

OKRESNÝ ÚRAD ŠAĽA
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa

● ●
Okresný úrad Šaľa
Odbor starostlivosti o životné prostredie
Hlavná 2/1
927 01 Šaľa
● ●

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Šaľa
OU-SA-OSZP-2018/007675-3 29.10.2018	OU-SA-OSZP-2018/007719-2	Ing. Stanko/0961 34 5705	13.11.2018

Vec

„Polyfunkčný dom MANHATTAN“““

- stanovisko orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny k oznámeniu o navrhovanej činnosti

Dňa 29.10.2018 bolo na Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny od Okresného úradu Šaľa, odboru starostlivosti o životné prostredie, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa oznámenie o navrhovanej činnosti „**Polyfunkčný dom MANHATTAN**“ pre navrhovateľa KN CENTRUM s.r.o., P. Pazmáňa 51, 927 01 Šaľa, IČO: 47 939 427.

Navrhovaná činnosť je podľa prílohy č. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z.z.“) zaradená nasledovne:

Kapitola 9. Infraštruktúra

Položka 16. Projekty rozvoja obcí vrátane písm. a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy v zastavanom a území od 10 000 m² podlahovej plochy

Účelom navrhovanej činnosti je výstavba a prevádzka bytového domu s občianskou vybavenosťou „Polyfunkčný dom MANHATTAN“ a súvisiacej technickej a dopravnej infraštruktúry v meste Šaľa. Nosným ťažiskom navrhovanej činnosti je funkcia bývania s doplnením o ďalšie prvky občianskej vybavenosti (obchodné prevádzky, prevádzky verejného stravovania, príp. iné).

Polyfunkčný objekt bude mať celkovo 17 nadzemných podlaží (104 bytových jednotiek a 9 obchodných prevádzok a prevádzok verejného stravovania. Suterénne podlažie sa nenavrhuje. Funkcia 4. NP. – 16. NP bude obytná z dôvodu vyčlenenia týchto plôch pre navrhované byty. Celková obytná plocha predstavuje 4 208,40 m², pričom celková úžitková plocha navrhovanej stavby je 10 856,77 m².

Navrhovaná polyfunkčná budova bude obsahovať celkovo 218 parkovacích stojísk. Parkovanie sa navrhuje v objekte na druhom a treťom nadzemnom podlaží a na teréne - 164 parkovacích stojísk bude umiestnených v nadzemnej parkovacej garáži a 54 parkovacích stojísk bude situovaných na teréne v areáli stavby.



OKRESNÝ
ÚRAD
ŠAĽA

Telefón
+421/961 34 5705

Fax
+421/961 34 2009

E-mail
martin.stanko@minv.sk

Internet
www.minv.sk

IČO
00151866

Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny dáva k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie nasledovné

s t a n o v i s k o :

Na dotknutom území uvedenom v oznámení o zmene navrhovanej činnosti platí v zmysle § 12 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov prvý stupeň územnej ochrany. Realizáciou stavby nedôjde k zásahu do osobitne chránených a záujmových území a objektov ochrany prírody a krajiny. V záujmovom území nie sú ohrozené záujmy ochrany prírody a krajiny.

Z hľadiska štátnej správy ochrany prírody a krajiny k oznámeniu o navrhovanej činnosti **nemáme žiadne pripomienky a nepožadujeme** navrhovanú činnosť posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z.

Ing. Miroslava Danišová
vedúca odboru