

ZÁVEREČNÉ STANOVISKO

z posúdenia strategického dokumentu

Územný plán obce Tvrdošovce - koncept

(Číslo: OU-NZ-OSZP-2018/001351)

vydané Okresným úradom Nové Zámky, odborom starostlivosti o životné prostredie, podľa § 14 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov

Obec Tvrdošovce

2. Identifikačné číslo

00309338

3. Adresa sídla

Novozámocká 56, 941 10 Tvrdošovce

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

Ing. Marián Tóth, starosta obce

Obec Tvrdošovce

Novozámocká 56

941 10 Tvrdošovce

Tel.: ++421 35 6492 413, e-mail: starosta@tvrdosovce.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov

Územný plán obce Tvrdošovce – Koncept

2. Charakter

Koncept ÚPN-O Tvrdošovce je spracovaný v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení a vyhláškou č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Územný plán obce Tvrdošovce je predmetom posudzovania podľa § 4 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

3. Hlavné ciele

Cieľom Územného plánu obce Tvrdošovce je v zmysle ustanovení § 1 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v rozsahu katastrálneho územia obce, určenie zásad jeho organizácie a vecná a časová koordinácia činností v území. Návrhové obdobie územnoplánovacej dokumentácie bolo stanovené do roku 2030.

Špecifické ciele návrhu rozvoja územia obce Tvrdošovce v rámci územného plánu obce sú formulované nasledovne:

- posúdiť opodstatnenosť doterajšieho urbanistického rozvoja obce a prehodnotiť koncepciu, založenú doterajšou územnoplánovacou dokumentáciou, v znení jej neskorších zmien a doplnkov,
- navrhnúť kvalifikovanú a komplexnú koncepciu rozvoja obce, ktorá sa bude zaoberať otázkami rozvoja všetkých urbanistických funkcií a ich vzájomným zosúladením,
- navrhnúť riešenie kritických problémov – predovšetkým deficitov v oblasti dopravnej infraštruktúry a technickej infraštruktúry ako nevyhnutných predpokladov ďalšieho rozvoja obce,
- definovať optimálnu územno-priestorovú organizáciu sídla, zachovávajúcu jedinečnosť a identitu sídla a vychádzajúcu z princípov udržateľného rozvoja, zohľadňujúcu požiadavky ochrany prírody a životného prostredia, ako aj ďalšie prírodné a územnotechnické limity,
- stanovenie zásad a regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia a verejného technického vybavenia, ako aj ďalších zásad a regulatívov starostlivosti o životné prostredie, ochranu a využívanie prírodných zdrojov, ochranu a tvorbu krajiny, vytváranie a udržiavanie ekologickej stability.

Určenie problémov na riešenie

V riešenom území okrem potenciálov rozvoja boli identifikované aj negatívne javy, problémy a deficity, ktoré je potrebné riešiť, resp. v navrhovanom riešení zohľadniť:

- v obci nie je vybudovaná splašková kanalizácia,
- deficity technickej infraštruktúry v osade Jánošíkovo,
- nevyhovujúci stav vodovodu (nedostatočné zokruhovanie, nedostatočné tlakové pomery vo vodovodnej sieti),
- nízky počet pracovných príležitostí v obci,
- líniové dopravné závady na niektorých miestnych komunikáciách – nevyhovujúci povrchový kryt,
- absencia cyklistických trás,
- neupravené verejné priestranstvá a odstavné plochy na Železničnej ul., pri nákupnom stredisku a pri železničnej stanici,
- vysoká intenzita dopravy na ceste I/75 cez zastavané územie obce a absencia cestného obchvatu obce,
- neusporiadané vlastnícke vzťahy k niektorým pozemkom, pod komunikáciami,
- bývalá regionálna skládka odpadu,
- drobné skládky a stará skládka komunálneho odpadu s potrebou rekultivácie,
- nedobudovaný zberný dvor.

4. Stručný opis obsahu strategického dokumentu

Návrh územného plánu obce Tvrdošovce rieši územie obce Tvrdošovce, ktoré je vymedzené katastrálnym územím obce. Obec Tvrdošovce sa nachádza v Nitrianskom kraji v okrese Nové Zámky.

Riešenie konceptu územného plánu obce Tvrdošovce vychádza zo Zadania pre vypracovanie územného plánu obce, ktoré bolo predtým prerokované s príslušnými orgánmi územného plánovania a dotknutými inštitúciami. Koncept ÚPN obce je spracovaný v súlade s týmto dokumentom.

Koncept územnoplánovacej dokumentácie je vypracovaný podľa § 21 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov vo variantoch A a B. Predmetom riešenia sú nové plochy rozvoja bývania (rodinné a bytové domy, zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti), občianskej vybavenosti, rekreácie a športu, výroby, plôch odpadového hospodárstva vrátane príslušnej dopravnej a technickej infraštruktúry.

Diferenciácia variantov je založená na scenároch rôznej dynamiky rozvoja obce. Tieto sú podmienené mierou prirodzeného prírastku, ale tiež externými faktormi – celkovou hospodárskou situáciou v rámci SR a regiónu. Variant B oproti variantu A počíta s viacerými novými rozvojovými plochami pre výstavbu obytných budov a pre nepoľnohospodársku výrobu. To sa premietlo aj do rozdielneho návrhového počtu obyvateľov do roku 2030, t.j. konca návrhového obdobia: vo variante A sa uvažuje s cieľovým počtom 5373 obyvateľov, vo variante je tento počet vyšší a predstavuje 5410 obyvateľov. Vo variante B sú okrem plôch totožných s variantom A vymedzené ďalšie dve rozvojové plochy. Ostatné časti dokumentácie, vrátane regulatívov, sú v oboch variantoch identické.

Návrh Územného plánu obce Tvrdošovce je spracovaný v textovej (smerná a záväzná časť) a grafickej časti. Smerná časť územného plánu obce obsahuje:

A. Textová časť

1. Základné údaje

1.1 Hlavné ciele rozvoja územia a riešené problémy

1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu

1.3 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním

2. Riešenie územného plánu – smerná časť

2.1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis

2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

2.3 Širšie vzťahy a riešenie záujmového územia

2.4 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

2.5.1 Koncepcia kompozičného formovania sídla

2.5.2 Koncepcia kompozičného formovania krajinného prostredia

2.5.3 Ochrana pamiatkového fondu

2.5.4 Regulatívy priestorového usporiadania

2.6 Návrh funkčného využitia územia obce

2.7 Podrobný opis návrhu funkčného využitia územia podľa funkčných území

2.7.1 Bývanie

2.7.2 Občianske vybavenie a sociálna infraštruktúra

2.7.3 Výroba

2.7.4 Rekreácia

2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce

2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

2.10 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami

2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

2.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

2.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

2.16 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch

2.17 Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov

3. Riešenie územného plánu – záväzná časť

3.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, určenie prípustných, obmedzujúcich, vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia plôch

3.2 Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia

3.3 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia

- 3.4 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia
- 3.5 Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt
- 3.6 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability
- 3.7 Vymedzenie zastavaného územia obce
- 3.8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- 3.9 Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny
- 3.10 Zoznam verejnoprospešných stavieb
- 3.11 Vymedzenie častí obce pre podrobnejšie riešenie v územnom pláne zóny
- 3.12 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb
- 4. Doplnujúce údaje
- 4.1 Zoznam východiskových podkladov

Grafická časť pozostáva z nasledovných výkresov (v obidvoch variantoch):

- Výkres širších vzťahov – v mierke 1: 50 000 (výkres č. 1)
- Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami – v mierkach 1: 5000 (výkres č. 2), 1: 10 000 (výkres č. 3)
- Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia – v mierke 1: 5000 (výkres č. 4)
- Výkres riešenia verejného technického vybavenia (vodné hospodárstvo) – v mierke 1: 5000 (výkres č. 5)
- Výkres riešenia verejného technického vybavenia (energetika, telekom.) – v mierke 1: 5000 (výkres č. 6)
- Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov ÚSES – v mierke 1: 10 000 (výkres č. 7)
- Výkres vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch, v mierke 1: 5000 (výkres č. 8)

5. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Pri spracovaní Konceptu územného plánu obce Tvrdosovce boli rešpektované:

Strategické dokumenty na regionálnej úrovni:

- Konceptia územného rozvoja Slovenska 2001, schválená uznesením vlády SR č. 1033/2001 Z. z. z 31. 10. 2001 k správe o koncepcii územného rozvoja Slovenska 2001, záväzná časť vyhlásená nariadením vlády SR č. 528/2002 Z. z. zo 14. 08. 2002, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Koncepcie územného rozvoja Slovenska 2001 v znení nariadenia vlády SR č. 461/2011 Z. z. zo 16. 11. 2011, ktorým sa vyhlasujú zmeny a doplnky záväznej časti Koncepcie územného rozvoja Slovenska 2001,
- Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja v znení zmien a doplnkov ((AUREX, spol. s r.o., Bratislava, rok 2012),
- Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja Nitrianskeho samosprávneho kraja 2016 – 2022,
- Program starostlivosti o CHVÚ Dolné Považie na roky 2018 - 2047,
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Nové Zámky, SAŽP Nitra, 1995,
- Regionálna integrovaná územná stratégia Nitrianskeho samosprávneho kraja na roky 2014 - 2020,
- Stratégia adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, 2014.

Strategické dokumenty na lokálnej úrovni:

- Zadanie pre vypracovanie územného plánu obce Tvrdosovce (EKOPLÁN, s.r.o. / CITYPLAN, s.r.o., 11/2017),

- Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Tvrdošovce 2015 - 2020,
- Región Nové Zámky – odvedenie a čistenie odpadových vôd – časť Tvrdošovce, realizačný projekt, Aquatis 2016,
- Krajinnoekologický plán obce Tvrdošovce, 2017
- Tvrdošovce – celoobecný vodovod – prevádzkový poriadok, 2011,
- Urbanistická štúdia Centrum obce, Ateliér Domova, 2008,
- Územný plán obce Tvrdošovce, v znení zmien a doplnkov č. 1, 2, 3,
- Investične zámery a projekty menších investícií na území obce,
- Platné ÚPD okolitých obcí.

III. Opis priebehu prípravy a posudzovania

1. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Obstarávateľ strategického dokumentu obec Tvrdošovce predložil Okresnému úradu Nové Zámky podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov na ŽP“) dňa 08. 12. 2017 Oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Tvrdošovce“. Dátum doplnenia je 18. 12. 2017.

