



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE **V L K A N O V Á**

ZMENA A DOPLNOK Č.2

TEXTOVÁ A GRAFICKÁ ČASŤ

JANUÁR 2019

Územný plán obce Vlkanová
Zmena a doplnok č. 2
vypracovala
Projektová kancelária A.U.R.A.
Ateliér urbanizmu a architektúry,
Alexandra Matušku 26, 974 01 Banská Bystrica,
mobil 0905265102, e-mail jozef.dizka@gmail.com
Zhotoviteľ – autor: Ing. arch. Jozef Dižka, autorizovaný architekt

Január 2019

O B S A H

1.	ZÁKLADNÉ ÚDAJE.....	4
a)	hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré zmena a doplnok rieši.....	4
b)	vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce, ak existuje.....	4
c)	údaje o súlade riešenia územia so zadaním.....	4
2.	RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE, ZMENA A DOPLNOK Č. 2.....	5
a)	vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis.....	5
b)	väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu.....	5
c)	základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce.....	7
d)	riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia.....	7
e)	návrh urbanistickej koncepcie a priestorového usporiadania.....	7
f)	návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania.....	7
g)	návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie.....	8
h)	vymedzenie zastavaného územia obce.....	8
i)	vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov.....	8
j)	návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami.....	9
k)	návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení.....	9
l)	návrh verejného dopravného a technického vybavenia.....	10
m)	koncepcia starostlivosti o životné prostredie.....	11
n)	vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov.....	11
o)	vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu.....	11
p)	vyhodnotenie budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely.....	12
3.	ZAVÄZNÁ ČASŤ.....	13
a)	zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky.....	13
b)	určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch.....	13
c)	zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia.....	13
d)	zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia.....	13
e)	zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene.....	14
f)	zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie.....	14
g)	vymedzenie zastavaného územia obce.....	14
h)	vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov.....	14
i)	plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny.....	15
j)	určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny.....	16
k)	zoznam verejnoprospešných stavieb.....	16
l)	schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.....	16
4.	DOPLŇUJÚCE ÚDAJE.....	16

I. S M E R N Á Č A S Ť

Legenda: pôvodný text
doplnený text, *vložený text*

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Názov dokumentácie: Územný plán obce Vlkanová, zmena a doplnok č.2
Katastrálne územie: k. ú. Vlkanová,
Okres, kraj: okres Banská Bystrica, Banskobystrický kraj
Obstarávateľ: Obec Vlkanová, zastúpená Antonínom Melicharom, starosta obce
Spracovateľ: A.U.R.A. projektová kancelária Banská Bystrica,
Ing. arch. Jozef Dižka autorizovaný architekt RČ 0588AA

a) hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré zmena a doplnok rieši

Územný plán obce Vlkanová, zmena a doplnok č. 2 (ďalej ZaD č.2) je spracovaný na základe žiadosti vlastníka pozemkov o doplnenie územného plánu obce Vlkanová na parcelách registra C - č. 558/1, 558/2, 559, 560/1, 560/2, 560/4 a reg. E č. 1432/1, ktoré sa nachádzajú v zastavanom území obce Vlkanová. Obecné zastupiteľstvo vo Vlkanovej uznesením č. 6/2018/OZ zo dňa 14.12.2018 žiadosť schválilo.

V súčasnosti sú uvedené parcely v registri C KN vedené ako zastavané plochy. Sú na nich zostatky objektov bývalej centrálnej kotolne na fosilné palivo, ktorá slúžila na vykurovanie obytných budov a občianskej vybavenosti. Plynofikáciou obce Vlkanová funkcia centrálnej kotolne zanikla a objekty sú v schátralom stave na pozemkoch fyzických osôb. V registri KN „Neexistuje záznam o stavbách“. Limitujúcim faktorom využitia uvedených parciel pre výstavbu je ochranné pásmo lesa vyznačené v platnom ÚPN obce Vlkanová v zmysle zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch. Parcely riešeného územia naväzujú na lesné pozemky v správe Pozemkového spoločenstva komposesorátu a urbariátu VLKANOVÁ. Okresný úrad Banská Bystrica, pozemkový a lesný odbor, ako orgán štátnej správy, v prípravnom konaní vydal súhlas č. OÚ-BB-PLO-2019/007023-2 zo dňa 14.01.2019 s umiestnením rodinného domu, drobných stavieb a spevnených plôch za dodržania nasledovných podmienok:

- rodinný dom bude podľa možností, po zohľadnení projektu staby umiestnený na parcelách KN-C č. 558/1 a 558/2 čo najbližšie k príjazdovej ceste – parcela KN-E č. 1432/1,
- realizáciou návrhu územného plánu nebude zasiahnuté do integrity lesných pozemkov,
- následne bude OÚ PLO posudzovať osobitne projekty stavieb v predmetnom území pri vydávaní záväzného stanoviska k rozhodnutiu a umiestneniu stavby v ochrannom pásme lesa podľa ô 10 ods. 2 zákona o lesoch.

Cieľom ZaD č. 2 je zmena a doplnenie funkčného využitia územia, technickej infraštruktúry, usporiadania pozemkov s určením zastavovacích podmienok na umiestnenie stavieb na pozemkoch, sformulovanie regulatívov s vymedzením pozemkov na verejnoprospešné stavby pre funkciu bývania v rodinnom dome.

b) vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce, ak existuje

Územný plán obce Vlkanová bol schválený Obecným zastupiteľstvom vo Vlkanovej uznesením č. 06/2014 zo dňa 13.02.2014 a je platným územnoplánovacím dokumentom.

V roku 2014 bol vypracovaný Územný plán obce Vlkanová, Zmena a doplnok č. 1 schválený Obecným zastupiteľstvom vo Vlkanovej uznesením č. 59/2014 zo dňa 10.11.2014.

c) údaje o súlade riešenia územia so zadaním

- Zhodnotenie súladu riešenia so zadaním

Návrhom ZaD č.2 nedochádza k zásadným zmenám stanovených v schválenom Zadaní pri napĺňaní funkčného využitia územia a jeho technického zabezpečenia v súlade s trvalo udržateľným rozvojom.

- Zdôvodnenie prípadného spracovania dopĺňujúcich prieskumov a rozborov
 - Dopĺňujúce prieskumy a rozborov nebolo potrebné spracovávať.

2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE, ZMENA A DOPLNOK Č. 2

a) vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis

Riešené územie je vymedzené hranicami parciel č. 560/1, 560/2 a 560/4, nachádzajúcimi sa v zastavanom území obce Vlkanová. Riešené územie patrí do podhorskej časti obce s miernym juhozápadným sklonom s nádväznosťou na jestvujúcu miestnu komunikáciu – Továrenskú ulicu. Po západnej strane riešeného územia prechádza trasa elektrického 22 kV podzemného kábla (parcela 560/1).

b) väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

Väzby v návrhu ZaD č. 2 sú dané do súladu so záväznou časťou ÚPD vyššieho stupňa, ktorou je Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj, schválený vládou Slovenskej republiky uznesením č. 394/1998 zo dňa 09.06.1998, ktorého záväzná časť bola vyhlásená nariadením vlády Slovenskej republiky č. 263/1998 Z. z., v znení neskorších zmien a doplnkov. 2014, schválené Zastupiteľstvom Banskobystrického samosprávneho kraja uznesením č. 84/2014 zo dňa 05.12.2014 a ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením. Záväzná časť, ktorá súvisí s riešeným územím, je pre návrh ZaD č. 2 doplnená nasledovne:

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

1.7. v oblasti rozvoja vidieckeho priestoru a vzťahu medzi mestom a vidiekom

Vkladá sa text v znení

1.7.1. podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka **prírodných** a kultúrno-historických a urbanisticko architektonických daností, **pričom pri ich rozvoji zohľadniť koordinovaný proces prepojenia sektorových strategických a rozvojových dokumentov,**

Vkladá sa text v znení

1.7.3. pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať a rešpektovať **ich ekonomické danosti**, špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,

2. V oblasti hospodárstva

Vypúšťajú sa texty regulatívov 2.2.4., 2.2.6., 2.2.7., 2.2.8., 2.2.9., a nahrádzajú sa textami v znení:

2.2.4. rešpektovať lesné pozemky a ich ochranné pásmo ako limitujúci prvok pri územnom rozvoji krajiny,

2.2.6. zabezpečiť ochranu najkvalitnejších a najproduktívnejších poľnohospodárskych pôd v kraji a ochranu viníc Stredoslovenskej vinohradníckej oblasti pred ich zástavbou,

2.2.7. vytvárať podmienky a podporovať opatrenia zamerané na elimináciu erózie poľnohospodárskych a lesných pôd,

2.2.8. vytvárať podmienky pre rozvoj poľnohospodárstva v horských oblastiach s podporou tradičného pastevného chovu hospodárskych zvierat,

2.2.9. vytvárať podmienky a podporovať rozvoj priemyselných parkov, technologických parkov obchodných skladovacích priestorov mimo poľnohospodárskych pôd chránených zákonom a na nepoľnohospodárskych pôdach (brownfields).

Vkladá sa text v znení

2.2.11. vytvárať podmienky a podporovať zriaďovanie skládok odpadu na nepoľnohospodárskych pôdach.

2.3. priemysel, ťažba a stavebníctvo

Bez zmeny.

2.4. regionálny rozvoj

Bez zmeny.

3. V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky

Bez zmeny.

4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a PF

Vypúšťa sa text regulatívu 4.14. a nahrádza sa textom v znení:

4.14. Podporovať dobývanie nerastov len v území, na ktorom v súvislosti s dobývaním nedôjde k negatívnym sociálnym dopadom. V rámci využitia ložísk nerastov nepripustiť na území Banskobystrického kraja použitie technológie kyanidového lúhovania pri ich spracovaní, úprave a zosľachťovaní.

Vkladá sa text v znení

4.16. Riešiť ochranu nerastného bohatstva a jeho racionálne využívanie v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja a s organizáciou priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a s požiadavkami na ochranu prírody a krajiny, zachovania terénneho reliéfu, kultúrneho dedičstva a súčasnej krajinnej štruktúry.

4.17. Zabezpečovať trvalo ochranu krajiny v zmysle Európskeho dohovoru o krajine smerujúcu k zachovaniu a udržiavaniu významných alebo charakteristických črt krajiny vyplývajúcich z jej historického dedičstva a prírodného usporiadania alebo ľudskej aktivity.

4.18. Pri plánovaní budovaní vodných stavieb používať riešenia, ktoré nezhoršujú stav vôd.

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrneho dedičstva

Vkladá sa text v znení

5.6. podporovať dodržiavanie zásad pamiatkovej starostlivosti miest vedených v registri Pamiatkového úradu Slovenskej republiky v územiach historických jadier a obcí nepodliehajúcich ochrane pamiatkového fondu zo zákona, ako aj v častiach územia so zachovanou historickou urbanistickou štruktúrou a historickým stavebným fondom,

6. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

Vkladá sa text v znení

6.3.6. pri riešení priestorového usporiadania a funkčného využitia priestorov v blízkosti letísk Sliač, Očová, Lučenec zohľadniť zvýšenú hladinu hluku z leteckej dopravy,

6.3.7. pri riešení priestorového usporiadania a funkčného využitia priestorov v blízkosti letísk Sliač, Očová, Lučenec brať do úvahy výšku vzlietajúcich a pristávajúcich lietadiel, predovšetkým pri navrhovaní obytných zón.

7. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry

Vkladá sa text v znení

7.1.14. akceptovať pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií v súlade s platnou legislatívou o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, pásma ochrany vodárenských zdrojov v súlade s vodným zákonom, ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov a prírodných minerálnych zdrojov v súlade so zákonom o prírodných liečivých vodách, prírodných liečivých kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o regulácii v sieťových odvetviach,

8. V oblasti sociálnej infraštruktúry

Bez zmeny.

9. V oblasti ochrany a tvorby životného prostredia

Bez zmeny.

12. V oblasti zariadení civilnej ochrany

Vkladá sa text v znení

12.2. Ochranné stavby pre ukrytie obyvateľstva, zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti navrhovať podľa Analýzy územia z hľadiska možných mimoriadnych udalostí a budovať ich v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku civilnej ochrany obyvateľstva.

II. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN VÚC Banskobystrický kraj v znení jeho zmien a doplnkov:

- riešenie zmeny a doplnku č. 2 sa žiadna verejnoprospešná stavba nedotýka.

c) základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

- ☆ Demografické rozvojové predpoklady obce
Bez zmeny.
- ☆ Výhľadový počet obyvateľov
Bez zmeny.
- ☆ Ekonomické rozvojové predpoklady
Bez zmeny.
- ☆ Sociálne rozvojové predpoklady
Bez zmeny.
- ☆ Občianska vybavenosť, rekreácia a cestovný ruch
Bez zmeny.
- ☆ Sociálna starostlivosť
Bez zmeny.
- ☆ Kultúra
Bez zmeny.
- ☆ Verejná správa a služby
Bez zmeny.
- ☆ Šport a telovýchova
Bez zmeny.
- ☆ Obchod a stravovacie služby
Bez zmeny.
- ☆ Ubytovacie služby
Bez zmeny.

d) riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia
*Bez zmeny.***e) návrh urbanistickej koncepcie a priestorového usporiadania**

Návrh urbanistickej koncepcie ZaD č.2 dopĺňa:

- priestorové usporiadanie urbanistického celku ZU.01 –východná časť od železničnej trate o funkčné využívanie územia pre funkciu bývania.
Ostatné časti kapitoly zostávajú bez zmeny.

f) návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania

Pre trvalý súlad všetkých činností v území s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja je prevládajúce funkčné usporiadanie územia doplnené nasledovne:

Dopĺňa sa

- **BRD – bývanie v rodinných domoch**
Slúži výlučne pre funkciu bývania.
- Prípustné sú:
 - rodinné domy s úžitkovými záhradami a chovom drobného zvieractva, s možnosťou umiestnenia živností drobného podnikania, ktoré podstatne nerušia bývanie a nemajú negatívny vplyv na svoje okolie s jednosmennou prevádzkou, energeticky nenáročnou výrobou, so zabezpečením parkovania na vlastnom pozemku. Napr. hostince, malé predajne potravín, textilu a priemyselného tovaru, opravovne úžitkových vecí a predmetov a pod.
 - malé ubytovacie zariadenia (20 lôžok).
 - nerušiace služby a prevádzky.
 - zariadenia cirkevné, kultúrne, sociálne, zdravotné, športové a civilnú ochranu.
 - garáže v rodinných domoch alebo samostatne stojace na vlastných pozemkoch rodinných domov.

- Obmedzujúce sú:
 - rodinné domy na rekreačné účely.
 - Zakázané sú:
 - zariadenia pre priemyselnú výrobu.
- Ostatné časti kapitoly zostávajú bez zmeny.*

g) návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

☆ Ciele urbanistického riešenia

Bez zmeny.

☆ Časový horizont

Bez zmeny.

☆ Koncepcia využitia územia

Bez zmeny.

☆ Rozvoj obytnej funkcie

Doplňuje sa:

- v urbanistickom celku ZU.01 návrh rieši doplnenie územia o funkciu bývania v rodinnom dome.
Ostatné časti kapitoly zostávajú bez zmeny.

☆ Rozvoj funkcie rekreácie a športu

Bez zmeny.

☆ Rozvoj funkcie pre výrobu

- Poľnohospodárska výroba
Bez zmeny.

- Lesná výroba
Bez zmeny.

- Priemyselná výroba
Bez zmeny.

☆ Rozvoj funkcie všetkých druhov dopravy
Bez zmeny.

h) vymedzenie zastavaného územia obce

Vymedzenie zastavaného územia obce zostáva bez zmeny, nakoľko doplňované územie sa nachádza v zastavanom území obce.

