



spis

OU-SB-OSZP-2019/0085-025-Št/EIA

V Sabinove 18.1.2019

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy pre životné prostredie podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 3 zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako príslušný orgán posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov na ŽP“), na základe oznámenia o strategickom dokumente „**Sabinov ÚPN-O, Zmeny a doplnky 2016, lokalita Husí hrb**“, ktoré predložil obstarávateľ Mesto Sabinov, Námestie slobody 57, 083 01 Sabinov, v zast. Ing. Peter Molčan, primátor mesta, vydáva v zmysle § 7 ods. 5 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Strategický dokument „**Sabinov ÚPN-O, Zmeny a doplnky 2016, lokalita Husí hrb**“

riešiaci nasledovné lokality:

- zmeniť časť výhľadovej plochy pre rodinné domy na navrhované plochy rodinných domov v lokalite Husí hrb pre Apoštolskú cirkev

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zo stanovísk doručených k strategickému dokumentu vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v schvaľovacom procese podľa osobitných predpisov:

- strategický dokument riešiť v súlade s Územným plánom veľkého územného celku Prešovského kraja v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, v rámci ktorých je potrebné rešpektovať najmä ustanovenia záväznej časti,
- pri konkrétnych aktivitách, vyplývajúcich zo strategického dokumentu je potrebné postupovať v zmysle ustanovení zákona č. 137/2010 Z.z. o ochrane ovzdušia v znení neskorších predpisov,
- posúdiť podľa zákona č. 335/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného

Mye. 6.2.2019

aví a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia, vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika,

- požiadať RVPS o záväzný posudok v územnom, stavebnom a kolaudačnom konaní týkajúcom sa chovu zvierat, výroby, spracúvania, ošetrovania a skladovania krmív pre spoločenské zvieratá, prípravy, výroby, skladovania a distribúcie medikovaných krmív ako aj ukladania, ďalšieho spracovania a neškodného odstránenia živočíšnych vedľajších produktov v zmysle § 44 zákona 39/2007 Z.z. o veterinárnej starostlivosti.
- zohľadniť a rešpektovať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov, aby nedošlo k ohrozeniu a znečisteniu podzemných, prípadne povrchových vôd a aby nedošlo k poškodeniu záujmov tretích osôb.
- v predmetnej lokalite rešpektovať výšku ochranných pásiem Letiska Sabinov – Ražňany – 12 m nad pôvodným terénom.

O d ô v o d n e n i e

Obstarávateľ, **Mesto Sabinov v zast. Ing. Peter Molčan, primátor mesta, Námestie slobody 57, 083 01 Sabinov**, predložil Okresnému úradu Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov na ŽP“) dňa 3.7.2018 oznámenie o strategickom dokumente „**Sabinov ÚPN-O, Zmeny a doplnky 2016, lokalita Husí hrb**“.

Cieľom obstarania a spracovania strategického dokumentu „**Sabinov ÚPN-O, Zmeny a doplnky 2016, lokalita Husí hrb**“ je aktualizácia územnoplánovacej dokumentácie obce v zmysle § 30 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“), ktorá vyplynula z územnotechnických zmien a z aktuálnej požiadavky a dopytu na základe predložených žiadostí a známych podnetov na zmeny územného plánu.

ÚPN obce vytvára právny rámec na proporcionálny rozvoj priestorového usporiadania a funkčného využitia katastrálnych území mesta Sabinov v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

Údaje o vstupoch

Vstupom pre spracovanie Sabinov ÚPN-O, Zmeny a doplnky 2016, lokalita Husí hrb sú všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území, ktoré boli získané v rámci prípravných prác (§ 19 stavebného zákona).

Údaje o výstupoch

Dokumentácia územného plánu obce obsahuje v zmysle stavebného zákona smerné a záväzné časti riešenia. Záväzné časti v rozsahu podľa § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sú rozhodujúcim výstupom procesu obstarania tejto ÚPD.

Podstatou je zmena časti plochy definovanej v platnom ÚPN-O ako výhľadová plocha rodinných domov na navrhované plochy rodinných domov. (Výstavba vzorových rodinných domov pre rómskych obyvateľov).

Lokalita leží mimo zastavaného územia vo východnej časti mesta. Zo severu je ohraničená miestnou komunikáciou (ul. Jakubovanská), z východu, juhu a zo západu ornou pôdou.

mierne svahovité so sklonom 5 % a klesá smerom k juhozápadu. Cez lokalitu prechádzajú žiadne siete technickej vybavenosti. Okrajom lokality prechádza vodovodné potrubie. Dopravné sprístupnenie lokality bude zabezpečené z existujúcej miestnej komunikácie (ulice Jakubovanskej).

Zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia budú riešené napojením na existujúce zariadenia a vedenia, ktoré prechádzajú v koridore ulíc Jakubovanskej a Nezabudovej.

Lokalita zaťažuje prostredie mierou ako je to pri rodinných domoch bez vážnejšieho negatívneho dopadu. Poľnohospodársku pôdu je nutné vyňať z poľnohospodárskeho pôdneho fondu na nepoľnohospodárske využitie.

Pri návrhu a výstavbe objektov je nutné rešpektovať záujmy civilnej ochrany obyvateľstva v zmysle zákona NR SR č.42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z. o stavebno-technických požiadavkách na stavby a o technických podmienkach zariadení vzhľadom na požiadavky CO v znení neskorších predpisov.

Stavby a zariadenia nestavebnej povahy v predmetnej lokalite môžu mať max. 12,0 m od pôvodného terénu.

Všetky vyššie objekty budú individuálne posúdené v rámci územného konania.

Objekty môžu mať dve nadzemné podlažia a podkrovia.

Pred zriadením stavieb bude zameraný výskovo aj polohovo súčasný stav terénu.

Pred výstavbou je potrebné realizovať inžinierskogeologický prieskum

V danom území nie sú žiadne prvky územného systému ekologickej stability, územie spadá pod 1. stupeň ochrany prírody.

Lokalita leží mimo radónového rizika (referenčné plochy nízke a stredné).

O pravdepodobnosti výskytu archeologických nálezov nie sú údaje.

Lokalita leží mimo ložísk nevyhradeného nerastu a taktiež mimo dobývacieho priestoru „Sabinov“ určený pôvodne na zabezpečenie ochrany a využitia výhradného ložiska tehliarskych ílov.

Svahové deformácie nebudú mať negatívny vplyv na navrhovanú výstavbu rodinných domov, nakoľko stabilizované a potenciálne svahové deformácie sú lokalizované mimo predmetnej lokality.

Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Sabinov ÚPN-O, Zmeny a doplnky 2016, lokalita Husí nemajú priamy vplyv na životné prostredie. Navrhované zmeny a doplnky nebudú mať negatívny vplyv na kvalitu životného prostredia v meste pri dodržaní stanovených regulatívov a limitov využitia územia.

Nepriamy pozitívny vplyv na životné prostredie mesta majú regulatívy záväznej časti územného plánu mesta, určujúce neprípustné funkčné využitie jednotlivých funkčných plôch z dôvodu ochrany životného prostredia mesta.

Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Navrhované zmeny územného plánu neovplyvnia negatívne zdravotný stav obyvateľov mesta pri dodržaní stanovených regulatívov a limitov využitia územia.

Nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov je pozitívny a spočíva v koncepčnom riešení prípravy územia mesta na realizáciu environmentálnej infraštruktúry, bývania, zložiek a faktorov ovplyvňujúcich kvalitu životného prostredia.

Negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva sa nepredpokladá.

Strategický dokument nemá vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice.

Vzhľadom na charakter a rozsah strategického dokumentu sa nepredpokladá, že by navrhovaný strategický dokument Sabinov ÚPN-O, Zmeny a doplnky 2016, lokalita Husí významne ovplyvnil životné prostredie.

chránené územia

na katastrálnych území mesta Sabinov sa nachádzajú tieto chránené územia:

ochrana prírody

chránené územia

- časť územia Chráneného vtáčieho územia Čergov vyhlásené vyhláškou MŽP SR č. 28/2011 (účinná od 01.02.2011).

- identifikované lesné biotopy európskeho významu:
- bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy,
- dubovo-hrabové lesy lipové,
- kyslomilné bukové lesy,
- javorovo-bukové horské lesy,
- lipovo-javorové sutinové lesy.
- identifikované travinno-bylinné biotopy európskeho významu:
- nížinné a podhorské kosné lúky.
- identifikované lesné biotopy národného významu:
- sucho a kyslomilné dubové lesy.
- dubovo-hrabové lesy karpatské,

územia ÚSES

- nadregionálny biokoridor Torysa

▪ ochrana pamiatok - NKP:

- pamiatková zóna mestského typu Sabinov,
- rímsko-katolícky kostol Očisťovania Panny Márie s areálom - kultúrna pamiatka pozostávajúca z troch pamiatkových objektov:
- kostol - Jarková ul. č. 73,
- múr ohradový - Jarková ul. č. 73,
- zvonica - Jarková ul. č. 73,
- opevnenie mestské - parc. č. 937/1,2,940,99.
- hrob s náhrobníkom - pamätný hrob Ľudovíta Sýkoru, na cintoríne, ul. Hollého,
- hrob s náhrobníkom - pamätný hrob J. Cirbusovej na cintoríne, ul. Hollého,
- hrob s náhrobníkom - pamätný hrob E. Stenhury na cintoríne, ul. Hollého,
- cintorín židovský - pri mestskom cintoríne, ul. Hollého č. 25,
- kostol evanjelický augsburského vyznania - kultúrna pamiatka pozostávajúca z dvoch pamiatkových objektov:
- kostol ev. a v. slovenský - ul. kpt. Nálepku č. 194,
- kostol ev. a v. nemecký - ul. kpt. Nálepku č. 195,
- pomník sovietskej armády - v parku na Nám. slobody,
- hrob s náhrobníkom a pamätná tabuľa národného buditeľa Nosáka - Nezabudova - kultúrna pamiatka pozostávajúca z dvoch pamiatkových objektov:
- hrob s náhrobníkom - Nám. slobody,
- pamätná tabuľa - na budove evanjelickej fary, Nám. slobody č. 2,
- dom patricijský - Nám. slobody č. 7,
- dom meštiansky - prejazdový radový - Nám. slobody č. 8,
- dom meštiansky - radový - Nám. slobody č. 9,
- dom meštiansky - radový - Nám. slobody č. 11,
- dom meštiansky - radový - Nám. slobody č. 13,
- dom meštiansky - radový - Nám. slobody č. 15,
- dom meštiansky - radový - Nám. slobody č. 17,
- dom meštiansky - prejazdový radový - Nám. slobody č. 21,
- dom meštiansky - prejazdový radový - Nám. slobody č. 25,
- dom meštiansky - radový - Nám. slobody č. 27,
- dom meštiansky - radový - Nám. slobody č. 31,
- dom meštiansky - radový - Nám. slobody č. 33,

- dom meštiansky - radový - Nám. slobody č. 35,
- dom meštiansky - radový - Nám. slobody č. 37,
- dom meštiansky - radový - Nám. slobody č. 39,
- dom meštiansky - radový - Nám. slobody č. 41,
- dom meštiansky - radový - Nám. slobody č. 43,
- dom meštiansky - radový - Nám. slobody č. 45,
- dom meštiansky - radový - Nám. slobody č. 47,
- dom meštiansky - radový - Nám. slobody č. 48,
- dom meštiansky - radový - Nám. slobody č. 50,
- dom meštiansky - radový - Nám. slobody č. 53,
- dom meštiansky - radový - Nám. slobody č. 55,
- budova administratívna - Nám. slobody č. 57,
- dom meštiansky - radový - Nám. slobody č. 58,
- dom meštiansky - radový - Nám. slobody č. 60,
- dom meštiansky - radový - Nám. slobody č. 62,
- dom meštiansky - radový - Nám. slobody č. 63,
- dom meštiansky - radový - Nám. slobody č. 64,
- dom meštiansky - radový - Nám. slobody č. 65,
- dom meštiansky - prejazdový radový - Nám. slobody č. 66,
- dom meštiansky - radový - Nám. slobody č. 67,
- dom meštiansky - radový - Nám. slobody č. 69,
- dom meštiansky - radový - Nám. slobody č. 70,
- dom meštiansky - radový - Nám. slobody č. 71,
- dom meštiansky - prejazdový radový - Nám. slobody č. 72,
- dom meštiansky - radový - Nám. slobody č. 73,
- dom meštiansky - radový - Nám. slobody č. 74,
- dom meštiansky - prejazdový radový - Nám. slobody č. 75,
- dom meštiansky - radový - Nám. slobody č. 77,
- dom meštiansky - radový - Nám. slobody č. 83,
- škola - Nám. Slobody č. 85,
- lýceum a pamätná tabuľa - kultúrna pamiatka pozostávajúca z dvoch pamiatkových objektov:
- lýceum pamätné - Nám. slobody č. 100,
- pamätná tabuľa Samuela Fabryho - na budove územia, Nám. slobody č. 100,
- kostol a areálom - kultúrna pamiatka pozostávajúca z troch pamiatkových objektov:
- rímsko-katolícky kostol sv. Jána Krstiteľa - Nám. slobody č. 102,
- zvonica - pri kostole, Nám. slobody č. 101,
- rímsko-katolícky kostol Nepoškvrneného počatia Panny Márie, Nám. slobody č. 103,

