



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe oznámenia o strategickom dokumente „**Územný plán obce Dechtice, Zmeny a doplnky č. 3/2018**“, ktorý predložil obstarávateľ **Obec Dechtice – Obecný úrad, 919 53 Dechtice č. 488** v zastúpení starostom obce Karolom Zacharom, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „**Územný plán obce Dechtice, Zmeny a doplnky č. 3/2018**“, uvedený v predložennom oznámení sa

nebude posudzovať

podľa zákona.

Z doručených stanovísk a opatrení vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k oznámeniu, ktoré bude potrebné zohľadniť pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie stavieb:

- V daných lokalitách nepripustiť všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, hluk, vibrácie, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely.
- Pri návrhu riešenia konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia rešpektovať zásady funkčného a priestorového usporiadania v záujmovom území – dodržiavať ochranné pásma.
- Pri povoľovaní konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia (umiestnenie, stavba, užívanie – prevádzka) dodržiavať ustanovenia platných právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia.
- Pri návrhu objektov technickej infraštruktúry rešpektovať pripomienky vlastníkov, resp. prevádzkovateľov dotknutých inžinierskych sietí.
- Dbieť o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
- Odvádzanie vôd z povrchového odtoku (dažďových vôd) do podzemných vôd vyžaduje predchádzajúce posúdenie oprávnenou osobou – hydrogeológom v zmysle § 37 ods. 1 vodného zákona.
- Dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami a zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných

vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach a príslušné platné normy STN 75 2102, STN 73 6822 a pod..

- Rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z umiestnenia severnej časti obce po cestu II/502 v ochrannom pásme 2. stupňa vodárenského zdroja Dechtice – Dobrá Voda.
- Požiadat' o stanovisko správcu vodného toku a dodržať jeho podmienky.
- Pre lokalitu Hoštáky (funkčné plochy Zmena 03/2018/5 a Zmena 03/2018/6) vypracovať urbanistickú štúdiu, ktorá definuje najvhodnejšie urbanistické riešenia, navrhne novú uličnú sieť aj logické rozmiestnenie a parceláciu budúcich stavebných pozemkov, prípadne určí mieru ich zastavanosti.
- Dodržať ochranné pásmo cesty III/1276, II/502 a II/560.
- Zosúladiť textovú a grafickú časť oznámenia s návrhom riešenia ÚPN. V texte oznámenia na str. 3 chýba popis lokalít č. 10 a 11 a je rozdielny počet RD a veľkosť plochy na lokalite č. 06. Lokality č. 10 a 11 nie sú zakreslené vo výkrese priloženom k oznámeniu o strategickom dokumente.
- Rešpektovať ustanovenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu, v znení neskorších predpisov.
- Pri riešení konkrétnych podnikateľských aktivít v priemyselných častiach územného plánu a v dotyku priemyselných a obytných častí je potrebné predložiť hlukovú štúdiu podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácii a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
- Dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu, alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii.
- Územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať na obytné, prípadne rekreačné účely.
- Evidované staré banské diela vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.
- Skládky odpadov nachádzajúce sa v predmetnom území dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.
- Dodržať všetky doručené stanoviská dotknutých orgánov a dotknutej verejnosti.

ODÔVODNENIE

Obstarávateľ **Obec Dechtice – Obecný úrad, 919 53 Dechtice č. 488** v zastúpení starostom obce Karolom Zacharom, (ďalej len „obstarávateľ“), predložil dňa 12.12.2018 oznámenie o strategickom dokumente „**Územný plán obce Dechtice, Zmeny a doplnky č. 3/2018**“ (ďalej len „oznámenie“).

