

Územný plán obce Čáry



Odborný posudok

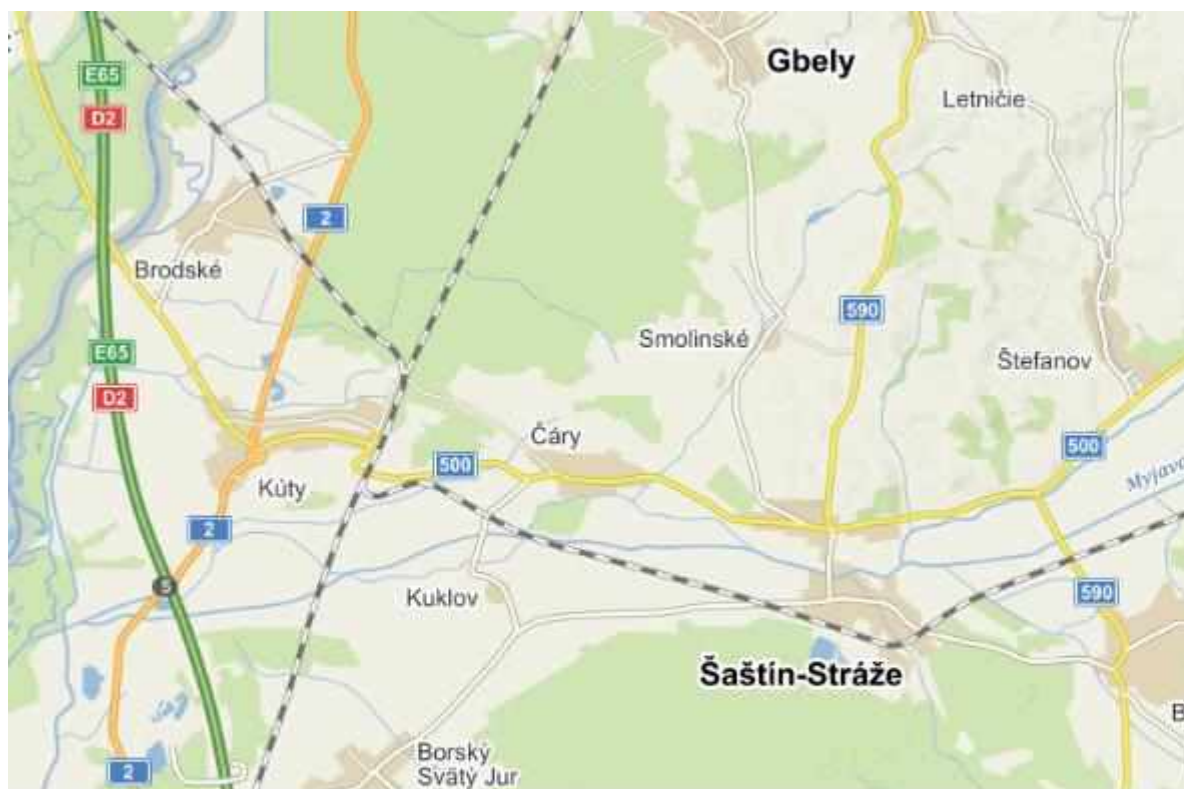
k strategickému dokumentu v zmysle §13 zák. č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní
vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Ing. Vilma Franeková
Január 2019

OBSAH

Úvod.....	3
A) ÚPLNOSŤ SPRÁVY O HODNOTENÍ.....	4
ČASŤ A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE.....	4
ČASŤ B. ÚDAJE O PRIAMÝCH VPLYVOCH ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA	9
ČASŤ C. KOMPLEXNÁ CHARAKTERISTIKA A HODNOTENIE VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, VRÁTANE ZDRAVIA.	13
B) STANOVISKÁ PODĽA §12.....	29
C) ÚPLNOSŤ ZISTENIA Kladných a záporných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie, vrátane ich vzájomného pôsobenia.	34
D) POUŽITÉ METÓDY HODNOTENIA A ÚPLNOSŤ VSTUPNÝCH INFORMÁCIÍ.....	35
E) VARIANTY RIEŠENIA STRATEGICKÉHO DOKUMENTU	36
F) NÁVRH OPATRENÍ A PODMIENOK NA VYLÚČENIE ALEBO ZNÍŽENIE NEPRIAZNIVÝCH VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU	36
ZÁVEREČNÉ STANOVISKO	38
I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI.....	38
1. Názov: Obec Čáry	38
2. Identifikačné číslo:	38
3. Adresa sídla: Čáry, Obecný úrad, Martina Kollára 53, 908 43 Čáry	38
II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE.....	38
1. Názov	38
2. Charakter.....	38
3. Hlavné ciele	39
4. Stručný opis obsahu strategického dokumentu	39
5. Vzťah k iným strategickým dokumentom.....	41
III. OPIS PRIEBEHU PRÍPRAVY A POSUDZOVANIA	41
1. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania	41
2. Orgán kompetentný na jeho prijatie	43
3. Druh prijatia, rozhodnutia.....	44
4. Vypracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu.....	44
5. Posúdenie správy o hodnotení strategického dokumentu	44
6. Stanoviská predložené k Správe o hodnotení a ich vyhodnotenie.	44
7. Verejné prerokovanie a jeho závery.	48
IV. CELKOVÉ HODNOTENIE VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU	49
V. CELKOVÉ HODNOTENIE VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA NAVRHOVANÉ CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIE, ÚZEMIE EURÓPSKEHO VÝZNAMU ALEBO SÚVISLÚ EURÓPSKU SÚSTAVU CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ (NATURA 2000)	49
VI. ZÁVERY	50
1. Výsledok procesu posudzovania.	50
2. Odsúhlasený variant.	50
3. Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu.	50
4. Odôvodnenie záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu.....	51
5. Návrh monitoringu.	52
6. Vyhlásenie sumarizujúce, ako boli začlenené úvahy o environmentálnych aspektoch do strategického dokumentu, ako bola zohľadnená správa o hodnotení strategického dokumentu, ako boli zohľadnené stanoviská verejnosti k správe o hodnotení strategického dokumentu, výsledky uskutočnených konzultácií,	

dôvody výberu schváleného strategického dokumentu v porovnaní s inými prijateľnými variantmi	
a informácia o opatreniach, o ktorých sa rozhodlo v súvislosti s monitoringom.	52
7. Informácia pre schvaľujúci orgán o zainteresovanej verejnosti pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov.....	52
VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV	53
1. Spracovatelia záverečného stanoviska.	53
2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom oprávneného zástupcu príslušného orgánu, pečiatka.	53
3. Miesto a dátum vydania záverečného stanoviska.	53



Úvod

Odborný posudok (ďalej len posudok) je vypracovaný na základe určenia spracovateľa posudku Okresným úradom Senica, odborom starostlivosti o životné prostredie, listom č. OU-SE-OSZP-2018/001133-031 zo dňa 03. 12. 2018 a na základe zmluvy o dielo uzatvorenej medzi obstarávateľom strategického dokumentu a zhotoviteľom odborného posudku dňa 19. 12. 2018.

Odborný posudok je spracovaný podľa §13 odst. 8, 9 zákona č. 24/2006 Z. z., záverečné stanovisko je spracované podľa osnovy uvedenej v príl. č. 6 k zákonu.

Predmetom odborného posudku je strategický dokument
„Územný plán obce Čáry“.

Spracovateľ posudku:

Ing. Vilma Franeková je zapísaná ako fyzická osoba do zoznamu odborne spôsobilých osôb na posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa §61 odst. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov dňa 28. 01. 2010 pod číslom 479/2010/OHPV.

Dátum vyhotovenia posudku:

január 2019

Základné údaje o strategickom dokumente:

Názov: **Územný plán obce Čáry**

Územie: Štát: Slovenská republika
Kraj: Trnavský
Okres: Senica
Obec: Čáry

Obstarávateľ: Obec Čáry

Orgán územného plánovania: Obecný úrad Čáry, Martina Kollára 53, 908 43 Čáry

Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie obcí podľa §2a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov:

Anna Javorková, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č. 291.

Strategický dokument „Územný plán obce Čáry – návrh“ podlieha posudzovaniu vplyvov na životné prostredie vrátane zdravia podľa ust. § 4 odst. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov ako strategický dokument pripravovaný pre oblasť územného plánovania alebo využívania územia.

Správa o hodnotení strategického dokumentu, ktorým je územnoplánovacia dokumentácia, podľa § 9, ods. 6 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, je obstarávateľom predkladaná spolu s Územným plánom obce Vrádište-návrh, nakoľko v zmysle §21 odst. 2 stavebného zákona „Koncept“ netreba spracovať, ak ide o územný plán obce, ktorý rieši územie s menej ako 2000 obyvateľmi, alebo o územný plán

zóny. Ak sa nevypracúva koncept, spracovateľ spracuje na základe schváleného zadania návrh územného plánu.

a) Úplnosť správy o hodnotení

Obec Čáry ako obstarávateľ strategického dokumentu, predložil dňa 09. 08. 2018 príslušnému orgánu Okresnému úradu Senica, odboru starostlivosti o životné prostredie Správu o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Čáry – Návrh“, v súlade s ust. § 9 odst. 5, 8 zák. č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov spolu so strategickým dokumentom.

Zistenia

Správa o hodnotení obsahuje 3 základné časti: A, B, C, ktoré sú rozčlenené na kapitoly v súlade s osnovou podľa prílohy č. 5 zák. č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

Časť A Základné údaje

A.I. Základné údaje o obstarávateľovi

Je úplná, obsahuje všetky požadované údaje o obstarávateľovi.

A. II. Základné údaje o územnoplánovacej dokumentácii

Obsahuje všetky požadované body: názov, územie, dotknuté obce, dotknuté orgány, schvaľujúci orgán, ktorým je Obecné zastupiteľstvo obce Čáry.

V závere kapitoly je uvedené, že schválenie územného plánu obce Čáry nebude mať žiaden vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Obec Čáry ako orgán územného plánovania predložila v novembri 2017 príslušnému orgánu Okresnému úradu v Senici, odboru starostlivosti o životné prostredie, Oznámenie o strategickom dokumente: „Územný plán obce Čáry“ v súlade s ust. §5 odst. 1 zák. č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

Na základe výsledku zisťovacieho konania príslušný orgán rozhodol, že sa bude strategický dokument posudzovať podľa zákona. Dňa 09.02. 2018 sa uskutočnilo na Okresnom úrade v Senici prerokovanie rozsahu hodnotenia k strategickému dokumentu „**Územný plán obce Čáry**“

S prihliadnutím na obsah doručených stanovísk k oznámeniu v spolupráci s obstarávateľom, schvaľujúcim orgánom, dotknutým orgánom a dotknutou obcou a výsledku prerokovania návrhu rozsahu hodnotenia, určil Okresný úrad v Senici, odbor starostlivosti o životné prostredie **rozsah hodnotenia pre správu o hodnotení strategického dokumentu** v súlade s ust. §8 zákona v nasledovnom znení:

1. VARIANTY PRE ĎALŠIE HODNOTENIE

Pre ďalšie, podrobnejšie hodnotenie vplyvu strategického dokumentu „**Územný plán obce Čáry**“ sa určuje okrem nulového variantu (stav, ktorý by nastal, ak by sa strategický

dokument neprijal a následne nerealizoval) i variant strategického dokumentu predložený v oznámení o strategickom dokumente.

2. ROZSAH HODNOTENIA STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

2.1. Všeobecné podmienky

2.1.1 Obstarávateľ zabezpečí vypracovanie správy o hodnotení vplyvu strategického dokumentu podľa prílohy č. 5 zákona, s osobitným prihliadnutím na body uvedené v časti špecifické požiadavky rozsahu hodnotenia.

2.1.2 Pre hodnotenie strategického dokumentu sa nestanovuje časový harmonogram, ani žiadne špecifické požiadavky limitujúce časový rozsah hodnotenia.

2.1.3 V zmysle § 9 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. obstarávateľ predloží OÚ Senica **Správu o hodnotení strategického dokumentu Územný plán obce Čáry** spolu s konceptom územného plánu obce Čáry- **návrh** v počte **1 ks** (textová aj grafická časť) v písomnom vyhotovení a v počte **20 ks na elektronickom nosiči dát (CD)**.

2.2. Špecifické požiadavky

Zo stanovísk doručených k oznámeniu a z obsahu oznámenia vyplynula potreba v správe o hodnotení podrobnejšie rozpracovať okruhy otázok súvisiacich s navrhovaným strategickým dokumentom.

Požiadavky zo stanovísk, ktoré boli doručené k oznámeniu o strategickom dokumente:

2.1.1 Rešpektovať ustanovenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

2.1.2 Rešpektovať stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Senici č. RÚVZ/2018/773/HŽP zo dňa 09.01.2018.

2.1.3 V prípade, že sa v katastri obce nachádza územie sústavy chránených území (Natura 2000), a orgán ochrany prírody sa v procese posudzovania strategického dokumentu vyjadří, že územný plán môže mať významný vplyv na tieto územia, je potrebné zabezpečiť „primerané posúdenie“ v zmysle čl. 6.3 smernice 92/43/EHS o ochrane prirodzených biotopov a voľne žijúcich živočíchov a rastlín.

2.1.4 Dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu, alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii. Územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať na obytné, prípadne rekreačné účely. Vyznačiť hranice prieskumných území v územnoplánovacej dokumentácii. Skládku odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

2.1.5 Dokumentáciu posúdiť z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy.

2.1.6 Pri zmene funkčného využívania územia riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi.

2.1.7 Pri zmene funkčného využívania územia riešiť rozvody vody na hasenie požiarov v uvedenej lokalite v zmysle vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.

2.1.8 Rešpektovať stanovisko OÚ Trnava – OSZP č. OU-TT-OSZP2-2018/001092/Pu zo dňa 11.01.2018 (biocentrum, biokoridory).

2.1.9 Pri riešení rozvoja obce rešpektovať príslušné ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) a súvisiacich právnych predpisov na úseku vodného hospodárstva, ako aj zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.

2.1.10 Rešpektovať jestvujúce vodné stavby – verejnú vodovodnú sieť, verejnú kanalizačnú sieť, vodné toky v prirodzených aj v umelých korytách, vodné plochy, vodné zdroje určené k hromadnému zásobovaniu pitnou vodou, vodné zdroje iných vlastníkov, ochranné pásma vodných zdrojov, stavby na zavlažovanie a odvodňovanie pozemkov a iné stavby a zariadenia slúžiace vodnému hospodárstvu.

2.1.11 V pásmach ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií vymedzených v § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, v znení neskorších predpisov, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky a vykonávať terénne úpravy.

2.1.12 Do pobrežných pozemkov vodných tokov a kanálov nie je možné umiestňovať technickú infraštruktúru, žiadne pevné stavby, súvislú vzrastlú zeleň a oplotenie. Územie pobrežných pozemkov nie je možné poľnohospodársky obhospodarováť. K pobrežným pozemkom je nutné zachovať prístup mechanizácie pre správcu vodného toku za účelom vykonania údržby a kontroly. Pobrežné pozemky sú vymedzené v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie. Pri vodohospodársky významnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary, pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze (§ 49 ods. 2 vodného zákona).

2.1.13 Rešpektovať inundačné územia vodných tokov, ktoré na návrh správcu vodných tokov určuje všeobecne záväznou vyhláškou príslušný orgán štátnej vodnej správy a pri drobných vodných tokoch obec všeobecne záväzným nariadením. V inundačnom území je zakázané umiestňovať stavby, ktoré sú uvedené v § 20 ods. 6 a 7 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami.

2.1.14 - Rešpektovať Programové vyhlásenie vlády SR (2016 – 2020) za oblasť dopravy.

- Rešpektovať koncepciu územného rozvoja Slovenska 2001 v znení KURS 2011 – zmeny a doplnky č. 1 KURS 2001 (uznesenie vlády SR č. 513/2011).
- Postupovať podľa Stratégie rozvoja dopravy Slovenskej republiky do roku 2020 (uznesenie vlády SR č. 158/2010).
- Rešpektovať Strategický plán rozvoja dopravnej infraštruktúry SR do roku 2020 a Operačný program Integrovaná infraštruktúra na roky 2014 – 2020.
- Rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma.
- Dopravné napojenie nových lokalít, navrhované cestné komunikácie, statickú dopravu, cyklistické trasy a pešie trasy je potrebné riešiť v súlade s aktuálne platnými technickými predpismi a STN.
- Pri návrhu lokalít v blízkosti pozemných komunikácií a železničných tratí je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy v mysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. S umiestnením lokalít, predovšetkým bývania, v pásmach s negatívnymi dopadmi a vplyvmi z dopravy nesúhlasíme. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazať investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničných tratí nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.
- Vyžiadať si stanovisko Železníc Slovenskej republiky a uvedené stanovisko rešpektovať v plnom rozsahu.

2.1.15 Rešpektovať CHVU Záhorské pomoravie i prvky územného systému ekologickej stability biocentrá Gbelský les, Čársky les, biokoridor rieky Myjavy a Čárskej kopanky.

2.1.16 Pri návrhu výstavby komerčnej a bytovej výstavby v ochrannom pásme cesty rešpektovať ustanovenie § 11 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov, týkajúce sa cestného ochranného pásma ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce. Hranicu cestného ochranného pásma cesty II. triedy určujú zvislé plochy vedené po oboch stranách komunikácie vo vzdialenosti 25 m od osi vozovky, nad a pod pozemnou komunikáciou.

2.1.17 V zmysle § 11 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov je v cestných ochranných pásmach zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne komunikácie alebo premávku na nej; príslušný cestný správny orgán povoľuje v odôvodnených prípadoch výnimky z tohto zákazu alebo obmedzenia.

2.1.18 Obmedzenia v ochranných pásmach sa nevzťahujú na súčasti diaľnic, ciest a miestnych komunikácií, označníky zastávok, zastávky a čakárne hromadnej dopravy, meračské značky, signály a ich zariadenia na mapovanie, ak sú umiestnené tak, aby nezhoršovali bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky a nesťažovali údržbu komunikácie.

2.1.19 Pri návrhu zástavby rodinnými domami požadovať, aby súčasťou novostavby rodinného domu bolo vytvorenie najmenej 2 stojísk – parkovacie miesta pre osobné motorové vozidlá podľa STN 73 6110 na pozemku stavebníka.

2.1.20 Pri projektovaní miestnych komunikácií, z dôvodu zaistenia dopravnej obsluhy navrhovaných lokalít, je potrebné zaistiť komplexnú väzbu na celkový urbanistický návrh zástavby územia, najmä na cestnú sieť a iné druhy dopravy.

