

OKRESNÝ ÚRAD ŠAĽA
odbor starostlivosti o životné prostredie
Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa

Okresný úrad Šaľa
odbor starostlivosti o životné prostredie
Hlavná 2/1
927 01 Šaľa

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Miesto
OU-SA-OSZP/2018/007675-3/ 29.10.2018	OU-SA-OSZP-2017/007828-2	Ing. Žiškova/0961342062	15.11.2018

Vec

„Polyfunkčný dom MANHATTAN“

- s t a n o v i s k o k oznámeniu o navrhovanej činnosti z hľadiska štátnej vodnej správy

Dňa 29.10.2018 bola na tunajší úrad podaná žiadosť o stanovisko k oznámeniu o navrhovanej činnosti „**Polyfunkčný dom MANHATTAN**“ navrhovateľa **KN CENTRUM s.r.o., so sídlom P.Pázmaňa 51, 927 01 Šaľa, IČO: 47 939 427**“, ktorá sa bude realizovať na pozemkoch parc. č. KN-C: 2331/1, 2331/2, 2332, 2333, 2336, 2337/1, 2337/4, 2337/5, 2338/2 a KN-E: 97, 118, 122, 137 a 139/1 kat. úz. Šaľa.

Účelom navrhovanej činnosti je výstavba a prevádzka bytového domu s občianskou vybavenosťou a súvisiacej technickej a dopravnej infraštruktúry. Predmetná stavba bude plniť funkciu bývania s doplnením o ďalšie prvky občianskej vybavenosti (obchodné prevádzky a iné). Polyfunkčný dom bude slúžiť pre širšie vrstvy obyvateľstva s vlastným zázemím (bytové a apartmánové jednotky, plochy zariadení správy, plochy vyhradené pre zariadenia sociálnych služieb, administratívu a občiansku vybavenosť s príslušným parkovaním a sadovými úpravami) s dobrou dostupnosťou do centra mesta. V rámci polyfunkčného domu sa navrhuje 104 bytových jednotiek a 218 parkovacích miest. Parkovanie sa navrhuje v objekte na druhom a treťom nadzemnom podlaží a na teréne – 164 parkovacích stojísk bude umiestnených v nadzemnej parkovacej garáži a 54 parkovacích stojísk bude situovaných na teréne v areáli stavby. Počet prenajímateľných obchodných a gastro prevádzok bude 9. Celkový počet nadzemných podlaží bude 17, suterénne podlažie sa nenavrhuje. Navrhovaná činnosť je nevýrobnej povahy a bude sa nachádzať na ploche s rozlohou 61 419, 31 m².

Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný správny orgán podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako príslušný orgán štátnej vodnej správy (ďalej len „správny



OKRESNÝ
ÚRAD
ŠAĽA

Telefón
+421/961 34 2062

Fax
+421/961 34 2009

E-mail
martina.ziskova@minv.sk

Internet
www.minv.sk

IČO
00151866

orgán“) podľa § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení (ďalej len „vodný zákon“) na základe žiadosti a predloženej dokumentácii podľa § 23 ods.4 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov dáva k oznámeniu o navrhovanej činnosti nasledovné

p í s o m n é s t a n o v í s k o

Z hľadiska ochrany vodných pomerov s navrhovanou činnosťou súhlasíme za podmienky:

- V ďalšom stupni je potrebné predložiť projektovú dokumentáciu na vyjadrenie.

Ing. Miroslava Danišová
vedúca odboru