

Ministerstvo životného prostredia SR Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava Podateľňa 2	
15. 11. 2018	
Evidenčné číslo: 60 160	Číslo spisu:
Prílohy/listy:	Vybavuje: AK



OZ Lozorno pre občanov

So sídlom Lozorno 1135, 900 55

Zapísané v registri združení pod č. 50641778

Ministerstvo životného prostredia SR

Odbor posudzovania vplyvov na ŽP

Námestie Ľ. Štúra 1

812 35 Bratislava

Lozorno, dňa 13. 11. 2018

Vec : Podnet na posudzovanie vplyvov na životné prostredie

Na základe oznámenia stavebného úradu – Obce Lozorno č.SU-976/2018/3 zverejneného vo forme verejnej vyhlášky dňa 13. 11. 2018 sme zistili, že stavebníci [REDACTED] a manželka [REDACTED] bytom [REDACTED] vystavali na parcele registra C 9262 a 9286 stavby. Podľa informácie stavebného úradu začal tento konanie podľa §88a Stavebného zákona o vydanie dodatočného stavebného povolenia. Oznámenie prikladám v prílohe.

Vzhľadom na doleuvedené skutočnosti podávame týmto nasledovný

podnet

na posudzovanie vplyvov na životné prostredie uvedených stavieb a činností, pre ktoré slúžia, resp. majú slúžiť v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. .

Tento podnet a potrebu posudzovania vplyvov pritom odôvodňujeme nasledovne: Samotné stavby sú vystavané a umiestnené v extraviláne obce Lozorno, na pôde nevyňatej z PPF, v prírodnom prostredí a v území. V dotyku k uvedeným stavbám a areálu, v ktorom sú umiestnené, sa nachádza obytná zóna obce Lozorno s desiatkami rodinných domov a tiež zóna, ktorá v zmysle územného plánu Obce Lozorno je rovnako určená na zastavanie zástavbou rodinných domov s účelom využitia pre bývanie. Samotná stavba sa však nachádza v území, ktoré v zmysle platného územného plánu obce Lozorno nie je určené

na zastavanie, naopak má ostať nezastavané. Rovnako je v dotyku uvedených stavieb prírodné prostredie s cennými biotopmi, vzácnou faunou a flórou a chráneným územím malé Karpaty .

Uvedené stavby svojím účelom a konštrukciou nie sú vhodné v tomto prostredí, ich vplyv na životné prostredie je podľa nášho názoru významný a to najmä nepriaznivým a neudržateľným vplyvom na celú biosféru v okolí, vrátane chránených lokalít Malých Karpát. Lokalita, v ktorej sa daná činnosť vykonáva a stavby sú umiestnené je lokalitou s vysokou koncentráciou vzácnej fauny, je v dotyku s miestnym potokom, ktorý je pre danú zver zdrojom vody. Bariérovosť stavieb narúša prírodný charakter danej lokality. V danej lokalite nie sú dané podmienky pre žiadnu stavebnú činnosť takéhoto charakteru, táto vyvolá nielen nadmieru zvýšený dopravný ruch, pre ktorý nie sú v danej lokalite vytvorené predpoklady, ale znamená aj potrebu odstavných plôch a parkovísk, ktoré však prevádzkovateľ nemá k dispozícii, a tak sa parkovanie rieši na voľných trávnatých plochách, bez odvedenia olejov a to dokonca v dotyku s vodným tokom, čo nepochybne povedie k ďalšiemu trvalému a vážnemu poškodzovaniu životného prostredia.

Vzhľadom na vyššie uvedené žiadame, aby Váš úrad konal o tomto podnete v súlade s ustanovením §19 z. č. 24/2006 Z. z. V prípade ak je potrebné akékoľvek ďalšie objasnenie požiadaviek a tohto podnetu stojíme vám samozrejme radi k dispozícii. O vybavovaní tohto nášho podnetu nás prosím priebežne informujte.