Spolu s Oznámením bolo oznámené aj miesto a čas konania konzultácií podľa § 63 uvedeného zákona. V stanovenej dobe neboli od dotknutej verejnosti predložené žiadne námietky, návrhy ani pripomienky. K Oznámeniu boli príslušnému orgánu doručené písomné stanoviská oslovených subjektov.

Rozsah hodnotenia bol doručený zainteresovaným subjektom a bol zverejnený v zmysle zákona na webovom sídle ministerstva. Rozsah hodnotenia určil varianty pre ďalšie hodnotenie - nulový variant (stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaný strategický dokument neprijal a následne nerealizoval) a varianty strategického dokumentu predložené v Oznámení o strategickom dokumente. Boli stanovené všeobecné podmienky, ktoré stanovovali spracovanie Správy o hodnotení strategického dokumentu a vypracovanie návrhu strategického dokumentu, ako aj špecifické požiadavky (požiadavka rešpektovať pripomienky k oznámeniu). V zmysle Rozsahu hodnotenia, ako aj v zmysle Prílohy č. 5 zákona, bola spracovaná predkladaná Správa o hodnotení strategického dokumentu Územný plán obce Tvrdošovce.

Správu o hodnotení strategického dokumentu vypracoval doc. Ing.arch. Jaroslav Coplák, PhD. v júni 2018.

Obstarávateľ predložil Správu o hodnotení spolu s Konceptom Územného plánu obce Tvrdošovce (ďalej len Koncept ÚPN-O Tvrdošovce) 27. 06. 2018 Okresnému úradu Nové Zámky v dohodnutom počte listinných vyhotovení a na elektronickom nosiči dát.

Okresný úrad Nové Zámky po dohode s príslušným orgánom oznámil miesto, termín a čas prerokovania správy o hodnotení a návrhu strategického dokumentu. Okresný úrad Nové Zámky zverejnil Správu o hodnotení podľa § 10 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP na webovom sídle MŽP SR a doručil na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutým obciam do 21 dní od jej doručenia, resp. zverejnenia pre verejnosť.

Obec informovala občanov o verejnom prerokovaní Konceptu územného plánu a Správy o hodnotení strategického dokumentu oznamom na úradnej tabuli a na webovej stránke obce.

Verejné prerokovanie Konceptu ÚPN-O Nové Zámky a Správy o hodnotení strategického dokumentu sa konalo 19. 07. 2018 s dotknutými orgánmi, právnickými osobami aj s občanmi obce. Úvodom privítala prítomných Ing. Miriam Károlyiová, v zastúpení starostu obce Ing. Mariána Tótha. Následne zástupca spracovateľa územného plánu Ing. Arch. Coplák – Ekoplán s.r.o. oboznámil prítomných s obsahom riešenia územného plánu a prezentoval správu o hodnotení strategického dokumentu.

Na verejnom prerokovaní neuplatnili občania pripomienky k správe o hodnotení strategického dokumentu.

V stanovenej lehote sa verejnosc' k strategickému dokumentu nevyjadrila.

Podľa § 13 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP určil Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, listom č. OU-NZ-OSZP-2018/001351-42-Hr z 23. 08. 2018 na vypracovanie odborného posudku k strategickému dokumentu za spracovateľa odborne spôsobilú osobu – Mgr. Janu Sálkovú.

Odborný posudok a návrh záverečného stanoviska vypracovala Mgr. Jana Sálková, zapísaná v zozname odborne spôsobilých osôb na posudzovanie vplyvov na životné prostredie pod č. 565/2011/OEP. Odborný posudok je spracovaný podľa § 13 ods. 8 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP. Lehota na vypracovanie posudku podľa § 13 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP bola dodržaná.

2. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Obecné zastupiteľstvo obce Tvrdošovce

3. Druh prijatia, rozhodnutia

Uznesenie obecného zastupiteľstva v Tvrdošovciach o schválení územného plánu a uznesenie o schválení všeobecne záväzného nariadenia o záväznej časti územného plánu obce.

4. Vypracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu

Obstarávateľ predložil Správu o hodnotení spolu s Konceptom ÚPN-O Tvrdošovce 27. 06. 2018 Okresnému úradu Nové Zámky v dohodnutom počte listinných vyhotovení a na elektronickom nosiči dát. Správnosť a úplnosť údajov potvrdil svojím podpisom starosta obce Ing. Marián Tóth dňa 14. 06. 2018.

Okresný úrad Nové Zámky po doručení správy a návrhu oznámil podľa § 10 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP obstarávateľovi adresu, na ktorú možno predkladať stanoviská verejnosti, vyzval ho na zverejnenie informácie spôsobom v mieste obvyklým a zároveň upozornil na povinnosť oznámiť a zverejniť termín a miesto verejného prerokovania. Správu a koncept ÚPN zverejnil Okresný úrad Nové Zámky podľa § 10 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP na webovom sídle MŽP SR a doručil na zaujatie stanoviska podľa § 10 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP dotknutým orgánom a dotknutým obciam.

5. Posúdenie správy o hodnotení strategického dokumentu

V súlade s ustanovením § 13 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP určil Okresný úrad Nové Zámky listom č. OU-NZ-OSZP-2018/001351-42-Hr z 23. 08. 2018 za spracovateľku odborného posudku Mgr. Janu Sálkovú, Nám. SNP 23, 811 01 Bratislava, ktorá je zapísaná v zozname odborne spôsobilých osôb na posudzovanie vplyvov činnosti na životné prostredie pod číslom 565/2011/OEP.

Odborný posudok bol vypracovaný podľa § 13 ods. 8 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP. Súčasťou odborného posudku bol aj návrh záverečného stanoviska príslušného orgánu podľa § 13 ods. 9 a § 14 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP. Odborný posudok s návrhom záverečného stanoviska bol doručený na Okresný úrad Nové Zámky dňa 14.09.2018.

Spracovateľka odborného posudku uviedla:

Správa o hodnotení strategického dokumentu obsahuje 72 strán textu, 16 tabuliek, 3 obrázky a 1 graf. Po formálnej stránke je správa spracovaná na dobrej úrovni a jej obsah a štruktúra zodpovedajú potrebám posúdenia.

Na základe porovnania štruktúry kapitol Správy o hodnotení so štruktúrou kapitol stanovenou podľa prílohy č. 5 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP konštatujem, že počet kapitol bol dodržaný podľa citovaného zákona. Správa o hodnotení bola predložená v zákonom stanovenom obsahu aj rozsahu.

V kapitole B. sú na požadovanej úrovni vypracované jednotlivé údaje o vstupoch a výstupoch. Informácie o vstupoch sú spracované prevažne z textovej časti územnoplánovacej dokumentácie, kde je popísaný súčasný stav ako aj návrh riešenia jednotlivých vstupov aj výstupov. Informácie o výstupoch sú podrobne spracované podľa najaktuálnejších údajov z dostupných zdrojov.

V podkapitole *B.I.1 Pôda záber pôdy celkom, z toho zastavané územie (poľnohospodárska, nepoľnohospodárska pôda (m²), bonita)* by sme privítali vyhodnotenie záberu najkvalitnejšej pôdy podľa prílohy č. 2 k nariadeniu vlády č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

Kapitola C.I. obsahuje vymedzenie hraníc dotknutého územia.

Kapitola C.II. obsahuje podrobnú charakteristiku biotických a abiotických zložiek ako aj informácie o stave jednotlivých zložiek životného prostredia. Údaje boli spracované v rozsahu a podrobnosti, ktorá umožňuje posúdiť očakávané vplyvy navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie. Podkladové materiály sú vypracované na dostatočnej úrovni postačujúcej k tvorbe čiastkových krajinných syntéz v závislosti od zadania. Podkapitoly 1 – 6 časti C sú zamerané na zložky životného prostredia.

Kapitola *C.II.1. Ovzdušie – hlavné zdroje znečistenia ovzdušia (stacionárne, mobilné), kvalitatívna a kvantitatívna charakteristika emisií, spôsob zachytávania emisií, spôsob merania emisií* je spracovaná podľa aktuálnych údajov, privítali by sme informáciu o počte malých zdrojov znečisťovania ovzdušia.

V kapitole *C.II.4 Vodné pomery...stupeň znečistenia povrchových a podzemných vôd* absentuje zhodnotenie kvalitatívnych vlastností povrchových a podzemných vôd. Aktuálne údaje o kvalite povrchových vôd sú uvedené na stránke SHMÚ, v časti ČMS Voda (Spracovanie údajov z monitorovania kvality povrchovej vody za rok, SHMÚ). Pri hodnotení kvality podzemných vôd je potrebné vychádzať z nariadenia vlády č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd. Taktiež by bolo potrebné doplniť kapitolu *Znečistenie podzemných vôd*, konkrétne hodnotenie kvality predkvartérneho útvaru podzemných vôd SK2001000P Medzizrnové podzemné vody Podunajskej panvy a jej výbežkov oblasti povodia Váh a kvartérneho útvaru SK1000400P Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov Váhu, Nitry a ich prítokov j. časti oblasti povodia Váh v zmysle ročenky „Kvalita podzemných vôd na Slovensku“ (SHMÚ).

V kapitole *C.II.5 Pôdne pomery, Kvalita pôdy a ohrozujúce faktory* absentuje vyhodnotenie najkvalitnejších poľnohospodárskych pôd podľa prílohy č. 2 k nariadeniu vlády č. 58/2013 Z. z. podľa hlavných pôdných jednotiek.

Kapitola *C.II.6 Fauna, flóra – kvalitatívna a kvantitatívna charakteristika, chránené vzácne a ohrozené druhy a biotopy, významné migračné koridory živočíchov* je spracovaná podrobne. Pre potreby územného plánovania (ako nástroja pre zachovanie biodiverzity) by bolo vhodné uviesť lokalizáciu uvedených problémov, ak majú priestorovo vyjadriteľný územný priemet v riešenom území, s vyznačením a charakteristikou polygónov s výskytom invázných druhov.

Kapitola *C.II.7 Krajina - štruktúra, typ, scenéria, stabilita a ochrana* je spracovaná podrobne. V kapitole absentuje vyhodnotenie prvkov sekundárnej krajiny štruktúry.

Kapitola *C.II.8* o osobitne chránených častiach prírody a krajiny je podrobne spracovaná. Vyhodnotené sú chránené územia národnej i medzinárodnej legislatívy, ako aj prvky ÚSES regionálnej a lokálnej úrovne. V kapitole by sme privítali vyhodnotenie prírodných zdrojov v riešenom území (napr. vodné zdroje, lesné zdroje - kategórie lesov, pôdne zdroje - najkvalitnejšiu BPEJ a pod.).

