OKRESNÝ
ÚRAD
NÁMESTOVO

odbor starostlivosti o životné prostredie
Miestneho priemyslu 571, 029 01 Námestovo

Číslo spisu: OU-NO-OSZP-2019/001131 V Námestove, dňa 23. 01. 2019

ROZHODNUTIE

VYDANÉ V ZISŤOVACOM KONANÍ

Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon EIA"),rozhodol podľa § 29 ods. 2 zákona EIA, na základe zámeru **„CAMPUS Fáza 6 - Páleničky, výrobno – skladová hala"**, ktorý predložil navrhovateľ spoločnosť **Accentis Development, s.r.o, Námestovo 1088, 029 01 Námestovo, IČO: 31 431 127** v spojení s § 18 ods. 2 písm. c) zákona EIA a po vykonaní zisťovacieho konania o posudzovaní navrhovanej činnosti podľa § 29 zákona EIA a zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok) takto:

Navrhovaná činnosť **„CAMPUS Fáza 6 - Páleničky, výrobno – skladová hala"**, uvedená v predloženom zámere vypracovanom Ing. Juraj Kurtulík, Borinova 900/6, 029 01 Námestovo, predložená navrhovateľom Accentis Development, s.r.o, Námestovo 1088, 029 01 Námestovo, IČO: 31 431 127, umiestnená v Žilinskom kraji, v okrese Námestovo, katastrálnom území Slanica, lokalizácia priemyselný park mesta, parcelné číslo C-KN 42/1, 42/72 až 42/89 a 42/100 - ostatná plocha

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V súlade s ustanovením § 29 ods. 13 zákona EIA vzhľadom na charakter činnosti, informácie uvedené v zámere navrhovanej činnosti a doručené stanoviská sa ukladajú nasledovné podmienky, ktoré zmierňujú vplyv na životné prostredie:
Pre realizácii navrhovanej činnosti je potrebné dodržať:

- Dôsledný monitoring pri prevádzkovaní činností, ktorý bude zohľadňovať nebezpečné látky, používané v technológii predmetnej činnosti, ako i realizáciu opatrení navrhnutých v zámere na minimalizáciu nepriaznivých vplyvov vrátane vhodných kompenzačných opatrení. Požadujeme zabezpečiť, aby v objekte boli umiestňované predovšetkým moderné a perspektívne technológie najlepších dostupných techník (Best Available Techniques - BAT) a najlepších environmentálnych postupov (Best Environmental Practices – BEP), ktoré budú v podmienkach prevádzky minimálne ovplyvňovať životné prostredie.

- Dodržať všetky požiadavky na nakladanie s nebezpečnými odpadmi v súlade s platnou legislatívou.
- Všetky objekty, v ktorých sa bude zaobchádzať so znečisťujúcimi látkami vrátane spevnených a manipulačných plôch, stavebne a trvale zabezpečiť proti ich úniku do povrchových a podzemných vôd v súlade s platnou legislatívou a technickými normami.
- Znečisťujúce látky a zaobchádzanie s nimi definovať v zmysle vodného zákona.
- Činnosťou neohroziť ani nezhoršiť kvalitu alebo zdravotnú bezchybnosť vôd, nepoškodiť životné prostredie a nezhoršiť odtokové pomery, neohroziť alebo nepoškodiť susedné pozemky a existujúce vodné stavby.
- Pre elimináciu vplyvov na povrchové a podzemné vody odporúčame vypracovanie plánu preventívnych opatrení na zamedzenie vzniku neovládateľného úniku znečisťujúcich látok do povrchových a podzemných vôd, t. j. vypracovať havarijný plán v zmysle § 39 vodného zákona a vyhlášky č. 200/2018 Z. z, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.
- Technicky zabezpečiť objekt tak, aby nedochádzalo k úniku nebezpečných odpadov do okolitého prostredia.
- Technicky zabezpečiť šachty a odlučovače ropných látok proti vniknutiu obojživelníkov a drobných cicavcov.
- V prípade vytvárania veľkých presklených plôch tieto nesmú byť z reflexného materiálu a musia byť opatrené vertikálne umiestnenými pásmi minimalizujúcimi nebezpečenstvo nárazu vtáctva do týchto plôch.
- Prebytočnú zeminu využiť pri úpravách okolia stavby alebo odviezť na miesto odsúhlasené tunajším úradom.
- V maximálnej možnej miere chrániť jestvujúcu zeleň.
- Pri uskutočňovaní stavebných prác dbať na minimalizáciu akýchkoľvek negatívnych vplyvov na prírodné prostredie dotknutej lokality a širšieho okolia.
- Dodržať všeobecné zásady a právne predpisy v oblasti ochrany životného prostredia.

Pri realizácií je potrebné dodržať opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti, ktoré sú uvedené v zámere:

Počas výstavby:

- stroje a zariadenia udržiavať v dobrom technickom stave,
- prebytočnú zeminu a zvyšný stavebný materiál použiť v súlade s platnými predpismi na úseku odpadového hospodárstva,
- maximálne obmedziť prašnosť a hlučnosť pri výstavbe,
- pri výjazde na verejné komunikácie zabezpečiť čistenie kolies.

Počas prevádzky:

- dodržiavať technologický postup pre výrobu a skladovanie materiálov a výrobkov,
- nakladanie s nebezpečnými odpadmi riešiť v zmysle platného zákona o odpadoch,
- zariadenia musia mať vypracované prevádzkové poriadky,
- zariadenia môžu obsluhovať iba vyškolení zamestnanci,
- v prípade havárie postupovať podľa schváleného havarijného plánu.

ODÔVODNENIE

Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, na základe žiadosti navrhovateľa, Accentis Development, s.r.o, Námestovo 1088, 029 01 Námestovo, IČO: 31 431 127, doručenej dňa 19. 11. 2018 začal správne konanie podľa § 18 ods. 2 správneho poriadku a podľa § 29 ods. 1 písm. a) zákona EIA vo veci „CAMPUS Fáza 6 - Páleničky, výrobno – skladová hala“.

Predložený zámer navrhovanej činnosti je svojimi parametrami zaradený podľa prílohy č. 8 zákona EIA, kapitoly 8. Ostatné priemyselné odvetvia, položka č. 10., Ostatné priemyselné zariadenia neuvedené v položkách č. 1 - 9 s výrobnou plochou, prahové hodnoty, časť B - zisťovacie konanie - nad 1000 m2.

Navrhovaná činnosť je plánovaná v Žilinskom kraji, v okrese Námestovo, katastrálnom území Slanica, lokalizácia priemyselný park mesta, parcelné číslo C-KN 42/1, 42/72 až 42/89 a 42/100 - ostatná plocha.

Predmetné parcely sú vo vlastníctve navrhovateľa. Pozemok sa nachádza v susedstve už vybudovaného priemyselného areálu s vybudovanou infraštruktúrou. Priemyselný areál sa nachádza na pravej strane cesty I/78 medzi mestom Námestovo a obcou Klin. Vo vlastnom areáli je vybudovaných 5 hál, administratívna budova, parkoviská, vrátnica, oplotenie, infraštruktúra, spevnené plochy. Účelom zámeru je rozšírenie výroby v areáli CAMPUS v Námestove, ako v poradí šiestej fázy výstavby priemyselného areálu so zámerom výroby plastových komponentov pre automobilový priemysel, najmä komponentov do automobilových interiérov, čím sa rozšíri už existujúca výroba.

Zámer vypracoval Ing. Juraj Kurtulík, Borinova 900/6, 029 01 Námestovo. Obsah predloženého oznámenia je po formálnej stránke spracovaný v zmysle prílohy č. 9 zákona EIA.

Zámer je vypracovaný v jednom variante. Navrhovateľ požiadal listom zo dňa 29. 10. 2018 Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 22 ods. 6 zákona EIA o upustenie od požiadavky variantného riešenia zámeru. Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodnutím číslo OU-NO-OSZP-2018/015706 zo dňa 08. 11. 2018 tejto žiadosti vyhovel.

Účelom zámeru je rozšírenie výroby v areály CAMPUS v Námestove, ako v poradí šiestej fázy výstavby priemyselného areálu so zámerom výroby plastových komponentov pre automobilový priemysel, najmä komponentov do automobilových interiérov, čím sa rozšíri už existujúca výroba.
Výrobná hala bude samostatný železobetónový objekt s plochou 3 x 10 000 m^2 a bude umiestnená v tesnej blízkosti už existujúcich výrobných hál, ktoré boli vybudované v predchádzajúcich fázach výstavby priemyselného parku. Celý areál je určený na priemyselnú výrobu a pri povoľovaní priemyselného areálu ako celku prebehol aj proces vyňatia poľnohospodárskej z pôdneho fondu zahŕňajúce aj plochy na ktorých je plánovaný posudzovaný zámer.

Charakter navrhovanej činnosti

Realizácia výstavby výrobného komplexu CAMPUS Námestovo prebieha vo viacerých fázach. Fázy 1 až 5 boli vybudované v predchádzajúcich obdobiach (od r. 2001 do r. 2018). Pri realizácii týchto prvotných projektov boli realizované kompletné inžinierske siete, taktiež komunikácie a spevnené plochy a to nielen pre práve budované objekty, ale perspektívne s výhľadom dobudovania celého areálu. Celkový priemyslový areál má rozlohu cca 20 ha.
Projektovaná fáza 6, ktorá je predmetom tohto zámeru je plánovaná za účelom výroby plastových komponentov pre automobilový priemysel, najmä komponentov do automobilových interiérov. Stavebná časť - výrobná hala bude samostatný železobetónový objekt delený na tri časti s celkovým pôdorysným rozmerom 215 x 155 m a s minimálnou svetlou výškou 8,0 m (pod

väznikmi). Hala bude umiestnená v zadnej časti priemyselného areálu juhozápadným smerom od už existujúcich výrobných objektov. Nová hala je navrhnutá ako samostatný objekt s obslužnou komunikáciou a inžinierskymi sieťami.

Plocha pozemku	56 000 m2
Podlažná plocha novej haly	32 200 m2
Úžitková plocha haly	31 600 m2
Zastavaná plocha haly	29 600 m2
Plocha komunikácií a spevnených plôch	14 300 m2

Stavba bude mať nasledovné stavebné členenie na stavebné objekty:

- SO 32/5 Výrobná hala
- SO 08/5 Kiosková trafostanica
- SO 09/5 Komunikácie, parkoviská, spevnené plochy
- SO 10/5 Prípojka VN
- SO 12/5 Areálové osvetlenie
- SO 13/5 Areálová kanalizácia –splašková
- SO 14/5 Areálová kanalizácia –dažďová
- SO 15/5 Areálový vodovod
- SO 17/5 Areálový plynovod

Architektonický výraz objektu ja navrhnutý v súlade s jeho výrobným charakterom. Hala má jednoduchý obdĺžnikový tvar, výška haly je 10,5 m. Materiálové riešenie obvodového plášťa je navrhnuté z ľahkých sendvičových PU panelov v svetlosivej farbe.
Charakter výroby nadväzuje na už prevádzkovanú výrobu plastových súčiastok pre automobilový priemysel, jedná sa teda o plán rozšírenia tejto výroby tejto spoločnosti. Výroba prebieha vo vysokotlakových vstrekovacích lisoch. V hale bude inštalovaných postupne približne 80 lisov rôznej veľkosti / 150 – 750 t/.
Materiál pre výrobky – plastový granulát bude dopravovaný do lisov zo zásobníkov pomocou potrubných rozvodov cez vysušovacie a rozdeľovacie zariadenie umiestnené pri sušiacom zariadení. Plastové lisy sú chladené dvoma samostatnými chladiacimi okruhmi. Ako chladiace médiu je používaná voda.
Celkový plánovaný počet zamestnancov je 600 osôb.