Predkladaný strategický dokument ÚP obce Dechtice rieši zmeny v 11 lokalitách (ZaD 03/2018-1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11):

- **zmena lokality č. 03/2018/1** – v severnej časti štvrte Dolný koniec sa navrhuje v zadných častiach záhrad o ploche s výmerou 0,1 ha možnosť výstavby rodinných domov. Predpokladaný počet rodinných domov je 3 RD. Lokalita sa nachádza v intraviláne obce.
- **zmena lokality č. 03/2018/2** – v južnej časti štvrte Dolný koniec, v susedstve s futbalovým ihriskom sa navrhuje na zrušenie funkčná plocha priemyselnej výroby, skladov a komunálneho priemyslu s výmerou 1,0 ha a bude sa nahrádzať plochou pre rozvoľnenú výstavbu rodinných domov. Predpokladaný počet rodinných domov je 10 RD. Príde k zabratiu PPF.
- **zmena lokality č. 03/2018/3** – v južnej časti štvrte Dolný koniec, v kontakte s cestou II/560, sa navrhuje na celkovej ploche 2,4 ha možnosť sústredenej výstavby izolovaných rodinných domov. Ide o vytvorenie novej obytnej zóny. Predpokladaný počet rodinných domov je 20

RD. Lokalita je v extraviláne obce. V súčasnosti je plocha definovaná ako poľnohospodársky pôdny fond. Príde k zabratiu PPF.

- **zmena lokality č. 03/2018/4** – je lokalizovaná v susedstve s čistiarnou odpadových vôd Dechtice, navrhované je vytvorenie menšej priemyselnej zóny pre rozvoj nezávadnej výroby, výrobných a nevýrobných služieb miestnych podnikateľských subjektov. Plocha navrhovanej lokality je cca 1,0 ha. Lokalita sa nachádza v extraviláne obce. Plocha je definovaná ako poľnohospodársky pôdny fond. Príde k zabratiu PPF.
- **zmena lokality č. 03/2018/5** – v časti Hoštáky, v hranici zastavaného územia, v dotyku s lokalitou Rybáreň sa navrhuje rozšírenie plochy pre rozvoj individuálnej bytovej výstavby o plochu pre výstavbu jedného rodinného domu. Plocha cca 0,03 ha. V súčasnosti je plocha definovaná ako poľnohospodársky záhumienok.
- **zmena lokality č. 03/2018/6** – v časti Hoštáky, na hranici zastavaného územia sa navrhuje na plochách poľnohospodárskych záhumienok a prímokových záhrad plocha s možnosťou výstavby 11 izolovaných rodinných domov. Ide o menšiu skupinovú výstavbu rodinných domov vybudovaných popri novovzniknutej obslužnej komunikácii napojenej na miestny komunikačný systém. Plocha cca 0,8 ha.
- **zmena lokality č. 03/2018/7** – v časti Nová ulica sa navrhuje v zadných častiach záhrad rodinných domov na celkovej ploche 0,2 ha možnosť výstavby ďalších izolovaných rodinných domov. Ide o predĺženie uličnej zástavby rodinných domov schválenej už v predošlom návrhu. Predpokladaný počet rodinných domov je 7. Lokalita je v celom rozsahu v intraviláne obce. V súčasnosti je plocha definovaná ako vyhradená zeleň záhrad.
- **zmena lokality č. 03/2018/8** – v časti Zahoštáky na ploche súčasných záhrad pri rodinných domoch sa navrhuje možnosť dostavby, prístavby k existujúcim rodinným domom radených v uličnej zástavbe, prípadne novostavby rodinného domu za účelom dotvorenia nesúrodnej štruktúry v tejto časti obce. Akákoľvek stavebná činnosť nesmie byť v kolízii s limitmi regionálneho biokoridoru rBK2 trasovaného v blízkosti navrhovanej lokality. Lokalita je v hranici zastavaného územia. Plocha navrhovanej lokality je cca 0,06 ha.
- **zmena lokality č. 03/2018/9** – navrhovaná lokalita sa nachádza v extraviláne obce, susedí s obecnou štvrťou Družstvo. Predstavuje plochu jedného rodinného domu vklineného do vinohradov, kde je záujem o menšie rozšírenie funkčnej plochy bývania za účelom prístavby k existujúcemu rodinnému domu. Lokalita sa nachádza v extraviláne obce. Plocha navrhovanej lokality je 0,005 ha. V súčasnosti je plocha definovaná ako vinohrady.
- **zmena lokality č. 03/2018/10** – navrhovaná lokalita sa nachádza v intraviláne obce, v severozápadnej časti. Ide o zmenu funkčných plôch záhrad na funkčné plochy individuálnej bytovej výstavby.
- **zmena lokality č. 03/2018/11** – navrhovaná lokalita sa nachádza v južnej časti obce. Navrhovaná je funkčná plocha nekomerčnej občianskej vybavenosti.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia pri svojom rozhodovaní prihliadol na kritériá pre zisťovacie konania uvedené v prílohe č. 3 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a na písomné stanoviská, ktoré podľa § 6 ods. 4 zákona obdržal od nasledovných účastníkov konania:

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia :

- a) *Štátna správa odpadového hospodárstva, vyjadrenie č. OU-TT-OSZP3-2019/003725/ŠSOH/Du zo dňa 07.01.2019:*

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa odpadového hospodárstva nemá pripomienky k strategickému dokumentu „Územný plán obce Dechtice, Zmeny a doplnky č. 3/2018“.

- b) *Štátna správa ochrany ovzdušia, vyjadrenie č. OU-TT-OSZP3-2018/041100/ŠSOO/Te zo dňa 19.12.2018:*

Stanovisko orgánu ochrany ovzdušia:

- V daných lokalitách nepripustiť všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, hluk, vibrácie, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely.
- Pri návrhu riešenia konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia rešpektovať zásady funkčného a priestorového usporiadania v záujmovom území – dodržiavať ochranné pásma.
- Pri povoľovaní konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia (umiestnenie, stavba, užívanie – prevádzka) dodržiavať ustanovenia platných právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia.

Tunajší úrad z hľadiska záujmov štátnej správy ochrany ovzdušia po zohľadnení vyššie uvedených pripomienok s predmetným návrhom ÚPN súhlasí.

c) *Štátna vodná správa, vyjadrenie č. OU- TT-OSZP3-2019/003737/ŠVS/Mg zo dňa 16.01.2019:*
Pri realizácii navrhovanej činnosti požadujeme:

- Pri návrhu objektov technickej infraštruktúry rešpektovať pripomienky vlastníkov, resp. prevádzkovateľov dotknutých inžinierskych sietí.
- Dbieť o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
- Odvádzanie vôd z povrchového odtoku (dažďových vôd) do podzemných vôd vyžaduje predchádzajúce posúdenie oprávnenou osobou – hydrogeológom v zmysle § 37 ods. 1 vodného zákona.
- Dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami a zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach a príslušné platné normy STN 75 2102, STN 73 6822 a pod..
- Rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z umiestnenia severnej časti obce po cestu II/502 v ochrannom pásme 2. stupňa vodárenského zdroja Dechtice – Dobrá Voda.
- Požiadat' o stanovisko správcu vodného toku a dodržať jeho podmienky.

Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja: vyjadrenie č. OU-TT-OSZP2-2019/003803/Pu zo dňa 03.01.2019:

Po preštudovaní uvedeného materiálu, Vám tunajší úrad podľa § 6 ods. 6 citovaného zákona predkladá nasledovné stanovisko.

Predkladaný strategický dokument ÚP obce Dechtice rieši zmeny v 11 lokalitách (ZaD 03/2018-1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11):

- **zmena lokality č. 03/2018/1** – v severnej časti štvrte Dolný koniec sa navrhuje v zadných častiach záhrad o ploche s výmerou 0,1 ha možnosť výstavby rodinných domov. Predpokladaný počet rodinných domov je 3 RD. Lokalita sa nachádza v intraviláne obce.
- **zmena lokality č. 03/2018/2** – v južnej časti štvrte Dolný koniec, v susedstve s futbalovým ihriskom sa navrhuje na zrušenie funkčná plocha priemyselnej výroby, skladov a komunálneho priemyslu s výmerou 1,0 ha a bude sa nahrádzať plochou pre rozvoľnenú výstavbu rodinných domov. Predpokladaný počet rodinných domov je 10 RD. Príde k zabratiu PPF.
- **zmena lokality č. 03/2018/3** – v južnej časti štvrte Dolný koniec, v kontakte s cestou II/560, sa navrhuje na celkovej ploche 2,4 ha možnosť sústredenej výstavby izolovaných rodinných domov. Ide o vytvorenie novej obytnej zóny. Predpokladaný počet rodinných domov je 20 RD. Lokalita je v extraviláne obce. V súčasnosti je plocha definovaná ako poľnohospodársky pôdny fond. Príde k zabratiu PPF.
- **zmena lokality č. 03/2018/4** – je lokalizovaná v susedstve s čistiarnou odpadových vôd Dechtice, navrhované je vytvorenie menšej priemyselnej zóny pre rozvoj nezávadnej výroby, výrobných a nevýrobných služieb miestnych podnikateľských subjektov. Plocha navrhovanej lokality je cca 1,0 ha. Lokalita sa nachádza v extraviláne obce. Plocha je definovaná ako poľnohospodársky pôdny fond. Príde k zabratiu PPF.
- **zmena lokality č. 03/2018/5** – v časti Hoštáky, v hranici zastavaného územia, v dotyku s lokalitou Rybáreň sa navrhuje rozšírenie plochy pre rozvoj individuálnej bytovej výstavby o plochu pre výstavbu jedného rodinného domu. Plocha cca 0,03 ha. V súčasnosti je plocha definovaná ako poľnohospodársky záhumienok.