Kapitoly *C.II.9 až C.II.12* výstižne charakterizujú dané témy.

V kapitole *C.II.13 Zhodnotenie súčasných environmentálnych problémov* sú zhodnotené konkrétne problémy riešeného územia, na základe ktorých sú navrhnuté adekvátne ekostabilizačné opatrenia.

Kapitola *C.III* hodnotí predpokladané vplyvy navrhovaných lokalít na obyvateľstvo, zložky životného prostredia, faunu a flóru, chránené územia a kultúrne a historické pamiatky. Dosiahnuteľnými nástrojmi územného plánovania je možné vybrať také využitie územia,

ktoré bude v najmenšom rozpore s okolitým prírodným/poloprírodným prostredím. V navrhovanom strategickom dokumente je využitý princíp najmä lokalizovaním rozvojových plôch s väzbou na súčasnú sídelnú štruktúru ako aj vyplňaním prieluk zástavby s rešpektovaním ekologických sietí. Kapitola 1 hodnotí vplyv na obyvateľstvo, kapitoly 2 – 13 sú zamerané na hodnotenie vplyvov rozvoja na jednotlivé zložky a prvky krajinej štruktúry. Vyhodnotenie vplyvov je napísané podrobne aj vyhodnotením stretov záujmov. Absentuje posúdenie vplyvov lokalizácie navrhovaných rozvojových lokalít na jednotlivé zložky životného prostredia, chránené územia a prírodné zdroje.

V kapitole *C.IV. Navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie* sa nachádza zoznam konkrétnych ekostabilizačných opatrení na jednotlivé zložky životného prostredia. Tieto opatrenia sú premietnuté v Koncepte ÚPN.

V kapitole *C.VIII. Všeobecne záverečné zhrnutie* je konštatovanie, že „Hodnotená ÚPD bude predstavovať základný koncepčný dokument obce s právnou záväznosťou a vynútiteľnosťou. V návrhu záväznej časti riešenia sú definované zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia, ako aj zásady a regulatívy týkajúce sa ochrany životného prostredia a krajiny a ďalších funkčných systémov obce, verejnoprospešné stavby.“

V kapitole *IX. Zoznam doplňujúcich analytických správ a štúdií, ktoré sú k dispozícii u navrhovateľa a ktoré boli podkladom na vypracovanie správy o hodnotení* sa nachádza prehľad východiskových materiálov použitých pri vypracovaní správy o hodnotení.

Správa z hľadiska úplnosti podáva dostatočný obraz o strategickom dokumente. Poskytuje tiež dostupné informácie o území v rozsahu potrebnom pre posúdenie vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie. Celkovo je možné konštatovať, že predmetná správa bola predložená v zmysle požadovaného rozsahu. V Správe o hodnotení strategického dokumentu boli rešpektované a zapracované všetky požiadavky v zmysle Rozsahu hodnotenia „Územný plán obce Tvrdošovce“ (list č. OU-NZ-OSZP-2018/001351-20-Hr zo dňa 02. 02. 2018) podľa § 8 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP.

6. Stanoviská predložené k správe o hodnotení a ich vyhodnotenie

Bez pripomienok:

- 1. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie** (list č. OU-NR-OSZP1-2018/029235 z 10. 07. 2018)
 - súhlasí bez pripomienok.
- 2. Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky** (list č. OU-NR-OVBP1-2018/029129-2 z 04. 07. 2018)
 - nemá pripomienky.
- 3. Okresný úrad Nové Zámky, odbor krízového riadenia** (list č. OKR-2017/02382-31 z 27. 12. 2018)
 - nemá pripomienky.
- 4. Mesto Šurany** (list č. ŽP,V,ÚPaSMM/2018/12081 z 09. 07. 2018)
 - súhlasí bez pripomienok.
- 5. Obec Palárikovo** (list č. 784/2018 z 10. 07. 2018)
 - nemá pripomienky.

S pripomienkami:

- 1. Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií** (list č. OU-NR-OCDPK-2018/029381 z 04. 07. 2018)

- Zosúladiť územnoplánovaciu dokumentáciu s odsúhlaseným územným plánom ÚPN-R Nitrianskeho kraja v zmysle zmien a doplnkov.

2, Okresný úrad Nové Zámky, pozemkový a lesný odbor (list č. OU-NZ-PLO-2018/011894-02 z 11. 07. 2018)

- Pri zábere poľnohospodárskej pôdy postupovať podľa zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, podľa § 12 a § 17, resp. § 18 zákona.

3, Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Nových Zámkoch (list č. ORHZ-NZ2-2018/000138-002 z 09. 07. 2018)

- Akceptovať ustanovenia vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov a pre potrebu zabezpečenia množstva požiarnej vody je potrebné vychádzať z platnej STN 92 0400 Požiarna bezpečnosť stavieb. Zásobovanie vodou na hasenie požiarov.
- V nových územiach, resp. v rámci rekonštrukcií jestvujúcich vodovodov v jestvujúcom území obce navrhovať a inštalovať na vodovodných radoch najmenej menovitej svetlosti DN 80 realizovať len vtedy, ak nie je možné navrhnúť nadzemný hydrant v súlade s § 8 ods. 6 vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.

4, Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nových Zámkoch (list č. 2739/2/2018 z 09. 07. 2018)

- Rešpektovať časť C/IV. Navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie predloženej Správy o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie.
- Ak územie s navrhovaným funkčným využitím „výrobné územie“ susedí s navrhovaným funkčným využitím „obytné územie“ a „rekreačné územie“, nie je možné do takéhoto územia umiestňovať prevádzky, ktoré by mohli negatívne ovplyvňovať existujúcu alebo plánovanú bytovú zástavbu resp. rekreačné aktivity.

7. Verejné prerokovanie a jeho závery

Obstarávateľ do uplynutia doby sprístupnenia správy o hodnotení strategického dokumentu a návrhu strategického dokumentu podľa § 11 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP a podľa § 21 stavebného zákona zabezpečil ich verejné prerokovanie. Termín a miesto verejného prerokovania oznámil viac ako 10 dní pred jeho konaním. Okresný úrad Nové Zámky zverejnil informáciu o mieste a čase konania na svojom webovom sídle.

Verejné prerokovanie Konceptu ÚPN-O Tvrdošovce a Správy o hodnotení strategického dokumentu s dotknutými orgánmi štátnej správy a právnickými osobami sa konalo 19. 07. 2018 v zasadacej miestnosti Obecného úradu v Tvrdošovciach.

Úvodom privítala prítomných Ing. Miriam Károlyiová, v zastúpení starostu obce Ing. Mariána Tótha. Následne zástupca spracovateľa územného plánu Ing. Arch. Coplák – Ekoplán s.r.o. oboznámil prítomných s obsahom riešenia územného plánu a prezentoval správu o hodnotení strategického dokumentu.

Zo strany prítomných dotknutých orgánov neboli vznesené žiadne námietky ani pripomienky k správe o hodnotení strategického dokumentu ani k návrhu územného plánu obce Tvrdošovce.

Zápisnicu z verejného prerokovania Konceptu Územného plánu obce Tvrdošovce a Správy o hodnotení strategického dokumentu vypracovala Ing. Hrušková.

IV. Celkové hodnotenie vplyvov strategického dokumentu

Vplyvy na obyvateľstvo

Počet obyvateľov dotknutých vplyvmi navrhovanej činnosti v ÚPN obce Tvrdošovce s predpokladaným demografickým vývojom je podrobne popísaný v Správe o hodnotení v časti C kapitola II bod 9 Obyvateľstvo. Koncept ÚPN obce Tvrdošovce neobsahuje riešenia,

ktoré by v sebe niesli riziká ohrozenia zdravotného stavu obyvateľstva, ktoré by mali negatívne socioekonomické dopady, alebo narušovali pohodu a kvalitu života, resp. stav životného prostredia. Naopak, úlohou hodnoteného ÚPN obce Tvrdosovce je vytvoriť kvalitnú územnoplánovaciu dokumentáciu, ktorá bude slúžiť pre rozvoj obce pri dodržaní všetkých environmentálnych kritérií stanovených platnou legislatívou. Koncept ÚPN obsahuje riešenia rozvoja bývania (RD a BD), občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry, zelene, rekreácie a športu, výroby, odpadového hospodárstvom technickej a dopravnej infraštruktúry. Zároveň navrhuje ekostabilizačné opatrenia, ktoré z vyššie uvedeného hľadiska so sebou prinášajú celý rad pozitívnych riešení na skvalitnenie ekonomických, sociálnych a ekologických podmienok pre dotknuté obyvateľstvo. Koncept ÚPN nenavrhuje také funkčné využívanie územia, ktoré by narušalo kvalitu životného prostredia obyvateľov obce Tvrdosovce.

Proces pripomienkovania a hodnotenia ÚPN obce Tvrdosovce má za úlohu zhodnotiť a následne minimalizovať resp. eliminovať všetky negatívne činnosti, ktoré by niesli zdravotné riziká, sociálne a ekonomické dôsledky a súvislosti, resp. by spôsobovali narušenie pohody a kvality života obyvateľstva alebo by mali vplyv na kvalitu dotknutých zložiek životného prostredia. Pri riešení jednotlivých plôch a najmä pri realizácii konkrétnych investičných zámerov je potrebné z hľadiska minimalizácie negatívnych vplyvov vychádzať už v predprojektovej i projektovej príprave z platnej legislatívy. Významným je najmä hodnotenie vplyvov navrhovaných činností v prípade splnenia parametrov činnosti v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, dodržiavanie platných limitov územia, dodržiavanie regulatívov stanovených ÚPN obce Tvrdosovce a všetkých príslušných legislatívnych predpisov.

V Koncepte ÚPN-O Tvrdosovce sú navrhnuté 2 rozvojové lokality resp. vo variante B 3 rozvojové lokality s funkčným využitím výroba resp. výroba (odpadové hospodárstvo). Rozvojová plocha č. 12 (V3) je situovaná severne od zastavaného územia, v dostatočnej vzdialenosti od obytného územia. Vo výrobnom území V3 (pre nepoľnohospodársku výrobu) sa uvažuje len s remeselnou-výrobnými prevádzkami, výrobnými službami, skladmi a logistickými zariadeniami miestneho významu. Prípadná priemyselná výroba je povolená len v rámci plôch situovaných v dostatočnej vzdialenosti od obytného územia. Z juhovýchodnej strany rozvojovej lokality je navrhnutý 80 m široký pás hygienicko-izolačnej zelene, ktorá oddelí výrobné územie od územia cintorína a zároveň posilní ekologickú stabilitu riešeného územia.