Ostatné časti kapitoly zostávajú bez zmeny.

i) vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov

ochranné pásma elektrických vedení a zariadení podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí:

- od 1 kV do 35 kV vrátane:
 - pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m,
 - pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m,
 - pre zavesené káblové vedenie 1 m,

- od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m,

- od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m,

- od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m,

- nad 400 kV 35 m,

- stožiarová transformačná stanica 22/0.4 kV – 10 m od trafostanice,

ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla pri napätí:

- do 110 kV je 1 m,
- nad 110 kV je 3 m.

ochranné pásmo plynovodu podľa § 79 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:

- 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm,
- 12 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 mm do 700 mm,
- 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm,
- 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,
- 8 m pre technologické objekty.

bezpečnostné pásmo plynovodu podľa § 80 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:

- 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
- 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,
- 50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm,
- 50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 150 mm,
- 100 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 300 mm,
- 150 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 500 mm,
- 300 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 500 mm,
- 50 m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch,
- pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe, určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete.

ochranné pásmo vedenia elektronickej komunikačnej siete podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov je široké 1, 5 m od osi jeho trasy po oboch stranách a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. Hĺbka a výška ochranného pásma je 2 m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie a v okruhu 2 m, ak ide o nadzemné vedenie.

ochranné pásmo lesa podľa § 10, ods. 1 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku.

bezpečnosť leteckej prevádzky vyžaduje podľa § 30 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov súhlas Dopravného úradu na:

- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písm. a)
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písm. b)
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1 písm. c)
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1, písmeno d)

Ostatné časti kapitoly zostávajú bez zmeny

j) návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami

Celá kapitola zostáva bez zmeny.

k) návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

- ☆ Ochrana prírody vrátane prvkov územného systému ekologickej stability
Bez zmeny.
- ☆ Tvorba krajiny
Bez zmeny.

I) návrh verejného dopravného a technického vybavenia

☆ Doprava

Bez zmeny.• **Vyhodnotenie požiadaviek vyplývajúcich so záujmov civilnej ochrany***Bez zmeny.*

☆ Vodné hospodárstvo

• **Širšie vzťahy**• **Zásobovanie pitnou vodou – súčasný stav***Bez zmeny.*• **Zásobovanie pitnou vodou - obec**• **Súčasný stav***Bez zmeny.*• **Návrh***Bez zmeny.*• **Potreba pitnej vody**Doplňuje sa

Potreba pitnej vody v riešenom území ZaD č.2 bude pokrytá prípojkou pitnej vody z jestvujúceho vodovodného rozvodu obce na Továrenskej ulici.

• **Posúdenie a návrh vodárenských zariadení***Bez zmeny.*

☆ Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd

• **Súčasný stav***Bez zmeny.*• **Návrh**

Koncepcia návrhu ZaD č. 2 z hľadiska odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd sa dopĺňa odsekom

Odvádzanie splaškových vôd z riešeného územia bude vykonávané jeho napojením na jestvujúci kanalizačný zberač splaškových vôd umiestnený v telese miestnej komunikácie – Továrenská ulica so zaústením do jestvujúcej ČOV, kde budú splaškové vody zneškodňované.

Dažďové vody zo strechy rodinného domu sa budú zachytávať do nádrže s využitím na polievanie záhrady, trávnikov a drevín.

Ostatné časti kapitoly zostávajú bez zmeny.

☆ Vodné toky, nádrže a úprava odtokových pomerov

• **Súčasný stav***Bez zmeny.*• **Návrh***Bez zmeny.*

☆ Elektrická energia

• **Súčasný stav zásobovania odberu elektrickej energie***Bez zmeny.*• **Verejné osvetlenie***Bez zmeny.*• **Výpočet a návrh v zásobovaní elektrickou energiou**Doplňuje sa

Potreba elektrickej energie pre zariadenia v riešenom území ZaD č.2 bude pokrytá prípojkou zemným káblom z jestvujúcej distribučnej elektrickej siete obce.

Ostatné časti kapitoly zostávajú bez zmeny.

☆ Zásobovanie obce zemným plynom

- Súčasný stav

Bez zmeny.

- Potreba zemného plynu naftového

Bez zmeny.

- Technické riešenie

Doplňuje sa

Potreba zemného plynu pre zariadenia v riešenom území ZaD č.2 bude pokrytá prípojkou z existujúceho distribučného plynovodu obce.

Ostatné časti kapitoly zostávajú bez zmeny.

- ☆ Zásobovanie teplom

Bez zmeny.

- ☆ Pošta

Bez zmeny.

- Telekomunikácie

Bez zmeny.

- Bezdrôtová telefónna sieť

Bez zmeny

- Prijem a prenos TV signálu

Bez zmeny.

