

ATELIÉR URBEKO s.r.o.

Konštantínova 3, 080 01 PREŠOV

Tel.:(051) 772 20 71

mobil: 0905 371634

e-mail:urbeko.urbeko@gmail.com

B Y S T R É

Územný plán obce

Zmeny a doplnky č.2/2019

Textová časť

Január 2019

OBSAH:

Textová časť:

A/ Zmeny a doplnky ÚPN-O

1. Základné údaje
 - 1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré sú predmetom riešenia
 - 1.2 Vymedzenie riešeného územia
 - 1.3 Zoznam použitých podkladov
 - 1.4. Súlad so zadaním a územným plánom regiónu
2. Riešenie zmeny územného plánu obce
 - 2.1 Urbanistická koncepcia priestorového a funkčného využitia územia
 - 2.2 Dopravná infraštruktúra
 - 2.3 Technická vybavenosť územia
3. Navrhované zmeny a doplnky územného plánu
 - 3.1 Základná urbanistická koncepcia navrhovaného riešenia
 - 3.2 Funkčné využitie plôch – návrh zmien
 - 3.3 Základné údaje o navrhovaných kapacitách
 - 3.4 Návrh dopravnej infraštruktúry
 - 3.5 Návrh technickej infraštruktúry
 - 3.6 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie
 - 3.7 Záväzné regulatívy
 - 3.8 Vyhodnotenie záberu PPF

B/ Zmeny a doplnky v platnej textovej časti ÚPN-O

C/ Zmeny a doplnky záväznej časti ÚPN-O

Grafická časť:

Výkr.č. 2. Komplexný urbanistický návrh	
zastavaného územia obce	+ náložka č. 2
Výkr.č. 3. Návrh dopravného riešenia	+ náložka č. 3
Výkr.č. 4. Vodné hospodárstvo	+ náložka č. 4
Výkr.č. 5. Elektrifikácia a spoje	+ náložka č. 5

A/ Zmeny a doplnky ÚPN-O

1. Základné údaje

Názov: Zmeny a doplnky č.2/2019 Územného plánu obce Bystré

Objednávateľ:	Obec Bystré
Obstarávateľ:	Ing. Stanislav Imrich Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD a ÚPP, reg. č.293
Spracovateľ:	Ateliér URBEKO s.r.o. Konštantínova 3, 080 01 Prešov Ing.arch. Vladimír Ligus, AA SKA 1129 Jana Kačmariková

1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré sú predmetom riešenia

Hlavnými cieľmi Zmien a doplnkov č.2/2019 územného plánu obce Bystré je aktualizovať územný plán obce v súlade s novými zámermi obce a jej obyvateľov na využívanie jednotlivých pozemkov a investičnú výstavbu v najbližšom období a spresnenie územného plánu podľa skutočného využívania niektorých dotknutých pozemkov v zastavanom území obce.

1.2 Vymedzenie riešeného územia

Riešeným územím zmien a doplnkov územného plánu je katastrálne územie obce Bystré. Riešené lokality sú znázornené na výkresoch zastavaného územia obce v mierke 1:5000.

1.3 Zoznam použitých podkladov

Na vypracovanie zmien a doplnkov č.2/2019 územného plánu obce Bystré boli použité nasledujúce podklady:

- ÚPN-O Bystré - Ing.arch. Oľga Kristiánová, 1996
- Zmeny a doplnky 2011 ÚPN-O Bystré, Ateliér Urbeko , s.r.o., Prešov, 2011
- Zmeny a doplnky č.1/2015 ÚPN-O Bystré, Ateliér Urbeko , s.r.o., Prešov, 2015
- požiadavky obce Bystré na zmeny a doplnky územného plánu.

1.4. Súlad so zadaním a územným plánom regiónu

Zmeny a doplnky č.2/2019 ÚPN obce boli spracované v súlade s Územnými a hospodárskymi zásadami pre ÚPN obce schválenými uznesením obecného zastupiteľstva č. 27/1998 zo dňa 17.2.1998.

