianske jazero	01/3	<u>Pôvodné funkčné využitie lokality</u> - plocha určená s funkčným využitím "Hotel" (H -1a). <u>Doplnenie funkcie stavby o rekreačno - sociálne bývanie</u>. Lokalita rieši parcelu: - parc. č. 1130/3 vo výmere 0,1002 ha. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.
4 k.ú. Vinné lokalita Vinianske jazero	Ri-4	<u>Pôvodné funkčné využitie lokality</u> - plocha určená s funkčným využitím "rekreačné zariadenie, chata. <u>Navrhované funkčné využitie územia</u>: ponecháva sa funkcia - rekreačné zariadenie, chata. Upravujú sa regulatívy daného územia. Nové regulatívy sa týkajú týchto parciel: - parc. č. 1066/196 vo výmere 0,0265 ha, - parc. č. 1066/198 vo výmere 0,0253 ha, - parc. č. 1066/200 vo výmere 0,0311 ha, - parc. č. 1066/202 vo výmere 0,0386 ha, - parc. č. 1066/204 vo výmere 0,0457 ha, - parc. č. 1066/6 vo výmere 0,8159 ha, Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie. Napojenie ostáva podľa schváleného ÚPN-Z. <u>Podmienky využívania plochy</u>: Na pozemku vlastníka musia byť riešené odstavné plochy v zmysle príslušnej STN, zariadenia na zber odpadov nenarúšajúce charakter prostredia, súvisiaca technická vybavenosť.

5 k.ú. Vinné lokalita Vinianske jazero	Ri-5	<u>Pôvodné funkčné využitie lokality</u> - plocha určená s funkčným využitím "rekreačné zariadenie, chata. <u>Navrhované funkčné využitie územia:</u> ponecháva sa funkcia - rekreačné zariadenie, chata. Upravujú sa regulatívy daného územia. Nové regulatívy sa týkajú týchto parciel: - parc. č. 1066/69 vo výmere 0,0440 ha, Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie. Napojenie ostáva podľa schváleného ÚPN-Z. <u>Podmienky využívania plochy:</u> Na pozemku vlastníka musia byť riešené odstavné plochy v zmysle príslušnej STN, zariadenia na zber odpadov nenarúšajúce charakter prostredia, súvisiaca technická vybavenosť.
6 k.ú. Vinné lokalita Vinianske jazero	Ri-12	<u>Pôvodné funkčné využitie lokality</u> - plocha určená s funkčným využitím "rekreačné zariadenie, chata. <u>Navrhované funkčné využitie územia:</u> ponecháva sa funkcia - rekreačné zariadenie, chata. Upravujú sa regulatívy daného územia. Nové regulatívy sa týkajú týchto parciel: - parc. č. 1066/215 vo výmere 0,0319 ha, - parc. č. 1066/216 vo výmere 0,0239 ha, - parc. č. 1066/217 vo výmere 0,0282 ha, - parc. č. 1066/218 vo výmere 0,0343 ha, Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie. Napojenie ostáva podľa schváleného ÚPN-Z. <u>Podmienky využívania plochy:</u> Na pozemku vlastníka musia byť riešené odstavné plochy v zmysle príslušnej STN, zariadenia na zber odpadov nenarúšajúce charakter prostredia, súvisiaca technická vybavenosť.
7 k.ú. Vinné lokalita Vinianske jazero	Ri-13	<u>Pôvodné funkčné využitie lokality</u> - plocha určená s funkčným využitím "rekreačné zariadenie, chata. <u>Navrhované funkčné využitie územia:</u> ponecháva sa funkcia - rekreačné zariadenie, chata. Upravujú sa regulatívy daného územia. Nové regulatívy sa týkajú týchto parciel: - parc. č. 1066/257 vo výmere 0,1402 ha, Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie. Napojenie ostáva podľa schváleného ÚPN-Z. <u>Podmienky využívania plochy:</u> Na pozemku vlastníka musia byť riešené odstavné plochy v zmysle príslušnej STN, zariadenia na zber odpadov nenarúšajúce charakter prostredia, súvisiaca technická vybavenosť.

8 k.ú. Vinné lokalita Vinianske jazero	Ri-14	<u>Pôvodné funkčné využitie lokality</u> - plocha určená s funkčným využitím " rekreačné zariadenie, chata. <u>Navrhované funkčné využitie územia:</u> ponecháva sa funkcia - rekreačné zariadenie, chata. Upravujú sa regulatívy daného územia. Nové regulatívy sa týkajú týchto parciel: - parc. č. 1066/211 vo výmere 0,0277 ha, - parc. č. 1066/212 vo výmere 0,0291 ha, - parc. č. 1066/213 vo výmere 0,0277 ha, - parc. č. 1066/214 vo výmere 0,0291 ha, - parc. č. 1066/81 vo výmere 0,0300 ha, Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie. Napojenie ostáva podľa schváleného ÚPN-Z. <u>Podmienky využívania plochy:</u> Na pozemku vlastníka musia byť riešené odstavné plochy v zmysle príslušnej STN, zariadenia na zber odpadov nenarúšajúce charakter prostredia, súvisiaca technická vybavenosť.
9 k.ú. Vinné lokalita Vinianske jazero	Ri-15	<u>Pôvodné funkčné využitie lokality</u> - plocha určená s funkčným využitím " rekreačné zariadenie, chata. <u>Navrhované funkčné využitie územia:</u> ponecháva sa funkcia - rekreačné zariadenie, chata. Upravujú sa regulatívy daného územia. Nové regulatívy sa týkajú týchto parciel: - parc. č. 1066/66 vo výmere 0,0284 ha, - parc. č. 1066/208 vo výmere 0,0243 ha, - parc. č. 1066/209 vo výmere 0,0270 ha, Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie. Napojenie ostáva podľa schváleného ÚPN-Z. <u>Podmienky využívania plochy:</u> Na pozemku vlastníka musia byť riešené odstavné plochy v zmysle príslušnej STN, zariadenia na zber odpadov nenarúšajúce charakter prostredia, súvisiaca technická vybavenosť.
10 k.ú. Vinné lokalita Vinianske jazero	Ri-16	<u>Pôvodné funkčné využitie lokality</u> - plocha určená s funkčným využitím " rekreačné zariadenie, chata. <u>Navrhované funkčné využitie územia:</u> ponecháva sa funkcia - rekreačné zariadenie, chata. Upravujú sa regulatívy daného územia. Nové regulatívy sa týkajú týchto parciel: - parc. č. 1066/68 vo výmere 0,0271 ha, Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie. Napojenie ostáva podľa schváleného ÚPN-Z. <u>Podmienky využívania plochy:</u> Na pozemku vlastníka musia byť riešené odstavné plochy v zmysle príslušnej STN, zariadenia na zber odpadov nenarúšajúce charakter prostredia, súvisiaca technická vybavenosť.

