

**OKRESNÝ ÚRAD ŠAĽA**  
**ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**  
Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa

---

• •  
Okresný úrad Šaľa  
Odbor starostlivosti o životné prostredie  
Hlavná 2/1  
927 01 Šaľa  
• •

Váš list číslo/zo dňa  
OU-SA-OSZP-2018/007675-3

Naše číslo  
OU-SA-OSZP-2018/007702-2

Vybavuje/linka  
Bc. Mária Orémusová/0961 34 2061

Šaľa  
09. 11. 2018

**VEC:**

„Polyfunkčný dom MANHATTAN“, navrhovateľ KN CENTRUM s.r.o., P. Pázmáňa 51, 927 01 Šaľa, IČO: 47 939 427 – písomné stanovisko k navrhovanej činnosti z hľadiska štátnej správy v odpadovom hospodárstve

---

Dňa 29. 10. 2018 obdržal Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa v odpadovom hospodárstve, ako dotknutý orgán štátnej správy, Vašu žiadosť o písomné stanovisko k navrhovanej činnosti „Polyfunkčný dom MANHATTAN“, navrhovateľ KN CENTRUM s.r.o., P. Pázmáňa 51, 927 01 Šaľa, IČO: 47 939 427.

Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa v odpadovom hospodárstve **dáva k navrhovanej činnosti** podľa § 23 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, (ďalej len zákon o posudzovaní vplyvov na ŽP) nasledovné

**p í s o m n é      s t a n o v i s k o:**

Účelom navrhovanej činnosti je výstavba a prevádzka bytového domu s občianskou vybavenosťou „Polyfunkčný dom MANHATTAN“ a súvisiacej technickej a dopravnej infraštruktúry. Nosným ťažiskom navrhovanej činnosti je funkcia bývania s doplnením o ďalšie prvky občianskej vybavenosti (obchodné prevádzky, prevádzky verejného stravovania, príp. iné). Navrhovaný polyfunkčný dom bude slúžiť pre širšie vrstvy obyvateľstva s vlastným zázemím (dvoj-, troj-, a štvorizbové bytové jednotky), plochy zariadení správy a riadenia dopravy, plochy vyhradené pre zariadenia verejného stravovania, administratívu a občiansku vybavenosť s príslušným parkovaním a sadovými úpravami, s dobrou dostupnosťou do centra mesta za účelom využitia funkčného potenciálu dotknutého pozemku. Polyfunkčný objekt bude mať celkovo 17 nadzemných podlaží (104 bytových jednotiek a 9 obchodných prevádzok a prevádzok verejného stravovania, v ktorých sa uvažuje so vznikom nových 21 pracovných miest). Suterénne podlažie sa nenavrhuje. Funkcia 4. NP. – 16. NP bude obytná z dôvodu vyčlenenia týchto plôch pre navrhované byty. Celková obytná plocha predstavuje 4 208,40 m<sup>2</sup>, pričom celková úžitková plocha navrhovanej stavby je 10 856,77 m<sup>2</sup>.

Počas výstavby a počas prevádzky navrhovanej činnosti je predpoklad vzniku nasledovných odpadov, zaradených podľa vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov:

|                                                             |                   |
|-------------------------------------------------------------|-------------------|
| <b>15 01 01</b> obaly z papiera a lepenky                   | – „ostatný“ 0,5 t |
| <b>15 01 02</b> obaly z plastov                             | - „ostatný“ 0,4 t |
| <b>17 02 03</b> plasty                                      | - „ostatný“ 0,3 t |
| <b>17 03 02</b> bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01 | - „ostatný“ 0,1 t |



|                                                                                                        |                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| <b>17 04 05</b> železo a oceľ                                                                          | - „ostatný“ 0,6 t |
| <b>17 04 11</b> káble iné ako uvedené v 17 04 10                                                       | - „ostatný“ 0,2 t |
| <b>17 05 04</b> zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03                                           | - „ostatný“ 0,2 t |
| <b>17 05 06</b> výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05                                             | - „ostatný“ 0,5 t |
| <b>17 06 04</b> izolačné materiály iné                                                                 | - „ostatný“ 0,2 t |
| <b>17 08 02</b> stavebné materiály na báze sadry iné ako uvedené v 17 08 01                            | - „ostatný“ 0,2 t |
| <b>17 09 04</b> zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03 | - „ostatný“ 0,6 t |
| <b>20 02 01</b> biologicky rozložiteľný odpad                                                          | - „ostatný“ 0,2 t |
| <b>20 03 01</b> zmesový komunálny odpad                                                                | - „ostatný“ 0,5 t |

V procese výstavby budú vznikať ostatné odpady. V prípade vzniku nebezpečných stavebných odpadov bude zabezpečené nakladanie s nimi v zmysle platnej legislatívy. V prípade výskytu nebezpečných odpadov počas výstavby, ak ich množstvo bude viac ako 100 kg, stavebník požiada príslušný orgán odpadového hospodárstva o vydanie súhlasu na nakladanie s nebezpečnými odpadmi v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Nakladanie s odpadmi počas výstavby bude zabezpečovať generálny dodávateľ stavby (stavebná firma), ktorý uzatvorí pred zahájením prác s oprávnenou organizáciou zmluvu na zneškodňovanie odpadov. Pri výstavbe navrhovanej činnosti budú v zmluvách s jednotlivými subdodávateľmi stanovené podmienky nakladania s odpadmi na stavenisku, tak aby sa predchádzalo neodôvodnenému vzniku odpadov a obmedzovalo sa ich množstvo.

S realizovaním navrhovanej činnosti „Polyfunkčný dom MANHATTAN“, navrhovateľ KN CENTRUM s.r.o., P. Pázmáňa 51, 927 01 Šaľa, z hľadiska odpadového hospodárstva

**súhlasíme a nemáme žiadne pripomienky.**

Ing. Miroslava Danišová  
vedúca odboru



OKRESNÝ  
ÚRAD  
ŠAĽA

Telefón  
+421/961 34 2061

Fax  
+421/961 34 2009

E-mail  
maria.oremusova@  
minv.sk

Internet  
[www.minv.sk](http://www.minv.sk)

IČO  
00151866





Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa v odpadovom hospodárstve

**nemá k predloženému zámeru pripomienky.**

Ing. Petronela Vižďáková  
vedúca odboru

---

|             |             |                         |                                              |            |
|-------------|-------------|-------------------------|----------------------------------------------|------------|
| Telefón     | Fax         | E-mail                  | Internet                                     | IČO        |
| 031/7711907 | 031/7711909 | maria.oremusova@minv.sk | <a href="http://www.minv.sk">www.minv.sk</a> | 00 151 866 |