

OKRESNÝ ÚRAD DUNAJSKÁ STREDA

odbor starostlivosti o životné prostredie

Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda

OU-DS-OSZP-2019/005490-28

Dunajská Streda 06.02. 2019

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov na základe oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu **Územný plán obce Michal na Ostrove**, ktorý predložil obstarávateľ Obec Michal na Ostrove, Obecný úrad, Michal na Ostrove 132, zastúpená starostom, **vydáva toto rozhodnutie :**

Pripravovaný strategický dokument Územný plán obce Michal na Ostrove uvedený v predloženom oznámení o strategickom dokumente

s a b u d e ď a l e j p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Odôvodnenie

Obstarávateľ, Obec Michal na Ostrove, Michal na Ostrove 132, 930 35 Michal na Ostrove, zastúpená starostom, (ďalej len obstarávateľ), predložil na Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ DS, OSZP“) podľa § 5 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) dňa 02. 01. 2019 oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu.

ÚP obce, ktorý rieši územie obce s menej ako 2000 obyvateľmi povinne podlieha procesu posudzovania ako strategický dokument podľa ustanovení § 4 až § 16 zákona. Správa o hodnotení územného plánu obce sa v tomto prípade vypracuje v etape **návrhu** územného plánu obce podľa § 22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebného zákona), pričom sa návrh riešenia posudzuje v jednom variante s uvedením odôvodnenia výberu optimálneho variantu v správe o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie a porovnáva sa s nulovým variantom t.j. nerozvojovým návrhom územného plánu. (Uvedené je aj v zmysle záväzného metodického usmernenia „Metodické usmernenie MŽP SR a MDVRR SR

k problematike posudzovania územnoplánovacej dokumentácie ako strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov:“ zo dňa 29.01.2014.)

Hlavným cieľom rozvoja územia:

- vytvoriť dokument, ktorý bude slúžiť ako nástroj pre komplexné rozhodovanie o smerovaní rozvoja na území obce,
- rešpektovať stratégiu rozvoja obce definovanú v Programe hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Michal na Ostrove na roky 2014-2020 v oblasti hospodárskej, sociálnej a v oblasti enviromentálnej.

Predložený strategický dokument zadania „Územný plán obce Michal na Ostrove“ uvádza požiadavky na určenie regulatívov priestorového usporiadania funkčného využitia územia. Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia budú sledovať cieľ hospodárneho využívania územia v súlade s princípmi udržateľného rozvoja. Budú mať charakter limitov a pravidiel zakotvených v záväznej dokumentácii a odporúčaní, ktoré budú súčasťou smerných častí dokumentácie ÚPN.

Predložený strategický dokument „Územný plán obce Michal na Ostrove“ rieši umiestnenie rozvojových plôch resp. zmenu funkčného využitia regulatívov a zmenu regulácie v nasledovnom rozsahu:

Lokalita 1/r – predpokladaná funkcia rozvojovej plochy „bývanie v rodinných domoch“ – k.ú. Michal na Ostrove,

Lokalita 2/r – predpokladaná funkcia – „interakčný prvok plošný“ – k.ú. Michal na Ostrove,

Lokalita 3/r - predpokladaná funkcia rozvojovej plochy „bývanie v rodinných domoch“ – k.ú. Kolónia,

Lokalita 4/r - predpokladaná funkcia rozvojovej plochy „bývanie v rodinných domoch“ k.ú. Kolónia,

Lokalita 5/r - predpokladaná funkcia rozvojovej plochy „bývanie v rodinných domoch“ k.ú. Kolónia,

Lokalita 6/r - predpokladaná funkcia rozvojovej plochy „bývanie v rodinných domoch“ – k.ú. Kolónia.

V rámci zisťovacieho konania Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 6 ods. 2 zákona zverejnil oznámenie na webovom sídle ministerstva a rozposlal oznámenie na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutej obci.

V zákonom stanovenom termíne a do doby prípravy predmetného rozhodnutia doručili na OÚ OSZP Dunajská Streda svoje písomné stanoviská tieto subjekty :

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia Odbor Štátnej geologickej správy – č.- 3835/2019-5.3 1537/2019 zo dňa 10.1.2019

1. V katastrálnom území obce Michal na Ostrove (ďalej len „predmetné územie“) sú evidované skládky odpadov, tak ako sú zobrazené na priloženej mape .

Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

2. Predmetné územie spadá do nízkeho radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

3. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo **vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika**. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie – OU-DS-OSZP-2019/005543-002 zo dňa 17. 01. 2019

Štátna správa na úseku odpadového hospodárstva, vyjadrenie č.: OU-DS-OSZP-2019/005566-002 zo dňa 11.01.2019

- nakladanie s odpadmi musí byť v súlade s platnými právnymi predpismi v oblasti odpadového hospodárstva a POH Trnavského kraja
- v zmysle § 10 zákona o odpadoch obec, na území ktorej ročná produkcia komunálnych odpadov vrátane drobných stavebných odpadov presahuje 350 ton alebo ktorej počet obyvateľov prevyšuje 1000, je povinná vypracúvať program obce,
- je potrebné riešiť zmapovanie environmentálnych záťaží popr. ich sanáciu v súlade so zákonom č.409/2011 Z.z. o niektorých opatreniach na úseku environmentálnej záťaže.

Štátna správa na úseku ochrany ovzdušia, vyjadrenie č.: OU-DS-OSZP-2019/005544-002 zo dňa 14.01.2019

- v prípadoch, keď funkčné využívanie územia sa dotýka zdrojov znečisťovania ovzdušia, zmeny jestvujúcich zdrojov, ako aj vznik ďalšieho zdroja vyžaduje súhlas príslušného orgánu ochrany ovzdušia v stavebnom konaní.
- z hľadiska záujmov kvality ovzdušia v predmetnej lokalite počas výstavby obmedzovať prašnosť ciest a staveniska

Štátna správa na úseku ochrany vôd, vyjadrenie č. OU-DS-OSZP-2019/005622-002 zo dňa 14.01.2019

- Obec Michal na Ostrove sa nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti. V chránenej vodohospodárskej oblasti všetky činnosti musia byť v súlade s § 3 ods. 1 zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd o zmene a doplnení niektorých zákonov

Štátna správa na úseku ochrany prírody a krajiny, vyjadrenie č.: OU-DS-OSZP-2019/007725-002, zo dňa 17.01.2019

- je situovaný v krajine kde platí I. stupeň ochrany podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a uplatňujú sa ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody.

