



OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

podľa § 5 a prílohy č. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE DOBRÁ NIVA, ZMENY A DOPLNKY č. 1

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

vypracované podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
a prílohy č. 2 tohto zákona

I. Základné údaje o obstarávateľovi

I. 1 Názov

Obec Dobrá Niva

I. 2 Identifikačné číslo

00 319 830

I. 3 Adresa sídla

Námestie SNP 47/9, 962 61 Dobrá Niva

I. 4 Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

Ing. Milan Jakubík, Námestie SNP 47/9, 962 61 Dobrá Niva

telefón: 047/45 538 23 52, mobil 0908 938 436, email: starosta@obecdobraniva.sk

I. 5 Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie

Ing. Martina Kukučková, Venevská 6, 9890 01 Veľký Krtíš

Telefón: 047/4830864, 0915 872 042, zarkon@slovanet.sk

Miesto konzultácie: Obecný úrad Dobrá Niva

II. Základné údaje o strategickom dokumente

II. 1 Názov

Územný plán obce Dobrá Niva, Zmeny a doplnky č. 1

II. 2 Charakter

Územnoplánovacia dokumentácia: podľa § 4, ods. (1) zákona č. 24/2006 Z.z. - strategický dokument pre oblasť územného plánovania. Jedná sa o zmenu strategického dokumentu - ÚPN obce Dobrá Niva, ktorý bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva v Dobrej Nive č.20/2016 zo dňa 14.07.2016.

II. 3 Hlavné ciele

Cieľom riešenia ÚPN obce Dobrá Niva, Zmeny a doplnky č. 1 je zosúladiť územný plán obce s novými požiadavkami na umiestnenie lokality na bývanie. Návrh zmien a doplnkov funkčného využitia územia sa dotýka urbanizovaného územia obce, plocha sa nachádza v zastavanom území obce.

Návrh ÚPN-O Dobrá Niva, ZaD č.1 predstavuje zmenu funkčného využitia územia v jednej lokalite z plochy určenej na poľnohospodársku výrobu na plochu pre výstavbu rodinných domov.

Urbanistická koncepcia funkčného využívania územia stanovená Územným plánom obce je v princípe zachovaná. Jednotlivé navrhované funkčné plochy nadväzujú na založenú koncepciu, To znamená, že nedochádza v organizácii územia k žiadnym zmenám.

Medzi nové rozvojové plochy občianskej vybavenosti sa dopĺňa jedna nová lokalita 1/1:

Lokalita č. 1/1

Riešené územie ÚPN-O Dobrá Niva, ZaD č.1 nachádza v severovýchodnej časti zastavaného územia k 1.1.1990. Nadväzuje na existujúcu zástavbu rodinných domov na Ružovej ulici. Novo navrhovaná lokalita 1/1 bude napojená na verejný vodovod predĺžením vetvy v Ružovej ulici. Na tomto rozvoje bude vybudovaný požiarň hydrant. Dopravne bude lokalita napojená predĺžením miestnej komunikácie (Ružová ulica). Navrhovaná komunikácia bude mať parametre triedy C3 MOK 4,0/30 existujúcej komunikácie, ktorá bude predĺžená. Splaškové odpadové vody z navrhovanej lokality budú odvádzané do verejnej kanalizácie predĺžením existujúcej vetvy z Ružovej ulice. Napojenie na existujúce rozvody NN a uličného osvetlenia bude pokračovaním z Ružovej ulice. Požadovaný záber poľnohospodárskej pôdy pre danú lokalitu je 0,565 ha.

II. 4 Obsah (osnova)

Územnoplánovacia dokumentácia je spracovaná v zmysle vyhlášky č. 55/2001 Z.z.. Textová časť obsahuje celkové zhrnutie spracovania zmeny územnoplánovacej dokumentácie po jednotlivých lokalitách. Pre riešené územie sú záväzné časti riešenia premietnuté do grafickej a textovej časti nasledovne:

- textová časť - návrh záväznej časti. Všetky ostatné navrhované riešenia, ktoré nie sú uvedené v záväznej časti, majú charakter odporúčaní a tvoria smernú časť územnoplánovacej dokumentácie
- grafická časť:
 - výkres č. 2.1 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia 1: 10 000
 - výkres č. 3.1 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia spolu s návrhom dopravy 1: 5 000
 - výkres č. 3.5 Výkres verejnoprospešných stavieb 1 : 5 000

II. 5 Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu

Variantné riešenie sa nespracúva.

