

OKRESNÝ ÚRAD ŠAĽA
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa

● ●
Okresný úrad Šaľa
odbor starostlivosti o životné prostredie
Hlavná 2/1
927 01 Šaľa
● ●

Váš list číslo/dňa

Naše číslo
OU-SA-OSZP-2018/007889-2

Vybavuje/linka
Ing. Némethová/0961 34 5706

Šaľa
14. 11. 2018

Vec:

„Polyfunkčný dom MANHATTAN“ – stanovisko k oznámeniu o navrhovanej činnosti

Dňa 29.10.2018 bolo na Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátnu správu ochrany ovzdušia doručené oznámenie o navrhovanej činnosti **„Polyfunkčný dom MANHATTAN“**, navrhovateľa KN CENTRUM s.r.o., P. Pázmáňa 51, 927 01 Šaľa, IČO: 47 939 427.

Predmetom zámeru navrhovanej činnosti je výstavba a prevádzka bytového domu s občianskou vybavenosťou a súvisiacej technickej a dopravnej infraštruktúry. Predmetná stavba bude plniť funkciu bývania s doplnením o ďalšie prvky občianskej vybavenosti (obchodné prevádzky a iné). Polyfunkčný dom bude slúžiť pre širšie vrstvy obyvateľstva s vlastným zázemím (bytové a apartmánové jednotky, plochy zariadení správy, plochy vyhradené pre zariadenia sociálnych služieb, administratívu a občiansku vybavenosť s príslušným parkovaním a sadovými úpravami), s dobrou dostupnosťou do centra mesta. V rámci polyfunkčného domu sa navrhuje 104 bytových jednotiek a 218 parkovacích miest. Počet prenajímateľných obchodných a gastro prevádzok bude 9. Celkový počet nadzemných podlaží bude 17, suterénne podlažie sa nenavrhuje. Navrhovaná činnosť je nevýrobnej povahy a bude sa nachádzať na ploche s rozlohou 61 419, 31 m² (úžitková plocha 10 849, 74 m²).

Navrhovaná činnosť je zaradená do Zoznamu navrhovaných činností podliehajúcich posudzovaniu ich vplyvu na životné prostredie podľa prílohy č. 8 k zákonu č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z. z.“) kapitola 9. Infraštruktúra, položka č. 16. Projekty rozvoja obcí vrátane

- a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy - s parametrami pre zisťovacie konanie v časti B – v zastavanom území od **10 000 m² podlahovej plochy**
- b) statickej dopravy - s parametrami pre zisťovacie konanie v časti B – od **100 do 500 stojísk**

Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako dotknutý orgán štátnej správy ochrany ovzdušia podľa § 23 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. dáva k predloženému oznámeniu o navrhovanej činnosti nasledovné **stanovisko**:



OKRESNÝ
ÚRAD
ŠAĽA

Telefón
+421/961 34 5706

Fax
+421/961 34 2009

E-mail
erika.nemethova@minv.sk

Internet
www.minv.sk

IČO
00151866

Navrhovaný objekt polyfunkčného domu bude vykurovaný centrálnne cez výmenníkovú stanicu. V objekte bude osadená odovzdávacia stanica tepla s prípojkou na mestské teplovodné potrubie.

Pre potreby napájania zariadení počas požiaru (napr. núdzové osvetlenie, EPS, vetranie chránených únikových ciest) bude v objekte osadený zdroj zálohovaného napájania – **dieselagregát**, ktorý je v zmysle vyhlášky č. 410/2012 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší v znení neskorších predpisov (ďalej len „vyhláška č. 410/2012 Z. z.“) vymedzený ako **zdroj znečisťovania ovzdušia** a kategorizovaný nasledovne:

1. PALIVOVO - ENERGETICKÝ PRIEMYSEL

1.1. Technologické celky obsahujúce spaľovacie zariadenia vrátane plynových turbín a stacionárnych piestových spaľovacích motorov s nainštalovaným súhrnným menovitým tepelným príkonom v MW

Počas výstavby navrhovaného objektu budú do ovzdušia emitované tuhé znečisťujúce látky (TZL) súvisiace s prácami na stavenisku a plynne znečisťujúce látky, vznikajúce zo spaľovacích motorov nákladných automobilov a stavebnej techniky.

Zdroj znečisťovania ovzdušia - dieselagregát v predloženom oznámení o navrhovanej činnosti nebol bližšie špecifikovaný, a preto požadujeme v ďalšom stupni projektovej dokumentácie doplniť údaje o zdroji znečisťovania ovzdušia pre účely ďalšieho povol'ovacieho procesu príslušným orgánom ochrany ovzdušia.

Ing. Miroslava D a n i š o v á
vedúca odboru