Zdôvodnenie potreby posúdenia navrhovanej činnosti

Priemyselný areál CAMPUS pri Námestove je jedným z najdôležitejších výrobných komplexov v okrese Námestovo. Doposiaľ bol postupne vo fázach 1, 2, 4 a 5 vybudovaný areál s výrobnými halami, administratívnymi budovami, zariadeniami pre zamestnancov, komunikáciami celej technickej infraštruktúry a dopravnej obsluhy. Pre umiestnenie areálu boli mimo iného dôležité aj dopravná dostupnosť, dostatok pracovnej sily a v neposlednom rade aj dostupnosť vhodného pozemku.
Navrhovaný zámer vyplynul z potreby rozšírenia výrobných priestorov v celom širšom okolí. Nová hala bude umiestnená v JZ časti areálu na priestranstve priemyselného areálu.
Jednoznačným dôvodom tohto zámeru je trhom vygenerovaný dopyt po takýchto výrobných priestoroch v regióne. Z uvedeného vyplýva aj najväčší prínos tohto zámeru a to je, že takáto výstavba je plánovaná v priemyselnom areáli, s napojením na už existujúce komunikácie, inžinierske siete, pričom ide o pozemok s vyňatou plochou z PPF. Je zrejmé, že ak by sa činnosť nerealizovala tu, musela by sa hľadať iná lokalita na výstavbu výrobných priestorov pravdepodobne na zelenej lúke, čo je vždy spojené s negatívnymi vplyvmi na prírodu a krajinu. Výhodou je tiež rozširovanie výroby a tým aj ekonomický rozvoj širšieho regiónu hornej Oravy.
Negatívom bude dočasné zvýšenie zaťaženia životného prostredia počas výstavby, najmä prašnosťou, hlukom a zvýšenou dopravnou frekvenciou ťažkých nákladných vozidiel. Počas

prevádzky sa vzhľadom na charakter výroby a jej lokalizáciu nepredpokladajú žiadne zásadné negatíva.

Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie

Požiadavky na vstupy

Záber pôdy
Záber poľnohospodárskej pôdy oproti súčasnému stavu nebude potrebný, nakoľko pozemky v predmetnom území boli vyňaté z PPF už v predchádzajúcich fázach a v súčasnosti sú pozemky vedené ako „ostatná plocha".

Nároky na zastavané územie
Nová hala je navrhnutá ako samostatný objekt s obslužnou komunikáciou a inžinierskymi sieťami, avšak infraštruktúrou a logistickým zabezpečením bude prepojená s existujúcimi objektami priemyselného areálu.

Voda
Spotreba vody sa vzhľadom na očakávaný vzostup zamestnancov a rozšírenú výrobu zvýši. Napojenie vodovodu či už požiarneho alebo pre prevádzku bude z existujúceho areálového vodovodu. Príprava teplej úžitkovej vody bude riešená prietočno-akumulačným ohrevom v kotolni výmenníkovou zostavou VIESSMANN VITOTRANS 222 v spojení s akumulačnými nádobami VIESSMANN VITOCELL L 100.

Spotreby vody pre plánovaný objekt je bilancovaná nasledovne:

Maximálna denná potreba vody	184 800 l.deň-1
Maximálna hodinová potreba vody	4,277 l.s-1
Priemerná denná spotreba vody	123 200 l.deň-1
Priemerná ročná produkcia splaškových OV cca	2212 m3.rok-1
Priemerná denná spotreba vody	123 200 l.deň-1

Spotreba vody pre požiadavky technológie je daná na potreby chladenia foriem a chladenia olejových vaní a lisov. Technológia chladenia bude riešená prostredníctvom centrálnych výrobníkov chladiacej vody s možnosťou výkonovej regulácie podľa aktuálneho odberu chladiaceho média. Jedná sa o uzavretý cyklus, preto nedochádza ku kontinuálnemu odberu vody na technologické účely.

Dopravná a iná infraštruktúra
Dopravné napojenie budúcej prevádzky je riešené obkružnou komunikáciou, ktorá umožní obslužnosť s pripojením na existujúci dopravný systém v priemyselnom areáli. Súčasťou dopravného riešenia bude tiež vybudovanie parkovacích plôch. Napojenie areálu na štátnu cestu I/78, autobusové zastávky a vonkajšie parkoviská zostávajú nezmenené.

Nároky na pracovné sily
Po rozbehnutí prevádzky sa predpokladá zvýšenie pracovnej sily o cca 600 zamestnancova, ktorí budú pracovať v 3 zmennej prevádzke s ročným časovým fondom pracovníka 1 500 hod.

Údaje o výstupoch

Výstupy, ktoré súvisia so stavebnou činnosťou haly a iných objektov spočívajú najmä v čiastočne zvýšenej doprave stavebných mechanizmov, hluku pri výstavbe a montáži hál,

možného znečistenia emisiami a zvýšenou prašnosťou spôsobenou stavebnými mechanizmami a podobne. Nepredpokladá sa, že by presiahli primeranú mieru, resp. povolenú úroveň.

Ďalšie výstupy predstavujú vplyvy súvisiace s vlastnou výrobnou činnosťou, ktorá bola realizovaná aj doposiaľ a predpokladá sa mierne zvýšenie v súvislosti s nárastom výroby.

Zdroje znečisťovania ovzdušia

Vzhľadom na charakter plánovanej výroby a použitej technológie samotný výrobný proces nebude zdrojom znečisťovania ovzdušia. Ako zdroj znečistenia ovzdušia je určený len proces spaľovania zemného plynu naftového v procese výroby tepla a teplej úžitkovej vody pre samotnú prevádzku zariadenia. Celkový inštalovaný výkon kotla bude 1 400 kW, celkový inštalovaný príkon 1 520 kW, pričom max. spotreba plynu je určená na 152,2 m3.hod-1. Jedná sa o nízkotlakový trojťahový kotol s uzatvorenou spaľovacou komorou, pričom odvod spalín je riešený potrubím s koncentrickým nasávaním vzduchu na horenie, vyvedeným cez strešnú konštrukciu haly.

Zdroj znečistenia, ktorý vznikne s prevádzkou objektu, bude pripočítaný k existujúcim zdrojom znečistenia spojených s prevádzkovaním ostatných objektov v rámci areálu a bude tvoriť jeden stacionárny zdroj, pričom pre potreby merania množstva znečisťujúcich látok do ovzdušia sa bude jednať o jeden veľký zdroj znečisťovania ovzdušia.

Odpadové vody

Splaškové odpadové vody vzniknuté počas prevádzky budú odvádzané napojením na existujúcu kanalizačnú sieť do verejnej ČOV pri Námestove. Kanalizačná prípojka na odvádzanie odpadovej vody z navrhnutého objektu bude napojená na vnútroareálovú kanalizáciu DN 300.

Vody zo spevnených plôch a dažďovej kanalizácie budú odvádzané do odlučovača ropných látok typu SEPARATOR 90, MOA 128/III-4-9,7. V prípade úniku ropných látok z dopravných mechanizmov používaných pri prevádzke a logistike výroby dochádza k separácii ropnej fázy od vodnej v koalescenčnom segmente odlučovača, pričom uvoľnené ropné látky sa akumulujú na hladine a odstraňujú sa odčerpaním, alebo pomocou textilného resp. práškového sorbentu. Z odlučovača ropných látok budú dažďové vody a vody zo spevnených komunikácií vyvedené do Oravskej priehrady.

Odpady

Výstupom výroby sú odpady, ktoré súvisia s prevádzkou spoločnosti, respektíve môžu súvisieť so stavebnou činnosťou. Všetky budú zlikvidované v súlade s legislatívou odpadového hospodárstva, s dôrazom na zákonnú povinnosť odovzdávania odpadov na zneškodnenie, resp. zhodnotenie oprávnenému spracovateľovi. Vo výrobnej fáze sa počíta s odpadom v množstve cca 1- 1,5 percenta z celkovej hmotnosti spracovanej suroviny, čo predstavuje cca 96 t ročne. Tento odpad bude recyklovaný.

Odpady vznikajúce v súvislosti s plánovanou výrobou:

Kód odpadu	Názov odpadu podľa katalógu	Kategória dopadu
07 02 13	Odpadový plast	O
12 05 01	Piliny a triesky zo železných kovov	O
12 01 03	Piliny a triesky z neželezných kovov	O
15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O
15 01 02	Obaly z platov	O
15 01 03	Obaly z dreva	O
15 01 04	Obaly z kovu	O
15 01 06	Zmiešané obaly	O
15 02 02	Absorbenty, filtr. Materiály vrátane olejových	N

	filtrov, handry kontaminované neb. látkami	
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O

Počas výstavby objektu sú možné aj ďalšie odpady súvisiace so stavebnou činnosťou najmä:

kat. č. odpadu	názov odpadu	kategória odpadu	Odhadované množstvo (t)
17 01 01	Betón	O	5
17 01 02	Tehly	O	2
17 02 01	Drevo	O	2
17 02 02	Sklo	O	0,5
17 03 01	Bitúmenové zmesi	N	0,1
17 04 05	Železo a oceľ	O	2
17 04 11	Káble	O	1,2
19 12 01	Papier a lepenka	O	0,5
20 01 39	Plasty	O	0,4

Zdroje hluku a vibrácií, iné vplyvy
Súčasná hladina zvuku sa zvýši len v súvislosti s výstavbou haly počas vlastných prác alebo vplyvom mierneho nárastu dopravy. Technologické zariadenia nebudú pracovať so zvýšenou hladinou hluku, hladina hluku v mieste obsluhy neprekročí 80 dB. Neočakávajú sa iné vplyvy na zložky životného prostredia (vibrácie, žiarenie, teplo, zápach) alebo iné investície vyvolané realizáciou zámeru.

Priame vplyvy na životné prostredie
Vzhľadom na umiestnenie zámeru do existujúceho priemyselného areálu sa nepredpokladá negatívny vplyv na horninové prostredie, reliéf a pôdu. Výkopová zemina bude použitá na biologickú rekultiváciu a terénne úpravy v rámci areálu, prebytočná časť bude odvezená na ďalšie využitie mimo areálu.
Oproti súčasnému stavu realizáciou zámeru nedôjde ani k zhoršeniu podzemných alebo povrchových vôd. Splaškové vody budú odvádzané do existujúcej verejnej kanalizácie s následným prečistením na regionálnej ČOV pri Námestove. Vody zo spevnených plôch a dažďovej kanalizácie budú odvedené cez odlučovač ropných látok do Oravskej priehrady.
Vzhľadom na charakter plánovanej výroby a použitej technológie samotný výrobný proces nebude zdrojom znečisťovania ovzdušia. Ako zdroj znečistenia ovzdušia je určený len proces spaľovania zemného plynu naftového v procese výroby tepla pre samotnú prevádzku zariadenia. Realizovaním zámeru dôjde len k minimálnemu nárastu odpadov, ktoré budú likvidované v súlade s predpismi na úseku odpadového hospodárstva.
Dočasné nepriame a mierne negatívne vplyvy - zvýšenie hlučnosti a doprava sa prejavia pri stavbe hál. Budú však pôsobiť krátkodobo a nepresiahnu úroveň primeranú doterajšiemu stavu.
Vzhľadom na umiestnenie navrhovaného zámeru sa nepredpokladá žiadny vplyv na rastlinstvo (orná pôda resp. trávnatý porast na mieste staveniska v areáli) ani živočíšstvo. Oproti súčasnému stavu sa nepredpokladá vplyv na ekologickú stabilitu územia.