V celom k. ú. obce platí 1. stupeň ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a platia tu všeobecné podmienky ochrany prírody podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Územie sa využíva najmä na poľnohospodárske účely.

V intraviláne obce sa nachádza Chránený strom Dub v Michale na Ostrove, v jeho ochrannom pásme platí 3. stupeň ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody

a krajiny v znení neskorších predpisov (podrobnosti o ochrane: <http://enviroportal.sk/stromy/detail/dub-v-michale-na-ostrove>).

Iné chránené územia vyhlásené v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov sa v k. ú. obce nenachádzajú.

V severovýchodnej časti katastrálne územie obce hraničí s územím európskeho významu SKUEV0822 Malý Dunaj, kde platí druhý stupeň ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

V širšom okolí sa nachádzajú tieto chránené územia: Národná prírodná rezervácia Klátovské rameno, Chránené vtáacie územie Veľkobláhovské rybníky, Chránené vtáacie územie Lehnice.

V riešenom území boli vymedzené nasledujúce prvky regionálneho územného systému ekologickej stability:

- nBK7 Klátovské rameno s okolím – biokoridor nadregionálneho významu, prechádza v severnej časti riešeného územia. Je tvorený vodným tokom Malého Dunaja, plochami nelesnej drevinovej vegetácie, plochami trávnych porastov a lesnými porastmi. V riešenom území je tvorený iba plochami lesných porastov. Súčasťou biokoridoru je aj NPR Klátovské rameno.
Stresové faktory: blízkosť ornej pôdy, znečistený vodný tok, rozširujúca sa rekreácia.
Návrh: zachovať pôvodné druhové zloženie, v tvrdých luhoch (dub, jaseň, topoľ domáci, brest, hrab, lipa) v mäkkých luhoch (topoľ, osika, vĺba). Zväčšiť plochy nelesnej drevinovej vegetácie. Lesné porasty hospodárske prekategORIZOVAŤ na lesy osobitného určenia.
- rBC25 Potôňská mokraď – biocentrum regionálneho významu, tvoria ho plochy trávnych porastov podmáčaných na rašelinových pôdach a niekoľko vodných kanálov. Súčasťou biocentra sú Veľkobláhovské rybníky (nachádzajúce sa mimo k. ú. obce Michal na Ostrove).
Stresové faktory: odvodnenia menia druhovú skladbu trávnych porastov, prechod komunikácie, vodné kanále sú regulované.
Návrh: menšie plochy ornej pôdy, ktoré zasahujú do biocentra navrhujeme zmeniť na trvalé trávne porasty. Pri brehoch vodných tokov a kanálov navrhujeme doplniť brehové porasty. Plochy ornej pôdy, ktoré sú súčasťou biocentra obrábať bez použitia agrochemikálií.
- Interakčné prvky ÚSES
Všetky drevinové porasty ako aj trvalé trávnaté porasty v danej lokalite.
- Pobytové a potravinové lokality chránených druhov živočíchov.
Jedná sa o väčšinu území mimo zastavaných plôch severne od obce.

Požadujeme, aby v správe o hodnotení strategického dokumentu boli riešené aj nasledujúce špecifické požiadavky berúc do úvahy vyvolané investície i kumulatívne vplyvy už jestvujúcich aktivít s aktivitami navrhovanými podobného charakteru a ich vplyvov na prírodné prostredie, ako aj ŽP obytných zón v k. ú. Michal na Ostrove, ako i vplyv jestvujúcich a navrhovaných aktivít na funkčnosť prvkov ÚSES a to konkrétne:

- vplyv jestvujúcich a navrhovaných aktivít na funkčnosť nBK7 Klátovské rameno s okolím, ako aj rBC25 Potôňská mokraď, SKUEV 0822 Malý Dunaj, SKCHVU034 Veľkobláhovské rybníky, SKUEV0075 Klátovské rameno, NPR Klátovské rameno,

- ako i priame a nepriame vplyvy na príslahlé biotopy európskeho a národného významu a prípadné návrhy zmierňujúcich alebo kompenzačných opatrení,
- vplyv jestvujúcich a navrhovaných aktivít na navrhované a jestvujúce obytné priestory a významné krajinné prvky k. ú. Michal na Ostrove a prípadné návrhy zmierňujúcich alebo kompenzačných opatrení,
 - vplyv navrhovaných aktivít na prírodné prostredie a krajinnú štruktúru v k. ú Michal na Ostrove
 - súlad navrhovaných aktivít s Územným plánom veľkého územného celku Trnavského kraja, kapitoly 4.1.1., 4.2.22., 6.2.1., 6.2.2., 6.2.5., 6.2.13., 6.2.14,
 - súlad navrhovaných aktivít so zákonom §§ 2, 3, 4,
 - riešenie starých ekologických zátŕaží.

Ďalej požadujeme v konečnom návrhu ÚPN-O uplatniť aj ďalšie nasledujúce špecifické požiadavky v rámci zmierňujúcich i ekostabilizačných opatrení:

- Do konečnej podoby ÚPN-O zapracovať podmienky zhrnuté v kapitole 10 Zadania: „Požiadavky na ochranu prírody a tvorbu krajiny, kultúrneho dedičstva, na ochranu prírodných zdrojov, ložísk nerastov a všetkých ďalších chránených území a ich ochranných pásiem, vrátane požiadaviek na zabezpečenie ekologickej stability územia“
- Pri všetkých rozvojových lokalitách doplniť do záväznej časti ÚPN-O nasledujúce environmentálne aspekty:
 - Intenzita využitia plôch
 - Podiel ozelenenia plôch minimálne 40 %
 - Zásady a regulatívy ochrany prírody a krajiny so zreteľom na udržanie ekologickej stability (funkcia plôch s charakterom ÚSES)
 - Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie
- Pri plánovaných zámeroch, kde sa plochy jestvujúcej zelene obce menia na inú funkciu, požadujeme umožniť túto zmenu iba za podmienky, že sa taká istá plocha na inom mieste, najlepšie blízko k niektorej z obytných zón obce, zmení na zeleň a to napr. vo forme obecného parku.
- Budú navrhnuté také aktivity, ktoré zvýšia mieru fungovania prvkov ÚSES:
 - Novými aktivitami nezasahovať do záujmového prostredia:
 - významných krajinných prvkov, 20 m
 - prvkov ÚSES, 30 m
 - NPR Klátovské rameno, 400 m
 - Jestvujúcej krajinskej zelene 30 m

