

OKRESNÝ ÚRAD LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

odbor starostlivosti o životné prostredie

úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny a posudzovania vplyvov na životné prostredie

Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

OU-LM-OSZP-2019/00647-014-Pa

OU-LM-OSZP-2018/12924-Pa

Vybavuje/linka

Ing. Pajunková

Liptovský Mikuláš

28. 01. 2019

ROZSAH HODNOTENIA

Obstarávateľ strategického dokumentu - Obec Jakubovany, Obecný úrad 21, 032 04 Liptovský Ondrej, IČO 00315273 v zastúpení starostom Ing. Milanom Zuzaniakom, predložil Okresnému úradu Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ LM OSZP“) podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z. z.“) oznámenie o strategickom dokumente „**Územný plán obce Jakubovany**“ na posúdenie podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Cieľom dokumentu je zabezpečiť územnoplánovací dokument, ktorý:

- komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia v rozsahu v rozsahu katastrálnych území, náležiach obci, stanovenie zásad jeho organizácie a vecná a časová koordinácia činností v území.
- Hlavným cieľom rozvoja územia je navrhnúť kvalifikovanú a komplexnú koncepciu rozvoja obce, ktorá sa bude zaoberať hlavne rozvojom obytnej funkcie, sekundárne aj rozvojom rekreácie a podnikateľských aktivít, ako aj vzájomným zosúladením týchto funkcií. Okrem stanovenia a regulácie funkčného využívania územia je cieľom tiež definovanie optimálnej územno-priestorovej organizácie, zachovávať jedinečnosť a identitu obce. Primárnym záujmom obce je pri rozvojových aktivitách vychádzať z princípov udržateľného rozvoja a v maximálnej miere zohľadňovať požiadavky ochrany prírody a životného prostredia.
- Obec sa v rozvoji územia bude usilovať o využitie predpokladov pre rozvoj obytnej funkcie, súčasne sa bude orientovať na využitie rekreačného potenciálu územia, v súlade so strategickým cieľom rozvoja obce Jakubovany.

OÚ LM OSZP doručil oznámenie podľa § 6 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, dotknutým obciam a zverejnil ho na webovom sídle ministerstva: <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-jakubovany>

Po preštudovaní oznámenia o strategickom dokumente a s prihliadnutím na doručené stanoviská OÚ LM OSZP v spolupráci s obstarávateľom, schvaľujúcim orgánom, dotknutým orgánom a dotknutou obcou určuje podľa § 8 zákona nasledovný rozsah hodnotenia strategického dokumentu:

1. VARIANTY PRE ĎALŠIE HODNOTENIE

Pre ďalšie, podrobnejšie hodnotenie vplyvu strategického dokumentu „**Územný plán obce Jakubovany**“ sa určuje okrem nulového variantu (stav, ktorý by nastal, ak by sa strategický dokument



neprijal a následne nerealizoval) i variant strategického dokumentu predložený v oznámení o strategickom dokumente.

2. ROZSAH HODNOTENIA STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

2.1. Všeobecné podmienky

2.1.1 Obstarávateľ zabezpečí vypracovanie správy o hodnotení vplyvu strategického dokumentu podľa prílohy č. 5 zákona, s osobitným prihliadnutím na body uvedené v časti špecifické požiadavky rozsahu hodnotenia.

2.1.2 Pre hodnotenie strategického dokumentu sa nestanovuje časový harmonogram, ani žiadne špecifické požiadavky limitujúce časový rozsah hodnotenia.

2.1.3 V zmysle § 9 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. obstarávateľ predloží Okresnému úradu Liptovský Mikuláš **Správu o hodnotení strategického dokumentu Územný plán obce Jakubovany** spolu s konceptom územného plánu obce Jakubovany - **návrh** v počte **2 ks** (textová aj grafická časť) **v písomnom vyhotovení a v počte 1 ks na elektronickom nosiči dát (CD).**

2.2. Špecifické požiadavky

Zo stanovísk doručených k oznámeniu a z obsahu oznámenia vyplynula potreba v správe o hodnotení podrobnejšie rozpracovať okruhy otázok súvisiacich s navrhovaným strategickým dokumentom.

