



Č.j. : OÚ-MY-OSZP-2019/000088-15,R
Vyb.: RNDr. J. Camacho

Myjava, 21. 1. 2019

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Myjava, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy na posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa § 53 ods. 1 písm. c) a podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, po ukončení zisťovacieho konania vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie vykonaného na základe Oznámenia o strategickom dokumentu **Zmeny a doplnky č. 1/2018 Územného plánu mesta Myjava** (spracované AUREX spol. s r. o. Bratislava, jún-júl 2018), ktoré predložil obstarávateľ **Mesto Myjava, IČO 309745**, podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov takto

r o z h o d o l :

Navrhovaný strategický dokument **Zmeny a doplnky č. 1/2018 Územného plánu mesta Myjava** (spracovaný AUREX spol. s r. o. Bratislava, jún-júl 2018), uvedený v predložennom oznámení o strategickom dokumente a ktorý navrhuje zmenu funkčného využitia v 57 územne segregovaných lokalitách (označených ako „Z“ s poradovým číslom zmeny), zapracovanie 167 lokalít - kopanice - vedených v katastri nehnuteľností ako zastavané plochy a nádvoria podľa skutkového stavu a 28 nových rozvojových plôch pre novú výstavbu rodinných domov v kopaničiarskej forme osídlenia (označených ako „K1“ až „K28“):

Lokalita č. 1. Z1a, Z1b - Areál bývalého liehovaru Turá Lúka - zmena existujúcej funkcie „PVS – polyfunkčné plochy výroby a služieb“ regulačného bloku 18,046b v zastavanom území s výmerou 0,64 ha na funkciu

- pre Z1a „BB - plochy bývania – bytové domy“ s výmerou 0,16 ha (západná časť, nový regulačný blok 18,046b),

- pre Z1b „BR - plochy bývania – rodinné domy“ s výmerou 0,48 ha (východná časť, nový regulačný blok 18,046c),

Lokalita č. 2. Z2 - Areál bývalej pekárne CEREÁLS s.r.o. – zmena existujúcej funkcie „PVS – polyfunkčné plochy výroby a služieb“ v regulačnom bloku 18,069 s výmerou 1,21 ha v zastavanom území obce na funkciu „PM – polyfunkčné plochy mestského centra, ťažiskové priestory“,

Lokalita č. 3. Z3a, Z3b - Sídliisko Kamenné - zmena existujúcej funkcie „BB – plochy bývania – bytové domy“ v regulačnom bloku 16,005 s výmerou 1,44 ha v zastavanom území obce na funkciu

- pre Z3a „BB – plochy bývania – bytové domy“ s výmerou 0,75 ha (severná časť, zostane súčasťou regulačného bloku 16,005), etapa územného plánu sa zmení z návrhu na stav,

- pre Z3b „BR – plochy bývania – rodinné domy“ s výmerou 0,69 ha (južná časť, priradí sa k regulačnému bloku 16,006),

Lokalita č. 4. Z4a, Z4b, Z4c, Z4d, Z4e, Z4f, Z4g – Areál Nemocnice s poliklinikou Myjava (južná časť) – Zmena existujúcej funkcie „OVn – Občianska vybavenosť nekomerčná“ v regulačnom bloku 7,002 s výmerou 8,53 ha na hranici zastavaného (4,15 ha) a nezastavaného územia (4,38 ha) na funkciu „BR – plochy bývania – rodinné domy“ pre uvedené plochy Z4a až Z4g v nových regulačných blokoch 7,013; 7,014; 7,015; 10,012 a z časti 10,013, ďalej sa navrhuje rozšírenie zastavaného územia o nové regulačné bloky 10,014; 10,015 a z časti 10,013 s funkčným využitím „BR – plochy bývania – rodinné domy“ (Z4e, Z4f, Z4g).

Lokalita č. 6. Z6a, Z6b, Z6c, Z6d, Z6e, Z6f, Z6g, Z6h – k.ú. Turá Lúka - zaradenie ôsmich nových lokalít medzi zastavateľné pozemky v prieluke medzi blokmi a rozšírenie existujúcich plôch bývania v rodinných domoch s funkciou „BR – plochy bývania – rodinné domy“ s výmerou 2,43 ha v zastavanom (Z6a, Z6b 1,14 ha) a nezastavanom území obce (Z6c až Z6h 1,29 ha) s novým záberom poľnohospodárskej pôdy,

Lokalita č. 7. Z7 – usmernenie regulácie rozvoja kopaničiarskej formy osídlenia,

Lokalita č. 8. Z8 – zapracovanie geologicky aktívnych území do územného plánu – aktívne, potenciálne a stabilizované svahové deformácie,

Lokalita č. 9. Z9a, Z9b, Z9c, Z9d, Z9e, Z9f, Z9g, Z9h, Z9i – Areál priemyselného parku ul. Javorinská a Novomestská – prvá etapa zástavby sa v územnom pláne zmení z návrhu na stav v zastavanom území (Z9a až Z9d s výmerou 10,02 ha), rozšírenie o výhľadové plochy na sever a severovýchod od jestvujúceho priemyselného parku so zastavovacími podmienkami (Z9e až Z9i s výmerou 13,28 ha),

Lokalita č. 10. Z10a, Z10b – južne od Jablonskej ulice, **Z10c** – Kopánka (ul. Moravská) – zmena výhľadových plôch Z10a, Z10b s funkčným využitím „BR – plochy bývania – rodinné domy“ do etapy návrh so zastavovacími podmienkami a s vytvorením dvoch nových regulačných blokov 1,015 s výmerou 2,56 ha (Z10a) a 17,016 s výmerou 1,17 ha (Z10b),

- zmena funkčného využitia plochy Z10c v regulačnom bloku 10,002 s funkciou „OVk – plochy občianskej vybavenosti – komerčnej“ na funkciu „BR – plochy bývania – rodinné domy“, priradenie plochy k regulačnému bloku 10,001 so zastavovacími podmienkami pre novú výstavbu, usporiadanie hraníc regulačných blokov,

Lokalita č. 11. Z11 - Turá Lúka pri štátnej ceste II/581- zmena funkčného využitia regulačného bloku 18.043 z pôvodnej funkcie „PVS – polyfunkčné plochy výroby a služieb“ na „BR – plochy bývania – rodinné domy“ so zachovaním výmery regulačného bloku 0,61 ha v zastavanom území a jeho hraníc,

Lokalita č. 12. Z12 – usmernenie regulácie rozvoja areálov družstiev na úrovni aktualizácie regulačného listu pre účely realizácie stavieb pre prechodné ubytovanie a iné drobné prevádzky výroby,

Lokalita č. 13. Z13 – ulica Pri lesíku – zmeny funkčného využitia z verejnej zelene na funkciu „BR – plochy bývania – rodinné domy“ v zastavanom území s výmerou 0,19 ha, jej pričlenenie k regulačnému bloku 14,016,

Lokalita č. 14. Z14a špeciálna základná škola na ul. Továrenská, **Z14b** – južný okraj bývalého areálu armatúrky

- zmena funkčného využitia plochy Z14a regulačného bloku 1,016 z pôvodnej funkcie „PM – Polyfunkčné plochy mestského centra, ťažiskové priestory“ na funkciu „OVk – občianska vybavenosť komerčná“ a výmerou 0,61 ha v zastavanom území bez zmeny vymedzenia bloku,

- zmena funkčného využitia plochy Z14b regulačného bloku 6,001 z pôvodnej funkcie „VPR – plochy výroby – priemyselná výroba a služby“ na funkciu „OVk – občianska vybavenosť komerčná“ a výmerou 0,18 ha v zastavanom území čím vznikne nový regulačný blok 6,009,

Lokalita č. 15. Z15 – internát na ul. Trokanova – zmena využitia regulačného bloku 1,020 z pôvodnej funkcie „OVš – plochy občianskej vybavenosti – školskej“ na funkciu „PM – Polyfunkčné plochy mestského centra, ťažiskové priestory“ s výmerou 0,84 ha v zastavanom území bez zmeny vymedzenia bloku,

Lokalita č. 16. Z16 – internát na ul. Novomestská – zmena využitia regulačného bloku 8,001 z pôvodnej funkcie „OVš – plochy občianskej vybavenosti – školskej“ na funkciu „PM – Polyfunkčné plochy mestského centra, ťažiskové priestory“ s výmerou 0,77 ha v zastavanom území bez zmeny vymedzenia bloku,

Lokalita č. 17. Z17 – vypustenie koridoru cesty východno – západnej preložky cesty II/581 v Turej Lúke v súlade s Zmenami a doplnkami č. 3 Územného plánu regiónu Trenčianskeho kraja,

Lokalita č. 18. Z18 – vypustenie výhľadového koridoru trasy juhovýchodného obchvatu mesta Myjava od križovatky Brezovská – Pažite popri kopanici U Zemanov až pod cestu II/581 smer Hrašné v súlade s Zmenami a doplnkami č. 3 Územného plánu regiónu Trenčianskeho kraja,

Lokalita č. 19. Z19 – plocha pri suchom poldri Myjava - zmena využitia časti regulačného bloku 6,002a z pôvodnej funkcie „PVS – polyfunkčné plochy výroby a služieb“ na funkciu „POS – - polyfunkčné plochy obchodu a služieb“ s výmerou 0,91 ha v zastavanom území, čím vznikne nový regulačný blok 6,002b,

