

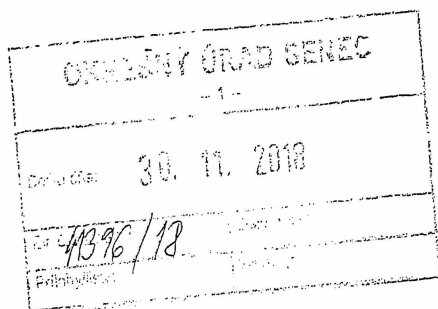
HYDROMELIORÁCIE, štátny podnik

Vrakunská 29

825 63 Bratislava 211

e-mail: Info@hmosp.sk, web: www.hmosp.sk

Gj



Okresný úrad Senec
odbor starostlivosti o životné prostredie
Hurbanova 21
903 01 Senec

Váš list číslo/zo dňa
OU-SC-OSZP-
2018/014920-002-
Gw/18.10.2018

Naše číslo
6162-2/120/2018

Vybavuje/kontakt
Ing. Veeniová/40258254

Bratislava
23.11.2018

Vec:

**„Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Senec na roky 2019-2028“ –
vyjadrenie k strategickému dokumentu**

Listom zo dňa 18.10.2018, doručeným 5.11.2018 sme obdržali oznámenie o strategickom dokumente „Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Senec na roky 2019-2028“, ktoré Vám predložil obstarávateľ strategického dokumentu Mesto Senec podľa § 5 zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Vašu žiadosť o vyjadrenie k uvedenému dokumentu mesta Senec, okr. Senec.

Vyjadrenie bude podkladom k schváleniu strategického dokumentu v zmysle ust. § 14 Zákona o správnom konaní v úplnom znení a Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v úplnom znení.

Po preverení Vašej žiadosti a dostupných mapových podkladov Vám oznamujeme, že v k.ú. Senec **sa nachádzajú** nasledovné hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.:

- ZH Senec (evid.č. 5201 207), ktorá bola daná do užívania v r. 1975 s celkovou výmerou 686 ha.
- ZP Čierna Voda I., ČS 5 stav. časť Tureň (evid.č. 5203 103 013), ktorá bola daná do užívania v r. 1969 s celkovou výmerou 930 ha
- kanál Dolina (evid.č. 5201 281 001), ktorý bol vybudovaný v r. 1976 o celkovej dĺžke 1,966 km v otvorenom profile v rámci stavby „OP JRD Martin pri Senci“
- kanál krytý Od strže (evid.č. 5201 281 002), ktorý bol vybudovaný v r. 1976 o celkovej dĺžke 0,075 km „OP JRD Martin pri Senci“
- kanál krytý Od lesa (evid.č. 5201 281 003), ktorý bol vybudovaný v r. 1976 o celkovej dĺžke 0,186 km
- kanál Od Pezinského lesa otvorený + krytý (evid.č. 5201 283 001), ktorý bol vybudovaný v r. 1976 o celkovej dĺžke 1,651 km, z toho v otvorenom profile 0,953 km a v krytom profile 0,698 km v rámci stavby „OP ŠM Senec – Veľký Biel“

Podnik zapísaný v Obchodnom
Registri Okresného súdu
Bratislava I
Oddiel Pš Vložka číslo : 425/B

IČO:
35 860 839
DIČ:
2021730073
IČ DPH:
SK2021730073

Bankové spojenie:
Slovenská sporiteľňa, a.s.
SK10 0900 0000 005124303698

Odbor:
Riaditeľstvo
Usporiadania majetku
Financovania a hospodárskych činností
Správy a prevádzky HMZ
Špeciálnych vodohospodárskych činností

Telefónny kontakt:
02/4342 2931
02/4524 8201
02/4524 8902
02/4524 8722
02/4025 8943

E-mail:
info@hmosp.sk
Web:
www.hmosp.sk
Fax:
02/4524 8946

Zároveň Vás upozorňujeme, že v k.ú. Senec je vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom nám neznámeho vlastníka.

Závlahové stavby pozostávajú zo záujmového územia závlah, závlahových čerpacích staníc, podzemných rozvodov závlahovej vody, ktoré sú rôznych profilov (DN 150, DN 200, DN 250, DN 300, DN 400) a z rôznych materiálov (PVC, AZC, oceľ). Na povrch sú vyvedené hydranty, vzdušníky, kalníky, ktoré sú chránené betónovými skružami.

V rámci stavby „ZH Senec“ (evid.č. 5201 207) bola vybudovaná v r. 1975 príjazdová cesta k čerpacej stanici (evid.č. 5201 207 006) o celkovej dĺžke 0,579 km. V rámci stavby „ZP Čierna Voda I.“, ČS 5 stav. časť Tureň (evid.č. 5203 103 013) bola vybudovaná v r. 1969 príjazdová cesta k ČS5 (evid.č. 5203 103 037) o celkovej dĺžke 0,261 km.

V prílohe Vám zasielame situácie v M 1 : 22 500 a M 1 : 3 500 s orientačným vyznačením záujmového územia závlahových stavieb, podzemného závlahového potrubia, závlahových ČS, príjazdových ciest k ZČS a situáciu v M 1 : 12 500 s orientačným vyznačením odvodňovacích kanálov a drenáže.