- **zmena lokality č. 03/2018/6** – v časti Hoštáky, na hranici zastavaného územia sa navrhuje na plochách poľnohospodárskych záhumienok a pridomových záhrad plocha s možnosťou výstavby 11 izolovaných rodinných domov. Ide o menšiu skupinovú výstavbu rodinných domov vybudovaných popri novovzniknutej obslužnej komunikácii napojenej na miestny komunikačný systém. Plocha cca 0,8 ha.
- **zmena lokality č. 03/2018/7** – v časti Nová ulica sa navrhuje v zadných častiach záhrad rodinných domov na celkovej ploche 0,2 ha možnosť výstavby ďalších izolovaných rodinných domov. Ide o predĺženie uličnej zástavby rodinných domov schválenej už v predošlom návrhu. Predpokladaný počet rodinných domov je 7. Lokalita je v celom rozsahu v intraviláne obce. V súčasnosti je plocha definovaná ako vyhradená zeleň záhrad.
- **zmena lokality č. 03/2018/8** – v časti Zahoštáky na ploche súčasných záhrad pri rodinných domoch sa navrhuje možnosť dostavby, prístavby k existujúcim rodinným domom radených v uličnej zástavbe, prípadne novostavby rodinného domu za účelom dotvorenia nesúrodnej štruktúry v tejto časti obce. Akákoľvek stavebná činnosť nesmie byť v kolízii s limitmi regionálneho biokoridoru rBK2 trasovaného v blízkosti navrhovanej lokality. Lokalita je v hranici zastavaného územia. Plocha navrhovanej lokality je cca 0,06 ha.
- **zmena lokality č. 03/2018/9** – navrhovaná lokalita sa nachádza v extraviláne obce, susedí s obecnou štvrťou Družstvo. Predstavuje plochu jedného rodinného domu vklineného do vinohradov, kde je záujem o menšie rozšírenie funkčnej plochy bývania za účelom prístavby k existujúcemu rodinnému domu. Lokalita sa nachádza v extraviláne obce. Plocha navrhovanej lokality je 0,005 ha. V súčasnosti je plocha definovaná ako vinohrady.
- **zmena lokality č. 03/2018/10** – navrhovaná lokalita sa nachádza v intraviláne obce, v severozápadnej časti. Ide o zmenu funkčných plôch záhrad na funkčné plochy individuálnej bytovej výstavby.
- **zmena lokality č. 03/2018/11** – navrhovaná lokalita sa nachádza v južnej časti obce. Navrhovaná je funkčná plocha nekomerčnej občianskej vybavenosti.

Južná časť katastrálneho územia Dechtice sa nachádza na úpätí Malých Karpát, so zachovalou štruktúrou podhorskej – poľnohospodárskej krajiny, kde podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí I. stupeň územnej ochrany. Severná časť k. ú. Dechtice sa nachádza v Chránenej krajinnej oblasti (CHKO) Malé Karpaty, kde podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí II. stupeň územnej ochrany. Severovýchodná časť k. ú. sa nachádza v CHVÚ Malé Karpaty. V k. ú. Dechtice sa nachádza Prírodná rezervácia Katarínka, predmetom ochrany sú xerothermné spoločenstvá dubín. Čez katastrálne územie preteká vodný tok Horná Blava, ktorý je vyhlásený ako biokoridor regionálneho významu. Je potrebné rešpektovať ochranné pásmo biokoridoru Horná Blava a to v 40 m š.