2.1.21 Navrhovať parkovacie a odstavné plochy u všetkých potencialných zdrojov a cieľov dopravy, t.j. pri výrobných i administratívnych objektoch, pri obytných objektoch a objektoch občianskej vybavenosti, a tak etapovite i výhľadovo uspokojovať ich potreby. Odstavné a parkovacie plochy treba navrhovať v zmysle STN 73 6056.

2.1.22 Riešiť dobudovanie odstavných a parkovacích plôch pri existujúcich objektoch ako sú predajne, reštaurácie a pod., a tým zamedziť státiu a parkovaniu vozidiel na pozemných komunikáciách.

2.1.23 Rešpektovať stanovisko OÚ Senica – OSZP – odpadové hospodárstvo, č. OU-SE-OSZP-2017/015084/02 zo dňa 20.12.2017 (v požiadavkách na vybudovanie plôch na verejnoprospešné stavby vyradiť na navrhovanej ploche zneškodňovanie odpadov).

2.1.24 Zohľadniť všetky ďalšie relevantné pripomienky a požiadavky uvedené v stanoviskách k oznámeniu o strategickom dokumente a pripomienky a požiadavky doručené k rozsahu hodnotenia.

2.1.25 Ak sa počas vypracovania správy o hodnotení vyskytnú nové skutočnosti súvisiace s predmetom posudzovania, je potrebné ich uviesť v správe o hodnotení.

2.1.26 Vyhodnotiť splnenie alebo nesplnenie (zdôvodniť) všetkých stanovísk k oznámeniu o strategickom dokumente a v samostatnej kapitole zhodnotiť splnenie jednotlivých bodov tohto Rozsahu hodnotenia.

Pripomienky dotknutých orgánov, ktoré boli určené v uvedenom rozsahu hodnotenia sú zapracované do správy o hodnotení a riešiteľ správy doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD. A písomné vyhodnotenie splnenia rozsahu hodnotenia je súčasťou časti C VIII. Všeobecné záverečné zhrnutie.

Zistenia k časti A

Územný plán obce Čáry - návrh vypracoval doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD., autorizovaný architekt SKA, reg. Č. 1524 AA

Hlavný riešiteľ: doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD.

Riešiteľský kolektív, odborná spolupráca:

Urbanizmus a celková koncepcia: doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD.

Demografia: doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD.

Technická infraštruktúra: Ing. Mária Dobošová (vodné hospodárstvo),
Martin Brezovský (energetika, telekomunikácie)

Doprava: Ing. Pavol Klúčik

Environmentálne aspekty: doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD., Ing. Marta Copláková

Správu o hodnotení strategického dokumentu vypracoval doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD.

Správa je spracovaná v súlade s osnovou podľa prílohy č. 5 zák. č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

Celá časť A Správy o hodnotení je spracovaná podrobne, výstižne, bez nepresností.

Časť B. Údaje o priamych vplyvoch územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia

Táto časť má dve základné kapitoly: údaje o vstupoch a údaje o výstupoch

B.I. Údaje o vstupoch

Prvá sa venuje požiadavkám na vstupy: záber pôdy, potreba vody, surovinové a energetické zdroje, nároky na dopravu a inú infraštruktúru.

B.I.1 Pôda

Navrhované rozvojové zámery – bývanie, výroba a služby si vyžadujú rozšírenie zastavaného územia obce ako aj záber poľnohospodárskej pôdy, nakoľko možnosti intenzifikácie existujúcej zástavby sú minimálne.

Rozvojové plochy sú rozdelené do dvoch návrhových etáp výstavby podľa predpokladanej postupnosti výstavby. Do I. etapy sú zaradené najaktuálnejšie rozvojové priority. Ďalšie rozvojové plochy sú zaradené do II. etapy. Vytypované boli aj výhľadové plochy – ako rezerva pre rozšírenie obytného územia, ako aj výhľadový koridor cestného obchvatu. Tieto plochy nebudú do konca návrhového obdobia zastavované a dovedy budú ponechané ako súčasť poľnohospodárskej pôdy.

Plocha lokalít navrhovaných na záber poľnohospodárskej pôdy vrátane výhľadových plôch predstavuje celkom 18,8326 ha, súčasťou je aj najlepší BPEJ v katastri.

Použitie najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely možno odôvodniť najmä tým, najkvalitnejšia pôda v danom katastrálnom území podľa Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z. sa sústreďuje v zastavanom území a jeho okolí, ktoré obklopuje zo všetkých strán (s výnimkou severozápadu). Vzhľadom k tejto skutočnosti nebolo možné vyhnúť sa návrhu záberov najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy.

Obec má veľký záujem podporovať výstavbu a poskytnúť tak možnosti bývania a rekreácie obyvateľom a návštevníkom obce.

B.I.2 Voda

Potreba vody a odkanalizovanie lokality

V obci Čáry je vybudovaný verejný vodovod pre zásobovanie obyvateľov obce pitnou vodou. Prívod vody je z úpravne vody v obci Kúty. Z verejného vodovodu je zásobovaných takmer 100% domácností.

Zásobovanie nových obytných ulíc pitnou vodou sa rieši napojením na existujúce rozvody pitnej vody v obci, predĺžením existujúcej rozvodnej siete. Vodovodná sieť je navrhnutá tak, že je v maximálnej miere zokruhovaná.

V rámci územnoplánovacej dokumentácie bol vypracovaný podrobný výpočet súčasnej potreby vody, ako aj budúcej potreby vody podľa rozsahu navrhovanej zástavby. Podľa

tohto výpočtu sa ročná potreba vody zvýši z 79 263 m³ na 85 125 m³ v roku 2035 – v prípade úplného obsadenia všetkých navrhovaných nových rozvojových plôch.

V súčasnosti obec nemá vybudovanú kanalizačnú sieť na odvádzanie splaškových odpadových vôd. Tieto sú kumulované v žumpách a vyvážené oprávnenou organizáciou. Táto nepriaznivá situácia je v riešení.

V obci Čáry sa navrhuje vybudovanie splaškovej kanalizácie pre odkanalizovanie objektov v existujúcej zástavbe i navrhovaných uliciach. Kanalizačný systém sa navrhuje ako gravitačná kanalizácia.

Splaškové vody budú čistené v navrhovanej čistiarni odpadových vôd na hranici s k.ú. Kuklov, pri ceste III. triedy (v zmysle ÚPN regiónu). Recipientom vyčistených splaškových vôd bude vodný tok Myjava.

Množstvo splaškových odpadových vôd je odvodené z výpočtu potreby pitnej vody.

B.I.3 Suroviny

V riešenom území sa nachádzajú výhradné ložiská a prieskumné územie:

- výhradné ložisko 7 Gbely – Dubňanský sloj – lignit s určeným a chráneným ložiskovým územím a dobývacím priestorom pre HBP, a.s. Prievidza
- výhradné ložisko 73 Kúty – zemný plyn, pre organizáciu NAFTA a.s. Bratislava (do riešeného územia zasahuje z k.ú. Kúty)
- prieskumné územie P17/02 Gbely – ropa a horľavý zemný plyn, určené pre organizáciu NAFTA, a.s., s platnosťou do 21. 05. 2020. (zasahuje celé k.ú. Čáry)

V súčasnosti nie je známa predpokladaná spotreba surovín, ako ani ich presná špecifikácia a spôsob získavania a to pre potreby realizácie činností, pre ktoré dáva rámec navrhovaný strategický dokument. Uvedené bude spresnené v rámci povoľovania činností podľa osobitných predpisov.

B.I.4 Energetické zdroje

V tejto časti sú popísané súčasná situácia zásobovania obce Čáry elektrickou energiou a zemným plynom.

Aj v ďalšom rozvoji obce, t.j. pre navrhované objekty sa uvažuje s ich napojením na STL rozvod plynu situovaný v jednotlivých uliciach, resp. bude potrebné vybudovať nové trasy v rozvojových plochách.

Zásobovanie elektrickou energiou pre výstavbu nových objektov, t.j. zabezpečenie požadovaného zvýšeného odberu elektrickej energie si vyžaduje nielen dobudovanie elektrických vedení, ale aj vybudovanie novej transformačnej stanice TS-A, rekonštrukciu existujúcich trafostaníc.

Dôraz je kladený na zníženie potreby tepla zatepl'ovaním objektov, čím sa môže dosiahnuť ušetrenie až o 25 % vypočítaného množstva tepla, pričom sa nevylučujú ani alternatívne energetické zdroje.

B.I.5 Nároky na dopravu a inú infraštruktúru

Z hľadiska dopravnej dostupnosti má obec Čáry výhodnú polohu, vďaka ceste II. triedy a regionálnej železničnej trati, ktoré prechádzajú riešeným územím.

Obec je na nadradený komunikačný systém napojená prostredníctvom cesty II. triedy č. II/500 Kúty – Senica – Sobotište – hranica s ČR. Cesta zabezpečuje dopravné spojenie s okresným mestom a ďalšími obcami sídelného pásu pozdĺž dolného toku Myjavy (Šaštín-Stráže, Kúty). Cesta prechádza zastavaným územím obce v dĺžke 2,5 km. Tvorí prepojenie medzi významnými dopravnými ťahmi medzinárodného významu, cestami I. triedy č. I/2 Bratislava – Holíč a cestou č. I/51 Trnava – Senica – Holíč.

Cesta II/500 je v riešenom území upravená v kategórii C 7,5/70. V zmysle ÚPN regiónu Trnavského samosprávneho kraja sa navrhuje výhľadový koridor pre severný obchvat obce Čáry – preložkou cesty II/500 mimo zastavané územie obce.

Z cesty II. triedy č. II/500 v k.ú. Čáry odbočuje cesta III. triedy č. III/1142 Čáry – Kuklov.

V blízkosti obce prechádza významná železničná trať Senica -Kúty aj železničná trať č. 128 Trnava – Kúty. Riešeným územím k.ú. Čáry okrajovo prechádzajú železničné trate č. 126 Bratislava – Kúty - Lanžhot s pokračovaním do ČR a č. 129 Kúty – Skalica - Sudoměřice.

Čo sa týka miestnych komunikácií, zastavaným územím obce Čáry prechádza cesta II/500. Ďalej ju tvoria dve miestne komunikácie funkčnej triedy C2. Jedna sa odpája na východnom okraji z cesty II/500 a ďalšia zabezpečuje prístup do areálu bane. Ostatné miestne komunikácie predstavujú len kratšie úseky a možno ich zaradiť do funkčnej triedy C3 a D1. Stav miestnych komunikácií funkčnej triedy C2 je vyhovujúci. Na niektorých vedľajších miestnych komunikáciách je potrebné odstrániť závary.

Pre dopravnú obsluhu nových rozvojových plôch je potrebné vybudovať nové miestne komunikácie.

Správa obsahuje aj celkový prehľad navrhovaných komunikácií podľa funkčných tried pre nové rozvojové plochy.

Miestne komunikácie, ktorých stavebný stav nie je uspokojivý sa navrhujú zahrnúť do plánu na ich opravu, prípadne rekonštrukciu.

V rámci návrhu strategického dokumentu je navrhnuté aj parkovanie a odstavovanie vozidiel v zástavbe IBV na vlastných pozemkoch, pričom pri výstavbách nových bytových jednotiek sa plánuje s dvomi parkovacími miestami na jednu bytovú jednotku.

Nové plochy statickej dopravy sa v hodnotenej ÚPD nenavrhujú. Parkoviská však bude potrebné budovať pre potreby prípadných nových zariadení občianskej vybavenosti.

Cyklistické trasy v riešenom území nie sú vybudované ani vyznačené. Navrhuje sa vybudovať cyklistickú trasu Kúty – Čáry, po existujúcej účelovej komunikácii a lesnej ceste, s vyústením pri areáli Kovotvaru, v.d. Cyklistická trasa má byť ďalej vyznačená po ceste III. triedy v trase Čáry – Kuklov, s možnosťou napojenia na cyklotrasu Sekule – Šaštín-Stráže. Ďalšia cyklistická trasa (zväčša mimo riešeného územia) sa odporúča viesť popri toku Myjava.

Kapitola je podrobne rozpracovaná a je možné údaje o vstupoch stručne zhrnúť:

- záber poľnohospodárskeho pôdneho fondu,
- zvýšenie nárokov na odber pitnej vody
- vybudovanie kanalizácie a ČOV v obci
- dopravné napojenie len lokálne, t. j. napojenie nových obytných, alebo výrobných častí obce
- rozšírenie inžinierskych sietí (elektrina, plyn, vodovod, kanalizácia)
- vybudovanie cyklistických trás

B.II. Údaje o výstupoch

Druhá kapitola obsahuje údaje o výstupoch: ovzdušie, voda, odpady, hluk a vibrácie, žiarenie a iné fyzikálne polia, dopĺňujúce údaje.

B.II.1 Ovzdušie

Rozšírením zastavaného územia obce nevzniknú nové veľké, ani stredné zdroje znečisťovania ovzdušia. Počas výstavby nových obytných domov ako aj výrobných objektov sa v suchých dňoch lokálne očakáva znečistenie spôsobené pohybom stavebných strojov, čiže vznik prašných emisií. Podľa prílohy č. 3 k vyhláške č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zák. o ovzduší platia pri takýchto činnostiach všeobecné technické požiadavky a všeobecné podmienky prevádzkovania, ktoré je nutné dodržať.

Po realizácii výstavby vzniknú malé zdroje znečisťovania ovzdušia – lokálne kúreniská, na ktoré je potrebný súhlas obce.

Zároveň sa navrhuje, aby v prípade realizácie funkčných plôch výroby v dotyku s funkciou bývania, boli realizované iba také výrobné činnosti, ktoré nebudú nadmerným zápachom alebo prachom znehodnocovať úroveň kvality bývania.

B.II.2 Voda

Produkcia odpadových vôd

Čo sa týka produkcie odpadových vôd, pôjde o splaškové odpadové vody z jednotlivých domácností, prípadne z menších výrobných objektov a vody z povrchového odtoku zo spevnených plôch a komunikácií.

Ako už bolo uvedené, v súčasnosti obec nemá vybudovanú kanalizačnú sieť na odvádzanie splaškových odpadových vôd. Tieto sú kumulované v žumpách a vyvázané oprávnenou organizáciou. Splaškové vody budú výhľadovo čistené v navrhovanej čistiarni odpadových vôd na hranici s k.ú. Kuklov, pri ceste III. triedy (v zmysle ÚPN regiónu). Recipientom vyčistených splaškových vôd bude vodný tok Myjava.

Návrhové množstvo splaškových odpadových vôd bolo vypočítané odvodením z výpočtu potreby pitnej vody. Za predpokladu úplného obsadenia všetkých nových rozvojových plôch novou výstavbou, navrhovaných v hodnotenej územnoplánovacej dokumentácii, bude ku koncu návrhového obdobia územnoplánovacej dokumentácie (r. 2035) ročné množstvo splaškových vôd predstavovať 85 125 m³.

B.II.2 Odpady

Produkcia odpadov

Počas výstavby vzniknú odpady, ktoré je možné v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z, ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov zatriediť do skupiny

15 Odpadové obaly, absorbenty, handry na čistenie, filtračný materiál a ochranné odevy inak nešpecifikované,

17 Stavebné odpady a odpady z demolácií vrátane výkopovej zeminy z kontaminovaných miest

20 Komunálne odpady (odpady z domácností a podobné odpady z obchodu, priemyslu a inštitúcií) vrátane ich zložiek z triedeného zberu.

Odpad vzniknutý počas prevádzky bude odváňaný v rámci spôsobu odvozu odpadu zaužívaným v obci Čáry. Obec má spracované a schválené aktuálne VZN č. 2/2016 v súlade so zákonom č. 79/2015 o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

ŠGÚ DŠ eviduje v riešenom území bývalú skládku TKO. Bývalá skládka je súčasne

evidovaná aj ako environmentálna záťaž SE (004) / Čáry - skládka KO (registrovaná ako A - Pravdepodobná environmentálna záťaž, C - Sanovaná / rekultivovaná lokalita). Navrhuje sa jej úplná rekultivácia. Hodnotená územnoplánovacia dokumentácia medzi opatreniami na zlepšenie kvality životného prostredia navrhuje okrem iného „uskutočňovať stály monitoring stavu životného prostredia a úplné odstránenie divokých skládok“.

B.II.4 Hluk a vibrácie

Navrhované riešenie územnoplánovacej dokumentácie nepredpokladá zvýšenie záťaže hlukom ani vibráciami. Pre elimináciu negatívnych dopadov dopravy na existujúcu zástavbu sa odporúča posilnenie izolačnej zelene pozdĺž cesty II. triedy. Architektonickú dispozíciu interiérov rodinných domov umiestnených pozdĺž cesty II. triedy sa odporúča orientovať na odvrátenú stranu od zdroja hluku a vytvárať predzáhradky so vzrastlou zeleňou. Uvedené platí pre existujúcu zástavbu v prípade prestavieb a náhradnej výstavby po asanovaných objektoch, ako aj pre nové rozvojové plochy č 1, 2. V ochrannom pásme cesty je navrhovaná výsadba líniovej zelene s dostatočnou šírkou. Úplnú elimináciu negatívnych dopadov dopravy prináša výhľadový zámer vybudovania preložky cesty II. triedy mimo zastavané územie obce Čáry (severného obchvatu).

Počas výstavby budú lokálnym zdrojom hluku a vibrácií stavebné mechanizmy. Nakoľko sa bude výstavba nových objektov v obci uskutočňovať v súlade so schváleným ÚP postupne a v časových úsekoch, nepredpokladá sa zvýšená záťaž na obyvateľstvo.

B.II.5 Žiarenie a iné fyzikálne polia

Činností, ktoré sa budú uskutočňovať v súlade s navrhovaným strategickým dokumentom nebudú zdrojom žiarenia ani iných fyzikálnych polí.

B.II.6 Doplnujúce údaje

Realizáciou činností, v rámci prijatého strategického dokumentu sa nepredpokladá závažný negatívny zásah do krajiny, resp. významné terénne úpravy. Nepredpokladá sa ani významná produkcia emisií, odpadov, odpadových vôd, zápachu, ani hluku. V rámci navrhovaného strategického dokumentu sa navrhuje, aby v prípade realizácie funkčných plôch výroby v dotyku s funkciou bývania boli realizované iba také výrobné činnosti, ktoré nebudú nadmerným zápachom alebo prachom znehodnocovať úroveň kvality bývania.