11 k.ú. Vinné lokalita Vinianske jazero	Ri-17	<u>Pôvodné funkčné využitie lokality</u> - plocha určená s funkčným využitím " rekreačné zariadenie, chata. <u>Navrhované funkčné využitie územia:</u> ponecháva sa funkcia - rekreačné zariadenie, chata. Upravujú sa regulatívy daného územia. Nové regulatívy sa týkajú týchto parciel: - parc. č. 1066/238 vo výmere 0,0463ha, Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie. Napojenie ostáva podľa schváleného ÚPN-Z. <u>Podmienky využívania plochy:</u> Na pozemku vlastníka musia byť riešené odstavné plochy v zmysle príslušnej STN, zariadenia na zber odpadov nenarúšajúce charakter prostredia, súvisiaca technická vybavenosť.
12 k.ú. Vinné lokalita Vinianske jazero	Ri-20	<u>Pôvodné funkčné využitie lokality</u> - plocha určená s funkčným využitím " rekreačné zariadenie, chata. <u>Navrhované funkčné využitie územia:</u> ponecháva sa funkcia - rekreačné zariadenie, chata. Upravujú sa regulatívy daného územia. Nové regulatívy sa týkajú týchto parciel: - parc. č. 1066/66 vo výmere 0,0284 ha, Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie. Napojenie ostáva podľa schváleného ÚPN-Z. <u>Podmienky využívania plochy:</u> Na pozemku vlastníka musia byť riešené odstavné plochy v zmysle príslušnej STN, zariadenia na zber odpadov nenarúšajúce charakter prostredia, súvisiaca technická vybavenosť.
13 k.ú. Vinné lokalita Vinianske jazero	IC-1	<u>Pôvodné funkčné využitie lokality</u> - plocha určená s funkčným využitím pre trávnaté plážové plochy, pláže (Pž). <u>Navrhované funkčné využitie územia:</u> informačné zariadenie, služby v oblasti cestovného ruchu, verejné stravovanie, WC, sprchy, sprchovacie stojany a prezliarkarne, pobrežné móla. Nové regulatívy sa týkajú týchto parciel: - parc. č. 2584/3 , Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie. Napojenie ostáva podľa schváleného ÚPN-Z. <u>Podmienky využívania plochy:</u> Na pozemku vlastníka musia byť riešené odstavné plochy v zmysle príslušnej STN, zariadenia na zber odpadov nenarúšajúce charakter prostredia, súvisiaca technická vybavenosť.

Číslovanie jednotlivých lokalít v ZaD č. 1 ÚPN je zhodné s číslovaním lokalít znázornených v grafickej časti dokumentácie.

1.2 Vyhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií

Pre kataster obce boli spracované tieto územnoplánovacie podklady:

- Územný plán obce Vinné a jeho zmeny a doplnky
- Územný plán zóny Vinianske jazero (BOSKOV s.r.o. Humenné).

Záväzné podklady:

- Územný plán veľkého územného celku Košický kraj :
 - Zmeny a doplnky 2004, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK dňa 30.8.2004, Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.2/2004,
 - Zmeny a doplnky 2009, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č.712/2009 dňa 24.08.2009. Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.10/2009,
 - Zmeny a doplnky 2014, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č.92/2014 dňa 30.6.2014. Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.6/2014,
 - Zmeny a doplnky 2017, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č. 510/2017 dňa 12.06.2017. Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.18/2017.
- R-ÚSES okresu Michalovce (spracovateľ: SAŽP, CMŽP Košice 05/2011, riešiteľský kolektív).
- Územný plán obce Vinné (schválený uznesením č. 82/2002zo dňa 28.11.2002)
 - Zmeny a doplnky č.1, schválené uznesením č. 85/2014 Zastupiteľstvom obce Vinné dňa 3.12.2014, Záväzná časť ÚPN vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.2/2004 zo dňa 28.11.2002 s účinnosťou 30.12.2002 , bolo doplnené VZN č. 3/2014 dňa 16.12.2014 s účinnosťou 1.1.2015,
 - Zmeny a doplnky č.2, schválené uznesením č. 92/2017 Zastupiteľstvom obce Vinné dňa 06.11.2017, Záväzná časť ÚPN vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.2/2004 zo dňa 28.11.2002 s účinnosťou 30.12.2002, bolo doplnené VZN č. 3/2017 dňa 06.11.2017 s účinnosťou 23.11.2017.
- Zadanie pre vypracovanie ÚPN-O Vinné (schválené uznesením č. 20/2002, dňa 18.3.2002).
- Zadanie pre vypracovanie ÚPN-Z Vinianske jazero (schválené uznesením č. 1/2012, dňa 23.1.2013).

Ďalšie podklady:

- Podklady a požiadavky rozvojových zámerov obce a požiadaviek právnických a fyzických osôb.

1.3 Údaje o súlade riešenia so zadaním

Zadanie pre Územný plán zóny rekreačného strediska Vinianskeho jazera bolo vypracované podľa zákona č.50/1976 Zb. o o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a Vyhlášky č. 55/2001 o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Návrh územného plánu zóny je riešený v súlade so Zadaním pre ÚPN Z Vinianske jazero, ktoré bolo schválené obecným zastupiteľstvom uznesením č. 1/2012 dňa 23.01.2013. Jednotlivé riešenia priamo vychádzajú z definícií špecifikovaných v zadaní ÚPN Z a spracúvajú ich v zmysle zásad o územnoplánovacej dokumentácii.

Navrhované riešenie je zároveň v súlade s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou, ktorou je ÚPN VÚC Košického kraja, resp. s jej záväznou časťou – regulatívmi funkčného a priestorového usporiadania územia, v znení jeho neskorších zmien a doplnkov.

Z riešenia ZaD č.1 územného plánu zóny nevyplynuli žiadne požiadavky na preschválenie zadania. Návrh je spracovaný v súlade so vstupnými cieľmi rozvoja v platnom "ÚPN zóny Vinianske jazero.