Predkladané Oznámenie o strategickom dokumente má všetky náležitosti vyplývajúce z prílohy č. 2 zákona. Oznámenie v kap. III. 5 Vplyv na chránené územie konštatuje, že všetky lokality sú situované mimo vymedzených chránených území a z hľadiska charakteru navrhovaných zmien sa ani negatívny vplyv na chránené územie nepredpokladá. V texte dokumentu chýba popis navrhovaných funkčných plôch Zmena 03/2018 č. 10 a 11.

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny nie je potrebné pokračovať v procese posudzovania tohto strategického dokumentu, z dôvodu charakteru zmien a ich lokalizácie.

Pre lokalitu Hoštáky (funkčné plochy Zmena 03/2018/5 a Zmena 03/2018/6) navrhujeme vypracovanie urbanistickej štúdie, ktorá definuje najvhodnejšie urbanistické riešenia, navrhne novú uličnú sieť aj logické rozmiestnenie a parceláciu budúcich stavebných pozemkov, prípadne určí mieru ich zastavanosti. Konkrétne požiadavky z hľadiska ochrany prírody a krajiny si uplatníme v procese schvaľovania územno-plánovacej dokumentácie.

Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií: vyjadrenie č. OU-TT-OCDPK-2018/041453/ŠI zo dňa 27.12.2018:

Okresný úrad Trnava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií ako orgán štátnej správy podľa § 2 odsek 1 a 3 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente „Územného plánu obce Dechtice, Zmeny a doplnky č. 3/2018“ – zaujíma nasledovné stanovisko:

Nakoľko sa niektoré lokality navrhovanej zmeny 3/2018 budú nachádzať v extraviláne obce Dechtice, kde platí ochranné pásmo cesty III/1276, ktoré je 20 m merané kolmo od osi vozovky na obe strany a ciest II/502 II/560, ktoré je 25 m merané kolmo od osi vozovky na obe strany, pri riešení týchto lokalít (umiestňovaní objektov a stavieb vrátane inžinierskych sietí

a ich prípojk) žiadame dodržať ochranné pásмо cesty III/1276, II/502 a II/560.

Konkrétne pripomienky a požiadavky z hľadiska výkonu štátnej správy ciest III/1276, II/502 a II/560 budeme uplatňovať vo vyjadreniach, stanoviskách, povoleniach resp. rozhodnutiach k jednotlivým stupňom územnoplánovacej dokumentácie a projektovej dokumentácie.

Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky: vyjadrenie č. OÚ-TT-OVBP1-2018/041144/Há zo dňa 20.12.2018:

Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania ako dotknutý orgán podľa § 6 ods. 6 zákona dáva k predloženému oznámeniu nasledovné stanovisko:

Vzhľadom na to, že proces spracovávaní a prerokovávaní územnoplánovacej dokumentácie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je z nášho hľadiska postačujúci na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a zosúladienie činností v území, nemáme k oznámeniu o strategickom dokumente pripomienky a nepožadujeme posudzovanie predloženého strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov: vyjadrenie č. OÚ-TT-OOP4-2019/003692 zo dňa 04.01.2019:

Správny orgán po preskúmaní predloženého oznámenia konštatuje, že realizácia Zmien a doplnkov č. 3/2018 Územného plánu obce Dechtice predpokladá záber poľnohospodárskej pôdy v intraviláne obce o výmere 1,892 ha, a to na lokalite č. 01 – Dolný koniec – o výmere 0,10 ha, druh pozemku záhrada, na lokalite č. 05 – Hoštáky – o výmere 0,03 ha, druh pozemku záhrada, na lokalite č. 06 – Hoštáky – o výmere 1,20 ha, druh pozemku záhrada, na lokalite č. 07 – Hoštáky – o výmere 0,20 ha, druh pozemku záhrada, na lokalite č. 08 – Zahoštáky – o výmere 0,06 ha, druh pozemku záhrada, na lokalite č. 10 – Závodie II – o výmere 0,15 ha, druh pozemku záhrada na účel individuálnej bytovej výstavby a na lokalite č. 11 – Nová ulica – o výmere 0,152 ha, druh pozemku orná pôda na účel nekomerčnej občianskej vybavenosti.