II. 6 Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Popis aktivity	Začiatok	Ukončenie
Prípravné práce obstarávateľa	10/2018	11/2018
Vypracovanie návrhu ÚPN obce Dobrá Niva, Zmeny a doplnky č. 1	12/2018	01/2019
Oznámenie o vypracovaní návrhu ÚPN obce Dobrá Niva, Zmeny a doplnky č. 1 a prerokovanie s verejnosťou, dotknutými obcami, samosprávnym krajom, dotknutými orgánmi štátnej správy a právnickými osobami podľa § 22 Stavebného zákona	5.2.2019	8.3.2019
Vyhodnotenie pripomienok a úprava návrhu v zmysle akceptovaných pripomienok.	9.3.2019	31.3.2019
Vypracovanie a zaslanie žiadosti o preskúmanie a vydanie stanoviska nadriadeným orgánom	1.4.2019	30.4.2019

územného plánovania v zmysle § 25 Stavebného zákona (OÚ BB - OVBP)		
Vypracovanie kompletného materiálu na schválenie Obecným zastupiteľstvom	1.5.2019	10.5.2019
Schválenie ÚPN obce Dobrá Niva, Zmeny a doplnky č. 1 v Obecnom zastupiteľstve v súlade s § 26 a § 27 Stavebného zákona		06/2019
Vypracovanie registračného listu a uloženie ÚPD v zmysle § 28 Stavebného zákona		07/2019

Časový harmonogram schvaľovania je indikatívny. Skutočné termíny sú závislé od priebehu jednotlivých etáp schvaľovania dokumentácie a od skutočnosti, či bude alebo nebude posudzovať strategický dokument podľa SEA.

II. 7 Vzťah k iným strategickým dokumentom

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre Územný plán obce Dobrá Niva je najmä ÚPN VÚC Banskobystrický kraj, v znení aktuálnych zmien a doplnkov, ktoré návrh ÚPN-O Dobrá Niva, Zmeny a doplnky č. 1 v plnom rozsahu rešpektuje. Zároveň je ÚPN-O Dobrá Niva, Zmeny a doplnky č. 1 v súlade so zadávacím dokumentom, ktorým je Zadanie pre vypracovanie ÚPN obce Dobrá Niva, schválené uznesením Obecného zastupiteľstva obce Dobrá Niva č. 13/2012 dňa 19.9.2012. Pri vypracovaní Zmien a doplnkov č. 1 boli rešpektované aj ďalšie strategické dokumenty rôznej úrovne, ktoré majú väzbu na rozvoj obce Dobrá Niva (KURS, PHSR obce Dobrá Niva, RIÚS BBSK, odvetvové koncepcie a pod.).

II. 8 Orgán kompetentný na jeho prijatie

Obecné zastupiteľstvo obce Dobrá Niva.

II. 9 Druh schvaľovacieho procesu dokumentu (napr. uznesenie NR SR, uznesenie vlády SR, nariadenie)

- Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Dobrá Niva o schválení Územného plánu obce Dobrá Niva, Zmeny a doplnky č. 1.
- Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Dobrá Niva, Zmeny a doplnky č. 1 o schválení Všeobecne záväzného nariadenia obce Dobrá Niva o záväzných častiach Územného plánu obce Dobrá Niva, Zmeny a doplnky č. 1.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

III. 1 Požiadavky na vstupy

Vstupy pre vypracovanie návrhu ÚPN obce Dobrá Niva, Zmeny a doplnky č. 1 sú všetky informácie a podklady o súčasnom stave v území, ktoré boli získané počas prípravných prác a ktoré nastali v čase od schválenia ÚPN obce Dobrá Niva. Ďalej sú to príslušné ustanovenia právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva.

III. 2 Údaje o výstupoch

Výstupom strategického dokumentu bude Územný plán obce Dobrá Niva, Zmeny a doplnky č. 1 v rozsahu záväznej aj smernej časti. Záväzné časti ÚPN budú vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením obce Dobrá Niva. Dokumentácia bude vypracovaná v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch a v súlade s § 13 stavebného zákona a bude obsahovať textovú a grafickú časť.

III. 3 Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na životné prostredie, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu v pôsobnosti a kompetencii územného plánovania. Návrh Zmien a doplnkov č. 1 nevymedzuje nové ochranné pásma, ale rešpektuje ochranné pásma v zmysle platnej legislatívy, ktoré sú vymedzené v pôvodnom ÚPN obce Dobrá Niva.

