

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

v zmysle zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na ŽP v znení neskorších noviel

Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce Boťany /ÚPN-O/

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:

Obec Boťany

2. Identifikačné číslo:

00331350

3. Adresa sídla:

Obec Boťany, Kvetná 243/1, 076 43 Boťany

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:

Dionýz Szabó, starosta obce, č.t.: 056 6350116, e-mail: obecbotany@gmail.com

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:

Kontaktná osoba: Ing. arch. Agnesa Hoppanová, č.t.: 0918184928, e-mail: agnesa.hoppanova@gmail.com

Miesto konzultácie: Obecny úrad Boťany, č.t.: 056 6350116, e-mail: obecbotany@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov:

Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce /ÚPN-O/ Boťany.

2. Charakter:

Aktualizácia územnoplánovacej dokumentácie obce v zmysle §30 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon).

3. Hlavné ciele:

Ciele riešenia Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Boťany vyplývajú z účelu a zamerania využitia územnoplánovacej dokumentácie.

Cieľom spracovania Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O je doplniť schválenú koncepciu rozvoja obce v súlade s aktuálnymi potrebami územného rozvoja obce. Ide o návrh v oblasti skladového hospodárstva v rámci poľnohospodárskej výroby.

V tomto zmysle sú hlavné ciele riešenia Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O obce Boťany nasledovné:

- riešiť zmeny a doplnky koncepcie územného rozvoja vyplývajúce z aktuálnych rozvojových zámerov pripravovaných na území obce,
- pri návrhu zmeny koncepcie rozvoja obce rešpektovať záväzné regulatívy nadradenej územnoplánovacej dokumentácie Územného plánu veľkého územného celku Košického kraja /ÚPN – VÚC/ - v znení jeho doterajších zmien a doplnkov, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce a súvisia s územím a predmetom riešenia Zmien a doplnkov č.2 ÚPN obce,
- aktualizovať záväznú časť ÚPN-O v zmysle riešenia Zmien a doplnkov č.2 ÚPN obce, tj. aktualizovať regulatívy a limity funkčného a priestorového usporiadania obce, vymedzenie funkčných plôch a územno-technické podmienky umiestňovania stavieb, zariadení verejného dopravného a technického vybavenia, vrátane verejnoprospešných stavieb.

4. Obsah:

Obsah Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O vyplýva z §17 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O je spracovaná v hĺbke a podrobnosti riešenia v rozsahu navrhovaných zmien a doplnkov koncepcie územného rozvoja obce, vrátane zmien a doplnkov záväznej časti ÚPN-O. Postup obstarania Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O Boťany je nasledovný:

- Vypracovanie dokumentácie Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O
- Prerokovanie dokumentácie Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O podľa §22 stavebného zákona
- Schválenie Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O, vrátane VZN k zmenám a doplnkom záväznej časti

5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu:

S variantnými riešeniami sa neuvažuje, nakoľko v zmysle §22 stavebného zákona sa v etape návrhu dokumentácie ÚPN-O a jeho zmien a doplnkov variantné riešenie nepripúšťa. .

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

- a) vypracovanie dokumentácie Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-Ojanuár 2019
- b) prerokovanie dokumentácie Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O..... január 2019
- c) schválenie Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O.....marec 2019

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom a podkladom :

V Zmenách a doplnkoch č.2 Územného plánu obce Boľany:

- je využitá dokumentácia ÚPN-O obce Boľany, ktorý bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Boľany v roku 2006.
- je rešpektovaná nadradená územnoplánovacia dokumentácia Územného plánu veľkého územného celku Košického kraja /ÚPN – VÚC/ - v znení jeho doterajších zmien a doplnkov, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce a súvisia s územím a predmetom riešenia Zmien a doplnkov č.2 ÚPN obce,
- je rešpektovaná dokumentácia R-ÚSES okresu Trebišov.

