



ÚZEMNÝ PLÁN SÍDELNÉHO ÚTVARU HORNÁ A DOLNÁ MIČINÁ

DOLNÁ MIČINÁ Zmeny a doplnky č. 6 „HROCHOŤKA 2“

MAREC 2018

Názov dokumentácie: ÚZEMNÝ PLÁN SÍDELNÉHO ÚTVARU HORNÁ A DOLNÁ MIČINÁ,
DOLNÁ MIČINÁ, Zmeny a doplnky č. 6, lokalita HROCHOŤKA 2

Obstarávateľ: Obec Dolná Mičiná

Odborne spôsobilá osoba: Ing. arch. Pavel Bugár
registračné číslo: 264

Spracovateľ: Ing. arch. Ľubomír Keleman
autorizovaný architekt SKA, 0680 AA

ZaD č. 6 nadväzujú na Doplnok č.4 k ÚPN SÚ Horná a Dolná Mičiná, Lokalita Hrochoťka.
Územný plán SÚ Horná a Dolná Mičiná, doplnok č.4, lokalita Hrochoťka pre obec Dolná Mičiná bol
schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Dolnej Mičinej č. 5/2008 zo dňa 06.08.2008, ktorého
záväzná časť bola vyhlásená VZN číslo 1/2008 a účinnosť nadobudol dňa 06.08.2008.

I. Textová časť

A. Základné údaje

- A.1. Hlavné ciele a úlohy, ktoré územný plán rieši
- A.2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce, ktorý obsahuje riešené územie
- A.3. Údaje o súlade riešenia územia so zadáním, so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu alebo návrhu

B. Riešenie zmien a doplnkov územného plánu

- B.1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis
- B.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu región
- B.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce
- B.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie územia riešenej obce do systému osídlenia
- B.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania
- B.6. Občianska vybavenosť
- B.7. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území
- B.8. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie
- B.9. Vymedzenie zastavaného územia obce
- B.10. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území
- B.11. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami
- B.12. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení
- B.13. Návrh verejného dopravného vybavenia
- B.14. Zásobovanie elektrickou energiouElektronické komunikácie
- B.15. Elektronické komunikácie
- B.16. Vodné hospodárstvo
- B.17. Koncepcia starostlivosti o životné prostredia
- B.18. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov
- B.19. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu
- B.20. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely
- B.21. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska enviromentálnych, ekonomických, sociálno – technických dôsledkov.

C. Návrh záväznej časti

- C.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia
- C.2. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia
- C.3. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia
- C.4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia
- C.5. Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene
- C.6. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie
- C.7. Vymedzenie zastavaného územia obce
- C.8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- C.9. Určenie, na ktoré časti obce je potrebné vypracovať a schváliť územný plán zóny
- C.10. Zoznam verejnoprospešných stavieb
- C.11. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

A. Základné údaje

A.1. Hlavné ciele a úlohy, ktoré územný plán rieši

Text sa nemení

A.2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce, ktorý obsahuje riešené územie

Text sa nemení

A.3. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním, so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu alebo návrhu

Zadávacím dokumentom pre ÚPN SÚ Horná a Dolná Mičiná bol ÚHZ pre Územný plán sídelného útvaru Horná a Dolná Mičiná ďalej ÚHZ), ktorý spracoval ÚHA okresu Banská Bystrica v júli 1986.

Územný plán sídelného útvaru Horná a Dolná Mičiná, Dolná Mičiná, Zmeny a doplnky č. 6, lokalita Hrochoťka – 2 (ďalej ZaD č. 6) vo svojom riešení zásadne nemení koncepciu rozvoja obce a priamo nadväzuje na založené funkčné využitie v území s doplnením základnej funkcie – bývanie. Možno konštatovať, že ZaD č. 6 sú v súlade s ÚHZ.