Na území mesta Sabinov sa nachádzajú archeologické lokality s predpokladom archeologických nálezísk:

Sabinov, m.č. Sabinov

- historické jadro mesta - územie s evidovanými archeologickými nálezmi (1.písomná zmienka o meste k roku 1248):

Námestie slobody

- na východnom okraji v blízkosti križovatky J. Borodača - 17. novembra - zachytené muriva stredovekej Dolnej mestskej brány,
- na východnom okraji pri bývalej dolnej bráne zachytený priebeh hradby, stredoveké a novoveké kultúrne vrstvy, povrchové úpravy, budova mlyna,
- na východnom okraji zachytené muriva bašty č.9,
- východný parčík - kultúrne vrstvy zo stredoveku až novoveku, mlynský náhon,
- rímsko-katolícky kostol Sťatia sv. Jána Krstiteľa - archeologický výskum v interiéri ako aj exteriéri, zachytené murované konštrukcie, staršie úrovne povrchov, hroby - stredovek až novovek,

- spadne od piaristického gymnázia - novoveký suterénny objekt,
- západný parčík - kultúrne vrstvy stredovek - novovek,
- križovatka s Ružovou ulicou - v ryhe pre NN rozvody zachytené kamenné murivá mestského opevnenia - zrejme z komplexu Hornej mestskej brány.
- ns č.8 - kultúrne vrstvy a povrchy (13.-20. storočie),
- ns č.22, 24, 26 - murované konštrukcie domov a hospodárskych objektov, studňa, hlinené pece, zahĺbené objekty neskorý stredovek až novovek, v hnutel'nom materiáli aj keramika z vrcholného stredoveku,
- ns č.28 - kultúrne vrstvy z neskorého stredoveku až novoveku, murovaná odpadová jama, zahĺbené objekty aj nálezy z 13. 14. storočia,
- ns č.30 - kultúrne vrstvy z neskorého stredoveku, vo vrstve aj nálezy z 13.-14. storočia, murovaná studňa,
- ns č.43 - murované základy hospodárskeho objektu, kultúrne vrstvy z mladšieho novoveku,
- ns č.54 - základy hospodárskych objektov a kultúrne vrstvy z neskorého stredoveku až novoveku, murovaná studňa a základy dvorového krídla z novoveku.

ul. 17. novembra

- V parku pri bytových domoch zachytená línia hradby a bášt č.11-13, základy obytnej zástavby z mladšieho novoveku, kultúrne vrstvy stredovek – novovek.

Ružová ulica

- RU č.27 - zachytené kultúrne vrstvy z mladšieho novoveku.
- RU č.26 - murované konštrukcie meštianskeho domu, dlažby a kultúrne vrstvy z mladších úsekov novoveku.
- RU č.63 - Daňový úrad - zachytené kultúrne vrstvy, objekty z neskorého stredoveku a staršieho novoveku.
- Bašta - zachytená hradba, kultúrne vrstvy - novovek.

Jilemnického ulica

- JU č.5 - kultúrne vrstvy - novovek.
- JU č.16 - murované konštrukcie bašty, kultúrne vrstvy, dlažby - stredovek až novovek.
- Pozemok p.č.908, 938 - hradba stredovekého mestského opevnenia a kultúrne vrstvy z novoveku.

Prešovská ulica

Prešovská ul. - na ploche LIDLU a parkoviška - zachytená zástavba z 18.-20. storočia, stredoveká minca.

Ul. kpt. Nálepku

Nárožie Murgašovej ul. a Ul. kpt. Nálepku - Dom služieb - stredoveká hrnčiarska pec.

- Poloha Číktov - Chmeľník - praveké sídlisko (doba rímska)
 - Lokalita IBV Hliník (Pri hrobli) - sídlisko z vrcholného stredoveku.
 - Lokalita IBV Levočská (Pri poľnom mlyne) - sídlisko z mladšej doby kamennej (bukovohorská kultúra), mladšej doby železnej a vrcholného stredoveku.

Bližšie nelokalizované a ojedinelé nálezy:

- Poloha Karafová - zaniknutá stredoveká obec Krakovec (písomné správy zo 14. storočia).
 - Poloha Nižná až Vyšná Kaplnka - zaniknutá stredoveká obec - Kapovňa (písomné správy zo 14.-15. storočia).
 - Bližšie neudaná poloha hliníka, kde sa ťažila hlina na výrobu tehál - porušený hrob s mincami zo 17. storočia.
 - Bližšie neudaná poloha v meste - nálezy kamennej industrie zo staršej doby kamennej. Sabinov, m.č. Orkucany
 - Historické jadro miestnej časti Orkucany - územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku (1. písomná zmienka k roku 1248).
 - Poloha Široké - Priečky - praveké sídlisko.
- Ojedinelé a bližšie nelokalizované nálezy:

- bývalé vojenské cvičisko - nálezy kamennej štiepanej industrie zo staršej doby kamennej.

Návrh uvedeného strategického dokumentu svojimi parametrami je podľa § 4 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP a § 7 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP predmetom zisťovacieho konania, či sa strategický dokument bude posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP.

V zmysle § 6 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „Okresný úrad Sabinov“) zverejnil oznámenie o strategickom dokumente „Sabinov ÚPN-O, Zmeny a doplnky 2016, lokalita Husí hrb“ na webovom sídle MŽP SR <http://enviroportal.sk> v časti EIA/SEA a zaslal oznámenie listom č. OU-SB-OSZP-2018/0692-02-Št/EIA zo dňa 9.7.2018 dotknutým orgánom, v ktorom požiadal o písomné stanoviská, v ktorých sa dotknuté orgány môžu vyjadriť či sa strategický dokument má alebo nemá posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP.

Príslušný orgán oznámil pri zverejnení oznámenia podľa § 6 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov miesto a čas konania konzultácií.

Následne Okresný úrad Sabinov požiadal dotknuté orgány, aby písomné stanoviská k uvedenému oznámeniu v zmysle § 6 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP doručili najneskôr do 15 dní od doručenia oznámenia na adresu: Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie slobody 85, 083 01 Sabinov.

Okresný úrad Sabinov zaslal listom č. OU-SB-OSZP-2018/0692-03-Št/EIA zo dňa 9.7.2018 oznámenie o strategickom dokumente „Sabinov ÚPN-O, Zmeny a doplnky 2016, lokalita Husí hrb“ dotknutým obciam a zároveň vyzval v súlade s § 6 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP na zverejnenie oznámenia formou informácie o oznámení povinne na úradnej tabuli, nepovinne miestnou tlačou, miestnou televíziou alebo podobne spolu s informáciou, kde možno do oznámenia nahliadnuť, robiť z neho výpisky, odpisy alebo na vlastné náklady zhotoviť kópie. Súčasne všetky dotknuté obce uvedené v rozdeľovníku boli požiadané v zmysle § 6 ods. 5 zákona o posudzovaní vplyvov aby ako dotknutá obec, informovali do 3 pracovných dní od doručenia oznámenia verejnosť spôsobom v mieste obvyklým a zároveň verejnosti oznámili kedy a kde je možné do oznámenia nahliadnuť, robiť si z neho odpisy, výpisy alebo na vlastné náklady zhotoviť kópie a taktiež že oznámenie musí byť verejnosti prístupné najmenej po dobu 14 dní od dňa jeho doručenia.

V predmetnom oznámení Okresný úrad Sabinov oznámil dotknutým, že pri svojom rozhodovaní prihliada podľa § 7 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP i na písomné stanoviská a preto požiadal dotknutých aby sa písomne do 15 dní od doručenia oznámenia vyjadrili názor či sa strategický dokument má alebo nemá posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP.

Zároveň verejnosť bola oboznámená, že svoje písomné stanoviská môže doručiť Okresnému úradu Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie slobody 85, 083 01 Sabinov do 15 dní odo dňa, keď bolo oznámenie zverejnené dotknutou obcou.

Okresný úrad Sabinov na základe doručených stanovísk, ktoré boli doručené k vyššie uvedenému oznámeniu o strategickom dokumente v zákone stanovenej lehote od dotknutej verejnosti, v súlade s ustanovením § 63 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP požiadal Mesto Sabinov, ako obstarávateľa strategického dokumentu „Sabinov ÚPN-O, Zmeny a doplnky 2016, lokalita Husí hrb“ o doplňujúce informácie k objasneniu stanovísk a pripomienok.

Obstarávateľ, Mesto Sabinov doručil dňa 15.10.2018 Okresnému úradu Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie doplnené oznámenie (doplnenie strategického dokumentu – textová a grafická časť) „Sabinov ÚPN-O, Zmeny a doplnky 2016, lokalita Husí hrb“, ktoré tunajší úrad opätovne zverejnil na webovom sídle Ministerstva životného

SR a zaslal listom č. OU-SB-OSZP-2018/00692-017-Št/EIA zo dňa 5.10.2018 dotknutým orgánom a dotknutej obci.

V zákonom stanovenom termíne doručili na Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie svoje písomné stanoviská: (stanoviská môžu byť v skrátenej forme)

1. Krajský pamiatkový úrad Prešov č. KPUPO-2018/15183-2/60057/Onf zo dňa 25.7.2018

- pri napĺňaní požiadaviek vyplývajúcich zo strategického dokumentu dotýkajúcich sa archeologických nálezov a archeologických nálezísk na území obce v súlade s § 41 ods. 4 pamiatkového zákona, Krajský pamiatkový úrad Prešov v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní.

2. PSK, odbor regionálneho rozvoja č. 05620/2018/DUPaZP-2 zo dňa 23.7.2018, 05620/2018/DUPaZP-4 zo dňa 22.10.2018

- požaduje, aby strategický dokument bol riešený v súlade s Územným plánom veľkého územného celku Prešovského kraja v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, v rámci ktorých je potrebné rešpektovať najmä ustanovenia záväznej časti.

3. Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o ŽP č. OU-SB-OSZP-2018/00781-02/Se-ŠŠOO zo dňa 13.08.2018, OU-SB-OSZP-2018/001006-02/Se-ŠŠOO zo dňa 17.10.2018,

- upozorňuje na skutočnosť, že v zmysle zákona o ovzduší platí, že pri nových objektoch obytného charakteru (RD) možno používať len certifikované spaľovacie zariadenia a v nich spaľovať len palivo, ktoré spĺňa požiadavky na kvalitu paliva podľa vyhlášky č. 410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 137/2010 Z.z. o ochrane ovzdušia v znení neskorších predpisov. Kontrolovať tieto skutočnosti u malých zdrojov je v kompetencii obce, rovnako ako povoľovať malé zdroje znečisťovania ovzdušia v obci.

Pri konkrétnych aktivitách, vyplývajúcich zo strategického dokumentu je potrebné postupovať v zmysle ustanovení zákona č. 137/2010 Z.z. o ochrane ovzdušia v znení neskorších predpisov.

Nepožaduje posudzovať podľa zákona.

4. Obvodný banský úrad v Košiciach č. 680-1621/2018-II zo dňa 18.7.2018, 680-2343/2018 zo dňa 18.10.2018

- v katastrálnom území Sabinov, lokalita Husí hrb sa nenachádzajú zistené výhradné ložiská nerastov (zákon č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov), z čoho vyplýva, že úrad nemá pripomienky k oznámeniu o strategickom dokumente „Sabinov ÚPN-O, Zmeny a doplnky 2016, lokalita Husí hrb“

Nepožaduje posudzovať podľa zákona.

5. Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-SB-OSZP-2018/00842-02/Št-ŠŠOH zo dňa 20.8.2018

- z hľadiska odpadového hospodárstva, pri predpoklade dodržania legislatívnych noriem v oblasti odpadového hospodárstva (zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyhláška MŽP SR č. 371/2015 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch, vyhláška MŽP SR č. 373/2015 Z.z. o rozšírenej zodpovednosti výrobcov vyhradených výrobkov a o nakladaní s vyhradenými prúdmi odpadov a pod.) k vyššie uvedenej územnoplánovacej dokumentácii nemá pripomienky.

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy
395/2018-5.3, 38825/2018 zo dňa 30.7.2018

- katastrálne územie mesta Sabinov, lokalita Husí hrb (ďalej len „predmetné územie“) spadá do stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

- informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia **výskyt stredného radónového rizika**. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 335/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

7. Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií Prešov č. OU-PO-OCDPK-2018/035092-02 zo dňa 13.9.2018

- k posudzovaniu vplyvu na životné prostredie vypracovaného strategického dokumentu – „Sabinov ÚPN-O, Zmeny a doplnky 2016, lokalita Husí hrb“ nemá pripomienky. Vzhľadom na doterajšie a plánované funkčné využitie daného územia, charakter dopravy odporúča neposudzovať predložený strategický dokument podľa zákona.

8. Regionálna veterinárna a potravinová správa Prešov č. 18/2018/001650/Šte zo dňa 23.10.2018

- RVSP berie na vedomie predložené oznámenie o strategickom dokumente „Sabinov ÚPN-O, Zmeny a doplnky 2016, lokality Husí hrb v predmetnom katastrálnom území nie sú dotknuté záujmy RVSP Prešov,
- upozorňuje na povinnosť požiadať RVPS o záväzný posudok v územnom, stavebnom a kolaudačnom konaní týkajúcom sa chovu zvierat, výroby, spracúvania, ošetrovania a skladovania krmív pre spoločenské zvieratá, prípravy, výroby, skladovania a distribúcie medikovaných krmív ako aj ukladania, ďalšieho spracovania a neškodného odstránenia živočíšnych vedľajších produktov v zmysle § 44 zákona 39/2007 Z.z. o veterinárnej starostlivosti.

9. Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o ŽP č. OU-SB-OSZP-2018/00745-02/ŠVS-Če zo dňa 23.7.2017

- z hľadiska ochrany vodných pomerov v strategickom dokumente požadujeme zohľadniť a rešpektovať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov, aby nedošlo k ohrozeniu a znečisteniu podzemných, prípadne povrchových vôd a aby nedošlo k poškodeniu záujmov tretích osôb.

Nepožaduje posudzovať podľa zákona.

10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Prešove č. 2018/02800-02/B.14 zo dňa 23.7.2018

- uplatnenie dokumentu nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia a jeho jednotlivých zložiek, zmeny a doplnky 2016 UPN-O Sabinov, lokalita Husí nenavrhujú v platnom ÚPN-O zásadné zmeny,
- z pohľadu orgánu verejného zdravotníctva uvedený dokument nie je potrebné posudzovať v zmysle zákona NR SR č. 24/2006 Zúz. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- oznámenie o strategickom dokumente berieme na vedomie.

Státny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Prešove č. 2018/03451-02/B.14 zo 23.10.2018

- spracovaný strategický dokument nekonkretizuje vzájomné vzťahy jednotlivých riešených lokalít a je spracovaný vo všeobecnej rovine, z uvedeného dôvodu orgán verejného zdravotníctva nemôže k dokumentácii vydať odborné stanovisko, a preto oznámenie o strategickom dokumente „Sabinov ÚPN-O, Zmeny a doplnky 2016, lokalita Husí hrb“ berieme na vedomie.

12. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Prešov č. ORHZ-POI-5-035/2018 zo dňa 23.7.2018

- nemá pripomienky

13. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja č. OU-PO-OSZP1-2018/00331680-2/SA zo dňa 22.10.2018

- do katastrálneho územia mesta Sabinov zasahuje chránené vtáacie územie SKCHVU052 Čergov. V častiach katastrálneho územia obce, zdokumentovaných ako riešené územie predmetnými zmenami ÚPN, sa nenachádzajú ani do nich nezasahujú plochy sústavy NATURA 2000 a CHÚ národnej siete.

Odbor ochrany prírody a krajiny konštatuje:

- pre lokality riešené v zmenách a doplnkoch ÚPN platí 1. stupeň ochrany podľa zákona OPaK,
- nepredpokladá sa, že by zmeny a doplnky ÚPN významne ovplyvnili najbližšie lokality NATURA 2000 alebo chránené územia národnej siete,
- orgán OPaK tunajšieho úradu vydá k zmenám a doplnkom ÚPN z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny vyjadrenie podľa § 9 ods. 1 písm. a) zákona OPaK, v ktorom si uplatní svoje prípadné pripomienky voči navrhovaným činnostiam vo vzťahu k ochrane prírodného prostredia.

Orgán ochrany prírody nepožaduje posudzovanie predloženého strategického dokumentu podľa § 9 zákona EIA.

14. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M.R. Štefánika č. 16567/2018/ROP-002-P/31360 zo dňa 25.7.2018,

- k predmetnej lokalite sa vyjadril v rámci prerokovania „Zmien a doplnkov ÚPN mesta Sabinov 2016“, kde pre predmetnú lokalitu povolil výšku 12 m nad pôvodným terénom (nakoľko navrhovaná výška prekračovala výšky ochranných pásiem Letiska Sabinov – Ražňany). Toto obmedzenie žiada rešpektovať,
- z pohľadu Dopravného úradu neexistujú vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

15. Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, 851 02 Bratislava

- k predstavenému dokumentu „Sabinov ÚPN-O, Zmeny a doplnky 2016, lokalita Husí hrb“ máme nasledovné pripomienky:

Žiadame podrobne rozpracovať v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008, TP 10/2008.

Vyjadrenie - návrh riešenia dopravy v dotknutom území je súčasťou platného územného plánu mesta aj návrhu predmetných Zmien a doplnkov. Miestna komunikácia vedúca na lokality Telek - Husí hrb (Jakubovanská ulica a jej predĺženie) má v platnom územnom pláne mesta Sabinov stanovenú kategóriu B2 - MZ 9/60. Jedná sa o zbernú mestskú obojsmernú

novú komunikáciu so šírkou jazdných pruhov 3,50 m. Na ňu sa bude napájať obslužná miestna komunikácia, zabezpečujúca priamu dopravnú obsluhu navrhovanej zástavby. Tieto riešenia sú primerane uvedené v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie.

Obsah a rozsah spracovania návrhu dopravy v územnom pláne mesta a návrhu jeho zmien a doplnkov je spracovaný v súlade s rozsahom stanoveným v § 11 ods. 5) písm. f) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 12 Vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Pripomienka je neopodstatnená, vyplýva z neznalosti príslušnej dokumentácie a súvisiacich právnych predpisov.

Žiadame doplniť dopravno – kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010, Metodika dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepčných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky).

Vyjadrenie - obsah a rozsah spracovania návrhu dopravy v predmetných zmenách a doplnkoch územného plánu je spracovaný v súlade s rozsahom stanoveným v § 11 ods. 5) písm. f) a § 31 ods. 2) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 12 Vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dopravno-kapacitné posúdenie križovatiek je súčasťou projektovej dokumentácie stavieb, prípadne dopravno-inžinierskej dokumentácie, nie územnoplánovacej dokumentácie. Požiadavka na posúdenie podľa viacerých uvedených právnych predpisov je neprimeraná aj vzhľadom na predmet návrhu – nejedná sa o veľký investičný projekt (Metodika dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) ani cestu mimo zastavané územie obec (STN 73 6101).

Navrhovaný rozsah výstavby je natoľko malý, že nemôže relevantne ovplyvniť dopravnú situáciu v riešenom území ani v širšom okolí. Návrh dopĺňa využitie územia v súlade s celkovou koncepciou rozvoja mesta a v medziach únosnosti existujúceho a navrhovaného technického vybavenia územia podľa platného územného plánu mesta.

Pripomienka presahuje rámec požiadaviek stanovených príslušnými právnymi predpismi pre územné plánovanie. V čl. 2 ods. 2 zákona č. 460/1992 Zb. Ústava Slovenskej republiky je uvedené nasledovné: „Štátne orgány môžu konať iba na základe ústavy, v jej medziach a v rozsahu a spôsobom, ktorý ustanoví zákon.“ V čl. 2 ods. 3 zákona č. 460/1992 Zb. Ústava Slovenskej republiky je uvedené nasledovné: „Každý môže konať, čo nie je zákonom zakázané, a nikoho nemožno nútiť, aby konal niečo, čo zákon neukladá.“ Okresný úrad ako orgán štátnej správy nemôže požadovať a nútiť navrhovateľa aby konal niečo, čo zákon neukladá. Pripomienke nie je možné vyhovieť.

Pripomienka je neopodstatnená, vyplýva z neznalosti príslušnej dokumentácie a súvisiacich právnych predpisov a presahuje zákonný rámec.

Žiadame overiť obsluhu územia verejnou hromadnou dopravou; žiadame, aby príslušná zastávka hromadnej dopravy bola maximálne v 5-minútovej pešej dostupnosti.

Vyjadrenie - v meste Sabinov nie je zavedená MHD, mestom vedú linky regionálnej autobusovej dopravy po cestách I. a III. triedy. Najbližšia existujúca zastávka verejnej osobnej autobusovej dopravy je vzdialená 700 m v pešej dostupnosti za 8,4 minúty.

Pripomienke nie je možné vyhovieť.

Žiadame overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110.

Vyjadrenie - v predmetnej územnoplánovacej dokumentácii je navrhovaná len výstavba rodinných domov. Pre takúto výstavbu sa verejné parkoviská nezriaďujú, a preto požiadavka na výpočet počtu parkovacích miest je neopodstatnená, podľa STN 73 6110 platí ustanovenie

...be 2 parkovacích miest na 1 rodinný dom. Potrebné parkovacie plochy sú povinní jednotliví stavebníci vybudovať na vlastných pozemkoch rodinných domov – v záväznej časti platného územného plánu je v regulatíve b2) „Plochy rodinných domov“ stanovená zásada „výstavbu garáží resp. odstavných plôch riešiť na pozemkoch RD“.

Pripomienka je neopodstatnená, vyplýva z neznalosti predloženého návrhu a súvisiacich právnych predpisov.

Žiadame, aby parkovacie miesta boli riešené formou podzemných garáží pod objektmi stavieb a povrch územia upravený ako lokálny parčík, maximálne pripúšťame využitie striech parkovacích domov ako zatravnených ihrísk či outdoorových cvičísk.

Vyjadrenie - v predmetnej územnoplánovacej dokumentácii je navrhovaná len výstavba rodinných domov. Pre takúto výstavbu sa parkovacie garáže nezriaďujú, a preto požiadavka na riešenie parčíkov a pod. na strechách parkovacích domov je neopodstatnená a nemá súvis s predloženým návrhom. Riešenie parkovacích plôch alebo garáží pre jednotlivé rodinné domy nie je predmetom územnoplánovacej dokumentácie, ale projektovej dokumentácie jednotlivých stavieb.

Pripomienka je neopodstatnená, vyplýva z neznalosti predloženého návrhu a súvisiacich právnych predpisov.

Podľa ustanovenia § 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov sa pozemné komunikácie budujú, rekonštruujú, spravujú a udržiavajú v súlade so zásadami štátnej dopravnej a cestnej politiky, s koncepciou rozvoja dopravy a vzhľadom na ochranu životného prostredia. Navrhovanie pozemných komunikácií sa vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja v cestnej infraštruktúre. Na zabezpečenie uvedených úloh ministerstvo v súlade s metodickým pokynom MP 38/2016 schvaľuje a vydáva technické predpisy rezortu, ktoré usmerňujú prácu investorov, projektantov a zhotoviteľov v rôznych oblastiach (činnostiach) cestnej infraštruktúry. Technické predpisy rezortu sú zverejňované v plnotextovom znení na webovom sídle Slovenskej správy ciest - www.ssc.sk/sk/Technicke-predpisy-rezortu.ssc. Žiadame rešpektovať Technicko-kvalitatívne podmienky MDVRR SR, časť 9 – Kryty chodníkov a iných plôch z dlažby, Technické podmienky projektovania odvodňovacích zariadení na cestných komunikáciách ako aj ostatné spomínané technické predpisy v plnom rozsahu.