V riešení Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O Boľany boli využité aj ďalšie dostupné relevantné krajské, regionálne a lokálne koncepcie a dokumenty s dopadom na rozvoj územia obce Boľany, ktoré súvisia s riešenými zmenami a doplnkami koncepcie rozvoja obce.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo Obce Boľany (§ 26, ods. 3 stavebného zákona).

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie o schválení Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Boľany,
- Všeobecne záväzné nariadenie obce o záväzných častiach Územného plánu obce Boľany s premietnutím Zmien a doplnkov č.2 .

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Boľany sú všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území, ktoré sa vzťahujú k predmetu riešenia navrhovaných zmien a doplnkov koncepcie územného rozvoja obce a ktoré sa udiali v období po schválení ÚPN-O obce.

Predmetom riešenia Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O obce Boľany je územie vymedzené v severnej časti zastavaného územia obce. Ide o plochu záhrady pri rodinnom dome. Vymedzené územie má rozlohu 0,073 ha.

V riešení Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O sa navrhuje na tomto území **funkčná plochy v oblasti skladového hospodárstva** v rámci poľnohospodárskej výroby.

Územie má rovinatý charakter. Zo severnej je ohraničené účelovou komunikáciou, ktorá bude slúžiť na dopravné sprístupnenie navrhovanej plochy skladov. Z južnej strany je navrhované územie ohraničené obytným územím so zástavbou rodinných domov.

Z dokumentácie Zmien a doplnkov č.2 ÚPN –O vyplýva , že prevádzka , ktorá je plánovaná na navrhovanej ploche si nevyžaduje napojenie na vodovodnú sieť a odkanalizovanie. Napojenie na elektrickú energiou bude prípojkou z existujúcej zástavby.

2. Údaje o výstupoch:

Dokumentácia územného plánu obce obsahuje v zmysle stavebného zákona smerné a záväzné časti riešenia. Záväzné časti v rozsahu podľa § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sú rozhodujúcim výstupom procesu obstarania Zmien a doplnkov tejto ÚPD. V tomto zmysle výstupy Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Boľany sú definované v dokumentácii a sú premietnuté do záväzných častí Územného plánu obce, ktoré budú vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením obce.

Z riešenia Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O vyplývajú nasledujúce výstupy:

Z dokumentácie Zmien a doplnkov č.2 ÚPN –O vyplýva , že prevádzka , ktorá je plánovaná na navrhovanej ploche bude slúžiť výlučne na odstavenie poľnohospodárskych strojov, preto sa nevyžaduje napojenie siete technickej infraštruktúry.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Na základe požiadavky RÚVZ v Trebišove bolo pre navrhované umiestnenie funkčnej plochy skladového hospodárstva vypracované posúdenie dopadov na verejné zdravie v zmysle zákona NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Bolo

vypracované „**Posúdenie vplyvu na verejné zdravie**“(ďalej iba „**HIA**“),(vypracovala odborne spôsobilá osoba Ing. Jarmila Kočišová, PhD., Košice, január 2019).

V uvedenom posúdení sa uvádza nasledovné:

Posúdenie vplyvu na verejné zdravie je zamerané na zhodnotenie vplyvu posudzovaného územného plánu na jednotlivé determinanty, t. j. faktory ovplyvňujúce zdravie, ktorými sú hlavne prašnosť a hluková záťaž v posudzovanej lokalite, kde sa uvažuje so zmenou funkčného využitia posudzovaného územia na funkčnú plochu v oblasti skladového hospodárstva v rámci poľnohospodárskej výroby.

Cieľom spracovania HIA bolo posúdiť priame a nepriame vplyvy uvedeného zámeru na verejné zdravie. Na základe skríningu boli pre dotknutých obyvateľov identifikované nasledovné potenciálne vplyvy na hodnotenie časti hodnotenia zdravotných rizík:

- zmena hlukovej situácie v okolí plánovanej haly pre poľnohospodársku techniku,
- zmena svetlotechnických podmienok okolitej obytnej zástavby,
- zvýšená prašnosť pri presune poľnohospodárskej techniky (výjazd a výjazd z haly) – zníženie obytneho komfortu.