B. Riešenie zmien a doplnkov územného plánu

B.1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis

Riešené územie priamo nadväzuje smerom južným na existujúcu zástavbu a schválenú lokalitu Hrochoťka pre výstavby rodinných domov. Riešené územie je vymedzené parcelami KN C 230 / 20 a 21 v k.ú. Dolná Mičiná.

B.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu región

Nadradenou UPD pre riešené ZaD č. 6 je ÚPN VUC BBSK ZaD 2014, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN BBSK č.27 / 2014, č.u. 84 / 2014 zo dňa 05.12.2014. Navrhované ZaD č. 6 nie sú v rozpore so záväznou časťou uvedeného územného plánu.

B.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

392 obyvateľov k 31.12.2016 (zdroj: internet)

Dolná Mičiná
SODB 2011 (zdroj: census 2011)

TAB. 111 Obyvateľstvo podľa súčasnej ekonomickej aktivity, pohlavia a miesta narodenia

Pohlavie	Osoby ekonomicky aktívne					Osoby na rodičovskej dovolenke	Nepracujúci dôchodcovia	Ostatní nezávislí	Osoby závislé				Ostatní závislí, nezistení	Úhrn obyvateľstva	Narodení v obci bydliska	
	spolu	%	z toho						spolu	v tom					spolu	%
			osoby na materskej dovolenke	pracujúci dôchodcovia	nezamestnaní					deti do 16 rokov	študenti stredných škôl	študenti vysokých škôl				
Dolná Mičiná																
Muži	111	55,2	0	4	16	1	21	0	45	33	8	4	5	183	69	37,7
Ženy	90	44,8	3	4	10	9	38	1	39	26	7	6	7	184	68	37,0
Spolu	201	100,0	3	8	26	10	59	1	84	59	15	10	12	367	137	37,3

Dolná Mičiná
SODB 2011

TAB. 114 Obyvateľstvo podľa pohlavia, rodinného stavu a veku

Vek		Muži						Ženy						Obyvateľstvo	
		spolu	slobodní	ženatí	rozvedení	ovdovení	nezistení	spolu	slobodné	vydaté	rozvedené	ovdovené	nezistené	úhm	%
Dolná Mičiná															
0 - 2		8	8	0	0	0	0	2	2	0	0	0	0	10	2,7
3 - 4		3	3	0	0	0	0	4	4	0	0	0	0	7	1,9
5		1	1	0	0	0	0	4	4	0	0	0	0	5	1,4
6 - 9		12	12	0	0	0	0	8	8	0	0	0	0	20	5,4
10 - 14		9	9	0	0	0	0	7	7	0	0	0	0	16	4,4
15		0	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	1	0,3
16 - 17		5	5	0	0	0	0	3	3	0	0	0	0	8	2,2
18 - 19		3	3	0	0	0	0	4	4	0	0	0	0	7	1,9
20 - 24		15	12	2	0	0	1	14	11	3	0	0	0	29	7,9
25 - 29		17	12	5	0	0	0	11	9	2	0	0	0	28	7,6
30 - 34		15	6	6	2	0	1	15	4	10	1	0	0	30	8,2
35 - 39		16	4	12	0	0	0	14	0	10	2	0	2	30	8,2
40 - 44		15	5	7	2	0	1	18	2	13	1	1	1	33	9,0
45 - 49		14	0	10	3	1	0	15	0	13	2	0	0	29	7,9
50 - 54		19	4	14	1	0	0	18	2	9	2	5	0	37	10,1
55 - 59		11	1	8	2	0	0	10	1	8	1	0	0	21	5,7
60 - 64		7	0	7	0	0	0	8	0	5	0	3	0	15	4,1
65 - 69		3	0	3	0	0	0	8	0	4	0	4	0	11	3,0
70 - 74		4	0	4	0	0	0	5	1	1	0	3	0	9	2,5
75 - 79		4	0	2	0	2	0	5	0	4	0	1	0	9	2,5
80 - 84		1	0	1	0	0	0	6	0	1	0	5	0	7	1,9
85 +		1	0	1	0	0	0	4	0	1	0	3	0	5	1,4
Spolu		183	85	82	10	3	3	184	63	84	9	25	3	367	100,0
0 - 5		12	12	0	0	0	0	10	10	0	0	0	0	22	6,0
6 - 14		21	21	0	0	0	0	15	15	0	0	0	0	36	9,8
Produktívny		137	52	71	10	1	3	131	37	73	9	9	3	268	73,0
Poproduktívny		13	0	11	0	2	0	28	1	11	0	16	0	41	11,2
Podiel obyvateľstva	0 - 5	6,6	-	-	-	-	-	5,4	-	-	-	-	-	6,0	-
	6 - 14	11,5	-	-	-	-	-	8,2	-	-	-	-	-	9,8	-
	produktívny vek	74,9	-	-	-	-	-	71,2	-	-	-	-	-	73,0	-
	poproduktívny vek	7,1	-	-	-	-	-	15,2	-	-	-	-	-	11,2	-
Priemerný vek		36,20	-	-	-	-	-	41,35	-	-	-	-	-	38,79	-