Podrobnú situáciu rúrovej siete závlah Vám v prípade potreby k nahliadnutiu poskytneme a jej vytýčenie ako aj identifikáciu kanálov v teréne na základe objednávky zabezpečí zástupca Hydromeliorácie, š.p. – kontaktná osoba Ing. Keder, č.t. 0911 644 994.

Závlahové stavby – podzemné závlahové potrubie, závlahovú čerpaciu stanicu, príjazdové cesty k ZČS žiadame pri návrhu a realizácii stavieb rešpektovať.

S umiestnením stavieb trvalého a dočasného charakteru na závlahovom potrubí a v jeho ochrannom pásme, taktiež v ochrannom pásme závlahových čerpacích staníc nesúhlasíme.

V prípade, že v rozhodovacom procese prevýši záujem vlastníkov parciel o zhodnotenie ich vlastníctva a správny orgán vydá súhlas so zmenou funkčného využitia územia na stavebné účely podľa § 13 zákona č.220/2004 Z.z. a následne rozhodnutie o odňatí parciel podľa § 17 uvedeného zákona, žiadame správny orgán, aby v rozhodnutí zaviazal vlastníka stavebných pozemkov pred začatím stavebného konania na príslušnú stavbu prekonzultovať návrh projektu stavby so š.p. Hydromeliorácie – Odborom správy a prevádzky HMZ, ktorý na základe predloženej dokumentácie a odborného posúdenia určí stavebníkovi jednu z podmienok stanovených v bodoch a/, b/, c/

- a/ v prípade, že sa preukáže odborným posúdením možnosť zrušenia časti potrubia bez náhrady novým potrubím (toto preukazuje žiadateľ a následne schvaľuje Hydromeliorácie, š.p.), zaviazat' vlastníka stavebných pozemkov pred začatím stavebného konania majetkovoprávne vysporiadať so správcom vodnej stavby príslušnú časť rúrovej siete (podzemného závlahového potrubia). Postupovať sa bude podľa § 45a ods. 1 a 3 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov v súlade so Smernicou Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky k činnosti rezortnej majetkovej komisie a jej postupe pri nakladaní s majetkom štátu. Podmienkou je, že uzatvorenie a odpredaj časti rúrovej siete nesmie mať za následok znefunkčnenie zostávajúcej časti rúrovej siete,
- b/ v prípade, že sa preukáže odborným posúdením nutnosť preložky časti podzemnej rúrovej siete tak, aby vodná stavba zostala naďalej využiteľná, zaviazat' vlastníka stavebných pozemkov pred začatím stavebných prác zrealizovať preložku potrubia podľa schválenej PD, ktorú predkladá stavebník. Náklady na vykonanie preložky budú hrazené v plnej výške stavebníkom. Odovzdanie a prevzatie realizovanej preložky potrubia bude vykonané za účasti zástupcu Hydromeliorácie, š.p. Vybudovaná preložka bude správcovi vodnej stavby odovzdaná bezodplatne po jej kolaudácii,
- c/ ak nebude možné zrušenie, resp. preložka časti rúrovej siete, zaviazat' vlastníka stavebných pozemkov o rešpektovanie jestvujúceho závlahového potrubia vodnej stavby a dodržanie ochranného pásma od osi závlahového potrubia, ktoré bude stanovené správcom vodnej stavby. V ochrannom pásme neumiestňovať stavby trvalého charakteru, ani vysádzať stromy a kríky. Zároveň požadujeme zaviazat' vlastníka

pozemkov k právu prístupu k vodnej stavbe za účelom vykonávania prevádzkových činností a nevyhnutných opráv (Zákon o vodách č. 364/2004). Všetky inžinierske siete realizovať v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“. V prípade poškodenia majetku štátu, ku ktorému má Hydromeliorácie, š.p. právo hospodárenia, jeho uvedenie do pôvodného stavu na náklady žiadateľa - stavebníka. Majiteľ pozemku si nebude uplatňovať u správcu závlahy náhradu za škody na majetku, spôsobené prípadnou poruchou na závlahovom potrubí a pri jej odstraňovaní.

- d/ Predložiť projektovú dokumentáciu k stavebnému povoleniu na odsúhlasenie na Hydromeliorácie, š.p.

Taktiež odvodňovacie kanále žiadame pri návrhu a realizácii stavieb rešpektovať, vrátane ochranného pásma 5 m od brehovej čiary kanálov v otvorenom profile a 5 m od osi kanálov v krytom profile.

Prípadné križovanie alebo súbeh inžinierskych sietí a komunikácií s odvodňovacími kanálmi žiadame navrhnuť v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“ z r. 1983.

Prípadné vypúšťanie akýchkoľvek odpadových vôd do kanálov je nutné konzultovať s Odborom správy a prevádzky HMZ nášho š.p.

Platnosť tohto vyjadrenia je 2 roky od dátumu vyhotovenia.

S pozdravom

V.z.
Ing. Igor Kálna
riaditeľ



Prílohy: 3x orient. situácia závlah (M 1 : 22 500 – 1x, M 1 : 3 500 – 2x)
1x orient. situácia kanálov, drenáže (M 1 : 12 500)