Nepriame vplyvy na životné prostredie
Navrhovaný zámer je situovaný do priemyselného areálu a svojimi parametrami (najmä výškou a architektúrou) nezhoršuje súčasný stav krajiny alebo krajinnej scenérie. Areál je čiastočne doplnený stromovou vegetáciou po okrajoch a sadovými úpravami v rámci areálu.
Priemyselný areál sa nachádza mimo obytných zón a tak sa nepredpokladá žiadny negatívny vplyv na miestne obyvateľstvo pri dodržaní všetkých limitov a technologických postupov. Z

hľadiska ekonomického bude mať realizácia zámeru pozitívny vplyv na zamestnanosť a hospodársky rast celého regiónu.
Všetky evidované kultúrne pamiatky dotknutého územia sú značne vzdialené od lokality výstavby. Realizáciou zámeru sa preto nepredpokladajú žiadne vplyvy na kultúru a pamiatky. V prípade nálezu archeologického materiálu pri zemných prácach bude investor postupovať v zmysle platného zákona o ochrane pamiatok.

Hodnotenie zdravotných rizík
Realizáciou zámeru nevznikajú priamo pre obyvateľstvo žiadne nové riziká. Počas výstavby a vplyvom nárastu výroby je možné očakávať mierny nárast dopravy.
Určitým rizikom je aj výskyt znečisťujúcich látok na pracovisku, ktoré sú riešené zdravotnou vzduchotechnikou. Počas výstavby sa zrejme mierne zvýši hlučnosť. Riziká je potrebné eliminovať aj dôsledným dodržiavaním podmienok bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a technologických postupov.
Vzhľadom na rozsah a charakter plánovanej výroby nebudú z prevádzky plynúť žiadne zdravotné riziká obyvateľov ani zamestnancov prevádzky.

Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na chránené územia
Navrhovaný zámer sa nachádza v nižšom stupni ochrany (2.) CHKO Horná Orava. Vzhľadom na už praktické vybudovanie priemyselného areálu v predchádzajúcich fázach sa rozšírením areálu týmto zámerom nepredpokladá zhoršenie vplyvu na chránené územia oproti súčasnému stavu. Obdobný stav je aj v prípade Chráneného vtáčieho územia Horná Orava, ktoré už pri vyhlásení taktiež zahŕňalo priemyselný areál a tak sa nepredpokladá zhoršenie stavu ani tohto chráneného územia oproti súčasnému stavu. Realizáciou zámeru by pri dodržaní všetkých predpisov a technologických postupov nemalo dôjsť ani k ovplyvneniu ostatných chránených území a území NATURA 2000, ktoré ležia v širšom okolí navrhovaného zámeru.

Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia
Vplyvy, ktoré vzniknú v súvislosti s realizáciou zámeru sú oproti súčasnému stavu zanedbateľné.
Dočasne budú pôsobiť vplyvy vzniknuté pri výstavbe - hluk mechanizmov, pohyb motorových vozidiel.
Predpokladá sa, že ostatné vplyvy vznikajúce pri prevádzke sa zvýšia len minimálne a to v súvislosti so zvýšenou výrobou a väčším počtom zamestnancov. Predpokladá sa mierne zvýšené znečistenie ovzdušia, vzrastú nároky na energie, mierne sa zvýši množstvo odpadových vôd a produkcia odpadov. Tieto negatívny vplyvy sú však eliminované využívaním vhodných zariadení (napr. vzduchotechnické zariadenia, filtre), technologických postupov a ďalším spracovaním v zmysle príslušných právnych predpisov.

Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice
Nepredpokladá sa, že by výstavbou alebo prevádzkovaním zámeru došlo k ovplyvneniu životného prostredia mimo Slovenskej republiky.

Riziká spojené s realizáciou činnosti
Pri realizácii zámeru a bežnej prevádzke sa nepredpokladajú žiadne riziká ohrozujúce životné prostredie alebo miestnych obyvateľov.
Avšak ako pri každej prevádzke ani pri použití takto jednoduchej technológii výroby nie je možné úplne vylúčiť nepredvídateľné udalosti, napr. požiar. Toto riziko je potrebné eliminovať v zmysle platných predpisov na úseku požiarnej ochrany.
Ďalším rizikom by mohol byť únik ropných a iných nebezpečných látok do okolitého prostredia, napríklad z nákladných automobilov. Preto by je potrebné prevádzku zabezpečiť všetkými

prostriedkami na elimináciu takéhoto nebezpečenstva (odlučovač ropných látok, dostatočná zásoba absorbentov).

Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie

Prípadné nepriaznivé vplyv vyplývajúce z realizácie zámeru sa môžu prejaviť v dvoch etapách. Jednak pri vlastnej výstavbe a stavebných objektov a potom pri vlastnej prevádzke.
Výstavba objektov sa bude realizovať na základe projektovej dokumentácie a v zmysle stavebného povolenia zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), kde budú zohľadnené všetky pripomienky účastníkov konania dotknutých orgánov a organizácií. Dokumentácia stavby na základe ktorej sa bude zámer realizovať, bude rešpektovať platné technické normy a bude obsahovať všetky požiadavky na prijatie takých opatrení, aby sa zmiernili možné nepriaznivé vplyvy. Počas celej realizácie činnosti je potrebné rešpektovať všetky právne predpisy a normy týkajúce sa uvedenej činnosti.
V etape výstavby je potrebné dodržiavať najmä nasledovné opatrenia:

- Pohyb stavebných mechanizmov bude obmedzený len v areáli prevádzky, po príjazdových komunikáciách, vyhnúť sa pohybu mimo priemyselného areálu.
- Udržiavať používané stroje a zariadenia v dobrom technickom stave, aby nedošlo k znečistenia okolia nežiadúcimi látkami.
- Prebytočnú zeminu a zvyšný stavebný materiál použiť v súlade s predpismi na úseku odpadového hospodárstva.
- Na pohyb techniky cez obec používať denné hodiny, aby nedochádzalo k zbytočnému rušeniu obyvateľstva.
- Maximálne zamedziť prašnosť pri stavebných prácach a hlučnosti pri výstavbe.
- Prepravovaný materiál zaistiť tak, aby neznečisťoval dopravné trasy (plachty, vlhčenie, zníženie rýchlosti).
- Pri výjazde na verejné komunikácie zabezpečiť čistenie kolies (podvozkov) dopravných prostriedkov a strojov. Znečistenie komunikácií okamžite odstraňovať.
- V prípade suchého počasia a prašnosti nespevnených komunikácií kropiť cesty tak, aby sa eliminovala prašnosť spôsobená prejazdom stavebných mechanizmov.
- V maximálnej možnej miere chrániť jestvujúcu zeleň (ochrana stromov).

Počas vlastnej prevádzky sa navrhujú najmä tieto opatrenia:

- Striktne dodržiavať technologický postup pre výrobu a skladovanie materiálov a výrobkov.
- Správne skladovať a používať horľavé látky, napr. lepidlá.
- Riešiť skladovanie a nakladanie s nebezpečnými odpadmi v zmysle zákona o odpadoch.
- Plniť povinnosti prevádzkovateľa zdrojov znečisťovania ovzdušia podľa zákona o ovzduší.
- Prevádzku vybaviť základnými havarijnými prostriedkami proti potenciálnemu havarijnému úniku ropných látok z dopravných prostriedkov a proti úniku iných nebezpečných látok.
- Zabezpečiť, aby boli zariadenia prevádzkované podľa manipulačno – prevádzkového poriadku, kanalizačného poriadku a povolenia na vypúšťanie odpadových vôd.
- Kontrolu kvality vypúšťaných odpadových vôd zabezpečovať v zmysle povolenia na vypúšťanie odpadových vôd.
- V prípade havárie je povinnosťou prevádzkovateľa postupovať podľa havarijného plánu podniku.

- V prevádzke bude zavedený program kontroly a údržby všetkých zariadení a program školenia a informovanosti zamestnancov o preventívnych opatreniach na zníženie špecifického nebezpečenstva pre životné prostredie.
- Aktualizovať schválený Plán opatrení pre prípady havarijného zhoršenia akosti vôd.
- Aktualizovať požiarne a poplachové smernice a požiarny a poplachový plán.
- Pri prevádzke činnosti dodržať ustanovenia NV SR č. 115/2006 Z. z. o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou hluku

V rámci zisťovacieho konania Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie rozoslal zámer navrhovanej činnosti listom č. OU-NO-OSZP-2018/018227 zo dňa 21. 11. 2018 podľa § 23 ods. 1 zákona EIA na zaujatie stanoviska rezortnému orgánu, dotknutým orgánom, povoľujúcemu orgánu a dotknutej obci. Zároveň bezodkladne zverejnil oznámenie o predložení zámeru na webovom sídle ministerstva prostredníctvom informačného systému EIA/SEA na http://www.enviroportal.sk .

Na Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, doručili podľa § 23 ods. 4 zákona EIA svoje písomné stanoviská k predmetnému zámeru tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. **Ministerstvo hospodárstva SR, sekcia stratégie**, list č. 24563/2018-4210-66129 zo dňa 12. 12. 2018:

   K predmetnému materiálu máme nasledovné odporúčania:

   - Zdôrazňujeme potrebu dôsledného monitoringu pri prevádzkovaní činností, ktorý bude zohľadňovať nebezpečné látky, používané v technológii predmetnej činnosti, ako i realizáciu opatrení navrhnutých v zámere na minimalizáciu nepriaznivých vplyvov vrátane vhodných kompenzačných opatrení. Požadujeme zabezpečiť, aby v objekte boli umiestňované predovšetkým moderné a perspektívne technológie najlepších dostupných techník (Best Available Techniques - BAT) a najlepších environmentálnych postupov (Best Environmental Practices – BEP), ktoré budú v podmienkach prevádzky minimálne ovplyvňovať životné prostredie.
   - Požadujeme, aby boli dodržané všetky požiadavky na nakladanie s nebezpečnými odpadmi v súlade s platnou legislatívou.

   Ministerstvo hospodárstva SR, ako rezortný orgán, predložený zámer „CAMPUS Fáza 6 – Páleničky, výrobno - skladová hala“, navrhovateľa Accentis Development s. r. o., Námestovo, odporúča schváliť v kontexte so stanoviskami ostatných účastníkov konania za predpokladu, že sa neobjavia iné relevantné pripomienky. S prihliadnutím na rozsah a charakter navrhovanej činnosti, predpokladané vplyvy, ako i opatrenia navrhnuté na zmiernenie nepriaznivých účinkov navrhuje predložený zámer ďalej neposudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

2. **Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie,** list č. OU-NO-OSZP-2018/018274 zo dňa 22. 11. 2018- *Úsek štátnej vodnej správy:*

   Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, k predloženému zámeru „CAMPUS Fáza 6 - Páleničky, výrobno – skladová hala“ pri dodržaní nižšie uvedených podmienok nepožaduje daný zámer posudzovať v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

   K predstavenému zámeru je potrebné dodržať nasledovné podmienky:

   1. Všetky objekty, v ktorých sa bude zaobchádzať so znečisťujúcimi látkami vrátane spevnených a manipulačných plôch, stavebne a trvale zabezpečiť proti ich úniku do

povrchových a podzemných vôd v súlade s platnou legislatívou a technickými normami.

2. Znečisťujúce látky a zaobchádzanie s nimi definovať v zmysle vodného zákona.
3. Činnosťou neohroziť ani nezhoršiť kvalitu alebo zdravotnú bezchybnosť vôd, nepoškodiť životné prostredie a nezhoršiť odtokové pomery, neohroziť alebo nepoškodiť susedné pozemky a existujúce vodné stavby.
4. Pre elimináciu vplyvov na povrchové a podzemné vody odporúčame vypracovanie plánu preventívnych opatrení na zamedzenie vzniku neovládateľného úniku znečisťujúcich látok do povrchových a podzemných vôd, t.j. vypracovať havarijný plán v zmysle § 39 vodného zákona a vyhlášky č. 200/2018 Z. z, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.