- B.4.** Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie územia riešenej obce do systému osídlenia

Text sa nemení

- B.5.** Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Vkladá sa text

Smerom južným od schválenej lokality Hrochoťka v priamej nadväznosti na založený dopravný systém miestnych obslužných komunikácií v ZaD č.6 je riešená funkcia bývania v rodinných domoch s výškovou hladinou do dvoch nadzemných podlaží. V prípade, že rodinný dom bude mať obytné podkrovie, výšková regulácia je stanovená 1 NP + obytné podkrovie.

- B.6.** Občianska vybavenosť

Text sa nemení

- B.7.** Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území

Text sa nemení

- B.8.** Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

Text sa nemení

- B.9.** Vymedzenie zastavaného územia obce

Text sa nemení

- B.10.** Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

Text sa nemení

- B.11.** Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami

Text sa nemení

- B.12.** Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

Text sa nemení

- B.13.** Návrh verejného dopravného vybavenia

B.13.1. Vonkajšia doprava

Text sa nemení

B.13.1.1. Automobilová doprava – cestná sieť

Text sa nemení

B.13.1.2. Železničná doprava

Text sa nemení

B.13.2. Vnútorná doprava

B.13.2.1. Automobilová doprava – komunikačná sieť

Vkladá sa text:

Dopravné sprístupnenie a dopravná obsluha riešenej lokality je navrhnutá miestnou komunikáciou obslužnou C3 MO 6,5 / 30 v jej pokračovaní a ukončenou úvraťou.

B.13.2.2. Hromadná doprava

Text sa nemení

B.13.2.3. Dopravné zariadenia

Text sa nemení

B.13.2.4. Statická doprava

Text sa nemení

B.13.2.5. Nemotorová doprava

Text sa nemení

B.14. Zásobovanie elektrickou energiou

Elektronické komunikácie

B.14.1. Súčasný stav

B.14.2. Návrh – východiskové podklady

Vkladá sa text:

Výpočet plošného zaťaženia pre bytové jednotky v navrhovaných rodinných domoch:

$$S_{\text{byt i}} = 4 \times 20 \text{ kW} / \text{b.j.} = 80 \text{ kW}$$

$$S_{\text{byt s}} = 80 \times 0,8 = 64 \text{ kW}$$

Komunálna spotreba (ČOV + prečerpávanie) = 10 kW

$$S_{\text{kom}} = 10 \text{ kW}$$

$$S_{\text{s celkom}} = 96 + 10 = 106 \text{ kW}$$

Podiel 1 bytu

$$S_n = \frac{S_{\text{s celkom}}}{n} = \frac{106}{6} = 17,7 \text{ kW} / \text{b.j.}$$

Navrhovaná trafostanica v Doplnoku č.4 k ÚPN SÚ Horná a Dolná Mičiná, Lokalita Hrochoťka je postačujúca pre navrhované kapacity.