Rozvojová plocha č. 13 (zberný) je situovaná severovýchodne od zastavaného územia, v dostatočnej vzdialenosti (420 m) od obytného územia

Vo variante B je navrhnutá plocha č. 15 (výrobné územie), ktorá nadväzuje na existujúci areál V2. S rozširovaním výrobného územia sa v tejto polohe počítalo už v doterajšom územnom pláne obce. Rozvojová plocha sa nachádza v kontakte s obytným územím a preto je potrebné **realizáciu tejto rozvojovej lokality podmieniť výsadbou hygienicko-izolačnej zelene v regulatívoch záväznej časti (konkrétne návrhy) a zároveň zvýšiť index zelene.**

V existujúcich aj navrhovaných plochách výroby je možné umiestňovať iba zariadenia a prevádzky, ktoré nemajú výrazný negatívny vplyv na životné prostredie a ktoré nebudú svojou činnosťou – prachom, hlukom, pachom a dopravnými nárokmi negatívne obťažovať obyvateľov okolitého obytného územia.

Z hľadiska vplyvov na obyvateľstvo sa nepredpokladajú vplyvy na obyvateľstvo, nakoľko koncept ÚPN-O Tvrdosovce nepredpokladá zaťaženie zložiek životného prostredia ani neprimeraný antropogénny tlak na vidiecku krajinu, čo znamená menšie riziko poškodenia životného prostredia s prípadnými dopadmi na zdravie ľudí. Socioekonomický rozvoj súčasne bude postačujúci na zachovanie pracovných príležitostí a tým aj na pozitívny demografický vývoj. Taktiež tu nie je predpoklad na vznik kumulovaných negatívnych externalít vznikom prehustenej zástavby bez dostatočného verejného priestoru.

Z hľadiska rozmanitosti funkčného využitia plôch, kvality životného prostredia a rozvojových línií obce sa javí ako vhodnejší variant B.

Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery

Územný plán obce Tvrdošovce nenavrhuje nové činnosti, ktoré by mali zásadný vplyv na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery.

Hodnotená územnoplánovacia dokumentácia medzi opatreniami na zlepšenie kvality životného prostredia navrhuje okrem iného „uskutočňovať stály monitoring stavu životného prostredia a úplné odstránenie divokých skládok“. Navrhuje tiež odstránenie environmentálnych záťaží - rekultiváciu starej skládky komunálneho odpadu, rekultiváciu a prekrytie skládky nie nebezpečného odpadu, rekultiváciu DSKO a hnojiska.

Obidva varianty sú rovnocenné.

Vplyvy na klimatické pomery

V rámci Konceptu ÚPN-O Tvrdošovce nie sú identifikovateľné žiadne zásadné vplyvy na klimatické pomery riešeného ani širšieho riešeného územia. Vzhľadom na prevažujúce dopĺňanie zástavby v existujúcich prielukách pôvodnej morfogenézy obce a doplnenie rozvojových plôch v nadväznosti na zastavané územie je zachovaná väzba k uprednostňovaniu mikroklimaticky vhodných lokalít. Bolo by vhodné doplniť informáciu, že i miera zastavanosti územia a odvedenia zrážkových vôd má nemalý vplyv na mikroklimatické podmienky územia, čo by sa malo premietnuť zásad tvorby zelene a preferovania realizácie priepustných/polopriepustných povrchov.

V dotyku s vodnými tokmi a brehovými porastami je navrhnutá 1 rozvojová lokalita. Lokalita č. 10 (R2) navrhnutá na funkciu rekreácia - termálne kúpalisko je lokalizovaná v dotyku s územím Dlhého kanála a jeho brehovými porastami. V prípade likvidácie brehových porastov môže dôjsť k ovplyvneniu mikroklimatických podmienok. Preto je potrebné zabezpečiť ochranu brehových porastov v maximálnej možnej miere a navrhovanú rozvojovú lokalitu realizovať tak, aby bola zabezpečená ochrana brehových porastov a ochrana samotných drevín.

V Koncepte ÚPN-O Tvrdošovce sú zapracované ekostabilizačné opatrenia vyplývajúce zo Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy. Postupne je potrebné vytvárať podmienky na ich realizáciu. Z hľadiska vplyvov na klimatické pomery sú obidva varianty rovnocenné.

Vplyvy na ovzdušie

V súčasnosti je kvalita ovzdušia ovplyvňovaná najmä emisiami z veľkých priemyselných zdrojov nachádzajúcich sa mimo riešeného územia. Obec Tvrdošovce je lokalizovaná medzi veľkými zdrojmi znečistenia ovzdušia, ktoré sa nachádzajú v okolitých mestách Šaľa, Šurany a Nové Zámky. Nepriaznivý vplyv na ovzdušie má automobilová doprava prechádzajúca cez obec (cesta I/75) a lokálne prevádzky výroby. V samotnej obci Tvrdošovce je evidovaných 7 stredných zdrojov a 1 veľký zdroj znečisťovania ovzdušia.

Z hľadiska kvality ovzdušia možno skonštatovať, že nové objekty v území budú emitovať znečisťujúce látky do ovzdušia predovšetkým v dôsledku vykurovania budov a pohybom automobilov zabezpečujúcich ich dopravnú obsluhu. Taktiež je nutné počítať so zvýšením dopravnej záťaže cesty I/75 a miestnych komunikácií a tým pádom s miernym zvýšením znečistenia ovzdušia.

Navrhované plochy výrobných činností sú situované severne a severovýchodne od zastavaného územia, pri ploche č. 12 je navrhnutá izolačná zeleň v šírke 80 m. Vo variante B je navrhnutá plocha č. 15 (výrobné územie), ktorá nadväzuje na existujúci areál V2. S rozširovaním výrobného územia sa v tejto polohe počítalo už v doterajšom územnom pláne obce. Rozvojová plocha sa nachádza v kontakte s obytným územím a preto je potrebné v území umiestňovať iba také prevádzky, ktoré nebudú zhoršovať kvalitu ovzdušia.

Z hľadiska predpokladaných vplyvov na kvalitu ovzdušia je možné považovať obidva varianty za rovnocenné, nakoľko nie je možné vplyvy na ovzdušie zhodnotiť na základe rozsahu navrhovaných lokalít. Z tohto dôvodu nie je možné v tomto štádiu identifikovať

očakávané vplyvy z výroby na znečistenie ovzdušia. Až v procese umiestňovania konkrétnych investícií, ktoré podliehajú procesu posudzovania v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. budú tieto vplyvy vyhodnocované.

Vplyvy na vodné pomery

Realizácia rozvojových lokalít navrhnutých vo variantoch A a B Konceptu ÚPN-O Tvrdošovce nepredpokladá ovplyvnenie hydrologických a hydrogeologických pomerov dotknutého územia, nebude mať vplyv na výšku hladiny podzemnej vody a ani na výdatnosť vodných zdrojov v širšom riešenom území.

Podľa prílohy č. 1 vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z. z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov, sú Dlhý kanál (ČHP 4-21-14-005), Tvrdošovský potok (ČHP 4-21-14-016), Komočský kanál (ČHP 4-21-10-058) zaradené do zoznamu vodohospodársky významných vodných tokov - tieto vodné toky, vrátane ich ochranných pásiem je potrebné rešpektovať.

Nové rozvojové plochy sú situované v dostatočnej vzdialenosti od vodných tokov. Neuvažuje sa so zásahmi do režimu povrchových vôd, vodných tokov a technických diel na nich. V záväznej časti to bude garantovať regulatív, že prípadnú výstavbu v blízkosti vodných tokov je nevyhnuté situovať nad hladinu storočnej vody, a tiež, že stavby na území so zvýšenou hladinou podzemných vôd majú byť bez pivničných priestorov.

V dotyku s vodnými tokmi a brehovými porastami je navrhnutá 1 rozvojová lokalita. Lokalita č. 10 (R2) navrhnutá na funkciu rekreácia - termálne kúpalisko je lokalizovaná v dotyku s územím Dlhého kanála a jeho brehovými porastami. V prípade likvidácie brehových porastov môže dôjsť k ovplyvneniu vodných pomerov. Preto je potrebné zabezpečiť ochranu brehových porastov v maximálnej možnej miere a navrhovanú rozvojovú lokalitu realizovať tak, aby bola zabezpečená ochrana brehových porastov.

Z hľadiska vodného hospodárstva je potrebné venovať zvýšenú pozornosť bezpečnému odvádzaniu a likvidácii vôd z povrchového odtoku. Je žiaduce, aby sa vytvárali podmienky pre decentralizované vsakovanie neznečistených vôd z povrchového odtoku (strechy objektov) priamo na mieste ich vzniku, ak to pomery územia dovoľujú a boli prijaté vhodné protierózne opatrenia na lesnej a poľnohospodárskej pôde.

Realizáciou navrhovaných ekostabilizačných opatrení, ktoré boli navrhnuté v rámci Konceptu ÚPN-O Tvrdošovce dôjde k pozitívnym vplyvom na vodné pomery v riešenom území (zadržiavanie vody v krajine, spomalenie povrchového odtoku, zmena vodnej bilancie, zlepšenie prietokových pomerov a pod.).

Z hľadiska predpokladaných vplyvov na vodné pomery je možné považovať obidva varianty za rovnocenné.

Vplyvy na pôdu

Realizácia objektov vo väzbe na navrhované riešenie územného plánu si vyžiada záber poľnohospodárskej pôdy. To je najvýznamnejší vplyv z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy. Počas výstavby objektov bude potrebné vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskych pôd odnímaných natrvalo a zabezpečiť ich hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu. Pri trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy dôjde k nezvratným negatívnym vplyvom na poľnohospodársku pôdu, čiže k úplnému odstráneniu humusového horizontu pôd. Pri dočasnom zábere poľnohospodárskej pôdy môže dôjsť k ďalším negatívnym účinkom, ako je zhutnenie, prípadne kontaminácia pôdy. Z týchto dôvodov je potrebné dôsledne dodržiavať ustanovenia § 12 a § 17 zákona o ochrane pôdy.

Pri posúdení vplyvov Konceptu ÚPN-O Tvrdošovce na poľnohospodársku pôdu, možno za najväčší vplyv považovať záber poľnohospodárskej pôdy. Celková plocha navrhovaných záberov poľnohospodárskej pôdy je 27,5710 ha vo variante A a 37,9807 vo variante B.