3. **Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie,** Úsek štátnej správy v odpadovom hospodárstve, list. č. OU-NO-OSZP-2018/018319 zo dňa 23. 11. 2018:

Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy v odpadovom hospodárstve z hľadiska záujmov odpadového hospodárstva nepožaduje zámer „CAMPUS Fáza 6 - Páleničky, výrobno – skladová hala“ posudzovať ďalej v zmysle zákona.

4. **Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie,** Úsek štátnej správy ochrany ovzdušia, list. č. OU-NO-OSZP-2018/018286 zo dňa 10. 12. 2018:

Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako orgán ochrany ovzdušia, s predloženým zámerom „ CAMPUS Fáza 6 – Páleničky, výrobno – skladová hala“ súhlasí, s nasledovnými podmienkami:
V predloženom zámere „ CAMPUS Fáza 6 – Páleničky, výrobno – skladová hala“ sa uvádza, že skladová hala bude obsahovať vysokotlakové vstrekovacie lisy. Podľa prílohy č. 1 vyhlášky č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší, sú vysokotlakové vstrekovacie lisy zaradené do kategórie 4.38. Priemyselné spracovanie plastov – výroba fólie a iných výrobkov s projektovaným množstvom spracovaného polyméru v kg/hod. Pri ďalšom konaní povoľovania stavby je na umiestnenie liniek vysokotlakových vstrekovacích lisov, ako stacionárneho zdroja znečisťovania ovzdušia, potrebný súhlas orgánu ochrany ovzdušia podľa § 17 ods. 1 písm. a), c) alebo f) zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov.

5. **Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie,** Úsek ochrany prírody a krajiny, list. č. OU-NO-OSZP-2018/018271 zo dňa 12. 12. 2018:

Vzhľadom na vyššie uvedené považujeme zámer navrhovanej činnosti z hľadiska ochrany prírody a krajiny s prihliadnutím na stanovisko ŠOP SR správa CHKO Horná Orava č. CHKO HO/455 - 001/18 zo dňa 06. 12. 2018 za prípustný s uplatnením nasledovných záujmov ochrany prírody a krajiny a nepožadujeme ďalšie posudzovanie v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z.:

- Technicky zabezpečiť objekt tak, aby nedochádzalo k úniku nebezpečných odpadov do okolitého prostredia.
- Technicky zabezpečiť šachty a odlučovače ropných látok proti vniknutiu obojživelníkov a drobných cicavcov.
- V prípade vytvárania veľkých presklených plôch tieto nesmú byť z reflexného materiálu a musia byť opatrené vertikálne umiestnenými pásmi minimalizujúcimi nebezpečenstvo nárazu vtáctva do týchto plôch.
- Prebytočnú zeminu využiť pri úpravách okolia stavby alebo odviezť na miesto odsúhlasené tunajším úradom.
- V maximálnej možnej miere chrániť jestvujúcu zeleň.

- Pri uskutočňovaní stavebných prác dbať na minimalizáciu akýchkoľvek negatívnych vplyvov na prírodné prostredie dotknutej lokality a širšieho okolia.
- Dodržať všeobecné zásady a právne predpisy v oblasti ochrany životného prostredia.

6. **Okresný úrad Námestovo, odbor krízového riadenia**, list č. OU-NO-OKR-2018/018953-002 zo dňa 05. 12. 2018:

Okresný úrad Námestovo, odbor krízového riadenia k uvedenému návrhu riešenia z hľadiska záujmov civilnej ochrany nemá pripomienky a súhlasí so zámerom podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie „CAMPUS Fáza 6 - Páleničky, výrobno – skladová hala“ z hľadiska civilnej ochrany. Nepožaduje daný zámer ďalej posudzovať v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

7. **Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek kraja,** list č. OU-ZA-OSZP2/2018/042644/Gr zo dňa 30.11.2018:

Nepožaduje ďalšie posudzovanie predloženého zámeru „CAMPUS Fáza 6 - Páleničky, výrobno – skladová hala“ podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Pri realizácií je potrebné dodržať opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti, ktoré sú uvedené v zámere:

Počas výstavby:

- stroje a zariadenia udržiavať v dobrom technickom stave,
- prebytočnú zeminu a zvyšný stavebný materiál použiť v súlade s platnými predpismi na úseku odpadového hospodárstva,
- maximálne obmedziť prašnosť a hlučnosť pri výstavbe,
- pri výjazde na verejné komunikácie zabezpečiť čistenie kolies.

Počas prevádzky:

- dodržiavať technologický postup pre výrobu a skladovanie materiálov a výrobkov,
- nakladanie s nebezpečnými odpadmi riešiť v zmysle platného zákona o odpadoch,
- zariadenia musia mať vypracované prevádzkové poriadky,
- zariadenia môžu obsluhovať iba vyškolení zamestnanci,
- v prípade havárie postupovať podľa schváleného havarijného plánu

8. **Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Námestove, list č. ORHZ-NO2-172-2018/000046 zo dňa 17. 12. 2018:**

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Námestove ako dotknutý orgán podľa § 3 písm. p) zákona 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov po preštudovaní zámeru navrhovanej činnosti „CAMPUS Fáza 6 - Páleničky, výrobno – skladová hala“, z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

9. **Štátna ochrana prírody SR, Správa chránenej krajinnej oblasti Horná Orava**, list č. CHKO HO/455-001/2018 zo dňa 06. 12. 2018:

Na základe predloženého zámeru doporučujú aby zámer „CAMPUS Fáza 6 - Páleničky, výrobno – skladová hala“ nebol ďalej posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Zároveň požadujú, aby boli pri realizácii zámeru dodržané nasledovné podmienky:

- Technicky zabezpečiť objekt tak, aby nedochádzalo k úniku nebezpečných odpadov do okolitého prostredia.
- Technicky zabezpečiť šachty a odlučovače ropných látok proti vniknutiu obojživelníkov a drobných cicavcov.
- V prípade vytvárania veľkých presklených plôch tieto nesmú byť z reflexného materiálu a musia byť opatrené vertikálne umiestnenými pásmi minimalizujúcimi nebezpečenstvo nárazu vtáctva do týchto plôch.

10. Mesto Námestovo

Oznámenie o doručení zámeru „CAMPUS Fáza 6 - Páleničky, výrobno – skladová hala“, bolo zverejnené na úradnej tabuli a verejnosti prístupné v termíne od 26.11.2018 – 17.12.2018 - neboli doručené žiadne pripomienky.

Ako dotknutá verejnosť podľa § 24 zákona EIA sa do konania prihlásili:

Združenie domových samospráv Bratislava *zo dňa 28. 11. 2018:*

K predstavenému dokumentu „CAMPUS Fáza 6 - Páleničky, výrobno - skladová hala“ máme nasledovné pripomienky:

1. Žiadame podrobne rozpracovať v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008 , TP 10/2008. Z predložených podkladov nie je zrejmý spôsob zapojenia do verejnej cestnej siete.
   Stanovisko OÚ: Riešené samostatným konaním príslušným orgánom.
2. Žiadame doplniť dopravno – kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010 , Metodika dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepčných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky).
   Stanovisko OÚ: Riešené samostatným konaním príslušným orgánom, k nahliadnutiu u investora.
3. Žiadame overiť obsluhu územia verejnou hromadnou dopravou; žiadame, aby príslušná zastávka hromadnej dopravy bola maximálne v 5-minútovej pešej dostupnosti.
   Stanovisko OÚ: Nerelevantná pripomienka, neznalosť lokality.
4. Žiadame overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110.
   Stanovisko OÚ: Riešené samostatným konaním príslušným orgánom, k nahliadnutiu u investora.
5. Žiadame, aby parkovacie miesta boli riešené formou podzemných garáží pod objektami stavieb a povrch územia upravený ako lokálny parčík, maximálne pripúšťame využitie striech parkovacích domov ako zatrávnených ihrísk či outdoorových cvičísk.
   Stanovisko OÚ: Nerelevantná pripomienka, neznalosť lokality.
6. Podľa ustanovenia § 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov sa pozemné komunikácie budujú, rekonštruujú, spravujú a udržiavajú v súlade so zásadami štátnej dopravnej a cestnej politiky, s koncepciou rozvoja dopravy a vzhľadom na ochranu životného prostredia. Navrhovanie pozemných komunikácií sa vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja v cestnej infraštruktúre. Na zabezpečenie uvedených úloh ministerstvo v súlade s metodickým pokynom MP 38/2016 schvaľuje a vydáva technické predpisy rezortu, ktoré usmerňujú prácu investorov, projektantov a zhotoviteľov v rôznych oblastiach (činnostiach) cestnej infraštruktúry. Technické predpisy rezortu sú zverejňované v plnotextovom znení na webovom sídle Slovenskej správy ciest - www.ssc.sk/sk/Technicke-predpisy-rezortu.ssc. Žiadame rešpektovať Technicko-kvalitatívne podmienky MDVRR SR, časť 9 – Kryty chodníkov a iných plôch z dlažby, Technické podmienky projektovania odvodňovacích zariadení na cestných komunikáciách ako aj ostatné spomínané technické predpisy v plnom rozsahu.
   Stanovisko OÚ: Riešené samostatným konaním príslušným orgánom, k nahliadnutiu u investora.

7. V prípade nevyhnutnosti povrchovým státí ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme použitie drenážnej dlažby, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m^2 po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území, viď informačný materiál Národnej recyklačnej agentúry SR www.samospravydomov.org/files/retencna_dlazba.pdf. Tieto materiály spĺňajú technické predpisy definované v predchádzajúcom bode týchto pripomienok.
   - recyklovaná plastová vegetačná tvárnica vysypaná kamennou drťou fr. 8-16
   - kamenivo fr. 0-4 tr.A
   - geotextília netkaná protiropná
   - separačná geotextília (podľa potreby hydroizolačná a vyspádovaná do ORL)
   - hutnené drvené kamenivo fr. 0-4, tr.A
   - hutnené drvené kamenivo fr. 0-63, tr.A
   - výstužná geomreža

   Stanovisko OÚ: Nerelevantná pripomienka, neoboznámenie sa so zámerom.
8. Žiadame spracovať dokument ochrany prírody podľa §3 ods.3 až ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. a predložiť ho príslušnému orgánu ako podklad rozhodnutia o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.
   Stanovisko OÚ: Nerelevantná pripomienka, neoboznámenie sa so zámerom.
9. Žiadame vyhodnotiť súlad výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti s ochranou zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody, STN 83 7015 Práca s pôdou, STN 83 7016 Rastliny a ich výsadba a STN 83 7017 Trávniky a ich zakladanie.
   Stanovisko OÚ: Nerelevantná pripomienka, neoboznámenie sa so zámerom.
10. Žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon).
11. Žiadame dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd. Osobitne požadujeme správu o hospodárení s vodou, ktorá hodnotí aktuálny stav podzemných vôd, povrchových vôd atď., spolu s posúdením vplyvu dokončeného projektu na životné prostredie (stav vodných útvarov)
12. Žiadame dôsledne rešpektovať a postupovať podľa Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES; najmä vyhodnotiť vplyv na životné prostredie a jeho zložky podľa článku 4.7 Rámcovej smernice o vode, ktorá je transponovaná do národnej legislatívy a jej slovenská transpozícia je právne záväzná (http://www.minzp.sk/oblasti/voda/implementacia-smernic-eu/).
    Stanovisko OÚ: Všeobecná pripomienka. Dodržiavanie zákona o vodách rieši príslušný orgán štátnej vodnej správy.
13. Žiadame definovať najbližšiu existujúci obytnú, event. inú zástavbu s dlhodobým pobytom osôb v okolí navrhovanej činnosti, vo väzbe na hlukové, rozptylové vplyvy, dendrologický posudok a svetlotechnický posudok.
14. Výškovo aj funkčne zosúladiť s okolitou najbližšou zástavbou.
15. V okolí zámeru navrhujeme realizáciu lokálneho parčíku ako samostatného stavebného objektu, ktorý však po realizácii bude prístupný širokej verejnosti.
16. Požadujeme, aby sa zámer prispôsobil okolitej vegetácii a environmentálnej diverzite; a to najmä vhodnými vegetačnými úpravami nezastavaných plôch, správnym nakladaním s vodami na základe výpočtov podľa Vodného zákona, realizáciou zelenej infrašturktúry podľa §48 zákona OPK č.543/2002 Z. z.
    Stanovisko OÚ: Nerelevantné pripomienky, neoboznámenie sa so zámerom.
17. Požadujeme, aby v prípade kladného odporúčacieho stanoviska bol realizovaný parčík vhodne začlenený do okolitého územia a podľa možnosti voľne prístupný zo všetkých smerov; okrem environmentálnych funkcií bude plniť aj účel pre oddych zamestnancov a návštevníkov areálu; súčasťou parčíka je aj líniová obvodová izolačná zeleň. Z hľadiska

stavebného zákona sa jedná o stavebný objekt sadových a parkových úprav, ktorý vhodne začleňuje zámer do biodiverzity okolitého územia.
Stanovisko OÚ: Nerelevantné pripomienky, neoboznámenie sa so zámerom, ide o priemyselný areál.