2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY**2.1 Vymedzenie riešeného územia**

<Pôvodný text kapitoly ÚPN-Z sa ZaD č.01 nemení ani nedopĺňa! >

2.2 Opis riešeného územia

<Pôvodný text kapitoly ÚPN-Z sa ZaD č.01 nemení ani nedopĺňa! >

2.2.1 Štruktúra rekreačných plôch a zariadení

<Pôvodný text kapitoly ÚPN-Z sa ZaD č.01 nemení ani nedopĺňa! >

2.3 Väzby vyplývajúce z nadriadenej územnoplánovacej dokumentácie

<Pôvodný text kapitoly ÚPN-Z sa ZaD č.01 nemení ani nedopĺňa! >

Priestorové a funkčné usporiadanie obce riešiť v súlade so schválenou nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou - Územný plán veľkého územného celku Košický kraj v znení neskorších zmien a doplnkov a jeho záväznými regulatívmi.

Záväzné časti ÚPN – VÚC Košického kraja v znení jeho neskorších zmien a doplnkov a jeho záväzné regulatívy, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce (znenie regulatívov prevzaté z VZN Košického samosprávneho kraja):

4. V OBLASTI ROZVOJA REKREÁCIE, KÚPEĽNÍCTVA A CESTOVNÉHO RUCHU

- 4.8. viazať lokalizáciu služieb zabezpečujúcich proces rekreácie a turizmu prednostne do sídiel s cieľom zamedziť neodôvodnené rozširovanie rekreačných útvarov vo voľnej krajine, pričom využiť aj obnovu a revitalizáciu historických mestských a vidieckych celkov a objektov kultúrnych pamiatok,
- 4.10. rozvíjať a zvyšovať komplexnosť, štandard a kvalitu ponuky rekreačných a športových aktivít, služieb cestovného ruchu a turizmu všetkých turisticky atraktívnych miest, obcí a stredísk cestovného ruchu,
- 4.13. vytvárať podmienky pre rozvoj krátkodobej rekreácie obyvateľov miest a väčších obcí budovaním rekreačných stredísk a zamerať sa na podporu budovania vybavenosti pre prímestskú rekreáciu v zázemí sídiel,
- 4.14. vytvárať podmienky pre realizáciu cyklomagistrál: EuroVelo 11 v koridore hranica kraja s PSK – Košice – hranica s MR a Zemplínskej cyklomagistrály v koridore hranica kraja s PSK – Zemplínska šírava (vrátane cyklistického okruhu) – Zemplín – hranica s MR a siete nadväzujúcich cyklotrás nadregionálneho a regionálneho významu

5. V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA OCHRANY KULTÚRNEHO DEDIČSTVA, EKOLÓGIE, OCHRANY PRÍRODY, PRÍRODNÝCH ZDROJOV A STAROSTLIVOSTI O KRAJINU A TVORBY KRAJINEJ ŠTRUKTÚRY

- 5.1. chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdnoekologických jednotiek, vinice v Tokajskej vinohradníckej oblasti a Východoslovenskej vinohradníckej oblasti a lesných pozemkov ako faktor usmerňujúci urbanistický rozvoj kraja, zabezpečovať ochranu prírodných zdrojov vhodným a racionalizovaným využívaním poľnohospodárskej a lesnej krajiny,
- 5.2. zabezpečiť funkčnosť nadregionálnych a regionálnych biocentier a biokoridorov pri ďalšom funkčnom využití a usporiadaní územia, uprednostniť realizáciu ekologických premostení regionálnych biokoridorov a biocentier pri výstavbe líniových stavieb; prispôsobiť vedenie trás dopravnej a technickej infraštruktúry tak, aby sa netrieštil komplex lesov,
- 5.9. podmieniť usporiadanie územia z hľadiska aspektov ekologických, ochrany prírody, prírodných zdrojov a tvorby krajinej štruktúry,

- 5.10. v chránených územiach (európska sústava chránených území NATURA 2000 vrátane navrhovaných, národná sústava chránených území, chránené územia vyhlásené v zmysle medzinárodných dohovorov), v prvkoch prírodného dedičstva UNESCO, v NEOCENT, v biotopoch európskeho významu, národného významu a v biotopoch druhov európskeho a národného významu zosúladiť využívanie územia s funkciou ochrany prírody a krajiny s cieľom udržania resp. dosiahnutia priaznivého stavu druhov, biotopov a častí krajiny,
- 5.11. rešpektovať pri umiestňovaní činností do územia hodnotovo-významové vlastnosti krajiny integrujúce v sebe prírodné a kultúrne dedičstvo, nerastné bohatstvo, vrátane energetických surovín a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov, ako aj elimináciu nežiaducich zmien v charakteristickom vzhľade krajiny,
- 5.12. zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehové územia s cieľom obnoviť a zvyšovať vododržnosť krajiny a zabezpečiť dlhodobu priaznivé existenčné podmienky pre biotu vodných ekosystémov,
- 5.17. zabezpečiť trvalo ochranu krajiny v zmysle Európskeho dohovoru o krajine smerujúcu k zachovaniu a udržiavaniu významných alebo charakteristických črt krajiny vyplývajúcich z jej historického dedičstva a prírodného usporiadania, alebo ľudskej aktivity,
- 5.18. rešpektovať pri umiestňovaní činností do územia záplavové a zosuvné územia, realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť obmedzenie alebo zmiernenie ich prípadných negatívnych vplyvov.

II. Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú tieto:

- 1.11. stavby cyklomagistrál EuroVelo 11 a Zemplínskej cyklotrasy.

Stavby spojené s realizáciou záväzných regulatívov ÚPN obce sú verejnoprospešné. Na uvedené stavby sa vzťahuje zákon č.50/1976 Zb. a zákon č.282/2015 o vyvlastnení pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov s účinnosťou od 01.07.2016.

Záväzné regulatívy vyplývajúce z ÚPN-O obce Vinné v znení neskorších zmien a doplnkov a jeho záväznými regulatívmi.

2. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

2.2 Funkčné regulatívy

1.2.3 Rekreačia a šport

Rekreačiu rozvíjať nasledovne:

- na rekreačné účely využívať priestory: Vinianske Jazero,

1.2.4 Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo

- rešpektovať poľnohospodársky pôdny a lesný fond
- neznižovať výmery lesných porastov.