Aj táto kapitola je spracovaná veľmi podrobne, zameraná je najmä na oblasť odpadového hospodárstva, nakoľko ako je vyššie uvedené, v záujmovom území sa nachádza aj bývalá skládka TKO a predstavuje environmentálnu záťaž. V širšom okolí obce sa nachádzajú aj ďalšie „čierne skládky“, najmä na severe zastavaného územia.

Požiadavka odstraňovať nelegálne skládky a smetiská je zahrnutá v regulatívoch v kap. 3.6.

Časť C. Komplexná charakteristika a hodnotenie vplyvov na životné prostredie, vrátane zdravia.

C.I. Vymedzenie hraníc dotknutého územia

Dotknutým územím je územie obce Čáry, ktorá sa nachádza v okrese Senica a hraničí s nasledujúcimi katastrálnymi územiami:

- k.ú. Kúty – na západe
- k.ú. Brodské, k.ú. Smolinské, k.ú. Gbely – na severe
- k.ú. Stráže nad Myjavou (časť mesta Šaštín-Stráže) – na východe
- k.ú. Kuklov (na juhu)

Katastrálne územie obce je celistvé, kompaktného tvaru s výmerou 1494 ha.

Katastrálne hranice prebiehajú zväčša poľnohospodárskou pôdou a lesnými porastmi bez osobitných ohraničujúcich prvkov. Zo západu do riešeného územia malou plochou zasahuje zastavané územie výrobného areálu v obci Kúty. Zastavané územie zahŕňa zastavané pozemky s príslušími záhradami. Je vymedzené hranicami stanovenými k 1.1.1990.

Hustota osídlenia dosahuje 87,1 obyvateľov na km², čo je mierne pod úrovňou celoštátneho priemeru (110 obyv./ km²).

Kapitola C.II. Charakteristika súčasného stavu životného prostredia dotknutého územia

Súčasný stav životného prostredia je popísaný dostatočne v nasledovnom členení:

C.II.1. Horninové prostredie

Obec Čáry leží na severe Záhorskej nížiny, na nive Myjavy a Gbelskom bore. Severná časť katastrálneho územia sa rozprestiera na výbežku Chvojnickej pahorkatiny.

Riešené územie sa z hľadiska geomorfologického členenia rozkladá v oblasti Záhorská nížina a v dvoch celkoch - Borská nížina a Chvojnická pahorkatina. Väčšinu riešeného územia tvorí celok Borská nížina a rámci neho podcelky Myjavská niva, Gbelský bor. Východná časť riešeného územia náleží do celku Chvojnická pahorkatina a podcelku Uniska pahorkatina.

Územie je v južnej časti odlesnené a intenzívne poľnohospodársky využívané. V severozápadnej časti (Gbelský bor) sú lesné porasty borovicového lesa.

Reliéf je takmer rovinný, s výnimkou výbežku pahorkatiny, ktorá sem zasahuje z východu. Nadmorská výška riešeného územia je od 167 m n.m. do 200 m n.m., stred obce je vo výške 170 m n.m. Najvyššiu nadmorskú výšku dosahuje na severovýchodnom okraji katastrálneho územia, v lokalite Pri Vlčej jame.

C.II.2. Klimatické pomery

Podľa klimaticko-geografického členenia (Atlas krajiny SR, 2002) spadá riešené územie do teplej oblasti (T), okrsku teplého, mierne suchého, s miernou zimou (T4).

Teplá oblasť je charakteristická počtom letných dní 50 a viac s teplotou vzduchu nad 25 °C a viac. V okrsku T4 sú priemerné januárové teploty vyššie ako – 3 °C.

Priemerná ročná teplota na klimatickej stanici Senica dosahuje 9°C, priemerná teplota v januári je -2,3°C. Priemerný ročný úhrn zrážok je 530 - 590 mm., priemerný januárový úhrn je 30-40 mm, priemerný úhrn zrážok v júli je 60-80 mm.

Zrážky sú najvýdatnejšie v letných mesiacoch (máj – august), najnižšie úhrny zrážok sú v

zimnom a skorom jarnom období (január – marec). Priemerné úhrny na najbližších meteorologických staniciach sú v Senici 585 mm, v Gbeloch 523 mm, v Šaštíne-Strážach 548 mm, v Holíči 566 mm.

C.II.3. Ovzdušie - stav znečistenia ovzdušia

Okres Senica v ktorom sa nachádza záujmové územie, patrí v rámci Slovenska z hľadiska znečistenia ovzdušia k najmenej zaťaženým územiám. Vďaka priaznivým orografickým a klimatickým podmienkam je územie prevetrávané, čím prichádza k rozptylu emitovaných znečisťujúcich látok.

Ovzdušie v dotknutom území je zaťažované základnými znečisťujúcimi látkami, ako sú TZL, PM₁₀, PM_{2,5} a plynými exhalátmi. Najväčšími producentmi je miestna doprava po miestnych komunikáciách, po cestách II/500, stavebná činnosť, vykurovanie, priemysel, služby a poľnohospodárska výroba. Významným druhotným zdrojom znečistenia ovzdušia dotknutého územia je sekundárna prašnosť, ktorej úroveň závisí od meteorologických činiteľov, zemných a poľnohospodárskych prác a charakteru povrchu. Ďalším možným zdrojom znečisťovania ovzdušia je výstavba (minerálny prach zo stavenísk), resp. prestavba stavebných objektov a s tým súvisiace búracie, výkopové a stavebné práce. V zimnom období k znečisťovaniu prispieva aj použitý posypový materiál. V súčasnej dobe vzhľadom na ceny energií dochádza na vidieku k návratu ku tuhým palivám.

Medzi najväčšie zdroje znečisťovania ovzdušia v obci patrí Baňa Čáry (HBP, a.s.).

C.II.4. Vodné pomery

Dotknuté územie hydrograficky patrí do hlavného povodia rieky Myjava. Myjava preteká na krátkom úseku po južnom okraji riešeného územia. Riešeným územím ďalej preteká Smolinský potok, Čárska Kopánka, Čársky potok, Kuklovská Kopánka, Dúbrava.

Podľa prílohy č. 1 vyhlášky č. 211/2005 Z.z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov, náležia toky Myjava a Smolinský potok do zoznamu vodohospodársky významných vodných tokov.

V riešenom území sa nenachádzajú väčšie vodné plochy. Menšia vodná plocha sa nachádza na území Gbelského boru. Plochy pozemkov vedené v k.ú. ako vodné plochy majú výmeru 25,6 ha, t.j. 1,7 % z celkovej výmery katastrálneho územia.

Vodný tok Myjava je znečistený až silno znečistený. Kvalita povrchových vôd v rieke bola na stanici Dojč klasifikovaná v triedach III-V (znečistená voda až veľmi silno znečistená voda). Najhoršie parametre boli zistené v skupine nutričov (C). Pôvod nutričov je hlavne v splaškových vodách, kde sprievodným javom je aj zvýšené mikrobiologické oživenie. Nepriaznivé kvalitatívne ukazovatele sú tiež v skupine mikrobiologických ukazovateľov (E) a mikropolutantov (F), čo spôsobuje prítok veľmi silne znečistenej Teplice.

V zmysle Nariadenia vlády SR 617/2004 Z.z. boli poľnohospodársky využívané pozemky v riešenom území ustanovené zraniteľnou oblasťou podľa §34 Zákona č. 364/2004 Z.z. (vodný zákon) v znení neskorších predpisov.

C.II.5. Pôdne pomery

Z hľadiska pôdnych typov je riešené územie značne diferencované, pričom zreteľne odráža formy reliéfu a geologického podkladu. Na nive sú pri toku Myjavy fluvizeme glejové, ďalej od toku čiernice, vo vyšších polohách pláňav sú prevažne arenické piesočnaté pôdy, lokálne gleje.

Najkvalitnejšie pôdy v katastrálnom území Čáry sú zaradené podľa BPEJ do 1., 2., a 3. skupiny kvality z celkovo 9 skupín kvality podľa zákona č. 220/2004 Z.z. o

ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov.

Na časti poľnohospodárskej pôdy sú vybudované hydromelioračné zariadenia typu odvodnení – odvodňovacie kanály a detailné odvodnenie drenážnym systémom.

Veterná erózia je v území najvýznamnejším stresovým javom. Postihnuté sú najmä ľahké piesočnaté pôdy bez vegetačného a antropického krytu (arenické regozeme – kód hlavnej pôdnej jednotky: 59).

Vodná erózia v nevýznamnej miere postihuje svah pahorkatiny pri Smolinskom potoku, ktorý je nedostatočne chránený vegetáciou.

Kontaminácia pôdy v dotknutom území nebola zisťovaná. Potenciálnym zdrojom znečistenia je poľnohospodárska výroba, hnojenie organickými a chemickými hnojivami a chemická ochrana rastlín.

C.II.6. Fauna a flóra

Z pohľadu reálnej vegetácia dotknutého územia, tá je vplyvom dlhodobého antropogénneho pôsobenia pozmenená a odlišuje sa od prirodzenej vegetácie. Južná časť je odlesnená a poľnohospodársky využívaná. Zalesnené je územie Gbelského boru. Druhové zloženie lesa sčasti rešpektuje potenciálnu prirodzenú vegetáciu. Z hľadiska drevinovej skladby má jednoznačne najväčšie zastúpenie borovica (62%), omnoho menšie dub (11,8%) a jelša (9,8%). Značné zastúpenie má aj agát (8%), ktorý predstavuje nepôvodnú drevinu. Viac ako 1% ešte pripadá na jaseň (5%) a topol (1,1%).

Lesy sa využívajú takmer výlučne ako hospodárske lesy (96,2% výmery), zvyšok predstavujú ochranné lesy. Lesné plochy majú výmeru 627 ha, t.j. 42% z výmery katastrálneho územia.

Nelesná drevinová vegetácia sa nachádza na poľnohospodárskej pôde, kde sú jej funkcie nenahradiť – krajnotvorná, refugiálna (migrácia rastlín a živočíchov), pôdoochranná, mikroklimatická, pufráčná, hydrická, atď. Líniový doprovod vodným tokom dokumentujú typické dreviny lužných lesov ako sú jelše vrb, jasene, javory. Stromoradia pozdĺž ciest tvoria agát biely, orech kráľovský, čerešňa, vtáčia. V rámci krovinnej etáže je častá ruža šípová, driev obyčajný, baza čierna, trnka obyčajná, hloh obyčajný, vtáci zob obyčajný.

Nezastupiteľnú funkciu majú aj trvalé trávne porasty s výmerou 60,9 ha, t.j. 6,2 % z celkovej výmery katastrálneho územia, sídelná a parková vegetácia.

Orná pôda má výmeru 463,7 ha, t.j. 46,9 % z celkovej výmery katastrálneho územia.

Živočíšstvo

V riešenom území sa nachádza rôznorodé prostredie, ktoré vytvára podmienky pre rôzne živočíšne druhy. Nachádzajú sa tu živočíchy viazané na lesy, ale aj živočíšstvo lúk, polí a sídiel.

V riešenom území a v jeho užšom zázemí sa nachádzajú tieto základné typy biotopov a na ne viazané zoocenózy:

- polia a lúky – charakteristickým druhom cicavcov polí a lúk je zajac poľný, syseľ obyčajný, chrček poľný
- biotopy ľudských sídiel – predstavujú synantropné druhy a druhy so širokou ekologickou valenciou. Z vtákov je to drozd čierny, vrabec domový, sýkorka bielolíc a ďalšie. Z cicavcov je to krt obyčajný, myš domová, potkan hnedý, jež obyčajný, východoeurópsky
- biotopy lesov Gbelského boru – je domovom poľovnej zveri: jeleň lesný, srnec lesný, sviňa divá; drobných cicavcov: líška hrdzavá, kuna lesná, lasica myšozravá, piskor obyčajný a i.

C.II.7. Krajina - štruktúra krajiny, typ, scenéria, stabilita, ochrana

Štruktúra krajiny

Štruktúra súčasnej krajiny je výsledkom dlhodobého historického vývoja. Odráža využitie prírodnej krajiny človekom vyplýva z jej funkčného zamerania. Vznikla v dôsledku pôsobenia človeka na prírodné ekosystémy, ich využívaním, prejavujúcim sa pretváraním a ovplyvňovaním vlastností zložiek krajiny.

Súčasnú krajinnú štruktúru tvorí intenzívne obhospodarovaná poľnohospodárska krajina s rovinným a pahorkatinným reliéfom a nízkym zastúpením atraktívnych krajinnooestetických prvkov. Typický obraz krajiny tvoria polia ohraničené panorámami vidieckych sídiel s výškovými dominantami kostolov, objektov poľnohospodárskych dvorov a vedení elektrickej energie. Prevládajúcim krajinným prvkom v dotknutom území je poľnohospodárska pôda, zväčša vo forme veľkoblokových honov, využívaná takmer výlučne ako orná pôda. Ide o monotónny prvok s nízkou estetickou hodnotou, pričom taktiež jeho krajinnostabilizačná hodnota je nízka.

Vizuálna pestrosť krajiny je pomerne nízka. Neobsahuje však žiadne charakteristické prvky prírodného rázu, ktoré by boli nositeľom jeho identity a atraktivity z hľadiska cestovného ruchu. Rôznorodosť krajiny zabezpečuje vegetácia – hoci väčšia časť riešeného územia sa využíva ako orná pôda, značná je aj výmera lesných porastov. Samotné porasty sú tiež rozmanité – Čársky les reprezentuje tvrdý lužný les, Gbelský bor má oproti tomu úplne iný ráz i drevinové zloženie.

Prítomnosť vodných tokov v území nie je dostatočne akcentovaná sprievodnou vegetáciou. Z hľadiska interpretácie vnímania krajiny podľa prítomnosti jednotlivých krajinných prvkov súčasnej krajiny štruktúry možno väčšinu územia zaradiť do kategórie neutrálne pôsobiacich prvkov (orná pôda bez vegetácie, vidiecka zástavba). Za rušivé prvky scenérie krajiny možno považovať vedenia vysokého napätia a výrobné areály, najmä areál Bane Čáry s výškovou dominantou komína. Väčšia mierka výrobných objektov kontrastuje s pôvodnou vidieckou zástavbou.

Za harmonicky pôsobiace prvky scenérie krajiny možno považovať predovšetkým lesné porasty. Do istej miery sa ako harmonické prvky scenérie uplatňujú aj kontaktné polohy samotného sídla s krajinou, jeho zapojenie do krajiny prídumovými záhradami a záhumienkami s typickým tradičnými poľnohospodárskymi stavbami.

Riešené územie sa vyznačuje v rámci okresu priemernou až podpriemernou ekologickou stabilitou. Ako ekologicky významné segmenty definujeme prírodné i poloprírodné prvky, na ktoré sa viažu ekostabilizačné funkcie:

- zachovalý komplex tvrdého lužného lesa Čárskeho lesa
- kompaktné lesné porasty Gbelského boru
- vodné toky – Myjava, Smolinský potok a drobné vodné toky, vrátane brehových porastov
- línie nelesnej drevinovej vegetácie – pozdĺž poľných ciest a hraníc pôdnych celkov

C.II.8. Chránené územia podľa osobitných predpisov

Dotknuté územie sa nachádza v 1. stupni územnej ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, mimo schválené chránené vtáčie územie (SKCHVU016) Záhorské Pomoravie, ktoré zasahuje do k. ú. Čáry zo severu. Je

potrebné rešpektovať obmedzenia. S účinnosťou od 01. 01. 2018 bolo v k. ú. Čáry schválené územie európskeho významu SKUEV0904 Gbelský les na výmere 267,89 ha.

V dotknutom území sa nenachádzajú chránené stromy, resp. mokrade medzinárodného, národného, lokálneho a regionálneho významu.

C.II.9. Obyvateľstvo

Demografia

Obec Čáry je súčasťou okresu Senica v Trnavskom samosprávnom kraji. Podľa Konceptie rozvoja sídelnej štruktúry Trnavského kraja, je obec Čáry charakterizovaná ako sídlo vidieckeho charakteru v prímestskom pásme regionálneho ťažiska osídlenia Senica-Kúty. Z hľadiska urbanistického to znamená pre obec Čáry, že v súlade s návrhom regionálnych rozvojových pólov má plniť aj časť funkcií, ako obytnú funkciu s primeraným štandardom občianskej vybavenosti, výrobné funkcie a rekreačné aktivity. Obec Čáry mala podľa posledného Celoslovenského sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2011 – (ďalej len „SODB 2011“) spolu 1270 obyvateľov.

Nakoľko počet obyvateľov v obci za posledné roky pomaly narastá, je predpoklad pokračovania trendu presunu časti obyvateľstva z miest do okolitých vidieckych obcí s výhodnou polohou a dobrou dostupnosťou. Tieto predpoklady obec Čáry spĺňa. Preto sa do roku 2035 prognózuje mierny nárast počtu obyvateľov k úrovni 1400 obyvateľov. Prognóza vychádza z lineárnej interpolácie vývoja počtu obyvateľov za posledných 10 rokov (2007 – 2016), kedy bol zaznamenaný rast počtu obyvateľov o 47. Do roku 2035 by pri udržaní rastového trendu (+4,7 obyvateľa za rok) malo v obci pribudnúť 80 obyvateľov. Na tento predpokladaný cieľový stav je dimenzovaná aj návrhová kapacita rozšírenia obytného územia.

Infraštruktúra

Občianska vybavenosť je čiastočne vybudovaná na úrovni základnej vybavenosti. Väčšina zariadení občianskej vybavenosti je sústredená v centrálnej časti obce, ďalšie sú v zastavanom území rozptýlené pri ceste II/500.

Nekomerčnú občiansku vybavenosť zabezpečujú obecný úrad, základná škola, materská škola, kultúrny dom, kostol a farským úradom, cintorín. Kapacity týchto zariadení vyhovujú súčasným požiadavkám, ako aj nárastu nárokov vyplývajúcich z navrhovaného riešenia.

Vzdelávacie zariadenia reprezentujú základná škola a materská škola. Základná škola je plnotriedna s 9 triedami (1-9. ročník). Je situovaná v rozsiahlom areáli v centre obce. Materská škola je dvojtriedna, situovaná za obecným úradom. V obci sú ambulancie praktických lekárov pre dospelých a pediatrov.

Zo zariadení komerčnej občianskej vybavenosti sú tu pošta, tri maloobchodné predajne potravín a rozličného tovaru a dve pohostinské zariadenia a cukráreň.