18. Náhradnú výsadbu žiadame riešiť výlučne výsadbou vzrastlých stromov v danej lokalite. Nesúhlasíme s finančnou náhradou spoločenskej hodnoty.
19. Sadové a parkové úpravy realizovať minimálne v rozsahu podľa príručky Štandardy minimálnej vybavenosti obcí (https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemne-planovanie/metodicke-usmernenia-oznamenia-stanoviska-pokyny/standardy-minimalnej-vybavenosti-obci-pdf-1-95-mb)
20. Náhradnú výsadbu a lokálny parčík žiadame riešiť tak, aby prispievali k zlepšovaniu lokálnej mikroklímy a jej bilancie.
Stanovisko OÚ: Nerelevantné pripomienky, neoboznámenie sa so zámerom, nedôjde k výrubu.
21. Žiadame dôsledne uplatňovať strategický dokument Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014, z ktorých uvádzame charakteristiku najdôležitejších opatrení, ktoré je navrhovateľ v zmysle §3 ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. povinný zapracovať do projektovej dokumentácie zámeru.
    - **Všeobecná charakteristika opatrení sa nachádza na str. 45 a 63 adaptačnej stratégie**: v sídlach mestského typu je veľká koncentrácia povrchov, ktoré sa prehrievajú a majú veľkú tepelnú kapacitu. To spôsobuje značnú akumuláciu tepla v ich prostredí. Na zvyšovanie teploty má vplyv aj teplo uvoľňované z priemyselných procesov, spaľovacích motorov v doprave a vykurovania obytných budov. Spolu pôsobením týchto faktorov sa nad mestom vytvára tzv. tepelný ostrov. Nad mestom sa otepľujú vzduchové vrstvy a spolu s prítomnosťou kondenzačných jadier napomáhajú zvyšovaniu oblačnosti nad mestami oproti okolitej krajine. V ročnom priemere predstavuje tento rozdiel 5 až 10 %. V dôsledku zvýšenej oblačnosti sa zvyšuje aj množstvo zrážok, avšak z dôvodu, že v urbanizovanom prostredí nepriepustné povrchy zaberajú vysoký percentuálny podiel, je prirodzený kolobeh vody značne ovplyvnený a negatívne poznačený. Urbanizácia má vplyv na hydrologický cyklus presahujúci hranice samotného sídla a môže zásadne negatívne ovplyvňovať aj prírodné prostredie, vrátane fauny aj flóry v priľahlom povodí.
    - **Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav**: • Zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest • Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienením transparentných výplni otvorov • Podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre • Zabezpečiť a podporovať: aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam • Zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do priľahlej krajiny
    - **Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric**: Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran
    - **Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:** Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody
    - **Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok:** • Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických

opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu. Ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinnej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí • Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest • Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradi

22. Alternatívou k bodom 15 až 19 by bolo realizácia zatrávnenej strechy (môžu byť použité aj vegetačné dielce špecifikované v bode 5) a stromoradie obkolesujúce pozemok. Zatrávnená strecha pozitívne prispieva k mikroklimatickej bilancii a zároveň je prirodzenou termoreguláciou, navyše znižujúcou náklady na termoreguláciu objektu.
Stanovisko OÚ: Problematika je riešená v predloženom zámere. Pisateľ stanoviska sa neoboznámil s predloženým zámerom.
23. Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnuté navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.: http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach. Vo všeobecnosti odporúčame realizáciu tzv. dažďových záhrad.
Stanovisko OÚ: Požiadavka je bezpredmetná. Neoboznámenie sa so zámerom.
24. Statiku stavby žiadame overiť nezávislým oponentským posudkom.
Stanovisko OÚ: Požiadavka je bezpredmetná. Nemá oporu v zákone.
25. Žiadame variantné riešenie okrem nulového variantu ešte aspoň v dvoch alternatívnych variantoch, tak aby sa naplnil účel zákona podľa §2 písm. c zákona EIA č.24/2006 Z.z. „*objasniť a porovnať výhody a nevýhody návrhu strategického dokumentu a navrhovanej činnosti vrátane ich variantov a to aj v porovnaní s nulovým variantom*“.
Stanovisko OÚ: Požiadavka je bezpredmetná.
26. Vyhodnotiť zámer vo vzťahu s geológiou a hydrogeológiou v dotknutom území. Požadujeme spracovať aktuálny geologický a hydrogeologický prieskum a spracovaním analýzy reálnych vplyvov a uvedené zistenia použiť ako podklad pre spracovanie analýzy vplyvov navrhovaného posudzovaného zámeru v oblasti geológie a hydrogeológie.
Stanovisko OÚ: K nahliadnutiu u investora.
27. Žiadame doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej a odpadovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb.
28. Žiadame overiť návrh činnosti s územným plánom za predpokladu maximálnych intenzít predpokladaných činností aj v okolitom území. V tomto duchu následne preveriť aj všetky predchádzajúce body nášho vyjadrenia. Pri posudzovaní hodnotení súladu s územným plánom je dôležité zohľadňovať nielen stanovené regulatívy, ktoré sa týkajú technických riešení, ale rovnako aj ďalšie atribúty sociálnej a občianskej vybavenosti a charakteru územia a navrhovaného zámeru.
Stanovisko OÚ: Požiadavka je bezpredmetná. Stavba je v súlade s územným plánom, neoboznámenie sa so zámerom.
29. Žiadame dôsledne dodržiavať zákon o odpadoch č.79/2015 Z.z. Zhrnutie povinností vyplývajúce zo zákona o odpadoch je napr. tu: https://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikatela.
30. Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:
    - komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou,
    - kovov označeného červenou farbou

- papiera označeného modrou farbou
- skla označeného zelenou farbou
- plastov označeného žltou farbou
- bio-odpadu označeného hnedého farbou

31. Žiadame používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov; sú vhodné na mnohé aplikácie ako napr. spevnené plochy, povrchy plochých striech a majú mnohé pozitívne ekologické, environmentálne a klimatické funkcie.
32. Žiadame zapracovať záväzné opatrenia Programu odpadového hospodárstva SR (http://www.minzp.sk/files/sekcia-enviromentalneho-hodnotenia-riadenia/odpady-a-obaly/registre-a-zoznamy/poh-sr-2016-2020_vestnik.pdf) do zámeru a v ňom navrhovaných opatrení.
33. Žiadame spracovať manuál krízového riadenia pre prípad krízových situácií a havárií
    Stanovisko OÚ: Pripomienky nerelevantné, kompetencie príslušných orgánov a vyplývajúce zo zákona.
34. Žiadame, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenie verejných priestorov v podobe fasády „exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.
    Stanovisko OÚ: Požiadavka je bezpredmetná.
35. Žiadame dôsledne dodržiavať zákon o ochrane poľnohospodárskej pôdy č.220/2004 Z. z.
36. Žiadame overiť bonitu zaberaných poľnohospodárskych pôd a predložiť odôvodnenie nevyhnutnosti takéhoto záberu.
37. Žiadame overiť, že predložený zámer nie je situovaný na ornej pôde najvyššej kvality príslušného katastrálneho územia.
    Stanovisko OÚ: Požiadavky sú bezpredmetné, neoboznámenie sa so zámerom.
38. Vzhľadom na splnenie podmienok uvedených v §24 ods.2 zákona č. 24/2006 Z. z. je Združenie domových samospráv účastníkom ďalších povoľovacích konaní (územné konanie, územné plánovanie, stavebné konanie, vodoprávne konanie) a preto žiadame, aby sme ako známy účastník konania boli v zmysle §§24 a 25 Správneho poriadku o začatí týchto konaní písomne upozornení, aby sme si v nich mohli uplatňovať svoje práva. Združenie domových samospráv zároveň konštatuje, že podľa §24 ods.2 zákona č.24/2006 môžu byť jeho práva na priaznivé životné prostredie priamo dotknuté a to minimálne v rozsahu a v zmysle obsahu týchto pripomienok.
    Stanovisko OÚ: Požiadavka je bezpredmetná, vyplýva zo zákona.

Vzhľadom na uvedené požadujeme, aby pripomienky z tohto stanoviska boli zohľadnené a v zmysle §29 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z.z. sa rozhodlo o posudzovaní navrhovaného zámeru „CAMPUS Fáza 6 - Páleničky, výrobno - skladová hala“ podľa tohto zákona prostredníctvom správy o hodnotení, verejného prerokovania, odborného posúdenia so spracovaním záverečného stanoviska, ktoré navrhovaný zámer komplexne posúdi a prípadne navrhne kompenzačné opatrenia; v takomto prípade žiadame naše pripomienky v podmienkach záverečného stanoviska akceptovať.

V prípade, že príslušný orgán napriek našej požiadavke vydá rozhodnutie zo zisťovacieho konania o ďalšom neposudzovaní vplyvov zámeru „CAMPUS Fáza 6 - Páleničky, výrobno - skladová hala“ na životné prostredie podľa zákona EIA, žiadame zapracovanie jednotlivých bodov nášho vyjadrenia do výroku rozhodnutia podľa §29 ods.13 zákona EIA a zároveň ich vyhodnotenie v odôvodnení rozhodnutia podľa §20a písm.a zákona EIA.