1.2.5 Kultúra

- chrániť objekty nehnuteľných kultúrnych, historických a archeologických pamiatok

3. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK

V kat. území – rekreačné stredisko Vinianske jazero:

Povolené funkcie a činnosti:

- novostavby, rekonštrukcie resp. prestavby rekreačných chat, vinné domčeky, penziónov, rodinných chat, dostavba

- ubytovacích kapacít CR, zvýšenie štandardu občianskej vybavenosti, parkové úpravy, izolačná zeleň, ihriská,

Nepovolené funkcie a činnosti:

- v ochranných pásmach všetkých druhov, v zátopovom území všetkých stavieb, nepovolený výrub stromov, stavebné zásahy do lesoparku,

5. ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECH VYBAVENIA ÚZEMIA

5.1 Dopravné regulatívy

V území obce Vinné dobudovať:

- slepé komunikácie dlhšie ako 100 m ukončiť otočkou,
- vybudovať nové prístupové komunikácie podľa verejného záujmu
- na úseku statickej dopravy dobudovať potrebné plochy odstavných a parkovacích miest pri objektoch občianskeho vybavenia

5.2.1 Vodné hospodárstvo

- vybudovať celoobecnú splaškovú kanalizáciu s napojením na ČOV v Michalovciach
- dažďové a prívalové vody z územia odviešť rigolmi pozdĺž miestnych komunikácií do obecných potokov

5.2.2 Zásobovanie elektrickou energiou

- obec aj strediská CR sú napájané z 22 kV VN vedenia č. 250 z ES Michalovce
- realizovať efektívny systém zásobovania elektrickou energiou, rekonštrukciu a úpravu trasovania VN vedení,
- nové trafostanice podľa potreby.

5.2.3 Telekomunikácie, rádiokomunikácie, diaľkové kable

- telefonizáciu obce zabezpečiť prostredníctvom úložných optických a metalických káblov
- televízny a rádiový signál zabezpečiť úložným rozvodom koaxiálnych káblov

5.2.4 Zásobovanie teplom

- zásobovanie teplom v celej obci zabezpečovať na báze zemného plynu
- vykurovanie a prípravu teplej vody zabezpečiť na báze zemného plynu.

5.2.5 Zásobovanie plynom

- odber zemného plynu v nových lokalitách zabezpečiť STL miestnou rozvodnou sústavou

6. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNYCH HODNOT, OCHRANY PRÍRODY A OCHRANA PPF

6.3 Ochrana prírody a tvorba krajiny

- vylúčiť zhoršovanie kvality povrchových a podzemných vôd
- na rekreáciu využívať zeleň pri rekreačných strediskách, pričom dbať na neznehodnocovanie genofondu

V riešenom území rešpektovať nasledovnú kostru ekologickej stability:

- 3) lokálne biokoridory - Viniansky potok

7. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Čistota ovzdušia:

- zrealizovať plynofikáciu na nových lokalitách

Vodné toky, kanály, čistota vody:

- pravidelne čistiť vodné toky a kanály
- dobudovať splaškovú kanalizáciu

Kvalita podzemných vôd:

- dobudovať splaškovú kanalizáciu
- zlikvidovanie nevyhovujúcich žump a septikov v obci

9.1.1 OCHRANNÉ PÁSMA

- ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 1 do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu
- ochranné pásmo transformovne VN/NN - 10 m od konštrukcie transformovne
- ochranné pásmo pre plynovody a prípojky s menovitou svetl. do 200 mm-4 m
- ochranné pásmo pre NTL a STL plynovody a prípojky, ktorými sa rozvádzajú plyny v zastavanom území obce 1 m
- ochranné pásmo pre STL plynovody a prípojky vo voľnom priestranstve 4 m a v nezastavanom území 10m
- telekomunikačné káble - 1m
- diaľkové káble - 1m
- vodovod a kanalizácia - 2m
- les – 50 m

10. PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

- plocha pre nové trasy plynovodu,
- plocha pre nové trasy vodovodu a kanalizácie,
- plocha pre nové trasy elektrických rozvodov NN, VN vedení
- plocha pre telekomunikačné siete.

11. POSTUP OBSTARANIA A SCHVÁLENIA ÚPN-Z

Územný plán obce Vinné navrhuje spracovať nasledovnú územnoplánovaciu dokumentáciu:

- 3) Územný plán zóny - Rekreačných stredísk: Vinianske Jazero

13. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

- trasa plynovodu, rozšírenie plynifikácie
- vodovodu, kanalizácie,
- elektrických rozvodov, rozšírenie NN, VN vedení, TR6,
- telekomunikačných sietí.

2.4 Vyhodnotenie limitov využitia územia

<Pôvodný text kapitoly ÚPN-Z sa ZaD č.01 nemení ani nedopĺňa! >

2.4.1 Limity priestorového využitia

2.4.1.1 Pre reguláciu priestorového využitia územia sa stanovujú tieto limity:

- a) Koeficient zastavaností pozemku – stanovuje maximálne percento podielu zastavanej plochy všetkých navrhovaných stavieb na pozemku k celkovej ploche pozemku.
- b) Koeficient podlažia plochy – vyjadruje maximálny pomer súčtu všetkých podlažných plôch k celkovej ploche pozemku.
- c) Koeficient obostavanosti priestoru – stanovuje maximálny pomer obostavaného priestoru (m3) k celkovej ploche pozemku (m2).
- d) Maximálna podlažnosť – stanovuje maximálny počet nadzemných podlaží stavby k hlavnej rímse.