Ak by sa rozvojové zámery pri realizácii v negatívnej forme dotýkali aj chránených častí prírody a krajiny a prvkov ÚSES, tak požadujeme, aby mohli byť realizované iba po vykonaní hodnotenia vplyvov na ŽP a návrhu a vykonaní patričných kompenzačných opatrení, alebo zmierňujúcich opatrení podľa zákona o posudzovaní.

Pozn.: vzhľadom na skutočnosť, že v oznámení o strategickom dokumente nie sú zadefinované presné umiestnenia a plošné rozsahy nových plánovaných rozvojových aktivít, ani rozsah a kvalita ich environmentálnych podmienok, nevieme v tejto fáze prerokovania určiť, aké budú ich prípadné významné negatívne vplyvy na osobitne chránené časti prírody a krajiny, ÚSES, alebo charakteristický vzhľad krajiny

Okresný úrad Dunajská Streda , odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií– č. OU-DS-OCDPK-2019/005893-02 zo dňa 10. 1. 2019

- s predloženým strategickým dokumentom súhlasíme bez pripomienok.

Regionálna veterinárna a potravinová správa Dunajská Streda- č. S19/007-2 zo dňa 17.01.2019

- K oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán obce Michal na Ostrove“ nemáme pripomienky.

Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Trnave, Oddelenie požiarnej prevencie- č. KRHZ-TT-OPP-056-001/2019 zo dňa 16.1.2019

K oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán obce Michal na Ostrove“ nemáme pripomienky.

Krajský pamiatkový úrad Trnava - č. KPUTT-2019/4238-5/5134/HOR zo dňa 21. 1. 2019

- Krajský pamiatkový úrad Trnava k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente nemá námietky za podmienky rešpektovania ustanovení zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

- Toto stanovisko nenahrádza stanovisko Krajského pamiatkového úradu Trnava k návrhu Zmien a doplnkov č.1/2018 Územného plánu obce Lúč na Ostrove v zmysle § 29 ods. 4 pamiatkového zákona, vydané v rámci procesu spracovávania a prerokovávaní predmetnej územnoplánovacej dokumentácie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov

Dopravný úrad- 5134/2019/ROP-002/859 zo dňa 18.01.2019

- Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ust. § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, sa k návrhu Zadaniam „Územného plánu obce Michal na Ostrove“ vyjadril listom č. 4682/2019/ROP-002/56313 zo dňa 09.01.2018, v ktorom nemal na riešenie územie žiadne požiadavky. Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Upozorňujem Vás , že toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva.

Slovenský vodohospodársky podnik , štátny podnik , CS SVP OZBA 84/2019/4 zo dňa 15.1.2019

1.Podľa textovej časti má byť v grafickej časti 8 výkresov. Predložený návrh obsahuje len 1 výkres „Problémový výkres“ v mierke 1: 10 000, ktorý v textovej časti nie je uvedený.

2.V priloženom výkrese „Problémový výkres 10000 “ sú vyznačené rozvojové plochy 1/r až 6/r. Textová časť neobsahuje popis a bližšie informácie žiadnej rozvojovej plochy. Doplnený návrh ÚPN obce je potrebné predložiť SVP, š.p., OZ Bratislava na vyjadrenie.

Akceptuje sa pri prerokovaní Návrhu ÚPN.

Poznámka: Problémový výkres nie je súčasťou Zadania (má len informatívny charakter), výkresy s vyznačením rozvojových plôch budú súčasťou Návrhu ÚPN v rozsahu podľa požiadaviek kapitoly č. 20 Zadania).

Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií – č. OU-TT-OCDPK-2019/004748/Ja zo dňa 09. 1. 2019

- rešpektovať územný plán Regiónu Trnavského samosprávneho kraja,
- katastrom obce sú vedené cesty II/572,III/1390,III/1438,III/1432,
- i keď katastrom obce nie sú vedené cesty I. triedy, ktorých štátnu správu vykonáva tunajší úrad ,upozorňujeme na obmedzenia vyplývajúce z cestného zákona a všeobecne záväzných právnych predpisov
- rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a trasovanie, je potrebné vyznačiť hranice ochranných pásiem ciest mimo sídelného útvaru obce ohraňovaného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce podľa §11 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov,
- upozorňujeme, že ustanovenia § 11 ods.5 cestného zákona, pozemné komunikácie nesmú byť obstavované ,t.j. hlavné stavebné objekty musia byť osadené až za hranicou ochranného pásma pozemnej komunikácie podľa vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva cestný zákon,
- v prípade rozvojových zámerov bývania v rodinných domoch v blízkosti ciest odporúčame posúdiť nepriaznivý vplyv dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhl. Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií a životnom prostredí v znení neskorších predpisov,
- obytnú zástavbu do pásma s prekročenou prístupnou hladinou hluku nenavrhovať,
- odporúčame posúdiť tiež, či jestvujúce komunikácie, na ktoré sa majú nové lokality pripojiť, budú šírko- a stavebne vyhovovať predpokladanému nárastu dopravy,
- navrhnúť umiestnenie zastávok autobusovej dopravy a vyznačiť ich pešiu dostupnosť,
- dopravné napojenia nových objektov a lokalít na cesty, statickú dopravu, cyklistické trasy a pešie trasy je potrebné riešiť v súlade s aktuálnymi platnými STN a technickými predpismi.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia- č. OU-DS-OKR- 2019/006167- 002 zo dňa 24.1.2019

Odbor krízového riadenia Okresného úradu Dunajská Streda k strategickému dokumentu „Územný plán obce Michal na Ostrove“ z hľadiska potrieb civilnej ochrany nemá pripomienky ani požiadavky.