Lokalita č. 20. Z20 – areál technického vybavenia (kotolňa na biomasu ul. Hurbanova) - zmena funkčného využitia z „Plochy areálov technického vybavenia zásobovania teplom“ bez definovaného regulačného bloku na funkciu „OVk – občianska vybavenosť komerčná“ s výmerou 0,33 ha v zastavanom území, čím vznikne nový regulačný blok 13,017 s definovaním zastavovacích podmienok,

Lokalita č. 21. Z21 – plocha medzi ul. Bradáčova a ul. Marečkova - zmena využitia časti regulačného bloku 1,022 v zastavanom území z pôvodnej funkcie „POS – polyfunkčné plochy obchodu a služieb“ na funkciu „OVk – občianska vybavenosť - komerčná“ s výmerou 0,26 ha v zastavanom území, čím vznikne nový regulačný blok 1,022b a pôvodný sa zmení na 1,022a s pôvodnými zastavovacími podmienkami i funkciou a výmerou 0,24 ha,

Lokalita č. 23. Z23 – verejnoprospešné stavby - cyklotrasy – zaradené do komplexného urbanistického návrhu z výkresu dopravy platného územného plánu a návrh nových smer Vrbovce, Svaceník, Lesanka,

Lokalita č. 25. Z25 – ul. Jablonská a Krmanova – verejnoprospešná stavba parkoviska - Marečkova - zmena funkčného využitia regulačného bloku 11,017 v zastavanom území z pôvodnej funkcie „PVk – plochy občianskej vybavenosti – komerčnej“ s výmerou 0,18 ha v zastavanom území, bez vzniku nového regulačného bloku, vypustenie označenia regulačného bloku 11,017,

Lokalita č. 28. Z28 – ul. Staromyjavská (severná hranica k. ú. Myjava) pričlenenie plochy s výmerou 0,06 mimo zastavaného územia k regulačnému bloku 7,012 s funkciou využitia „BZ - - plochy bývania – rodinné domy so zmiešanou funkciou“,

Lokalita č. 29. Z29 – zapracovanie vymedzených záplavových území storočnej vody s aktualizáciou regulatívov rozvoja v dotknutých častiach územia,

Lokalita č. 30. Z30 – ul. Pažického - zmena využitia časti regulačného bloku 11,015 v zastavanom území z pôvodnej funkcie „BB – plochy bývania bytové domy“ na funkciu „DP – - plochy dopravných zariadení“ s výmerou 0,22 ha , čím vznikne nový regulačný blok 11,015b,

Lokalita č. 31. Z31 – športový areál (hotel) - zmena využitia časti regulačného bloku 1,030 v zastavanom území s výmerou 0,63 ha z pôvodnej funkcie „POS – polyfunkčné plochy

obchodu a služieb“ na funkčné využitie „BB – plochy bývania bytové domy“ bez zmeny výmery a vymedzenia bloku,

Lokalita č. 32. Z32a, Z32b, Z32c, Z32d – úprava navrhovanej miestnej obslužnej komunikácie funkčnej triedy C3 od Družstva v Turej Lúke juhozápadným smerom k zrealizovaným rodinným domom

- Z32a plocha s výmerou 0,27 ha navrhnutá na rozšírenie regulačného bloku 18,034,

- Z32b, Z32c – úprava výhľadových lokalít bývania v rodinných domoch v súvislosti s úpravou trasovania komunikácie do východnejšej polohy,

Lokalita č. 33. Z33a, Z33b – úprava navrhovanej miestnej obslužnej komunikácie funkčnej triedy C3 k areálu veľkoobchodu Forte v Turej Lúke, ktorou sa rozdelí regulačný blok 18,049 na 18,049a a 18,049b s pôvodným funkčným využitím „BR – plochy bývania – rodinné domy“,

Lokalita č. 34. Z34 – Hypermarket Tesco – zapracovanie skutkového stavu občianskej vybavenosti podľa aktuálneho stavu s úpravou vymedzenia regulačného bloku 17,007,

Lokalita č. 35. Z 35 – ul. Sládkovičova a ul. Tvrdého (východne od železničnej stanice) zmena funkčného využitia v regulačnom bloku 8,015 z pôvodnej funkcie „PVS – polyfunkčné plochy výroby a služieb“ na funkciu „BR – plochy bývania – rodinné domy“ podľa skutkového stavu

Lokality č. 36 až 64. K1 – K28 – návrh regulácie budúceho dotvárania kopaníc v k.ú. Turá Lúka

- zapracovaním 167 plôch, ktoré sú v katastri nehnuteľností evidované ako zastavané plochy a nádvoria, t.j. všetky pozemky, na ktorých sú už situované budovy s funkčným využitím „Plochy bývania – rodinné domy – kopanice“

- návrh 28 nových rozvojových plôch K1 – K28 mimo zastavaného územia, ktoré budú priradené k susednému regulačnému bloku v súlade s platným územným plánom alebo bude vytvorený nový blok:

Plocha	regulačný blok	výmera	umiestnenie
K1	19,002	1,79 ha	mimo zastavaného územia
K2	19,003	1,07 ha	mimo zastavaného územia
K3	20,004	0,16 ha	mimo zastavaného územia
K4	20,004	1,23 ha	mimo zastavaného územia
K5	20,004	0,22 ha	mimo zastavaného územia
K6	20,001	1,00 ha	mimo zastavaného územia
K7	21,001	0,49 ha	mimo zastavaného územia
K8	22,001	0,64 ha	mimo zastavaného územia
K9	22,001	0,91 ha	mimo zastavaného územia
K10	22,001	2,24 ha	mimo zastavaného územia
K11	23,005	0,40 ha	mimo zastavaného územia
K12	23,005	1,63 ha	mimo zastavaného územia
K13	23,005	0,06 ha	mimo zastavaného územia
K14	24,002	0,99 ha	mimo zastavaného územia
K15	24,002	1,97 ha	mimo zastavaného územia
K16	24,002	6,48 ha	mimo zastavaného územia
K17	20,006	1,46 ha	mimo zastavaného územia
K18	20,006	1,07 ha	mimo zastavaného územia
K19	20,001	2,29 ha	mimo zastavaného územia
K20	21,003	3,72 ha	mimo zastavaného územia
K21	18,091	3,78 ha	mimo zastavaného územia

K22	22,001	15,53 ha	mimo zastavaného územia
K23	23,006	3,71 ha	mimo zastavaného územia
K24	23,001	2,27 ha	mimo zastavaného územia
K25	24,003	0,51 ha	mimo zastavaného územia
K26	24,003	0,47 ha	mimo zastavaného územia
K27	23,001	1,82 ha	mimo zastavaného územia
K28	24,005	3,53 ha	mimo zastavaného územia

s následnou úpravou záväznej časti Územného plánu mesta Myjava vyhlásenej uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Myjava č. 8/2004 zo dňa 20. 5. 2004 (účinného 24. 5. 2004)

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente, samotnému strategickému dokumentu a výsledku konzultácií vyplynuli nasledovné **opatrenia na odstránenie identifikovaných možných environmentálnych a zdravotných rizík, ktoré je nevyhnutné rešpektovať pri spracovávaní návrhu strategického dokumentu, v procese jeho schvaľovania, projektovej prípravy stavieb a ich realizácie:**

1. V záväznej časti územného plánu zohľadniť a doplniť pri návrhu lokalít v blízkosti pozemných komunikácií a železničných tratí:

a) nevyhnutnosť posúdenia nepriaznivých vplyvov z dopravy hlukovou štúdiou vo vzťahu k dopravnej infraštruktúre a doprave na nej, vyznačenie pásma prípustných hladín hluku, dodržanie pásma hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z.,

b) v lokalitách, predovšetkým bývania, v pásmach s negatívnymi dopadmi a vplyvmi z dopravy v prípade potreby navrhnuť protihlukové opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov z dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie navrhnutých protihlukových opatrení,

c) v lokalitách slúžiacich na bývanie resp. ubytovanie zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k dopravnej infraštruktúre (a doprave na nej) a zahrnúť výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami ustanovenými vyhláškou č. 549/2007 Z.z. a č. 237/2009 Z.z.

2. V textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie v súlade s § 20 ods. 1 zákona č. 569/2007 Z.z. o geologických prácach (geologický zákon) vymedziť, vyznačiť a zohľadniť v záväznej časti územného plánu riziká stavebného využitia územia:

a) všetky zmapované a zaregistrované svahové deformácie – do komplexného urbanistického návrhu doplniť potenciálnu svahovú deformáciu na severnej hranici k. ú. Turá Lúka (Omastovci) s k. ú. Vrbovce,

b) výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe : Atlas máp stability svahov SR v M 1:50000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006),

c) výskyt stredného radónového rizika (doplniť do komplexného urbanistického návrhu),

d) vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom,

- e) vhodnosť a podmienky stavebného využitia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia,
- f) prítomnosť environmentálnych záťaží MY(004)/Myjava - areál bývalej SAM, MY(006)/Myjava – skládky galvanických kalov – Holičov vrch s vysokou prioritou riešenia,
- g) vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s environmentálnou záťažou s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia,
- h) chránené ložiskové územie výhradného ložiska „Myjava – tehliarske suroviny (233)“,
- i) dodržať ustanovenia zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov za účelom zabezpečenia ochrany výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania.