Vyjadrenie - uvedené predpisy sa uplatňujú pri projektovej príprave stavieb, netýkajú sa územného plánovania a tohto konania.

Pripomienka je neopodstatnená, vyplýva z neznalosti predloženého návrhu a súvisiacich právnych predpisov. Pripomienka presahuje rámec požiadaviek stanovených príslušnými právnymi predpismi pre územné plánovanie (viď bod 2.) aj predmet konania podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z.z.

V prípade nevyhnutnosti povrchovým státi ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme použitie retenčnej dlažby, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m² po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území, viď informačný materiál Národnej recyklačnej agentúry SR www.samospravydomov.org/files/retencna_dlazba.pdf. Tieto materiály spĺňajú technické predpisy definované v predchádzajúcom bode týchto pripomienok.

Vyjadrenie - materiálové riešenie stavieb nie je predmetom územného plánovania, ale projektovej prípravy stavieb a posudzuje sa v stavebnom konaní.

Pripomienka je neopodstatnená, presahuje rámec požiadaviek stanovených príslušnými právnymi predpismi pre územné plánovanie (viď bod 2.) aj predmet konania podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z.z..

Žiadame spracovať Dokument starostlivosti o dreviny a Dokument miestneho územného systému ekologickej stability podľa 69 ods.1 písm.g zákona OPK č.543/2002 Z.z. a ich zapracovanie ako súčasti záväznej časti predmetného strategického dokumentu.

ne - miestny územný systém ekologickej stability je zapracovaný do platného územného plánu mesta Sabinov. Prvky miestneho systému ekologickej stability sú uvedené v bode e) „Zásady a regulatívy pre ochranu prírody a tvorbu krajiny“ záväznej časti územného plánu, a preto požiadavka na jeho spracovanie je neopodstatnená, vyplýva z neznalosti predloženého návrhu a súvisiacej územnoplánovacej dokumentácie.

Dokument starostlivosti o dreviny nie je podľa platných právnych predpisov súčasťou územnoplánovacej dokumentácie, ale v súlade s § 54 ods.2) písm. e) je to jeden z druhov dokumentácie ochrany prírody a krajiny. Podľa metodického usmernenia MŽP SR sa jeho vypracovanie vyžaduje v prípadoch, kedy sa na náhradnú výsadbu používajú finančné prostriedky z náhrady spoločenskej hodnoty na výrub povolených drevín. Mesto Sabinov nevyužíva tento spôsob náhradnej výsadby, jednotlivým žiadateľom o výrub stromov je ukladaná priama povinnosť náhradnej výsadby drevín. Z uvedeného dôvodu mesto nie je povinné spracovať Dokument starostlivosti o dreviny. Na riešenom území navrhovaných zmien a doplnkov sa nenachádzajú žiadne dreviny, je to plocha poľnohospodárskej pôdy, preto pre rozhodnutie o predmetnom návrhu strategického dokumentu nie je Dokument starostlivosti o dreviny vecne potrebný.

Pripomienka je **neopodstatnená**, vyplýva z neznalosti platnej územnoplánovacej dokumentácie a presahuje rámec požiadaviek stanovených príslušnými právnymi predpismi pre územné plánovanie a ochranu prírody a krajiny, netýka sa predloženého návrhu a predmetu dotknutého konania podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z.z.

Žiadame dôsledne uplatňovať strategický dokument Slovenskej republiky "Stratégia adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014, z ktorých uvádzame charakteristiku najdôležitejších opatrení, ktoré je navrhovateľ v zmysle §3 ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. povinný zapracovať do projektovej dokumentácie zámeru.

Všeobecná charakteristika opatrení sa nachádza na str. 45 a 63 adaptačnej stratégie: v sídlach mestského typu je veľká koncentrácia povrchov, ktoré sa prehrievajú a majú veľkú tepelnú kapacitu. To spôsobuje značnú akumuláciu tepla v ich prostredí. Na zvyšovanie teploty má vplyv aj teplo uvoľňované z priemyselných procesov, spaľovacích motorov v doprave a vykurovania obytných budov. Spolu pôsobením týchto faktorov sa nad mestom vytvára tzv. tepelný ostrov. Nad mestom sa otepľujú vzduchové vrstvy a spolu s prítomnosťou kondenzačných jadier napomáhajú zvyšovaniu oblačnosti nad mestami oproti okolitej krajine. V ročnom priemere predstavuje tento rozdiel 5 až 10 %. V dôsledku zvýšenej oblačnosti sa zvyšuje aj množstvo zrážok, avšak z dôvodu, že v urbanizovanom prostredí nepriepustné povrchy zaberajú vysoký percentuálny podiel, je prirodzený kolobeh vody značne ovplyvnený a negatívne poznačený. Urbanizácia má vplyv na hydrologický cyklus presahujúci hranice samotného sídla a môže zásadne negatívne ovplyvňovať aj prírodné prostredie, vrátane fauny aj flóry v príľahlom povodí.

Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav: • Zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest • Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienením transparentných výplní otvorov • Podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre •

Zabezpečiť a podporovať: aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôbené meniacim sa klimatickým podmienkam • Zabezpečiť prispôbenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny

Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchríc: Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran

nia voči častejšiemu výskytu sucha: Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody

Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok: • Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu. Ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajiny pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí • Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest • Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradi.

Vyjadrenie - požiadavka je všeobecná, použitie uvedenej stratégie v územnoplánovacej činnosti vyplýva z platných právnych predpisov (§ 7a stavebného zákona). Pripomienka neobsahuje žiadne konkrétne požiadavky týkajúce sa navrhovaného strategického dokumentu.

Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnuté navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.: <http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach>. Vo všeobecnosti odporúčame realizáciu tzv. dažďových záhrad.

Vyjadrenie - požiadavka je všeobecná, konštatčná. Súčasťou riešenia navrhovanej územnoplánovacej dokumentácie je riešenie nakladania s vodami v rozsahu stanovenom v § 11 ods. 5) písm. f) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 12 Vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Platný územný plán mesta Sabinov obsahuje riešenie nakladania s vodami v súlade s uvedenými právnymi predpismi. Povinnosť zapracovávať spôsob nakladania s vodami do projektovej dokumentácie stavieb nesúvisí s predmetom tohto konania podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z.z.. Požiadavka je neopodstatnená a presahuje rámec požiadaviek stanovených príslušnými právnymi predpismi pre územné plánovanie (viď bod 2.) aj predmet konania podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z.z..

Opatrenia podľa bodu 9 a 10 tohto vyjadrenia žiadame zapracovať do záväznej časti predmetného strategického dokumentu.

Vyjadrenie - požiadavky uvedené v bodoch 9 a 10 sú všeobecné, netýkajú sa predloženého návrhu a predmetu dotknutého konania podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z.z..

Žiadame dôsledne uplatňovať a zapracovať Program odpadového hospodárstva SR do záväznej časti predmetného strategického dokumentu.

Vyjadrenie - Mesto Sabinov má v súčasnosti schválený Program odpadového hospodárstva na roky 2011-2015, spracovaný v súlade s Programom odpadového hospodárstva SR a programom odpadového hospodárstva Prešovského kraja. Aktualizovať sa bude následne po schválení návrhu POH PK v termíne do marca 2019. Podmienka „prevádzkať nakladanie s odpadom v súlade s vypracovaným plánom odpadového hospodárstva mesta“ je uvedená v písm. f) „Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie“ platnej záväznej časti územného plánu mesta Sabinov.

Pripomienka je neopodstatnená, vyplýva z neznalosti súvisiacej územnoplánovacej dokumentácie, netýka sa predloženého návrhu a predmetu dotknutého konania podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z.z..

Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber: komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou, kovov označeného červenou farbou

...a označeného modrou farbou
...a označeného zelenou farbou
plastov označeného žltou farbou
bio-odpadu označeného hnedého farbou

Vyjadrenie - zabezpečovanie separovaného zberu odpadov a umiestnenie zberných nádob nie je súčasťou riešenia územného plánu obce a preto ani jeho zmien a doplnkov. Mesto má spracovaný program odpadového hospodárstva a zabezpečuje nakladanie s odpadmi v súlade s ním.

Pripomienka je neopodstatnená, presahuje rámec požiadaviek stanovených príslušnými právnymi predpismi pre územné plánovanie (viď bod 2.), netýka sa predloženého návrhu a predmetu dotknutého konania podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z.z..

Žiadame, aby súčasťou verejných priestorov a architektonického stvárnenie verejných priestorov v podobe fasády, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.

Vyjadrenie - v predloženom návrhu zmien a doplnkov územného plánu nie je navrhovaný žiadny verejný priestor vhodný na umiestnenie umeleckého diela. Umiestňovanie umeleckých diel vo verejných priestoroch nie je obsahom územných plánov obcí, ale jednotlivých investičných zámerov a projektovej dokumentácie stavieb.

Pripomienka je neopodstatnená, presahuje rámec požiadaviek stanovených príslušnými právnymi predpismi. Stavebný zákon ani súvisiace predpisy (vyhláška č.453/2000 Z.z., vyhláška č. 532/2002 Z.z.) neukladajú povinnosť, aby súčasťou stavieb bolo umelecké dielo, preto požiadavke nie je možné vyhovieť (viď odôvodnenie k požiadavke č. 2). Požiadavka sa netýka predloženého návrhu a predmetu dotknutého konania podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z.z..

Výber stvárnenia a aj konkrétneho autora diela podľa bodu 14 bude predmetom obstarávania resp. súťaže, ktorá má spĺňať minimálne nasledovné charakteristiky: - otvorená súťaž, o ktorej sa dozvie relevantný okruh potenciálnych autorov; - zverejnená na webstránke projektu; - vo výberovej komisii bude zástupca investora, architekt spracúvajúci projektovú dokumentáciu, zástupca mestskej aj miestnej samosprávy, zástupca zainteresovanej verejnosti a predstaviteľ akademickej umeleckej obce; - investor bude rešpektovať výsledok tejto súťaže; - dielo rešpektuje charakter a obsah stavby, priestoru v ktorom sa umiestni ako aj charakter danej lokality.

Vyjadrenie - výber autorov umeleckých diel nie je predmetom riešenia územnoplánovacej dokumentácie, verejný obstarávateľ je povinný dodržať postup ustanovený zákonom o verejnom obstarávaní.

Pripomienka je neopodstatnená, presahuje rámec požiadaviek stanovených príslušnými právnymi predpismi pre územné plánovanie (viď bod 2.), netýka sa predloženého návrhu a predmetu dotknutého konania podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z.z..

Žiadame dôsledne dodržiavať zákon o ochrane poľnohospodárskej pôdy č. 220/2004 Z.z.

Vyjadrenie - príloha vyhodnotenia záberu poľnohospodárskej pôdy je súčasťou navrhovaných ZaD územného plánu mesta Sabinov. Posúdenie navrhovaného použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely je samostatným konaním podľa zákona 220/2004 Z.z. a nie je predmetom dotknutého konania podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z.z..

Pripomienka je neopodstatnená, vyplýva z neznalosti predloženého návrhu a súvisiacich právnych predpisov.

Žiadame overiť bonitu zaberaných poľnohospodárskych pôd a predložiť odôvodnenie nevyhnutnosti takéhoto záberu.

Vyjadrenie – príloha vyhodnotenia záberu poľnohospodárskej pôdy, ktorej súčasťou je uvedenie bonity zaberaných poľnohospodárskych pôd a odôvodnenie navrhovaného záberu je súčasťou navrhovaných ZaD územného plánu mesta Sabinov. Vydanie súhlasu s budúcim

použitím poľnohospodárskej pôdy na stavebné zámery a iné zámery a určenie podmienok súhlasu je samostatným konaním podľa § 13 a § 14 zákona č. 220/2004 Z.z. a nie je predmetom dotknutého konania podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z.z..

Pripomienka je neopodstatnená, vyplýva z neznalosti predloženého návrhu a súvisiacich právnych predpisov.

Vzhľadom na uvedené požadujeme, aby pripomienky z tohto stanoviska boli zohľadnené a v zmysle §7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z.z. sa rozhodlo o posudzovaní strategického dokumentu „Sabinov ÚPN-O, Zmeny a doplnky 2016, lokalita Husí hrb“ podľa tohto zákona; v takomto prípade žiadame naše pripomienky v podmienkach záverečného stanoviska akceptovať.