Pre hodnotenie vplyvov na zdravie je východiskovým podkladom pre zhodnotenie hlukových pomerov a kvalifikovaný odhad imisných pomerov.

V súvislosti s posudzovanou činnosťou je možné predpokladať vplyvy na verejné zdravie prostredníctvom ovplyvnenia chemických a fyzikálnych faktorov životného prostredia: znečistením voľného ovzdušia z bodového a líniového zdroja znečistenia ovzdušia spôsobené dopravou.

Keďže na navrhovanej funkčnej ploche sa plánuje umiestniť objekt (hala) na odstavenie poľnohospodárskych strojov a neuvažuje sa s napojením objektu na vodovod a odkanalizovanie, preto svojim charakterom konštrukcie nevytvára riziko pre znečistenie podzemných vôd. Odvádzanie dažďovej vody je navrhnuté povrchovo na voľnú plochu pozemku s realizáciou vsakovacích jám alebo zbernej nádrže.

V rámci zhodnocovania a zneškodňovania odpadov bude zabezpečené nakladanie s komunálnym a drobným stavebným odpadom v zmysle zákona č. 79/2015 o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Hluková situácia v posudzovanej oblasti je v súčasnosti charakterizovaná predovšetkým hlukom z intravilánových komunikácií obce resp. hlukom z iných zdrojov (stacionárnych zariadení) spôsobený aktivitami ľudí. Samotná konštrukcia obvodových stien haly z minerálnych stien hrúbky 150 mm bude primárnym protihlukovým opatrením pre vonkajší hluk pri výjazde poľnohospodárskej techniky.

Posudzovaný zámer nevyžaduje používanie biologických prostriedkov. Ohrozenie zdravia obyvateľov v okolí biologickými faktormi z posudzovanej činnosti nie je reálne.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Na základe procesu posúdenia vplyvov na zdravie obyvateľov sú závery materiálu HIA nasledovné:

- Z hľadiska vplyvu na zdravie bude úroveň emisií znečisťujúcich látok z posudzovanej dopravy minimálna a zanedbateľná. Riziko zmeny kvality ovzdušia z hľadiska očakávaného vplyvu na zdravie obyvateľstva v kritickej zóne a sledovanom území vznikajúce z imisného zaťaženia je možné považovať za akceptovateľné pri zadaniach a deklarovaných podmienkach. Pripustné (akceptovateľné) riziko predstavuje úroveň rizika, ktorú je spoločnosť ochotná akceptovať. Je to spoločensky prijateľná miera zdravotného a ekologického rizika. K ovplyvneniu ovzdušia z dopravy v parametroch PM₁₀, NO₂, CO, TOC, ktoré by sa mohli prejavovať zmenami zdravotného stavu sa nepredpokladá, z dôvodu ich odhadovaných zmien rádovo v mikrogramoch.
- Možnosť vplyvu na zdravie cestou znečistenia vody alebo pôdy sa nepreukázalo, rovnako nebudú reálne vplyvy na elektromagnetické pole a intenzitu ionizujúceho žiarenia.
- Poškodenie zdravia obyvateľov v posudzovanej oblasti nadmerným hlukom sa nepredpokladá.
- Poškodenie zdravia obyvateľov v okolí posudzovanej činnosti kontamináciou vody nie je reálne.
- Poškodenie zdravia obyvateľov v okolí posudzovanej činnosti kontamináciou pôdy a prienikom znečisťujúcich látok, emitovaných z prevádzky haly do potravinového reťazca, nie je reálne.
- Ohrozenie zdravia obyvateľov v okolí biologickými faktormi z posudzovanej činnosti nie je reálne.

Celkový záver posúdenia vplyvov na verejné zdravie:

V rámci posúdenia vplyvu navrhovanej zmeny č. 2 ÚPN-O Boťany na verejné zdravie nebol identifikovaný žiadny významný negatívny vplyv na zmenu imisnej alebo hlukovej záťaže. Vo väzbe na ciele spracovania Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O tento **dokument nepredpokladá negatívny priamy ani nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov**.