V snahe chrániť pôdne celky pred nadmerným rozdrobením boli uprednostnené kompaktné plochy, priamo nadväzujúce na zastavané územie obce, ako aj zvyškové plochy a prieluky v zastavanom území obce. Väčšina rozvojových plôch je navrhovaných v zastavanom území obce, v záhradách rodinných domov a na zvyškových plochách. Ide o

rozvojové plochy č. 2, 5, 6, 7, 9. Okrem toho bolo vytypovaných 81 samostatných prieluk pre výstavbu 1 rodinného domu. Ďalšie rozvojové plochy sčasti spadajú do zastavaného územia obce – č. 4 a 8. Úplne mimo zastavaného územia sú situované len rozvojové plochy č. 1, 3, 10, 11, 14 a 15.

Väčšina rozvojových plôch už bola navrhovaná v doterajšom územnom pláne obce, nejde preto o nové zábery. To sa týka rozvojových plôch č. 1, 2, 3, 4, 6, 8, 10, 11, 12, 13, 15. Dokonca vo variante A nie sú zahrnuté niektoré plochy navrhované v doterajšom územnom pláne obce a jeho zmenách a doplnkoch pre rozšírenie výrobného územia. Preto pri tomto variante dochádza vlastne k úbytku navrhovaných záberov poľnohospodárskej pôdy. Vo variante A sa uvažuje so zábermi 27,5710 ha poľnohospodárskej pôdy, z toho však len 4,49 ha mimo zastavaného územia. Vo variante B budú zábery poľnohospodárskej pôdy vyššie o 10,4097 ha, pričom tento rozdiel pripadá na pôdu mimo zastavaného územia, a to najvyššej skupiny kvality (1). To znamená, že vo variante A bude mimo zastavaného územia len 16% záberov poľnohospodárskej pôdy, ale vo variante B až 39%.

Najväčšie plochy poľnohospodárskej pôdy navrhnuté a nepoľnohospodárske využitie zaberajú plochy pre umiestnenie bývania formou individuálnej bytovej výstavby. Rozvojové plochy nadväzujú na zastavané územia, dopravnú a technickú infraštruktúru.

Podľa nariadenia Vlády SR č. 58/2013 Z. z. je v katastrálnom území obce Tvrdosovce vyčlenených 5 pôdných jednotiek (0017002, 0017005, 0019002, 0019005 a 0020003), ktoré sú zaradené medzi najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy.

Návrh rozvoja obce sa orientuje na rozvoj všetkých funkčných zložiek tvoriacich územie obce a to hlavne plôch pre bývanie (RD a BD), občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry, rekreácie a športu, zelene výroby, odpadového hospodárstva, technickej a dopravnej infraštruktúry s cieľom zabezpečenia plošne rovnomerného a funkčne vyváženého rozvoja obce. Rozvoj je realizovaný prirodzeným napojením na jestvujúcu urbanistickú štruktúru pomocou nových komunikácií, ktoré spolu s existujúcou dopravnou kostrou tvoria jeden organický, funkčný celok.

Napriek záberu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely, možno skonštatovať, že navrhované lokality sú navrhnuté v nadväznosti na zastavané územie a existujúcu infraštruktúru, teda nebude narušená ucelenosť honov, ani nedôjde k fragmentácii a izolácii poľnohospodárskej pôdy. Celkový záber poľnohospodárskej pôdy (27,5710 ha resp. 37,9807 ha) je primeraný veľkosti obce Tvrdosovce. Na časť lokalít bol udelený súhlas podľa § 7 zákona č. 307/92 Zb. o ochrane poľnohospodárskeho pôdného fondu.

Z hľadiska záberu poľnohospodárskej pôdy sa javí ako výhodnejší variant A, v ktorom sa predpokladá menší záber poľnohospodárskej pôdy. Z hľadiska záberu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy sú obidva varianty takmer rovnocenné.

Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy

Prevažná časť riešeného územia, v ktorom sú navrhované rozvojové lokality, leží v človekom intenzívne využívannej poľnohospodárskej krajine s existujúcimi urbanistickými celkami a komunikačnými koridormi. Biota týchto častí záujmového územia je do značnej miery ovplyvnená a determinovaná zásahmi človeka v minulosti i v súčasnosti. Významné biotopy rastlín a živočíchov sa v krajine dotknutej sídelnou štruktúrou zachovali najmä pri vodných plochách a pozdĺž vodných tokov - Tvrdosovský potok, Dlhý kanál, Komočský kanál a ďalších tokov resp. kanálov.

Vzhľadom na vzdialenosť väčšiny významných prírodných ekosystémov od novo navrhovaných lokalít podľa návrhu územného plánu nie je predpoklad priameho negatívneho ovplyvnenia celkového genofondu a biodiverzity širšieho záujmového územia.

Z hľadiska vplyvov jednotlivých rozvojových lokalít na faunu, flóru a ich biotopy možno konštatovať, že budú minimálne. Vplyvy možno predpokladať práve súvislosti so zásahmi do poľnohospodárskej pôdy (najmä orná pôda, TTP a záhrady) a do krovinných ale aj travinnobylinných porastov. V navrhovaných plochách je možné predpokladať zmenu vegetačného krytu a tým aj zmenu živočíšstva prislúchajúceho k dotknutým biotopom. Vzhľadom na nadväznosť rozvojových lokalít na zastavané územie možno považovať vplyv

na biotopy poľnohospodárskej krajiny za minimálny. Avšak v etape spracovania ÚPN nie je možné identifikovať ani kvantifikovať vplyvy na faunu a flóru iba podľa rozlohy rozvojových lokalít.

V dotyku s vodnými tokmi a brehovými porastami je navrhnutá 1 rozvojová lokalita. Lokalita č. 10 (R2) navrhnutá na funkciu rekreácia - termálne kúpalisko je lokalizovaná v dotyku s územím Dlhého kanála a jeho brehovými porastami. V prípade likvidácie brehových porastov môže dôjsť k ovplyvneniu vodných pomerov. **Pri realizácii rozvojovej lokality bude potrebné spracovať presnejšie priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia, tak aby využívanie lokality bolo v súlade s predmetom ochrany pobrežných pozemkov a bola zabezpečená ochrana brehových porastov.**

Celkové stanovenie rozsahu zásahov do biotopov a zásahov do porastov drevín bude potrebné konkretizovať pre každú stavbu či činnosť osobitne v zmysle platných legislatívnych predpisov. V prípade, že na dotknutých plochách sa vyskytujú biotopy európskeho alebo národného významu, alebo predstavujú lokality výskytu chránených druhov rastlín alebo živočíchov, zásah do týchto je možný len v súlade s podmienkami zákona o ochrane prírody a krajiny. Ak bude pri výstavbe potrebný výrub stromov mimo les, bude potrebné žiadať súhlas orgánu ochrany prírody v zmysle § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Podľa zákona o ochrane prírody a krajiny vyplýva majiteľovi pozemku povinnosť odstraňovať invázne druhy. Pre potreby územného plánovania (ako nástroja pre zachovanie biodiverzity) by bolo vhodné uviesť lokalizáciu uvedených problémov, ak majú priestorovo vyjadriteľný územný priemet v riešenom území, s vyznačením a charakteristikou polygónov s výskytom inváznych druhov.

Z hľadiska vplyvov ÚPN-O Tvrdošovce na faunu a flóru sa javia obidva varianty rovnocenné.

Vplyvy na krajinu – štruktúru a využívanie krajiny, scenériu krajiny

Najväčšie nepriaznivé vplyvy na krajinu a to či už z hľadiska zmien krajinnej štruktúry, alebo z hľadiska zmien estetického vnímania, sa prejavia v lokalitách s plánovanými zásahmi, stavebnou činnosťou, zmenami využívania krajiny a pod.

Súčasná štruktúra krajiny časti sledovaného územia, v ktorom sa plánuje najväčší rozsah realizácie rôznych činností, predstavuje antropogénne pozmenenú vidiecku alebo poľnohospodársku krajinu. Realizácia navrhovaných činností ovplyvní charakter daného územia z hľadiska funkčného najmä v častiach, kde je dnes poľnohospodárska pôda. V tomto zmysle sa bude touto činnosťou meniť súčasný stav využitia územia.

Návrhom rozvojových lokalít v predloženej dokumentácii dôjde k zmene priestorového usporiadania a funkčného využívania územia. Tento rozvoj však nadväzuje na súčasnú sídelnú a dopravnú štruktúru, teda možno skonštatovať, že navrhnuté zmeny prispievajú k rozvoju obce a skvalitneniu životného prostredia. Záväzným regulatívom v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie je obmedzenie výšky objektov v obci a v nových rozvojových lokalitách, tak aby bola zachovaná tradičná mierka vidieckej zástavby.

Hodnotenie konkrétnych vplyvov na krajinu, súčasnú krajinnú štruktúru, funkčné využitie územia, estetické vnímanie krajiny a pod. bude potrebné uskutočniť v rámci posúdenia vplyvov jednotlivých konkrétnych navrhovaných činností v rámci procesu posudzovania vplyvov v zmysle platnej legislatívy.

Navrhovaný rozvoj nebude mať priame vplyvy na časti krajiny, ktoré sú z krajinno-estetického hľadiska považované za najhodnotnejšie. Záväzným regulatívom, zakotveným v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie, je obmedzená výška objektov v obci a v nových rozvojových lokalitách. Účelom tohto opatrenia je zachovanie tradičnej miery vidieckej zástavby a jej harmonického včlenenia do okolitej krajiny. To znamená, že ide o nepriamy pozitívny vplyv na krajinu a súčasne urbanisticko-architektonické hodnoty a pamiatky.

Z hľadiska vplyvov na krajinu možno obidva varianty považovať za rovnocenné.

Vplyvy na chránené územia a ochranné pásma

Podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov sa v riešenom území obce Tvrdošovce nenachádza chránené územie národnej siete. Koncept ÚPN-O Tvrdošovce nebude mať vplyv ani na vzdialenejšie chránené územia, ktoré sa nachádzajú mimo riešeného územia (PP Bábske jazierko, PP Jahodnianske jazierka a CHA Palárikovský park).

Do riešeného územia k. ú. Tvrdošovce zasahujú územia siete NATURA 2000:

- **Chránené vtáčie územie SKCHVU005 Dolné Považie** - zasahuje do severnej a južnej časti riešeného územia. Výmera územia je: 31 195,5 ha, rok vyhlásenia: 2006, vyhlásené vyhláškou MŽP SR č. 593/2006 Z. z., ktorou sa vyhlasuje Chránené vtáčie územie Dolné Považie. Vo vyhláške k danému územiu sú definované tzv. zakázané činnosti (§ 2 vyhlášky). Územie bolo vyhlásené za účelom zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov d'atľa hnedkavého, kane močiarnej, krakle belasej, ľabtušky poľnej, penice jarabej, pipíšky chochlatej, prepelice poľnej, prhl'aviara čiernohlavého, rybárika riečného, sokola červenonohého, strakoša kolesára a zabezpečenia podmienok ich prežitia a rozmnožovania.
- **Územie európskeho významu SKUEV0095 Panské lúky** – má výmeru 68,71 ha a pozostáva z dvoch častí severne a západne od zastavaného územia obce. Predmetom ochrany v ÚEV Panské lúky sú nasledovné biotopy a druhy živočíchov a rastlín: 1340* Vnútrozemské slaniská a slané lúky, 1530* Panónske slané stepi a slaniská, kunka červenobruchá (*Bombina bombina*).