V prípade, že príslušný orgán napriek našej požiadavke vydá rozhodnutie zo zisťovacieho konania o ďalšom neposudzovaní vplyvov strategického dokumentu „Sabinov ÚPN-O, Zmeny a doplnky 2016, lokalita Husí hrb“ na životné prostredie podľa zákona EIA, žiadame zapracovanie jednotlivé bodov nášho vyjadrenia do záväznej časti strategického dokumentu a toto zapracovanie určiť ako podmienku vydaného rozhodnutia.

Vyjadrenie – predložené pripomienky majú všeobecný charakter a nevyplývajú z poznania navrhovaného strategického dokumentu ani súčasne platného územného plánu mesta. Mnohé z nich sú v rozpore s platnými právnymi predpismi a požadujú od navrhovateľa aby konal niečo, čo zákon neukladá. Okresný úrad ako orgán štátnej správy nemôže požadovať a nútiť navrhovateľa aby konal nad rámec zákona a preto týmito požiadavkám nie je možné vyhovieť. Žiadna z uvedených pripomienok neuvádza konkrétny dôvod, ktorý by viedol k predpokladu, že predložený návrh „má pravdepodobne významný vplyv na životné prostredie“, čo je podľa § 4 ods. 2) dôvodom pre vydanie rozhodnutia o posudzovaní strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z.z. Týmto pripomienkami nie je možné odôvodniť požadované rozhodnutie o posudzovaní navrhovaného strategického dokumentu „Územný plán obce Sabinov, Zmeny a doplnky 2016, lokalita Husí hrb.“

Podľa § 24 zákona č. 24/2006 Z.z. má dotknutá verejnosť právo podávať odôvodnené pripomienky a stanoviská. Ani jedna z predložených pripomienok neobsahuje odôvodnenie a teda podklad pre to, aby bolo možné im vyhovieť v rámci predmetného konania.

Prevažná časť pripomienok nesúvisí s predmetom konania podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z.z. a mali byť uplatnené v iných konaniach, najmä v rámci pripomienkového konania k návrhu zmien a doplnkov územného plánu, konaného podľa príslušných ustanovení stavebného zákona, prípadne v územnom a stavebnom konaní jednotlivých stavieb v riešenom území.

16. Eva Šípula, J. Cirbusovej č. 3 Sabinov zo dňa 23.7.2018

Pripomienka č.1 (str. 1 písomného stanoviska ...): „Žiadam, aby oznámenie bolo vrátené na doplnenie, nakoľko nemá zákonom predpísané náležitosti podľa odsekov 5-7 paragrafu 5 zákona č.24/2006 Z.z. Napriek skutočnosti, že sa jedná o zmeny a doplnky strategického dokumentu, nie je prílohou oznámenia strategický dokument s vyznačením navrhovanej zmeny. Oznámenie tiež nespĺňa požiadavky uvedené v prílohe č.2. „

Vyjadrenie - oznámenie o strategickom dokumente „Sabinov ÚPN-O, Zmeny a doplnky 2016, lokalita Husí hrb“ (ďalej len „oznámenie“), spracované v júli 2018 Ing. arch. Michalom Legdanom, PROJEX, Masarykova 16, 080 01 Prešov, z hľadiska štruktúry oznámenia stanovenom v prílohe č.2 zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) obsahuje všetky požadované časti. V prílohe k tomuto oznámeniu je uvedená grafická časť predmetných zmien a doplnkov ÚPN s vyznačením navrhovanej zmeny. Podľa § 5 ods. 6 zákona má byť prílohou oznámenia celý strategický dokument, v tomto prípade aj jeho textová časť. Pripomienka **akceptovaná**, predkladateľ doplnil Oznámenie o chýbajúcu textovú časť strategického dokumentu.

Pripomienka č.2 (str. 2-3 písomného stanoviska ...): „Súčasťou oznámenia o strategickom dokumente nie sú okrem iného informácie požadované v bode III. prílohy č. 2, t.j. základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane

...a, čo pokladáme za problematické a nesplňajúce podmienky uvedené v prílohe č.2. Podnotenia uvedené v bode 3 a 4. oznámenia nie sú ničím podložené a nie je možné ich akceptovať.

Ako môže štátny orgán uviesť, alebo neuviest' skutočnosť, že sa v skutočnosti jedná o proporcionálny rozvoj priestorového usporiadania a funkčného využitia. Uvedená plocha sa nachádza uprostred nezastavanej časti „poľa“ na cca polovici medzi časťou Telek a ul. Nezábudkovou.

Ako sa projektant a navrhovateľ s týmto argumentom vie vysporiadať po stránke ekologickej ochrany prírody? Ako sa projektant a navrhovateľ vie vysporiadať s pripomienkami týkajúcimi sa obáv obyvateľov dotknutých blízkych ulíc týkajúcich sa možného nárastu neporiadku, hluku a pod.“

Vyjadrenie - v bodoch 3. a 4. časti III. oznámenia sú uvedené všeobecné princípy a ciele územného plánovania stanovené zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (§1 stavebného zákona). V oznámení o konkrétnom strategickom dokumente je potrebné uviesť aspoň základné údaje o ňom – pripomienka v tomto smere **akceptovaná**, predkladateľ doplnil oznámenie o konkrétnejšiu charakteristiku v bodoch III/3. A III/4.

Proporcionálny rozvoj priestorového usporiadania a funkčného využitia územia znamená rovnovážny rozvoj zastavaného územia obcí a miest v súlade s rastúcim počtom jeho obyvateľov a pracovných príležitostí, a súvisiacich požiadaviek na občiansku a technickú vybavenosť územia. Aj predkladaný návrh Zmien a doplnkov územného plánu vychádza z potreby vytvorenia podmienok pre bývanie rastúceho počtu obyvateľov mesta a dopĺňa tomu úmerný, t.j. proporcionálny rozvoj plôch pre výstavbu rodinných domov a prislúchajúce technické vybavenie územia. Navrhuje výstavbu v území medzi dvoma zastavanými časťami mesta na ploche ornej pôdy, čo je z hľadiska posudzovania ekologickej ochrany prírody najvhodnejší postup s minimálnym negatívnym vplyvom na prírodu – vedie k využitiu preluky medzi dvoma osídlenými časťami územia v území s 1. stupňom ochrany a bez akýchkoľvek prirodzených biotopov, t.j. na z hľadiska biodiverzity bezcennej ploche. Prípady možného nárastu neporiadku, hluku a pod. na dotknutých blízkych uliciach bude navrhovateľ, ak sa v budúcnosti vyskytnú, riešiť v súlade s platnou legislatívou rovnako ako v ostatných častiach mesta preventívnymi aj operatívnymi činnosťami.

Pripomienka č.3 (str. 3 písomného stanoviska ...) : „Rovnako nie je možné akceptovať informácie uvádzané v bode 1 (požiadavky na vstupy) nakoľko tieto nie sú nijak definované a nie je možné si ich overiť a to ani z hľadiska procesného vo vzťahu k rozhodnutiu mestského zastupiteľstva.“

Vyjadrenie - prípravné práce pred spracovaním územnoplánovacej dokumentácie definuje § 19b stavebného zákona, čo je (aj keď nepresne) v oznámení uvedené, a využité vstupy sú charakterizované ako vo všeobecnej formulácii s odkazom na stavebný zákon, tak aj upresnením odkazom na bod II/7 oznámenia. Jednotlivé dokumenty použité ako vstupy sú v súlade so všeobecnými právnymi predpismi vrátane stavebného zákona uložené u obstarávateľa a zhotoviteľa územnoplánovacej dokumentácie, resp. uložené a zverejnené na webových sídlach obstarávateľov jednotlivých dokumentov, kde je možné do nich nahliadnuť a overiť si ich. Pripomienka **nie je opodstatnená**, vychádza z neznalosti právnych predpisov.

Pripomienka č.4 (str. 3 písomného stanoviska ...): text začínajúci vetou „Pripomienkou sa napadá nesúlady rozsahu zmien v návrhu územnoplánovacej dokumentácie s rozsahom zmien v schválenom zadaní a týmto aj nesúlady s príslušnými všeobecne záväznými predpismi“ a končiaci odsekom : „Z uvedeného vyplýva, že aj pri zmenách a doplnkoch územného plánu sa počíta so zadaním. Nakoľko nie je známe žiadne iné zadanie Zmien a doplnkov 2016 územného plánu mesta Sabinov, za zadanie možno považovať Uznesenie mestského zastupiteľstva v Sabinove č. 144 zo dňa 30.6.2016.“

... nie - zadáním územnoplánovacej dokumentácie je dokument vypracovaný, vypracovaný a schválený v súlade s § 20 stavebného zákona pred spracovaním príslušného územného plánu. Pri vypracovaní zmien a doplnkov územného plánu sa samostatné zadanie nevypracováva a neschvaľuje, lebo proces spracovania zmien a doplnkov v súlade s ustanovením § 31 stavebného zákona začína návrhom (zmien a doplnkov) územnoplánovacej dokumentácie podľa § 22 stavebného zákona. Pri posudzovaní návrhu zmien a doplnkov územného plánu podľa § 25 stavebného zákona sa preto posudzuje jej súlad so zadáním pôvodného územného plánu. Uznesenie mestského zastupiteľstva vymedzujúce predmet zmien a doplnkov preto nie je zadáním v zmysle stavebného zákona. Pripomienka **nie je opodstatnená**, je v rozpore so stavebným zákonom. Zároveň **je neopodstatnená** z dôvodu, že predmetná otázka nie je predmetom posudzovania podľa zákona č. 24/2006 Z.z., ale posudzuje sa iným dotknutým orgánom v osobitnom procese v súlade s § 25 stavebného zákona.

Pripomienka č.5 (str. 3 písomného stanoviska ...): „Uznesenie MsZ, okrem iných, schválilo zadanie zmien a doplnkov pre lokalitu 1 Žiadateľa Apoštolská cirkev na Slovensku, zbor Sabinov, v nasledujúcom rozsahu: „Severovýchodne od zástavby RD v časti „IBV Malá Hura“, oproti Apoštolskej cirkvi, na parcele CKN č. 2642/143 k.ú. Sabinov.

Návrh Zmien a doplnkov 2018 územného plánu mesta Sabinov v bode č. 5 upravuje zmenu funkčného využitia plochy v rozsahu parcely EKN parc. č. 2642/2.

Územie parcely EKN parc. č. 2642/2 podľa súčasného právneho stavu už zahŕňa parcely registra C a to konkrétne okrem parcely CKN č. 2642/143 aj ďalších 20 parciel CKN č. 2642/144 až 2642/163. K tomuto rozdeleniu pôvodnej parcely registra E došlo v priebehu spracovania návrhu územnoplánovacej dokumentácie a napriek tomu, že to nie je predmetom tohto konania, je na mieste otázka, či pri rozdelení jednej pôvodne veľkej parcely, ktorá bola poľnohospodárskym pozemkom v zmysle zákona č. 140/2014 Z.z. o nadobúdaní vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku a o zmene a doplnení niektorých zákonov, bol dodržaný postup nadobúdania vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku prevodom, ktorý upravuje tento osobitný právny predpis.

Ide o zjavný nesúlad medzi zadáním a návrhom zmien a doplnkov územného plánu. Návrh zmien a doplnkov územného plánu upravuje funkčné využitie plôch ďalších 20 pozemkov, čiže v rozsahu širšom ako bolo schválené v zadaní.

Podľa údajov dostupných verejne z katastra nehnuteľností má predmetný pozemok CKN parc.č. 2642/143 výmeru 1330 m² a je v podielovom spoluvlastníctve 14. vlastníkov. Z uvedeného je zrejmé, že ide o veľmi malú plochu, ktorá zrejme nebude slúžiť na výstavbu RD ale ako obslužná komunikácia pre vlastníkov dvadsiatich parciel CKN par. Č. 2642/144 až 2642/163. Tieto parcely sú vo vlastníctve fyzických a právnických osôb, ktoré sú spoluvlastníkmi parcely CKN č. 2642/143 a podľa platného územného plánu mesta Sabinov sú tieto plochy vedené ako výhľadové plochy pre rodinné domy.