Záber poľnohospodárskej pôdy sa predpokladá v extraviláne obce o výmere 4,45 ha, a to na lokalite č. 02 – Dolný koniec – o výmere 1,00 ha, druh pozemku orná pôda, na lokalite č. 03 – Dolný koniec I – o výmere 2,40 ha, druh pozemku orná pôda, na lokalite č. 09 – Družstvo – o výmere 0,05 ha, druh pozemku vinohrady na účel individuálnej bytovej výstavby a na lokalite č. 04 – Dolný koniec – o výmere 1,00 ha, druh pozemku orná pôda na účel priemyslu a skladov. Plochy na záber poľnohospodárskej pôdy sú o výmere 1,75 ha zaradené podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky do 2. a 5. skupiny BPEJ, ktoré sú evidované v zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy podľa prílohy č. 2 Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy (ďalej len Nariadenie vlády SR č. 58/2013 Z. z.) a o výmere 2,70 ha sú zaradené do 6. skupiny BPEJ, ktorá nie je evidovaná v zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy podľa prílohy č. 2 Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z..

Celkový záber poľnohospodárskej pôdy sa predpokladá na výmere 6,342 ha. V prípade jeho realizácie bude potrebné postupovať v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z..

Vzhľadom k adekvátnemu a odôvodnenému návrhu záberu poľnohospodárskej pôdy, ktorý priamo nadväzuje na zastavané územie obce, Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, súhlasí s realizáciou návrhu „Územného plánu obce Dechtice, Zmeny a doplnky č. 3/2018“.

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor: vyjadrenie č. OÚ-TT-PLO-2018/041050 zo dňa 19.12.2018:

Návrhy nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy, ktoré menia alebo dopĺňajú už schválenú územnoplánovacia dokumentáciu podliehajú posúdeniu z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy a vydaniu súhlasu podľa § 13 resp. § 14 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 220/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov“). Vecne a miestne príslušným správnym orgánom na posúdenie návrhu z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy je Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva.

Trnavský samosprávny kraj: vyjadrenie č. 05490/2019/OÚPŽP-2/Ta zo dňa 02.01.2019:

Oznámenie o strategickom dokumente spĺňa náležitosti vyplývajúce z prílohy č. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Oddelenie územného plánovania a životného prostredia TTSK nepožaduje zmenu územného plánu obce posudzovať podľa zákona. K urbanistickému riešeniu „Územného plánu obce Dechtice, Zmeny a doplnky č. 3/2018“ sa TTSK vyjadrí v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v rámci pripomienkovania návrhu.

Napriek uvedenému si dovoľujeme upozorniť na nesúlad textovej a grafickej časti oznámenia s návrhom riešenia ÚPN. V texte oznámenia na str. 3 chyba popis lokalít č. 10 a 11 a je rozdielny počet RD a veľkosť plochy na lokalite č. 06. Lokality č. 10 a 11 nie sú zakreslené vo výkrese priloženom k oznámeniu o strategickom dokumente.

Krajský pamiatkový úrad Trnava: vyjadrenie č. KPUTT-2019/3314-2/2404/Švh zo dňa 11.01.2019:

Krajský pamiatkový úrad Trnava podľa § 11 ods.2, písm. d) a § 41 ods. 4 pamiatkového zákona so strategickým dokumentom súhlasí s pripomienkou:

K predloženému oznámeniu o strategickom dokumente nemáme námietky, za podmienky rešpektovania ustanovení zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu, v znení neskorších predpisov.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave: vyjadrenie č. RÚVZ/2018/05304/Ha-HŽP zo dňa 19.12.2018:

Žiadosti pre navrhovateľa: Obec Dechtice, Dechtice 488, IČO : 00 312 363 zo dňa 18.12.2018 **vyhovuje** a s návrhom na strategický dokument: „Územný plán obce Dechtice, Zmeny a doplnky č. 3/2018“ **súhlasí**.