3. V záväznej textovej časti územného plánu zohľadniť:

- a) stavebník, investor stavieb vyžadujúcich si zemné práce si od Krajského pamiatkového úradu Trenčín v stupni územného konania vyžiada (v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní) stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických lokalít.

4. V záväznej časti územného plánu zohľadniť a doplniť záväzné regulatívy kapitoly 8.2. *Vodné hospodárstvo*:

- a) rešpektovať pobrežné pozemky vodohospodársky významného vodného toku Myjava a ostatných drobných vodných tokov dotknutých predmetným strategickým dokumentom,
- b) rešpektovať ochranné pásma vodných zdrojov a dodržiavať režimy stanovené v I., II. resp. II. ochrannom pásme vodného zdroja.

5. Do záväznej časti územného plánu doplniť v zmysle § 20 ods. 5, 6 a 7 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami všetky zákazy a povolenia v území, ktoré je vymedzené záplavovou čiarou.

6. V záväznej časti územného plánu obce doplniť :

- a) pre lokality Z6h, Z6g, Z6f, Z6d doplniť povinnosť vypracovať urbanistickú štúdiu, ktorá bude obsahovať akustickú štúdiu vplyvu hluku z dopravy na chránené vonkajšie a vnútorné prostredie budov na bývanie,
- b) pre lokalitu Z6f vyznačiť a rešpektovať ochranné pásmo ČOV a primerane upraviť rozsah tejto lokality,
- c) pre lokalitu Z9a povinnosť vypracovať pred vydaním územného rozhodnutia akustickú štúdiu vplyvu hluku vznikajúceho výrobnej činnosti na chránené vonkajšie a vnútorné prostredie budov na bývanie,
- d) v rámci regulácie rozvoja areálov družstiev vylúčiť možnosť realizovať stavby pre prechodné ubytovanie,
- e) pre lokalitu Z35 do záväznej časti doplniť povinnosť vypracovať urbanistickú štúdiu vplyvu hluku z dopravy a z výrobnej zóny na chránené vonkajšie a vnútorné prostredie budov na bývanie,
- f) rešpektovať ochranné pásma hospodárskych dvorov, v ktorých nie je možné umiestňovať budovy na bývanie, rekreáciu a šport a z návrhu vylúčiť lokality K17, K18, K20, K23 až K27,
- g) pre regulačné bloky „PVS- Polyfunkčné plochy výroby a služieb“, „VPR – Plochy výroby – priemyselná výroba a služby“, „VPP, VPPr - Plochy výroby – poľnohospodárska výroba a služby“ uviesť ako neprípustnú funkciu akúkoľvek formu bývania; z vhodnej funkcie, obmedzenej funkcie a aj zo zakázanej funkcie vylúčiť možnosť bývania v služobných bytoch a v pohotovostných ubytovacích zariadeniach.

7. V záväznej časti územného plánu obce doplniť :

a) pre všetky rozvojové lokality Z4a - Z4g, Z6a – Z6h, Z10a, Z10b, K1 - K27 pred vydaním územného rozhodnutia povinnosť zmapovania výskytu biotopov národného a európskeho významu na príslušných lokalitách zmien a doplnkov a následné vyhodnotenie vplyvu rozvojových lokalít na uvedené biotopy.

8. V záväznej časti územného plánu do kapitoly J. *Vymedzenie častí obce, na ktoré je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny* doplniť lokality s funkciou bývanie v rodinných domoch

a) Z4a až Z4g (areál NsP),

c) Z6a až Z6f (zastavateľné plochy v k.ú. Turá Lúka),

b) Z10a, Z10b (ul. Jablonská), Z10c (ul. Moravská),

d) Z28 (ul. Staromyjavská).

9. Záväznú časť územného plánu upraviť nasledovne:

a) v súlade so všetkými požiadavkami dotknutých orgánov štátnej správy,

b) z kapitoly H. *Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území* a z kapitoly I. *Plochy na verejnoprospešné stavby, na asanáciu a na chránené časti krajiny* vylúčiť lokality

- Z5a Ochranná nádrž Tehelňa, Z5b – Ochranná nádrž Padelky, Z5c – Ochranná nádrž Smíchov, Z5e – Ochranná nádrž Cengelka, Z5f – Polder pod záhradkárskou osadou (M.Šimonoviča), Z5g – Polder Smrdliacka a s nimi súvisiace úpravy vodných tokov,

b) z návrhu zmien funkčného využitia vylúčiť lokalitu č. 22. Z22 – kameňolom v Turej Lúke s výmerou 0,97 ha mimo zastavaného územia obce (návrh na funkciu „VPR – plochy výroby – priemyselná výroba a služby“),

c) do grafickej i textovej časti doplniť lokality Chránených stromov a ich ochranných pásiem Dub pri Moravskej ceste, Lipa pri Múzeu 1.SNR, Myjavská lipa, Lipy v Turej Lúke, Lipa U Belanských, a do kapitoly H. *Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území* doplniť

text: „Rešpektovať ochranné pásma chránených stromov ustanovené v § 49 ods. 6 z. č. 543/2002 Z. z o ochrane prírody a krajiny v ZNP, ktorým je územie okolo chráneného stromu v plošnom priemete jeho koruny, ktorý je zväčšený o jeden a pol metra, najmenej však 10 m od kmeňa stromu, a platí v ňom druhý stupeň územnej ochrany.“,

d) v kapitole F. *Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie navrhovaný regulatív* v znení „Výstavbu v záplavovom území Q100 podmieniť kladným vyjadrením správcu vodného toku k predloženej projektovej dokumentácii“ uviesť do súladu so z.č. 7/2010 Z.z. a z.č. 364/2004 Z.z. nasledovne „Výstavbu na pobrežnom pozemku vodného toku podmieniť kladným vyjadrením správcu vodného toku a súhlasom orgánu štátnej vodnej správy a kladným vyjadrením pri stavbách v inundačnom území, ktoré je možné povoliť podľa § 20 ods. 7 z.č. 7/2010 Z.z.“.

f) v kapitole F. *Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie navrhovaný regulatív* v znení „Systematicky zabezpečovať uplatňovanie Programu odpadového hospodárstva mesta a okresu - produkcie odpadov a nakladania s nimi, odstraňovať staré environmentálne záťažové súvisiace s tvorbou a nakladaním s odpadmi (najmä sanácie a rekultivácie skládok odpadov, zabezpečenie separovaného zberu) doplniť o „budovanie zariadení na recykláciu a zhodnocovanie odpadov“.

O d ô v o d n e n i e

Obstarávateľ strategického dokumentu, Mesto Myjava, predložil listom zo dňa 22. 6. 2018 Okresnému úradu Myjava, odboru starostlivosti o životné prostredie, podľa § 5 zákona

č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) oznámenie o strategickom dokumente Zmeny a doplnky č. 1/2018 Územného plánu mesta Myjava, spracované spoločnosťou AUREX spol. s r. o. Bratislava, jún-júl 2018.

Oznámenie o strategickom dokumente svojimi parametrami podľa zákona podlieha zisťovaciemu konaniu vplyvov na životné prostredie podľa § 4 ods. 2 zákona. Zmeny a doplnky č. 1/2018 Územného plánu mesta Myjava je územnoplánovacia dokumentácia, ktorá je strategický dokumentom s miestnym dosahom a orgánom na jeho schválenie je príslušné Mestské zastupiteľstvo Mesta Myjava. Strategický dokument v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov stanoví zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia, prípustné, obmedzené a zakázané funkčné využívania plôch, zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, územného systému ekologickej stability krajiny, zásady a regulatívy využívania prírodných zdrojov, kultúrnych hodnôt a významných krajinných prvkov, zásady a regulatívy občianskeho, dopravného a technického vybavenia obce. Návrh zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie sa spracúva v súlade so stavebným zákonom nevariantne a teda sa neuvažuje s variantným riešením strategického dokumentu.

Cieľom strategického dokumentu Zmeny a doplnky č. 1/2018 Územného plánu mesta Myjava je aktualizácia platného Územného plánu mesta Myjava, ktorý bol schválený dňa 20. 5. 2004 uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Myjava č. 67/2004 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Myjava č. 8/2004 z 20. 5. 2004 a jeho Zmien a doplnkov č. 1/2006 a Zmien a doplnkov č. 1/2013 v nadväznosti na:

- a) strategický dokument Zmeny a doplnky č. 3/2018 Územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (schválený zastupiteľstvom TSK uznesením č. 98/2018 dňa 28. 5. 2018, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením TSK č. 7/2018, ktoré nadobudlo účinnosť 29. 6. 2018),
 - b) zohľadnenie nových skutočností ovplyvňujúcich priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia obce od schválenia pôvodného ÚPN mesta Myjava a jeho dvojnásobných zmien a doplnkov rozšírením existujúceho zastavaného územia, doplnením limitujúcich faktorov stavebnej činnosti v prírodnom prostredí, v území historického osídlenia, v území degradovanom environmentálnymi záťažami, v území s negatívnymi exogénnymi a antropogénnymi vplyvmi na stavebnú činnosť,
 - c) potreby mesta vytvoriť nové lokality pre bývanie v rámci jestvujúceho zastavaného územia,
 - d) stanoviť záväzné regulatívy pre stavebný rozvoj kopaníc v nadväznosti na zastavané územie,
 - e) kompletizácia platného právneho stavu zmien a doplnkov č. 1/2006 a č. 1/2013 na podklade územného plánu z roku 2004 do jedného mapového diela
- a s tým súvisiace jednoznačné vymedzenie navrhovaného zastavaného územia, zosúladienie navrhovaného funkčného využitia územia s komplexným riešením priestorového usporiadania a ich premietnutie do záväznej časti schváleného územného plánu obce predmetným strategickým dokumentom.