Na základe vykonaného hodnotenia dopadov na verejné zdravie objektívne navrhované riešenie pre zmenu územného plánu obce Boľany pre funkčnú plochu v oblasti skladového hospodárstva v rámci poľnohospodárskej výroby možno odporúčat.

Vo vzťahu k záverom spracovaného posúdenia sa v materiáli HIA nenavrhujú zmierňujúce opatrenia. Sú tu uvedené odporúčania, z ktorých na úrovni riešenia Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O možno akceptovať a premietnuť do upravenej dokumentácie Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O nasledujúce:

- Všetky stavebné činnosti vykonávať tak, aby nespôsobili zbytočné škody na jednotlivých častiach prírody a zásahy spojené s vykonávaním prác boli obmedzené na nevyhnutne potrebný zásah.
- Vylúčiť premávku ťažkých nákladných mechanizmov v čase nočného pokoja.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

Do k.ú. obce Boľany zasahujú alebo sa na k.ú. obce nachádzajú tieto chránené územia:

➤ Ochrana prírody a krajiny:

Na území obce sú tieto územia významné z hľadiska ochrany prírody a krajiny:

• Územia ochrany prírody

Do k.ú. obce zasahuje Chránená krajinná oblasť Latorica. Zaberá celú severnú časť k.ú. obce Boľany. Predstavuje mimoriadne cenné prírodovedecké a krajinárske hodnoty typu nížinnej a lužnej krajiny s lužnými lesami na nívnych pôdach.

Národná prírodná rezervácia Latorický luh s ochranným pásmom 100 m a Národná prírodná rezervácia Botiansky luh sa nachádzajú na území CHKO Latorica. Predstavujú zachovanie jedinečných lesných biotopov v povodí východoslovenských riek.

• Územia NATURA 2000

Podstatnú časť k.ú. obce Boľany tvorí chránené vtáčie územie SKCHVÚ Medzibodrožie, ktoré bolo vyhlásené vyhláškou MŽP SR č. 26/2008 Z.z. Na území sa vyskytuje mnoho druhov vzácnych druhov vtákov, ktoré sa tu vyskytujú celoročne, počas migrácie alebo tu zimujú. Územie CHVÚ zaberá celú severnú a strednú časť k.ú. obce. Južnú hranicu CHVÚ Medzibodrožie tvorí koridor cesty I/79. Južná časť k.ú. obce Boľany, vrátane miestnej časti Kolónia sa nachádza mimo územia CHVÚ.

• ÚSES:

Nadregionálne biocentrum Latorický luh je vymedzené v priestore CHKO Latorica na PR Latorický luh a Botiansky luh v severnej časti k.ú. obce.

V koridore toku Latorica, ktorá preteká po severnej hranici k.ú. obce Boľany, je vymedzený nadregionálny biokoridor, ktorý prepája nadregionálne biocentra Latorický luh a Tajba – Kašvár. Predstavuje tok rieky so širokým medzihrádzovým priestorom s brehovým porastom a porastom lužných lesov.

Na území obce sa nachádza niekoľko ďalších ekologicky významných segmentov krajiny, ktoré sú v schválenom ÚPN-O navrhnuté na prvky miestneho systému ekologickej stability. Ide o tieto územia:

Miestne biocentra Kráľovské jazero, Okružle jazero a Viedenské jazero – ide o terénne depresie s porastom nelesnej vegetácie v krajine poľnohospodársky obrábanej na východ a západ od zastavaného územia obce. Ďalším prvkom sú miestne biokoridory vymedzené pozdĺž toku Východného Leleského kanála severne od zastavaného územia obce a miestny biokoridor v strednej časti k.ú., vedený pozdĺž poľnej cesty osadenej topoľovým porastom v smere na k.ú. Bačka. Lokality Park pri kaštieli a židovský cintorín sú navrhované ako interakčné prvky.