Zmeny a doplnky č.2/2019 ÚPN obce sú v súlade s územným plánom regiónu, ktorým je Územný plán Veľkého územného celku (ďalej len ÚPN VÚC) Prešovský kraj, schválený uznesením vlády SR č. 268/1998 a nariadením vlády SR č. 216/1998 Z.z., ktorým bola vyhlásená záväzná časť ÚPN VÚC Prešovského kraja a jeho Zmeny a doplnky schválené vládou SR nariadením vlády č. 679/2002 Z.z., nariadením vlády č. 111/2003 Z.z., Zmeny a doplnky 2004 ÚPN VÚC Prešovského kraja schválené Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja (ďalej len „PSK“) uznesením č. 228/2004 zo dňa 22.6.2004, ktorým bola vyhlásená záväzná časť Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 4/2004, Zmeny a doplnky 2009 ÚPN VÚC Prešovského kraja schválené Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 558/2009 zo dňa 27.10.2009, ktorých záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 17/2009 schváleným Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 589/2009 dňa 27.10.2009, a Zmeny a doplnky Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja 2017, ktoré boli schválené Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 525/2017 dňa 19.06.2017. Záväzná časť Zmien a doplnkov ÚPN VÚC Prešovský kraj 2017 bola vyhlásená

Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 60/2017 schváleným Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 526/2017 dňa 19.06.2017 s účinnosťou od 19.07.2017.

2. Stav podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie

Obec Bystré má územný plán spracovaný v roku 1996 a schválený v roku 2001 uznesením obecného zastupiteľstva č. 23/2001 zo dňa 7.3.2001. Tento územný plán bol aktualizovaný zmenami a doplnkami v roku 2011, schválenými uznesením obecného zastupiteľstva č. 107/2012 zo dňa 5.3.2012, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN obce Bystré č.27/2012, a zmenami a doplnkami č. 1/2015, schválenými uznesením obecného zastupiteľstva č. 203/2017 zo dňa 27.10.2017, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN obce Bystré č.2/2017.

2.1 Urbanistická koncepcia priestorového a funkčného využitia územia

Podľa aktualizovaného územného plánu obce Bystré sa obec rozvíja ako polyfunkčné sídlo s obytnou, obšlužnou a výrobnou funkciou. Územný plán rozvíja funkciu sídla ako lokálneho subcentra v susedstve mesta Hanušovce, pričom rozširuje predpoklady pre rozvoj obce založený na prirodzenom prírastku aj na migrácii do sídla. Vymedzuje rozvojové plochy bývania v súčasne zastavanom území obce, hlavné ťažisko rozvoja ale vymedzuje v lokalitách na okraji obce, a to najmä v jej severnej časti. Výstavba rodinných domov bola navrhnutá aj v juhovýchodnej časti obce na ploche existujúcej záhradkárskej osady. Navrhovaný rozsah výstavby podporí predpokladaný nárast počtu obyvateľov obce tak, ako je stanovený v územnom pláne, čím obec Bystré môže dosiahnuť počet takmer 3000 obyvateľov.

V územnom pláne je už zdokumentovaná zvýšená potreba kapacít zariadení občianskej a technickej vybavenosti, súvisiaca s predpokladaným rastom počtu obyvateľov obce. Zónu občianskej vybavenosti zachováva a rozvíja v strednej časti obce hlavne v okolí železničnej trate, čím podporuje tendenciu intenzívnejšieho spojenia južnej a severnej časti obce. Na severnom okraji obce, v okolí rieky Topľa, boli navrhnuté nové športové a rekreačné plochy.

Nové plochy pre výrobu a skladovanie sú navrhnuté južne od areálu ZEOCEMu a na severovýchodnom okraji obce v ochrannom pásme čistiare odpadových vôd.

2.2 Dopravná infraštruktúra

Riešenie nadradenej dopravnej infraštruktúry vychádza zo súčasne platného Územného plánu VÚC Prešovský kraj. V záväznej časti tejto nadradenej územnoplánovacej dokumentácie je stanovená trasa cestnej komunikácie Lipníky - Ubl'a po severnom okraji obce ako výhľadovej trasy pre tranzitnú regionálnu a diaľkovú dopravu. Severozápadne od obce v mieste kríženia tejto trasy s cestou č. I/18 bude križovatka týchto ciest, zabezpečujúca prístup lokálnej dopravy na nadradenú cestnú sieť. Funkciu zberných komunikácií na území obce plnia cesty I. a III. triedy, obšlužnú funkciu miestne komunikácie. V novo navrhovaných plochách výstavby sú navrhnuté nové miestne obšlužné komunikácie.