Okresný úrad Myjava, odbor starostlivosti o životné prostredie, vykonal podľa § 7 zákona zisťovacie konanie, v rámci ktorého rozposlal oznámenie na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, dotknutým obciam a odborným organizáciám spravujúcim rozsiahlu časť katastrálneho územia z environmentálneho hľadiska.

V zmysle § 6 ods. 2 zákona Okresný úrad Myjava, odbor starostlivosti o životné prostredie zverejnil oznámenie na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky

prostredníctvom informačného systému EIA/SEA na <http://enviroportal.sk/sk/sea/> a na úradnej tabuli vo svojom sídle.

V súlade s § 6 ods. 6 zákona a do termínu vydania tohto rozhodnutia doručili Okresnému úradu Myjava, odboru starostlivosti o životné prostredie svoje písomné stanoviská nasledovné subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení, vysporiadanie sa so stanoviskami príslušným orgánom je uvedené kurzívou) :

1. Okresný úrad Myjava, odbor krízového riadenia, list č. OU-MY-OKR-2018/000162-017-2 z 2. 8. 2018:

Dotknutý orgán k uvedenému zámeru vydal súhlasné stanovisko bez pripomienok. Dotknutý orgán sa nevyjadril názor o posudzovaní strategického dokumentu.

Príslušný orgán berie na vedomie.

2. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky Bratislava, odbor stratégie a rozvoja, list č. 08549/2018/OSR/60236:

K oznámeniu o strategickom dokumente uplatňuje pripomienky:

a) rešpektovať Koncepcie územného rozvoja Slovenska 2001 v znení KURS 2011, Programové vyhlásenie vlády za oblasť dopravy, Stratégiu rozvoja dopravy SR do r. 2020, Strategický plán rozvoja dopravnej infraštruktúry SR do roku 2020, uznesenie vlády SR č. 223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR,

Podmienka je splnená v nadväznosti na ZaD č. 3/2018 Územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja .

b) strategický dokument spracovať v súlade s nadradenou aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN VÚC Trenčianskeho samosprávneho kraja

Podmienka je splnená, strategický dokument vypracovaný v nadväznosti na ZaD č. 3/2018 Územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja.

c) postupovať v súlade so zákonom č. 143/1998 z. z o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Pre predložený strategický dokument je požiadavka neadekvátna.

d) na ochranu ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb.

Podmienka je rešpektovaná v kapitole H. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov, ktorá je predmetom záväznej časti Zmien a doplnkov č. 1/2018 územného plánu mesta Myjava.

e) rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a ich trasovanie, pripravované stavby dopravnej infraštruktúry a ich trasovanie,

Podmienka je rešpektovaná v nadväznosti na ZaD č. 3/2018 Územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja. Zmeny Z17, Z18 – vylúčenie výhľadových dopravných koridorov boli zapracované do strategického dokumentu v súlade s uvedenou nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou.

f) dopravné napojenia nových lokalít, navrhované cestné komunikácie, statickú dopravu, cyklistické trasy a pešie trasy je potrebné riešiť v súlade s aktuálnymi platnými technickými predpismi a STN.

Podmienka rešpektovaná v schválenom Územnom pláne mesta Myjava a je podkladom ako konkrétna podmienka riešenia dopravných stavieb na úrovni projektovej prípravy.

g) zachovať existujúce objekty a zariadenia Železníc Slovenskej republiky, ako aj zachovať dostupnosť a prepojenie na infraštruktúru obce, a všetky kríženia komunikácií s traťou riešiť ako mimoúrovňové.

Predložený strategický dokument nerieši zmeny v objektoch a zariadeniach Železníc SR.

h) v prípade umiestnenia jednotlivých lokalít v ochrannom pásme dráhy zabezpečiť opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle z. č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a vyjadrenia regionálneho úradu verejného zdravia.

Podmienka zahrnutá do bodu č. 1. a 6. výroku rozhodnutia.

i) pri návrhu lokalít v blízkosti pozemných komunikácií a železničných tratí je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku, dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z.; s umiestnením lokalít, predovšetkým bývania, v pásmach s negatívnymi dopadmi a vplyvmi z dopravy nesúhlasí; v prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov z dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie opatrení.

Podmienka zahrnutá do bodu č. 1. výroku rozhodnutia.

j) v textovej a grafickej časti požaduje prečíslovanie ciest III. triedy podľa rozhodnutia o usporiadaní cestnej siete č. 10755/2015/C212-SCDPK/2016,

Podmienka je splnená v nadväznosti na ZaD č. 3/2018 Územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja.

k) v lokalitách slúžiacich na bývanie resp. ubytovanie zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k dopravnej infraštruktúre (a doprave na nej) a zahrnúť výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami ustanovenými vyhláškou č. 549/2007 Z. z. a č. 237/2009 Z. z.

Podmienka zahrnutá do bodu č. 1. a 6. výroku rozhodnutia.

Nepožaduje posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona za podmienky rešpektovania uvedených pripomienok.

3. Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, list č. OU-TN-OVBP-2018/21249-004/KŠ z 6. 8. 2018 :

Nepožaduje posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona. K štruktúre oznámenia nemá výhrady. Pripomienky administratívneho charakteru spracovateľ odstránil operatívne.

Príslušný orgán berie na vedomie.

4. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky Bratislava, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy, list č. 2396/2018-5.3, 41970/2018 z 2. 8. 2018 :

Uvádza, že :

4. 1. v katastrálnom území mesta Myjava (ďalej len "predmetné územie") sa nachádza výhradné ložisko „Myjava – tehliarske suroviny (233“ s určeným chráneným ložiskovým územím a dobývacím priestorom.

Požiadavky zabezpečenia ochrany výhradného ložiska sú zahrnuté v bode č. 2. výroku rozhodnutia.

4.2. v predmetnom území sú evidované skládky odpadov podľa priloženej mapovej prílohy a odporúča ich dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

Požiadavka je rešpektovaná v ZaD č. 1/2018 územného plánu mesta Myjava.

4.3. v predmetnom území sú evidované environmentálne záťaž

- pravdepodobné s nízkou prioritou (2),
- pravdepodobné sanované (2),
- pravdepodobná s vysokou prioritou (1),
- potvrdená s vysokou prioritou (1).

Všetky sú zohľadnené v komplexnom urbanistickom návrhu.

4.4. v predmetnom území sú zaregistrované svahové deformácie – 6 potenciálnych zosuvov a 2 stabilizované zosuvy. Nachádzajú sa na svahoch v rôznych častiach katastrálneho územia, ktoré je územím so stredným až nízkym stupňom náchylnosti k aktivizácii svahových deformácií. Aktivizácia je možná vplyvom prírodných pomerov (klimatické faktory a podzemná voda, bočná hĺbková erózia, abrázia) alebo negatívnymi antropogénnymi faktormi, resp. ich kombináciou. Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely.

Žiada evidované územia svahových deformácií vymedziť a vyznačiť v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie v súlade s § 20 ods. 1 zákona č. 569/2007 Z.z.

o geologických prácach (geologický zákon) ako aj zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe :Atlas máp stability svahov SR v M 1:50000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorá je na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava spolu s informáciou o zmapovaných a zaregistrovaných svahových deformáciách.

V predloženom strategickom dokumente nie sú uvedené všetky lokality svahových deformácií a zohľadnené v navrhovaných zmenách funkčného využitia voľnej krajiny na zastavané územie.

Podmienku je nutné rešpektovať pri spracovávaní čistopisu návrhu strategického dokumentu, v procese jeho schvaľovania, projektovej prípravy stavieb a ich realizácie. Požiadavka zahrnutá do bodu č. 2. výroku rozhodnutia.

4. 5. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Podmienku je potrebné zohľadniť v textovej a grafickej časti strategického dokumentu.

Požiadavka zahrnutá do bodu č. 2. výroku rozhodnutia.

4.6. Vymedzuje riziká stavebného využitia územia podľa § 20 ods. 3 zákona NR SR č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach v znení neskorších predpisov (ďalej len geologický zákon):

a) výskyt potenciálnych a stabilizovaných zosuvov; vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom; orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác,

b) prítomnosť environmentálnych záťaží s vysokou prioritou riešenia; vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnej záťaže s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia;

c) výskyt stredného radónového rizika; vhodnosť a podmienky stavebného využitia je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia.

Podmienky zahrnuté do bodu č. 2. výroku rozhodnutia.

Nepožaduje posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona.

5. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, list č. KPUTN-2018/16014-3/62634/Pav z 6. 8. 2018 :

V území riešenom strategickým dokumentom sa nenachádzajú žiadne národné kultúrne pamiatky ani archeologické lokality zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR , je však možné odhalenie nových archeologických situácií, na čo bude potrebné prihliadať v jednotlivých etapách realizácie územného plánu v praxi, kedy podmienkou pre vydanie územného a stavebného povolenia pre jednotlivé akcie bude vyjadrenie Krajského pamiatkového

úradu Trenčín, v oprávnených prípadoch s požiadavkou na zabezpečenie archeologického výskumu.

