

Košice, 07.01.2019

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

podľa §5 zákona NR č.24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niekt. zákonov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. *Názov:*
Mesto Košice
2. *Identifikačné číslo:*
00691135
3. *Adresa sídla:*
Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
4. *Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:*
Ing. Jaroslav Polaček, primátor mesta Košice, Tr. SNP 48/A, 040 01 Košice, tel.č. +421-(0)55-6419112, e-mail sekretariatprimatora@kosice.sk
5. *Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a miesto konzultácie:*
 - Ing. arch. Ľubomír Polák, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, Požiarnická 17, 080 01 Prešov, tel. č. 0907 128 516, e-mail ubopolak@orangemail.sk
 - Livinark - Ing. arch. Branislav Ivan autorizovaný architekt SKA, registr. č. 2147 AA, spracovateľ Územného plánu zóny Lorenčík, Zmeny a doplnky 2018, Na hore 5, 040 22 Košice, tel. č. +421907 258707, e-mail livinark@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. *Názov:*
Územný plán zóny Lorinčík, Zmeny a doplnky 2018
2. *Charakter:*
Strategický dokument miestneho významu; v jeho záväznej časti nie je uvedené, že podrobne rieši podmienky v zmysle §39a stavebného zákona, umožňujúc nevyžadovať rozhodnutie o umiestnení stavby.
3. *Hlavné ciele:*
Zmeny a doplnky sa týkajú nasledovných lokalít s riešenými zmenami:
 - 1) **Lokalita „Centrum“** (v graf. časti označ. **18.1**):
Ide o zmenu priestorového usporiadania, o intenzifikáciu zástavby navrhovaných rodinných domov a úpravu uličných priestorov. Súčasťou návrhu je aj zmena trasy Belžianskeho potoka (jeho koryto bolo v ÚPN-Z navrhované ako otvorený rigol v rámci súkromných pozemkov, no tento návrh sa preukázal ako nerealizovateľný kvôli nemožnosti dospieť k spoločenskej dohode s vlastníkmi); ZaD navrhuje v zmysle spracovanej štúdie ponechať Belžiansky potok v rúre (súčasný stav).
 - 2) **Lokalita „Sady“** (v graf. časti označ. **18.5**):
Ide o lokalitu v rámci zastavaného územia Lorinčíka, o intenzifikáciu zástavby navrhovaných rodinných domov, o návrh regulácie 3 nových uličných priestorov v náväznosti na zmeny trasovania okolitých komunikácií. Funkčné využitie parcely KN-C č. 35 je ponechané v zhode s ÚPN HSA (ako pozemok pre verejnú zeleň), v rámci vymedzenia samostatného regulačného bloku zelene sú stanovené regulatívy jeho využitia na poskytovanie služieb v oblasti urbánnej rekreácie, športu, občerstvenia a stravovania.
 - 3) **Lokalita „Macákova“** (v graf. časti označ. **18.7**):
Ide o umožnenie zmeny formy zástavby z radových rodinných domov na samostatne stojace RD na parcelách KNC č. 274/71-80, 274/364-371. Počet a tvar pozemkov sa tak stáva nezáväzný. Z dopravného hľadiska sa nenavrhujú žiadne zmeny.
 - 4) **Lokalita „Juhás“** (v graf. časti označ. **18.3**):
Ide o zohľadnenie požiadavky vlastníka využívať časť parciel KN-C č. 234/1, 235/1, 235/2, 236, 237, 239/2, 240/1 a 241 na pestovateľské účely (ovocný sad, vinica) a teda o zmenu funkčného využitia z pozemkov pre výstavbu rodinných domov na pozemky vyhradenej zelene. V dôsledku toho ide aj o zmenu priestorového usporiadania, prerušenie dvoch miestnych komunikácií, ktoré majú zabezpečovať dopravnú obsluhu v dotknutom území.

5) Lokalita „Kláštor“ (v graf. časti označ.**18.4**):

Ide o stanovenie regulatívov kláštorného areálu vymedzeného ako samostatný regulačný blok zelene, o rozdelenie na verejnú a neverejnú časť, o určenie pravidiel možného rozšírenia budovy kláštora, o vytvorenie systému sadových a parkových úprav v zmysle spracovanej štúdie.