Vzhľadom na uvedené žiadame zahrnúť do podmienok rozhodnutia podľa §29 ods.13 zákona EIA č.24/2006 Z.z. resp. podľa §37 ods.5 zákona EIA v zmysle prílohy k zákonu EIA č.12, bod VI.3 a bod VI.6 aj nasledovné podmienky:

- Budovanie parkovacích miest a komunikácií je potrebné navrhnúť v súlade s príslušnými normami STN technickými predpismi; v maximálnej možnej miere používať materiály zo zhodnotených odpadov s retenčnou funkcionalitou.
- Na všetkých parkovacích plochách na teréne realizovať výsadbu vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státia.
- Vypracovať samostatný projekt začlenenia stavby do biodiverzity územia sadovníckymi úpravami v podobe nových zelených plôch, ktoré zároveň prispejú k zvýšeniu ekologickej stability územia a ktoré budú mať charakter lokálneho parčíku vhodného pre daný typ územia a infiltračnú funkcionalitu. Súčasťou tohto projektu bude aj zapracovanie opatrení *Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy* schválený uznesením vlády SR č. 148/2014 (https://www.minzp.sk/files/oblasti/politika-zmeny-klimy/nas-sr-2014.pdf) tak, že budú obsahovať mix mitigačných opatrení podľa odporúčaní MŽP SR na jeho stránke https://www.protisuchu.sk/#section-features.
- Projektant projektovú dokumentáciu pre územné a stavebné povolenie spracuje tak, aby spĺňala metodiku Štandardy minimálnej vybavenosti obcí, Bratislava 2010 (https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemne-planovanie/metodicke-usmernenia-oznamenia-stanoviska-pokyny/standardy-minimalnej-vybavenosti-obci-pdf-1-95-mb).
- Projektant projektovú dokumentáciu pre územné a stavebné povolenie spracuje tak, aby spĺňala metodiku Európskej komisie PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE (http://nwrm.eu/guide-sk/files/assets/basic-html/index.html#2).
- Zabezpečiť ochranu existujúcej zelene, a to počas výstavby a aj prevádzky stavby.
- Dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
- V prípade, že vody z povrchového odtoku (dažďové vody) z parkovísk budú odvádzané do verejnej kanalizácie alebo sústredene vsakovacím objektom (vsakovacou šachtou, vsakovacím vrtom) do podzemných vôd, je potrebné tieto vody prečistiť v odlučovači ropných látok.
- Vypracovať projekt zapracovania opatrení Programu odpadového hospodárstva SR ako aj zákona o odpadoch (https://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikatela).
- Žiadame dôsledne rešpektovať a postupovať podľa Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES; najmä vyhodnotiť vplyv na životné prostredie a jeho zložky podľa článku 4.7 Rámcovej smernice o vode, ktorá je transponovaná do národnej legislatívy a jej slovenská transpozícia je právne záväzná (http://www.minzp.sk/oblasti/voda/implementacia-smernic-eu/). Osobitne požadujeme správu o hospodárení s vodou, ktorá hodnotí aktuálny stav podzemných vôd, povrchových vôd atď., spolu s posúdením vplyvu dokončeného projektu na životné prostredie (stav vodných útvarov). Uvedené náležitosti žiadame adekvátne uviesť v dokumentácii pre územné aj stavebné rozhodnutie.
- Žiadame preukázať splnenie záujmov ochrany vôd predložením rozhodnutia podľa §16a Vodného zákona.
- Hydraulickým výpočtom preukázať dostatočnú kapacitu a účinnosť ORL, kanalizácie a ostatných vodných stavieb.
- Realizáciou zámeru nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.

Stanovisko OÚ: Berie na vedomie.

Zároveň žiadame jednotlivé body nášho vyjadrenia v odôvodnení rozhodnutia vyhodnotiť podľa §20a zákona EIA.

Mária Hlavínová, Na Hlinách 16, Trnava, list zo dňa 06. 12. 2018:

V prípade výstavby uvedenej haly nebude možnosť prístupu k pozemkom v zadnej časti lokality Páleničky, čím príde k znehodnoteniu našich pozemkov a zásahu do vlastníckych práv spoluvlastníkov dotknutých pozemkov.

Stanovisko OÚ: Uvedená požiadavka nie je predmetom posudzovania vplyvu predloženého zámeru na životné prostredie. Problematikou prístupu k pozemkom je možné zaoberať sa v následných povoľovacích konaniach (územné a stavebné konanie).

V stanovenej lehote sa k zámeru nevyjadrili Žilinský samosprávny kraj, Okresný úrad Žilina odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek kraja, Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Dolnom Kubíne. V zmysle § 23 ods. 4 zákona EIA sa považuje ich stanovisko za súhlasné. Ostatná verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k zámeru nevyjadrila a neboli vznesené ďalšie pripomienky.

K pripomienkam zaslaným Združením domových samospráv Bratislava investor zaslal dňa 17. 12. 2018 elektronicky stanovisko.

Na základe emailu Ing. Marcela Slávika zo dňa 28.11.2018 reagujeme k jednotlivým bodom:

1. Žiadame podrobne rozpracovať v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008 , TP 10/2008.
   odpoveď: Spoločnosť Accentis má samostatné územné konanie na stavebnom úrade s názvom Technická infraštruktúra pre Luthor Park, Námestovo-Slanica + Optimalizácia križovatky Accentis Námestovo, s.r.o. k nahliadnutiu vo firme Accentis Námestovo, s.r.o..

2. Žiadame doplniť dopravno – kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010 , Metodika dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepčných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky).
   odpoveď: Pri projektovej dokumentácie k bodu 1. bola v roku 2017 vypracované aj kapacitné posúdenie križovatky, k nahliadnutiu vo firme Accentis Námestovo, s.r.o..

3. Žiadame overiť obsluhu územia verejnou hromadnou dopravou; žiadame, aby príslušná zastávka hromadnej dopravy bola maximálne v 5-minútovej pešej dostupnosti.
   odpoveď: Hromadná doprava má obsluhu už 18 rokov až pred vrátnicu areálu kde sa nachádza 10 autobusových zastávok na všetky smery a obsluhu zamestnancov nášho parku.

4. Žiadame overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110.
   odpoveď: V projektovej dokumentácii komunikácie, parkoviská a spevnené plochy, k nahliadnutiu vo firme Accentis Námestovo, s.r.o. .

5. Žiadame, aby parkovacie miesta boli riešené formou podzemných garáží pod objektami stavieb a povrch územia upravený ako lokálny parčík, maximálne pripúšťame využitie striech parkovacích domov ako zatrávnených ihrísk či outdoorových cvičísk.
   odpoveď: Nerelevantná požiadavka lebo pri priemyselnej hale so zaťažením 4,5t/m^2 je nemožné vytvoriť podzemné parkovisko a už vôbec nie ihriská a outdoorové cvičiská.

6. Podľa ustanovenia § 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov sa pozemné komunikácie budujú, rekonštruujú, spravujú a udržiavajú v súlade so zásadami štátnej dopravnej a cestnej politiky, s koncepciou rozvoja dopravy a vzhľadom na ochranu životného prostredia. Navrhovanie pozemných komunikácií sa vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja v cestnej infraštruktúre. Na zabezpečenie uvedených úloh ministerstvo v súlade s metodickým pokynom MP 38/2016 schvaľuje a vydáva technické predpisy rezortu, ktoré usmerňujú prácu investorov, projektantov a zhotoviteľov v rôznych oblastiach (činnostiach) cestnej infraštruktúry. Technické predpisy rezortu sú zverejňované v plnotextovom znení na webovom sídle Slovenskej správy ciest - www.ssc.sk/sk/Technicke-predpisy-rezortu.ssc. Žiadame rešpektovať Technicko-kvalitatívne podmienky MDVRR SR, časť 9 – Kryty chodníkov a iných plôch z dlažby, Technické podmienky projektovania odvodňovacích zariadení na cestných komunikáciách ako aj ostatné spomínané technické predpisy v plnom rozsahu.
   odpoveď: Rešpektujeme, projekt komunikácie, parkoviská a spevnené plochy k nahliadnutiu Accentis Námestovo, s.r.o.

7. V prípade nevyhnutnosti povrchovým státí ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme použitie drenážnej dlažby , ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m^2 po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území, viď informačný materiál Národnej recyklačnej agentúry SR www.samospravydomov.org/files/retencna_dlazba.pdf. Tieto materiály spĺňajú technické predpisy definované v predchádzajúcom bode týchto pripomienok.
   odpoveď: Považujeme za neefektívne lebo celý park má dažďovú kanalizáciu zvedenú cez lapol do oravskej priehrady, dokumentácia k nahliadnutiu v Accentis Námestovo, s.r.o.

8. Žiadame spracovať dokument ochrany prírody podľa §3 ods.3 až ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. a predložiť ho príslušnému orgánu ako podklad rozhodnutia o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.
   odpoveď: Uvedené znenie § 3 ods. 3 až 5 zákona č. 543/2002 Z. z. znie nasledovne:
   (3) Vytváranie a udržiavanie územného systému ekologickej stability je verejným záujmom. Podnikatelia[14]) a právnické osoby, ktorí zamýšľajú vykonávať činnosť, ktorou môžu ohroziť alebo narušiť územný systém ekologickej stability, sú povinní zároveň navrhnúť opatrenia, ktoré prispejú k jeho vytváraniu a udržiavaniu.[15])
   (4) Podnikatelia a právnické osoby, ktorí svojou činnosťou zasahujú do ekosystémov, ich zložiek alebo prvkov, sú povinní na vlastné náklady vykonávať opatrenia smerujúce k predchádzaniu a obmedzovaniu ich poškodzovania a ničenia.
   (5) Podnikatelia a právnické osoby sú povinní opatrenia podľa odsekov 3 a 4 zahrnúť už do návrhov projektov, programov, plánov a ostatnej dokumentácie vypracúvanej podľa osobitných predpisov
   Pričom odkaz č. 15 znie:
   [15]) Napríklad § 7 zákona Slovenskej národnej rady č. 307/1992 Zb. v znení zákona č. 83/2000 Z. z
   Z uvedených citácií zákona je zrejmé, že tento je vzťahovaný na všeobecnú ochranu prírody a krajiny pričom sa pojednáva o prípadoch, keď dochádza k poškodzovaniu alebo narušeniu územného systému ekologickej stability, čo však nie je prípad tohto zámeru, ktorým nijakým spôsobom nebude poškodený ani narušený územný systém ekologickej stability. Uvedené dokumentuje aj odkaz pod č. 15 kde sa v § 7 zákona Slovenskej národnej rady č. 307/1992 Zb. v znení zákona č. 83/2000 Z. z pojednáva

o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu a spôsobe využívania pôdneho fondu na iné účely ako poľnohospodárske. V našom zámere sa jedná o výstavbu, ktorá je v priemyselnom areáli a poľnohospodárska pôda bola vyňatá z PPF v celom areály už v predchádzajúcich konaniach. Inak povedané, investičný zámer je plánovaný výlučne na pozemkoch, ktoré sú v katastri nehnuteľností vedené ako zastavané plochy a nádvoria. Z uvedeného je zrejmé, že vyššie uvedené ustanovenia zákona o ochrane prírody a krajiny nemôžu byť aplikované na náš zámer.

9. Žiadame vyhodnotiť súlad výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti s ochranou zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody, STN 83 7015 Práca s pôdou, STN 83 7016 Rastliny a ich výsadba a STN 83 7017 Trávniky a ich zakladanie.
   odpoveď: Pri realizácii zámeru nedôjde k záberu pôdy, výrubu drevín ani zabratiu trávnatých plôch, pričom zámer v plnej miere rešpektuje vyššie uvedené STN.

10. Žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon).
    odpoveď: Všetky ustanovenia a podmienky zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách sú v rámci spracovaného zámeru aj projektovej dokumentácie striktne dodržané.

11. Žiadame dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd. Osobitne požadujeme správu o hospodárení s vodou, ktorá hodnotí aktuálny stav podzemných vôd, povrchových vôd atď., spolu s posúdením vplyvu dokončeného projektu na životné prostredie (stav vodných útvarov)
    odpoveď: Realizácia zámeru je spojená s maximálnou ochranou povrchových aj podzemných vôd, prevádzka je z tohto pohľadu úplne bezpečná, keďže na plánovanú technológiu nie je potrebná voda ako vstupná surovina a jedinou odpadovou vodou z prevádzky bude splašková voda zo sociálnych zriadení, ktorá využijúc súčasnú vnútroareálovu kanalizačnú sieť bude odvádzaná na čistenie do centrálnej ČOV Námestovo. Povrchové vody zo zrážok, ktoré však nespadajú pod kategóriu odpadových vôd, budú odvádzané cez odlučovač ropných látok do priehradnej nádrže. Bilancia spotreby vody ako aj popis odpadových vôd a ich čistenia je bližšie popísaný v kapitole IV zámeru.