Odbor krízového riadenia je zainteresovaný vo veci konania v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky – č. OU-TT-OVBP1-2019/004838/Há zo dňa 14. 01. 2019

Vzhľadom na to, že proces spracovávania a prerokovávania územnoplánovacej dokumentácie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je z nášho hľadiska postačujúci na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a zosúladenie činností v území, nemáme k oznámeniu o strategickom dokumente pripomienky.

Upozorňujeme však na skutočnosť, že strategické dokumenty, akým je aj „Územný plán obce Michal na Ostrove“ podliehajú povinnému posudzovaniu podľa § 4 až 16 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

V prípade, že sa v katastri obce nachádza územie sústavy chránených území (Natura 2000) a orgán ochrany prírody sa v procese posudzovania strategického dokumentu vyjadří, že územný plán môže mať významný vplyv na tieto územia, je potrebné zabezpečiť „dostatočné posúdenie“ v zmysle čl. 6.3 smernice 92/43/EF15 o ochrane prirodzených biotopov a voľne žijúcich

živočíchov a rastlín.

**Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Dunajskej Strede – č. RH/2019/000332
RH/2019/00065/002-BM5 zo dňa 21. 01. 2019**

S návrhom strategického dokumentu, zadania „Územný plán obce Michal na Ostrove“ bude možné súhlasiť za predpokladu spracovania a návrhu protihlukových opatrení na základe spracovanej **hlukovej štúdie** pre lokalitu 6r - „bývanie v rodinných domoch“, kde sa predpokladá výskyt negatívnych vplyvov na obytné prostredie a to hluk z blízkej prevádzky Slovakiaringu v Orechovej Potôni. Zástavba jednotlivých navrhovaných rozvojových plôch podlieha osobitnému posúdeniu tunajšiemu regionálnemu úradu verejného zdravotníctva. Zároveň sa upozorňuje na uplatňovanie požiadaviek zákona č. 87/2018 Z. z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov v územnom plánovaní obce.

Trnavský samosprávny kraj- č.05885 /2019/OUNŽP-3/Du zo dňa 14.01. 2019

Po preštudovaní strategického dokumentu „Územný plán obce Michal na Ostrove“ Oddelenie územného plánovania a životného prostredia TTSK konštatuje, že nemáme pripomienky.

**Železnice Slovenskej republiky, Bratislava, Generálne riaditeľstvo, odbor expertízy
21888/2019/O230-5 zo dňa 16. 1. 2019**

Z hľadiska územných a rozvojových záujmov ŽSR je plánovaná modernizácia vyššie uvedenej železničnej trate, spočívajúca vo vybudovaní druhej koľaje a jej elektrifikácie. K predkladanému zadaniu Územného plánu obce Michal na Ostrove nemáme žiadne námietky, nakoľko územné a rozvojové záujmy ŽSR sú v predpokladanom zadaní zohľadnené a rešpektované. Upozorňujeme, že stavby v ochrannom pásme dráhy podliehajú dodržiavaniu ustanovení zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach, v znení neskorších predpisov a akákoľvek stavebná činnosť v tomto pásme ,musí byť vopred prekonzultovaná a odsúhlasená so ŽSR.

Obec Orechová Potôň, list zo dňa 10.01.2019

K Územnému plánu obce nemá námietky.

Slovak Telekom a.s. ,list zo dňa 25.01. 2019

- dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej SEK) spoločnosti Slovak Telekom , a.s./alebo DIGI Slovakia ,s.r.o..

1.Telekomunikačné vedenia a zariadenia požadujeme v plnom rozsahu rešpektovať, z uvedeného dôvodu požadujeme do grafickej časti územného plánu /ÚP/,zakresliť všetky existujúce trasy telekomunikačných vedení a zariadení. Podklady k zapracovaniu trás telekomunikačných vedení a zariadení vám poskytneme na našom pracovisku

2.Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.

3.Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby splatnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení ,v prípade zmeny vyznačeného polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 4.

4.Stavebník alebo ním poverená osoba je v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť v kolízii si SEK Slovak Telekom, a.s./alebo DIGI SLOVAKIA ,s.r.o., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí(najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby),vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych

podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí.

5.V zmysle § 66 ods.7 zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za nesplnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

6.Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom , a. s. a DIGI SLOVAKIA ,s. r .o o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

7.Poskytovateľ negarantuje presnosť poskytovaných dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezabavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

8. V prípade ak na vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s./alebo DIGI SLOVAKIA ,s.r.o je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

9.Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. elektronických komunikáciách v platnom znení.

10. Križovania a súběhy navrhovaných inžinierskych sietí s PTZ je potrebné,riešiť podľa STN 73 6005

11. Pri umiestňovaní zástavby alebo iných činností v blízkosti existujúcich telekomunikačných vedení a zariadení požadujeme, rešpektovať ich ochranné pásma.

12. V rámci plánovaného rozvoja obce je potrebné navrhnuť a zapracovať do ÚP, pripojenia jednotlivých riešení lokalít na verejnú elektronickú komunikačnú sieť /VEKS/,zemnými káblovými rozvodmi. Samotné body napojenia na VEKS, budú určené na požiadanie, pričom samotné budovania VEKS v obci, bude závisieť od počtu zákazníkov, ktorí budú požadovať naše služby.

13. Žiadateľ môže vyjadrenia použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené.Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s..