Navrhované funkčné využitie ÚPN-O Tvrdošovce nebude mať negatívny vplyv na predmet ochrany týchto území NATURA 2000. Rozvojové lokality sa nachádzajú mimo týchto území, s výnimkou lokality č. 13. Do západného okraja CHVÚ Dolné Považie zasahuje rozvojová lokalita č. 13 - plocha odpadového hospodárstva - zberný dvor. Na zberný dvor obec má vydané územné aj stavebné rozhodnutie, územie bolo prerokované v rámci Zmien a doplnkov č.3 k Územnému plánu obce Tvrdošovce. Súhlas k Zmenám a doplnkom č. 3 k ÚPN-O Tvrdošovce bol vydaný Okresným úradom Nitra, odborom starostlivosti o životné prostredie, oddelením ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja dňa 7. 6. 2016. ŠOP SR Správa CHKO Dunajské luhy pod číslom CHKO DL/00/2016 zo dňa 6. 6. 2016 vydala stanovisko, na základe ktorého OÚ Nitra vydal súhlasné stanovisko. To znamená rozvojová lokalita č. 13 je prebratá a schválená z predošlej územnoplánovacej dokumentácie. Realizáciou rozvojovej lokality dôjde k rekultivácii environmentálnej záťaže - NZ(036)/Tvrdošovce - DSKO a hnojisko (SK/EZ/NZ/608).

V riešenom území sú evidované 2 mokrade lokálneho významu - Vodná nádrž Tvrdošovce a Mokrade pri Tvrdošovciach. Mokrade nebudú dotknuté rozvojovými lokalitami ÚPN-O Tvrdošovce.

Prvky Regionálneho územného systému ekologickej stability sú spracované v zmysle RÚSES okresu Nové Zámky (1995) resp. ÚPN-R Nitrianskeho kraja v znení zmien a doplnkov. V zmysle týchto dokumentov sa v riešenom území nachádzajú nasledujúce prvky územného systému ekologickej stability:

- RBc Panské lúky
- RBk Dlhý kanál
- RBk Tvrdošovský potok
- RBk Tvrdošovce - Lipová
- RBk Komočský kanál – Dlhé lúky

V dotyku s regionálnym biokoridorom RBk Tvrdošovský kanál sa nachádzajú rozvojové lokality č. 2 (bývanie v RD), 4 (bývanie v RD) a č. 11 (cintorín). Navrhované funkčné

využitie nebude mať vplyv na regionálny biokoridor. V dotyku s regionálnym biokoridorom RBk Tvrdošovce - Lipová sa nachádza rozvojová lokalita č. 8 (bývanie v RD) a priamo do biokoridoru zasahuje lokalita č. 10 (rekreačné územie). Navrhované funkčné využitie nebude mať vplyv na regionálny biokoridor, za podmienok dodržania ochrany pobrežných pozemkov a brehových porastov.

V rámci Miestneho územného systému ekologickej stability bolo v riešenom území navrhnutých 8 miestnych biocentier a 3 miestne biokoridory. Návrh miestneho ÚSES pokrýva rozmanitosť biotopov riešeného územia a dostatočne plní funkciu ekologickej siete. Návrh prvkov vytvoril prepojenie urbanizovaného a prírodného prostredia. V dotyku miestnych biokoridorov a biocentier sa v rámci obidvoch variantov nenachádza žiadna rozvojová lokalita. Koncept ÚPN-O Tvrdošovce nebude mať priamy negatívny vplyv na prvky miestneho ani regionálneho územného systému ekologickej stability.

Záverom konštatujeme, že Koncept ÚPN-O Tvrdošovce nebude mať priamy negatívny vplyv na prvky územného systému ekologickej stability pri dodržaní ochrany brehových porastov. Koncept ÚPN-O Tvrdošovce nebude mať vplyv ani na vzdialenejšie chránené územia, ktoré sa nachádzajú mimo riešeného územia. Z hľadiska ochrany prírody a krajiny, prírodných zdrojov a prvkov ÚSES sa javia obidva varianty rovnocenné.

Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky

Riešenie konceptu územného plánu obce Tvrdošovce vychádza z presne územne identifikovanej databázy o kultúrnych i historických pamiatkach a archeologických náleziskách na území obce Tvrdošovce, zachováva a rešpektuje ich.

Ochrana kultúrnych a historických pamiatok a archeologických nálezísk je v rámci ÚPN-O Tvrdošovce zakotvená v návrhu regulatívov územného rozvoja, v príslušnej 3.5 Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt. Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky ani vplyvy na archeologické náleziská nepredpokladáme. Obidva varianty sú rovnocenné.

Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality

Koncept ÚPN-O Tvrdošovce nemá priamy vplyv na lokality paleontologických nálezísk alebo významných geologických lokalít, nakoľko sa takéto lokality nenachádzajú v riešenom území. Obidva varianty sú rovnocenné.

Iné vplyvy

Iné vplyvy v rámci Konceptu ÚPN-O Tvrdošovce nie sú známe.

Celkové hodnotenie vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie predstavuje syntézu pomerného zastúpenia analyzovaných vplyvov činností na obyvateľstvo, živú a neživú prírodu, krajinu a hospodárske využívanie prostredia. Z hodnotenia jednotlivých vplyvov a z ich vzájomného spolupôsobenia sa nepredpokladajú významné negatívne synergické a kumulatívne pôsobenia, ktoré by mali za následok významné zhoršenie stavu životného prostredia a zdravia obyvateľov na regionálnej a lokálnej úrovni, pokiaľ budú splnené požiadavky uvedené v časti VI. Závery tohto záverečného stanoviska.

V. Celkové hodnotenie vplyvov strategického dokumentu na navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu alebo súvislú európsku sústavu chránených území (NATURA 2000)

Do riešeného územia k. ú. Tvrdošovce zasahujú územia siete NATURA 2000:

- **Chránené vtáčie územie SKCHVU005 Dolné Považie** - zasahuje do severnej a južnej časti riešeného územia. Výmera územia je: 31 195,5 ha, rok vyhlásenia: 2006, vyhlásené vyhláškou MŽP SR č. 593/2006 Z.z., ktorou sa vyhlasuje Chránené vtáčie územie Dolné Považie. Vo vyhláške k danému územiu sú definované tzv. zakázané činnosti (§ 2 vyhlášky). Územie bolo vyhlásené za účelom zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho

významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov d'aťľa hnedkavého, kane močiarnej, krakle belasej, ľabtušky poľnej, penice jarabej, pipíšky chochlatej, prepelice poľnej, prhl'aviara čiernohlavého, rybárika riečného, sokola červenonohého, strakoša kolesára a zabezpečenia podmienok ich prežitia a rozmnožovania.

- **Územie európskeho významu SKUEV0095 Panské lúky** – má výmeru 68,71 ha a pozostáva z dvoch častí severne a západne od zastavaného územia obce. Predmetom ochrany v ÚEV Panské lúky sú nasledovné biotopy a druhy živočíchov a rastlín: 1340* Vnútrozemské slaniská a slané lúky, 1530* Panónske slané stepi a slaniská, kunka červenobruchá (*Bombina bombina*).

Navrhované funkčné využitie ÚPN-O Tvrdošovce nebude mať negatívny vplyv na predmet ochrany týchto území NATURA 2000. Rozvojové lokality sa nachádzajú mimo týchto území, s výnimkou lokality č. 13. Do západného okraja CHVÚ Dolné Považie zasahuje rozvojová lokalita č. 13 - plocha odpadového hospodárstva - zberný dvor. Na zberný dvor obec má vydané územné aj stavebné rozhodnutie, územie bolo prerokované v rámci Zmien a doplnkov č.3 k Územnému plánu obce Tvrdošovce. Súhlas k Zmenám a doplnkom č. 3 k ÚPN-O Tvrdošovce bol vydaný Okresným úradom Nitra, odborom starostlivosti o životné prostredie, oddelením ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja dňa 7. 6. 2016. ŠOP SR Správa CHKO Dunajské luhy pod číslom CHKO DL/00/2016 zo dňa 6. 6. 2016 vydala stanovisko, na základe ktorého OÚ Nitra vydal súhlasné stanovisko. To znamená rozvojová lokalita č. 13 je prebratá a schválená z predošlej územnoplánovacej dokumentácie.

VI. Závery

1. Výsledok procesu posudzovania (odporúčanie, neodporúčanie)

Na základe výsledku procesu posudzovania, vykonaného v súlade s ustanoveniami zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP, pri ktorom sa zväzil stav využitia územia a únosnosť prírodného prostredia, význam očakávaných vplyvov navrhovaného riešenia strategického dokumentu na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, úroveň spracovania územnoplánovacej dokumentácie – Územný plán obce Tvrdošovce – Koncept a správy o hodnotení uvedenej dokumentácie, stanoviská dotknutých orgánov, výsledok verejného prerokovania, závery odborného posudku a za súčasného stavu poznania

s a o d p o r ú č a

schválenie strategického dokumentu **Územný plán obce Tvrdošovce za dodržania** podmienok uvedených v časti VI. „ZÁVERY“, bod č. 3 „Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu" tohto záverečného stanoviska s tým, že ak jednotlivé projekty budú spĺňať kritériá pre posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa zákona, bude potrebné vykonať posúdenie vplyvov na životné prostredie pred ich povolením podľa osobitných predpisov.

2. Odporúčaný variant

Nulový variant by v prípade obce Tvrdošovce predstavoval nespracovávanie územnoplánovacej dokumentácie, čo by pre obec znamenalo, že nebude mať dokument, ktorý by usmerňoval a koordinoval všetky jej činnosti v rámci riešeného územia obce.

Návrh územného plánu rieši rozvoj obce komplexne. Okrem plôch pre bývanie navrhuje doplnenie urbanistickej štruktúry obce o nové plochy bývania (RD a BD), občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry, rekreácie a športu, zelene, výroby, odpadového hospodárstva, technickej a dopravnej infraštruktúry, čím sa kladie dôraz na zachovávanie plošne rovnomerného a funkčne vyváženého rozvoja obce.