12. Žiadame dôsledne rešpektovať a postupovať podľa Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES; najmä vyhodnotiť vplyv na životné prostredie a jeho zložky podľa článku 4.7 Rámcovej smernice o vode, ktorá je transponovaná do národnej legislatívy a jej slovenská transpozícia je právne záväzná (http://www.minzp.sk/oblasti/voda/implementacia-smernic-eu/).
    odpoveď: Celý povoľovací proces plne rešpektuje Rámcovú smernicu o vode č. 2000/60/ES, pričom zámer obsahuje dostatočné posúdenie vplyvov na životné prostredie, pričom tiež projektová dokumentácia plne rešpektuje požiadavky tejto smernice.

13. Žiadame definovať najbližšiu existujúci obytnú, event. inú zástavbu s dlhodobým pobytom osôb v okolí navrhovanej činnosti, vo väzbe na hlukové, rozptylové vplyvy, dendrologický posudok a svetlotechnický posudok.
    odpoveď: Keby p. Ing. Slávik si aspoň prečítal náš zámer, tak by vedel, že najbližšia obytná zóna je minimálne 3km od nášho parku.

14. Výškovo aj funkčne zosúladiť s okolitou najbližšou zástavbou.
    odpoveď: Budova je výškovo aj farebne zosúladená.

15. V okolí zámeru navrhujeme realizáciu lokálneho parčíku ako samostatného stavebného objektu, ktorý však po realizácii bude prístupný širokej verejnosti.
odpoveď: Je potrebné si uvedomiť, že predmetný investičný zámer je súčasťou priemyselného areálu, riadne zabezpečeného pred neoprávneným vstupom do areálu. Akákoľvek prítomnosť verejnosti v takomto areály je vylúčená z viacerých aspektov, napr. bezpečnosti a ochrany zdravia. Uvedená požiadavka je v rozpore s platnými predpismi BOZP, parčík pre verejnosť v rámci priemyselného areálu je nereálna požiadavka.

16. Požadujeme, aby v prípade kladného odporúčacieho stanoviska bol realizovaný parčík vhodne začlenený do okolitého územia a podľa možnosti voľne prístupný zo všetkých smerov; okrem environmentálnych funkcií bude plniť aj účel pre oddych zamestnancov a návštevníkov areálu; súčasťou parčíka je aj líniová obvodová izolačná zeleň. Z hľadiska stavebného zákona sa jedná o stavebný objekt sadových a parkových úprav, ktorý vhodne začleňuje zámer do biodiverzity okolitého územia.
odpoveď: Viď bod č.15.

17. Náhradnú výsadbu žiadame riešiť výlučne výsadbou vzrastlých stromov v danej lokalite. Nesúhlasíme s finančnou náhradou spoločenskej hodnoty.
odpoveď: Realizáciou zámeru nedôjde k výrubu žiadneho stromu ani inej dreviny, navyše nedôjde ani k odstráneniu zelene v podobe trávnika, nakoľko ide výlučne o plochu vyňatú z PPF.

18. Náhradnú výsadbu a lokálny parčík žiadame riešiť tak, aby prispievali k zlepšovaniu lokálnej mikroklímy a jej bilancie.
odpoveď: Viď predchádzajúce stanoviská.

19. Sadové a parkové úpravy realizovať minimálne v rozsahu podľa príručky Štandardy minimálnej vybavenosti obcí (https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemne-planovanie/metodicke-usmernenia-oznamenia-stanoviska-pokyny/standardy-minimalnej-vybavenosti-obci-pdf-1-95-mb)
odpoveď: Budeme realizovať podľa zákona.

20. Náhradnú výsadbu a lokálny parčík žiadame riešiť tak, aby prispievali k zlepšovaniu lokálnej mikroklímy a jej bilancie.
odpoveď: Budeme realizovať podľa zákona.

21. Žiadame dôsledne uplatňovať strategický dokument Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014, z ktorých uvádzame charakteristiku najdôležitejších opatrení, ktoré je navrhovateľ v zmysle §3 ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z. z. povinný zapracovať do projektovej dokumentácie zámeru.
    a. Všeobecná charakteristika opatrení sa nachádza na str. 45 a 63 adaptačnej stratégie: v sídlach mestského typu je veľká koncentrácia povrchov, ktoré sa prehrievajú a majú veľkú tepelnú kapacitu. To spôsobuje značnú akumuláciu tepla v ich prostredí. Na zvyšovanie teploty má vplyv aj teplo uvoľňované z priemyselných procesov, spaľovacích motorov v doprave a vykurovania obytných budov. Spolu pôsobením týchto faktorov sa nad mestom vytvára tzv. tepelný ostrov. Nad mestom sa otepľujú vzduchové vrstvy a spolu s prítomnosťou kondenzačných jadier napomáhajú zvyšovaniu oblačnosti nad mestami oproti okolitej krajine. V ročnom priemere predstavuje tento rozdiel 5 až 10 %. V dôsledku zvýšenej oblačnosti sa zvyšuje aj množstvo zrážok, avšak z dôvodu, že v urbanizovanom prostredí nepriepustné povrchy zaberajú vysoký percentuálny

podiel, je prirodzený kolobeh vody značne ovplyvnený a negatívne poznačený. Urbanizácia má vplyv na hydrologický cyklus presahujúci hranice samotného sídla a môže zásadne negatívne ovplyvňovať aj prírodné prostredie, vrátane fauny aj flóry v priľahlom povodí.

b. Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav: • Zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest • Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienením transparentných výplni otvorov • Podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre • Zabezpečiť a podporovať: aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam • Zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do priľahlej krajiny
c. Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric: Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran
d. Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha: Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody
e. Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok: • Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu. Ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinnej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí • Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest • Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradi

odpoveď: Projektová dokumentácia spĺňa všetky predpísané náležitosti vrátane ustanovení a podmienok Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy schválenej uznesením vlády SR č. 148/2014.

22. Alternatívou k bodom 15 až 19 by bolo realizácia zatrávnenej strechy (môžu byť použité aj vegetačné dielce špecifikované v bode 5) a stromoradie obkolesujúce pozemok. Zatrávnená strecha pozitívne prispieva k mikroklimatickej bilancii a zároveň je prirodzenou termoreguláciou, navyše znižujúcou náklady na termoreguláciu objektu.
odpoveď: Pri priemyselných halách tohto rozsahu je to nereálne resp. technicky nerealizovateľné.

23. Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z. z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnuté navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.: http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach. Vo všeobecnosti odporúčame realizáciu tzv. dažďových záhrad.
odpoveď: Zabezpečíme všetko podľa zákona a dohody s NARA.

24. Statiku stavby žiadame overiť nezávislým oponentským posudkom.
odpoveď: Zákon to nevyžaduje, ale ak to p. Ing. Slávik zaplatí sme ochotný to urobiť.

25. Žiadame variantné riešenie okrem nulového variantu ešte aspoň v dvoch alternatívnych variantoch, tak aby sa naplnil účel zákona podľa §2 písm. c zákona EIA č.24/2006 Z.z. „objasniť a porovnať výhody a nevýhody návrhu strategického dokumentu a navrhovanej činnosti vrátane ich variantov a to aj v porovnaní s nulovým variantom".
odpoveď: Zámer bol spracovaný jednovariantne, na základe rozhodnutia Okresného úradu. Jednoznačným dôvodom tohto zámeru je trhom vygenerovaný dopyt po takýchto výrobných priestoroch v regióne. Z uvedeného vyplýva aj najväčší prínos tohto zámeru a to je, že takáto výstavba je plánovaná v priemyselnom areály, s napojením na už existujúce komunikácie, inžinierske siete s vyňatou plochou z PPF. Je zrejmé, že ak by sa hľadala alternatívna lokalita, jednalo by sa o výstavbu výrobných priestorov pravdepodobne na zelenej lúke, čo je vždy spojené s negatívnymi vplyvmi na prírodu a krajinu čomu sa v tomto prípade dá vyhnúť. Preto prihliadnuc na všetky okolnosti by bolo spracovanie alternatívnych riešení zbytočné a voči ochrane záujmov prírody a krajiny kontraproduktívne.

26. Vyhodnotiť zámer vo vzťahu s geológiou a hydrogeológiou v dotknutom území. Požadujeme spracovať aktuálny geologický a hydrogeologický prieskum a spracovaním analýzy reálnych vplyvov a uvedené zistenia použiť ako podklad pre spracovanie analýzy vplyvov navrhovaného posudzovaného zámeru v oblasti geológie a hydrogeológie.
odpoveď: Investor disponuje inžinierskogeologickým prieskumom územia, vypracovaným fa Geart s.r.o. z roku 2018. Tento je k nahliadnutiu v Accentis Námestovo s.r.o..

27. Žiadame doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej a odpadovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb.
odpoveď: Podľa dohody bude prepočítaný.

28. Žiadame overiť návrh činnosti s územným plánom za predpokladu maximálnych intenzít predpokladaných činností aj v okolitom území. V tomto duchu následne preveriť aj všetky predchádzajúce body nášho vyjadrenia. Pri posudzovaní hodnotení súladu s územným plánom je dôležité zohľadňovať nielen stanovené regulatívy, ktoré sa týkajú technických riešení, ale rovnako aj ďalšie atribúty sociálnej a občianskej vybavenosti a charakteru územia a navrhovaného zámeru.
odpoveď: Stavba je v úplnom v súlade s územným plánom mesta Námestovo.

29. Žiadame dôsledne dodržiavať zákon o odpadoch č.79/2015 Z. z. Zhrnutie povinností vyplývajúce zo zákona o odpadoch je napr. tu: https://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikatela.
odpoveď: Zákon o odpadoch ako aj súvisiaca legislatíva v oblasti odpadového hospodárstva bude dôsledne dodržiavaná.

30. Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:
    - komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou,
    - kovov označeného červenou farbou
    - papiera označeného modrou farbou
    - skla označeného zelenou farbou
    - plastov označeného žltou farbou
    - bio-odpadu označeného hnedého farbou

    odpoveď: Systém separovaného zberu v spoločnosti je realizovaný.

31. Žiadame používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov; sú vhodné na mnohé aplikácie ako napr. spevnené plochy, povrchy plochých striech a majú mnohé pozitívne ekologické, environmentálne a klimatické funkcie.
    odpoveď: Dodržiavame.

32. Žiadame zapracovať záväzné opatrenia Programu odpadového hospodárstva SR (http://www.minzp.sk/files/sekcia-enviromentalneho-hodnotenia-riadenia/odpady-a-obaly/registre-a-zoznamy/poh-sr-2016-2020_vestnik.pdf) do zámeru a v ňom navrhovaných opatrení.
    odpoveď: Dodržiavame.

33. Žiadame spracovať manuál krízového riadenia pre prípad krízových situácií a havárií
    odpoveď: Aj v oblasti krízových situácií a havárií postupujeme striktne podľa platnej legislatívy. Vypracovanie manuálu krízového riadenia pre tento typ prevádzky nepredpisuje žiadna legislatívna norma, požiadavka je neopodstatnená.

34. Žiadame, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenie verejných priestorov v podobe fasády,, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.
    odpoveď: V spoločných priestoroch a v jedálni sú a budú umiestnené umelecké diela.