Požiadavky zo stanovísk, ktoré boli doručené k oznámeniu o strategickom dokumente:

2.1.1 Rešpektovať stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Liptovskom Mikuláši č. 2018/010191/564-MUDr. Hudák zo dňa 21.12.2018:

- pásma ochrany všetkých vodárenských zdrojov v katastrálnom území obce
- rešpektovať pôsobenie hluku z dopravy (štátna cesta, parkoviská, miestne komunikácie) na navrhovanú obytnú a rekreačnú zástavbu, ktoré je potrebné preveriť hlukovou štúdiou a v prípade nepriaznivých výsledkov navrhnuť protihlukové opatrenia
- rešpektovať možné negatívne ovplyvnenie hlukom v danom území z existujúcich a navrhovaných stavieb vypracovaním Hlukovej štúdie, pre konkrétnu stavbu a lokalitu, v ktorej budú ozrejmene hlukové pomery v danom území a podľa výsledkov hodnotenia navrhnuť protihlukové opatrenia na navrhovaných stavbách tak, aby hlukové pomery v obytnom a rekreačnom prostredí boli v súlade s vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z.z.
- telovýchovno-športové zariadenia umiestňovať tak, aby ich činnosť neovplyvňovala nepriaznivo okolie, najmä obytnú zástavbu hlukom, prachom alebo svetlom (§ 22 ods. 2 zákona č. 355/2007 Z.z.)
- neuvažovať s budovaním výrobných prevádzok s nadmerným hlukom v blízkosti obytného a rekreačného územia
- ochranné pásmo pohrebiska, v ochrannom pásme sa nesmú povoľovať prevádzky ani umiestňovať stavby- § 15 ods. 7, zákona NR SR č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve
- ochranné pásma hospodárskych dvorov
- v prípade likvidácie azbestocementových materiálov zo stavieb (rodinné domy, hospodárske budovy a iné objekty) je potrebné túto likvidáciu zabezpečiť

2.1.2 Rešpektovať stanovisko Okresného úradu Liptovský Mikuláš č. OU-LM-OSZP-2019/000580-02 zo dňa 3.1.2019 – štátna správa odpadového hospodárstva:



- vykonať také opatrenia na predmetnom území, aby boli dostatočne riešené zberné miesta odpadov v nadväznosti na separovaný zber. Zberné miesta budú zabezpečené proti prístupu medveďa hnedého. S komunálnymi odpadmi sa bude nakladať podľa VZN Obce Jakubovany, ktoré má byť vypracované v súlade s legislatívou o odpadoch.

2.1.3 Pri realizácii stavebných zámerov, situovaných na poľnohospodárskej pôde, je potrebné riadiť sa zásadami ochrany poľnohospodárskej pôdy, ustanovenými v § 12 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, s dôrazom na ochranu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v zmysle zákona, a nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

2.1.4 Správu o hodnotení dopracovať v oblasti zákona 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov v zmysle stanoviska Krajského pamiatkového úradu Žilina č. KPUZA-2019/46-2/878/KUL zo dňa 07.01.2019.

2.1.5 Rešpektovať pripomienky Štátnej ochrany prírody, Správy Tatranského národného parku č. TANAP/945-003/2018 zo dňa 14.01.2019:

- návrhy využitia územia, ktoré si vyžadujú umiestňovanie stavieb (návrhy rozvoja bývania, občianskej vybavenosti, výroby atď.) situovať v nadväznosti na existujúce zastavané územie obce;
- návrhy využitia rekreačnej lokality v Studenej doline je potrebné riešiť s ohľadom na existujúcu výstavbu rekreačných chát a súčasné využitie lokality. Pri stanovení požiadaviek na výstavbu nových rekreačných zariadení je nutné stanoviť podrobnejšie regulatívy na priestorové usporiadanie a funkčné využitie tohto rekreačného územia až po vykonanej pasportizácii jestvujúcich stavieb s ohľadom na územnú ochranu a výskyt možných biotopov a území Natura 2000;
- návrh na zasnežovanie lyžiarskych svahov v Studenej doline odoberaním vody z vodohospodársky významného toku Trnovec a s vybudovaním migračnej bariéry na toku nie je z hľadiska záujmov ochrany a prírody vhodný, preto neodporúčame jeho realizáciu;
- urbanizáciu územia smerovať tak, aby nebola v plošnom a funkčnom kontakte s legislatívne vymedzenými chránenými územiami, s biotopmi, či prvkami ÚSES;
- riešiť miestny územný systém ekologickej stability - na lokálnej úrovni vymedziť najcennejšie prvky krajinnej štruktúry, určiť ich funkčnosť a stupeň ekologickej stability, zhodnotiť stabilitu a dynamiku územia a navrhnúť konkrétne ekostabilizačné opatrenia;
- nezasahovať priamo do vodného toku Trnovec ani do jeho ochranného pásma, vylúčiť návrhy na stavebnú činnosť v predmetnom území, rešpektovať brehové porasty a ponechať pozdĺž toku ochranné pásmo bez zásahov, uvedené umožní obnovu brehovej vegetácie, ochranu biotopov a biotopov druhov a posilní ekostabilizačnú funkciu toku v krajine;
- vylúčiť návrhy na stavebnú činnosť a iné zásahy do podmáčaných a zamokrených plôch;
- zachovať skupinovú a líniovú nelesnú drevinovú vegetáciu, ktorá plní funkcie z hľadiska biodiverzity a štruktúry krajiny a zároveň navrhnúť plochy slúžiace pre realizáciu náhradnej výsadby za nevyhnutne vyrúbané dreviny;
- premietnuť a zapracovať do územnoplánovacej dokumentácie obce záväzné časti ÚPN VUC Žilinského kraja, ktoré majú dopad na riešené a záujmové územie obce z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny;
- požiadavky vyplývajúce z návrhu územného plánu regiónu na územie obce vrátane výstupov zo záväznej časti - bod 4. (V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany pôdného fondu, ochrany prírody a krajiny a ochrany kultúrneho dedičstva) odsek 4.8. (zachovať územné časti s typickou rázovitou krajinnej štruktúry daného regiónu) - existuje predpoklad, že uvažované, minimálne 9 - jamkové golfové ihrisko na pozemkoch Pozemkového spoločenstva Jakubovany môže byť v rozpore s nadradenou územno-plánovacou dokumentáciou. Správa TANAP-u upozorňuje, že takáto činnosť môže generovať sekundárne vplyvy na vysušovanie krajiny a znižovanie jej retenčnej schopnosti, negatívny zásah/zmenu v krajinnom obraze dotknutého priestoru,



likvidáciu biotopov alebo prvkov USES, obmedzenie voľnej migrácie fauny a možné vytvorenie konfliktných situácií s divožijúcimi zvieratami TANAP-u a jeho ochranného pásma;

- v ďalšom procese obstarávania predmetnej územno-plánovacej dokumentácie je potrebné čo najpodrobnejšie špecifikovať a vyhodnotiť návrh agrozariadenia pre spoločnosť ZOO kontakt - lokalizáciu a rozsah funkčnej plochy a príslušné regulatívy. A to aj z dôvodu výskytu a migrácie divo žijúcej fauny a blízkej lokalizácie chránených území- Chráneného vtáčieho územia SKCHVÚO30 Tatry, Územia európskeho významu SKUEV0307 Tatry, ochranného pásma TANAP-u a vlastného územia TANAP-u.

2.1.6 Rešpektovať pripomienky Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p. Piešťany č. CS SVP OZ PN317/2019/2, CZ 903/2019/220 zo dňa 09.01.2019, resp. č. CS SVP OZ PN 8968/2018/3, CZ 39 136/2018/220 zo dňa 10.12.2018:

- V rámci rozvoja obce, či už bytového, výrobného, športového alebo rekreačného požadujeme rešpektovať Zákon o vodách č.364/2004 Z.z a príslušné platné normy STN 73 6822 „Križovanie a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“ a pod.
- V záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so zákonom č.7/2010 Z.z o ochrane pred povodňami - uvedené je potrebné zapracovať i do časti „Ochrana pred povodňami“.
- V zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. (Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 požadujeme zachovať ochranné pásmo vodohospodársky významných vodných tokov min. 6 m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze obojstranne a pri ostatných vodných tokoch min. 4 m od brehovej čiary obojstranne
- V ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacim vodám, výstavba súběžných inžinierskych sietí.
- Taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom (bez trvalého oplotenia) z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.
- Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky (§ 49 Zákona o vodách č.364/2004 Z.Z). Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významných vodných tokoch sú pozemky do 10 m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze a pri drobných vodných tokoch 5 m od brehovej čiary. Pobrežné pozemky sú súčasťou ochranného pásma
- Za účelom ochrany vodohospodárskych záujmov a v záujme zamedzenia vzniku migračných bariér, škôd a porúch na vodných tokoch, ako i zabezpečenia riadnej údržby vodných tokov (v zmysle § 48 a § 49 zákona č.364/2004 Z.z. o vodách) správca vodných tokov požaduje nové dopravné a technické riešenie územia, miestne komunikácie resp. dopravné vybavenie akéhokoľvek druhu, ktoré budú križovať vodný tok navrhovať:
 - ako jednotnú zbernú komunikáciu pre ucelenú oblasť (urbanistický obvod , lokalitu a pod.) v súběhu s vodným tokom a s následným (jedným spoločným) križovaním vodného toku, umiestneným vo vhodnom profile vodného toku,
 - ako dopravné a technické riešenie, ktoré bude prednostne využívať už vybudované mostné objekty,
 - križovanie s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“,
 - za účelom optimalizácie a regulácie nových mostných objektov križujúcich vodné toky, návrh situovania (umiestnenia) žiadame ešte pred zahájením spracovania podrobnejšej dokumentácie odsúhlasiť s našou organizáciou.
- V ďalšom je potrebné zabezpečiť ochranu inundačného územia a vytvárať podmienky pre:
 - prirodzené meandrovanie vodných tokov,
 - spomaľovanie odtoku povrchových vôd z predmetného územia,