Zmena schváleného ÚPN-O obce Boľany, navrhovaná v dokumentácii Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O **nezasahuje do žiadneho vyššie uvedeného územia**, ktoré je chránené z hľadiska záujmov ochrany prírody, krajiny a ekologickej stability územia, alebo ktoré predstavuje územie NATURA 2000.

➤ Ochrana pamiatok- národné kultúrne pamiatky

Na k.ú. obce Boľany je v ÚZPF evidovaná NKP č. 11235 – rímskokat. Kostol Božského srdca.

V katastrálnom území obce sa nachádza aj areál zbúraného kaštieľa, kde je predpoklad výskytu archeologických nálezov. Zmena schváleného ÚPN-O obce Boľany, navrhovaná v dokumentácii Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O **nezasahuje do pamiatkovo chránených objektov alebo území**.

➤ Ochrana nerastných surovín

Do severnej časti k.ú. obce Boľany zasahuje dobývací priestor Kapušianske Kľačany (Nafta Východ a.s., Michalovce). Zmena schváleného ÚPN-O obce Boľany, navrhovaná v dokumentácii Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O **nezasahuje do uvedeného územia**.

➤ Ochrana vodných zdrojov

Vo východnej časti k.ú. obce Boľany sa nachádzajú územia ochrany vodných zdrojov – studne pre Pobodrožský (Boľanský) skupinový vodovod. Zmena schváleného ÚPN-O obce Boľany, navrhovaná v dokumentácii Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O **nezasahuje do uvedeného územia**.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:

Uplatnenie dokumentácie Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O nepredstavuje rizika z hľadiska životného prostredia. Predpokladané priame alebo nepriame vplyvy na životné prostredie, ktoré môžu byť vyvolané

realizáciou uvažovaných zámerov, sú adekvátne riešené v dokumentácii Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O, resp. sú do jej záväzných častí zahrnuté také opatrenia, ktoré bude potrebné konkretizovať a splniť v procese spracovania projektovej dokumentácie pre konkrétne činnosti umiestňované na navrhovaných funkčných plochách.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Dokument nemá vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení:

Obyvatelia obce Boťany, fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetko-právne záujmy na území obce Boťany.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

1. Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľ.Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. Okresný úrad Košice, Odbor výstavby a bytovej politiky, Komenského 52, 041 26 Košice
3. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Komenského 52, 041 26 Košice
4. Okresný úrad Košice, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Komenského 52, 041 26 Košice
1. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
2. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
3. Okresný úrad Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie, M.R.Štefánika 32, 075 01 Trebišov
4. Okresný úrad Trebišov . odbor cestnú dopravu a pozemné komunikácie , M.R.Štefánika č.1161/184, 075 01 Trebišov
5. Okresný úrad Trebišov, odbor krízového riadenia, M. R. Štefánika 1161/184, 075 01 Trebišov
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Trebišov, Jilemnického 3370/2, 075 01 Trebišov
7. Úrad Košického samosprávneho kraja, Odbor regionálneho rozvoj, ÚP a ŽP, Námestie maratónu mieru 1, 040 01 Košice
8. Úrad Košického samosprávneho kraja, Odbor dopravy, Námestie maratónu mieru 1, 040 01 Košice
9. Obec Ptrukša
10. Obec Kapušianske Kľačany
11. Obec Bačka
12. Obec Čierna nad Tisou
13. Obec Čierna

3. Dotknuté susedné štáty:

Dokumentom nie sú dotknuté susedné štáty.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Grafická časť je spracovaná v dokumentácii Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O v súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

Pre vypracovanie Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O obce Boťany bola využitá dokumentácia schváleného ÚPN-O obce z roku 2006 a všetky podklady (viď. bod č.7) a informácie získané v rámci prípravných prác.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Boťany, január 2019

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. arch. Agnesa Hoppanová, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD - zabezpečujúca podľa § 2a stavebného zákona obstarávateľské činnosti pri obstarávaní Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Boťany.

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

Dionýz Szabó, starosta obce Boťany

.....
pečiatka, podpis