2.4.1.2 Pre jednotlivé druhy funkčných plôch sa stanovujú tieto limity:

Funkčná plocha	Koeficient zastavanosti pozemku	Koeficient podlažnej plochy	Koeficient stavebného objemu	Index zelene	Maximálna podlažnosť
Ri-1,	<0,20	<0,30	<0,75	>0,90	1+obytné podkrovia
Ri-2, Ri-3	<0,15	<0,25	<0,50	>0,85	1+obytné podkrovia
Ri-4, Ri-5	<0,10 <0,33	<0,20 <0,66	<0,45 <7,50	>0,90 >0,57	1+obytné podkrovia
Ri-4, Ri-5, Ri-17	<0,10	<0,20	<0,45	>0,90	1+obytné podkrovia
Ri-6	<0,15	<0,25	<0,55	>0,85	1+obytné podkrovia
Ri-7, Ri-8, Ri-12	<0,20	<0,35	<0,95	>0,80	1+obytné podkrovia
Ri-12	<0,20 <0,35	<0,35 <0,70	<0,95 <7,50	>0,80 >0,55	1+obytné podkrovia
Ri-9, Ri-10 Ri-11	<0,15	<0,30	<0,95	>0,85	1+obytné podkrovia
Ri-13	<0,05 <0,09	<0,10 <0,18	<0,30 <7,50	>0,95 >0,70	1+obytné podkrovia
Ri-14	<0,20 <0,30	<0,35 <0,60	<0,90 <7,50	>0,80 >0,60	1+obytné podkrovia
Ri-14, Ri-15, Ri-16, Ri-17	<0,20	<0,35	<0,90	>0,80	1+obytné podkrovia
Ri-17	<0,10 <0,20	<0,20 <0,40	<0,45 <7,50	>0,90 >0,70	1+obytné podkrovia
Ri-18	<0,22	<0,44	<7,50	>0,65	1+obytné podkrovia
Ri-19	<0,21	<0,21	<7,50	>0,70	prízemná
Ri-20	<0,30	<0,60	<7,50	>0,60	1+obytné podkrovia
A-K	<0,05	-	-	>0,95	jednopodlažná
H	<0,50	<1,40	<4,25	>0,50	viacpodlažná
H-1a	<0,45	<1,80	<6,75	>0,45	viacpodlažná
OV-1	<0,40	<0,72	<2,28	>0,60	jednopodlažná
OV-2	<0,25	<0,45	<1,65	>0,75	jednopodlažná
OV-3	<0,36	<0,36	<1,80	>0,64	jednopodlažná
OV-4	<0,22	<0,22	<0,66	>0,78	jednopodlažná
OV-5	<0,64	<1,25	<4,45	>0,36	jednopodlažná
IC	<0,22	-	<0,66	>0,78	jednopodlažná
IC-1	<0,40	-	<0,66	>0,78	jednopodlažná
LP	<0,05	-	-	>0,95	jednopodlažná

Ri – rekreačná chata, A-K: autokemp, H – hotel, OV – občianska vybavenosť, IC – informačné centrum, LP – lanový park

2.4.2 Ochranné pásma

<Pôvodný text kapitoly ÚPN-Z sa ZaD č.01 nemení ani nedopĺňa! >

2.4.3 Chránené územia

<Pôvodný text kapitoly ÚPN-Z sa ZaD č.01 nemení ani nedopĺňa! >

3. URBANISTICKÁ KONCEPCIA PRIESTOROVÉHO A FUNKČNÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA, RIEŠENIE DOPRAVNEJ, TECHNICKEJ VYBAVENOSTI A RIEŠENIE ZELENÉ.

3.1 Urbanistická koncepcia priestorového a funkčného využitia pozemkov

<Pôvodný text kapitoly ÚPN-Z sa ZaD č.01 nemení ani nedopĺňa! >

3.1.1 Návrh riešenia bývania, cestovný ruch a rekreácia, sociálna infraštruktúra

3.1.1.1 Rekrečné bývanie

<Pôvodný text kapitoly ÚPN-Z sa ZaD č.01 mení a dopĺňa! >

Tabuľka č.1: Kapacita regulačných celkov individuálnej rekreácie:

tab. č.1

Funkčného využitia - funkčné plochy individuálnej rekreácie									
Regulačný celok	lokalita	hektáre	chaty-i	max. zastavaná plocha (m2)	lôžok	stravovanie / reštaurácia / počet stolíček	zamestnanosť / 1 penzion	pasanti	poznámka
individuálna jestvujúca	Re_x jestvujúca zástavba		77	80	310	0	0	0	
individuálna	Ri-1	0,2423	4	80	24	0	0	0	výnimka z OP lesa
individuálna	Ri-2	0,3986	5	80	30	0	0	0	
individuálna	Ri-3	0,0667	1	80	6	0	0	0	
individuálna	Ri-4	0,3396	9	45	36	0	0	0	výnimka z OP lesa
individuálna	Ri-5	0,0440	1	45	4	0	0	0	
individuálna	Ri-6	0,0379	1	45	4	0	0	0	výnimka z OP lesa
individuálna	Ri-7	0,0218	1	45	4	0	0	0	výnimka z OP lesa
individuálna	Ri-8	0,4215	9	80	54	0	0	0	výnimka z OP lesa
individuálna	Ri-9, Ri-10, Ri-11	0,1519	3	80	18	0	0	0	
individuálna	Ri-12	0,1075	4	45	16	0	0	0	
individuálna	Ri-13	0,0923	1	45	4	0	0	0	výnimka z OP lesa
individuálna	Ri-14	0,1101	3	45	12	0	0	0	výnimka z OP lesa
individuálna	Ri-15	0,0595	2	45	8	0	0	0	výnimka z OP lesa
individuálna	Ri-16	0,0182	1	45	4	0	0	0	výnimka z OP lesa
individuálna	Ri-17	0,0944	2	45	8	0	0	0	výnimka z OP lesa
individuálna	A-K	0,9450	15	225	60	0	0	0	
Celkový počet individuálnej zástavby		3,1513	139	1155	602	0	0	0	

Ri	individuálne formy rekreácie (rekreačné chaty)
Xx-1	poradové číslo lokality
A-K	autocamp

Tabuľka č.2: Kapacita regulačných celkov:

tab. č.2

Funkčného využitia - funkčné plochy hromadnej rekreácie									
Regulačný celok	lokalita	hektáre	max. zastavaná plocha (m2)	hotel	penzión	lôžok	stravovanie / reštaurácia / počet stoličiek	zamestnanosť / 1 penzion	poznámka
Hotel Jazero	jestvujúca			1		100	250	20	
Hotel Kyjov	jestvujúca			1		80	200	10	
Hotel H-1	návrh	0,1000	500	1		100	250	20	
Penzión „Prameň“	jestvujúca				1	21	40	4	
Penzión Eurospan“	jestvujúca				1	60	200	4	
Penzión „Lucus“	jestvujúca				1	35	40	4	
Penzión „Breza“	jestvujúca				1	54	150	4	
Penzión „Zekon“	jestvujúca				1	20	65	1	
Penzión „Odyssey“	jestvujúca				1	24	75	4	
Penzión „U Janka“	jestvujúca				1	10	43	2	
Penzión „Siesta“	jestvujúca				1	20	40	2	
Chatová osada "Zrub"	jestvujúca				1	36		2	
Chatová osada "Ďoďo"	jestvujúca				1	76		2	
Ostatné ubytovacie zariadenia	jestvujúca				77	462	0	77	
spolu				3	87	1098	1353	156	

3.1.1.2 Cestovný ruch a rekreácia

Tabuľka č.3: Kapacita regulačných celkov:

tab. č.3

Funkčného využitia - funkčné plochy hromadnej rekreácie						
Regulačný celok	lokalita	hektáre	max. zastavaná plocha (m2)	stravovanie / reštaurácia / počet stoličiek	zamestnanosť	poznámka
Priemerná denná návštevnosť je 327 osôb						
Stravovacie zariadenie bez ubytovania	jestvujúca			150		
Ov-1	návrh	0,0210	80	10	1	-
Ov-2	návrh	0,0402	100	20	2	
Ov-3	návrh	0,0665	100	50	6	
Ov-4	návrh	0,0088	18	0	1	
Ov-5	návrh	0,0560	350	60	4	

Informačné centrum	návrh	0,0180	40	-	2	
spolu		0,2105		290	16	

3.1.2 Hlavné kompozičné a urbanistické prvky a princípy návrhu.

Dominantným priestorom zóny a atraktívnym prírodným prvkom v území je hlavne vodná plocha a lesný porast.