B.14.3. Bod napojenia novej NN sekundárnej káblovej siete

Vkladá sa text:

B.14.4.

Nová NN sekundárna káblová sieť pre pripojenie RD bude pripojená cez rozpojovaciu skriňu v riešenej lokalite. NN sústava bude napojená na rozvody riešené v lokalite ZaD č. 4. Technické riešenie a presná poloha vyplynie z následnej projektovej dokumentácie.

B.14.5. NN káblová sieť

Text sa vypúšťa

B.14.6. Zásady zásobovania elektrickou energiou

Vkladá sa text:

Doplnok č. 4 sa nahrádza Doplnok č. 6.

- NN káblové zemné rozvody budovať v súbehu s navrhovanou obslužnou komunikáciou
- NN káblové zemné rozvody napojiť cez rozpojovacu skriňu

B.15. Elektronické komunikácie

B.15.1. Návrh rozvoja miestnej telekomunikačnej siete

Text sa nemení

B.15.2. Návrh rozvoja mobilných telekomunikačných sietí

Text sa nemení

B.16. Vodné hospodárstvo

B.16.1. Charakteristika územia výstavby

Text sa nemení

B.16.2. Zhodnotenie staveniska

Text sa nemení

B.16.3. Mapové podklady

Text sa nemení

B.16.4. Celkové riešenie

Vkladá sa text:

Kanalizácia splašková:

Riešená lokalita je napojená na kanalizačnú sieť z podľa Doplnku č. 4 a to navrhovanou Stokou „A4“ DN 300, ktorá je zaústená do stoky „A2“ cez pripojovaciu šachtu do existujúcej ČOV.

Kanalizácia dažďová:

Dažďové vody zo striech a spevnených plôch pozemkov pre rodinné domy budú v maximálnej miere zachytávané do dažďových nádrží na pozemkoch stavebníkov.

Zásobovanie vodou:

Pre zabezpečenie distribúcie pitnej vody je riešené prívodné potrubie – Vetva „4“ D 110 cez napojenie na Vetvu „2“

B.16.5. Kapacity

Pitná voda:

$$Q_p = 20 \text{ obyv.} \times (135+15) = 3\,000 \text{ l / deň} = 0,03 \text{ l / s}$$

$$Q_d = Q_p \times k_d = 3\,000 \times 2 = 6\,000 \text{ l / deň} = 0,07 \text{ l / s}$$

$$Q_h = = 0,02 \text{ l / s}$$

$$Q_{\text{rok}} = = 2\,190 \text{ m}^3 / \text{rok}$$

Potreba vody pre lokalitu ZaD č. 6 je vykrytá zo súčasných kapacít vodojemov.

B.16.6. Splašky

$Q_p = 0,05 \text{ l / s}$

$Q_d = 0,1 \text{ l / s}$

$Q_h = 0,55 \text{ l / s}$

B.16.7. Dažďové vody

Dažďové vody zo striech a spevnených plôch pozemkov pre rodinné domy budú v maximálnej miere zachytávané do dažďových nádrží na pozemkoch stavebníkov. Z ostatných spevnených plôch budú zvádzané prostredníctvom cestných odtokových rigolov a zaústené do určeného poldra v priľahlom území.

B.16.8. Ochranné pásma

Text sa nemení

B.17. Koncepcia starostlivosti o životné prostredia

B.17.4. Odpadové hospodárstvo

Pôvodný text sa nahrádza textom:

V predmetnom území sú vymedzené plochy na vlastných pozemkoch stavieb pre kontajnery na tuhý komunálny odpad a na zber vytriedených zložiek komunálneho odpadu vrátane zberu biologicky rozložiteľných odpadov. Nakladanie s odpadmi, ich zber, uskladnenie, odvoz a likvidácia sú riešené v súlade so zmluvou obce Dolná Mičiná s odborne spôsobilou spoločnosťou pre nakladanie s komunálnym odpadom. Vlastník pozemku a stavby RD je povinný biologický odpad likvidovať na vlastnom pozemku formou kompostovania. Dodávateľ stavby je počas výstavby povinný zabezpečiť likvidáciu odpadu v súlade so zákonom č. 24/2004 Z. z. o likvidácii a nakladaní s odpadom.