6) Lokalita „Stred“ (v graf. časti označ.**18.2**):

Podobne ako u susednej lokality „Centrum“ ide o zmenu priestorového usporiadania, o intenzifikáciu zástavby rodinnými domami, o úpravu uličných priestorov s určením základných regulatívov. Súčasťou návrhu je aj zmena trasy Belžianskeho potoka; ZaD ho oproti pôvodnému riešeniu navrhuje ponechať v rúre (súčasný stav).

7) Lokalita „Breziny-východ“ (v graf. časti označ.**18.6**):

Ide o zmenu v súlade s nadradenej ÚPD; predmetná lokalita bola zahrnutá do ZaD 2017 ÚPN-HSA (schv. v Mestskom zastupiteľstve dňa 12.02.2018). Prevažná časť územia je navrhovaná na zástavbu rodinnými domami; južná časť na výrobo-skladový areál. Vytvorený je koridor verejnej zelene pre existujúci zásobovací vodovodný rad DN 700 z vodnej nádrže Vyšný Bukovec. V plnom rozsahu je zapracovaná overovacia štúdia.

8) Komplexná aktualizácia ÚPN-Z Lorinčík, Lokalita „komunikácia Sabinovská“ (v graf. časti označ.**18.8**), **„Prepojovacia komunikácia Pereš – Lorinčík“** (v graf. časti označ.**18.9**)

Ide o komplexnú aktualizáciu súčasnej dokumentácie, to zn. textovej aj grafickej časti, no najmä záväznej časti ÚPN-Z. Je spracovaná zmena princípu regulácie priestorového usporiadania stavieb v celom riešenom území ÚPN-Z. Väčší doraz sa kladie na podrobnosť regulácie uličných a verejných priestorov, naopak uvoľnenie regulácie je u súkromných pozemkov pre výstavbu rodinných domov. Návrh regulácie člení riešené územie do regulačných blokov, ktorých veľkosť a tvar sú záväzné. Naopak priestorové usporiadanie pozemkov, ako aj ich počet v rámci konkrétneho regulačného bloku pre výstavbu sú iba smerné - nezáväzné. Vo všeobecnosti sa pre výstavbu RD neurčujú presné podmienky z hľadiska formy zástavby (radové RD/samostatne stojace RD), ale stanovuje sa súbor opatrení pre vytvorenie optimálnej urbanistickej štruktúry (intenzifikácia zástavby od krajiny do centra). U Lokality „komunikácia Sabinovská“ ide o zmenu kategórie miestnej komunikácie (MK) v súlade so zmenou nadradenej ÚPD - ÚPN HSA Košice, a to z miestnej zbernej na miestnu obslužnú (s úpravou trasovania chodníkov podľa aktuálnych majetkovo-právnych pomerov). Súčasťou je aj zmena funkčného využitia parcely KN-C č. 76 z pozemku pre RD na pozemok polyfunkčnej zástavby. U Prepojovacej komunikácie Pereš – Lorinčík ide o zapracovanie dokumentácie pre realizáciu stavby, ktorá spodrobňuje riešenie komunikácie v návrhu ÚPN-Z v kontexte aktuálnych majetkovoprávnych pomerov. Dochádza tu k zmene priestorového usporiadania stavieb (zmena trasovania chodníkov, polohy zastávok MHD); súčasťou zmeny je aj zrušenie pozemku pre občiansku vybavenosť (dom smútku), keďže terénna konfigurácia tu takúto výstavbu neumožňuje.

Vyznačenie lokalít Zmien č. 100 -108 tvorí grafickú prílohu tohto oznámenia.

4. Obsah (osnova):

Oznámenie sa podáva v zmysle § 5 zákona č. 24/2006 Z.z. v štádiu spracovania návrhu Zmien a doplnkov územného plánu zóny (ZaD ÚPN-Z) k prerokovaniu; postup obstarávania a spracovania vyplýva z ustanovení § 23 stavebného zákona.