3.1.2.1 Vodná plocha (nádrž) Vinianske jazero

Návrh

Vodná nádrž: <Pôvodný text kapitoly ÚPN-Z sa ZaD č.01 nemení ani nedopĺňa! >

Brehová línia vodnej plochy: <Pôvodný text kapitoly ÚPN-Z sa ZaD č.01 dopĺňa! >

- Úpravy brehov sú dôležité na ochranu pred priamym pôsobením vlnobitia. a spočívajú v rôznych technologických a biologických opatreniach. V riešenom území navrhuje úpravu spevnenia litorálnej zóny tvrdým opevnením brehov t.j. opornými múrikmi z prírodného materiálu. Výška múrika sa pohybuje v rozmedzí od 0,45 m a 1,0 m. Táto úprava je navrhovaná prevažne v severovýchodnej a juhovýchodnej, čiastočne v západnej časti vodnej plochy. Brehové úpravy sa spájajú s ochranou okolitého územia a asanáciou zamokrenia infiltrovanou vodou z nádrže. Po zrealizovaní oporných múrikov bude vstup do vody po schodíkoch vytvorených v múriku. V častiach kde sa neuvažuje spevnenie brehu a ponecháva sa trávnatá pláž je povolený vstup do vody.
- Na zatraktívnenie brehovej línie sú v úsekoch spevnenia brehov navrhované:
 - a) Drevené móla na koloch a móla tzv. peší ohoz, ktoré lemujú časť brehu vodnej hladiny. Drevené móla sú navrhované v predĺženej línii troch hlavných peších komunikácií.
 - **Doplnenie dreveného móla na koloch, tzv. peší ohoz v južnej časti Vinianskeho jazera.**
 - b) Pri nápuštnom rigole v severozápadnej časti je drevené mólo doplnené detskou zónou pre umiestnenie rôznych sezónnych atrakcií. Pre zabezpečenie, zónu navrhujem odčleniť dreveným oplotením priamo vo vode.
 - c) V strednej časti severného brehu vodnej plochy je drevené mólo doplnené okrem detskej zóny aj terasou priamo nad vodnou hladinou.
 - d) Vo východnej časti je navrhované mólo pre umiestnenie bezmotorových vodných plavidiel (vodné bicykle, člny).

Pláže <Pôvodný text kapitoly ÚPN-Z sa ZaD č.01 nemení ani nedopĺňa! >

Prívod vody <Pôvodný text kapitoly ÚPN-Z sa ZaD č.01 nemení ani nedopĺňa! >

Výpustný objekt, hrádza. <Pôvodný text kapitoly ÚPN-Z sa ZaD č.01 nemení ani nedopĺňa! >

3.1.2.2 Lesné porasty, zeleň

<Pôvodný text kapitoly ÚPN-Z sa ZaD č.01 nemení ani nedopĺňa! >

3.2 Zeleň – parkové úpravy

<Pôvodný text kapitoly ÚPN-Z sa ZaD č.01 nemení ani nedopĺňa! >

3.3 Dopravné a technické vybavenie**3.3.1 Dopravné riešenie****3.3.1.1 Letecká doprava***<Pôvodný text kapitoly ÚPN-Z sa ZaD č.01 nemení ani nedopĺňa! >***3.3.1.2 Širšie dopravné vzťahy – cestná doprava***<Pôvodný text kapitoly ÚPN-Z sa ZaD č.01 nemení ani nedopĺňa! >***3.3.1.3 Hromadná doprava***<Pôvodný text kapitoly ÚPN-Z sa ZaD č.01 nemení ani nedopĺňa! >***3.3.1.4 Statická doprava***<Pôvodný text kapitoly ÚPN-Z sa ZaD č.01 nemení ani nedopĺňa! >***3.3.1.5 Pešie a cyklistické komunikácie**Pešie a cyklistické komunikácie:*<Pôvodný text kapitoly ÚPN-Z sa ZaD č.01 nemení ani nedopĺňa! >*Cyklistické trasy*<Pôvodný text kapitoly ÚPN-Z sa ZaD č.01 nemení ani nedopĺňa! >***3.3.1.5.1 Negatívny účinok dopravy z hľadiska hluku***<Pôvodný text kapitoly ÚPN-Z sa ZaD č.01 nemení ani nedopĺňa! >***3.3.2 Vodné hospodárstvo****3.3.2.1 Vodné toky a nádrže***<Pôvodný text kapitoly ÚPN-Z sa ZaD č.01 nemení ani nedopĺňa! >***3.3.2.2 Vodovod***<Pôvodný text kapitoly ÚPN-Z sa ZaD č.01 mení a dopĺňa! >***Návrh**

Tabuľka č.1: Výpočet potreby vody pre rekreačné stredisko Vinianske jazero.

Rekreačné stredisko Vinianske jazero				
Popis/Špecifikácia	Hotely s vaňovým kúpeľom u menej ako 50% izieb, prípadne so sprchami, včítane pridružených prevádzok [l.lôžko ⁻¹ .deň ⁻¹]	Ostatné hotely (Bungalovy, Rekreačné chaty, Penzióny) [l.lôžko ⁻¹ .deň ⁻¹]	Základná vybavenosť (verejné stravovanie - hostinec reštaurácie, bufety...) [l.osoba ⁻¹ .deň ⁻¹]	Pasanti (návštevníci pláží) [l.osoba ⁻¹ .deň ⁻¹]

Priemerná špecifická potreba vody pre jednotlivé objekty a činnosti patriace k občianskej a technickej vybavenosti	500	150	100	60
Počet príslušných kapacitných jednotiek v rekreačnom stredisku	180	765	570	1 000
Priemerná denná potreba vody [l.deň ⁻¹]	90 000	114 750	57 000	60 000
Celková priemerná denná potreba vody [l.deň ⁻¹]	321 750			
Celková potreba vody počas sezóny [m ³ . 6 mesiacov ⁻¹]	58 719			
Celková priemerná denná potreba vody [l.s ⁻¹]	3,72			
Max. denná potreba vody [l.s ⁻¹]	5,96			
Max. hodinová potreba vody [l.s ⁻¹]	10,73			

Vodovodné prípojky

Rekreačné stredisko s jestvujúcimi objektmi bytového fondu, občianskej a technickej vybavenosti sú v súčasnosti pripojené na verejný vodovod vodovodnými prípojkami. Každý nový odberateľ je povinný uzavrieť s prevádzkovateľom verejného vodovodu zmluvu o dodávke pitnej vody.