Vkladá sa text:

B.17.5. Hluk a vibrácie

Pre elimináciu vplyvov hluku a vibrácií na bývanie pri rekonštrukciách, prestavbách a novej výstavbe riešiť objekty v súlade s platnou legislatívou.

B.17.6. Radónové riziko

Pre elimináciu vplyvov radónového rizika na objekty pri rekonštrukciách, prestavbách a novej výstavbe riešiť objekty v súlade s platnou legislatívou.

B.17.7. Zeleň

V území vhodne doplniť vzrastlú autochtónnu zeleň.

B.18. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

Text sa nemení

B.19. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

Text sa nemení

B.20. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely

B.20.4. Vyhodnotenie záberov lesných pozemkov (LP)

Text sa nemení

B.20.5. Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy (PP)

Navrhovaná lokalita sa nachádza v priamom kontakte s existujúcou zástavbou v obci, na jej severovýchodnom okraji.

ÚPN obce Dolná Mičiná, ZaD číslo 6, Hrochoťka – 2 predpokladá nasledovný rozsah záberov:

- Trvalý záber celkom
 - záber celkom **0, 4448 ha**
 - záber poľnohospodárskej pôdy **0, 4448 ha**
- z toho
 - v zastavanom území **0,00 ha**
 - mimo zastavaného územia **0, 4448 ha**
 - záber nepoľnohospodárskej pôdy **0,00 ha**

Vyhodnotenie predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy

V zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy je treba osobitne chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v katastrálnom území obce Dolná Mičiná podľa kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky uvádzanej v prílohe č. 2 k nariadeniu vlády č. 58/2013 Z.z., ako aj pôdu s vykonanými hydromelioračnými, prípadne osobitnými opatreniami na zachovanie a zvýšenie jej výnosnosti a ostatných funkcií, napr. sady, vinice, chmeľnice, protierózne opatrenia.

ÚPN obce Dolná Mičiná, ZaD číslo 6, Hrochoťka – 2 je lokalita:

- **Lokalita 1 - Hrochoťka 2** – územie **PB N** – nízkopodlažné bývanie – výmera plochy pre záber PP. Jedná sa o plochu 0,4448 ha, z toho **0,4448 poľnohospodárskej pôdy**, mimo zastavaného územia obce. BPEJ 0765242, 6. skupina. (Pozn.: chránená pôda).

Tabuľka záberov poľnohospodárskej pôdy:

Lokalita	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality (ha)	Záber poľnohospodárskej pôdy (ha)				
				Spolu	DRP	SK	v z.ú.	mimo z.ú.
1	Dolná Mičiná	PB N	0,4448	0,4448	2	6	-	0,4448

B.21. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska enviromentálnych, ekonomických, sociálno – technických dôsledkov.

B.21.4. Hodnotenie enviromentálnych dôsledkov

V ZaD č. 6 sa pôvodný text – 22 rodinných domov nahrádza textom – 4 rodinných domov.

B.21.5. Posúdenie sociálnych a ekonomických dôsledkov

Text sa nemení

B.21.6. Hodnotenie územno – technických dôsledkov

Text sa nemení

C. Návrh záväznej časti

- C.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia

Vkladá sa text:

- C.1.1. koeficient zastavanosti pre funkciu bývania – rodinné domy je $K_z = 0,45$
- C.1.2. PB N - funkcia bývania v rodinných domoch s výškovou hladinou do dvoch nadzemných podlaží. V prípade, že rodinný dom bude mať obytné podkrovie, výšková regulácia je stanovená 1 NP + obytné podkrovie.
- C.1.3. **Prípustné sú:**
1. rodinné domy s úžitkovými záhradami a chovom drobného zvieratstva, s možnosťou umiestnenia živností drobného podnikania, ktoré nerušia bývanie a nemajú negatívny vplyv na svoje okolie, so zabezpečením parkovania na vlastnom pozemku
 2. strechy riešiť sedlové; pultové, resp. ploché prípadne ich kombinácia
 3. garáže v rodinných domoch alebo samostatne stojace na pozemkoch rodinných domov
 4. zariadenia technického vybavenia územia.

