

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

v zmysle zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
„Zmeny a doplnky č.2/2019 Územného plánu obce Bystré“

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:

Obec Bystré

2. Identifikačné číslo:

Obec Bystré: 00332275

3. Adresa sídla:

Obecný úrad
094 34 BYSTRÉ 98

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:

Mgr. Ľubomír Hreha, starosta obce Bystré, č. t.: 057/ 445 21 44, e-mail: ocu.bystre@slovanet.sk

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:

Ing. Stanislav Imrich, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD - zabezpečujúca podľa § 2a stavebného zákona obstarávateľské činnosti pri obstarávaní Zmien a doplnkov č.2/2019 Územného plánu obce Bystré, č.t.: 0917 566 851

Ing.arch. Vladimír Ligus, autorizovaný architekt SKA, spracovateľ Zmien a doplnkov č.2/2019 územného plánu obce Bystré, č.t. 0905 242 508.

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov:

Zmeny a doplnky č.2/2019 Územného plánu obce Bystré

2. Charakter:

Zmeny a doplnky územného plánu obce v zmysle §30 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon).

3. Hlavné ciele:

Hlavnými cieľmi Zmien a doplnkov č.2/2019 územného plánu obce Bystré je aktualizovať územný plán obce v súlade s novými zámermi obce a jej obyvateľov na využívanie jednotlivých pozemkov a investičnú výstavbu.

V riešených zmenách a doplnkoch je navrhnutých niekoľko zmien funkčného využitia územia s cieľom podpory rozvoja obytnej a obslužnej funkcie sídla.

Obytná funkcia sa posilňuje návrhom výstavby rodinných domov v lokalite Šírjava, premeny objektu občianskej vybavenosti pri moste na Šarišskej ulici na polyfunkčný dom s bývaním v nadstavbe a výstavby rodinných domov v preluche na Družstevnej ulici blízko križovatky ciest I. a III. triedy. Na výstavbu občianskej vybavenosti je navrhnutá plocha pri kostole na Hermanovskej ulici. Zmena funkčného využitia na polyfunkčné objekty občianska vybavenosť a bývanie sa v súlade s existujúcim stavom priznáva budovám v okolí domu kultúry, nové polyfunkčné objekty sa navrhujú na Hermanovskej ulici na okraji lokality Šírjava. Umiestnenie obecného kompostoviska sa presúva na pozemok pri zbernom dvore. Zmenou funkčného využitia dotknutých pozemkov je aj návrh výstavby cyklistických cestičiek vedúcich do Hermanoviec a Skrabského.

4. Obsah:

Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia Zmien a doplnkov č.2/2019 ÚPN-O je spracovaná v hĺbke a podrobnosti riešenia primerane rozsahu navrhovaných zmien:

- Návrh Zmien a doplnkov č.2/2019 územného plánu

- formou priesvitných náložiek na výkresy grafickej časti a zmien a doplnenia textovej časti.

5. Uvažované variantné riešenia:

Variantné riešenia nie sú navrhované. Porovnanie vplyvov na ŽP sa vykoná voči nulovému variantu, ktorým je stav podľa súčasného obsahu územnoplánovacej dokumentácie.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Vecný a časový harmonogram prípravy, spracovania a schvaľovania ZaD ÚPN-O bol stanovený nasledovne:

- a) Spracovanie návrhu Zmien a doplnkov č.2/2019:január 2019
- b) prerokovanie a schválenie ZaD č.2/2019: február - marec 2019

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom a podkladom :

V Zmenách s doplnkoch č.2/2019 Územného plánu obce Bystré bude rešpektovaná nadradená územnoplánovacia dokumentácia - Územný plán veľkého územného celku Prešovského kraja /ÚPN – VÚC/, ktorý bol schválený uzn. vlády SR č. 268/1998 a jeho záväzná časť vyhlásená Nariadením vlády SR č. 216/1998 Z.z., Zmeny a doplnky ÚPN VÚC Prešovského kraja, schválené vládou SR a ich záväzná časť vyhlásená Nariadením vlády SR č.679/2002 Z.z., Zmeny a doplnky 2004, schválené Zastupiteľstvom PSK uzn. č. 228 zo dňa 22. 06. 2004 a ich záväzná časť vyhlásená VZN PSK č. 4/2004, Zmeny a doplnky ÚPN VÚC Prešovského kraja 2009, schválené Zastupiteľstvom PSK uzn. č. 588/2009 dňa 27.10.2009 a ich záväzná časť vyhlásená VZN PSK č.17/2009, schváleným Zastupiteľstvom PSK uzn. č.589/2009 dňa 27.10.2009 s účinnosťou od 6.12.2009, a Zmeny a doplnky Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja 2017, ktoré boli schválené Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 525/2017 dňa 19.06.2017. Záväzná časť Zmien a doplnkov ÚPN VÚC Prešovský kraj 2017 bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 60/2017 schváleným Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 526/2017 dňa 19.06.2017 s účinnosťou od 19.07.2017.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo obce Bystré (§ 31, ods. 1 stavebného zákona).

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie o schválení Zmien a doplnkov Územného plánu obce Bystré
- Všeobecne záväzné nariadenie obce Bystré, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č.2/2019 územného plánu obce Bystré.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie Zmien a doplnkov č.2/2019 Územného plánu obce Bystré sú Územný plán obce Bystré, schválený v roku 2001, a jeho zmeny a doplnky z rokov 2011 a 2015 (Zmeny a doplnky č.1/2015 UPN-O Bystré, Ateliér Urbeko, s.r.o., Prešov, 2015).