Najvýznamnejšími podnikateľskými subjektmi v riešenom území sú baňa na ťažbu lignitu (súčasť podniku HBP, a.s. Prievidza) a výrobca plastových uzáverov (GAMAPLAST, s.r.o.). Ich prevádzky sa nachádzajú západne od zastavaného územia obce. Významným zamestnávateľom je aj KOVOTVAR, v.d., ktorého výrobný areál do riešeného územia zasahuje z k.ú. Kúty. V hospodárskom dvore na severnom okraji obce sú sústredené výrobné služby – autoservis, autodoprava. V obci je tiež zberný dvor, prevádzkovaný obcou, a súkromná prevádzka kovošrotu.

Materiálno-technická základňa cestovného ruchu nie je vybudovaná. Začína sa však rozvíjať agroturistika – v hospodárskom dvore vznikol ranč s chovom koní (Magic Ranch).

Pre športové aktivity obyvateľov obce sa využíva futbalové ihrisko, ktoré využíva ŠK Baník Čáry.

C.II.10. Kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti, archeologické náleziská

Na území obce Čáry sa nachádza nehnuteľná národná kultúrna pamiatka evidovaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF): dom pamätný Martina Kollára, ľudová stavba z 1. polovice 19. storočia, v strede obce.

Nachádzajú sa tu aj ďalšie architektonické pamiatky a solitéry s historickými a kultúrnymi hodnotami:

- kostol rímskokatolícky, postavený v rokoch 1640 – 1653, v strede obce
- pomník padlým v I. svetovej vojne, neďaleko obecného úradu
- kríž prícestný, z roku 1807, pri hlavnej ceste
- kríž prícestný, z roku 1908, neogotický
- socha sv. Vendelína, stojaca na podstavci z roku 1854
- socha sv. Floriána, na podstavci z roku 1895
- socha sv. Jána Nepomuckého, na podstavci pri ohradnom múre cintorína
- socha sv. Michala Archanjela, pravdepodobne z roku 1910, pred kostolom
- objekty zo zachovanej historickej zástavby so zachovaným slohovým exteriérovým výrazom (napr. ľudové domy č. 7, 58, 83, 140, 144, 243)
- kaplnky – kaplnka sv. Huberta (na okraji lesa), kaplnka Sedembolestnej Panny Márie (v Čárskom lese)
- bývalý vodný mlyn – komplex obytných, hospodárskych a technických stavieb (s mlynicou) s architektonickým výrazom z 20. rokov 20. storočia, pri Čárskej kopánke

V katastrálnom území obce Čáry nie sú evidované archeologické lokality.

C.II.11. Paleontologické náleziská a významné geologické lokality (napr. skalné výtvory, krasové územia a ďalšie).

V predmetnom území sa nenachádzajú žiadne paleontologické náleziská.

C.II.12. Iné zdroje znečistenia (hlukové pomery, vibrácie, žiarenie).

V území nie sú lokalizované žiadne výrazné zdroje znečistenia prostredia.

C.II.13. Zhodnotenie súčasných environmentálnych problémov.

V riešenom území neboli identifikované významné environmentálne problémy, avšak problémy menej významné možno zhrnúť nasledovne:

- problémy ohrozenia prvkov ÚSES – najmä v dôsledku konfliktov prvkov ÚSES a ekologicky významných segmentov krajiny so stresovými javmi a zdrojmi. Funkčnosť nadregionálneho biocentra Gbelský les ohrozujú železničné trate, línie dopravných koridorov križujú aj regionálny biokoridor rieky Myjavy. Biocentrum Čársky les je ohrozené potenciálnymi devastáčnymi tlami súvisiacimi so susedstvom zastavaného územia obce.
- problémy ohrozenia prírodných zdrojov – ohrozenie kvality pôdy, povrchových a

podzemných vôd v dôsledku znečistenia vznikajúceho pri poľnohospodárskej výrobe, najmä pri veľkoblokovom systéme hospodárenia na ornej pôde, používaní poľných hnojísk. Medzi rizikové faktory kontaminácie pôd možno zaradiť aj odvádzanie nečistených odpadových vôd do recipientov. Ohrozením biologickej diverzity je drevinová skladba, v ktorej sa presadzujú nevhodné a invázne dreviny, hlavne agát biely (*Robinia pseudoaccacia*).

- problémy ohrozenia ekologickej stability územia – rozsiahle pôdne celky poľnohospodárskej pôdy, obrábanej veľkoplošne ako orná pôda a bez prítomnosti plôch nelesnej drevinovej vegetácie sa vyznačujú nízkym stupňom ekologickej stability.
- problémy ohrozenia životného prostredia – týkajú sa predovšetkým obytného územia obce a kontaktných plôch. Ohrozujúcim faktorom je riziko vzniku devastovaných plôch v zastavanom území alebo v jeho bezprostrednom okolí. Problémom je aj spaľovanie biologického odpadu zo záhrad namiesto kompostovania. Najvýznamnejším ohrozujúcim faktorom sú netesné žumpy a úniky splaškových vôd, resp. ich zámerné vypúšťanie do podlažia, nakoľko tu nie je vybudovaná splašková kanalizácia.

C.III. Hodnotenie predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia a odhad ich významnosti.

Územný plán obce Čáry je spracovaný v súlade s § 11 a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a §12 vyhlášky 55/2001 Z. z. Ministerstva životného prostredia SR o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Uvedené ustanovenia zákona určujú obsah, formu a spôsob spracovania a riešenia územného plánu obce, ktorý spĺňa aj požadovanú komplexnosť riešenia.

Najdôležitejším výstupom ÚPN je jeho záväzná časť, ktorú schvaľuje Zastupiteľstvo obce. Schváliť môže iba také regulatívy, ktoré patria do jeho kompetenčnej pôsobnosti a ktoré sú lokalizované iba na územie ním spravovaného územia. Všetky ostatné textové, tabuľkové a grafické časti sú nezáväzné a iba smerného charakteru.

Túto kapitolu pokladám z hľadiska významnosti za najdôležitejšiu. Je dostatočne rozpracovaná podľa jednotlivých bodov osnovy.

C.III.1.Vplyvy na obyvateľstvo

Dá sa očakávať, že územnoplánovacia dokumentácia sa dotkne všetkých obyvateľov a návštevníkov obce. Priame vplyvy na obyvateľstvo budú najmä v oblastiach, kde sa navrhujú nové obytné zóny a ostatné aktivity.

Zvýšený pohyb dopravnej a stavebnej techniky počas výstavby, sprevádzaný zvýšenou hladinou hluku, vibráciami, prachu a bude pôsobiť v určitom období negatívne.

Priame vplyvy a riziká budú znášať len pracovníci priamo zúčastnení na výstavbe. Všetky práce musia byť zrealizované v súlade s STN a príslušných bezpečnostných predpisov. Bezpečnosť a ochrana zdravia pracujúcich i verejný záujem vyžaduje, aby bolo dbané na ustanovenia o bezpečnej realizácii zemných konštrukcií a prác. Stavebné práce a všetky zabudované materiály musia spĺňať technicko-kvalitatívne podmienky.

V dotknutej oblasti dôjde k miernemu nárastu celkových emisií vplyvom výstavby nových dopravných trás, lokálnych kúrenísk, no zákonom stanovené hygienické limity nebudú v zastavaných častiach sídel prekročené, ani pri kumulatívnych stavoch.

Návrh riešenia predstavuje celkovú kapacitu- počet bytových jednotiek spolu 98, s čím súvisí predpokladaný mierny nárast počtu obyvateľov do roku 2035 na 1392, zo súčasnej úrovne 1301 obyvateľov.

Sociálno – ekonomické účinky rozvoja obce sa prejavujú v pozitívnom smere oproti súčasnému stavu, pretože dôjde k nárastu počtu obyvateľov, skvalitneniu služieb a celkovému zlepšeniu úrovne bývania.

Územnoplánovacia dokumentácia predostiera konkrétne riešenia problémov najmä v oblasti dopravy a technickej infraštruktúry s identifikovanými priamymi a nepriamymi vplyvmi:

- návrh preložky cesty II/500 mimo zastavané územie – severný obchvat obce Čáry
- návrh rekonštrukcie a rozšírenia miestnych komunikácií, doplnenia siete miestnych komunikácií
- návrh vybudovania chodníkov pre chodcov pozdĺž navrhovaných miestnych komunikácií
- návrh vybudovania cyklistickej trasy Kúty – Čáry, s pokračovaním do Kuklova
- návrh výstavby kanalizácie v obci – zlepši hygienické podmienky a zvýši komfort obyvateľov
- návrh napojenia nových rozvojových plôch aj na ostatné inžinierske siete – plynovod, verejný vodovod
- stanovenie opatrení pre elimináciu negatívnych dopadov dopravy, návrhy revitalizácie zelene v zastavanom území i dosadba vzrastlej zelene.

C.III.2.Vplyvy na horninové prostredie

Realizácia stavieb a činností podľa hodnotenej územnoplánovacej dokumentácie nebude mať negatívny vplyv na horninové prostredie a geomorfologické pomery. Podmieňujúcim predpokladom je, že pri zakladaní stavieb bude zohľadnený prirodzený geologický podklad.

Geodynamické javy typu zosuvov sa v riešenom území nenachádzajú, z tohto dôvodu žiadne vplyvy nemožno predpokladať.

Rešpektované a zakreslené sú evidované výhradné ložiská a prieskumné územie.

C.III.3.Vplyvy na klimatické pomery

Stavebné práce pri výstavbe budú vplývať na kvalitu ovzdušia v bezprostrednom okolí stavby v podobe zvýšenej prašnosti a generovaných emisií z pohybu stavebných mechanizmov a nákladných automobilov. Tieto vplyvy budú časovo obmedzené na dobu trvania stavebných prác a so zachovaním nočného klľudu. Takisto bude pri výstavbe a stavebných prácach zvýšená hladina hluku. Vplyv výstavby bude však krátkodobý, nepredpokladáme dlhodobú záťaž stavebným ruchom v dotknutom území.

Vplyvy na chod klimatických charakteristík so širším dopadom nie sú reálne. Lokálne zmeny mikroklimatických pomerov súvisia so zmenami pomeru zastúpenia spevnených plôch, budov a zelene.

C.III.4. Vplyvy na ovzdušie

Je predpoklad, že príspevok objektov novej zástavby k najvyšším hodnotám koncentrácie znečisťujúcich látok bude relatívne nízky. Uvedenie objektov do prevádzky ovplyvní znečistenie ovzdušia len ich najbližšieho okolia.

V etape výstavby budú zdrojmi znečistenia ovzdušia nákladné automobily a ťažké stavebné mechanizmy. Zemné práce môžu vyvolať sekundárne zvýšenie prašnosti. Tento vplyv bude dočasný a obmedzený na obdobie výstavby. Vhodnou organizáciou práce a pravidelnou údržbou čistením mechanizmov aj príjazdových komunikácií je možné obmedziť negatívne pôsobenie týchto vplyvov.

C.III.5. Vplyvy na vodné pomery

Kvalita podzemných vôd nebude priamo ovplyvnená. Negatívne ovplyvnenie kvality podzemných vôd môže byť len pri neopatrnnej manipulácii s pohonnými hmotami, alebo mazadlami pri údržbe mechanizmov. Najväčším rizikom je priamy únik pohonných hmôt počas výstavby, nakoľko bude odstránený vegetačný kryt a lokalita bude vystavená dočasne zmeneným hydrologickým pomerom lokality. Tento vplyv hodnotíme ako málo významný až významný negatívny a dočasný.

Z hľadiska vodných zdrojov realizácia nepredpokladá výraznejšie zásahy do kvalitatívnych ani kvantitatívnych parametrov.

C.III.6. Vplyvy na pôdu

Za nepriamy mierne negatívny vplyv na pôdu možno považovať záber pôdy. Hodnotená územnoplánovacia dokumentácia vymedzuje nové rozvojové plochy pre výstavbu. Celková plocha navrhovaných záberov poľnohospodárskej pôdy je 18,83 ha. Zábery lesných pozemkov sa neuvažujú.

V snahe chrániť pôdne celky pred nadmerným rozdrobením boli uprednostnené kompaktné plochy, priamo nadväzujúce na zastavané územie obce a zvyškové plochy v zastavanom území obce. Do zastavaného územia spadá prieluka, ako aj rozvojové plochy č. 3, 4. Ostatné rozvojové plochy (č. 1, 2, 5, 6) sú lokalizované mimo zastavaného územia obce.

C.III.7. Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy

Biotopy národného alebo európskeho významu sa na rozvojových lokalitách nenachádzajú. Vplyvy na genofond, biodiverzitu a biotu sa predpokladajú v súvislosti s výkopovými prácami. V rámci týchto vplyvov dôjde k priamym vplyvom na vegetáciu a to jednorazové odstraňovanie vegetácie, narušovanie povrchu pôdy, zhutnenie povrchu pôdy, odber biomasy, zmenšenie alebo zničenie lokality výskytu.

Kontaminácia prostredia počas výstavby a prevádzky je možná iba pri náhodných havarijných situáciách a pri nedodržaní jednotlivých všeobecne záväzných právnych predpisov a noriem, pri porušení pracovnej disciplíny, zlyhaní techniky alebo nepozornosťou návštevníkov a pracovníkov v území.

Na faunu bude počas výstavby významne negatívne vplývať hlučnosť a vibrácie.

C.III.8. Vplyvy na krajinu

Dominantným typom súčasnej krajinnej štruktúry a scenérie dotknutého územia je krajina poľnohospodársky obrábaná, resp. neobrábaná, doplnená krajinou štruktúrou

urbanizovaného priestoru sídelnej štruktúry s obytnou, obslužnou, výrobnou, technickou a dopravnou funkciou.

Tento typ krajinej štruktúry zostane približne na rovnakej úrovni, za predpokladu dôsledného dodržiavania navrhovaných záväzných regulatívov a opatrení.

V navrhovanom riešení hodnotenej územnoplánovacej dokumentácie je posilnené zastúpenie harmonicky pôsobiacich krajinných prvkov. Líniová zeleň sa využíva na zabezpečenie hygienických a pôdoochranných funkcií a ako kompozičný prvok. Prvok líniovej zelene je tiež použitý aj po obode zastavaného územia a jeho navrhovaného rozšírenia, čím sa kompozične zafixuje pôdorys sídla voči okolitej krajine.

Celkovo možno konštatovať, že schválenie navrhovaného strategického dokumentu nebude mať významný negatívny vplyv na krajinu.

C.III.9. Vplyvy na chránené územia

Všetky rozvojové plochy i iné zámery sú navrhované mimo chránených území, v značnej vzdialenosti od ich okraja. Novou výstavbou sa nezasahuje ani do výhradných ložísk. Možno preto konštatovať nulové vplyvy na chránené územia.

V územnoplánovacej dokumentácii sú navrhnuté prvky územného systému ekologickej stability miestnej úrovne (MÚSES), pričom navrhované riešenie tieto prvky v plnej miere rešpektuje. Na plochách biokoridorov, biocentier nie je navrhovaná nová výstavba ani sa tu neplánujú iné zásahy.

Vzhľadom na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území, navrhované funkcie v rámci navrhovaného strategického dokumentu, kvalitu a kvantitu biotickej zložky bezprostredného okolia a na základe možných identifikovateľných a predpokladaných vplyvov navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie možno konštatovať, že navrhovaný strategický dokument nebude mať vplyv buď samostatne, alebo v kombinácii s inou činnosťou alebo strategickým dokumentom na územie patriace do súvislej európskej sústavy chránených území alebo na územie európskeho významu a na ich integritu.

C.III.10. Vplyv na kultúrne a historické pamiatky

Schválenie navrhovaného strategického dokumentu nebude mať negatívny vplyv na kultúrne a historické pamiatky v širšom dotknutom území za predpokladu dodržiavania zásad riešenia ochrany kultúrneho dedičstva a zásad a regulatívov zachovania kultúrohistorických hodnôt,

C.III.11. Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality (napr. skalné výtvory, krasové územia a ďalšie).

V predmetnom území sa nenachádzajú žiadne paleontologické náleziská.

V prípade nálezu skamenelín pri zemných prácach je potrebné postupovať podľa príslušných ustanovení zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Vplyvy navrhovaného strategického dokumentu na paleontologické náleziská a významné geologické lokality sa nepredpokladajú.

C.III.12. Iné vplyvy

Iné ako vyššie popísané vplyvy navrhovaného strategického dokumentu neboli identifikované a ani sa nepredpokladajú.

C.III.13. Komplexné posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti, vzájomných vzťahov a ich porovnanie s platnými právnymi predpismi.

V rámci procesu posudzovania vplyvov navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie podľa zákona boli zhodnotené a porovnané s platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi predpokladané vplyvy v predchádzajúcich dvanástich podkapitolách.

V ďalšom sú citované všeobecne záväzných právne predpisy a súvisiace predpisy na úrovni EÚ a Slovenskej republiky.

Komplexné posúdenie očakávaných vplyvov možno zhrnúť takto:

- Záber poľnohospodárskej pôdy.
- Nová výstavba spojená s územnoplánovacou dokumentáciou predstavuje nové zdroje znečisťovania ovzdušia a vôd ako aj zvýšenú produkciu odpadov.

C.IV. Navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie

Navrhovaný strategický dokument je v súlade s Územným plánom regiónu Trnavského samosprávneho kraja, čiže záväznou regionálnou územnoplánovacou dokumentáciou ako aj s Koncepciou územného rozvoja Slovenska.

Územnoplánovacia dokumentácia komplexne rieši priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, zosúladzuje záujmy a činnosti ovplyvňujúce územný rozvoj, životné prostredie a ekologickú stabilitu a ustanovuje regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia.

Opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie vychádzajú predovšetkým z princípov trvalo udržateľného rozvoja, medzi ktoré patrí aj ekologický princíp.