Obsah dokumentácie bude v súlade s Vyhláškou Ministerstva ŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch (ÚPP) a územnoplánovacej dokumentácii (ÚPD), a to v rozsahu stanovenom v § 13, ods. 1 tejto vyhlášky, v základnom členení - textová a grafická časť, s určením záväznej časti.

5. Uvažované variantné riešenia:

Návrh ZaD 2018 ÚPN-Z Lorinčík bude spracovaný nevariantne. Ponechanie jestvujúceho stavu predstavuje nulový variant, riešenie návrhu jediný variant.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

- Prípravné práce	5 - 6/2018
- Spracovanie návrhu zmien a doplnkov ÚPN-Z	6 - 12/2018
- Prerokovanie zmien a doplnkov ÚPN-Z	1 - 2/2019
- Úprava zmien a doplnkov ÚPN-Z podľa výsledkov prerokovania	3 - 4/2019
- Príprava podkladov na schválenie, preskúmanie (§25), schválenie	5 - 6/2019
- Činnosť po schválení, uloženie ÚPD	7/2019

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou (ÚPD) pre Územný plán zóny Lorinčík, Zmeny a doplnky 2018 je Územný plán hospodársko - sídelnej aglomerácie (ÚPN HSA) Košice v znení

schválených zmien a doplnkov; tento platný ÚPN HSA premieta Územný plán veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Košického kraja v znení následných zmien a doplnkov. Informatívny význam má tiež rozpracovaný nový územný plán mesta Košice.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Mestské zastupiteľstvo (MsZ) v Košiciach

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie MsZ v Košiciach o schválení Územného plánu zóny Lorinčík, Zmeny a doplnky 2018.
- Všeobecne záväzné nariadenie mesta Košice, ktorým sa vyhlási záväzná časť Územného plánu zóny Lorinčík, Zmeny a doplnky 2018.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Hlavné vstupy (rozsah riešeného územia, demografické údaje) sa oproti východiskovému dokumentu nemenia. Základnými vstupmi pre ÚPN-Z Lorinčík, Zmeny a doplnky 2018 sú územnoplánovacie podklady vybraných lokalít (overovacie urbanistické štúdie), súvisiace dokumentácie týkajúce sa mestskej časti (MČ) Lorinčík (spracované projekty pre územné rozhodnutie resp. stavebné povolenie), ako aj podklady od správcov dopravného a tech. vybavenia územia MČ získané v rámci prípravných prác v súlade s § 19b stavebného zákona.

2. Údaje o výstupoch:

Výstupom strategického dokumentu bude Územný plán zóny Lorinčík, Zmeny a doplnky 2018, obstaraný a spracovaný v zmysle § 23 stavebného zákona, jeho záväzná a smerná časť v rozsahu určenom v § 12 vyhlášky Ministerstva ŽP SR č. 55/2001 Z.z. o ÚPP a ÚPD.

Požiadavky na prírodné zdroje, záber pôdy, na energie, likvidáciu odpadu, na dopravnú, technickú a sociálnu infraštruktúru budú primerané k potrebe nového priestorového usporiadania lokalít jednotlivých zmien.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Územnoplánovacia dokumentácia (ÚPD) je priamym nástrojom na vecnú a časovú koordináciu činností ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrno-historické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja (§2 ods.1 stavebného zákona). V tomto zmysle bude aj návrh ÚPN-Z Lorinčík, Zmeny a doplnky 2018.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Výstupy ÚPN-Z Lorinčík, Zmeny a doplnky 2018 nebudú mať negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľov. Naopak, vo väzbe na ciele ÚPD je predpokladaný pozitívny nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov, s vylúčením resp. elimináciou negatívnych vplyvov.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

Navrhované zmeny ÚPN-Z Lorinčík, ZaD 2018 nevyvolajú žiadne negatívne vplyvy na chránené územia prírody národnej siete či prvky sústavy NATURA 2000. Predmetné lokality zmien ležia tiež mimo území pamiatkovej ochrany.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:

Nie sú známe.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Nie sú známe.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

- Obyvatelia MČ Košice-Lorinčík
- Vlastníci predmetných pozemkov - fyzické aj právnické osoby
- Spoločenské organizácie a záujmové združenia v riešenom území (bližšie nezistené).