Návrh územnoplánovacej dokumentácie v tejto časti je podkladom, ktorý je zabezpečený v rozpore so zákonom.“

Vyjadrenie - v uznesení Mestského zastupiteľstva, v ktorom bol vymedzený rozsah zmien a doplnkov územného plánu, bol uvedený pozemok parc. č. CKN č. 2642/143 k.ú. Sabinov v súlade s vtedy platným právnym stavom v evidencii nehnuteľností. Následné delenie uvedeného pozemku, ktoré sa udialo v čase spracovávaní návrhu zmien a doplnkov, nemá na vymedzenie riešeného územia vplyv. Vzhľadom na to, že uvedený pozemok sa podľa platného územného plánu nachádza v zastavanom území mesta, podľa §2 ods.2 písm. b) zákona č. 140/2014 Z.z. o nadobúdaní vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku a o zmene niektorých zákonov sa nejedná o poľnohospodársky pozemok. Delenie takého pozemku a následné využitie na výstavbu je v súlade s platnými právnymi predpismi a nadobúdanie jeho vlastníctva nie je ničím obmedzené.

Pripomienka je neopodstatnená, lebo sa zakladá na neznalosti príslušných právnych predpisov. Zároveň je neopodstatnená aj z dôvodu, že predmetná otázka nie je predmetom posudzovania podľa zákona č. 24/2006 Z.z.

Pripomienka č.6 (str. 4 písomného stanoviska ...): „V bode 3 kapitoly III sa uvádza, že „ÚPN obce vytvára právny rámec na proporcionálny rozvoj priestorového usporiadania a funkčného využitia katastrálnych území mesta Sabinov v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.“ Súlad s princípmi trvalo udržateľného rozvoja je nanajvýš pochybný, nakoľko tieto princípy nie sú nikde definované. Nikde nie je uvedené hodnotenie vplyvov na lokálnej úrovni a preto iba s veľkou dávkou fantázie možno tvrdiť, že táto zmena je v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.“

Vyjadrenie - *princípy trvalo udržateľného rozvoja sú uvedené v definícii, uvedenej v § 6 zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí: „Trvalo udržateľný rozvoj spoločnosti je taký rozvoj, ktorý súčasným i budúcim generáciám zachováva možnosť uspokojovať ich základné životné potreby a pritom neznižuje rozmanitosť prírody a zachováva prirodzené funkcie ekosystémov.“*

Predmetný návrh zmien a doplnkov územného plánu mesta Sabinov navrhuje plochu pre výstavbu bytov, čo má za cieľ súčasným i budúcim generáciám zachovať možnosť uspokojovať ich základné životné potreby v oblasti bývania, pričom to navrhuje na ploche pôvodnej ornej pôdy, kde sa nenachádzajú žiadne prírodné spoločenstvá, t.j. neznižuje rozmanitosť prírody a prirodzené funkcie ekosystémov. Pripomienka je neopodstatnená, lebo sa zakladá na neznalosti príslušných právnych predpisov.

Pripomienka č.7 (str. 4 písomného stanoviska ...): „Rovnako nie je zrejmé, akou úvahou dospel predkladateľ oznámenia k tvrdeniu uvedenému v bode 4 kapitoly III a to, že „Vo väzbe na ciele ÚPD je predpokladaný pozitívny nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov, s vylúčením – príp. elimináciou negatívnych vplyvov.“ Takáto úvaha nie je ničím podložená. Kadiaľ povedie cesta – k plánovaným domom, ktorou sa bude premiestňovať ťažká stavebná technika? Ako sa budú premiestňovať obyvatelia danej lokality Husí hrb z a do svojich príbytkov??

K územiu, ktorého sa zmeny dotýkajú, vedie jediná prístupová cesta, ktorá údajne nie v súlade s normou STN736110, kvôli čomu nie je povolená krajským dopravným inšpektorátom a nemôže byť na ňu napojená ďalšia cesta (z parcely CKN 2642/143), lebo k „čiernej stavbe“ sa nedá napojiť. Aj napriek tomu, že by bol schválený návrh zmien a doplnkov, bude mať stavebný úrad problém pri vydávaní stavebných povolení na jednotlivé stavby rodinných domov z dôvodu nesúhlasu krajského dopravného inšpektorátu. V tejto lokalite by sa museli vyvolať najprv investície zo strany mesta, ktoré budú potrebné na zlepšenie nevyhovujúcej dopravnej situácie.“

Vyjadrenie - *súčasťou návrhu Zmien a doplnkov 2018 územného plánu mesta Sabinov je aj riešenie príslušného technického vybavenia územia potrebného pre realizovateľnosť a dlhodobú udržateľnosť navrhovanej zástavby, ktorého súčasťou je aj dopravná infraštruktúra. Toto riešenie nadväzuje na obsah súčasne platného územného plánu. Riešené územie je už v súčasnosti prístupné existujúcou miestnou komunikáciou, a v platnom územnom pláne je určený jej dopravný význam a tomu zodpovedajúca plánovaná kategória, z čoho vyplývajú navrhované technické parametre danej komunikácie. Táto verejná miestna komunikácia bude slúžiť cieľovej, zdrojovej a obslužnej doprave zástavby v lokalite Husí hrb vrátane stavebnej dopravy. Vzhľadom na malý rozsah navrhovanej výstavby sa v rámci zmien a doplnkov nenavrhuje zmena v územnom pláne stanovenej funkčnej a technickej špecifikácie tejto komunikácie.*

Jednou z úloh územného plánovania je aj koordinácia výstavby v území a územný plán slúži ako podklad pre prípravu verejnoprospešných stavieb. Na základe schváleného územného plánu a v jeho rámci schválených verejnoprospešných stavieb môže mesto Sabinov pripraviť a realizovať potrebnú výstavbu potrebnej novej a úprav existujúcej infraštruktúry vrátane

...níkácií. Výstavba vyžaduje spracovanie technicky správnej projektovej dokumentácie, vydanie stavebného povolenia na základe súhlasných stanovísk dotknutých orgánov a organizácií a ostatných účastníkov konania.

Z uvedeného vyplýva, že územný plán vytvorením podmienok na výstavbu a rekonštrukciu potrebnej infraštruktúry v území má pozitívny vplyv na zdravie obyvateľov a vytvára podmienky na vylúčenie – príp. elimináciu negatívnych vplyvov tak, ako je to uvedené v bode 4 kapitoly III oznámenia.

Pripomienka je **neopodstatnená**, lebo sa zakladá na neznalosti príslušných právnych predpisov. Zároveň je **neopodstatnená** aj z dôvodu, že predmetná otázka nie je predmetom posudzovania podľa zákona č. 24/2006 Z.z. - otázky technického riešenia a povoľovania výstavby súčastí technického vybavenia územia sa posudzujú v samostatných konaniach podľa stavebného zákona, plánovanie a zabezpečenie jednotlivých investícií je v kompetencii jednotlivých investorov resp. správcov technickej infraštruktúry.

Pripomienka č. 8 (str. 4, 5 písomného stanoviska ...): „Zmenu plochy definovanej v platnom ÚPN je nevyhnutné posúdiť v riadnom procese posudzovania vplyvov v danej lokalite. Oznámenie strategického dokumentu je z hľadiska zhodnotenia vplyvov absolútne nedostatočné. Považujem za potrebné, aby návrh strategického dokumentu bol posúdený komplexne a to aj v súvislosti s doteraz realizovanými petíciami, týkajúcimi sa daného územia.

Z hľadiska predchádzania vzniku škôd spôsobených tretím osobám je nutné neumožniť v strategickom dokumente zmenu funkčného využívania pozemkov na realizovanie výstavby. Príloha č. 3 k zákonu 24/2006 Z.z. určuje kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 7 zákona 24/2006. Predložený strategický dokument sa kritériami uvedenými v prílohe č. 3 nezaoberal a je povinnosťou príslušného orgánu vyhodnotiť predložený dokument v súvislosti s uvedenými kritériami.“

Vyjadrenie - oznámenie o strategickom dokumente sa zverejňuje v zisťovacom konaní podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z.z. Cieľom zisťovacieho konania je získať podklady pre rozhodnutie o tom, či je potrebné spracovanie hodnotiacej správy o vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie. Oznámenie má predpísaný obsah v prílohe č. 2 uvedeného zákona. Nie je hodnotiacou správou podľa § 9 zákona č. 24/2006 a preto nemožno požadovať, aby ju z hľadiska rozsahu spracovania nahradzovalo. Rovnako nemožno požadovať od predmetného strategického dokumentu, ktorým je v tomto prípade návrh zmien a doplnkov územného plánu, aby sa zaoberal kritériami pre zisťovacie konanie podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z.z., lebo rozsah a obsah územnoplánovacej dokumentácie stanovuje stavebný zákon a vyhláška č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Kritériá pre zisťovacie konanie, uvedené v prílohe č. 3 zákona č. 24/2006 Z.z., slúžia v súlade s § 7 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z.z. príslušnému orgánu (Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie) pri rozhodovaní o potrebe posudzovať strategický dokument podľa uvedeného zákona, a nie spracovateľovi strategického dokumentu pri jeho vypracovaní. Zisťovacie konanie ani samotné hodnotenie vplyvov strategického dokumentu nemôže nahradiť konania podľa iných všeobecne platných právnych predpisov vrátane konaní podľa zákona o petičnom práve, o správnom konaní alebo podľa stavebného zákona. Požiadavka je **neopodstatnená**, je v rozpore a nad rámec platných zákonov.

17. Eva Šipula, J. Cirbusovej č. 3 Sabinov, Mária Michaleková, J. Cirbusovej 21, Sabinov, Lýdia Mušíňková, J. Cirbusovej 16, Sabinov zo dňa 18.10.2018

Parcely a dané pozemky boli rozparcelované v rozpore so Zákonom o ochrane pôdy (v extraviláne obce nemožno deliť pod 2 ha)

Jedná sa o to, že vlastník pri zmene kultúry pôdy postupoval jednoznačne v rozpore so zákonom 71/1976 o správnom konaní, kde sa malo vyvolať správne konanie v súvislosti so zákonom o pôde, ktoré by malo obsahovať vyjadrenie účastníkov. Všetko bolo urobené bez

...mestská pôdnej služby, kde chýba vyjadrenie OPÚ Prešov. Ďalej chýba rozhodnutie, ktorým by OPÚ Prešov zmenilo kategorizáciu pôdy na ostatné plochy, alebo zastavané plochy a nádvoria, čo je základným predpokladom takeého delenia pôdy. Celý proces zmeny, parcelácie je sériou porušení zákonov na základe čoho sa má zakladať právo na vydanie stavebného povolenia a zmenu územného plánu v predmetnej lokalite. Na nezákonnosti nemôže byť postavená zákonnosť!

Geometrickým plánom boli vyčlenené nové parcely, ktoré nemohli byť rozparcelované bez vyjadrenia Obvodného úradu Prešov – to znamená zmena kultúry z ornej pôdy na Ostatné plochy (iba na takej pôde možno vykonávať stavebnú a inú činnosť). Je to typický príklad toho, že bol porušený zákon o Katastri 162/1995, kde pri písomnom návrhu na vklad vlastníka, mali byť okrem geometrického plánu priložené aj ďalšie prílohy a to vyjadrenia dotknutých orgánov.

Jedná sa o konkrétne prílohy vkladu Záznamom a to:

Rozhodnutie OPÚ Prešov o vyňatí pôdy

Zaplatenie poplatku ohľadom zmeny kategorizácie, čo je zákonne nad 15 metrov štvorcových – nutné rozhodnutie zo zákona

Stanovisko mesta Sabinov ohľadom zákonnosti možnosti vydania stavebného povolenia na základe toho, aký je právny stav na daných parcelách z pohľadu platného Územného plánu k danému dňu vyjadrenia.

Vyjadrenie - vzhľadom na to, že uvedený pozemok sa podľa platného územného plánu v súlade s § 139a ods. 8) stavebného zákona nachádza v zastavanom území mesta, podľa § 2 ods.2 písm. b) zákona č. 140/2014 Z.z. o nadobúdaní vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku a o zmene niektorých zákonov sa nejedná o poľnohospodársky pozemok. Delenie takeého pozemku na pozemky s výmerou menšou ako 2000 m² je v súlade s platnými právnymi predpismi a nie je ničím obmedzené.

Pripomienka je **neopodstatnená**, lebo sa zakladá na neznalosti príslušných právnych predpisov. Zároveň je **neopodstatnená** aj z dôvodu, že predmetná otázka nie je predmetom posudzovania podľa zákona č. 24/2006 Z.z.

Hneď vedľa pozemkov kde sa bude stavať je **Obchvat mesta – preložka 68/1** (Hluk a emisie – ohrozenie zdravia). Jednoznačne v tomto konaní žiadam o odborné stanovisko Úradu verejného zdravotníctva, vzdialeností od rýchlostnej komunikácie a ich posudok k hygienickým normám v tejto lokalite, kde nie sú plánované v projekte ani protihlukové steny.