3.3.2.3 Odvádzanie a čistenie odpadových vôd**3.3.2.3.1 SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA**

<Pôvodný text kapitoly ÚPN-Z sa ZaD č.01 mení a dopĺňa! >

Návrh

Tabuľka č.5: Množstvo odvádzaných splaškových vôd.

Parameter/Stredisko	Vinianske jazero
Max. denná spotreba vody [l.s ⁻¹]	5,96
Max. hodinová spotreba vody [l.s ⁻¹]	10,73

Kanalizačné prípojky

Kanalizačné prípojky slúžia na odvádzanie splaškovej vody z pripojených objektov bytového fondu, občianskej a technickej vybavenosti. Každý nový producent je povinný uzavrieť s prevádzkovateľom verejného vodovodu zmluvu o odvádzaní odpadovej (splaškovej) vody.

3.3.2.3.2 DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA

<Pôvodný text kapitoly ÚPN-Z sa ZaD č.01 nemení ani nedopĺňa! >

3.3.3 Energetika

3.3.3.1 Zásobovanie elektrickou energiou

<Pôvodný text kapitoly ÚPN-Z sa ZaD č.01 nemení ani nedopĺňa! >

3.3.3.2 Zásobovanie zemným plynom

<Pôvodný text kapitoly ÚPN-Z sa ZaD č.01 nemení ani nedopĺňa! >

4. ZASTAVOVACIE PODMIENKY NA UMIESTNENIE STAVIEB

Územný plán zóny navrhuje zastavovacie podmienky na umiestnenie stavieb:

4.1 Pre stavby a pozemky – rekreačné chaty a chatové osady

4.1.1.1 Pre stavby a pozemky jestvujúcich regulačných celkov Re-1, Re -2, Re -12, Re -14, Re -14, Re -15, Re -18 je stanovené nasledovné funkčné využitie:

<Pôvodný text kapitoly ÚPN-Z sa ZaD č.01 nemení ani nedopĺňa! >

4.1.1.2 Pre pozemky jestvujúcich regulačných celkov Re -6, Re -7, Re -8, Re -9, Re -10, Re-11, Re-13, Re-16, Re-17, Re-19, Re-20, Re-21 je stanovené nasledovné funkčné využitie:

<Pôvodný text kapitoly ÚPN-Z sa ZaD č.01 nemení ani nedopĺňa! >

4.1.1.3 Pre pozemky jestvujúcich regulačných celkov CH-1, CH-2, CH-3 je stanovené nasledovné funkčné využitie:

<Pôvodný text kapitoly ÚPN-Z sa ZaD č.01 nemení ani nedopĺňa! >

4.1.1.4 Pre vymedzené pozemky navrhovaných regulačných celkov **Ri-1 až Ri-17** a **Ri-18, Ri-19, Ri-20 (ZaDč.1)** je stanovené nasledovné funkčné využitie:

Prípustné funkčné využitie:

- rekreačné chaty s maximálnym počtom 4-10 lôžok/ 1 chatu,
- pre obsluhu územia slúžiace športové zariadenia (doplnková funkcia - menšie ihriská a vodné plochy),
- zeleň - prirodzené spoločenstva flóry a fauny so stabilizačnou funkciou, s nevyhnutnými rekultivačnými zásahmi
- zeleň parková nízka, stredná, vysoká, vodné prvky, výtvarno-architektonické diela,
- priestor medzi uličnou čiarou a stavebnou čiarou sa neoddeľuje oplotením. Ohraničenie pozemku je vegetačným oplotením z miestne vhodnej flóry do výšky max. 1,0m,
- spôsob ukončenia objektov:
 - o zastrešenie musí byť realizované šikmými strechami
 - o pri povrchovej úprave striech sú vylúčené povrchy z asfaltových pásov a pod. materiálov.

Prípustné doplnkové:

- spevnené plochy peších komunikácií s príslušným mobiliárom, schody, rampy,
- spevnené oddychové plochy s príslušným mobiliárom

Neprípustné:

- garáže pre osobné automobily na pozemkoch rekreačných chat,
- všetky druhy funkcií s negatívnym vplyvom na životné a spoločenské prostredie a funkcie nezlučiteľné s funkciou zelene,

- oplocovanie pozemkov umelým plotom (murivo, drevo, plech, pletivo).

Obmedzujúce podmienky:

- v regulačných celkov Ri-1, Ri-4, Ri-6, Ri-7, Ri-8, Ri-13, Ri-14, Ri-15, Ri-16, Ri-17, **Ri-19, Ri-20 (ZaD1)**
 - o obmedzenie v ochrannom pásme (OP) lesa – k výstavbe je potrebné udelenie výnimky príslušného orgánu ochrany lesných pozemkov.

4.1.1.5 Regulačný celok - Autokemp, plocha pre obytné karavány **A-K** je stanovené nasledovné funkčné využitie:

<Pôvodný text kapitoly ÚPN-Z sa ZaD č.01 nemení ani nedopĺňa! >

4.2 Pre stavby a pozemky – skupinové formy rekreácie

4.2.1.1 Pre vymedzené pozemky regulačných celkov **P- penzióny, H- hotel** je stanovené funkčné využitie:

<Pôvodný text kapitoly ÚPN-Z sa ZaD č.01 nemení ani nedopĺňa! >

4.2.1.2 Pre vymedzené pozemky regulačných celkov **H-1a - hotel (ZaD1) je stanovené funkčné využitie:**

<Pôvodný text kapitoly ÚPN-Z sa ZaD č.01 dopĺňa! >

Prípustné funkčné využitie:

- ubytovanie v hoteloch s maximálnym počtom od 50 do 100 lôžok/ 1 hotel,
- verejné stravovanie, obchody, služby v oblasti cestovného ruchu,
- kultúrne, zábavné a športové zariadenia,
- rekreačno - sociálne zariadenie,
- zeleň - prirodzené spoločenstva flóry a fauny so stabilizačnou funkciou, s nevyhnutnými rekultivačnými zásahmi
- zeleň parková nízka, stredná, vysoká, vodné prvky, výtvarno-architektonické diela,
- priestor medzi uličnou čiarou a stavebnou čiarou sa neoddeľuje oplatením. Ohraničenie pozemku je vegetačným oplatením z miestne vhodnej flóry do výšky max. 1,0m.
- priestory sa neoddeľujú umelým oplatením okrem bezpečnostných dôvodov pri zariadeniach technickej vybavenosti, športových plochách, ktorých charakter si to vyžaduje,
- spôsob ukončenia objektov:
 - o zastrešenie musí byť realizované šikmými strechami
 - o pri povrchovej úprave striech sú vylúčené povrchy z asfaltových pásov a pod. materiálov.