Priame vplyvy na životné prostredie:

- zmeny vo funkčnom využití územia
- nároky na nové trasy a zariadenia dopravy
- požiadavky na záber poľnohospodárskej pôdy

Nepriame vplyvy na životné prostredie

- bežné vplyvy vyplývajúce z konkrétneho využívania jednotlivých funkčných plôch, pričom ich negatívny dopad bude eliminovaný opatreniami upravujúcimi spôsob využívania územia formou regulatívov a konkrétnych opatrení

III. 4 Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu. Strategický dokument predpokladá vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva primerané k navrhovanému funkčnému využitiu.

III. 5 Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, európska sústava chránených území NATURA 2000, národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.) vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie

V riešenom území sa nachádzajú chránené územia spadajúce pod ochranu zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, ako napr. CHKO Štiavnické vrchy, Prírodná rezervácia Gajdošovo, Chránený areál Gavurky, chránené stromy Duby v Dobrej Nive, nachádzajú sa tu územia európskeho významu aj biotopy európskeho a národného významu. Chránené vtáčie územia sa tu nenachádzajú. Všetky ekostabilizačné opatrenia uvádzané v pôvodnom ÚPN-O Dobrá Niva schváleného v r. 2016 ostávajú v platnosti. Návrh zmien a doplnkov č. 1 nenavrhuje činnosti, ktoré by mali alebo mohli mať negatívny vplyv z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny, navrhované lokality sú umiestnené v zastavanom území obce bez dosahu na chránené územia

III. 6 Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Nepredpokladajú sa významnejšie riziká spojené s uplatňovaním strategického materiálu vo vzťahu k životnému prostrediu, nakoľko každá plánovaná investícia investičného charakteru podlieha povoľovacím procesom, v rámci ktorých sú investície, ktoré by mohli negatívne vplyvať na obyvateľov alebo životné prostredie povinne posúdené podľa zákona č. 24/2006 Z.z. v aktuálnom znení.

III. 7 Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Nepredpokladá sa.

IV. Dotknuté subjekty

IV. 1 Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení

Vzťahuje sa na subjekty so sídlom na území BBSK, okres Zvolen:

- obyvatelia a návštevníci obce Dobrá Niva
- vlastníci nehnuteľností v obci Dobrá Niva
- právnické osoby so záujmami v k.ú. Dobrá Niva (nezisk.org., podnik.subjekty, správcovia sietí)

IV. 2 Zoznam dotknutých subjektov

1. Banskobystrický samosprávny kraj, nám. SNP č. 23, 974 23 Banská Bystrica
2. Okresný úrad v Banskej Bystrici, odbor výstavby a bytovej politiky
3. Okresný úrad v Banskej Bystrici, odbor opravných prostriedkov
4. Okresný úrad v Banskej Bystrici, odbor starostlivosti o životné prostredie
5. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná ulica č. 8, 975 65 Banská Bystrica
6. Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. SNP 50, Zvolen
7. Okresné riaditeľstvo HaZZ vo Zvolene, Lieskovská cesta 500/38
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva vo Zvolene, Nádvorná 3366/1, 960 35 Zvolen

IV. 3 Dotknuté susedné štáty

Navrhovaným strategickým dokumentom nie sú dotknuté žiadne susedné štáty.

V. Doplnujúce údaje

V. 1 Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu)

Územnoplánovacia dokumentácia je spracovaná v zmysle vyhlášky č. 55/2001 Z.z.. Grafická časť je spracovaná formou priesvitiek.

Výkresová časť strategického dokumentu obsahuje tieto výkresy v zložení výkresov na priesvitkách:

- Výkres č. 2.1: Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia, M 1: 10 000
- Výkres č. 3.1: Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia spolu s návrhom dopravy, M 1 : 5 000
- Výkres č. 3.5: Výkres verejnoprospešných stavieb, M 1: 5 000

Mapka: Vyznačenie lokality 1/1



V. 2 Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.

- Územný plán obce Dobrá Niva
- Aktuálna katastrálna mapa
- Zameranie predmetného územia
- Údaje o BPEJ
- Zadanie obstarávateľa územného plánu
- ÚPN VÚC Banskobystrický kraj v znení aktuálnych zmien a doplnkov

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia.

V Dobrej Nive, 6.2.2019

VII. Potvrdenie správnosti údajov

VII. 1 Meno spracovateľa oznámenia.

Ing. Martina Kukučková, odborne spôsobilá osoba podľa § 2a Zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, reg. číslo 297

VII. 2 Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa

Ing. Milan Jakubík
starosta

.....