- ☆ Zariadenia civilnej ochrany

Pre zabezpečenie ochrany obyvateľov ukrytím, bude v riešenom území vybudovaný jednoduchý úkryt budovaný svojpomocne (JÚBS) s dvojúčelovým využitím podľa ustanovení § 4, 5 a 6 vyhlášky MVSR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.

Ostatné časti kapitoly zostávajú bez zmeny.

m) koncepcia starostlivosti o životné prostredie

Bez zmeny.

- **Ochrana ovzdušia**

Bez zmeny.

- **Ochrana vôd**

Bez zmeny.

- **Ochrana pôdy**

Bez zmeny.

- **Hluk**

Bez zmeny.

- **Žiarenie**

Bez zmeny.

- **Odpadové hospodárstvo**

Doplňuje sa

Na riešenom území sa v súčasnosti neprodukuje žiadny komunálny odpad. Nakladanie s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi sa bude riadiť Všeobecne záväzným nariadením Obce Vlkanová o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území obce Vlkanová.

Ostatné časti kapitoly zostávajú bez zmeny.

n) vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

Bez zmeny.

o) vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

Bez zmeny.

p) vyhodnotenie budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely

Doplňuje sa celá kapitola

Dôvodom spracovania návrhu Územného plánu obce Vlkanová, Zmena a doplnok č. 2 (ďalej ZaD č. 2) je zmena a doplnenie funkčného využitia územia obce Vlkanová, ktorá sa týka parciel nachádzajúcich sa v zastavanom území obce. V katastri nehnuteľností sú parcely vedené v registri C - č. 558/1, 558/2, 559, 560/1, 560/2, 560/4 a reg. E č. 1432/1. Parcely sú v katastri nehnuteľností vedené ako zastavané plochy. Kód BPEJ je 0506005(5).

Na území riešeného územia sa nenachádza lesná pôda, čiastočne do neho zasahuje ochranné pásmo lesa.

Podľa stavebného zákona § 31 ods. (1) je táto územnoplánovacia dokumentácia spracovaná ako Územný plán obce Vlkanová - Zmena a doplnok č. 2, ktorý rieši funkčné využitie územia pre plochy bývania s príslušným verejným dopravným a verejným technickým vybavením územia.

Funkčné využitie územia je určené výlučne pre bývanie.

Potreba budúceho možného záberu poľnohospodárskej pôdy pre návrh ZaD č. 2 je o celkovej výmere 0,1353 ha.

Lokalita je v grafickej časti – výkres č. 8 uvedená pod číslom 23.

Návrh budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy na stavebné zámery sa v ZaD č.2 doplňuje v lokalite:

Lokalita 23 - sa nachádzajú v hranici zastavaného územia obce na parcelách registra C - č. 558/1, 558/2, 559, 560/1, 560/2, 560/4 a reg. E č. 1432/1 Je to voľná preluka navrhovaná pre funkčné využitie na bývanie v rodinnom dome.

PREHLAD STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE

Územný plán obce Vlkanová

Žiadateľ: Obec Vlkanová

Spracovateľ: A.U.R.A. projektová kancelária, Banská Bystrica

Kraj: Banskobystrický

Dátum: Január 2019

Číslo lokality	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokalít v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Ostatné plochy	Užívateľ poľ. pôdy	Vybudované hydromelior. zariadenia	Časová etapa a realizácia	Iná informácia
				Spolu v ha	Z toho						
					Skupina BPEJ	Výmera v ha mimo ZÚ					
23	Vlkanová	bývanie	0,1774	0	0506005 (5)	0	0,1774	0	nie	I.	v ZÚ
spolu			0,1774	0		0	0,1774				

a) grafická časť

- širšie vzťahy – výkres č. 1
- výrez z výkresu č. 3 Komplexné priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia s regulatívami a verejnoprospešnými stavbami
- výrez z výkresu č. 8 Návrh na nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy v doplnenej lokalite 23.

b) textová časť

- **Návrh zmien funkčného využitia pozemkov, vyhodnotenie perspektívnych záberov lp**
Bez zmeny.