V zmenách a doplnkoch územného plánu 1/2015 bola dopracovaná koncepcia riešenia peších trás v obci s hlavnou osou vedenou pozdĺž Hermanovského potoka. Do územného plánu je doplnené riešenie cyklistickej dopravy v obci formou združených a ukľudnených komunikácií a mimo obce formou samostatných cyklistických cestičiek alebo cyklistických trás po účelových komunikáciách, ktoré spájajú obec Bystré so susednými sídlami.

Obcou vedie železničná trať Prešov – Strážske, v územnom pláne je stabilizovaná poloha železničnej zastávky Bystré v centrálnej časti obce.

2.3 Technická vybavenosť územia

V obci sú vybudované všetky základné druhy technickej infraštruktúry. Obec je napojená na Východoslovenskú vodárenskú sústavu, jej prírodný rad z VN Starina prechádza severným okrajom obce,

využívajú sa aj pôvodné vodné zdroje spoločného vodovodu s obcou Hermanovce nad Topľou. Areál bývalej cementárne využíva miestne vodné zdroje v západnej časti katastra obce. Skupinová kanalizácia obcí Bystré a Hermanovce nad Topľou má spoločnú čistiareň odpadových vôd pri rieke Topľa v Bystrom. Obec je napájaná elektrickou energiou z 22 kV VN liniek, zemným plynom z regulačnej stanice Bystré.

Rozšírenie uličných rozvodov jednotlivých druhov technickej infraštruktúry je navrhované vo všetkých plochách novej výstavby.

3. Navrhované zmeny a doplnky územného plánu

3.1 Základná urbanistická koncepcia navrhovaného riešenia

Navrhované riešenie zmien územného plánu nadväzuje na dlhodobú koncepciu rozvoja obce zakotvenú v súčasnom územnom pláne. Rieši čiastkové zmeny funkčného využitia niektorých pozemkov vo viacerých častiach obce bez zmeny základnej urbanistickej koncepcie rozvoja obce.

3.2 Funkčné využitie plôch – návrh zmien

V riešených zmenách a doplnkoch je navrhnutých niekoľko zmien funkčného využitia územia s cieľom podpory rozvoja obytnej a obslužnej funkcie sídla.

Obytná funkcia sa posilňuje návrhom výstavby bytových domov v lokalite Šírjava v strednej časti obce, premeny objektu občianskej vybavenosti pri moste na Šarišskej ulici na polyfunkčný dom s bývaním v nadstavbe, a výstavby rodinných domov v prelúke na Družstevnej ulici blízko križovatky ciest I. a III. triedy. V súlade so skutočným stavom sa zaznamenáva plocha bytových domov na pozemku existujúcej bytovky pri základnej škole.

Na výstavbu občianskej vybavenosti je navrhnutá plocha pri kostole na Hermanovskej ulici. Polyfunkčná zástavba občianska vybavenosť a bývanie sa navrhuje pozdĺž Hermanovskej ulice na okraji lokality Šírjava. Zmena funkčného využitia na polyfunkčné objekty občianska vybavenosť a bývanie sa v súlade s existujúcim stavom priznáva budovám v okolí domu kultúry. Umiestnenie obecného kompostoviska sa presúva na pozemok pri zbernom dvore, pozemok na západnom okraji Topoľovej ulice sa zaraďuje medzi plochy pre výrobu a skladovanie v súlade s existujúcim využitím.

Zmenou funkčného využitia dotknutých pozemkov je aj návrh výstavby cyklistických cestičiek vedúcich do Hermanoviec a Skrabského. Na západnom okraji obce je navrhnutá výstavba oddychovej zóny Briežky s vyhliadkovou vežou a prístupovou turistickou trasou z časti obce Kolónia.

3.3 Základné údaje o navrhovaných kapacitách

Navrhovanými zmenami a doplnkami sa vytvorí predpoklad na výstavbu ďalších 12 bytov v bytových a polyfunkčných domoch a 50 rodinných domoch. Tento rozsah výstavby podporí predpokladaný nárast počtu obyvateľov obce tak, ako je stanovený v územnom pláne.

V územnom pláne už je zdokumentovaná zvýšená potreba kapacít zariadení občianskej a technickej vybavenosti, súvisiaca s predpokladaným rastom počtu obyvateľov obce, preto nie je potrebné meniť koncepciu rozvoja občianskej a technickej vybavenosti obce. Dopĺňa sa len plocha pre výstavbu občianskej vybavenosti pri novom kostole a možnosť výstavby polyfunkčných objektov pri Hermanovskej ulici na okraji lokality Šírjava, čo má podporiť vytváranie vybavenostného centra v strednej časti obce.