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Odbor stratégie a rozvoja, č. 07623/2019/OSR/4466 zo dňa 17.01.2019

- rešpektovať Programové vyhlásenie vlády SR (2016 – 2020) za oblasť dopravy;
- rešpektovať Koncepciu územného rozvoja Slovenska 2001 v znení KURS 2011 – zmeny a doplnky č. 1 KURS 2001 (uznesenie vlády SR č. 513/2011);
- rešpektovať Strategický plán rozvoja dopravnej infraštruktúry SR do roku 2020;
- rešpektovať Strategický plán rozvoja dopravy Slovenskej republiky do roku 2030;
- rešpektovať Operačný program Integrovaná infraštruktúra na roky 2014 – 2020;
- rešpektovať existujúcu a pripravovanú dopravnú infraštruktúru a jej trasovanie. Upozorňujeme, že v súčasnosti prebieha príprava stavby rýchlostnej cesty R7, ktorá je v úseku Holice – Mliečany aktuálne v procese vypracovania dokumentácie pre územné rozhodnutie;
- pri návrhu jednotlivých lokalít v blízkosti pozemných komunikácií a železničných tratí je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. S umiestnením lokalít, predovšetkým bývania, v pásmach s negatívnymi dopadmi a vplyvmi z dopravy súhlasíme len v prípade, ak budú vypracované hlukové štúdie v týchto

oblastiach s vyhovujúcimi prípustnými hodnotami určujúcich veličín hluku, infrazvuku a vibrácií. V prípade prekročenia limitov týchto hodnôt je nutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;

- postupovať v súlade s uznesením vlády SR č. 223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR;

- na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách;

- dopravné napojenie lokality, navrhované cestné komunikácie, statickú dopravu, cyklistické trasy a pešie trasy je potrebné riešiť v súlade s aktuálne platnými technickými predpismi a STN.

K samotnému dokumentu „Územný plán obce Michal na Ostrove zadanie“ máme nasledovné pripomienky:

- na str. 27 v časti 9. „Požiadavky na riešenie rozvoja dopravy a koncepcie technického vybavenia“ nie je uvedené, že katastrálnym územím obce prechádza aj cesta III. triedy č. 1390. Uvedenú pripomienku požadujeme zapracovať;

- na str. 27 v časti 9. „Požiadavky na riešenie rozvoja dopravy a koncepcie technického vybavenia“ je nesprávne uvedené číslo železničnej trate, t. j. č. 131. Tento druh číslovania tratí sa uvádza v železničných cestovných poriadkoch. Pre potreby ÚPN –O Michal na Ostrove je nutné použiť číslo trate 124A, ktoré je v súlade s tabuľkami traťových pomerov ŽSR (pozri <https://www.zsr.sk/dopravcovia/infrastruktura/tabulky-tratovych-pomerov/>);

- na str. 28 v časti 9. „Požiadavky na riešenie rozvoja dopravy a koncepcie technického vybavenia“ je uvedený odsek „V blízkosti obce prechádzajú aj významné európske multimodálne koridory: koridor č. VII (vodná cesta Dunaj – najbližší prístav sa nachádza v Gabčíkove vo vzdialenosti 22 km), koridor č. IV (Berlín / Norimberg-Praha-Kúty-Bratislava-Nové Zámky / Komárno-Štúrovo-MR lokalizovaný pre trate železničnej a kombinovanej dopravy).“ Z pohľadu MDV SR nie je jasné, o aké multimodálne koridory ide. Uvedený odsek požadujeme úplne vypustiť alebo prepracovať v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 1315/2013 z 11. decembra 2013 o usmerneniach Únie pre rozvoj transeurópskej dopravnej siete a o zrušení rozhodnutia č. 661/2010/EÚ a Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 1316/2013 z 11. decembra 2013 o zriadení Nástroja na prepájanie Európy, ktorým sa mení nariadenie (EÚ) č. 913/2010 a zrušujú sa nariadenia (ES) č. 680/2007 a (ES) č. 67/2010;

MDV SR berie oznámenie o strategickom dokumente územného plánu obce Michal na Ostrove na vedomie a nepožaduje uvedený dokument ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej správy ochrany prírody -č. 4226/2019-6.3 zo dňa 01.02.2019

Riešeným územím strategického dokumentu je katastrálne územie obce Michal na Ostrove nachádzajúce sa v okrese Dunajská Streda v Trnavskom kraji. Ide o územie využívané prevažne na poľnohospodárske účely (87,4% územia tvorí poľnohospodárska pôda), nové využitie rozvojových plôch je navrhované na stavebné, resp. iné nepoľnohospodárske účely.

V rámci dotknutého územia sa nenachádzajú chránené územia sústavy Natura 2000. V k. ú. obce Michal na Ostrove sa nachádza chránený strom Dub v Michale na Ostrove. V blízkosti riešeného územia sa nachádza ÚEV Malý Dunaj (SKUEV0822), CHVÚ Veľkoblahovské rybníky (SKCHVU034), ÚEV Klátovské rameno (SKUEV0075) a NPR Klátovské rameno. V riešenom území sa nachádza biokoridor nadregionálneho významu nBK7 Klátovské rameno s okolím, biocentrum regionálneho významu rBC25 Potôňská mokraď a niekoľko miestnych biokoridorov. Na základe vyššie uvedeného požadujeme pokračovať v procese posudzovania vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. a odôvodniť významnosť vplyvov strategického dokumentu na prvky ochrany prírody a krajiny.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie – č. OU-TT-OSZP2-2019/005574/Pu zo dňa 24. 01. 2019

V celom k. ú. obce platí 1. stupeň ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a platia tu všeobecné podmienky ochrany prírody podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Územie sa využíva najmä na poľnohospodárske účely.

V intraviláne obce sa nachádza Chránený strom Dub v Michale na Ostrove, v jeho ochrannom pásme platí 3. stupeň ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (podrobnosti o ochrane: <http://enviportal.sk/stromy/detail/dub-v-michale-na-ostrove>).

Iné chránené územia vyhlásené v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov sa v k. ú. obce nenachádzajú.

V severovýchodnej časti katastrálne územie obce hraničí s územím európskeho významu SKUEV0822 Malý Dunaj, kde platí druhý stupeň ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

V širšom okolí sa nachádzajú tieto chránené územia: Národná prírodná rezervácia Klátovské rameno, Chránené vtáacie územie Veľkoblahovské rybníky, Chránené vtáacie územie Lehnice.