Vyjadrenie - na posudzovanie negatívnych vplyvov hluku z dopravy slúžia limitné hodnoty stanovené vo vyhláske MZ SR č. 549/2007 Z.z.. V rámci predprojektovej a projektovej prípravy "Preložky cesty I/68 - obchvat Sabinov" bol viackrát posudzovaný predpokladaný vplyv hluku z dopravy na okolité územie. Hlukové štúdie boli spracované v rámci technickej štúdie uvedenej stavby v roku 2005 a v rámci projektu pre územné rozhodnutie v roku 2010 (Dopravoprojekt Prešov). Výsledky hlukovej štúdie boli zapracované do hodnotenia vplyvov na životné prostredie tejto stavby z roku 2005 (REP s.r.o. Prešov), ktorá je zverejnená na stránke MŽP SR. Na základe tejto hlukovej štúdie boli v rámci projektu preložky cesty I/68 navrhnuté protihlukové steny v úsekoch, kde výpočtom vyšlo predpokladané prekročenie limitných hodnôt hluku podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. pri existujúcej aj navrhovanej zástavbe. V dotknutom úseku navrhovanej stavby cesty I. triedy (km 3,8 - 4,0) bol v rámci hlukovej štúdie posudzovaný aj bod č.23 na nároží kostola v lokalite Husí hrb. Z posúdenia k navrhovému roku 2045 vyplýva, že na ploche navrhovanej výstavby v tejto lokalite nebudú prekročené limitné hladiny hluku z dopravy a preto nie sú potrebné osobitné protihlukové opatrenia.

V záväznej časti Územného plánu obce Sabinov v znení zmien a doplnkov 2016 je v bode a) „Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia a jeho funkčného využitia“ stanovený regulatív: "teleso navrhovanej preložky cesty I/68 bude obojstranne lemované pásmi izolačnej zelene". Toto opatrenie zvýši ochranu navrhovanej zástavby pred negatívnymi

...ní z dopravy. RÚVZ sa k predmetnej stavbe vyjadroval v rámci konania o umiestnení stavby preložky cesty I/68, v rámci prerokovania návrhu zmien a doplnkov územného plánu aj v rámci predmetného zisťovacieho konania. V záväznom stanovisku k návrhu Zmien a doplnkov 2016 zo dňa 28.2.2017 RÚVZ Prešov s návrhom súhlasil. V stanovisku k oznámeniu o strategickom dokumente zo dňa 23.7.2018 uvádza: Uplatnenie dokumentu nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia a jeho jednotlivých zložiek, uvedený dokument nie je potrebné posudzovať v zmysle zákona NR SR č. 24/2006 Z.z.". V stanovisku k opakovanému oznámeniu zo dňa 23.10.2018 je uvedené, že vzhľadom na to, že spracovaný strategický dokument nekonkretizuje vzájomné vzťahy riešených lokalít, oznámenie len berie na vedomie. Pripomienka je **neopodstatnená**, lebo sa zakladá na neznalosti príslušných, vyššie uvedených dokumentov.

Pozemky na ktorých sa bude stavať sú blízko **Obchvatu**. Existuje stavebná norma – vzdialenosť stavebných čiar od obytných budov, ktorá nebude dodržaná. Žiadam o odborné vyjadrenie Znalca zapísaného v registri znalcov pri Okresnom súde Prešov ohľadom posúdenia vzdialenosti stavebných čiar od vznikajúcej obytnej zóny, kde budú presne čísla z vektorov a súradníc od stavebnej čiary obchvatnej komunikácie 68/1, ktorá je priamo v susedstve a na hranici tohto územia.

Vyjadrenie - ochranné pásmo cesty I. triedy je stanovené podľa § 11 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) a § 15 vyhlášky č. 35/1984 Zb. v šírke 50 m od osi komunikácie mimo územie obce vymedzené dopravnými značkami začiatok a koniec obce. Navrhovaná výstavba je mimo ochranné pásmo navrhovanej cesty I. triedy, čo je zjavné z platnej aj navrhovanej územnoplánovacej dokumentácie.

Vzdialenosť okien obytných budov od vozidlovej komunikácie stanovuje STN 73 4301 Budovy na bývanie v čl. 4.1.8 takto : "Pri novo navrhovaných budovách sa odporúča vzdialenosť priečeli budov, v ktorých sú okná obytných miestností, aspoň 6000 mm od okraja pozemnej komunikácie; musí byť minimálne 3000 mm.". Toto ustanovenie bude pri navrhovanej zástavbe vzhľadom na navrhovanú cestu I. triedy aj miestnu komunikáciu dodržané. Podľa platného stavebného zákona a vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii stanovenie stavebných čiar nie je obsahom územného plánu obce.

Pripomienka je **neopodstatnená**, lebo sa zakladá na neznalosti príslušných právnych predpisov.

Ako je možné, že na Telek vedie iba úzka cesta, ktorá nebude stačiť napr. pre záchranné a iné zložky pri navýšení počtu obyvateľov? Neexistuje odbočovací pruh, neexistujú chodníky. Čo na to dopravný inšpektorát. Žiadam o odborné vyjadrenie policajného zboru SR odbor dopravy k šírke prístupovej cesty, priepustnosti cesty k nadväznosti k základným normám ohľadom záchranných zložiek a ich rýchlosti a prístupu na dotknuté parcely a územie. Jedná sa o zahusťovanie dopravy, kde po úzkych prístupových uličkách, ktoré nikdy neboli projektované na prístup k toľkým parcelám neexistuje žiadna štúdia dopravy, ani ďalší eventuality prístup na dané parcely a územie, iba po nevyhovujúcom prístupe od Jakubovanskej ulice.

Vyjadrenie - Miestna komunikácia vedúca na lokalitu Telek - Husí hrb (Jakubovanská ulica) má v platnom územnom pláne mesta Sabinov stanovenú plánovanú kategóriu B2 - MZ 9/60. Jedná sa o zbernú mestskú obojsmernú dvojpruhovú komunikáciu so šírkou jazdných pruhov 3,50 m. Kapacita komunikácie tejto funkčnej triedy a šírkového usporiadania je niekoľko tisíc vozidiel denne, vzhľadom na existujúci a navrhovaný rozsah výstavby v jej okolí táto komunikácia bude z hľadiska kapacity vyhovujúca dlhodobo aj po posudzovanom návrhovom období.

V procese posudzovania vplyvov strategických dokumentov podľa § 3 písm. m) zákona č. 24/2006 Z.z., a v procese územného plánovania podľa § 140a stavebného zákona, sa ku jednotlivým návrhom vyjadrujú ako jedny z dotknutých orgánov aj cestné správne orgány.

opatrenia príslušných dotknutých cestných správnych orgánov k navrhovanej zmene územného plánu sú kladné. Krajský dopravný inšpektorát je účastníkom konania pri územnom, stavebnom a kolaudačnom konaní dopravných stavieb, kedy vydáva svoje stanoviská resp. podmienky vychádzajúce z platných právnych predpisov v oblasti dopravy. Posudzovanie projektovej dokumentácie na výstavbu alebo úpravu už existujúcej miestnej komunikácie na Jakubovanskej ulici nie je predmetom tohto konania. Pripomienka je **neopodstatnená**, lebo sa zakladá na neznalosti príslušných dokumentov a právnych predpisov.

Aký vplyv bude mať povrchová, zrážková voda, ktorá bude odtekať z predmetných parciel – staveniska na miesta kde je už civilná zástavba? Odkrytím ornice, na takom veľkom území a pri sklone 4 percent, kde celá hromadná zástavba má prebehnúť a to zatiaľ bez prístupovej komunikácie, nie je žiadne posúdenie retenčnosti takého územia pri spadnutej povrchovej vode a jej systém odvádzania z takého veľkého územia. Ako bude dodržaný proces odstránenia ornice? Existuje k tomu projekt? Jedná sa stále o ornú pôdu v tomto území.

Vyjadrenie - odvádzanie povrchovej vody zo zastavaného územia sa rieši v rámci projektu technickej infraštruktúry každej navrhovanej výstavby. V dotknutej lokalite bude odvádzanie povrchovej vody riešené verejnou kanalizáciou. Konkrétne technické riešenie bude predmetom projektovej dokumentácie výstavby v dotknutej lokalite.

Nakladanie s povrchovými vodami zo staveniska zabezpečuje zhotoviteľ stavby na základe projektovej dokumentácie stavby a podmienok stanovených v príslušnom stavebnom povolení. Je povinný vykonať opatrenia na zabránenie vzniku škôd na okolitých pozemkoch, a v prípade ich vzniku odstrániť ich alebo zabezpečiť ich odstránenie na vlastné náklady.

Odňatie ornice z budúcich zastavaných plôch sa vykonáva postupne v rámci výstavby jednotlivých stavebných objektov a zabezpečuje ho zhotoviteľ stavby. Projekčne sa rieši v rámci stavebného projektu a projektu organizácie výstavby jednotlivých stavieb, jeho povolenie je súčasťou stavebného povolenia týchto stavieb. Taká dokumentácia nie je súčasťou procesu územného plánovania a teda ani posudzovania strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Pripomienka je **neopodstatnená**, lebo sa zakladá na neznalosti príslušných právnych predpisov.

Kto bude znášať náklady na technické pripojenie sietí – budú technické problémy? Neexistencia vhodnej prístupovej komunikácie, osvetlenie a ďalšie mestské služby, ktoré by mali fungovať aj v tejto lokalite. Alebo vznikne nové územie bez osvetlenia, údržby komunikácií postavených na súkromných parcelách. Mesto Sabinov sa zo zákona nemôže starať o súkromný majetok zo zákona. Ako budú budúce služby od samosprávy navrhnuté v tejto zmene?

Vyjadrenie - súčasťou návrhu Zmien a doplnkov 2016, lokalita Husí hrb, územného plánu mesta Sabinov je aj riešenie príslušného technického vybavenia územia potrebného pre realizovateľnosť a dlhodobú udržiavateľnosť navrhovanej zástavby, ktorého súčasťou je aj dopravná infraštruktúra. Toto riešenie nadväzuje na obsah súčasne platného územného plánu. Riešené územie je už v súčasnosti prístupné existujúcou miestnou komunikáciou, a v platnom územnom pláne je určený jej dopravný význam a tomu zodpovedajúca plánovaná kategória B2-MZ 9/60, z čoho vyplývajú navrhované technické parametre danej komunikácie. Táto verejná miestna komunikácia bude slúžiť cieľovej, zdrojovej a obslužnej doprave zástavby v lokalite Husí hrb vrátane stavebnej dopravy. Vzhľadom na malý rozsah navrhovanej výstavby sa v rámci zmien a doplnkov nenavrhuje zmena v územnom pláne stanovenej funkčnej a technickej špecifikácie tejto komunikácie. Na priamu obsluhu navrhovanej zástavby je navrhnutá výstavba miestnej obslužnej komunikácie. Jednou z úloh územného plánovania je aj koordinácia výstavby v území a územný plán slúži ako podklad pre prípravu verejnoprospešných stavieb. Na základe schváleného územného

opatrenia príslušných dotknutých cestných správnych orgánov k navrhovanej zmene územného plánu sú kladné. Krajský dopravný inšpektorát je účastníkom konania pri územnom, stavebnom a kolaudačnom konaní dopravných stavieb, kedy vydáva svoje stanoviská resp. podmienky vychádzajúce z platných právnych predpisov v oblasti dopravy. Posudzovanie projektovej dokumentácie na výstavbu alebo úpravu už existujúcej miestnej komunikácie na Jakubovanskej ulici nie je predmetom tohto konania. Pripomienka je **neopodstatnená**, lebo sa zakladá na neznalosti príslušných dokumentov a právnych predpisov.

Aký vplyv bude mať povrchová, zrážková voda, ktorá bude odtekať z predmetných parciel – staveniska na miesta kde je už civilná zástavba? Odkrytím ornice, na takom veľkom území a pri sklone 4 percent, kde celá hromadná zástavba má prebehnúť a to zatiaľ bez prístupovej komunikácie, nie je žiadne posúdenie retenčnosti takého územia pri spadnutej povrchovej vode a jej systém odvádzania z takého veľkého územia. Ako bude dodržaný proces odstránenia ornice? Existuje k tomu projekt? Jedná sa stále o ornú pôdu v tomto území.