II. Z Á V Ä Z N Á Č A S Ť

3. ZAVÄZNÄ ČASŤ**a) zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky**

☆ Regulatívy priestorového usporiadania územia obce

Doplňuje sa

- priestorové usporiadanie ako homogénnej jednotky s využitím územia na bývanie.

☆ Regulatívy funkčného usporiadania územia obce

Funkčné využitie urbanizovaného územia tvoria pozemky zastavané alebo určené na zastavanie a je stanovené nasledovne:

Doplňuje sa

- územie bývania v rodinných domoch - BRD je určené prevažne na bývanie v rodinných domoch.

Ostatné časti kapitoly zostávajú bez zmeny.

b) určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch

Územie obce určené na zástavbu je podľa funkcie a usporiadania rozdelené na tieto druhy plôch s prípustnými, obmedzujúcimi a zakazujúcimi regulatívmi:

Doplňuje sa

- **BRD – bývanie v rodinných domoch**

Slúži výlučne pre funkciu bývania.

- **Prípustné sú:**

- rodinné domy s úžitkovými záhradami a chovom drobného zvieractva, s možnosťou umiestnenia živností drobného podnikania, ktoré podstatne nerušia bývanie a nemajú negatívny vplyv na svoje okolie s jednosmernou prevádzkou, energeticky nenáročnou výrobou, so zabezpečením parkovania na vlastnom pozemku. Napr. hostince, malé predajne potravín, textilu a priemyselného tovaru, opravovne úžitkových vecí a predmetov a pod.

- malé ubytovacie zariadenia (20 lôžok).

- nerušiace služby a prevádzky.

- zariadenia cirkevné, kultúrne, sociálne, zdravotné, športové a civilnú ochranu.

- garáže v rodinných domoch alebo samostatne stojace na vlastných pozemkoch rodinných domov.

- **Obmedzujúce sú:**

- rodinné domy na rekreačné účely.

- **Zakázané sú:**

- zariadenia pre priemyselnú výrobu.

Ostatné časti kapitoly zostávajú bez zmeny.

c) zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia

Bez zmeny.

d) zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

- **Doprava**

Bez zmeny.

- **Vodné hospodárstvo**

Doplňuje sa

- zásobovanie pitnou vodou - riešenú lokalitu pripojiť na jestvujúci systém zásobovania obyvateľstva pitnou vodou z verejného vodovodu obce.

- splaškové vody zneškodňovať v jestvujúcej ČOV, dažďové vody zo strechy rodinného domu zachytávať do nádrže s využitím na polievanie záhrady, trávnik a drevín.

Ostatné časti odseku zostávajú bez zmeny.

- **pre zásobovanie elektrickou energiou**

Doplňuje sa

- potrebu elektrickej energie zabezpečiť prípojkou zemným káblom z jestvujúcej distribučnej elektrickej siete obce.

- zásobovanie zemným plynom naftovým

- potrebu zemného plynu zabezpečiť prípojkou z jestvujúceho distribučného plynovodu obce.

Ostatné časti odseku zostávajú bez zmeny.

- **pre zásobovanie teplom**

Bez zmeny.

- **pre telekomunikácie**

Bez zmeny.

- **pre zariadenia civilnej ochrany**

- v rodinnom dome vybudovať jednoduchý úkryt budovaný svojpomocne (JÚBS) s dvojúčelovým využitím podľa ustanovení § 4, 5 a 6 vyhlášky MVSR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.

e) zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

Doplňuje sa

Na riešenom území sa nenachádzajú prvky ochrany prírody, podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny platí tu prvý stupeň ochrany.

Vlastník pozemku si pri akejkoľvek zemnej činnosti v stupni projektovej prípravy, resp. územného konania vyžiada stanovisko príslušného Krajského pamiatkového úradu.

Ostatné časti kapitoly zostávajú bez zmeny.

f) zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

- **pre odpady**

Bez zmeny.

- **pre ochranu povrchových a podzemných vôd**

Bez zmeny.

- **pre ochranu ovzdušia**

Bez zmeny.