V riešenom území boli vymedzené nasledujúce prvky regionálneho územného systému ekologickej stability:

- nBK7 Klátovské rameno s okolím – biokoridor nadregionálneho významu, prechádza v severnej časti riešeného územia. Je tvorený vodným tokom Malého Dunaja, plochami nelesnej drevinovej vegetácie, plochami trávnych porastov a lesnými porastmi. V riešenom území je tvorený iba plochami lesných porastov. Súčasťou biokoridoru je aj NPR Klátovské rameno.
Stresové faktory: blízkosť ornej pôdy, znečistený vodný tok, rozširujúca sa rekreácia.
Návrh: zachovať pôvodné druhové zloženie, v tvrdých luhoch (dub, jaseň, topol domáci, brest, hrab, lipa) v mäkkých luhoch (topol, osika, vrbá). Zväčšiť plochy nelesnej drevinovej vegetácie. Lesné porasty hospodárske prekategORIZOVAŤ na lesy osobitného určenia.
- rBC25 Potôňská mokraď – biocentrum regionálneho významu, tvoria ho plochy trávnych porastov podmáčaných na rašelinových pôdach a niekoľko vodných kanálov. Súčasťou

biocentra sú Veľkoblahovské rybníky (nachádzajúce sa mimo k. ú. obce Michal na Ostrove).

Stresové faktory: odvodnenia menia druhovú skladbu trávnych porastov, prechod komunikácie, vodné kanále sú regulované.

Návrh: menšie plochy ornej pôdy, ktoré zasahujú do biocentra navrhujeme zmeniť na trvalé trávne porasty. Pri brehoch vodných tokov a kanálov navrhujeme doplniť brehové porasty. Plochy ornej pôdy, ktoré sú súčasťou biocentra obrábať bez použitia agrochemikálií.

- Interakčné prvky ÚSES

Všetky drevinové porasty ako aj trvalé trávnaté porasty v danej lokalite.

- Pobytové a potravinové lokality chránených druhov živočíchov.

Jedná sa o väčšinu území mimo zastavaných plôch severne od obce.

Požadujeme, aby v správe o hodnotení strategického dokumentu boli riešené aj nasledujúce špecifické požiadavky berúc do úvahy vyvolané investície i kumulatívne vplyvy už jestvujúcich aktivít s aktivitami navrhovanými podobného charakteru a ich vplyvov na prírodné prostredie, ako aj ŽP obytných zón v k. ú. Michal na Ostrove, ako i vplyv jestvujúcich a navrhovaných aktivít na funkčnosť prvkov ÚSES a to konkrétne:

- vplyv jestvujúcich a navrhovaných aktivít na funkčnosť nBK7 Klátovské rameno s okolím, ako aj rBC25 Potôňská mokrad', SKUEV 0822 Malý Dunaj, SKCHVU034 Veľkoblahovské rybníky, SKUEV0075 Klátovské rameno, NPR Klátovské rameno, ako i priame a nepriame vplyvy na príslušné biotopy európskeho a národného významu a prípadné návrhy zmierňujúcich alebo kompenzačných opatrení,
- vplyv jestvujúcich a navrhovaných aktivít na navrhované a jestvujúce obytné priestory a významné krajinné prvky k. ú. Michal na Ostrove a prípadné návrhy zmierňujúcich alebo kompenzačných opatrení,
- vplyv navrhovaných aktivít na prírodné prostredie a krajinnú štruktúru v k. ú. Michal na Ostrove
- súlad navrhovaných aktivít s Územným plánom veľkého územného celku Trnavského kraja, kapitoly 4.1.1., 4.2.22., 6.2.1., 6.2.2., 6.2.5., 6.2.13., 6.2.14,
- súlad navrhovaných aktivít so zákonom §§ 2, 3, 4,
- riešenie starých ekologických zátŕaží.

Ďalej požadujeme v konečnom návrhu ÚPN-O uplatniť aj ďalšie nasledujúce špecifické požiadavky v rámci zmierňujúcich i ekostabilizačných opatrení:

- Do konečnej podoby ÚPN-O zapracovať podmienky zhrnuté v kapitole 10 Zadania: „Požiadavky na ochranu prírody a tvorbu krajiny, kultúrneho dedičstva, na ochranu prírodných zdrojov, ložísk nerastov a všetkých ďalších chránených území a ich ochranných pásiem, vrátane požiadaviek na zabezpečenie ekologickej stability územia“
- Pri všetkých rozvojových lokalitách doplniť do záväznej časti ÚPN-O nasledujúce environmentálne aspekty:
 - Intenzita využitia plôch
 - Podiel ozelenenia plôch minimálne 40 %
 - Zásady a regulatívy ochrany prírody a krajiny so zreteľom na udržanie ekologickej stability (funkcia plôch s charakterom ÚSES)
 - Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

- Pri plánovaných zámeroch, kde sa plochy jestvujúcej zelene obce menia na inú funkciu, požadujeme umožniť túto zmenu iba za podmienky, že sa taká istá plocha na inom mieste, najlepšie blízko k niektorej z obytných zón obce, zmení na zeleň a to napr. vo forme obecného parku.
- Budú navrhnuté také aktivity, ktoré zvýšia mieru fungovania prvkov ÚSES:
 - Novými aktivitami nezasahovať do záujmového prostredia:
 - významných krajinných prvkov, 20 m
 - prvkov ÚSES, 30 m
 - NPR Klátovské rameno, 400 m
 - Jestvujúcej krajinej zelene 30 m

Ak by sa rozvojové zámery pri realizácii v negatívnej forme dotýkali aj chránených častí prírody a krajiny a prvkov ÚSES, tak požadujeme, aby mohli byť realizované iba po vykonaní hodnotenia vplyvov na ŽP a návrhu a vykonania patričných kompenzačných opatrení, alebo zmierňujúcich opatrení podľa zákona o posudzovaní.

Pozn.: vzhľadom na skutočnosť, že v oznámení o strategickom dokumente nie sú zadefinované presné umiestnenia a plošné rozsahy nových plánovaných rozvojových aktivít, ani rozsah a kvalita ich environmentálnych podmienok, nevieme v tejto fáze prerokovania určiť, aké budú ich prípadné významné negatívne vplyvy na osobitne chránené časti prírody a krajiny, ÚSES, alebo charakteristický vzhľad krajiny.

Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva- OU-TT-00P6/-2019/005263 zo dňa 18.01.2019

Správny orgán berie na vedomie predloženie oznámenia o strategickom dokumente „územný plán obce Michal na Ostrove“ a konštatuje, v prípade spracovania návrhu územného plánu obce Michal na Ostrove bude treba postupovať v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení. Zámer je potrebný realizovať v prvom rade v zastavanom území obce a na lokalitách nadväzujúcich na zastavané územie obce. Územnoplánovacia dokumentácia má obsahovať lokality predpokladaného záberu poľnohospodárskej pôdy, ich výmery, druh pozemku, skupiny a účel funkčného využitia. Predloženú dokumentáciu bude potrebné doručiť tunajšiemu úradu na posúdenie z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy.

Hydromeliorácie štátny podnik , 164-2/120/2019 zo dňa 16.01.2019

K návrhu Zadania „Územného plánu obce Michal na Ostrove“ sme sa vyjadrili listom č. 7222-2/120/2018 zo dňa 10.01.2019 pre obec Michal na Ostrove. Na tomto vyjadrení trváme:

Po preverení dostupných mapových podkladov konštatujeme, že v k. ú. Michal na Ostrove sa nachádzajú nasledovné Hydromeliorácie, š.p.:

- „ZP Michal na Ostrove“ (evid. 5202 124) - stavba. závlahy bola daná do užívania v roku 1974 s celkovou výmerou 570 ba a závlahová čerpacia stanica - ČS stav. časť Michal na Ostr. (evid. 5202 124 002) a príjazdová cesta k ZČS (evid. č. 5202 124 006) a rúrová sieť
- odvodňovací kanál Zúgó (evid. č. 5202 052 001), ktorý bol vybudovaný v r. 1904 o celkovej dĺžke 0,484 km. v rámci stavby „OP Michal na Ostrove Zúgó“;
- odvodňovací kanál Zúgó A (evid. č. 5202 053 001), ktorý bol vybudovaný v r. 1907 o celkovej

dĺžke 0,210 km v rámci stavby „OP Michal na Ostrove Zúgó A“;

- odvodňovací kanál (evid. č. 5202 064 001), ktorý bol vybudovaný v r. 1906 o celkovej dĺžke 2,320 km v rámci stavby „OP Orechová Potôň — Vilmosi“;

- odvodňovací kanál Vedľa cesty (evid. č. 5202 051 001), ktorý bol vybudovaný v r. 1901 o celkovej dĺžke 1,988 km v rámci stavby „OP Michal na Ostrove Vedľa cesty“;

- odvodňovací kanál Michal boč. vedľa cesty (evid. č. 5202 166 004), ktorý bol vybudovaný v r. 1983 o celkovej dĺžke 0,250 km. v rámci stavby „OP Blatné Lúky“.

Závlahová stavba pozostáva zo záujmového územia závlahy, závlahovej čerpacej stanice, príjazdovej cesty k ČS a podzemných rozvodov závlahovej vody, ktoré sú rôznych profilov (DN 150, DN 200, DN 250...) a z rôznych materiálov (PVC, AZC, oceľ). Na povrch sú vyvedené hydranty, vzdušníky, kalníky, ktoré sú chránené betónovými skružami. V prílohe Vám zasielame situácie v M 1 : 28 000 2x s orientačným vyznačením záujmového územia závlahy, závlahovej čerpacej stanice, príjazdovej cesty k ČS, podzemných závlahových potrubí a odvodňovacích kanálov.

Podrobnú situáciu rúrovej siete závlahy Vám k nahliadnutiu poskytne a jej vytýčenie v teréne ako aj identifikáciu odvodňovacích kanálov v teréne na základe objednávky zabezpečí zástupca Hydromeliorácie, š.p., dislokované pracovisko Bratislava kontaktná osoba.

Závlahovú stavbu — záujmové územie závlahy, závlahovú čerpaciu stanicu, príjazdovú cestu k ČS a podzemné závlahové potrubia žiadame pri vypracovaní projektovej dokumentácie ÚPN a realizácii stavieb rešpektovať. S umiestnením stavieb trvalého a dočasného charakteru na závlahovom potrubí a v jeho ochrannom pásme ako aj v ochrannom pásme závlahovej čerpacej stanice nesúhlasíme.

V prípade, že v rozhodovacom procese prevýši záujem vlastníkov parciel o zhodnotenie ich vlastníctva a správny orgán vydá súhlas so zmenou funkčného využitia územia na stavebné účely podľa § 13 zákona č. 220/2004 Z.z. a následne rozhodnutie o odňatí parciel podľa § 17 uvedeného zákona, žiadame správny orgán, aby v rozhodnutí zaviazal stavebníka (vlastníka pozemkov) pred začatím stavebného konania na príslušnú stavbu prekonzultovať návrh projektu stavby so š.p. Hydromeliorácie — Odborom správy a prevádzky HMZ, ktorý na základe predloženej dokumentácie a odborného posúdenia stavebníkom určí jednu z podmienok stanovených v bodoch a), b), c)

- a) v prípade, že sa preukáže odborným posúdením možnosť zrušenia časti potrubia bez náhrady novým potrubím (toto preukazuje žiadateľ a následne schvaľuje Hydromeliorácie, š.p.), zaviazat' stavebníka -vlastníka pozemkov pred začatím stavebného konania majetkovoprávne vysporiadať so správcom vodnej stavby príslušnú časť rúrovej siete (podzemného závlahového potrubia). Postupovať sa bude podľa § 45a ods. 1 a 3 zákona 92/1991 Zb, o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov v súlade so Smernicou Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka. Slovenskej republiky k činnosti rezortnej majetkovej komisie a jej postupe pri nakladaní s majetkom štátu. Podmienkou je, že uzatvorenie a odpredaj časti rúrovej siete nesmie mať za následok znefunkčnenie zostávajúcej časti rúrovej siete,
- b) v prípade, že sa preukáže odborným posúdením nutnosť preložky časti podzemnej rúrovej siete tak, aby vodná stavba zostala naďalej využiteľná, zaviazat' stavebníka pred začatím stavebných prác zrealizovať preložku potrubia podľa schválenej PD, ktorú predkladá stavebník. Náklady na vykonanie preložky budú hradené v plnej výške stavebníkom. Odovzdanie a prevzatie realizovanej preložky potrubia bude vykonané za účasti zástupcu Hydromeliorácie, š.p. Vybudovaná preložka bude správcovi vodnej stavby odovzdaná bezodplatne po jej kolaudácii,
- c) ak nebude možné zrušenie, resp. preložka časti rúrovej siete, zaviazat' stavebníka o