Prípustné doplnkové:

- spevnené plochy peších komunikácií s príslušným mobiliárom, schody, rampy,
- spevnené oddychové plochy s príslušným mobiliárom

Nepripustné:

- všetky druhy funkcií s negatívnym vplyvom na životné a spoločenské prostredie a funkcie nezlučiteľné s funkciou zelene,
- objekty trvalého charakteru akejkoľvek funkcie,
- oplocovanie pozemkov umelým plotom (murivo, drevo, plech, pletivo).

4.3 Pre stavby a pozemky občianskej vybavenosti a služieb, informačné centrum

- 4.3.1.1 Pre vymedzené pozemky regulačných celkov **Ov-1** OV2 až Ov-5 a **IC** je stanovené funkčné využitie:

<Pôvodný text kapitoly ÚPN-Z sa ZaD č.01 nemení ani nedopĺňa! >

- 4.3.1.2 Prvky drobných stavieb (bufet, plavčík, sprchy, verejné WC, prezliekarne, pobrežné móla a oporné múry.

<Pôvodný text kapitoly ÚPN-Z sa ZaD č.01 nemení ani nedopĺňa! >

- 4.3.1.3 Regulačný celok – priestor Amfiteáter

<Pôvodný text kapitoly ÚPN-Z sa ZaD č.01 nemení ani nedopĺňa! >

- 4.3.1.4 Regulačný celok – priestor vodnej plochy

<Pôvodný text kapitoly ÚPN-Z sa ZaD č.01 nemení ani nedopĺňa! >

4.4 Pre plochy verejnej zelene, šport a rekreáciu

<Pôvodný text kapitoly ÚPN-Z sa ZaD č.01 nemení ani nedopĺňa! >

4.5 Pozemky, ktoré nemožno zaradiť medzi stavebné pozemky

<Pôvodný text kapitoly ÚPN-Z sa ZaD č.01 nemení ani nedopĺňa! >

4.6 Chránené časti krajiny

<Pôvodný text kapitoly ÚPN-Z sa ZaD č.01 nemení ani nedopĺňa! >

4.7 Etapizácia, časová a vecná koordinácia uskutočniteľnosti obnovy, prestavby, výstavby, asanácia existujúcich stavieb

<Pôvodný text kapitoly ÚPN-Z sa ZaD č.01 nemení ani nedopĺňa! >

5. POZEMKY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY A NA VYKONANIE ASANÁCIE

5.1 Pozemky pre verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácie

<Pôvodný text kapitoly ÚPN-Z sa ZaD č.01 nemení ani nedopĺňa! >

6. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

Samostatná príloha dokumentácie.

7. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

~~Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť. Ako verejnoprospešné stavby v riešenom území sa stanovujú podľa vyznačenia vo výkrese schéma verejnoprospešných stavieb.~~

Stavby spojené s realizáciou záväzných regulatívov ÚPN obce sú verejnoprospešné. Na uvedené stavby sa vzťahuje zákon č.50/1976 Zb. a zákon č.282/2015 o vyvlastnení pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov s účinnosťou

od 01.07.2016.

7.1.1 Stavby verejného technického vybavenia:

VPS – 1 Doprava:

- VPS - 1.1. Stavby, rekonštrukcia obslužných a prístupových komunikácií a dopravných zariadení vrátane cestných mostov a dopravných nájazdov.
- VPS - 1.2 Stavby parkovacích a odstavných plôch.
- VPS - 1.3 Stavba autobusovej zastávky na samostatných zastávkových pruhoch mimo komunikačnej siete.
- VPS - 1.4. Stavby peších plôch, komunikácií a chodníkov (pešie, turistické, cyklotrasy, drevené móla).
- VPS - 1.5. Stavba Zemplínskej cyklotrasy (VPS č.1.11. – ~~ZaD-2014-ÚPN-VUC-KK~~ vyplývajúci z platnej záväznej časti ÚPN-VÚC Košického kraja).

VPS – 2 Stavby v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia:

- VPS - 2.1. Revitalizácia existujúcich plôch zelene a realizácia nových plôch parkovo upravenej zelene a vodných prvkov.

VPS – 3 Stavby pre vodné hospodárstvo:

- VPS - 3.1. Stavby zásobovacích a výtlačných vodovodných potrubí a technických zariadení pre zásobovanie vodou vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- VPS - 3.2. Stavby hlavných zberačov kanalizačnej siete a koridory trás nadväzujúcich uličných stôk v obci podľa grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- VPS - 3.3 Stavba odvodňovacích rigolov a privodu vody do vodnej nádrže.
- VPS - 3.4 Stavba spevnenia brehov vodnej plochy a rekonštrukcia hrádze.

VPS – 4 Stavby pre energetické zariadenia, telekomunikácie, rozvod plynu:

- VPS - 4.1 Stavby trás vn a nn elektrickej siete. Stavba 22 kV káblových elektrických vedení uložených v zemi pre napojenie nových lokalít.
- VPS - 4.2. Stavby rekonštrukcie a výstavby transformačnej stanice:
nová na parcele 2584/73 - TR kiosková
- VPS - 4.3 Stavba telekomunikačnej káblovej siete a súvisiacich technologických zariadení.
- VPS - 4.4 Stavby pre prenos terestriálneho a káblového signálu a stavby sietí informačnej sústavy.
- VPS - 4.5 Stavby rozšírenia STL rozvodov plynu vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.

Nové verejnoprospešné stavby sa nevymedzujú v ZaD č. 1 ÚPN Vinianske jazero.

Koniec sprievodnej správy.

V Humennom, 11/2018

Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