Prehľad navrhovaných opatrení, relevantných z hľadiska životného prostredia a zdravia obyvateľstva:

1. Opatrenia na zabezpečenie ekologickej stability a biodiverzity

- zvýšiť druhovú diverzitu lesných porastov a nelesnej drevinovej vegetácie a zabrániť jej ďalšej monokulturalizácii
- optimalizovať drevinovú skladbu a preferovať pôvodné dreviny, v súlade s potenciálnou prirodzenou vegetáciou v danom území
- obmedziť, resp. vylúčiť holorubný spôsob ťažby v biokoridoroch, biocentrách a plochách interakčných prvkov
- zachovať a vytvoriť nárazníkové pásy brehových porastov pozdĺž vodných tokov (mimo zastavaného územia obce), za účelom retencie vody a živín, eliminácie znečisťovania vody
- zabrániť šíreniu a zabezpečiť odstraňovanie nepôvodných druhov (vrátane agátu bieleho) a invázných druhov rastlín ohrozujúcich biologickú diverzitu v súlade s §7b zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a s vyhláškou č. 24/2003 Z.z.
- kosenie krovín a nelesnej drevinovej vegetácie na pasienkoch až po ich okraj
- dobudovať prvky územného systému ekologickej stability (biokoridory, biocentrá)

- funkčnosť prvkov ÚSES zabezpečiť rešpektovaním ich ochrany pred zástavbou – nezasahovať do ich plochy barierovými prvkami, oploteniami, stavbami
- dodržať minimálnu šírku regionálneho biokoridoru 40 m a minimálnu šírku miestneho biokoridoru 20 m
- výsadba nových lesných plôch, resp. plôch nelesnej drevinovej vegetácie v súlade s návrhmi MÚSES
- doplnenie stromovej a krovinovej vegetácie, prípadne trvalých trávnych porastov v trase navrhovaných biokoridorov
- obmedziť socioekonomické činnosti v lokalitách tvoriacich prvky ÚSES
- obmedziť používanie chemických prostriedkov používaných v rastlinnej výrobe v blízkosti obydľí i prvkov ÚSES

2. Opatrenia na ochranu prírodných zdrojov

- udržiavať existujúcu a založiť novú líniovú zeleň s funkciou retencie vody v krajine v podobe vsakovacích vegetačných pásov, umiestnených po vrstevniciach
- optimalizácia agrotechnických postupov pri obrábaní ornej pôdy, napr. zvýšiť podiel bezorbového obrábania pôdy, upraviť spôsob členenia pôdy na pôdne celky
- preferovať extenzívne hospodárenie na enklávach ornej pôdy obkolesených lesnými porastmi
- realizovať vodozádržné úpravy na drobných vodných tokoch
- eliminácia nepriaznivých účinkov kontaktu vodných tokov s poľnohospodárskou pôdou a zastavaným územím obce založením nárazníkových pásov s funkčnými brehovými porastmi, trvalými trávnyimi porastmi a sprievodnou drevinovou vegetáciou
- výsadba protieróznej a pôdoochrannej drevinovej vegetácie na ochranu pred veternou eróziou
- nezasahovať do integrity lesných pozemkov a dodržiavať ochranné pásmo lesa – 50 m od hranice lesného pozemku (v zmysle zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov)
- obmedziť použitie chemických prostriedkov používaných v rastlinnej výrobe (herbicídy, desikanty, fungicídy, morforegulátory) v blízkosti obydľí, ako i prvkov ÚSES
- zabezpečiť odizolovanie poľných hnojísk
- zostavovať oševné plány v súlade s danou potrebou ochrany pôdy tak, aby sa zvýšil podiel viacročných krmovín a znížil podiel tzv. silážnych plodín na ornej pôde
- rozčleniť veľké hony poľnohospodárskej pôdy výsadbou a revitalizáciou líniovej zelene – stromoradiá a alejí

3. Opatrenia na zlepšenie kvality životného prostredia, ochranu zdravia obyvateľstva a na zmiernenie pôsobenia stresových javov

- výsadba pásu alebo línie izolačnej zelene na rozhraní zastavaného územia a poľnohospodárskej pôdy
- výsadba pásu alebo línie izolačnej zelene okolo, resp. v rámci výrobných areálov a hospodárskych dvorov
- revitalizácia a výsadba línii zelene (stromoradiá a alejí) a vegetačných pásov pozdĺž účelových komunikácií, poľných ciest, na medziach

- netolerovať v území zaburinené plochy - landom ležiace plochy alebo niekoľkokrát ročne a včas skosiť, alebo zalesniť drevinovou a krovinnou vegetáciou a ponechať sukcesii
- posilnenie ekologickej osvedy medzi obyvatel'mi a najmä deťmi, s aktívnym zapojením obyvatel'ov na ochrane a zveľaďovaní životného prostredia – napr. organizovanie brigád a akcií skrášľovania obce

4. Opatrenia na zachovanie a udržiavanie vegetácie v sídle

- výsadba zelene z miestne pôvodných druhov drevín a zvyšovanie podielu prvkov zelene a prírodných prvkov v zastavanom území obce
- výsadba pásu alebo línie izolačnej zelene na rozhraní zastavaného územia a poľnohospodárskej pôdy
- výsadba aspoň jednostrannej líniovej zelene na hlavných obslužných komunikáciách v navrhovaných obytných uliciach
- úprava zelených pásov a predzáhradiek pozdĺž miestnych komunikácií v zastavanom území obce
- postupné nahradenie alergénnych drevín vhodnejšími druhmi v zastavanom území obce
- postupné nahradenie kompozične a krajinársky nevhodných drevín v zastavanom území obce (najmä ihličnatých drevín) okrasnými listnatými drevinami

Viaceré z navrhovaných adaptačných opatrení prispejú k naplneniu cieľov Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy. Ide hlavne o opatrenia ako zvyšovanie podielu vegetácie v sídle (vrátane líniovej zelene), ochrana funkčných brehových porastov tokov, opatrenia na zvýšenie retenčnej a inundačnej schopnosti krajiny, budovanie zelenej infraštruktúry (biokoridorov), agrotechnické opatrenia, návrh výsadby líniovej zelene pozdĺž ciest.

Z hľadiska posúdenia vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredia je možné tieto opatrenia považovať za dostatočné.

C.V. Porovnanie variantov zohľadňujúcich ciele a geografický rozmer strategického dokumentu vrátane porovnania s nulovým variantom

Obec Čáry patrí medzi obce, ktoré majú menej ako 2000 obyvateľov a v zmysle §21 odst. 2 stavebného zákona sa neobstarával koncept riešenia územného plánu obce, ale správa o hodnotení sa predkladala s návrhom územného plánu obce podľa §22 stavebného zákona, pričom návrh riešenia sa posudzuje v jednom variante a v správe sa porovnáva s nulovým variantom, teda s variantom, keby nebol strategický dokument vôbec spracovaný.

Spracovateľ správy v tejto časti zhrnul predpokladané vplyvy na jednotlivé zložky životného do troch skupín:

krajinno-ekologické kritériá:

- ochrana / rešpektovanie ekologicky významných segmentov krajiny, vrátane chránených území
- kvalita a úroveň ochrany prírodných zdrojov – ovzdušia, vody, pôdy
- prispôsobenie koncepcie rozvoja topografickým podmienkam a ďalším prírodným limitom

- ekologická stabilita územia a vytvorenie funkčného územného systému ekologickej stability
- zastúpenie prírodných prvkov v zastavanom území
- dostupnosť a rozsah verejnej zelene
- optimalizácia urbanistických štruktúr z hľadiska mikroklimatických podmienok
- využitie alternatívnych a obnoviteľných zdrojov energie

socio-ekonomické kritériá:

- bezpečnosť dopravy
- implementácia udržateľných druhov dopravy
- pokrytie územia verejnou dopravou
- podiel obyvateľov napojených na vodovod a kanalizáciu
- počet pracovných miest
- dostupnosť základnej občianskej vybavenosti
- príležitosti pre rekreačno-športové aktivity
- rešpektovanie historického dedičstva a hodnôt reprezentujúcich kultúrnu kontinuitu a identitu

technicko-ekonomické kritériá

- realizovateľnosť koncepcie – väzba na konkrétne investičné zámery
- efektívnosť riešenia technickej infraštruktúry
- efektívnosť dopravnej siete
- hustota obyvateľov v zastavanom území

Na základe týchto kritérií možno skonštatovať, že najvýznamnejším a najpodstatnejším vplyvom navrhovaného strategického dokumentu je vplyv na obyvateľstvo (významný pozitívny a málo významný negatívny (hluk, intenzita dopravy, znečisťovanie ovzdušia). Navrhované riešenie počíta s vyváženým rozvojom územia. Prináša návrh miestneho územného systému ekologickej stability a ďalších ekostabilizačných opatrení pre celé katastrálne územie obce. Prispieva k zachovaniu scenérie krajiny a kompozično-estetických charakteristík pôvodnej urbanistickej štruktúry.

V prípade, že by sa navrhovaný strategický dokument neschválil, tak by obci Čáry chýbal základný rozvojový dokument usmerňujúci rozvoj obce a taktiež by neboli stanovené zásady a regulatívy budúceho rozvoja obce, čo by mohlo znamenať živelný prístup k realizácii investičnej činnosti občanov.

Z environmentálneho hľadiska navrhovaný strategický dokument neprináša pre územie rizikové faktory. Cieľom riešenia je okrem iného dosiahnuť zlepšenie kvality životného prostredia, ako aj kvality života občanov. Na dosiahnutie tohto cieľa sa definujú špecifické opatrenia a to zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie.

C. VI. Metódy použité v procese hodnotenia vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie a zdravie a spôsob získavania údajov o súčasnom stave životného prostredia a zdravia

Proces hodnotenia vychádzal metodicky najmä zo zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Použité informácie boli získané zo zdrojov tradične využívaných pri hodnoteniach vplyvov na životné prostredie. Sú to predovšetkým údaje publikované Ministerstvom životného prostredia SR, Slovenským hydrometeorologickým ústavom, Štátnou ochranou prírody SR, Slovenskou agentúrou životného prostredia, Slovenským štatistickým úradom, a pod.

Ďalšími podkladmi boli územné plány okolitých obcí (Kúty, Šaštín-Stráže ako aj výstupy predchádzajúcich etáp tvorby územnoplánovacej dokumentácie – najmä krajinnoekologického plánu obce Čáry, ktorý analyzoval stav životného prostredia, problematiku ochrany prírody a tvorby krajiny.

C. VII. Nedostatky a neurčitosti v poznatkoch, ktoré sa vyskytli pri vypracúvaní správy o hodnotení

Pri vypracúvaní správy o hodnotení a najmä pri hodnotení dopadov na životné prostredie nevyplynuli také neurčitosti a nedostatky, ktoré by neboli riešiteľné v rámci ďalších stupňov projektovej prípravy jednotlivých stavieb.

Obsah kapitoly je vecne naplnený. Pri zisťovaní doplňujúcich údajov som zistila, že obec prerokovala s občanmi pripomienky ohľadne čiernych skládok a požiadavku na ich odstraňovanie zahrnula do regulatívov ÚPD.

C. VIII. Všeobecne zrozumiteľné záverečné zhrnutie

Správa o hodnotení strategického dokumentu, ktorým je územnoplánovacia dokumentácia, podľa § 9, ods. 6 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, je obstarávateľom predkladaná spolu s Návrhom riešenia územného plánu obce Čáry.

Hlavné ciele rozvoja obce Čáry súvisia s dlhodobým programom naplňovania deficitov obce a vytvárania podmienok pre plnohodnotnú sídelnú jednotku okresu Senica:

1. Návrh koncepcie rozvoja priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s hlavnými úlohami :

- využitie prírodných zdrojov na zvýšenie ekonomickej úrovne obce pri rešpektovaní a obnove ekologického potenciálu územia,
- stabilizácia obyvateľov rozvojom funkčnej zložky bývania vo všetkých jej formách,
- vytvorenie prostredia pre rozvoj podnikateľských aktivít,
- aktivizácia výrobných sfér a občianskeho vybavenia na území obce,
- zabezpečenie plnohodnotného vybavenia obce dopravnou a technicko-inžinierskou infraštruktúrou,
- zabezpečenie podmienok na ochranu životného prostredia obce a zachovanie permanentne udržateľného stavu,

- zabezpečenie podmienok pre oddych a relaxáciu občanov v rámci priestorových a funkčných možností obce.

2. Návrh regulatívov územného rozvoja so zásadami priestorového usporiadania a funkčného využívania územia.

3. Vytvorenie záväzného územnoplánovacieho nástroja na koordináciu investičnej činnosti na území obce.

Podrobnejšie hodnotenie vplyvov na životné prostredie bude spojené s návrhom jednotlivých stavieb (navrhovaných činností), z ktorých najvýznamnejšie budú z pohľadu možných vplyvov na životné prostredie hodnotené v procese posudzovania vplyvov navrhovaných činností na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie (EIA).

Celkovo možno konštatovať, že navrhovaný strategický dokument nebude mať závažný negatívny vplyv na životné prostredie, pričom prevládajú skôr pozitívne vplyvy nad negatívnymi, pričom navrhovaný územný rozvoj je z pohľadu životného prostredia trvalo udržateľný a v súlade s princípmi trvalej udržateľnosti a preto je ho možné odporučiť na odsúhlasenie za podmienky dodržiavania ním určených zásad a regulatívov a za podmienky rešpektovania navrhovaných opatrení na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie uvedených v kapitole IV.

C.IX. Zoznam riešiteľov a organizácií, ktoré sa na vypracovaní správy o hodnotení podieľali

Správu o hodnotení spracoval:

Doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák, Phd.

odborne spôsobilá osoba na posudzovanie vplyvov na ŽP č. 485/2010/OHPV

C.X. Zoznam doplňujúcich analytických správ a štúdií, ktoré sú k dispozícii u navrhovateľa a ktoré boli podkladom pre vypracovanie správy o hodnotení.

Nie sú

C.XI. Dátum a potvrdenie správnosti a úplnosti údajov podpisom (pečiatkou) oprávneného zástupcu spracovateľa správy o hodnotení a navrhovateľa.

V tejto kapitole potvrdil správnosť údajov:

- oprávnený zástupca navrhovateľa: Ing. Martin Kráľovič – starosta obce Čáry podpisom a pečiatkou.

b) Stanoviská podľa §12

Obstarávateľ Ing. Martin Kráľovič – starosta obce Čáry predložil Okresnému úradu Senica odboru starostlivosti o životné prostredie podľa § 9 odst.6 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) dňa 09. 08. 2018 správu o hodnotení strategického dokumentu „**Územný plán obce Čáry**“ (ďalej len „správa o hodnotení strategického dokumentu“) spolu s návrhom riešenia Územného plánu obce Čáry.

Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie listom č. OU-SE-OSZP-2018/001133/02 zo dňa 15. 08. 2018 zaslalo správu dotknutej obci – obciam Čáry, Kuklov, Smolinské, Brodské, Kúty a mestám Šaštín-Stráže a Kúty, ktoré požiadalo, aby do troch pracovných dní od doručenia správy informovalo o tejto skutočnosti verejnosť spôsobom v mieste obvyklým. Zároveň upozornilo dotknutú obec na povinnosť, zabezpečiť v spolupráci s obstarávateľom verejné prerokovanie navrhovanej činnosti.

Dotknuté obce zverejnili oznam so základnými údajmi na vývesných tabuliach obcí a na web stránkach, a podklady boli k nahliadnutiu na obecnom/mestskom úrade počas stránkových dní.

Správu rozposlal Okresný úrad Senica listom rovnakej značky aj rezortnému orgánu, povoľujúcemu orgánu a dotknutým orgánom štátnej správy.

Správa o hodnotení strategického dokumentu a návrh strategického dokumentu boli zverejnené na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-cary> a dotknutí boli vyzvaní najneskôr do 21 dní od doručenia správy zaslať písomné stanovisko.

Správa bola doručená týmto orgánom štátnej správy a organizáciám:

1. Ministerstvo obrany SR Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzova 8, 832 47 Bratislava
2. Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia geológie a prírodných zdrojov, Nám. Ľ. Štúra č.1, 811 04 Bratislava
3. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Nám. Slobody 6, 810 05 Bratislava
4. Trnavský samosprávny kraj, odbor územného plánovania a životného prostredia, Starohájska 10, P.O. Box 128, 917 01 Trnava
5. Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, Oddelenie územného plánovania, Kollárova 8, 917 02 Trnava
6. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
7. Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Kollárova 8, 917 02 Trnava
8. Okresný úrad Trnava – OSŽP – OP, Kollárova 8, 917 02 Trnava
9. Okresné riaditeľstvo HaZZ, Priemyselná, 905 01 Senica
10. Okresný úrad Senica – OSŽP, ŠVS, ODA, OO, Vajanského 17, 905 01 Senica
11. Okresný úrad Senica, odbor CD a PK, Vajanského 17, 905 01 Senica
12. Obvodný banský úrad v Bratislave, Mierová 19, 821 05 Bratislava
13. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Kolónia 557, 905 01 Senica
14. Správa CHKO Záhorie, Vajanského 17, 909 01 Malacky

Stanoviská k správe:

• **Ministerstvo životného prostredia SR**, odbor štátnej geologickej správy v stanovisku zaslaného listom č. 2093/2018-5.3/48515 zo dňa 10. 09. 2018 uviedlo:

1. V katastrálnom území obce Čáry (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza:
 - výhradné ložisko „Gbely - Dubňanský sloj (7) – lignit“; s určeným dobývacím priestorom (DP) a chráneným ložiskovým územím (CHLÚ), ktoré využíva HBP, a.s., Prievidza,
 - výhradné ložisko „Kúty (73) – horľavý zemný plyn“; s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ), ktoré využíva NAFTA a.s., Bratislava.

Podľa § 15 ods. 1 banského zákona sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie.

Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu, alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii.

Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk žiadame územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať na obytné, prípadne rekreačné účely.

2. V katastrálnom území obce Čáry sa nachádza prieskumné územie (PÚ) „Gbely – ropa a horľavý zemný plyn“ určené pre držiteľa prieskumného územia NAFTA a.s., Bratislava s platnosťou do 21.05.2020.

Ministerstvo je dotknutým orgánom v územnom konaní podľa § 23 ods. 16 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov.

Nakoľko podľa § 22 ods. 1 geologického zákona môže ministerstvo lehotu prieskumného územia predĺžiť, žiadame v súlade s § 12 ods. 4 písm. n) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii vyznačiť hranice prieskumných území v územnoplánovacej dokumentácii.

3. V predmetnom území je evidovaná jedna skládka s ukončenou prevádzkou tak, ako je zobrazená na priloženej mape.

Ministerstvo odporúča uvedenú skládku odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

4. V predmetnom území je na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidovaná nasledovná environmentálna záťaž:

Názov EZ: SE (004) / Čáry – skládka KO
Názov lokality: skládka KO
Druh činnosti: skládka priemyselného odpadu
Stupeň priority: EZ s nízkou prioritou ($K < 65$)
Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž
C Sanovaná / rekultivovaná lokalita

Pravdepodobná environmentálna záťaž v území môže negatívne ovplyvniť možnosti jeho ďalšieho využitia.

5. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

6. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje ako **riziko stavebného využitia územia stredné radónové riziko**. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o

ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov zákona č. 87/2018 Z. z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

• **Ministerstvo dopravy a výstavby SR** v liste č. 23841/2018/OSR/64794 zo dňa 23. 08. 2018 uviedlo:

- MDV SR má k predloženej správe a ÚPN-O Čáry nasledovné pripomienky a požiadavky: rešpektovať Koncepcie územného rozvoja Slovenska 2001 v znení KURS 2011 – zmeny a doplnky č. 1 KURS 2001 (uznesenie vlády SR č. 513/2011);
- rešpektovať Programové vyhlásenie vlády SR (2016 – 2020) za oblasť dopravy;
- postupovať podľa Stratégie rozvoja dopravy Slovenskej republiky do roku 2020 (uznesenie vlády SR č. 158/2010);
- • rešpektovať Strategický plán rozvoja dopravnej infraštruktúry SR do roku 2020 a Operačný program Integrovaná infraštruktúra na roky 2014 – 2020;
- na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon);
- upozorňujeme, že pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti pozemných komunikácií a železničných tratí je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničných tratí nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;
- rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma;
- rešpektovať pripravované stavby dopravnej infraštruktúry, ich trasovanie a ochranné pásma;
- dopravné napojenia, navrhované cestné komunikácie, statickú dopravu (pri všetkých navrhovaných objektoch), cyklistické trasy a pešie trasy je potrebné riešiť v súlade s aktuálne platnými technickými predpismi a STN;
- postupovať v súlade s uznesením vlády SR č. 223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR.
- dodržať ochranné pásma dráh v zmysle zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov; Správu a ÚPN-O Čáry berie MDV SR na vedomie.

Okrem vyššie uvedeného stanoviska, žiada MDV SR rešpektovať aj stanovisko Železníc Slovenskej republiky, o ktoré ste požiadali priamo.

• **Trnavský samosprávny kraj**, odbor cestovného ruchu, podpory podnikania a životného prostredia, oddelenie územného plánovania a životného prostredia v liste č. 04979/2018/OÚPŽP-3/II zo dňa 10.09.2018 okrem stručného zhrnutia komplexného riešenia ÚP obce Čáry uviedol:

„V predloženej správe o hodnotení je zdokumentované primerané posúdenie vplyvov strategického dokumentu. V riešenom území sa nepredpokladá lokalizácia zámerov

s negatívnymi vplyvmi na životné prostredie. Najvýznamnejším a najpodstatnejším vplyvom je vplyv na pôdu a obyvateľstvo. Navrhované rozvojové plochy sú naplánované mimo prvkov územného systému ekologickej stability a chránených území.

Oddelenie ÚP a ŽP TTSK Vám oznamuje, že nemá **k predloženej správe o hodnotení strategického dokumentu pripomienky**.

Odporúčame však v prvom rade zaplňať plochy na bývanie v centre obce v rámci zastavaného územia a využiť tak plochy nadmerných záhrad a až následne riešiť plochy v juhozápadnej časti obce.

Predpokladaný zámer cca 10 ha poľnohospodárskej pôdy určenej na bývanie plánovaný v juhozápadnej časti obce považujeme za nadmerný, preto odporúčame jednu z väčších lokalít č. 1, alebo č. 2 preradiť do výhľadovej etapy. Dovolíme si tiež upozorniť, že v kapitole VIII. Všeobecné záverečné zhrnutie na str. 55 je nesprávne uvedený názov územnoplánovacej dokumentácie Územného plánu regionu Trnavského samosprávneho kraja.

- **Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov**, v liste č. OU-TT-OOP6-2018/029404/ zo dňa 03. 09. 2018 uviedol: Správny orgán berie na vedomie predloženú správu o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Čáry“ a konštatuje, že k nej nemá **žiadne pripomienky**.

- **Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja**, vyjadrenie č. OU-TT-OSZP3-2018/028440/Pu zo dňa 10. 09. 2018: Predmetnú správu o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Čáry“ akceptujeme a nemáme k nej **žiadne zásadné pripomienky**.

- **Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy**, stanovisko č.: OU-SE-OSZP/2018/10632-2, zo dňa 10. 09. 2018:

ÚPD obce Čáry je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná a možno ju uskutočniť a užívať za týchto podmienok:

1. Pri riešení rozvoja obce rešpektovať príslušné ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) a súvisiacich právnych predpisov na úseku vodného hospodárstva, ako aj zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.

2. Rešpektovať jestvujúce vodné stavby – verejnú vodovodnú sieť, vodné toky v prirodzených aj v umelých korytách, vodné plochy, vodné zdroje určené k hromadnému zásobovaniu pitnou vodou, vodné zdroje iných vlastníkov, ochranné pásma vodných zdrojov, stavby na zavlažovanie a odvodňovanie pozemkov a iné stavby a zariadenia slúžiace vodnému hospodárstvu.

3. V pásmach ochrany verejných vodovodov vymedzených v § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, v znení neskorších predpisov, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky a vykonávať terénne úpravy.

4. Do pobrežných pozemkov vodných tokov a kanálov nie je možné umiestňovať technickú infraštruktúru, žiadne pevné stavby, súvislú vzrastlú zeleň a oplotenie. Územie pobrežných pozemkov nie je možné poľnohospodársky obhospodarováť. K pobrežným pozemkom je

nutné zachovať prístup mechanizácie pre správcu vodného toku za účelom vykonania údržby a kontroly. Pobrežné pozemky sú vymedzené v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie. Pri vodohospodársky významnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary, pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze (§ 49 ods. 2 vodného zákona).

5. Taktiež treba rešpektovať inundačné územia vodných tokov, ktoré na návrh správcu vodných tokov určuje príslušný orgán štátnej vodnej správy. V inundačnom území je zakázané umiestňovať stavby, ktoré sú uvedené v § 20 ods. 5 a 6 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami.

Z hľadiska štátnej vodnej správy **nemáme zásadné pripomienky a nepožadujeme jeho posudzovanie** podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov za predpokladu, že nami vyššie uvedené podmienky budú do územného plánu obce Čáry zakomponované

- **Štátna ochrana prírody SR**, vyjadrenie č.: CHKO/ZA/003/2018, zo dňa 24. 08. 2018 vo svojom stanovisku uviedla: Správa CHKO Záhorie nemá žiadne námietky ani pripomienky k správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Čáry“.

- **Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Senici**, vyjadrenie č. ORHZ-SE-426-001/2018 zo dňa 23. 08. 2018 uviedol: Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Senici ako dotknutý orgán podľa §3 písm. p) zákona č. 24/2006 Z.z. po preštudovaní správy o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Čáry“ z hľadiska ochrany pred požiarimi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

Zistenia k časti B posudku

V stanovenej lehote bolo na Okresný úrad Senica k správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Čáry“ doručených 8 stanovísk dotknutých orgánov a organizácií.

V žiadnom z doručených stanovísk neboli vznesené zásadné pripomienky, ktoré by bránili schváleniu územného plánu obce Čáry.

Pripomienky sú doplňujúceho charakteru, sú to upozornenia na ustanovenia príslušných zákonov, ktoré je nutné rešpektovať v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie a v ďalšom povoľovacom procese.

Inštitúcie, ktoré sa nevyjadrili k správe o hodnotení, zaslali svoje písomné stanoviská k oznámeniu o strategickom dokumente. Vyhodnotenie splnenia alebo nesplnenia stanovísk k oznámeniu a spôsob vysporiadania sa s pripomienkami spracoval riešiteľ ÚP písomne. Všetky pripomienky dotknutých orgánov a organizácií sú akceptované a budú doplnené do čistopisu územného plánu obce Čáry.

c) Úplnosť zistenia kladných a záporných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie, vrátane ich vzájomného pôsobenia.

Keďže územné plánovanie ako celok sleduje ciele zamerané na vhodnú priestorovú organizáciu územia, vhodné funkčné využitie plôch ale aj na optimálne životné prostredie, pozitívne vplyvy výrazne prevyšujú nad negatívnymi.

Územné plánovanie koordinuje viaceré rozvojové zámery v území. Tým, že proces územného plánovania je záväzný, sa zabezpečuje zrýchlenie procesov lokalizácie aktivít (napr. získanie pozemku), územného rozhodovania, aj povoľovania stavieb. Do tohto procesu sa môže v max. miere zapojiť aj občianska a odborná verejnosť. Územné plánovanie tak získava podporu prijatým riešeniam a zároveň dosahuje stotožnenie záujmov občanov a obce.

Reálne vplyvy súvisiace s navrhovanou územnoplánovacou dokumentáciou sa prejavajú až v súvislosti s realizáciou stavieb, resp. činností a následne prevádzkou objektov, ktoré budú realizované v súlade s podmienkami územného plánu. Preto v tejto etape poznania možno niektoré vplyvy určiť len rámcovo.

Dotknuté územie sa nachádza v 1. stupni územnej ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, mimo schválené chránené vtáčie územie (SKCHVU016) Záhorské Pomoravie, ktoré zasahuje do k. ú. Čáry zo severu. S účinnosťou od 01. 01. 2018 bolo v k. ú. Čáry schválené územie európskeho významu SKUEV0904 Gbelský les.

Nie je dotknutý ani žiaden chránený strom, nedôjde k výrubom vzrastlých stromov. Nezmení sa charakter a nepatrne sa zmení scenéria krajiny.

Za negatívnu stránku možno pokladať nepatrný nárast emisií z lokálnych kúrenísk, nárast automobilovej dopravy a negatívne vplyvy počas výstavby, ktoré sú popísané v kapitole C.III. Hodnotenie predpokladaných vplyvov na životné prostredie vrátane zdravia a odhad ich významnosti. Zároveň dôjde k trvalému záberu poľnohospodárskej pôdy.

Zistenia

Zhrnutie pozitívnych a negatívnych stránok strategického dokumentu je dostatočné a preukazuje, že schválenie ÚP obce Čáry nebude mať závažný vplyv na životné prostredie ani obyvateľstvo.

d) Použité metódy hodnotenia a úplnosť vstupných informácií

Informácie o záujmovom území boli získané z odborných publikácií a iných dostupných materiálov, napr. www stránok, odbornej literatúry v dostatočnej miere. Proces hodnotenia metodicky vychádzal zo zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov a jeho príloh.

Podkladom boli aj:

- Atlas krajiny Slovenskej republiky, Bratislava: Ministerstvo životného prostredia SR, 2002
- Atlas máp stability svahov SR v M 1: 50 000
- Koncepcia územného rozvoja Slovenska 2011 v platnom znení
- Oficiálna stránka obce Čáry www.cary.sk
- Prieskumy a rozborý na územný plán obce Čáry, 2017
- Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja Trnavského samosprávneho kraja na roky 2016 – 2020
- Regionálna integrovaná územná stratégia Trnavského samosprávneho kraja na roky 2014 - 2020
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Senica, SAŽP 1994

- Stratégia adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, 2014
- Územný generel dopravy Trnavského samosprávneho kraja do roku 2020 s výhľadom do roku 2030
- Územný plán mesta Šaštín-Stráže, v znení zmien a doplnkov
- Územný plán obce Kúty, v znení zmien a doplnkov
- Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja, 2014

Zistenia

Použité metódy hodnotenia boli zodpovedajúce charakteru a cieľu navrhovaného strategického dokumentu s využitím dostupných informácií.

e) Varianty riešenia strategického dokumentu

Strategický dokument je v súlade s platnými právnymi predpismi spracovaný v jednom variante a porovnáva sa s nulovým variantom, t. j. nerozvojovým návrhom územného plánu. Strategický dokument navrhuje intenzifikáciu zastavaného územia obce Čáry, ale aj jej plošný rozvoj, ktorý si vyžiada výstavbu nevyhnutného dopravného vybavenia, technického vybavenia (líniové stavby a zariadenia na zásobovanie plynom, elektrickou energiou, vodou a odvádzanie odpadových vôd). Vzhľadom k tomu, že výstavba bude lokalizovaná aj na plochách mimo existujúceho zastavaného územia, rozvoj si vyžiada i zábery plôch poľnohospodárskej pôdy.

V prípade, že by sa navrhovaný strategický dokument neschválil, tak by obci Čáry chýbal základný rozvojový dokument usmerňujúci rozvoj obce Čáry a taktiež by neboli stanovené zásady a regulatívy budúceho rozvoja obce, čo by mohlo znamenať živelný prístup k realizácii investičnej činnosti občanov.

Zhodnotenie súčasného stavu životného prostredia (nulový variant) a navrhovaného strategického dokumentu z hľadiska vplyvov na životné prostredie je vykonaný v príslušných kapitolách správy o hodnotení vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie.

Zistenia

Správa „Územný plán obce Čáry-návrh“ rešpektuje platné regionálne i obecné strategické dokumenty, súčasný stav životného prostredia a zdravia obyvateľstva, rešpektuje súčasnú platnú legislatívu. Vychádza z oficiálnych prognóz vývoja obyvateľstva a priestorových možností ponukových plôch na rozvoj bývania v jednotlivých častiach obce.

Navrhnutý variant riešenia je považovaný za optimálny variant, nakoľko je upravený na základe pripomienok dotknutých orgánov a organizácií, je v súlade s nadriadenými strategickými dokumentmi a rozvojové plochy v obci Čáry sú limitované prvkami technickej infraštruktúry, ktoré sa nachádzajú v tesnej blízkosti hraníc zastavaného územia obce. Okrem tohto obmedzenia sú niektoré plochy výhradnými ložiskami lignitu a zemného plynu ako aj prieskumnými územiami.

f) Návrh opatrení a podmienok na vylúčenie alebo zníženie nepriaznivých vplyvov strategického dokumentu

Správa o hodnotení predkladá návrh opatrení v kapitole C.IV. a sú citované vyššie v tomto posudku.

V úrovni územnoplánovacej dokumentácie všeobecne možno opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie definovať len rámcovo v podobe **regulatívov a zásad**.

Navrhnuté regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia určujú zásady využívania územia pre jednotlivé pozemky zahrnuté do urbanistických blokov tak, aby ich aplikáciou bolo možné usmerňovať výstavbu v súlade s požiadavkami na racionálne využitie územia a zároveň dodržať požiadavky na zachovanie kvalitného životného prostredia.

Zdôraznené je uplatňovanie posudzovania vplyvov na životné prostredie pre jednotlivé činnosti v súlade so zákonom č. 24/2006 Z.z. tak, aby bola zabezpečená technická a technologická optimalizácia, ich vhodná lokalizácia, výber najlepších dostupných technológií, vyváženosť environmentálnych, sociálnych a ekonomických aspektov. Každý konkrétny projekt sa bude ďalej realizovať na základe projektovej dokumentácie a v súlade so zásadami územného plánovania. V stavebnom povolení určí stavebný úrad záväzné podmienky uskutočnenia a užívania stavby s cieľom okrem zabezpečenia technických požiadaviek, zabezpečiť najmä vylúčenie alebo obmedzenie negatívnych účinkov stavby a jej užívania na životné prostredie.

Z týchto dôvodov nie sú navrhované ďalšie opatrenia.

Územný plán obce Čáry

Záverečné stanovisko (NÁVRH)

vydané Okresným úradom Senica, odborom starostlivosti o životné prostredie podľa §14 zák. č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov: Obec Čáry

2. Identifikačné číslo: 00309486

3. Adresa sídla: Obec Čáry, Obecný úrad, Martina Kollára 53, 908 43 Čáry

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie obcí podľa § 2a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov:

Meno: Anna Javorková

Adresa: M. R. Štefánika 124, 908 41 Šaštín-Stráže

Tel.: 0903 688 243

e-mail: anna.javorkova@gmail.com

Osvedčenie o odbornej spôsobilosti č. 291.

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov

Územný plán obce Čáry– návrh riešenia

2. Charakter

Územný plán obce je dôležitým nástrojom pre plnenie poslania samosprávy obce, ktorým je vytvárať ideálne podmienky pre trvalo udržateľný hospodársky, vzdelanostný a sociálny rozvoj obce, zachovávať a rozvíjať kultúrne, historické, prírodné, sociálne hodnoty na území obce pre všetky generácie jeho obyvateľov.

Schválením územného plánu bude vylúčený živelný prístup k realizácii investičnej činnosti v obci. Schválený územný plán bude slúžiť pre plánovitý rozvoj obce pri dodržiavaní záväzných regulatívov.

3. Hlavné ciele

Hlavné ciele rozvoja obce Čáry súvisia s dlhodobým programom naplňovania deficitov obce a vytvárania podmienok pre plnohodnotnú sídelnú jednotku okresu Senica. Návrhové obdobie územnoplánovacej dokumentácie bolo stanovené do roku 2035.

Špecifické ciele návrhu rozvoja územia obce Čáry v rámci územného plánu obce sú formulované nasledovne:

- navrhnuť kvalifikovanú a komplexnú koncepciu rozvoja obce, ktorá sa bude zaoberať otázkami rozvoja bývania, rekreácie a podnikateľských aktivít, ako aj vzájomným zosúladením týchto funkcií
- navrhnuť optimálnu územno-priestorovú organizáciu sídla, zachovávajúcu jedinečnosť a identitu obce a vychádzajúcu z princípov udržateľného rozvoja, zohľadňujúcu požiadavky ochrany prírody a životného prostredia
- navrhnuť plochy pre rozšírenie zástavby obce, predovšetkým zástavby rodinných domov
- určiť zásady a záväzné regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, ako aj ďalšie zásady a regulatívy týkajúce sa umiestnenie verejného dopravného vybavenia a verejného technického vybavenia, starostlivosti o životné prostredie, ochranu a využívanie prírodných zdrojov, ochranu a tvorbu krajiny, vytváranie a udržiavanie ekologickej stability

4. Stručný opis obsahu strategického dokumentu

Návrh územného plánu obce Čáry obsahuje textovú a grafickú časť v rozsahu podľa Vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Návrh je v súlade s požiadavkami na riešenie, ktoré boli stanovené v zadaní schválenom uznesením OZ č. 1/2018 zo dňa 09. 02. 2018, tak z hľadiska ich obsahového vymedzenia, ako aj koncepčného smerovania. Štruktúra textovej a grafickej časti korešponduje s podmienkami, týkajúcimi sa rozsahu a úpravy dokumentácie „ÚPN-O“.

Vzhľadom na veľkostnú kategóriu obce (do 2000 obyvateľov) Koncept riešenia nebol spracovaný.