rešpektovanie jestvujúceho závlahového potrubia vodnej stavby a dodržanie ochranného pásma od osi závlahového potrubia, ktoré bude stanovené správcom vodnej stavby. V ochrannom pásme neumiestňovať stavby trvalého charakteru, ani vysádzať stromy a kríky. Zároveň požadujeme zaviazat' vlastníka pozemkov k právu prístupu k vodnej stavbe za účelom vykonávania prevádzkových činností a nevyhnutných opráv (Zákon o vodách č. 364/2004). Všetky inžinierske siete realizovať v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súběhy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“, V prípade poškodenia majetku štátu, ku ktorému má Hydromeliorácie, š.p. právo hospodárenia, jeho uvedenie do pôvodného stavu na náklady žiadateľa - stavebníka. Majiteľ pozemku si nebude uplatňovať u správcu závlahy náhradu za škody na majetku, spôsobené prípadnou poruchou na závlahovom potrubí a pri jej odstraňovaní.

- d) Predložiť projektovú dokumentáciu k stavebnému povoleniu na odsúhlasenie na Hydromeliorácie, š.p.

Odvodňovacie kanále žiadame pri spracovávaní územnoplánovacej dokumentácie a realizácii výstavby rešpektovať, vrátane ochranného pásma 5 m od brehovej čiary kanálov.

Prípadné križovanie alebo súběh inžinierskych sietí a komunikácii s kanálmi žiadame navrhnúť v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súběhy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“ z r. 1983,

Prípadné vypúšťanie akýchkoľvek odpadových vôd do kanálov je nutné konzultovať s Odborom správy a prevádzky HMZ nášho š.p.

Ďalšie stupne projektovej dokumentácie územného plánu, vrátane zakresu podzemných závlahových potrubí a odvodňovacích kanálov žiadame predložiť na odsúhlasenie.

Záver

OÚ DS OSZP v rámci zisťovacieho konania, posúdil oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska jeho povahy, miesta vykonávania, najmä na kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3 zákona, na význam očakávaných vplyvov na životné prostredie, na stanoviská podľa § 6 ods. 6 vrátane verejnosti a výsledky konzultácií vykonaných podľa § 63 a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

ÚP obce, ktorý rieši územie obce s menej ako 2000 obyvateľmi povinne podlieha procesu posudzovania ako strategický dokument podľa ustanovení § 4 až § 16 zákona. Správa o hodnotení územného plánu obce sa v tomto prípade vypracuje v etape **návrhu** územného plánu obce podľa § 22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebného zákona), pričom sa návrh riešenia posudzuje v jednom variante s uvedením odôvodnenia výberu optimálneho variantu v správe o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie a porovnáva sa s nulovým variantom t.j. nerozvojovým návrhom územného plánu. (Uvedené je aj v zmysle záväzného metodického usmernenia „Metodické usmernenie MŽP SR a MDVRR SR k problematike posudzovania územnoplánovacej dokumentácie ako strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov:“ zo dňa 29.01.2014.)

Verejnosť sa k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente nevyjadřila. Počas celého procesu posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti nikto nevyužil možnosť konzultácie podľa § 63 zákona.

Pripomienky zo stanovísk zainteresovaných subjektov budú zohľadnené v rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti a budú predmetom ďalšieho konania podľa §8 a nasl. ustanovení zákona č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklom.

POUČENIE

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok.

Ing. Gabriela Csériová
vedúca odboru

Rozdeľovník:

- 1) Obec Michal na Ostrove, Obecný úrad, Hlavná ulica 190, 929 01 Michal na Ostrove
- 2) Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
- 3) Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia a CO, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
- 4) Okresný úrad Dunajská Streda, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
- 5) Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Dunajskej Strede, Veľkoblahovská 1067, 929 01 Dunajská Streda
- 6) Trnavský samosprávny kraj, Starohájka 10, 917 01 Trnava- odbor regionálneho rozvoja a ÚP
- 7) Trnavský samosprávny kraj, Starohájka 10, 917 01 Trnava- odbor dopravy a pozemných komunikácií
- 8) Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8 , 917 02 Trnava
- 9) Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Vajanského 22, 917 77 Trnava
- 10) Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Kollárova 8, 917 01 Trnava
- 11) Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, Kollárova 8, 917 00 Trnava
- 12) Krajský pamiatkový úrad, Cukrová 1, 917 01 Trnava
- 13) Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Vajanského 22, 917 01 Trnava
- 14) Regionálna veterinárna a potravinová správa Dunajská Streda, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
- 15) Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava

- 16) Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia ochrany prírody, biodiverzity a krajiny, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
- 17) Obvodný banský úrad, Mierová 19, 825 01 Bratislava
- 18) Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku Bratislava, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
- 19) Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
- 20) Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja, odbor rozvoja dopravnej infraštruktúry, Nám. slobody č. 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava
- 21) Hydromeliorácie, š. p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
- 22) Správa a údržba ciest TTSK v Trnave, Bulharská 39, 918 53 Trnava
- 23) Obec Orechová Potôň, starosta obce, Orechová Potôň 281, 930 02 Orechová Potôň
- 24) Obec Horná Potôň, starosta obce, 930 36 Horná Potôň
- 25) Obec Holice, starosta obce, Holice 151, 930 34 Holice.
- 26) Železnice SR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
- 27) Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., OZ Dunajská Streda, Kračanská cesta 1233, 929 01 Dunajská Streda
- 28) Slovenský vodohospodársky podnik, OZ Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava 4
- 29) Západoslovenská energetika, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
- 30) SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
- 31) Orange Slovensko, a.s., Prievozská 6/A 821 09 Bratislava
- 32) O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 85101 Bratislava
- 33) Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava 15