V zmysle Rozsahu hodnotenia „Územného plánu obce Tvrdošovce“ boli určené varianty strategického dokumentu.

Pri porovnaní oboch variantov z hľadiska vplyvov na jednotlivé zložky životného prostredia nám vychádza porovnateľný vplyv oboch variantov na geologické a geomorfologické pomery, ovzdušie, vodné pomery, faunu a flóru, krajinu, ochranu prírody, kultúrne a historické pamiatky.

Pri posúdení vplyvov na obyvateľstvo vychádza optimálnejšie riešenie variantu B a po posúdení vplyvov pôdy vychádza optimálnejšie riešenie variantu A.

Pri hodnotení očakávaných vplyvov nových rozvojových zámerov na životné prostredie možno konštatovať, že tieto boli vo väčšine navrhnuté tak, aby nepôsobili významnými vplyvmi na životné prostredie a súčasne rešpektovali všetky platné zákony a iné právne predpisy a ich priama realizácia bude možná tiež za podmienky ich rešpektovania, čo bude treba kontrolovať v priebehu ich následných povolovacích konaní.

Hodnotená územnoplánovacia dokumentácia navrhuje odstránenie deficitov dopravnej a technickej infraštruktúry, čo je predpokladom ochrany životného prostredia a je faktorom atraktívnosti obce pre rôzne cieľové skupiny (obyvateľov, podnikateľov, návštevníkov). Navrhuje sa vybudovanie splaškovej kanalizácie v celej obci a napojenie nových rozvojových plôch na všetky inžinierske siete (vodovod, elektrickú sieť, plynovod, kanalizáciu), ako aj cestný obchvat obce, dobudovanie miestnych komunikácií a chodníkov, vyznačenie nových cyklistických trás.

Riešenie návrhového variantu rešpektuje limity prírodného charakteru - topografické pomery, vodné toky, úplne sa pri lokalizácii stavebných aktivít vyhýba prvkom ÚSES. Taktiež rešpektuje nadradené dopravné vybavenie a technické vybavenie, vrátane ochranných pásiem.

Značnú pozornosť venuje hodnotená ÚPD návrhom ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability. Územnoplánovacia dokumentácia neprináša žiadne zábery, ktoré by zhoršovali životné prostredie, či poškodzovali prírodu a krajinu. Návrhom nových prvkov ÚSES – 8 miestnych biocentier a 3 miestnych biokoridorov dôjde po ich dobudovaní k pozitívnym vplyvom na faunu. Biokoridory umožnia migráciu živočíchov a eliminujú bariérové prvky. Realizácia ekostabilizačných opatrení, navrhovaných v územnoplánovacej dokumentácii, prispeje k stabilizácii prírodného prostredia, čím sa zlepšia aj podmienky pre faunu a flóru riešeného územia.

Pre zlepšenie kvality životného prostredia, ako aj elimináciu a prevenciu environmentálnych problémov definuje hodnotená ÚPD v záväznej časti súbor opatrení, ktoré vytvoria predpoklady pre udržateľný rozvoj územia. Viaceré z týchto opatrení predstavujú súčasne odporúčané opatrenia Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy. Ide hlavne o opatrenia ako zvyšovanie podielu vegetácie v sídle (vrátane líniovej zelene), ochrana funkčných brehových porastov tokov, opatrenia na zvýšenie retenčnej a inundačnej schopnosti krajiny, budovanie zelenej infraštruktúry (biokoridorov), agrotechnické opatrenia, návrh výsadby líniovej zelene pozdĺž ciest.

Koncepcia variantu B sa z hľadiska priestorového usporiadania a funkčného využitia javí vhodnejšia, reprezentuje primeraný rozvoj územia, rešpektuje prvky ochrany prírody a krajiny, prírodné zdroje, nenavrhuje riešenia ktoré by zhoršovali stav životného prostredia a zdravia obyvateľstva a jej riešenie možno považovať za optimálnejšie.

S prihliadnutím na výsledky hodnotenia vplyvov strategického dokumentu územného plánu obce Tvrdošovce na životné prostredie uvedené v Správe o hodnotení strategického dokumentu a na stanoviská a pripomienky vznesené v procese posudzovania v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. a spracovaný odborný posudok **sa odporúča dopracovať do návrhu územného plánu variant B** za predpokladu úpravy návrhu strategického dokumentu podľa časti VI. „ZÁVERY“, bod č. 3 „Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu“ tohto záverečného stanoviska.

Realizáciu rozvojovej lokality č. 15 (výrobné územie), ktorá sa nachádza v kontakte s obývaným územím je potrebné podmieniť výsadbou hygienicko-izolačnej zelene v regulatívoch záväznej časti (konkrétne návrhy) a zároveň zvýšiť index zelene.

Do rozvojovej lokality č. 15 nie je možné umiestňovať prevádzky, ktoré by mohli negatívne ovplyvňovať existujúcu alebo plánovanú bytovú zástavbu.

Územný plán obce Tvrdošovce predstavuje vhodný rozvojový dokument pre obec Tvrdošovce v dlhodobom horizonte, umožňuje primeraný rozvoj v oblasti bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie a športu, zelene, výroby, odpadového hospodárstva a rozvoj zamestnanosti s príslušnou dopravnou a technickou vybavenosťou. Neprináša žiadne návrhy, ktoré by neúmerne zhoršovali životné prostredie, poškodzovali prírodu a krajinu a negatívne vplývali na zdravie obyvateľov.

3. Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu

Z výsledku procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie a zdravie, rozsahu hodnotenia Správy o hodnotení, Správy o hodnotení, doručených stanovísk orgánov štátnej správy a odborných organizácií, výsledkov verejného prerokovania, odborného posudku, konzultácií a zvážení možných vplyvov strategického dokumentu sa odporúčajú do Návrhu územného plánu obce Tvrdošovce zapracovať nasledovné odporúčania:

- Zosúladiť územnoplánovaciu dokumentáciu s odsúhlaseným územným plánom ÚPN-R Nitrianskeho kraja v zmysle zmien a doplnkov.
- Pri zábere poľnohospodárskej pôdy postupovať podľa zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, podľa § 12 a § 17, resp. § 18 zákona.
- Akceptovať ustanovenia vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov a pre potrebu zabezpečenia množstva požiarnej vody je potrebné vychádzať z platnej STN 92 0400 Požiarna bezpečnosť stavieb. Zásobovanie vodou na hasenie požiarov.
- V nových územiach, resp. v rámci rekonštrukcií jestvujúcich vodovodov v jestvujúcom území obce navrhovať a inštalovať na vodovodných radoch najmenej menovitej svetlosti DN 80 realizovať len vtedy, ak nie je možné navrhnuť nadzemný hydrant v súlade s § 8 ods. 6 vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.
- Rešpektovať časť C/IV. Navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie predloženej Správy o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie.
- Ak územie s navrhovaným funkčným využitím „výrobné územie“ susedí s navrhovaným funkčným využitím „obytné územie“ a „rekreačné územie“, nie je možné do takéhoto územia umiestňovať prevádzky, ktoré by mohli negatívne ovplyvňovať existujúcu alebo plánovanú bytovú zástavbu resp. rekreačné aktivity.

Odporúčania spracovateľ a odborného posudku k návrhu strategického dokumentu:

Spracovateľ odborného posudku odporúča doplniť do Návrhu ÚPN-O Tvrdošovce:

V smernej časti ÚPN:

- na str. č. 17 uviesť rok, ku ktorému sú uvedené údaje ÚHDP,
- v kapitole 2.9 *Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území* doplniť:
 - chránené územia NATURA 2000 a prvky ÚSES
 - mokrade lokálneho významu
- v kapitole 2.11 *Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení* dopracovať kapitolu *Ochrany prírodných zdrojov* napr.
 - vodné zdroje, vodohospodársky významné zdroje, geotermálne zdroje,
 - pôdne zdroje (najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda podľa prílohy č. 2 nariadenia vlády č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy),

- lesné zdroje (doplniť kategórie a rozlohy lesov podľa <http://gis.nlcsk.org/lgis/>).
- v kapitole 2.13 *Koncepcia starostlivosti o životné prostredie* a podkapitole *Znečistenie ovzdušia* doplniť:
 - malé zdroje znečisťovania ovzdušia v obci,
- v kapitole 2.14. *Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov* doplniť:
 - environmentálne záťaže evidované v obci,
- v kapitole 2.16 *Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch*:
 - uviesť v tabuľke najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy podľa prílohy č. 2 k nariadeniu vlády č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy,
 - na konci kapitoly by bolo vhodné zosumarizovať záber poľnohospodárskej pôdy - počet lokalít, navrhované funkcie, celkovú rozlohu poľnohospodárskej pôdy v zastavanom a mimo zastavaného územia, osobitne vyhodnotiť podiel záberu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy podľa prílohy č. 2 k nariadeniu vlády č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy,
 - v tabuľke záberov odlíšiť „nový“ návrh záberu poľnohospodárskej pôdy od záberov pôdy ku ktorým bol vydaný súhlas už v minulosti resp. byť spracovať dve samostatné prehľadné tabuľky alebo v spoločnej v poslednom riadku uviesť sumár nových lokalít a sumár lokalít, na ktoré už bol udelený súhlas,
 - kvôli prehľadnosti uvádzať dve tabuľky pre odporúčaný variant, s vyššie uvedenými sumarizáciami jednotlivých rozlôh,
 - v tabuľke záberov vyznačiť napr. hrubým písmom najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy podľa prílohy č. 2 k nariadeniu vlády č. 58/2013 Z. z., v poznámke pod tabuľkou uviesť že sa jedná o najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy podľa prílohy č. 2 k nariadeniu vlády č. 58/2013 Z. z.
 - vyhodnotiť záber najkvalitnejšej pôdy pre odporúčaný variant .