Rozsah spracovania:

Časť A - textová časť, ktorej súčasťou je časť 3. Riešenie územného plánu-záväzná časť

Časť B- grafická časť:

- Výkres širších vzťahov – v mierke 1: 50 000 (výkres č. 1)
- Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami – v mierkach 1: 2 880 (výkres č. 2), 1: 10 000 (výkres č. 3)
- Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia – v mierke 1: 2 880 (výkres č. 4)
- Výkres riešenia verejného technického vybavenia – v mierke 1: 2 880 (výkres č. 5)
- Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov ÚSES – v mierke 1: 10 000 (výkres č. 6)

- Výkres vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch, v mierke 1: 2 880 (výkres č. 7)

-

Textová záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie je rozpracovaná do regulačných blokov nasledovne:

1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, určenie prípustných, obmedzujúcich, vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia plôch
2. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia
3. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia
4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia
5. Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt
6. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability
7. Vymedzenie zastavaného územia obce
8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
9. Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny
10. Zoznam verejnoprospešných stavieb
11. Vymedzenie častí obce pre podrobnejšie riešenie v územnom pláne zóny
12. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Obec Čáry je súčasťou okresu Senica v Trnavskom samosprávnom kraji. Podľa koncepcie rozvoja sídelnej štruktúry trnavského kraja, je obec Čáry charakterizovaná ako sídlo vidieckeho charakteru v prímestskom pásme regionálneho ťažiska osídlenia: Kúty-Čáry-Šaštín-Stráže-Dojč-Senica.

Celková rozloha katastrálneho územia obce : 1494 ha

Celkový počet obyvateľov obce k 31. 12. 2017 : 1268 obyvateľov

- hustota osídlenia dosahuje: 87,1 obyvateľov / km²

Prvá písomná zmienka o obci: rok 1392

(Zdroj ŠÚ SR k 31.12.2011)

Najväčšie plochy pre výstavbu sa navrhujú na západnom okraji obce, kde to umožňujú priestorové podmienky a absencia obmedzujúcich limitov rozvoja. Ide o rozvojové plochy č. 1 a 2 s celkovou kapacitou pre 66 bytových jednotiek.

Ostatné rozvojové plochy využívajú priestorové rezervy v hraniciach zastavaného územia obce. Nachádzajú sa tu väčšie záhrady, ktoré môžu byť využité pre výstavbu rodinných domov. Sú vymedzené ako rozvojové plochy č. 3 (v strede obce), č. 4 (na južnom okraji obce). V zástavbe je len jedna voľná prieluka pre výstavbu rodinného domu. Výhľadovo sa uvažuje s pokračovaním obytnej ulice v záhradách, primárne ako pokračovanie rozvojovej plochy č. 1.

Rozvojové plochy určené pre rozšírenie obytného územia boli rozdelené do dvoch etáp

výstavby, na základe predpokladu rôznej náročnosti investičnej prípravy.

V I. etape (do r. 2030) sa predpokladá výstavba na prieluke a v rozvojových plochách č. 1, 2. Rozvojové plochy č. 3, 4 sú určené pre II. etapu výstavby (2030 – 2035). Výhľadové rozšírenie zástavby vo vyznačenej polohe sa predpokladá až po ukončení návrhového obdobia územného plánu obce, t.j. po roku 2035. V navrhovaných rozvojových plochách je povolená len výstavba rodinných domov.

Rozvojové plochy vymedzené v územnoplánovacej dokumentácii majú celkovú maximálnu kapacitu 98 bytových jednotiek (bez výhľadových plôch a zmiešaného územia).

Pre drobné podnikateľské aktivity typu výrobných i nevýrobných služieb sú navrhnuté ako rozvojové plochy č. 5 a 6 na východnom okraji obce. V kontakte s existujúcim obytným územím sú prípustné len prevádzky bez rušivých vplyvov. Rozvojová plocha č. 6 je definovaná ako zmiešané územie, so zastúpením obytnej zložky.

5. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Územný plán obce Čáry musí byť v súlade s nadradenými strategickými dokumentmi: ---
Záväznou časťou Koncepcie územného rozvoja Slovenska 2001

- Záväznou časťou územného plánu regiónu Trnavského samosprávneho kraja – ÚPN R TTSK

Územný plán obce Čáry musí byť v súlade s ostatnými súvisiacimi strategickými dokumentmi:

- Územný plán obce Čáry – Prieskumy a rozbor, 11/2017
- Územný plán obce Čáry – Zadanie, 11-12/2017
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Čáry na roky 2014-2020

III. Opis priebehu prípravy a posudzovania

1. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Územný plán obce Čáry – návrh riešenia je strategický dokument podľa §3 písm. c) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Obec Čáry nemala doteraz schválený územnoplánovací dokument na úrovni obce.

Návrh je v súlade s požiadavkami na riešenie, ktoré boli stanovené v zadaní schválenom uznesením OZ č. 1/2018 zo dňa 09. 02. 2018, tak z hľadiska ich obsahového vymedzenia, ako aj koncepčného smerovania. Štruktúra textovej a grafickej časti korešponduje s podmienkami, týkajúcimi sa rozsahu a úpravy dokumentácie ÚPN-O.

Vzhľadom na veľkostnú kategóriu obce (do 2000 obyvateľov) Koncept riešenia nebol spracovaný.

Invariantný návrh územného plánu obce Vrádište bol spracovaný v júli 2018. Následne bol v zmysle zákona prerokovaný a pripomienkovaný. Po vyhodnotení vznesených pripomienok od zainteresovaných bolo spracované vyhodnotenie pripomienkového konania. Po vyhodnotení a zohľadnení všetkých relevantných pripomienok obstarávateľ zadal spracovateľovi vypracovanie čistopisu návrhu územného plánu obce Čáry

Obec Čáry predložila Okresnému úradu Senica, odboru starostlivosti o životné prostredie Oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu „Územný plán obce Čáry“.

Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie listom č. OU-SE-OSZP-2017/014781/2 zo dňa 15. 12. 2017 vyzval v súlade s §6 odst. 1 zákona obec Čáry, aby bezodkladne odo dňa doručenia výzvy informovali verejnosť spôsobom v mieste obvyklým a zároveň verejnosti oznámili kedy a kde je možné do oznámenia nahliadnuť.

V liste bola v súlade § 6 odst. 1 zákona oznámená adresa, na ktorú môže verejnosť svoje stanoviská predkladať:

Okresnému úradu Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie, Vajanského 17, 905 01 Senica do 15 dní odo dňa, keď bolo oznámenie zverejnené dotknutou obcou podľa § 6 odseku 5 zákona.

Oznámenie o strategickom dokumente je zverejnené na stránke Ministerstva ŽP, http://www.enviroportal.sk/sk_SK/eia/detail/uzemny-plan-obce-cary.

Na základe tejto výzvy sa dotknuté orgány a organizácie vyjadrili k Oznámeniu o strategickom dokumente.

Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie listom tej istej značky zaslal Oznámenie o strategickom dokumente dotknutým orgánom štátnej správy a dotknutým organizáciám a požiadal ich o písomné stanoviská k oznámeniu podľa §6 odst. 2 zákona do 15 dní od jeho doručenia. Zároveň bolo oznámenie zverejnené na vyššie uvedenej web stránke.

Na základe tejto výzvy sa dotknuté orgány a organizácie vyjadrili k Oznámeniu o strategickom dokumente. Oznámenie bolo odoslané týmto orgánom a organizáciám:

1. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľ. Štúra č.1, 811 04 Bratislava
2. Trnavský samosprávny kraj, odbor územného plánovania a životného prostredia, Starohájka 10, P.O. Box 128, 917 01 Trnava
3. Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, Oddelenie územného plánovania, Kollárova 8, 917 02 Trnava
4. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
5. Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Kollárova 8, 917 02 Trnava
6. Okresný úrad Trnava – OSŽP – OP, Kollárova 8, 917 02 Trnava
7. Okresný úrad Senica – OSŽP - ŠVS, ODA, OO,
8. Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor, Vajanského 17, 905 01 Senica
9. Okresný úrad Senica, odbor CD a PK, Vajanského 17, 905 01 Senica
10. Obvodný banský úrad v Bratislave, Mierová 19, 821 05 Bratislava
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Kolónia 557, 905 01 Senica
12. Regionálna veterinárna a potravinová správa, Čáčovská 305, 905 01 Senica
13. Dopravný úrad SR, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava 21
14. Okresné riaditeľstvo PZ v Senici, Dopravný inšpektorát, Moyzesova 1, 905 01 Senica
15. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Vajanského 22, 917 77 Trnava
16. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Nám. Slobody 6, 810 05 Bratislava
17. Správa CHKO Záhorie, Vajanského 17, 901 01 Malacky
18. Obec, Kuklov 203, 908 78 Kuklov
19. Mesto Šaštín – Stráže, Alej 549, 908 41 Šaštín – Stráže
20. Obec Smolinské, Smolinské 334, 908 42 Smolinské
21. Mesto Gbely, Námestie slobody 1261, 908 45 Gbely
22. Obec Brodské, Školská 1030/2, 908 85 Brodské
23. Obec Kúty, Nám. Radlinského 981, 908 01 Kúty

Obstarávateľ spolu s riešiteľom Územného plánu obce Čáry spracoval „Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok k Oznámeniu o strategickom dokumente“. Vyhodnotenie splnenia alebo nesplnenia stanovísk k oznámeniu a spôsob vysporiadania sa s pripomienkami spracoval riešiteľ ÚP písomne. Všetky pripomienky dotknutých orgánov a organizácií boli akceptované a budú doplnené do čistopisu ÚP.

Na základe výsledku zisťovacieho konania príslušný orgán rozhodol, že sa bude strategický dokument posudzovať podľa zákona. Dňa 9. 2. 2018 sa uskutočnilo na Okresnom úrade v Senici prerokovanie rozsahu hodnotenia k strategickému dokumentu „**Územný plán obce Čáry**“

S prihliadnutím na obsah doručených stanovísk k oznámeniu v spolupráci s obstarávateľom, schvaľujúcim orgánom, dotknutým orgánom a dotknutou obcou a výsledku prerokovania návrhu rozsahu hodnotenia, určil Okresný úrad v Senici, odbor starostlivosti o životné prostredie **rozsah hodnotenia pre správu o hodnotení strategického dokumentu** v súlade s ust. §8 zákona v nasledovnom znení.

Obec Čáry ako obstarávateľ strategického dokumentu, predložil dňa 09. 08. 2018 príslušnému orgánu Okresnému úradu Senica, odboru starostlivosti o životné prostredie Správu o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Čáry – Návrh“, v súlade s ust. § 9 odst. 5, 8 zák. č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov spolu so strategickým dokumentom.

Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie listom č. OU-SE-OSZP-2018/001133/02 zo dňa 15. 08. 2018 zaslalo správu dotknutej obci – obciam Čáry, Kuklov, Smolinské, Brodské, Kúty a mestám Šaštín-Stráže a Kúty, ktoré požiadalo, aby do troch pracovných dní od doručenia správy informovalo o tejto skutočnosti verejnosť spôsobom v mieste obvyklým. Zároveň upozornilo dotknutú obec na povinnosť, zabezpečiť v spolupráci s obstarávateľom verejné prerokovanie navrhovanej činnosti.

Dotknuté obce zverejnili oznam so základnými údajmi na vývesných tabuliach obcí a na web stránkach, a podklady boli k nahliadnutiu na obecnom/mestskom úrade počas stránkových dní.

Správu rozposlal Okresný úrad Senica listom rovnakej značky aj rezortnému orgánu, povoľujúcemu orgánu a dotknutým orgánom štátnej správy.

Správa o hodnotení strategického dokumentu a návrh strategického dokumentu boli zverejnené na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-cary> a dotknutí boli vyzvaní najneskôr do 21 dní od doručenia správy zaslať písomné stanovisko.

Stanoviská k správe sú uvedené a vyhodnotené v ďalšej časti návrhu záverečného stanoviska, bod 6.

Obstarávateľ zabezpečil v súlade s ust. § 11 odst. 3 zákona a v spolupráci s príslušným orgánom verejné prerokovanie správy o hodnotení a návrhu strategického dokumentu. Konalo sa dňa 05.11. 2018 v priestoroch obecného úradu Čáry.

Následne, v súlade s ust. § 11 odst. 7 zákona, obstarávateľ vyhotovil záznam z verejného prerokovania.

2. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Zastupiteľstvo obce Čáry

3. Druh prijatia, rozhodnutia

Uznesenie Zastupiteľstva obce Čáry

4. Vypracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu

Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal listom č. OU-SE-OSZP-2018/001133/04 zo dňa 13. 02. 2018 rozsah hodnotenia strategického dokumentu v spolupráci s obstarávateľom a na základe doručených pripomienok k Oznámeniu o strategickom dokumente. Správa o hodnotení bola vypracovaná podľa prílohy č. 5 zákona a rozsahu hodnotenia strategického dokumentu.

5. Posúdenie správy o hodnotení strategického dokumentu

Odborný posudok k strategickému dokumentu podľa § 13 zákona na základe určenia Okresného úradu Senica, odboru starostlivosti o životné prostredie listom č. OU-SE-OSZP-2018/001133-031 zo dňa 03. 12. 2018 vypracovala Ing. Vilma Franeková, Komenského 5, 919 04 Smolenice, ktorá je zapísaná ako fyzická osoba v zozname odborne spôsobilých osôb pod č. 479/2010/OHPV podľa vyhlášky MŽP SR č. 113/2006 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o odbornej spôsobilosti na účely posudzovania vplyvov na životné prostredie (ďalej len spracovateľ posudku).

Spracovateľ posudku vypracoval posudok a návrh záverečného stanoviska na základe predloženej správy o hodnotení strategického dokumentu, návrhu strategického dokumentu, vlastných poznatkov, konzultácie s obstarávateľom a spracovateľom správy o hodnotení, záznamu z verejného prerokovania navrhovaného strategického dokumentu, doručených písomných stanovísk od jednotlivých subjektov procesu posudzovania, doplňujúcich podkladov od obstarávateľa, príslušných právnych predpisov a noriem.

Odborný posudok je spracovaný podľa § 13 odst. 8, 9 zákona č. 24/2006 Z.z., záverečné stanovisko je spracované podľa osnovy uvedenej v príl. č. 6 k zákonu.

Spracovateľ posudku v jeho závere konštatuje, že správa o hodnotení strategického dokumentu má vyhovujúcu kvalitu a dostatočne vystihuje všetky podstatné javy, ktoré by mohli vplyvať na životné prostredie v súvislosti so schválením a implementáciou strategického dokumentu. Z formálneho hľadiska má správa o hodnotení rozsah podľa prílohy 5 zákona a tiež bola spracovaná podľa určeného rozsahu hodnotenia. Nedostatky nemajú podstatný vplyv na výsledné zhodnotenie.

Pri záverečnom hodnotení spracovateľ posudku odporučil schválenie strategického dokumentu.

6. Stanoviská predložené k Správe o hodnotení a ich vyhodnotenie.

Stanoviská k Správe o hodnotení strategického dokumentu:

- **Ministerstvo životného prostredia SR**, odbor štátnej geologickej správy v stanovisku zaslaného listom č. 2093/2018-5.3/48515 zo dňa 10. 09. 2018 uviedlo:

2. V katastrálnom území obce Čáry (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza:

- výhradné ložisko „Gbely - Dubňanský sloj (7) – lignit“; s určeným dobývacím priestorom (DP) a chráneným ložiskovým územím (CHLÚ), ktoré využíva HBP, a.s., Prievidza,
- výhradné ložisko „Kúty (73) – horľavý zemný plyn“; s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ), ktoré využíva NAFTA a.s., Bratislava.

Podľa § 15 ods. 1 banského zákona sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie.

Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu, alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii.

Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk žiadame územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať na obytné, prípadne rekreačné účely.

2. V katastrálnom území obce Čáry sa nachádza prieskumné územie (PÚ) „Gbely – ropa a horľavý zemný plyn“ určené pre držiteľa prieskumného územia NAFTA a.s., Bratislava s platnosťou do 21.05.2020.

Ministerstvo je dotknutým orgánom v územnom konaní podľa § 23 ods. 16 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov.

Nakoľko podľa § 22 ods. 1 geologického zákona môže ministerstvo lehotu prieskumného územia predĺžiť, žiadame v súlade s § 12 ods. 4 písm. n) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii vyznačiť hranice prieskumných území v územnoplánovacej dokumentácii.

3. V predmetnom území je evidovaná jedna skládka s ukončenou prevádzkou tak, ako je zobrazená na priloženej mape.

Ministerstvo odporúča uvedenú skládku odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

4. V predmetnom území je na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidovaná nasledovná environmentálna záťaž:

Názov EZ: SE (004) / Čáry – skládka KO
Názov lokality: skládka KO
Druh činnosti: skládka priemyselného odpadu
Stupeň priority: EZ s nízkou prioritou (K < 65)
Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž
C Sanovaná / rekultivovaná lokalita

Pravdepodobná environmentálna záťaž v území môže negatívne ovplyvniť možnosti jeho ďalšieho využitia.

5. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

6. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje ako **riziko stavebného využitia územia stredné radónové riziko**. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s

výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov zákona č. 87/2018 Z. z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

- **Ministerstvo dopravy a výstavby SR** v liste č. 23841/2018/OSR/64794 zo dňa 23. 08. 2018 uviedlo:

- MDV SR má k predloženej správe a ÚPN-O Čáry nasledovné pripomienky a požiadavky: rešpektovať Koncepcie územného rozvoja Slovenska 2001 v znení KURS 2011 – zmeny a doplnky č. 1 KURS 2001 (uznesenie vlády SR č. 513/2011);

- rešpektovať Programové vyhlásenie vlády SR (2016 – 2020) za oblasť dopravy;

- postupovať podľa Stratégie rozvoja dopravy Slovenskej republiky do roku 2020 (uznesenie vlády SR č. 158/2010); • rešpektovať Strategický plán rozvoja dopravnej infraštruktúry SR do roku 2020 a Operačný program Integrovaná infraštruktúra na roky 2014 – 2020;

- na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon);

- upozorňujeme, že pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti pozemných komunikácií a železničných tratí je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničných tratí nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;

- rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma;

- rešpektovať pripravované stavby dopravnej infraštruktúry, ich trasovanie a ochranné pásma; • dopravné napojenia, navrhované cestné komunikácie, statickú dopravu (pri všetkých navrhovaných objektoch), cyklistické trasy a pešie trasy je potrebné riešiť v súlade s aktuálne platnými technickými predpismi a STN; • postupovať v súlade s uznesením vlády SR č. 223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR.

- dodržať ochranné pásma dráh v zmysle zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov; Správu a ÚPN-O Čáry berie MDV SR na vedomie.

Okrem vyššie uvedeného stanoviska, žiada MDV SR rešpektovať aj stanovisko Železníc Slovenskej republiky, o ktoré ste požiadali priamo.