3.4 Návrh dopravnej infraštruktúry

Koncepcia dopravnej obslužnosti územia sa navrhovaným riešením nemení. V zmenách a doplnkoch územného plánu sú doplnené miestne obslužné komunikácie v ploche novej výstavby v lokalite Šírjava. Do územného plánu je doplnené riešenie cyklistickej dopravy v obci formou cyklistických komunikácií ktoré

spájajú obec Bystré so susednými sídlami Hermanovce a Skrabské. Smerom do obce Hermanovce je navrhnutá samostatná cyklistická cestička súbežne s cestou III. triedy od ulice Pod Stavencom, smerom do obce Skrabské je navrhnutá cyklistická trasa vedúca od lávky cez Topľu a prameňa Ščavice po účelových lesných a poľných cestách v súlade s návrhom trasy kostrovej siete cyklistických komunikácií Prešovského kraja. Navrhnutá je aj nová miestna turistická trasa vedúca z Hermanovskej ulice od futbalového areálu ku oddychovej zóne s vyhladkovou vežou v lokalite Briežky.

3.5 Návrh technickej infraštruktúry

Zásobovanie vodou:

Koncepcia zásobovania vodou sa nemení. Rozvody pitnej vody v lokalitách navrhovanej výstavby budú vybudované pod chodníkmi v navrhovaných uliciach a budú zapojené do tlakového pásma podľa výškového osadenia zástavby.

Lokalitou navrhovanej výstavby rodinných domov Šírjava vedie úžitkový vodovod podniku Zeocem. Pre umožnenie navrhovanej výstavby je potrebná preložka úseku tohto vodovodu v dĺžke cca 280 m.

Odkanalizovanie:

V obci Bystré je vybudovaná splašková kanalizácia odvádzajúca splaškové vody do novo vybudovanej ČOV. V novo navrhovaných zastavaných plochách je v rámci zmien a doplnkov riešený návrh dostavby ďalších vetiev obecnej kanalizácie potrebnej na odkanalizovanie navrhovanej zástavby.

Zásobovanie elektrickou energiou:

Pre zabezpečenie potrebného príkonu elektrickej energie v riešenom území bude postačovať sieť existujúcich a v pôvodnom územnom pláne navrhnutých trafostaníc. Káblové distribučné vedenia budú vedené v navrhovaných uliciach.

Lokalitou navrhovanej výstavby rodinných domov Šírjava vedie vzdušné 22 kV VN el. vedenie. Pre umožnenie navrhovanej výstavby je potrebná preložka dotknutých úsekov tohto vedenia formou káblového vedenia uloženého v zemi (§4 ods. (5) vyhl. č. 532/2002 Z.z.).

Zásobovanie plynom:

Pre zásobovanie navrhovanej zástavby zemným plynom budú STL distribučné rozvody vedené v navrhovaných uliciach.

Telekomunikačné siete:

V navrhovaných uliciach a celej obci bude vybudovaná káblová optická telekomunikačná sieť, napojená na najbližší technicky vyhovujúci bod napojenia príslušného operátora.

Príjem TV signálu:

Bude zabezpečený prostredníctvom televíznych antén a satelitných parabol alebo pripojením na pevnú telekomunikačnú sieť.

3.6 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

Navrhované zmeny a doplnky organizácie a funkčného využitia územia v obci Bystré neovplyvnia negatívne kvalitu doterajšieho stavu životného prostredia v obci. Likvidácia tekutých odpadov bude zabezpečená splaškovou kanalizáciou s likvidáciou splaškov v ČOV Bystré. Komunálny a separovaný odpad bude vyvázaný zmluvným vývozom, zhodnotenie odpadov sa zvýši v navrhovanom kompostovisku pri zbernom dvore. Vykurovanie bude zabezpečené ekologicky vhodnými palivami (zemný plyn, el. energia, biomasa).

Navrhovanou výstavbou nebude dotknuté alebo negatívne ovplyvnené žiadne chránené územie, územie NATURA 2000 alebo biotop európskeho alebo národného významu. Územie leží v prvom stupni ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny.

3.7 Záväzné regulatívy

Navrhované zmeny a doplnky územného plánu nevyžadujú zmenu záväzných regulatívov.

3.8 Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej pôdy

Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej pôdy je spracované ako samostatná príloha zmien a doplnkov územného plánu.