Zároveň sa požaduje :

- Pri riešení konkrétnych podnikateľských aktivít v priemyselných častiach územného plánu a v dotyku priemyselných a obytných častí je potrebné predložiť hlukovú štúdiu podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

Ministerstvo životného prostredia, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy: vyjadrenie č. 10669/2018-6.3 zo dňa 29.10.2018:

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy (ďalej len „ministerstvo“) na základe oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán Dechtice, Zmeny a doplnky č.3/2018“ podľa § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov zasiela nasledovné stanovisko:

1. V katastrálnom území obce Dechtice (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza:
 - výhradné ložisko „Dechtice – Dolná Skalová (446) – stavebný kameň“; s určeným dobývacím priestorom (DP) a chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) pre JIVA - TRADE, s.r.o., Sered',
 - výhradné ložisko „Dechtice – Lažteky (597) – vápenec vysokopercentný“; s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ), ktoré eviduje ŠGÚDŠ Bratislava,
 - ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Dechtice - Lažteky – stavebný kameň (4069)“, ktoré eviduje ŠGÚDŠ Bratislava.

Podľa § 15 ods. 1 banského zákona sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie.

Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu, alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii.

Ložisko nevyhradeného nerastu je podľa § 7 banského zákona súčasťou pozemku.

Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk žiadame územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať na obytné, prípadne rekreačné účely.

2. V predmetnom území sa nachádza prieskumné územie (PÚ) „Trnava – horľavý zemný plyn“ určené pre držiteľa prieskumného územia NAFTA, a.s., Bratislava – 50%, Vermilion Slovakia Exploration s.r.o., Bratislava s platnosťou do 31.03.2028.

Ministerstvo je dotknutým orgánom v územnom konaní podľa § 23 ods. 16 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov.

Nakoľko podľa § 22 ods. 1 geologického zákona môže ministerstvo lehotu prieskumného územia predĺžiť, žiadame v súlade s § 12 ods. 4 písm. n) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii vyznačiť hranice prieskumných území v územnoplánovacej dokumentácii.

3. V predmetnom území sú evidované staré banské diela tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo žiada evidované staré banské diela vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.

4. V predmetnom území je evidovaná jedna odvezená skládka a jedna opustená skládka bez prekrytia tak, ako sú zobrazené na priloženej mape.

Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

5. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape.

Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

6. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje ako **riziko stavebného využitia územia stredné radónové riziko**. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Obce Dobrá Voda, Chtelnice, Naháč, Horné Dubové a Kátlovce sa v zákonom stanovenej lehote nevyjadrili.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia v zmysle § 6 ods. 2 zverejnil oznámenie na internetovej stránke Ministerstva životného prostredia SR a vyzval dotknutú obec, aby v zmysle § 6 ods. 5 bezodkladne informovala verejnosť o oznámení spôsobom v mieste obvyklým a zároveň verejnosti oznámil adresu, kde môže verejnosť predkladať svoje stanoviská.

Počas procesu posudzovania Oznámenia o strategickom dokumente nebolo na tunajší úrad doručené žiadne stanovisko dotknutej verejnosti.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia na základe výsledkov zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 4 zákona, pri ktorom zväzil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení, s prihliadnutím na význam predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, ako aj na stanoviská zainteresovaných orgánov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie požaduje dodržať všetky doručené stanoviská dotknutých orgánov.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

POUČENIE

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom.

Ing. Rudolf Kormúth
vedúci odboru

Doručí sa:

1. Obec Dechtice – Obecný úrad, 919 53 Dechtice č. 488

Na vedomie:

1. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia ochrany prírody, biodiverzity a krajiny, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava
3. Okresný úrad Trnava, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Vajanského 2, 917 01 Trnava
4. Okresný úrad Trnava, Odbor výstavby a BP, Kollárova 8, 917 02 Trnava
5. Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, 917 02 Trnava
6. Okresný úrad Trnava, Pozemkový a lesný odbor, Vajanského 22, 917 02 Trnava
7. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
8. Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Limbová 6, 917 09 Trnava
10. Obec Dobrá Voda – Obecný úrad, 919 54 Dobrá Voda 121
11. Obec Chtelnica – Obecný úrad, Námestie 1. Mája 495/52, 922 05 Chtelnica
12. Obec Naháč – Obecný úrad, 919 06 Naháč 84
13. Obec Horné Dubové – Obecný úrad, 919 06 Horné Dubové 97
14. Obec Kátlovce – Obecný úrad, 919 55 Kátlovce 1
15. Ad acta