- **Trnavský samosprávny kraj**, odbor cestovného ruchu, podpory podnikania a životného prostredia, oddelenie územného plánovania a životného prostredia v liste č. 04979/2018/OÚPŽP-3/II zo dňa 10.09.2018 okrem stručného zhrnutia komplexného riešenia ÚP obce Čáry uviedol:

„V predloženej správe o hodnotení je zdokumentované primerané posúdenie vplyvov strategického dokumentu. V riešenom území sa nepredpokladá lokalizácia zámerov s negatívnymi vplyvmi na životné prostredie. Najvýznamnejším a najpodstatnejším vplyvom

je vplyv na pôdu a obyvateľstvo. Navrhované rozvojové plochy sú naplánované mimo prvkov územného systému ekologickej stability a chránených území.

Oddelenie ÚP a ŽP TTSK Vám oznamuje, že nemá **k predloženej správe o hodnotení strategického dokumentu pripomienky**.

Odporúčame však v prvom rade zaplňať plochy na bývanie v centre obce v rámci zastavaného územia a využiť tak plochy nadmerných záhrad a až následne riešiť plochy v juhozápadnej časti obce.

Predpokladaný zámer cca 10 ha poľnohospodárskej pôdy určenej na bývanie plánovaný v juhozápadnej časti obce považujeme za nadmerný, preto odporúčame jednu z väčších lokalít č. 1, alebo č. 2 preradiť do výhľadovej etapy. Dovoľme si tiež upozorniť, že v kapitole VIII. Všeobecné záverečné zhrnutie na str. 55 je nesprávne uvedený názov územnoplánovacej dokumentácie Územného plánu regionu Trnavského samosprávneho kraja.

- **Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov**, v liste č. OU-TT-OOP6-2018/029404/ zo dňa 03. 09. 2018 uviedol: Správny orgán berie na vedomie predloženú správu o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Čáry“ a konštatuje, že k nej nemá **žiadne pripomienky**.

- **Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja**, vyjadrenie č. OU-TT-OSZP3-2018/028440/Pu zo dňa 10. 09. 2018: Predmetnú správu o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Čáry“ akceptujeme a nemáme k nej **žiadne zásadné pripomienky**.

- **Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy**, stanovisko č.: OU-SE-OSZP/2018/10632-2, zo dňa 10. 09. 2018:

ÚPD obce Čáry je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná a možno ju uskutočniť a užívať za týchto podmienok:

6. Pri riešení rozvoja obce rešpektovať príslušné ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) a súvisiacich právnych predpisov na úseku vodného hospodárstva, ako aj zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.

7. Rešpektovať jestvujúce vodné stavby – verejnú vodovodnú sieť, vodné toky v prirodzených aj v umelých korytách, vodné plochy, vodné zdroje určené k hromadnému zásobovaniu pitnou vodou, vodné zdroje iných vlastníkov, ochranné pásma vodných zdrojov, stavby na zavlažovanie a odvodňovanie pozemkov a iné stavby a zariadenia slúžiace vodnému hospodárstvu.

8. V pásmach ochrany verejných vodovodov vymedzených v § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, v znení neskorších predpisov, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnemu vodovodu alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky a vykonávať terénne úpravy.

9. Do pobrežných pozemkov vodných tokov a kanálov nie je možné umiestňovať technickú infraštruktúru, žiadne pevné stavby, súvislú vzrastlú zeleň a oplotenie. Územie pobrežných pozemkov nie je možné poľnohospodársky obhospodarovať. K pobrežným pozemkom je nutné zachovať prístup mechanizácie pre správcu vodného toku za účelom

vykonania údržby a kontroly. Pobrežné pozemky sú vymedzené v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie. Pri vodohospodársky významnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary, pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze (§ 49 ods. 2 vodného zákona).

10. Taktiež treba rešpektovať inundačné územia vodných tokov, ktoré na návrh správcu vodných tokov určuje príslušný orgán štátnej vodnej správy. V inundačnom území je zakázané umiestňovať stavby, ktoré sú uvedené v § 20 ods. 5 a 6 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami.

Z hľadiska štátnej vodnej správy **nemáme zásadné pripomienky a nepožadujeme jeho posudzovanie** podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov za predpokladu, že nami vyššie uvedené podmienky budú do územného plánu obce Čáry zakomponované

- **Štátna ochrana prírody SR**, vyjadrenie č.: CHKO/ZA/003/2018, zo dňa 24. 08. 2018 vo svojom stanovisku uviedla: Správa CHKO Záhorie nemá žiadne námietky ani pripomienky k správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Čáry“.

- **Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Senici**, vyjadrenie č. ORHZ-SE-426-001/2018 zo dňa 23. 08. 2018 uviedol: Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Senici ako dotknutý orgán podľa §3 písm. p) zákona č. 24/2006 Z.z. po preštudovaní správy o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Čáry“ z hľadiska ochrany pred požiarimi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

V stanovenej lehote bolo na Okresný úrad Senica k správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Čáry“ doručených 8 stanovísk dotknutých orgánov a organizácií.

V žiadnom z nich neboli vznesené zásadné pripomienky, ktoré by bránili schváleniu územného plánu obce Čáry

Pripomienky sú doplňujúceho charakteru, sú to upozornenia na ustanovenia príslušných zákonov, ktoré je nutné rešpektovať v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie a v ďalšom povoľovacom procese.

Inštitúcie, ktoré sa nevyjadrili k správe o hodnotení, zaslali svoje písomné stanoviská k oznámeniu o strategickom dokumente. Vyhodnotenie splnenia alebo nesplnenia stanovísk k oznámeniu a spôsob vysporiadania sa s pripomienkami spracoval riešiteľ ÚP písomne. Na základe odporúčaní bola prehodená aj výmera plochy na vyňatie z PPF a jedna rozvojová plocha bola zrušená, čiže v čístopise ÚP bude uvedených 5 rozvojových plôch. (príl. č.)

Všetky pripomienky dotknutých orgánov a organizácií sú akceptované a budú doplnené do čístopisu územného plánu obce Čáry.

7. Verejné prerokovanie a jeho závery.

Verejné prerokovanie sa uskutočnilo dňa 05. 11. 2018 v priestoroch obecného úradu v obci Čáry na základe oznámenia o verejnom prerokovaní strategického dokumentu zo dňa 18. 10. 2018.

Pre verejnosť bolo zverejnené v obci obvyklým spôsobom na úradnej tabuli, vyvesené dňa 18. 10., zvesené dňa 03. 11. 2018 a na webovej stránke obce.

Následne, v súlade s ust. § 11 odst. 7 zákona, obstarávateľ vyhotovil záznam z verejného prerokovania.

Na prerokovaní sa zúčastnili:

Starosta obce: Ing. Martin Kráľovič

Spracovateľ správy: doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD.

Opis priebehu rokovania:

Verejného prerokovania sa napriek riadne zverejnenému oznámeniu nezúčastnili zástupcovia dotknutých orgánov štátnej správy, susedných obcí ani verejnosť.

Spracovateľ správy o hodnotení a návrhu územného plánu obce preto len stručne informoval o aktuálnom stave procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie, ako aj o postupe obstarávania územnoplánovacej dokumentácie, došlých stanovísk a pripomienkach k návrhu ÚPD.

Následne bolo verejné prerokovanie ukončené.

Zapísal: doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD.

Záznam z verejného prerokovania s prezenčnou listinou je u obstarávateľa a na Okresnom úrade Senica, kde je súčasťou archivovanej dokumentácie z procesu posudzovania.

IV. Celkové hodnotenie vplyvov strategického dokumentu

Celkové vplyvy navrhovaného strategického dokumentu na dotknuté územie obce Čáry boli komplexne zdokumentované a vyhodnotené na základe podrobného prehodnotenia všetkých predložených podkladových materiálov a vyjadrení zainteresovaných strán.

Predpokladané vplyvy navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie a vplyvy na zdravie boli hodnotené z viacerých hľadísk: priame, nepriame, synergické, kumulatívne, pozitívne a negatívne vplyvy. Z hľadiska časového pôsobenia boli posúdené vplyvy počas realizácie a počas prevádzky.

V tomto rozsahu boli hodnotené vplyvy na hydrologické pomery a kvalitu vôd, ovzdušie, pôdy, nerastné suroviny, rastlinstvo a živočíšstvo, kvalitu životného prostredia, ochranu prírody a environmentálne významné územia, obyvateľstvo a jeho zdravie.

Keďže dokument ako celok sleduje ciele zamerané na znižovanie negatívnych vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov, posilňovanie ochrany prírody a biodiverzity, podporu aktivít zabezpečujúcich protipovodňovú ochranu, zlepšenie dopravnej situácie, pozitívne vplyvy výrazne prevyšujú nad negatívnymi.

Negatívne vplyvy sú charakterizované skôr len ako dočasné, počas realizácie projektov.

Predpokladané vplyvy a ich miera sa však v tejto etape nedajú presnejšie určiť. Každá navrhovaná činnosť, ktorá podlieha zákonu č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, sa bude posudzovať v súlade s týmto zákonom.

V. Celkové hodnotenie vplyvov strategického dokumentu na navrhované chránené vtáčie územie, územie európskeho významu alebo súvislú európsku sústavu chránených území (Natura 2000)

Činnosti, ktoré budú realizované v súlade so schváleným strategickým dokumentom sa nedotknú území európskeho významu. Nebudú mať negatívny vplyv na územia patriace do súvislej európskej sústavy chránených území (NATURA 2000).

Dotknuté územie sa nachádza v 1. stupni územnej ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, mimo schválené chránené vtáčie

územie (SKCHVU016) Záhorské Pomoravie, ktoré zasahuje do k. ú. Čáry zo severu. Je potrebné rešpektovať obmedzenia. S účinnosťou od 01. 01. 2018 bolo v k. ú. Čáry schválené územie európskeho významu SKUEV0904 Gbelský les na výmere 267,89 ha.

V dotknutom území sa nenachádzajú chránené stromy, resp. mokrade medzinárodného, národného, lokálneho a regionálneho významu.

VI. Závery

1. Výsledok procesu posudzovania.

Na základe komplexného posúdenia navrhovaného strategického dokumentu, predložených stanovísk, ako i stavu životného prostredia dotknutého územia, predpokladaných pozitívnych i negatívnych vplyvov na jednotlivé zložky životného prostredia a navrhnutých opatrení na zmiernenie možných negatívnych vplyvov

sa o d p o r ú č a

schváliť navrhovaný strategický dokument „Územný plán obce Čáry“, za predpokladu splnenia podmienok uvedených v bode 3 záverečného stanoviska.

2. Odsúhlasený variant.

Územný plán obce Čáry je spracovaný v jednom variante, ktorý sa javí ako optimálny, nakoľko je upravený na základe pripomienok dotknutých orgánov a organizácií, je v súlade s nadriadenými strategickými dokumentmi a rozvojové plochy v obci Čáry sú limitované prvkami technickej infraštruktúry, ktoré sa nachádzajú v tesnej blízkosti hraníc zastavaného územia obce. Okrem tohto obmedzenia sú niektoré plochy výhradnými ložiskami lignitu a zemného plynu ako aj prieskumnými územiami.

Odporúča sa pre realizáciu prijať tento variant doplnený o pripomienky v posudzovacom procese.

3. Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu.

V úrovni územnoplánovacej dokumentácie všeobecne možno opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie definovať len rámcovo v podobe **regulatívov a zásad**.

Navrhnuté regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia určujú zásady využívania územia pre jednotlivé pozemky zahrnuté do urbanistických blokov tak, aby ich aplikáciou bolo možné usmerňovať výstavbu v súlade s požiadavkami na racionálne využitie územia a zároveň dodržať požiadavky na zachovanie kvalitného životného prostredia.

Podrobnejšie hodnotenie vplyvov na životné prostredie bude spojené s návrhom jednotlivých stavieb (navrhovaných činností), z ktorých najvýznamnejšie budú z pohľadu možných vplyvov na životné prostredie hodnotené v procese posudzovania vplyvov navrhovaných činností na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie (EIA).

1. Všetky projektové dokumentácie predložiť na vyjadrenia dotknutým orgánom a organizáciám, vrátane Krajského pamiatkového úradu, ktorý rozhodne o druhu, rozsahu a spôsobe vykonania archeologického výskumu.
2. Požiadať Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie o udelenie súhlasu na výstavbu nových komunikácií, rekonštrukciu a výstavbu trafostaníc v zmysle §27 odst. 1 písm. b, c) zákona zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov pred vydaním stavebného povolenia.
3. Pri činnostiach, pri ktorých sa bude zaobchádzať so znečisťujúcimi látkami najmä počas výstavby, dodržiavať povinnosti uvedené v §39 a 41 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách.
4. Odvedenie vôd z povrchového odtoku parkovacích plôch riešiť spôsobom v súlade s ustanoveniami vodného zákona, nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z. z. a platnými STN.
5. Projekt vodovodnej siete a odkanalizovania musí byť v súlade s Plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií Trnavského kraja. Vypúšťanie obsahu žump do povrchových vôd a do podzemných vôd je zakázané.
6. Vlastníci pozemkov a stavieb sú povinní napojiť sa na verejnú kanalizáciu, ak je v obci vybudovaná a skolaudovaná (v zmysle § 23 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách).
7. Vyžiadať od obce súhlasy k malým zdrojom znečisťovania ovzdušia, ktorými budú lokálne kúreniská v súlade s ust. zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov.
8. Pri nakladaní s odpadmi na území obce dodržiavať schválené VZN č. 2/2016.
9. Nakoľko sa v k. ú. obce Čáry sa nachádzajú vyhradené ložiská lignitu a zemného plynu ako aj prieskumné územia ropy a zemného plynu, je nutné rešpektovať existenciu týchto území a dodržiavať s tým súvisiace právne predpisy.
10. Dodržať všetky relevantné všeobecne záväzné právne predpisy a normy.

4. Odôvodnenie záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu.

Záverečné stanovisko bolo vypracované podľa §14 zákona č. 24/2006 Z.z. na základe výsledkov procesu posudzovania, informácií uvedených v správe o hodnotení strategického dokumentu a návrhu strategického dokumentu, stanovísk zainteresovaných orgánov a organizácií, výsledku verejného prerokovania, príslušných právnych predpisov, vypracovaného odborného posudku a doplňujúcich informácií poskytnutých obstarávateľom. Pri hodnotení podkladov a vypracovaní záverečného stanoviska sa postupovalo podľa ustanovení zákona.

Odporúčenie schválenia navrhovaného strategického dokumentu možno odôvodniť výrazným prevýšením opatrení, ktorých očakávané vplyvy budú pozitívne.

Obstarávateľ dôsledne analyzoval každé stanovisko od dotknutých subjektov. Opodstatnené pripomienky budú zohľadnené v čistopise ÚP a v odporúčaných podmienkach na schválenie strategického dokumentu.

Doručené stanoviská k hodnotenému strategickému dokumentu boli kladné, prípadne obsahovali konkrétne pripomienky, ktoré boli posúdené. V žiadnom stanovisku neboli vznesené zásadné pripomienky, ktoré by bránili jeho prijatiu.

Tento dokument môže prispieť k harmonickému rozvoju obce, dobudovaniu infraštruktúry s cieľom dosiahnuť migračné prírastky v obci.

5. Návrh monitoringu.

Územnoplánovacia dokumentácia je strategický dokument, ktorý komplexne rieši priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, zosúladí záujmy a činnosti ovplyvňujúce územný rozvoj, životné prostredie a ekologickú stabilitu a ustanovuje regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia.

Návrh monitoringu pre územný plán obce nie je možné naformulovať do konkrétnych bodov. Jednotlivé stavby, ktoré sa budú realizovať v súlade s ÚPN, musia byť realizované v súlade s platnou legislatívou, ktorej súčasťou sú aj podmienky na vykonávanie kontrolných meraní emisií, odberov vôd, vypúšťania vôd, hlukových meraní a pod.

Podľa § 16 zákona, obstarávateľ a rezortný orgán sú povinní zabezpečiť sledovanie a vyhodnocovanie vplyvov schváleného strategického dokumentu na ŽP.

Ak obstarávateľ zistí, že skutočné vplyvy strategického dokumentu na ŽP sú horšie, ako sa uvádza v správe o hodnotení strategického dokumentu, je povinný zabezpečiť opatrenia na ich zmiernenie a zároveň zabezpečiť zmenu, doplnenie, prípadne prepracovanie strategického dokumentu.

6. Vyhlásenie sumarizujúce, ako boli začlenené úvahy o environmentálnych aspektoch do strategického dokumentu, ako bola zohľadnená správa o hodnotení strategického dokumentu, ako boli zohľadnené stanoviská verejnosti k správe o hodnotení strategického dokumentu, výsledky uskutočnených konzultácií, dôvody výberu schváleného strategického dokumentu v porovnaní s inými prijateľnými variantmi a informácia o opatreniach, o ktorých sa rozhodlo v súvislosti s monitoringom.

Reálne vplyvy súvisiace s navrhovanou územnoplánovacou dokumentáciou sa prejavajú až v súvislosti s realizáciou stavieb, resp. činností a následne prevádzkou objektov, ktoré budú realizované v súlade s podmienkami územného plánu. Preto v tejto etape poznania možno niektoré vplyvy určiť len rámcovo a návrh monitoringu uviesť len vo všeobecnej rovine.

V procese spracovávaní jednotlivých stupňov ÚPN a v procese posudzovania boli zvlášť vyhodnotené stanoviská k oznámeniu o strategickom dokumente, k rozsahu hodnotenia, k správe o hodnotení i pripomienky, ktoré odzneli na verejnom prerokovaní.

7. Informácia pre schvaľujúci orgán o zainteresovanej verejnosti pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov.

Podľa § 6a odst. 5 zákona zainteresovaná verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov má právo zúčastniť sa prípravy a posudzovania vplyvov strategického dokumentu, a to až do schválenia strategického dokumentu, vrátane práva podať písomné stanovisko podľa § 6 ods. 6, § 8 ods.8, § 12 ods.2, účasti na konzultáciách a verejnom prerokovaní strategického dokumentu.

V procese posudzovania neboli zo strany zainteresovanej verejnosti doručené žiadne písomné stanoviská.

Takisto na verejnom prerokovaní nebol prítomný žiaden zástupca zainteresovanej verejnosti.

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Spracovatelia záverečného stanoviska.

Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie

Ing. Jozef Petráš

v súčinnosti s

Regionálnym úradom verejného zdravotníctva so sídlom v Senici

2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom oprávneného zástupcu príslušného orgánu, pečiatka.

Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie

Ing. Pavol Dynka, vedúci odboru

3. Miesto a dátum vydania záverečného stanoviska.

Okresný úrad Senica, dňa 2019