2. Údaje o výstupoch:

Dokumentácia Zmien a doplnkov č.2/2019 územného plánu obce obsahuje v zmysle zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov návrh zmien a doplnkov smernej a záväznej textovej časti územného plánu a návrh zmien grafickej časti územného plánu. Zmeny a doplnky záväznej časti v rozsahu podľa § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sú rozhodujúcim výstupom procesu obstarania tejto aktualizácie ÚPD.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods. 1, písm. j) stavebného zákona v spojitosti s ďalšími písmenami cit. odseku). Riešenie navrhované v rámci Zmien a doplnkov č.2/2019 nadväzuje na dlhodobú koncepciu rozvoja obce zakotvenú v súčasnom územnom pláne. Rieši novú organizáciu využitia plôch v lokalite Širjava prevažne na výstavbu rodinných domov, prestavbu objektu občianskej vybavenosti na Šarišskej ulici na polyfunkčný dom, výstavbu ďalších cyklistických cestičiek vedúcich do Hermanoviec nad Topľou a Skrabského, a niekoľko malých úprav funkčného využitia pozemkov v súlade s ich súčasným využitím. Rozvíja tým obytnú funkciu sídla ako lokálneho subcentra v susedstve mesta Hanušovce, pričom rozširuje predpoklady pre rozvoj obce založený aj na migrácii do sídla. Tieto zmeny budú mať priamy aj nepriamy pozitívny vplyv na životné prostredie v obci úpravou nezastavaných plôch v obci vrátane sadových úprav súkromných pozemkov a parkových úprav pozemkov občianskej vybavenosti a verejných plôch.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Navrhované zmeny funkčného využitia plôch v zastavanom území nebudú mať negatívny dopad na zdravotný stav obyvateľov obce pri dodržaní riešenia využitia územia navrhnutého v zmenách a doplnkoch územného plánu. V zmenách a doplnkoch je navrhnuté využitie aj územia, ktoré sa pôvodne nachádzalo v ochrannom pásme bývalej cementárne. Prevádzka cementárne bola zrušená, čím sa vytvorili vhodné hygienické podmienky na využitie plôch pôvodného ochranného pásma. Nová výstavba bude využívať komplexné technické vybavenie územia. Splaškové vody budú odvádzané do obecnej čistiarnie odpadových vôd, tuhý komunálny odpad bude vyvážaný zmluvným vývozcom okrem biologicky rozložiteľného odpadu, ktorý bude zhodnocovaný priamo v obecnom kompostovisku.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

V rámci administratívneho územia obce Bystré sa nenachádzajú žiadne chránené územia.

Z prvkov nadradeného územného systému ekologickej rovnováhy sa na ľavom brehu Tople nachádza biocentrum regionálneho významu. Navrhovanými zmenami územného plánu nebude uvedené biocentrum dotknuté.

Navrhovanou výstavbou nebude dotknuté alebo negatívne ovplyvnené žiadne chránené územie, územie NATURA 2000 alebo biotop európskeho alebo národného významu. Územie leží v prvom stupni ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny.

Návrhom zmien a doplnkov č.2/2019 územného plánu obce Bystré nebude dotknutá žiadna z lokalít záujmov pamiatkovej ochrany.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:

Uplatnenie dokumentu nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Vzhľadom na polohu v území, charakter a rozsah návrhu tento nevyvolá žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Obyvatelia obce Bystré, fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetko-právne záujmy na území obce.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

1. Okresný úrad Prešov, Odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
2. Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti o životné prostredie v Prešove, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov
3. Okresný úrad Prešov, Odbor opravných prostriedkov, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
4. Okresný úrad Prešov, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov
5. Krajský pamiatkový úrad v Prešove, Hlavná 115, 080 01 Prešov
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Prešove, Hollého 14, 080 01 Prešov
7. Regionálna veterinárna a potravinová správa Prešov, Levočská 112, 080 01 Prešov
8. Obvodný banský úrad, Timonova 23, Košice
9. Okresný úrad Vranov nad Topľou, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. slobody 5, 093 01 Vranov nad Topľou
10. Okresný úrad Vranov nad Topľou, odbor krízového riadenia, Nám. slobody 5, 093 01 Vranov nad Topľou
11. Okresný úrad Vranov nad Topľou, Pozemkový a lesný odbor, Nám. slobody 5, 093 01 Vranov nad Topľou
12. Okresný úrad vo Vranove nad Topľou, Odbor dopravy a pozemných komunikácií, Námestie slobody 5, 093 01 Vranov nad Topľou
13. Úrad Prešovského samosprávneho kraja, Odbor regionálneho rozvoja, Oddelenie ÚP a ŽP, Námestie mieru č.2, 080 01 Prešov
14. Slovenská správa ciest, IVSC Košice, Kasárenské námestie 4, 040 01 Košice
15. Mesto Hanušovce nad Topľou, Mierová 333/3, 094 31 Hanušovce
16. Obec Hermanovce, Hermanovce nad Topľou 195, 094 34 Bystré
17. Obec Čierne nad Topľou, Čierne nad Topľou 233, 094 34 Bystré
18. Obec Skrabské, Skrabské 78, 094 33 Vyšný Žipov
19. Obec Ďurďoš, Ďurďoš 36, 094 31 Hanušovce nad Topľou
20. Obec Remeniny, Remeniny 11, 094 31 Hanušovce nad Topľou

3. Dotknuté susedné štáty:

Dokumentom nie sú dotknuté susedné štáty.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Je spracovaná v súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. ako súčasť zmien a doplnkov ÚPN-O.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

Pre vypracovanie zmien a doplnkov Územného plánu obce Bystré boli ako podklad využité Územný plán obce Bystré a jeho doterajšie zmeny a doplnky a Územný plán VÚC Prešovský kraj v aktuálnom znení.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Prešov, január 2019

Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

Mgr. Ľubomír Hreha, starosta

.....
pečiatka, podpis