B/ Zmeny a doplnky v platnej textovej časti ÚPN-O

Textová časť územného plánu obce Bystré schválená 27.10.2017 uznesením obecného zastupiteľstva č. 203/2017 sa mení a dopĺňa takto:

1. V bode 3. "Záväzné a smerné časti predchádzajúcej a vyššej ÚPD" sa prvý odsek dopĺňa vetou:

Ďalšia aktualizácia územného plánu bola spracovaná v roku 2019.

2. V bode 3. "Záväzné a smerné časti predchádzajúcej a vyššej ÚPD" sa druhý odsek nahrádza textom:

Pre územný plán obce Bystré je nadradenou dokumentáciou Územný plán Veľkého územného celku Prešovského kraja schválený uznesením vlády SR č. 268/1998 a nariadením vlády SR č. 216/1998 Z.z., ktorým bola vyhlásená záväzná časť ÚPN VÚC Prešovského kraja, a jeho Zmeny a doplnky schválené vládou SR nariadeniami č. 679/2002 Z.z. a č. 111/2003 Z.z., Zmeny a doplnky 2004 schválené Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja (ďalej len „PSK“) uznesením č. 228 zo dňa 22.06.2004, ktorým bola vyhlásená ich záväzná časť Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 4/2004, Zmeny a doplnky ÚPN VÚC Prešovského kraja 2009 schválené Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 588/2009 dňa 27.10.2009, ktorých záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 17/2009, schváleným Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 589/2009 dňa 27.10.2009 s účinnosťou od 6.12.2009, a Zmeny a doplnky 2017 schválené Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 525/2017 zo dňa 19.6.2017, ktorých záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 60/2017 schváleným Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 526/2017 zo dňa 19.6.2017 s účinnosťou od 19.7.2017.

3. V bode 6. "Územný systém ekologickej stability" sa prvá veta druhého odseku nahrádza textom:

Územný systém ekologickej stability v celom záujmovom území vychádza z územného systému ekologickej stability (ďalej len "ÚSES") stanoveného v platnom Územnom pláne VÚC Prešovského kraja v znení Zmien a doplnkov 2017 ÚPN VÚC Prešovského kraja a VZN PSK č. 60/2017, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov Územného plánu Veľkého územného celku Prešovského kraja 2017, schválená Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 526/2017 zo dňa 19.6.2017 s účinnosťou od 19.7.2017.

4. V bode 18. "Verejnoprospešné stavby" sa dopĺňajú body:

A, 13. Polyfunkčný dom

A, 14. Oddychový areál s rozhľadňou

- B, 18. Cyklistická cestička Bystré - Skrabské
- B, 19. Cyklistická cestička Bystré - Hermanovce
- B, 20. Turistické trasy
- C, 2. Preložka VN el. vedenia (investícia obce)
- C, 3. Preložka vodovodu (investícia obce)
- D, 5. Kompostovisko

C/ Zmeny a doplnky záväznej časti ÚPN-O

Záväzná časť územného plánu obce Bystré vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce č. 2/2017 sa mení a dopĺňa takto:

1. V čl. 4 "Verejnoprospešné stavby, plochy pre vybrané verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácie" sa v bode (1) dopĺňajú položky:
 - A, 13. Polyfunkčný dom
 - A, 14. Oddychový areál s rozhľadňou
 - B, 18. Cyklistická cestička Bystré - Skrabské
 - B, 19. Cyklistická cestička Bystré - Hermanovce
 - B, 20. Turistické trasy
 - C, 2. Preložka VN el. vedenia (investícia obce)
 - C, 3. Preložka vodovodu (investícia obce)
 - D, 5. Kompostovisko
2. V čl. 4 "Verejnoprospešné stavby, plochy pre vybrané verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácie" sa pôvodný text od vety "Pre výstavbu uvedených verejnoprospešných stavieb..." označuje ako bod (2) a v ňom sa dopĺňajú položky:
 - A, 13. Plocha pre polyfunkčný dom
 - A, 14. Plocha pre oddychový areál s rozhľadňou
 - B, 18. Plochy pre cyklistickú cestičku Bystré - Skrabské
 - B, 19. Plochy pre cyklistickú cestičku Bystré - Hermanovce
 - B, 20. Plochy pre turistické trasy
 - C, 2. Plochy pre preložku VN el. vedenia (investícia obce)
 - C, 3. Plochy pre preložku vodovodu (investícia obce)
 - D, 5. Plocha pre kompostovisko