Podmienka zahrnutá do bodu č. 3. výroku rozhodnutia.

Nepožaduje predmetný strategický dokument posudzovať podľa zákona.

6. Regionálna veterinárna a potravinová správa Nové Mesto nad Váhom, list č. 1970/2018-002 z 6. 8. 2018:

Nemá pripomienky k strategickému dokumentu a nepožaduje jeho posudzovanie podľa zákona.

Príslušný orgán berie na vedomie.

7. Okresný úrad Myjava, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia, list číslo OU-MY-OSZP-2018/000802-2 z 14. 8. 2018:

Nepožaduje posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona.

Príslušný orgán berie na vedomie.

8. Okresný úrad Myjava, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, list č. OU-MY-OSZP-2018/000799-2 z 17. 8. 2018:

Navrhované Zmeny a doplnky č. 1/2018 územného plánu mesta Myjava nie sú v rozpore so záujmami odpadového hospodárstva. V ďalšom stupni spracovania zmien a doplnkov požaduje doriešiť nasledovné:

- a) budovanie stojísk na zabezpečenie separovaného zberu komunálneho odpadu a ich vybavenie potrebným počtom nádob na jednotlivé vyseparované zložky,
- b) sanáciu nelegálnych skládok komunálneho odpadu a drobných stavebných odpadov,
- c) budovanie zariadení na recykláciu a zhodnocovanie odpadov.

Požiadavky uvedené v písmene a) a b) sú zahrnuté v schválenej záväznej časti územného plánu mesta Myjava v kapitole F. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie. Požiadavka uvedená v písmene c) bola zahrnutá do bodu č. 9. výroku rozhodnutia.

Nepožaduje posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona.

9. Okresný úrad Myjava, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, list č. OU-MY-OSZP-2018/00815-2 z 24. 8. 2018:

Z hľadiska ochrany vodných pomerov požaduje :

9.1. Rešpektovať pobrežné pozemky vodohospodársky významného vodného toku Myjava a ostatných drobných vodných tokov dotknutých predmetným strategickým dokumentom.

Podmienka je zahrnutá do bodu č. 4. výroku rozhodnutia.

9.2. Rešpektovať ochranné pásma vodných zdrojov a dodržiavať režimy stanovené v I. , II. resp. v III. ochrannom pásme vodných zdrojov.

Podmienka je zahrnutá do bodu č. 4. výroku rozhodnutia.

Nepožaduje posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona.

10. Okresný úrad Myjava, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany pred povodňami, list č. OU-MY-OSZP-2018/000816-2 z 24. 8. 2018 :

K predloženému oznámeniu o strategickom dokumente z hľadiska ochrany vodných pomerov zaujal nasledovné stanovisko.

10.1. Do oznámenia o strategickom dokumente Zmeny a doplnky č. 1/2018 zakresliť do grafickej časti priebeh záplavových čiar vodných tokov zmysle § 20 ods. 9 písm. a) zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov, ktorá bude podkladom pre posudzovanie návrhu na umiestnenie stavby, objektu a zariadenia alebo pre posudzovanie žiadosti o povolenie činnosti, ktorá je v inundačnom území zakázaná.

V grafickej časti strategického dokumentu sú zapracované záplavové územia storočnej vody Q_{100}

podľa pravdepodobného modelu zaplavovania MŽP SR ako jeden z hlavných cieľov Zmien a doplnkov č. 1/2018.

10.2. Do záväznej časti územného plánu doplniť v zmysle § 20 ods. 5, 6 a 7 zákona o ochrane pred povodňami všetky zákazy a povolenia v území, ktoré je vymedzené záplavovou čiarou. Orgán ochrany pred povodňami považuje tieto skutočnosti za veľmi dôležité, nakoľko prípadnou novou výstavbou v záplavovom území môže dôjsť k veľmi negatívnemu až zásadnému ovplyvneniu vodných pomerov v danom území.

Podmienky sú zahrnuté do bodu č. 5. výroku rozhodnutia.

Nepožaduje posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona

11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, list. Č. B/2018/03352-002/H6 z 15. 8. 2018:

V ďalšom stupni územnoplánovacej dokumentácie požaduje dopracovať :

11.1 Pre lokality Z6h, Z6g, Z6f, Z6d do záväznej časti doplniť povinnosť vypracovať urbanistickú štúdiu, ktorá bude obsahovať akustickú štúdiu vplyvu hluku z dopravy na chránené vonkajšie a vnútorné prostredie budov na bývanie.

11.2. Pre lokalitu Z6f vyznačiť a rešpektovať ochranné pásmo ČOV a primerane upraviť rozsah tejto lokality.

11.3. Pre lokalitu Z9a do záväznej časti doplniť povinnosť vypracovať pred vydaním územného rozhodnutia akustickú štúdiu vplyvu hluku vznikajúceho výrobnej činnosti na chránené vonkajšie a vnútorné prostredie budov na bývanie.

11.4. V rámci regulácie rozvoja areálov družstiev vylúčiť možnosť realizovať stavby pre prechodné ubytovanie. Areály družstiev svojou činnosťou nevytvárajú priaznivé podmienky pre zdravé bývanie.

11. 5. Pre lokalitu Z35 do záväznej časti doplniť povinnosť vypracovať urbanistickú štúdiu vplyvu hluku z dopravy a z výrobnej zóny na chránené vonkajšie a vnútorné prostredie budov na bývanie.

11. 6. Rešpektovať ochranné pásma hospodárskych dvorov, v ktorých nie je možné umiestňovať budovy na bývanie, rekreáciu a šport a z návrhu vylúčiť lokality K17, K18, K20, K23 až K27.

11. 7. V záväznej časti pre regulačné bloky PVS, VPR, VPP, VPPr uviesť ako neprípustnú funkciu akúkoľvek formu bývania. Z vhodnej funkcie, obmedzenej funkcie a aj zo zakázanej funkcie vylúčiť možnosť bývania v služobných bytoch a v pohotovostných ubytovacích zariadeniach. Možnosť bývania v služobných bytoch a v pohotovostných ubytovacích zariadeniach uvedených regulačných blokov nie je posúdená hodnotením zdravotných rizík. Výrobné areály neumožňujú svojím charakterom vytváranie podmienok pre zdravé bývanie.

Podmienky sú zahrnuté do bodu č. 6. a 1. výroku rozhodnutia.

Nepožaduje posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona.

12. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky Bratislava, Sekcia ochrany prírody, biodiverzity a krajiny, list č. 8921/2018-6.3 z 27. 8. 2018 :

Navrhané zmeny územného plánu mesta Myjava sú situované v prvom resp. druhom stupni ochrany (časť CHKO Biele Karpaty) v zmysle zákona č. 543/2002 z.z. o ochrane prírody a krajiny v ZNP a nezasahujú do žiadneho z území Natura 2000 (Chránené vtáacie územia, územia európskeho významu).

Zmena Z5b – Protipovodňová nádrž Padelky je situovaná do Hukovej doliny, do vodného toku Hukov potok, juhovýchodne od obce Turá Lúka. Na ploche plánovanej protipovodňovej nádrže sa nachádzajú dva biotopy európskeho významu, ktoré budú výstavbou zlikvidované. Konkrétne ide o prioritný biotop európskeho významu Ls1.3 Jaseňovo-jelšové podhorské lužné lesy a lúčny biotop európskeho významu Lk1 Nížinné a podhorské kosné lúky.

Zmena Z5e – Protipovodňová nádrž Cengelka sa nachádza nad záhradkárskou osadou na toku Cengelka, ktorý je za posledné roky viac občasným ako pravidelným tokom. Na ploche navrhovanej ochranné nádrže sa nachádza biotop európskeho významu Ls1.3 Jaseňovo-jelšové podhorské lužné lesy.

Upozorňuje, že uvedené biotopy európskeho významu sú vzhľadom na okolitú krajinu dôležitým útočiskom pre živočíchy, a taktiež plnia významnú retenčnú funkciu. Považujeme za neefektívne uskutočňovať výstavbu protipovodňových nádrží v biotopoch, ktoré majú retenčnú funkciu a zároveň vysokú spoločenskú hodnotu (spoločenská hodnota biotopu Lk1 je 21,24 eur/1m² a biotopu Ls1.3 je 17,92 eur/1m²). Vybudovaním protipovodňových nádrží v týchto lokalitách sa nerieši hlavný faktor vzniku povodňových situácií v území, ktorým je zlá krajinná štruktúra s nedostatkom vodu zadržiavajúcich prvkov (najmä remízky) a nevhodné celoplošné využívanie krajiny na poľnohospodárske účely.

Vzhľadom na vyššie uvedené, z dôvodu zachovania biotopov európskeho významu, sekcia požaduje vyňať zmeny Z5b a Z5e z ÚP mesta Myjava. V opačnom prípade požadujeme pokračovať v procese hodnotenia vplyvov strategického dokumentu a vyhodnotiť vplyvy navrhovaných protipovodňových nádrží na biotopy európskeho významu.

Podmienka na základe konzultácií dňa 11. 9. 2018, 28. 11. 2018 a písomnosti Mesta Myjava zn.31304/652/2018/MY/ŽP/Má z 29. 11. 2018 zahrnutá do bodu č. 9. výroku rozhodnutia.

13. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, list číslo OU-TN-OSZP2- 2018/024268-002 JAN z 4. 9. 2018 :

Vzhľadom na rozsah a povahu predkladaných zmien a doplnkov orgán ochrany prírody a krajiny požaduje ďalšie posúdenie strategického dokumentu. V rozsahu hodnotenia by sme uvítali zmapovanie potenciálneho výskytu biotopov národného a európskeho významu na príslušných lokalitách zmien a doplnkov a následné vyhodnotenie vplyvu rozvojových lokalít na uvedené biotopy.

Dňa 13. 12. 2018 na základe vylúčenia ochranných nádrží a suchých poldrov zo strategického dokumentu obstarávateľom uvedený orgán písomnosťou č. j. OU-TN-OSZP2-2018/035062-003 nepožadoval ďalšie posúdenie strategického dokumentu podľa zákona.

Podmienka týkajúca sa vylúčenia ochranných nádrží na základe konzultácií dňa 11. 9. 2018, 28. 11. 2018 a písomnosti Mesta Myjava zn.31304/652/2018/MY/ŽP/Má z 29. 11. 2018 bola zahrnutá do bodu č. 9. výroku rozhodnutia. Požiadavka zmapovania biotopov v lokalitách rozvojových plôch a ich vplyvu na tieto biotopy bola zahrnutá do bodu č. 7. výroku rozhodnutia.

14. Obec Vrbovce, list č. OcÚ-Vrb-2018/157-01 z 13. 8. 2018:

Nemá pripomienky k predloženému strategickému dokumentu. Vyjadrila názor, že nie je potrebné posudzovať strategický dokument podľa zákona.

Príslušný orgán berie na vedomie.

15. Obec Jablonka, list č. 76/2018-2 z 16. 8. 2018:

Nemá pripomienky ku žiadnemu bodu predloženého strategického dokumentu. Nevyjadrila názor posudzovaní strategického dokumentu podľa zákona.

Príslušný orgán berie na vedomie.

16. Obec Bukovec, list č. OcÚ-B 183/2018-2 z 14. 8. 2018:

Nemá pripomienky ku žiadnemu bodu predloženého strategického dokumentu. Nevyjadrila názor posudzovaní strategického dokumentu podľa zákona.

Príslušný orgán berie na vedomie.

17. Obec Bukovec, list č. 331/2018-2 z 30. 8. 2018:

Nemá pripomienky k predloženému strategickému dokumentu. Nevyjadrila názor posudzovaní strategického dokumentu podľa zákona.
Príslušný orgán berie na vedomie.

V rámci zisťovacieho konania doručili svoje stanoviská oslovené odborné organizácie spravujúce rozsiahlu časť katastrálneho územia z environmentálneho hľadiska:

Štátna ochrana prírody SR, Správa CHKO Záhorie Malacky, list č. CHKO/ZA/313-004/2018 z 15.8.2018:

Konštatuje stav uvedený v stanovisku MŽP SR (bod č. 12 odôvodnenia) a nesúhlasí i so zmenou Z5c – ochranná nádrž Smíchov, Z22 – kameňolom Turá Lúka. Navrhuje zvážiť iné riešenia protipovodňovej ochrany, zmeny využívania nelesných pozemkov a iné technické riešenia s menším dopadom na prírodné prvky krajiny štruktúry; uvádza že, budovanie ochranných nádrží nemá nič spoločné s revitalizáciou krajiny z environmentálneho hľadiska a sú nepriaznivo hodnotené aj z technicko-bezpečnostného hľadiska a z hľadiska využitia krajiny. Vzhľadom na reliéf kameňolomu, rozmanitosť biotopov a ich potenciál pre ochranu prírody, vsadenie do krajiny a absencie infraštruktúry pre funkčné využitie „Plochy výroby a služieb“ navrhuje využiť lokalitu na vzdelávaciu funkciu pre spoznávanie abiotických podmienok.

Návrhy požiadaviek a riešení sú zahrnuté v bode č. 9. výroku rozhodnutia.

Štátna ochrana prírody SR, Správa CHKO Biele Karpaty Nemšová, list č. CHKO/BK/245-004/2018 z 14.8.2018:

Konštatuje, že dve plochy s funkčným využitím „Plochy bývania – rodinné domy – kopanice“ sa nachádzajú v CHKO Biele Karpaty a 2 plochy v tesnej blízkosti CHKO. Jedná sa o plochy vedené ako zastavané plochy a nádvoria, k funkčnému využitiu týchto plôch nemá pripomienky. Nepožaduje posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona.

Slovenský vodohospodársky podnik š.p. , Odštepny závod Bratislava, list. č. CS SVP OZ/BA 2014/2018/7 z 20. 8. 2018:

Riešenie požiadavky rešpektovania pobrežných pozemkov vodných tokov je uvedená v bode č. 9. odôvodnenia (lokalita č. Z10 a, Z10b, K21Z19, komunikácie a cyklochodníky) a je zahrnutá do bodu č. 4 výroku rozhodnutia; požiadavka ochrany pred povodňami v lokalitách č. Z1a, Z1b, Z6d, Z6e, Z11 je zahrnutá do bodu č. 5. výroku rozhodnutia.

Ostatné dotknuté orgány štátnej správy a subjekty procesu zisťovacieho konania svoje stanoviská nedoručili.

Zo strany **verejnosti** bolo príslušnému orgánu doručené stanovisko **Združenia domových samospráv Bratislava, č. listu neuvedené, zo dňa 6. 8. 2018 (elektronicky)**

- uvádza nasledovné pripomienky:

1. Žiada podrobne rozpracovať v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008, TP 10/2008.
2. Žiada doplniť dopravno-kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010, Metodika dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepčných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky).

3. Žiada overiť obsluhu územia verejnou hromadnou dopravou; žiada, aby príslušná zastávka hromadnej dopravy bola maximálne v 5-minútovej pešej dostupnosti.
4. Žiada overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110.
5. Žiada, aby parkovacie miesta boli riešené formou podzemných garáží pod objektami stavieb a povrch územia upravený ako lokálny parčík, maximálne pripúšťa využitie striech parkovacích domov ako zatravnených ihrísk či outdoorových cvičísk.
6. Žiada rešpektovať Technicko-kvalitatívne podmienky MDVRR SR, časť 9- Kryty chodníkov a iných plôch z dlažby, Technické podmienky projektovania odvodňovacích zariadení na cestných komunikáciách ako aj ostatné technické predpisy v plnom rozsahu.
7. V prípade nevyhnutnosti povrchových státí ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požaduje použitie drenážnej dlažby, ktoré zabezpečia minimálne 80 % podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržia minimálne 8 l vody/m² po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území, vid' informačný portál Národnej recyklačnej agentúry SR.
8. Žiada spracovať dokument starostlivosti o dreviny a dokument miestneho územného systému ekologickej stability podľa zákona OPK č. 543/2002 Z.z. a ich zapracovanie ako súčasti záväznej časti predmetného strategického dokumentu.
9. Žiada dôsledne uplatňovať strategický dokument „Stratégia adaptácie SR na nepriazniví dôsledky klímy“ s konkretizáciou opatrení.
10. Žiada dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd, zabezpečenie správneho vodného režimu a vysporiadanie sa s klimatickými zmenami, odporúča realizáciu dažďových záhrad.
11. Opatrenia podľa bodu 9 a 10 žiada zapracovať do záväznej časti strategického dokumentu.
12. Žiada dôsledne uplatňovať a zapracovať Program odpadového hospodárstva SR do záväznej časti strategického dokumentu.
13. Žiada vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu.
14. Žiada, aby súčasťou verejných priestorov a architektonického stvárnenia verejných priestorov v podobe fasády, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.
15. Výber stvárnenia a aj konkrétneho autora diela podľa bodu 14 bude predmetom obstarávania.
16. Žiada uviesť v záväznej časti územného plánu dodržiavanie metodiky Minimálne štandardy vybavenosti obcí, Bratislava 2010.
17. Žiada uviesť v záväznej časti územného plánu dodržiavanie metodiky Príručka na podporu výberu, projektovania a realizovania retenčných opatrení pre prírodné vody v Európe. Zabezpečiť ochranu jestvujúcej zelene a to počas výstavby a aj prevádzky stavby.
18. Žiada dôsledne dodržiavať zákon o ochrane poľnohospodárskej pôdy č. 220/2004 Z. z.
19. Žiada overiť bonitu zaberaných poľnohospodárskych pôd a predložiť odôvodnenie nevyhnutnosti takéhoto záberu.
20. Vzhľadom na uvedené požaduje, aby pripomienky z tohto stanoviska boli zohľadnené a v zmysle § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. sa rozhodlo o posudzovaní strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 1/2018 územného plánu mesta Myjava“ a požaduje pripomienky zapracovať do záverečného stanoviska.

