



Číslo: OU-NR-OSZP3-2018/041446 - F36

v Nitre, dňa: 21.12.2018



-1-

Okresný úrad Nitra
Odbor starostlivosti o životné prostredie
Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra

Toto rozhodnutie nadobudlo
právoplatnosť dňa 11.02.2019
V Nitre dňa 11.02.2019
Pracovník *Gra*

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Nitra (ďalej len „OÚ v Nitre“), ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako orgán štátnej správy na posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa § 53 ods. 1 písm. c) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“ resp. „zákon EIA“) vydáva podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a podľa § 29 ods. 11 zákona EIA toto rozhodnutie:

Navrhovaná činnosť „**Polyfunkčný objekt Štúrova ulica Nitra**“, ktorú predložil navrhovateľ – Igor Králik, ulica Janka Kráľa č. 130, 949 01 Nitra sa po vykonanom zisťovacom konaní podľa § 29 zákona EIA

nebude posudzovať podľa zákona

a

toto rozhodnutie oprávňuje

navrhovateľa podľa § 29 ods.12 požiadať o povolenie konanie navrhovanej činnosti.

Zároveň Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie stanovuje, pre navrhovanú činnosť nasledovné podmienky, ktoré eliminujú resp. zmierňujú vplyv navrhovanej činnosti na životné prostredie:

1. Sadovnícke úpravy, resp. projektová dokumentácia pre ďalšie konanie bude spracovaná podľa príručky (metodiky) Minimálne štandardy vybavenosti obcí (Bratislava, 2010) a realizovať ich najneskôr pred kolaudáciou objektu. Súčasťou Sadovníckych úprav bude aj zapracovanie opatrení Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy.
2. Sadové úpravy pri parkovacích miestach, realizovať v súlade s STN, na každé 4 miesta vysadiť jeden strom.(STN 73 6110). Kolaudovať sadovnícke úpravy pri parkovacích miestach spolu s parkoviskom.
3. Rešpektovať koeficient zastavanosti stanovený v ÚP mesta Nitra.
4. Vzduchotechniku budovy zabezpečiť voči vnikaniu živočíchov.
5. V nasledovnom stupni konania, zabezpečiť svetlotechnické posúdenie, ktoré posúdi preslnenie a denné osvetlenie vnútorných priestorov s dlhodobým pobytom ľudí v navrhovaných priestoroch bytov alebo apartmánov a kancelárií v zmysle požiadaviek platných noriem.