Obmedzujúce sú:

1. ochranné pásma technického vybavenia
2. odstupové vzdialenosti stavieb podľa platných predpisov

Nepripustné sú:

1. zariadenia pre priemyselnú výrobu a skladovanie
2. autoservisy, autodiely
3. zariadenia pre poľnohospodársku výrobu
4. parkovanie a odstavovanie nákladných vozidiel

- C.2. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia

Vkladá sa text:

Nenavrhuje sa.

- C.3. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia

Vkladá sa text:

- C.3.1. dopravné sprístupnenie a dopravná obsluha riešenej lokality riešiť miestnou komunikáciou obslužnou C3 MO 6,5 / 30 v jej pokračovaní a ukončenou úvraťou.

- C.4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia

- C.4.1. V oblasti vodného hospodárstva

Vkladá sa text:

- C.4.1.1. riešenú lokalitu napojiť na kanalizačnú sieť z riešenia podľa Doplnku č. 4 a to navrhovanou Stokou „A4“ DN 300, ktorá bude zaústená do stoky „A2“ cez pripojovaciu šachtu

C.4.1.2. pre zabezpečenie distribúcie pitnej vody vybudovať prívodné potrubie – Vetva „4“ DN 110 cez napojenie na Vetvu „2“

C.4.1.3. dažďové vody zaústiť do potrubia DN 500 PVC v lokalite Hrochoťka

C.4.2. V oblasti zásobovania elektrickou energiou

Vkladá sa text:

C.4.2.1. NN káblové zemné rozvody budovať v súbehu s navrhovanou obslužnou komunikáciu

C.4.2.2. NN káblové zemné rozvody napojiť cez rozpojovaciu skriňu

C.4.3. V oblasti elektronických komunikácií

Text sa nemení

Vkladá sa text:

C.4.4. V oblasti civilnej ochrany obyvateľstva

Vo vybudovaných rodinných domoch bude ukrytie obyvateľstva zabezpečené podľa plánu ukrytia obce na základe osobného a vecného plnenia podľa určovacieho listu počas vyhlásenej mimoriadnej situácie alebo v čase vojny formou JÚBS

C.5. Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

Vkladá sa text:

C.5.1.1. činnosťou v riešenom území minimalizovať zásahy do okolitého prostredia tak, aby došlo čo k najmenšiemu poškodeniu prírodného potenciálu územia.

C.5.1.2. pri výsadbe verejnej zelene uprednostňovať miestne vhodné druhy.

C.5.1.3. v prípade nevyhnutných výrubov drevín z dôvodu hniezdneho biotopu vtákov, odporúčame vykonať nevyhnutné výrubu v mimo hniezdnom období a období vegetačného pokoja (t.j. od 1.10. do 31.3.) a to aj vzhľadom na § 17 ods. 12 písm. c) Vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

C.5.1.4. v prípade archeologického nálezu počas realizácie zemných prác postupovať v súlade s § 40 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

C.6. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

Text sa nemení

C.7. Vymedzenie zastavaného územia obce

Text sa nemení

C.8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Text sa nemení

C.9. Určenie, na ktoré časti obce je potrebné vypracovať a schváliť územný plán zóny
Neurčuje sa.

C.10. Zoznam verejnoprospešných stavieb

Vkladá sa text:

Návrh ZaD č. 6 nerieši verejnoprospešné stavby.

C.11. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Vkladá sa text:

Pre riešené územie sú záväzné riešenia vyjadrené v záväznej časti a premietnuté vo výkrese:

2/1 – Komplexný urbanistický návrh a dopravné riešenie M 1 : 2 000