Vzhľadom na predloženie 20 pripomienok dotknutou verejnosťou a požiadavky ďalšieho posudzovania strategického dokumentu, príslušnému orgánu prostredníctvom obstarávateľa, dňa

6. 9. 2018 bolo doručené stanovisko obstarávateľa k pripomienkam verejnosti. Obstarávateľ vyhodnotil jednotlivé pripomienky verejnosti nasledovne :

- v bodoch č. 1. až 7. : predmetom zmien a doplnkov nie je zmena dopravného riešenia, ktoré je súčasťou platného územného plánu mesta a navrhované zmeny nemenia spôsob ani rozsah dopravného napojenia,
- v bode č. 8. : dokument starostlivosti o dreviny nie je predmetom aktualizácie územného plánu, územný systém ekologickej stability je súčasťou platného územného plánu mesta,
- v bode č. 9. : v súčasnosti nie sú definované kritériá pre rozhodovanie subjektov ohľadom na zmierňovanie dôsledkov klímy v sídlach a zatiaľ nie sú pripravené metodiky a záväzné postupy pre lokálnu adaptáciu,
- v bodoch č. 10 a 11.: pripomienka správne pripomína povinnosť zapracovania opatrenia na zabezpečenie správneho vodného režimu do projektovej dokumentácie; vzhľadom k tomu, že územnoplánovacia dokumentácia nie je projektovou dokumentáciou, ale vytvára právny rámec pre následné projekty, s touto pripomienkou sa treba vysporiadať v následných povoliujúcich konaniach stavieb,
- v bodoch č. 12. a 13.: v platnom územnom pláne sú zapracované programové dokumenty z oblasti odpadového hospodárstva a v prípade ich aktualizácie budú premietnuté do územného plánu,
- v bodoch č. 14. a 15. : požiadavka je smerovaná na povoliovacie konania a na etapu prevádzky; príprava stavby, jej realizácia a prevádzka budú rešpektovať príslušné legislatívne normy,
- v bodoch č. 16. a 17.: citované metodiky sú používané v koncepcnej činnosti a nie sú súčasťou záväznej časti územného plánu, ktorej obsah je stanovený stavebným zákonom a vykonávacími vyhláškami,
- v bodoch č. 18. a 19.: vplyv navrhovaných zmien na poľnohospodársku pôdu vzhodnotený v samostatnej časti návrhu zmien a doplnkov a následne bol posúdený príslušným orgánom štátnej správy podľa povinností jemu uložených zákonom č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.

Podľa ustálenej rozhodovacej praxe musia tí, čo o sebe tvrdia, že ich práva a záujmy môžu byť dotknuté, aj uviesť akým spôsobom sú tieto práva a záujmy dotknuté. Dotknutá verejnosť neodôvodnila svoje písomné stanovisko k predloženému strategickému dokumentu a neodôvodnila požiadavku posudzovania vplyvov na životné prostredie prostredníctvom záverečného stanoviska. Opodstatnené pripomienky verejnosti, majúce oporu v zákone a riešené dotknutými orgánmi štátnej správy, teda duplicitné požiadavky, zahrnul príslušný orgán medzi požiadavky vo výroku rozhodnutia v bodoch č. 1., 2., 4., 6., 8., 9., 10. V prípade požiadaviek dotýkajúcich sa spodrobnejšie projektových dokumentácií v štádiu prípravy, povolenia a užívania stavieb je možné uplatniť účastníkom konania v rámci povoliujúcich a schvaľovacích konaní podľa stavebného zákona.

V priebehu zisťovacieho konania príslušný orgán vykonal podľa § 63 zákona konzultácie za účelom oboznámenia obstarávateľa so stanoviskami dotknutých orgánov štátnej správy, verejnosti a dotknutých obcí zaslaných v zisťovacom konaní, doplnenia navrhovaných opatrení, poskytnutia doplňujúcich informácií o strategickom dokumente obstarávateľom, poskytnutia informácie o možných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia. Výsledkom konzultácií bolo rešpektovanie požiadaviek dotknutých orgánov na doplnenie strategického dokumentu vyplývajúce z platných právnych predpisov obstarávateľom a spracovateľom, ktoré zapracuje do strategického dokumentu

- formou doplnenia textov záväzných regulatívov funkčného využitia územia a doplnenia textov zásad a regulatívov umiestnenia v jednotlivých oblastiach a regulačných blokoch,

- formou účelových regulatívov funkčného využitia územia,
- formou požiadavky na ďalší následný stupeň územnoplánovacej dokumentácie a to urbanistickými štúdiami v konkrétnych lokalitách, ktoré budú obsahovať akustickú štúdiu vplyvu hluku z dopravy, akustickú štúdiu vplyvu hluku z dopravy a výrobnéj zóny,
- formou doplnenia do grafickej časti strategického dokumentu,
- formou doplnenia územných plánov zón v nových rozvojových plochách bývania i jestvujúcich, ktoré sú navrhnuté na doplnenie do celistvého zastavaného územia,
- vylúčením návrhu ochranných nádrží Z5a Ochranná nádrž Tehelňa, Z5b – Ochranná nádrž Padelky, Z5c – Ochranná nádrž Smíchov, Z5e – Ochranná nádrž Cengelka, Z5f – Polder pod záhradkárskou osadou (M. Šimonoviča), Z5g – Polder Smrdlička a s nimi súvisiace úpravy vodných tokov z čistopisu strategického dokumentu,
- vylúčením lokality č. 22. Z22 – kameňolom v Turej Lúke s výmerou 0,97 ha mimo zastavaného územia obce (návrh na funkciu „VPR – plochy výroby – priemyselná výroba a služby“) z čistopisu strategického dokumentu.

a tým dosiahnutie eliminácie identifikovaných zdravotných rizík, environmentálnych a ekologických rizík dotknutými orgánmi v procese zisťovacieho konania.

Z á v e r

Okresný úrad Myjava, odbor starostlivosti o životné prostredie v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, úrovne spracovania strategického dokumentu a kritérií pre zisťovacie konanie podľa § 7 a prílohy č. 3 zákona o posudzovaní :

1. Požiadavky na vstupy: obstarávateľ ako orgán územného plánovania v súvislosti s aktuálnou zmenou podmienok rozhodol o vnútornej organizačnej a funkčnej zmene rozvoja územia v 57 územne odlúčených lokalitách, riešení problematiky rozvoja kopaníc v 167 plochách s jestvujúcimi stavebnými objektmi a o nových rozvojových plochách bývania v počte 28.

Na základe uvedených skutočností rozhodlo mestské zastupiteľstvo o obstaraní zmien a doplnkov č. 1/2018 územného plánu mesta Myjava, ktoré majú za cieľ riešiť zmeny funkčného využitia v uvedených lokalitách a prehodnotiť regulačné zásahy a opatrenia v príslušnej časti územného plánu a v návrhu jeho záväznej časti. Súčasne je cieľom zapracovať do návrhu zmien a doplnkov doteraz predložené požiadavky na úpravu funkčného využitia plôch v katastrálnom území vyplývajúce z platných právnych predpisov (hranica CHKO Biele Karpaty, hranice záplavového územia storočnej vody, environmentálne záťaž, hranice dobývacieho priestoru a chráneného ložiskového územia, skládka odpadu, aktualizácia vymedzenia pôdnoekologických jednotiek, aktualizácia ochranných pásiem a bezpečnostných pásiem). Taktiež do výsledného mapového operátu územného plánu bolo cieľom zapracovať zmeny a doplnky z roku 2006 a 2013 pre účely jedného prehľadného mapového operátu – komplexného urbanistického návrhu.

2. Údaje o výstupoch : strategický dokument Zmeny a doplnky č. 1/2018 územného plánu mesta Myjava bude predmetom schválenia uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Myjava a jeho záväzná časť vyhlásená všeobecne záväzným nariadením mesta. Strategický dokument vytvára územnotechnické a realizačné predpoklady pre rozvojové lokality a projekty v oblasti bývania, rekreácie a agroturistiky, cestovného ruchu, športu, výroby, obchodu a služieb.

3. Rozsah, v rámci ktorého strategický dokument ovplyvňuje iné strategické materiály, vrátane hierarchicky zostavených strategických materiálov:

Zmeny a doplnky č. 1/2018 územného plánu mesta Myjava rešpektujú Územný plán veľkého územného celku Trenčianskeho kraja. Vytvárajú rámec pre Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Myjava na roky 2016-2020, Program odpadového hospodárstva mesta Myjava pre návrhové aktuálne obdobie. Vytvárajú rámec na schválenie navrhovaných činností uvedených v prílohe č. 8 zákona o posudzovaní: projekty rozvoja obcí.

4. Environmentálne problémy vrátane zdravotných problémov, ktoré sú relevantné z hľadiska strategického materiálu: strategický dokument eliminuje možné zdravotné riziká, ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu života v obci zavádzaním a rešpektovaním potrebných ochranných pásiem v zmysle platných právnych predpisov.

5. Povaha environmentálnych vplyvov vrátane vplyvov na zdravie, ako sú pravdepodobnosť, trvanie, frekvencia, kumulatívny charakter vplyvov, možnosť vrátenia do pôvodného stavu, veľkosť a rozsah (napr. geografická oblasť alebo počet obyvateľov, ktoré budú pravdepodobne ovplyvnené), hodnota a zraniteľnosť dotknutého územia z hľadiska zvláštnych prírodných charakteristík alebo kultúrneho dedičstva, prekročených noriem kvality životného prostredia alebo hraničných hodnôt, alebo intenzívneho využívania územia.

5.1. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Návrh riešenia strategického dokumentu Zmeny a doplnky č. 1/2018 územného plánu mesta Myjava predstavuje územnoplánovací dokument, ktorý nemá priamy vplyv na životné prostredie.