V záväznej časti ÚPN:

- v kapitole 3.6 *Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability* doplniť zásady:
 - doplniť zoznam miestnych biocentier, ktoré je potrebné rešpektovať (neúplný zoznam je uvedený),
 - rešpektovať a chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu (0017002, 0017005, 0019002, 0019005 a 0020003),
 - rešpektovať a chrániť ochranné a hospodárske lesy vrátane ich ochranného pásma,
 - rešpektovať menšie vodné plochy a mokrade: v uliciach Lipový rad (18 400 m²), Jesenského ul. (9800 m²), Gaštanová ul. (5700 m²), Golgota (5200 m²), ul. J. Dózsua (3800 m²), Železničná ul. (12 000 m²); Ráčovo jazero s príhľou mokradou (20 000 m²)
 - v maximálnej možnej miere využívať peľodajné a nektarodajné druhy rastlín vhodné pre včely a iné opel'ovače,
 - z hľadiska požiadaviek na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy dbať na:
 - použitie vhodných sortimentov drevín so zohľadnením meniacich sa klimatických podmienok,
 - umožniť zadržiavanie (retenciu) a infiltráciu dažďových vôd na jednotlivých rozvojových plochách.
- v kapitole 3.8 *Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných*

predpisov doplniť:

- chránené územia NATURA 2000 a prvky ÚSES

V grafickej časti ÚPN:

- vo výkresoch č. 2 a 3 *Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami* :
 - graficky zvýrazniť územia NATURA 2000,
- vo výkrese č. 5 *Výkres riešenia verejného technického vybavenia (vodné hospodárstvo)* doplniť:
 - vodohospodársky významné toky a ich ochranné pásmo,
- vo výkrese č. 7 *Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov ÚSES* doplniť:
 - graficky zvýrazniť územia NATURA 2000,
 - osobitne zvýrazniť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu,
 - mokrade lokálneho významu,
 - ochranné lesy,
 - veľké a stredné zdroje znečisťovania ovzdušia.
- vo výkrese č. 8 *Výkres vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch* graficky
 - rozlíšiť lokality s novým záberom PP a lokality na ktoré bol udelený súhlas v predošlej ÚPD.

Všeobecné odporúčania

- v prípade splnenia limitov pre konkrétne rozvojové projekty obce realizovať posudzovanie vplyvov na životné prostredie v súlade so zákonom o posudzovaní vplyvov na ŽP tak, aby bola dodržaná optimalizácia zvolených riešení a ich lokalizácie,
- zvlášť chrániť vodné toky s príľahlou vegetáciou, ktoré predstavujú zdroj genofondu, hniezdiská pre avifaunu a lokality na rozmnožovanie obojživelníkov,
- pri plánovaní jednotlivých investičných akcií rešpektovať ustanovenia zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami,
- vzhľadom na vidiecky ráz riešeného územia pri plánovaní, projektovaní, pri výstavbe objektov použiť také tvary, materiály, farby, štruktúry a objemy, ktoré nebudú negatívne ovplyvňovať krajinný ráz obce Podunajskej pahorkatiny,
- projekty výsadby vegetácie riešiť so zásadnou orientáciou na potenciálne pôvodné, domáce, v mieste sa vyskytujúce a stanovištným podmienkam vyhovujúce druhy rastlín,
- rešpektovať podmienky ochrany poľnohospodárskej pôdy pri nepoľnohospodárskom využití, ktoré sú definované v zákone č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov,
- pri všetkých návrhoch využitia poľnohospodárskej pôdy na iný než poľnohospodársky účel je potrebné dbať na ochranu poľnohospodárskej pôdy a riadiť sa zásadami ochrany podľa § 12 zákona o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy,
- rešpektovať všetky predpisy a normy, ktoré súvisia s ochranou jednotlivých zložiek životného prostredia.

4. Odôvodnenie záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu

Záverečné stanovisko bolo vypracované podľa § 14 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP na základe oznámenia, stanovísk k oznámeniu, určeného rozsahu hodnotenia pre správu o hodnotení, správy o hodnotení a návrhu strategického dokumentu, verejného prerokovania a odborného posudku.

Pri hodnotení podkladov a vypracovaní stanoviska sa postupovalo podľa ustanovení zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP.

Pri odporúčaní návrhu strategického dokumentu sa brali do úvahy environmentálne, sociálne a hospodárske vplyvy na národnej, regionálnej a lokálnej úrovni, ako aj vplyvy na horninové prostredie, reliéf, nerastné suroviny, geodynamické a geomorfologické javy, pôdu, miestnu klímu, ovzdušie, povrchové a podzemné vody, hlukovú situáciu a ďalšie fyzikálne a biologické charakteristiky (ako napr. vibrácie, žiarenie rádioaktívne a elektromagnetické, svetlotechnické podmienky, teplo a zápach), na genofond, biodiverzitu, biotu, ekologickú stabilitu, chránené stromy, na chránené územia podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, krajinu, jej štruktúru a využívanie, scenériu krajiny, územný systém ekologickej stability, obyvateľstvo a jeho zdravie, odpadové hospodárstvo, zdravotné riziká, sociálne a ekonomické dôsledky a súvislosti, narušenie pohody a kvality života a ich zraniteľnosť, na urbánny komplex a využívanie zeme, na kultúrne a historické pamiatky, paleontologické a archeologické náleziská, štruktúru sídiel, architektúru, budovy, na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy, na poľnohospodársku a priemyselnú výrobu, lesné hospodárstvo, dopravu, stavby, činnosti, infraštruktúru, služby, rekreáciu a cestovný ruch.

V rámci procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu neboli zistené žiadne skutočnosti a závažné vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva.

Územný plán obce Tvrdošovce predstavuje rozvojový dokument, ktorý v dlhodobom horizonte umožňuje primeraný rozvoj obce v oblasti bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie a športu, zelene, a výroby s príslušnou dopravnou a technickou vybavenosťou.

Z výsledku procesu posudzovania vplyvov navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie, oznámenia, stanovísk k oznámeniu, určeného rozsahu hodnotenia pre správu o hodnotení, správy o hodnotení a návrhu strategického dokumentu, verejného prerokovania a odborného posudku vyplýva, že je potrebné upraviť znenie a grafickú časť navrhovaného strategického dokumentu podľa odporúčaní uvedených v časti VI. ZÁVERY, bode č. 3 „Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu“ tohto záverečného stanoviska, tzn. takto prepracovaný návrh strategického dokumentu je prijateľný z hľadiska celkových (negatívnych i pozitívnych) vplyvov na životné prostredie.

5. Návrh monitoringu

Podľa § 16 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP sú obstarávateľ a rezortný orgán povinní zabezpečiť sledovanie a vyhodnocovanie vplyvov schváleného strategického dokumentu na životné prostredie, prípadne použiť na tento účel existujúci monitoring, aby sa predišlo zdvojovaniu monitorovania. Sledovanie a vyhodnocovanie vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie podľa § 16 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP spočíva:

- a) v systematickom sledovaní a vyhodnocovaní jeho vplyvov,
- b) vyhodnocovaní jeho účinnosti,
- c) zabezpečení odborného porovnania predpokladaných vplyvov uvedených v správe o hodnotení so skutočným stavom.

Podľa § 16 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP, ak obstarávateľ zistí, že skutočné vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie posudzovaného podľa zákona sú horšie, ako sa uvádza v správe o hodnotení strategického dokumentu, je povinný zabezpečiť opatrenia na ich zmiernenie a zároveň zabezpečiť zmenu, doplnenie, prípadne prepracovanie strategického dokumentu.

Obstarávateľ a rezortný orgán sú povinní bezodkladne oznámiť príslušnému orgánu informácie o výsledkoch sledovania a vyhodnocovania vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie podľa § 16 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP, ako aj o zabezpečení povinností podľa § 16 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP v elektronickej podobe alebo v listinnej podobe.

Obec zabezpečí monitorovanie invázných druhov rastlín na území katastra obce, najmä popri komunikáciách a vodných tokoch. Ako vyplýva zo zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, vlastníak pozemku je povinný uvedené invázne druhy odstrániť na vlastné náklady.

6. Vyhlásenie sumarizujúce, ako boli začlenené úvahy o environmentálnych aspektoch do strategického dokumentu, ako bola zohľadnená správa o hodnotení strategického dokumentu, ako boli zohľadnené stanoviská verejnosti k správe o hodnotení strategického dokumentu, výsledky uskutočnených konzultácií, dôvody výberu schváleného strategického dokumentu v porovnaní s inými prijateľnými variantmi a informácia o opatreniach, o ktorých sa rozhodlo v súvislosti s monitoringom

Strategický dokument Územný plán obce Tvrdošovce obsahuje vo svojej textovej časti samostatnú kapitolu Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych dôsledkov. Strategický dokument v dostatočnej miere definoval negatívne environmentálne faktory v obci, popísal ich a zdôvodnil, akým spôsobom riešenia navrhnuté v návrhu územného plánu prispievajú k riešeniu environmentálnych problémov a ich prevencii.

Správa o hodnotení strategického dokumentu splnila účel, v zmysle prílohy č. 5 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP dostatočne podrobne a objektívne zhodnotila súčasný stav životného prostredia, definovala problémové okruhy z hľadiska životného prostredia ako aj zhodnotila možné vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie. Uskutočnilo sa verejné prerokovanie s verejnosťou. Hodnotený strategický dokument je v štádiu „koncept“, preto je možnosť zapracovať pripomienky, nové informácie a skutočnosti do ďalšej etapy – Návrhu Územného plánu obce Tvrdošovce.

K správe o hodnotení strategického dokumentu nebolo doručené žiadne stanovisko verejnosti.

Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu boli určené na základe komplexného vyhodnotenia očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, správy o hodnotení, odborného posudku, ako aj stanovísk dotknutých orgánov.

Návrh monitoringu je uvedený v časti VI. 5 tohto záverečného stanoviska podľa § 16 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP, v ktorej je obstarávateľ zároveň upozornený na povinnosť sledovania a vyhodnocovania strategického dokumentu na životné prostredie.

7. Informácia pre schvaľujúci orgán o zainteresovanej verejnosti pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov

Podľa § 6 a ods. 5 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP zainteresovaná verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov má právo zúčastniť sa prípravy a posudzovania vplyvov strategického dokumentu, a to až do schválenia strategického dokumentu, vrátane práva podať písomné stanovisko podľa § 6 ods. 6, § 8 ods. 8 a § 12 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP, účasti na konzultáciách a verejnom prerokovaní strategického dokumentu.

Na Okresný úrad Nové Zámky nebolo zo strany zainteresovanej verejnosti doručené žiadne stanovisko.

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Spracovatelia záverečného stanoviska

Ing. Mária Hrušková
odbor starostlivosti o životné prostredie
Okresný úrad Nové Zámky

v súčinnosti s

MUDr. Milan Krkoška, MPH, regionálny hygienik
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nových Zámkoch

2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom oprávneného zástupcu príslušného orgánu, pečiatka

Ing. Peter Kosztolányi, vedúci odboru
odbor starostlivosti o životné prostredie
Okresný úrad Nové Zámky

3. Miesto a dátum vydania záverečného stanoviska

V Nových Zámkoch, 04.10.2018