- **pre ochranu proti hluku**

Bez zmeny.

g) vymedzenie zastavaného územia obce

Bez zmeny.

h) vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov

ochranné pásma elektrických vedení a zariadení je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí:

- od 1 kV do 35 kV vrátane:
 - pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m,
 - pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m,
 - pre zavesené káblové vedenie 1 m,
- od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m,
- od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m,
- od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m,
- nad 400 kV 35 m,
- stožiarová transformačná stanica 22/0.4 kV – 10 m od trafostanice,

ochranné pásmo plynovodu je vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:

- 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm,
- 12 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 mm do 700 mm,
- 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm,
- 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,
- 8 m pre technologické objekty,

bezpečnostné pásmo plynovodu je vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:

- 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
- 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,
- 50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm,
- 50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 150 mm,
- 100 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 300 mm,
- 150 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 500 mm,
- 300 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 500 mm,
- 50 m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch,
- pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe, určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete,

ochranné pásmo vedenia elektronickej komunikačnej siete je široké 1, 5 m od osi jeho trasy po oboch stranách a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. Hĺbka a výška ochranného pásma je 2 m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie a v okruhu 2 m, ak ide o nadzemné vedenie,

ochranné pásmo lesa tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku.

bezpečnosť leteckej prevádzky vyžaduje súhlas Dopravného úradu na:

- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom,
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu,
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačie stanice,
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje.

i) plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a scelovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

☆ Plochy na verejnoprospešné stavby

• **pre dopravu**

Bez zmeny.

• **pre vodné hospodárstvo**

Bez zmeny.

• **pre zásobovanie elektrickou energiou**

Bez zmeny.

☆ Plochy na delenie a scelovanie pozemkov

• **pre bývanie**

Bez zmeny.

• **pre zmiešané územie**

Dopĺňa sa

▫ v ZU.01 scelenie pozemkov na parcelách registra C - č. 558/1, 558/2, 559, 560/1, 560/2, 560/4,

Ostatné časti odstavca zostávajú bez zmeny.

- **pre cestnú dopravu**

Bez zmeny.

☆ Plochy na asanáciu a na chránené časti krajiny

Doplňuje sa

▫ v ZU.01 asanácia schátralých objektov na parcelách registra C - č. 558/1, 558/2, 559.

- **chránené územie s vyšším stupňom ochrany**

Bez zmeny.

- **chránené nelesné biotopy**

Bez zmeny.

j) určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

Bez zmeny. Územný plán zóny nie je požadovaný.

k) zoznam verejnoprospešných stavieb

Celá kapitola zostáva bez zmeny. Verejnoprospešné stavby nie sú požadované.

l) schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Pre riešené územie ZaD č. 2 sú záväzné časti riešenia premietnuté do grafickej a textovej časti nasledovne:

a) Grafická časť

Výrez z výkresu č. 3 Komplexné priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia s regulatívami a verejnoprospešnými stavbami s náložkou zmeny a doplnku.

b) Textová časť - Záväzná časť Územného plánu obce Vlkanová, zmena a doplnok č.2

OBSAH DOKUMENTÁCIE

Grafická časť – výrezy z výkresov platného Územného plánu obce Vlkanová

1 Širšie vzťahy 1:25000 + náložka

2 Komplexné priestorové usporiadanie a funkčné využitie katastrálneho územia obce s regulatívami 1:10000 + náložka

3 Komplexné priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia s regulatívami a verejnoprospešnými stavbami 1:5000 + náložka

4 Ochrana prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES 1:10000 + náložka

5 Verejné dopravné vybavenie územia 1:5000 + náložka

6 Verejné technické vybavenie územia - vodné hospodárstvo 1:5000 + náložka

7 Verejné technické vybavenie územia – energetika, informačné systémy 1:5000 + náložka

8 Možné budúce použitie poľnohospodárskej pôdy na stavebné využitie 1:5000 + náložka

Textová časť

Sprievodná správa ZaD č.2

4. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

- Okresný úrad Banská Bystrica, pozemkový a lesný odbor – súhlas č. OU-BB-PLO-2019/007023-2 zo dňa 14.01.2019
- Pozemkové spoločenstvo komposesorátu a urbariátu Vlkanová – vyjadrenie zo dňa 16.01.2019
- Vyjadrenie č. 46000049703 zo dňa 28.1.2019 k oznámeniu o začatí obstarávania územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Vlkanová, Zmeny a doplnky č. 2“