- dažďové vody zo striech a spevnených plôch pri plánovanej výstavbe je potrebné v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia), akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov, respektíve kontrolované vypúšťať do recipientu po odznení prívalovej zrážky,
- návrh odvádzania a čistenia odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č.364/2004 Z.z. a NV SR č.269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd,
- komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach s dôrazom na spomalenie odvedenia povrchových vôd z územia v súlade s ekologickými limitmi využívania územia a ochrany prírody,
- vytvárať podmienky a budovať potrebné protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu intravilánov miest a obcí,
- stavby protipovodňovej ochrany je potrebné zaradiť v územnoplánovacej dokumentácii medzi verejnoprospešné stavby,
- v rámci využitia územia nesmie dôjsť k významným zásahom do režimu povrchových vôd, vodných tokov a technických diel na nich,
- navrhované križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi musia byť technicky riešené v zmysle s STN 73 6822,
- akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma požadujeme odsúhlasiť s našou organizáciou.

2.1.7 Ak sa počas vypracovania správy o hodnotení vyskytnú nové skutočnosti súvisiace s predmetom posudzovania, je potrebné ich uviesť v správe o hodnotení.

2.1.8 Vyhodnotiť splnenie alebo nesplnenie (zdôvodniť) všetkých stanovísk k oznámeniu o strategickom dokumente a v samostatnej kapitole zhodnotiť splnenie jednotlivých bodov tohto Rozsahu hodnotenia.

3. UPOZORNENIE

Podľa § 8 ods. 7 zákona je obstarávateľ povinný zverejniť určený rozsah hodnotenia strategického dokumentu bezodkladne po jeho doručení formou informácie o rozsahu hodnotenia strategického dokumentu spôsobom v mieste obvyklým.

V súlade s § 8 ods. 6 zákona bude rozsah hodnotenia strategického dokumentu zverejnený na webovom sídle ministerstva.

Podľa § 8 ods. 8 zákona verejnosť, dotknuté obce, dotknutý samosprávny kraj, dotknuté orgány a ďalšie osoby môžu predložiť pripomienky k rozsahu hodnotenia strategického dokumentu **do 10 dní od jeho zverejnenia** podľa § 8 ods. 6 a 7 zákona a to na adresu: Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš, ktorý ich po vyhodnotení doručí obstarávateľovi.

Ing. Miroslav Potančok
vedúci odboru



Doručuje sa:

1. Obec Jakubovany, Obecný úrad 21, 032 04 Liptovský Ondrej
2. Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, Ul. Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
3. Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 40 Žilina
4. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, Vrbická 1993, 03101 Liptovský Mikuláš, ŠSOH, ŠSOO, ŠVS
5. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor krízového riadenia, Nám. Osloboditeľov 1, 03101 Liptovský Mikuláš,
6. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor, Kollárova 2, 03101 Liptovský Mikuláš,
7. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. Osloboditeľov 1, 03101 Liptovský Mikuláš,
8. Krajský pamiatkový úrad Žilina, pracovisko Ružomberok, Nám. Š.N. Hýroša 1, 03401 Ružomberok,
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Liptovskom Mikuláši, P.O.Box 10, Štúrova 36, 031 80 Liptovský Mikuláš
10. Slov.vodohospodársky podnik š.p., Správa povodia horného Váhu, J.Jančeka 36, 034 01 Ružomberok
11. ŠOP SR S TANAP, Kpt. Nálepku 2, 059 21 Svit
12. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchr. zboru, Podtatranského 25, 031 01 L. Mikuláš
13. Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina
14. Obec Liptovský Ondrej, Obecný úrad 84, 032 04 Liptovský Ondrej
15. Obec Kanská, Obecný úrad 244, 032 04 Liptovský Ondrej
16. Obec Jamník, Obecný úrad 192, 033 01 Liptovský Hrádok