Vyjadrenie - odvádzanie povrchovej vody zo zastavaného územia sa rieši v rámci projektu technickej infraštruktúry každej navrhovanej výstavby. V dotknutej lokalite bude odvádzanie povrchovej vody riešené verejnou kanalizáciou. Konkrétne technické riešenie bude predmetom projektovej dokumentácie výstavby v dotknutej lokalite.

Nakladanie s povrchovými vodami zo staveniska zabezpečuje zhotoviteľ stavby na základe projektovej dokumentácie stavby a podmienok stanovených v príslušnom stavebnom povolení. Je povinný vykonať opatrenia na zabránenie vzniku škôd na okolitých pozemkoch, a v prípade ich vzniku odstrániť ich alebo zabezpečiť ich odstránenie na vlastné náklady.

Odňatie ornice z budúcich zastavaných plôch sa vykonáva postupne v rámci výstavby jednotlivých stavebných objektov a zabezpečuje ho zhotoviteľ stavby. Projekčne sa rieši v rámci stavebného projektu a projektu organizácie výstavby jednotlivých stavieb, jeho povolenie je súčasťou stavebného povolenia týchto stavieb. Taká dokumentácia nie je súčasťou procesu územného plánovania a teda ani posudzovania strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Pripomienka je **neopodstatnená**, lebo sa zakladá na neznalosti príslušných právnych predpisov.

Kto bude znášať náklady na technické pripojenie sietí – budú technické problémy? Neexistencia vhodnej prístupovej komunikácie, osvetlenie a ďalšie mestské služby, ktoré by mali fungovať aj v tejto lokalite. Alebo vznikne nové územie bez osvetlenia, údržby komunikácií postavených na súkromných parcelách. Mesto Sabinov sa zo zákona nemôže starať o súkromný majetok zo zákona. Ako budú budúce služby od samosprávy navrhnuté v tejto zmene?

Vyjadrenie - súčasťou návrhu Zmien a doplnkov 2016, lokalita Husí hrb, územného plánu mesta Sabinov je aj riešenie príslušného technického vybavenia územia potrebného pre realizovateľnosť a dlhodobú udržiavateľnosť navrhovanej zástavby, ktorého súčasťou je aj dopravná infraštruktúra. Toto riešenie nadväzuje na obsah súčasne platného územného plánu. Riešené územie je už v súčasnosti prístupné existujúcou miestnou komunikáciou, a v platnom územnom pláne je určený jej dopravný význam a tomu zodpovedajúca plánovaná kategória B2-MZ 9/60, z čoho vyplývajú navrhované technické parametre danej komunikácie. Táto verejná miestna komunikácia bude slúžiť cieľovej, zdrojovej a obslužnej doprave zástavby v lokalite Husí hrb vrátane stavebnej dopravy. Vzhľadom na malý rozsah navrhovanej výstavby sa v rámci zmien a doplnkov nenavrhuje zmena v územnom pláne stanovenej funkčnej a technickej špecifikácie tejto komunikácie. Na priamu obsluhu navrhovanej zástavby je navrhnutá výstavba miestnej obslužnej komunikácie. Jednou z úloh územného plánovania je aj koordinácia výstavby v území a územný plán slúži ako podklad pre prípravu verejnoprospešných stavieb. Na základe schváleného územného

a v jeho rámci schválených verejnoprospešných stavieb môže mesto Sabinov pripraviť realizovať potrebnú výstavbu infraštruktúry vrátane výstavby novej a úprav existujúcej komunikácie. Výstavba vyžaduje spracovanie projektovej dokumentácie a vydanie stavebného povolenia na základe súhlasných stanovísk dotknutých orgánov a organizácií a ostatných účastníkov konania.

Náklady na výstavbu technickej infraštruktúry znášajú jednotliví investori. Jednotlivé služby zabezpečujú ich prevádzkovatelia v súlade s predmetom ich podnikania (dodávka elektrickej energie, plynu, pitnej vody, odvádzanie odpadových vôd, telekomunikačné služby). Verejnoprospešné služby na základe zákona o obecnom zriadení zabezpečuje príslušná obec, v tomto prípade mesto Sabinov, na celom svojom území (verejné osvetlenie, čistota verejných priestranstiev, údržba verejnej zelene, zber a vývoz komunálneho odpadu), preto je príslušným orgánom na ich zabezpečenie aj v riešenom území.

Pripomienka je **neopodstatnená**, lebo sa zakladá na neznalosti príslušných právnych predpisov a územnoplánovacej dokumentácie.

Žiadam o zapracovanie pripomienok, námietok, stanovísk. Žiadam o doloženie stanovísk kompetentných orgánov a súdneho znalca.

Vyjadrenie - zapracovanie pripomienok, námietok a stanovísk do návrhu strategického dokumentu je potrebné žiadať v rámci prerokovania návrhu zmien a doplnkov vedeného ich obstarávateľom podľa § 22 stavebného zákona, nie v konaní podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z.z.. V súlade s § 6 ods. 2) a ods. 6) zákona č. 24/2006 Z.z. je súčasťou zisťovacieho konania aj vyžiadanie stanovísk dotknutých orgánov. Príslušný orgán na tieto stanoviská prihliada pri vydaní svojho rozhodnutia. Okresný úrad v Sabinove, odbor starostlivosti o životné prostredie, aj v tomto prípade postupoval v súlade so zákonom a príslušné stanoviská dotknutých orgánov, potrebné ako podklad pre jeho rozhodnutie, má k dispozícii. Obsah týchto stanovísk bude uvedený v odôvodnení rozhodnutia a v rámci neho zverejnený v súlade so zákonom. Podľa § 6a ods. 5) zákona č. 24/2006 Z.z. má fyzická osoba staršia ako 18 rokov ako zainteresovaná osoba podľa § 6a ods. 2) písm. a) tohto zákona právo zúčastniť sa prípravy a posudzovania vplyvov strategického dokumentu, a to až do schválenia strategického dokumentu, vrátane práva podať písomné stanovisko podľa § 6 ods. 6, § 8 ods. 8, § 12 ods. 2, účasti na konzultáciách a verejnom prerokovaní strategického dokumentu. Zainteresovaná verejnosť má možnosť oboznámiť sa so stanoviskami dotknutých orgánov v rámci konzultácií v súlade s § 63 zákona č. 24/2006 Z.z. Na toto konanie sa v súlade s § 64 zákona č. 24/2006 Z.z. nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní.

Keďže sa nejedná o súdny spor, ustanovenie súdneho znalca pre danú vec je nenáležité.

Pripomienka je **neopodstatnená**, lebo sa zakladá na neznalosti príslušných právnych predpisov.

Žiadam o zastavenie celého procesu zmien a doplnkov v lokalite Husí hrb.

Vyjadrenie - v rámci zisťovacieho konania o posudzovaní strategického dokumentu podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z.z. príslušný orgán posudzuje potrebu posudzovania strategického dokumentu podľa tohto zákona a nemá v tomto konaní právomoc zastaviť proces zmien a doplnkov územného plánu, ktorý sa uskutočňuje podľa stavebného zákona.

Pripomienka je **neopodstatnená**, lebo sa zakladá na neznalosti príslušných právnych predpisov.

Žiadam aj o verejné prejednanie strategického dokumentu „Sabinov ÚPN-O, Zmeny a doplnky 2016, lokalita Husí hrb“, aby sa mohla vyjadriť aj široká verejnosť a vzniesť námietky, pripomienky a svoje stanoviská.

Vyjadrenie - v rámci zisťovacieho konania o návrhu strategického dokumentu podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z.z. príslušný orgán postupuje v súlade s § 6 tohto zákona – vyzve obstarávateľa na zverejnenie oznámenia spôsobom v mieste obvyklým a doručí oznámenie dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a obci, na ktorej katastrálne územie môže mať

strategický dokument vplyv. Verejné prerokovanie oznámenia o strategickom dokumente v rámci zisťovacieho konania sa nevykonáva, takto sa postupuje len pri hodnotení strategického dokumentu v súlade s § 11 zákona č. 24/2006 Z.z..

Spôsob prerokovania územnoplánovacej dokumentácie a jej aktualizácie stanovuje zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Podľa ustanovení § 22 pri územnom pláne obce a jeho zmenách a doplnkoch nie je povinné verejné prerokovanie, možnosť vyjadrenia sa verejnosti k návrhu je zabezpečená jeho zverejnením na dobu minimálne 30 dní a možnosťou podania pripomienok príslušnej obci. V prípade dotknutého strategického dokumentu zabezpečil jeho obstarávateľ (mesto Sabinov) jeho prerokovanie v súlade so stavebným zákonom.

Pripomienka je **neopodstatnená**, lebo sa zakladá na neznalosti príslušných právnych predpisov.

Súhrnné stanovisko mesta Sabinov, č. 3348/2018/VY 19595/2018 zo dňa 28.11.2018

Žiadna z uvedených pripomienok neuvádza konkrétny dôvod, ktorý by viedol k predpokladu, že predložený návrh „má pravdepodobne významný vplyv na životné prostredie“, čo je podľa § 4 ods. 2) dôvodom pre vydanie rozhodnutia o posudzovaní strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z.z.. Viaceré predložené pripomienky nesúvisia s predmetom konania podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z.z. a mali byť uplatnené v iných konaniach, najmä v rámci pripomienkového konania k návrhu zmien a doplnkov územného plánu konaného podľa príslušných ustanovení stavebného zákona.

Pripomienky, požiadavky a odporúčania budú predmetom ďalšieho procesu schvaľovania predmetného strategického dokumentu.

Záver

Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie pri svojom rozhodovaní postupoval podľa § 7 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP, prihliadol na kritéria pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP, pričom zväzil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení, s prihliadnutím na význam očakávaných vplyvov na ŽP a zdravie obyvateľstva.

Okresný úrad Sabinov pri svojom rozhodovaní zbral do úvahy každé doručené stanovisko a vyjadrenie k strategickému dokumentu, ktoré na základe dostupných informácií posúdil, vyhodnotil a rozhodol tak ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

V zisťovacom konaní sa posudzuje potreba posudzovania príslušného strategického dokumentu podľa zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP. V súlade s § 4 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP príslušný orgán rozhodne že strategický dokument sa bude posudzovať ak má pravdepodobne významný vplyv na životné prostredie.

Okresný úrad Sabinov konštatuje, že neboli preukázané žiadne okolnosti, ktoré by z hľadiska rozsahu a obsahu navrhovaných zmien územného plánu predstavovali pravdepodobne významný vplyv na životné prostredie.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.



Ing. Stanislav Girašek
vedúci odboru

Rozdeľovník k rozhodnutiu č. OU-SB-OSZP-2019/0085-025-Št/EIA:

1. Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
2. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Nám. mieru 2, 081 92 Prešov
3. Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. slobody 85, 083 01 Sabinov, ŠVS, , ŠSOO, ŠSOH
4. Okresný úrad Prešov, odbor pozemkový a lesný, Masarykova 10, 080 01 Prešov
5. Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov
6. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
7. Obvodný banský úrad v Košiciach, Timonova 23, 040 01 Košice
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Prešove, Hollého 5, 080 01 Prešov
9. Regionálna veterinárna a potravinová správa Prešov, Levočská 112, 080 01 Prešov
10. Okresný úrad Sabinov, Odbor krízového riadenia, Nám. slobody 85, 083 01 Sabinov
11. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prešove, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
12. MO SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Komenského 39/A, 040 01 Košice
13. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
14. Ministerstvo ŽP SR, odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
15. Úrad PSK, odbor regionálneho rozvoja, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov
16. Mesto Sabinov, Námestie slobody 57, 083 01 Sabinov
17. Obec Pečovská Nová Ves, Hlavná 33, 082 56 Pečovská Nová Ves
18. Obec Ražňany, Ražňany 235, 082 61 Ražňany
19. Obec Červená Voda, Červená Voda 28, 083 01 Sabinov
20. Obec Drienica 168, 083 01 Sabinov
21. Obec Jakubovany, Hlavná 24/13, 083 01 Sabinov
22. Obec Šarišské Michaľany, Kpt. Nálepku 42/18, 08222 Šarišské Michaľany
23. Obec Jakovany, Jakovany 83, 083 01 Sabinov
24. Obec Olejníkov, 082 57 Olejníkov
25. Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava
26. Eva Šipula, J. Cirbusovej 3, 083 01 Sabinov
27. Mária Michaleková, J. Cirbusovej 21, 083 01 Sabinov
28. Lýdia Mušíňková, J. Cirbusovej 16, 083 01 Sabinov

elektronicky
6.2.2019

zodpovedaný
prílohou

6.2.2019