2. Zoznam dotknutých subjektov:

a) Dotknuté orgány verejnej správy

- Ministerstvo ŽP SR - sekcia geológie a prír. zdrojov, Nám. Ľ.Štúra 1, 812 35 Bratislava
- Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava
- Krajský pamiatkový úrad, Hlavná ul. 25, 040 01 Košice
- Okresný úrad Košice, odbor výstavby a bytovej politiky, Komenského 52, 041 26 Košice
- Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, Komenského 52, 04126 Košice

- Okresný úrad, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, 041 26 Košice
- Okresný úrad, Odbor krízového riadenia, Komenského 52, 041 26 Košice
- Okresný úrad, pozemkový a lesný odbor, Zadielska 1, 040 01 Košice
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ipeľská 1, 040 11 Košice
- MDaV SR, Útvar ved. hygienika rezortu, odd. oblast. hyg. Košice, Štefánikova 50/A, 04001 Košice
- b) Dotknutý samosprávny kraj
 - Úrad Košického samospráv. kraja, odb. úz. plán. a odb. dopravy, Nám. Maratónu mieru, 04001
- c) Dotknuté mestá, obce, samosprávne mestské časti
 - Obec Malá Ida, Hlavná 11, 044 20 Malá Ida
 - Obec Baška, Baška 71, PSČ 040 16
 - Mestská časť (MČ) Košice-Lorinčík, Lorinčík 15, 040 11 Košice
 - MČ Košice-Pereš, Revúcka 14, 040 11 Košice
 - MČ Košice-Poľov, Ulica Dolina 2, 040 15 Košice
 - MČ Košice-Myslava, Pod horou 22, 040 16 Košice
- d) Dotknutí vlastníci resp. správcovia sietí a zariadení tech. vybavenia územia
 - Správa ciest Košického samosprávneho kraja, Ostrovskeho 1, 040 01 Košice
 - Slovenský vodohospodársky podnik š.p. OZ, Ďumbierska 14, 041 59 Košice
 - Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. GR, Komenského 50, 042 48 Košice
 - Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
 - Slovenský plynárenský priemysel - distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/B, 825 11 Bratislava
 - Slovak Telecom a.s., Poštová 18, 040 01 Košice
 - Telefonica Slovakia O2, Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
 - Orange Slovensko a.s. ITN-IM Košice, Hutnícka 1, 040 01 Košice
 - Swan Mobile a.s., Borská 6, 84101 Bratislava
 - TEHO s.r.o., Komenského 7, 040 01 Košice
 - TEKO a.s., Teplárenská 3, 042 92 Košice
 - Krajské riaditeľstvo HaZZ, Komenského 52, 041 26 Košice
- e) Dotknutí vlastníci pozemkov (pre ich množstvo sa tu neuvádzajú)

3. Dotknuté susedné štáty:

Nie sú.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Východiskovým podkladom grafickej časti strategického dokumentu sú hlavné výkresy ÚPN-Z Lorinčík v platnom znení (t. j. v znení následne schválených zmien a doplnkov), na podklade aktuálneho stavu katastrálnej mapy v M 1:2 000. Formou náložiek (priesvitiek) na tieto výkresy sú zdokumentované zmeny v predmetných lokalitách.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- ÚPN-Z Lorinčík v platnom znení (t. j. v znení následne schválených zmien a doplnkov)
- ÚPN HSA Košice v platnom znení (t. j. v znení následne schválených zmien a doplnkov)
- Overovacie urbanistické štúdie vybraných lokalít, ktoré sú predmetom Zmien a doplnkov 2018 ÚPN-Z Lorinčík
- Vyjadrenia a grafické prílohy od dotknutých organizácií v rámci prípravných prác k ÚPN-Z Lorinčík, Zmeny a doplnky 2018

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Košice, 20.12.2018

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. arch. Ľubomír Polák, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, registr. č. 296

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

Ing. Jaroslav Polaček