Za nepriame vplyvy strategického dokumentu možno považovať zmenu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vznik nových plôch na bývanie a rekreáciu, záber poľnohospodárskej pôdy, nárast frekvencie dopravy, nároky na novú infraštruktúru, záber územia s potenciálnym výskytom biotopov európskeho a národného významu a v spätnej väzbe na obyvateľstvo a jeho zdravie. Samotný strategický dokument stanovuje limity a regulatívy na elimináciu možných negatívnych vplyvov v súlade s pripomienkami a požiadavkami dotknutých orgánov uvedené vo výroku rozhodnutia.

5.2. Vplyvy na chránené územia

Väčšina navrhovaných lokalít zmeny strategického dokumentu sa nachádza v území s prvým stupňom ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Dve lokality sa nachádzajú v území s druhým stupňom ochrany. Za podmienok stanovenia špecifických regulatívov funkčného využívania územia v lokalitách kopaníc v území Chránenej krajinskej oblasti Biele Karpaty sa nepredpokladá negatívny vplyv na predmet ochrany osobitne chránených častí prírody.

5.3. Vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva

Vzhľadom na charakter zmien strategického dokumentu, ktorý prostredníctvom záväzných regulatívov a limitov využitia územia v jednotlivých regulačných blokoch stanovuje elimináciu možného vzniku poškodených a nevyužívaných území, nie je predpoklad priameho negatívneho vplyvu na zdravotný stav obyvateľstva za podmienok špecifických regulatívov požadovaných dotknutými orgánmi v procese zisťovacieho konania a uvedených vo výroku rozhodnutia. Dočasné negatívne vplyvy možno očakávať v súvislosti s výstavbou nových plôch pre bývanie, nárastom dopravy a hluku, nárastom produkcie odpadov, ktoré je možné eliminovať opatreniami počas projektovej prípravy, realizácie a užívania stavieb v súlade s platnými právnymi predpismi na úseku ochrany životného prostredia a na úseku ochrany verejného zdravia. Funkčná segregácia a zavedená platnosť príslušných regulatívov vytvárajú rámec zachovania kvality životného prostredia a rešpektovania hraničných hodnôt využívania územia.

6. Environmentálne riziká vrátane zdravotných rizík: identifikované možné environmentálne a zdravotné riziká dotknutými orgánmi štátnej správy boli eliminované počas konzultácií

návrhom vytvorenia špecifických regulatívov využívania územia ako sa uvádza vo výroku rozhodnutia. Ich rešpektovanie počas projektovej prípravy stavieb, povoľovacej fázy stavieb a užívania stavieb je rámcom, že žiadne environmentálne a zdravotné riziká v súvislosti s uplatňovaním strategického dokumentu nevzniknú. Lokality s identifikovanými ekologickými rizikami obstarávateľ vylúčil z čístopisu strategického dokumentu a z procesu jeho schvaľovania v orgánoch samosprávy. Vyraďením lokalít s predpokladanými negatívnymi vplyvmi na prírodu a krajinu pri uplatnení strategického dokumentu ekologické riziká nevzniknú.

7. Cezhraničný charakter vplyvov : z predloženého návrhu strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

8. Rozsah navrhovaných intervencií v rámci strategického dokumentu neovplyvní hodnotné alebo citlivé oblasti, ako je krajina s uznaným národným alebo medzinárodným štatútom ochrany za podmienky rešpektovania špecifických regulatívov využitia územia v Chránenej krajinej oblasti Biele Karpaty, Prírodnej pamiatky Rieka Myjava a jej ochranného pásma, chránených stromov a ich ochranných pásiem a rešpektovania schváleného miestneho územného systému ekologickej stability v rámci územného plánu obce.

9. Význam strategického dokumentu pre uplatňovanie osobitných predpisov oblasti životného prostredia : schválený strategický dokument bude slúžiť ako záväzný regulačný nástroj pre optimálne usmerňovanie výstavby a ostatných vitálnych funkcií mesta počas návrhového obdobia so zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja.

Okresný úrad Myjava, odbor starostlivosti o životné prostredie pri svojom rozhodovaní prihliadol na kritériá pre zisťovacie konanie, na stanoviská dotknutých orgánov a verejnosti doručené k oznámeniu o strategickom dokumente, zvážil súhrn všetkých uvedených skutočností, vzal do úvahy ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení a konštatuje, že uplatňovaním predloženého strategického dokumentu vo vzťahu k životnému prostrediu sa nepredpokladajú významnejšie vplyvy, ktoré by mali byť ďalej posudzované podľa zákona. Zmena strategického dokumentu stanovuje zásady a regulatívy využívania územia v súlade s predpismi ochrany životného prostredia, ochrany obyvateľstva a v súlade nadradenou dokumentáciou v oblasti usporiadania územia z hľadiska ekológie – vytvárať podmienky pre zastavenie procesu znižovania biodiverzity v celom území kraja, ako základného koncepčného východiska územného plánu bolo od ďalšieho posudzovania podľa zákona č. 24/2006 Z. z. upustené.

Z uvedeného dôvodu príslušný orgán rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Požiadavky, ktoré vyplynuli zo vzťahu k navrhovanému strategickému dokumentu sú uvedené vo vyjadreniach dotknutých orgánov a výrokovej časti rozhodnutia a je potrebné ich rešpektovať v ďalšom schvaľovanom procese strategického dokumentu a v povoľovanom procese stavieb.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy zmien strategického dokumentu budú väčšie, ako sa uvádza v oznámení o strategickom dokumente, je obstarávateľ povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v oznámení a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí podľa osobitných predpisov.

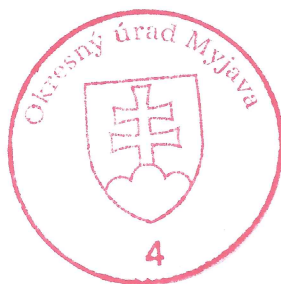
Týmto záverom zisťovacieho konania nie je dotknutá povinnosť posudzovania konkrétnych zámerov podliehajúcich posudzovaniu podľa uvedeného zákona.

U p o z o r n e n i e

Strategický dokument Zmeny a doplnky č. 1/2018 Územného plánu mesta Myjava je dokument s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje verejnosť o tomto rozhodnutí spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom.




Ing. Emília Milčíková
vedúca odboru

Príloha pre obstarávateľa

1. Oznámenie o strategickom dokumentu Zmeny a doplnky č. 1/2018 Územného plánu mesta Myjava (spracované AUREX spol. s r. o. Bratislava, jún-júl 2018),

Rozdeľovník

1. Mesto Myjava, Nám. M. R. Štefánika č. 560/4, 90701 Myjava
2. Okresný úrad Trenčín, ul. Hviezdoslavova č. 3, 911 01 Trenčín
 - odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania,
 - odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia a odvolacích konaní kraja,
 - odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát ,
3. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, ul. Hviezdoslavova 36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom
 - odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií,
 - pozemkový a lesný odbor,
4. Okresný úrad Myjava, ul. Moravská č. 1, 907 01 Myjava
 - odbor starostlivosti o životné prostredie – úsek ŠSOO, ŠSOH, ŠVS, ŠSOpP,
 - odbor krízového riadenia,
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Trenčíne, ul. Nemocničná 4, 911 01 Trenčín
6. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, ul. K dolnej stanici č. 7282/20A, 911 01 Trenčín ,
7. Trenčiansky samosprávny kraj, ul. K dolnej stanici č. 7282/20, 911 50 Trenčín,
8. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trenčíne, ul. M. R. Štefánika č. 20, 911 49 Trenčín,
9. Regionálna veterinárna a potravinová správa v Novom Meste nad Váhom, ul. Tajovského č. 7, 915 01 Nové Mesto Nad Váhom,

10. MŽP SR, Nám. Ľ. Štúra č. 1, 812 35 Bratislava
 - sekcia geológie a prírodných zdrojov,
 - sekcia ochrany prírody, biodiverzita a krajiny
11. Ministerstvo obrany SR, Správa majetku a výstavby, ul. Kutuzovova č. 8, 832 47 Bratislava
12. Ministerstvo dopravy , výstavby a regionálneho rozvoja SR, Nám Slobody č. 6, 810 05 Bratislava
13. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Odštepny závod Bratislava, Správa povodia Moravy, ul. Pri Maline č. 1, 901 01 Malacky
14. Slovenský pozemkový fond, Regionálny odbor, ul. Brigádnická č. 22, Trenčín
15. Správa ciest TSK, ul. Brnianska č. 3, 911 01 Trenčín
16. ŠOP SR Správa CHKO Biele Karpaty, ul. Trenčianska 31, 914 41 Nemšová
17. ŠOP SR Správa CHKO Záhorie, ul. Vajanského č. 17, 901 01 Malacky
18. Obec Rudník, 906 23 Rudník č. 1
19. Obec Bukovec, 906 14 Bukovec č. 50
20. Obec Brestovec, Brestovec č. 273, 907 01 Myjava
21. Obec Polianka, Polianka č. 91, 907 01 Myjava
22. Obec Vrbovce, 906 06 Vrbovce č. 42
23. Obec Jablonka, 906 21 Jablonka č. 51
24. Mesto Brezová pod Bradlom, Nám. Gen. M. R. Štefánika č. 1, 906 13 Brezová pod Bradlom
25. Obec Poriadie, 906 22 Poriadie č. 114
26. Obec Podbranč, 906 41 Podbranč č. 219
27. Združenie domových samospráv, Nám. SNP č. 13, P.O.BOX 218, 850 Bratislava
28. Obvodný banský úrad Bratislava, ul. Mierová č. 19, 821 05 Bratislava