OZ LOZORNO PRE OBČANOV
LOZORNO 1135, 900 55
IČO: 50641778

Občianske združenie Lozorno pre občanov



Prílohy :

- 1. Oznámenie o začatí dodatočného stavebného konania a stavebného konania“*
- 2. OZ Lozorno pre občanov*

OBEC LOZORNO
Hlavná ulica č. 1, 900 55 Lozorno

číslo: SU-976/2018/3

9.11.2018

Oznámenie o začatí dodatočného stavebného konania a stavebného konania

_____ (ďalej len "stavebníci") dňa 10.11.2016, doplnená 11.5.2018 podal žiadosť o vydanie dodatočného stavebného povolenia na stavbu:

Oplotenie, terénne úpravy a oporný múr, pivnica so záhradným prístreškom

ul. Pod Kobylou 14, Bratislava, na pozemku register "C" parc. č. 9262, 9286 v katastrálnom území Lozorno

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Popis stavby:

betónové oplotenie realizované na debniacich tvárnic, založených na betónových základových pásoch a odizolovaná pivnica s pôdorysným rozmerom 4 x 5 m, hĺbka 2,95 m, založená na betónovom páse zhotovenom po obvode stavby, na pivnici záhradný prístrešok, na pozemku parc. č. 9262 a 9286 k.ú. Lozorno Obec Lozorno, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v súlade s ustanovením §88a a 61 ods. 1 stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania, dotknutým orgánom a organizáciám a všetkým známym účastníkom konania .

Nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa podľa §61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním.

Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr do **7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, zápisom do protokolu, alebo písomným podaním na tunajšom stavebnom úrade.

rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy a dotknuté organizácie, do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Obecnom úrade v Lozorne do stanoveného termínu.

V súlade s § 61 ods. 5 stavebného zákona, ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený so začatím stavebného konania, neoznámia v určenej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Na námietky a pripomienky, ktoré nebudú v určenom termíne uplatnené sa nebude prihliadať.

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia (Obec Lozorno, úradné dni Po: 8.00-12.00, 13.00-17.00 a St: 8.00-12.00, 13.00-16.00).

Poučenie:

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

K pripomienkam a námietkam, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prejednávaní územného plánu zóny sa podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona nebude prihliadať. Ak si

niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

UATD
241
13.11.2013

Lubomír HUBEK
starosta obce

Doruči sa:

1. verejnou vyhláškou:
vlastníci pozemku reg. „C“ parc.č. 9301/1 (reg. „E“ parc.č. 9262, 9286, 9287/1, 9285/1).reg „C“ parc.č. 9304/1 (reg. „E“ parc.č. 9304/1).ú. Lozorno

Vyvesené: 13 NOV 2013

Zvesené:

UATD
241
13.11.2013

2. Okresný úrad Malacky, pozemkový a lesný odbor, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
3. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
4. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
5. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava

Na vedomie:

6. [redacted]
7. [redacted]

MINISTERSTVO VNÚTRA SLOVENSKEJ REPUBLIKY

SEKCIA VEREJNEJ SPRÁVY

odbor všeobecnej vnútornej správy

oddelenie registrácií

Drieňová 22, 826 86 Bratislava

Vážený pán

Váš list/zo dňa

Naše číslo
VVS/1-900/90-50244

Vybavuje / linka
Mgr. Maderová

Bratislava
16.01.2017

Oznámenie o pridelení identifikačného čísla (IČO)

Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, sekcia verejnej správy, odbor všeobecnej vnútornej správy, Vám oznamuje v súlade s ustanovením § 10 ods. 7 zákona č. 272/2015 Z. z. o registri právnických osôb, podnikateľov a orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, že občianskemu združeniu s názvom

Lozorno pre občanov
so sídlom 900 55 Lozorno 1135

bolo Štatistickým úradom Slovenskej republiky podľa § 9 ods. 3 citovaného zákona pridelené nasledovné identifikačné číslo (IČO):

50641778

Ministerstvo vnútra SR
sekcia verejnej správy, Drieňová 22
826 86 BRATISLAVA 29
- 9 -

Daša Barteková
Mgr. Daša Barteková
vedúca oddelenia



MINISTERSTVO
VNÚTRA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Telefón
+421/248592951

E-mail
ovvs.svs@minv.sk

Internet
www.minv.sk

IČO
151866