35. Žiadame dôsledne dodržiavať zákon o ochrane poľnohospodárskej pôdy č.220/2004 Z. z.
    odpoveď: Dodržiavame.

36. Žiadame overiť bonitu zaberaných poľnohospodárskych pôd a predložiť odôvodnenie nevyhnutnosti takéhoto záberu.
    odpoveď: Realizáciou zámeru nedochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy.

37. Žiadame overiť, že predložený zámer nie je situovaný na ornej pôde najvyššej kvality príslušného katastrálneho územia.
    odpoveď: Zámer je v priemyselnom parku.

38. Vzhľadom na splnenie podmienok uvedených v §24 ods.2 zákona č. 24/2006 Z.z. je Združenie domových samospráv účastníkom ďalších povoľovacích konaní (územné konanie, územné plánovanie, stavebné konanie, vodoprávne konanie) a preto žiadame, aby sme ako známy účastník konania boli v zmysle §§24 a 25 Správneho poriadku o začatí týchto konaní písomne upozornení, aby sme si v nich mohli uplatňovať svoje práva. Združenie domových samospráv zároveň konštatuje, že podľa §24 ods.2 zákona č.24/2006 môžu byť jeho práva na priaznivé životné prostredie priamo dotknuté a to minimálne v rozsahu a v zmysle obsahu týchto pripomienok.
    odpoveď: Otázku kto je účastníkom konania pri jednotlivých konaniach striktne určujú príslušné normy ktoré budeme v plnej miere dodržiavať. Dovoľujeme si tiež zdôrazniť znenie § ods. 3 písm. a/ ktoré znie:

„Verejnosť prejaví záujem na navrhovanej činnosti alebo jej zmene a na konaní o jej povolení podaním

a) odôvodneného písomného stanoviska k zámeru podľa § 23 ods. 4, Nechávame na posúdenie príslušných orgánov, či námietky, resp. stanoviská takéhoto typu spĺňajú zákonnú požiadavku odôvodnených stanovísk.

Ďalej p. Slávik žiada:

Vzhľadom na uvedené žiadame zahrnúť do podmienok rozhodnutia podľa §29 ods.13 zákona EIA č.24/2006 Z.z. resp. podľa §37 ods.5 zákona EIA v zmysle prílohy k zákonu EIA č.12, bod VI.3 a bod VI.6 aj nasledovné podmienky:

39. Budovanie parkovacích miest a komunikácií je potrebné navrhnúť v súlade s príslušnými normami STN technickými predpismi; v maximálnej možnej miere používať materiály zo zhodnotených odpadov s retenčnou funkcionalitou.
odpoveď: Jedná sa vlastne o zatrávňovacie rohože, čo je vlastne problém, keď máme splniť odvodnenie cez lapol. Projektant komunikácii nám to neoporúča povedal, že tento systém neprežije prvú zimu. Okrem toho aj odstraňovanie snehu atd . V prípade, že dostaneme od p. Slávika riešenie, aby sme obsiahli lapol a splnili retenciu do nášho ílu, tak sme ochotný sa na to pozrieť.

40. Na všetkých parkovacích plochách na teréne realizovať výsadbu vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státia.
odpoveď: Požiadavku akceptujeme, v ďalšom povoľovacom konaní bude zahrnutá do projektovej dokumentácie.

41. Vypracovať samostatný projekt začlenenia stavby do biodiverzity územia sadovníckymi úpravami v podobe nových zelených plôch, ktoré zároveň prispejú k zvýšeniu ekologickej stability územia a ktoré budú mať charakter lokálneho parčíku vhodného pre daný typ územia a infiltračnú funkcionalitu. Súčasťou tohto projektu bude aj zapracovanie opatrení *Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy* schválený uznesením vlády SR č. 148/2014 (https://www.minzp.sk/files/oblasti/politika-zmeny-klimy/nas-sr-2014.pdf) tak, že budú obsahovať mix mitigačných opatrení podľa odporúčaní MŽP SR na jeho stránke https://www.protisuchu.sk/#section-features.
odpoveď: Takémuto konaniu sa nebránime, upozorňujeme však na skutočnosť, že tento projekt bude realizovaný v okrese Námestovo, kde dopady zmeny klímy vo vzťahu k suchu sú podstatne iné ako vo veľkých mestách v nížinách južného Slovenska.

42. Projektant projektovú dokumentáciu pre územné a stavebné povolenie spracuje tak, aby spĺňala metodiku Štandardy minimálnej vybavenosti obcí, Bratislava 2010 (https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemne-planovanie/metodicke-usmernenia-oznamenia-stanoviska-pokyny/standardy-minimalnej-vybavenosti-obci-pdf-1-95-mb).
odpoveď: Vybavenosť obcí je vec územného plánu my staviame v území určenom na priemysel.

43. Projektant projektovú dokumentáciu pre územné a stavebné povolenie spracuje tak, aby spĺňala metodiku Európskej komisie PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE (http://nwrm.eu/guide-sk/files/assets/basic-html/index.html#2).
odpoveď: Neviem aký to ma význam, keď máme veľkú retenčnú nadrž na hranici pozemku pre Oravskej priehrade.

44. Zabezpečiť ochranu existujúcej zelene, a to počas výstavby a aj prevádzky stavby.
odpoveď: Na pozemku nie je žiadna zeleň, je to už roky stavebná parcela bez stromov, vyňatá z PPF.

45. Dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
odpoveď: V plnom rozsahu realizujeme.

V prípade, že vody z povrchového odtoku (dažďové vody) z parkovísk budú odvádzané do verejnej kanalizácie alebo sústredene vsakovacím objektom (vsakovacou šachtou, vsakovacím vrtom) do podzemných vôd, je potrebné tieto vody prečistiť v odlučovači ropných látok.
odpoveď: Robíme a nemáme s tým problém.

46. Vypracovať projekt zapracovania opatrení Programu odpadového hospodárstva SR ako aj zákona o odpadoch (https://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikatela).
odpoveď: Zapracujeme, v projekte sa definuje množstvo odpadov a charakteristika.

47. Žiadame dôsledne rešpektovať a postupovať podľa Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES; najmä vyhodnotiť vplyv na životné prostredie a jeho zložky podľa článku 4.7 Rámcovej smernice o vode, ktorá je transponovaná do národnej legislatívy a jej slovenská transpozícia je právne záväzná (http://www.minzp.sk/oblasti/voda/implementacia-smernic-eu/). Osobitne požadujeme správu o hospodárení s vodou, ktorá hodnotí aktuálny stav podzemných vôd, povrchových vôd atď., spolu s posúdením vplyvu dokončeného projektu na životné prostredie (stav vodných útvarov). Uvedené náležitosti žiadame adekvátne uviesť v dokumentácii pre územné aj stavebné rozhodnutie.
odpoveď: Zapracujeme v rámci zákona a možnosti finančných prostriedkov.

48. Žiadame preukázať splnenie záujmov ochrany vôd predložením rozhodnutia podľa §16a Vodného zákona.
odpoveď: Ak príslušný orgán štátnej vodnej správy podmieni realizáciu tohto zámeru takouto podmienkou, budeme ju rešpektovať.

49. Hydraulickým výpočtom preukázať dostatočnú kapacitu a účinnosť ORL, kanalizácie a ostatných vodných stavieb.
odpoveď: Je so súčasťou projektovej dokumentácie.

50. Realizáciou zámeru nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.
Odpoveď: V plnej miere akceptujeme.

Následne Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie listom č. OU-NO-OSZP-2019/001131 zo dňa 07. 01. 2019 upovedomil účastníkov konania s možnosťou nahliadnutia do spisového materiálu a vyjadrenia s k nemu v zmysle § 33 ods. 2 správneho poriadku. Na základe tohto upovedomenia účastník konania, Združenie domových samospráv, Bratislava, požiadalo prostredníctvom elektronickej podateľne zo dňa 10. 01. 2018 o zaslanie podkladov v zmysle § 23 ods. 1 Správneho poriadku. Správny orgán ma za to, že podľa § 23 ods. 1 Správneho poriadku nazerať do spisov a robiť si z nich výpisy možno zásadne iba v prítomnosti zamestnanca správneho orgánu. O využití práva nazrieť do spisu by mal správny orgán urobiť záznam obsahujúci údaje o tom, kto do spisu nazrel, ktorý zamestnanec bol prítomný pri nazeraní do spisu, a čas, kedy došlo k nazretiu do spisu. Účastník konania môže požiadať aj o vyhotovenie odpisu (fotokópie) písomnej informácie zo spisov. V tomto prípade je povinný zaplatiť správny poplatok. Tunajší úrad tejto požiadavke nevyhovel a nezaslal požadované podklady.

VYHODNOTENIE

Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie posúdil zámer z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania a významu očakávaných

vplyvov na životné prostredie, a to aj kumulatívnych, vrátane vplyvov na zdravie obyvateľov, pričom vzal do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území.

Zaoberal sa aj pripomienkami dotknutej verejnosti. Časť pripomienok bola irelevantná, vykazovala neznalosť lokality, všeobecná a poukazovala na dodržiavanie zákonov a všeobecne záväzných platných právnych predpisov v oblasti životného prostredia. Niektoré podmienky boli nad rámec platnej legislatívy a v kompetencii vecne príslušných orgánov. Opodstatnené pripomienky dotknutej verejnosti, majúce oporu v zákone, bude potrebné zohľadniť pri povoľovaní činnosti podľa osobitných predpisov, v ktorom má dotknutá verejnosť postavenie účastníka konania. Dotknutá verejnosť uvedená v § 24 zákona EIA disponuje právami definovanými v súlade s § 24 ods. 2 zákona EIA. Pripomienky vlastníčky susedných pozemkov p. Hlavínovej sa netýkajú posudzovania vplyvu na životné prostredie, ale nasledujúcich povoľovacích konaní.

Navrhovaná činnosť je riešená v katastrálnom území Slanica, v extraviláne mesta Námestovo, v existujúcom priemyselnom areáli investora so štyrmi vybudovanými fázami podniku a piatou prebiehajúcou fázou. Navrhované plochy sú územným plánom funkčne určené ako priemyselné, skladové.

Posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa zákona sa vykonáva v predprojektovom štádiu. V rámci zámeru k navrhovanej činnosti boli podrobne zdokumentované vstupy a výstupy a predpokladané vplyvy navrhovanej činnosti zodpovedajúce stupňu prípravy navrhovanej činnosti – posudzovaniu vplyvov na životné prostredie podľa zákona EIA. Rezortný orgán, dotknutá obec a dotknuté orgány nepožadovali posudzovanie navrhovanej činnosti podľa zákona EIA. Príslušný orgán akceptoval stanoviská dotknutých orgánov, dotknutej obce a verejnosti a zapracoval ich požiadavky do podmienok tohto rozhodnutia. Na základe vyššie uvedeného príslušný orgán dospel k záveru ukončiť posudzovanie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie v štádiu zisťovacieho konania. Navrhovanú činnosť je tak možné za predpokladu plného rešpektovania všetkých stanovených požiadaviek odporučiť k realizácii.

ZÁVER

Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie pri rozhodovaní o tom, či sa bude navrhovaná činnosť posudzovať podľa zákona EIA prihliadal na stanoviská dotknutých orgánov a dotknutej obce a pri konečnom rozhodovaní primerane použil kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 10 zákona EIA (transpozícia prílohy č. III Smernice 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie).

V rámci zisťovacieho konania Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie nezistil žiadne skutočnosti, ktoré môžu byť v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi na ochranu životného prostredia alebo ktoré by v závažnej miere ohrozovali životné prostredie, ktoré by bolo potrebné posudzovať podľa zákona, a preto Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Z výsledkov zisťovacieho konania a po zohľadnení stanovísk doručených k zámeru vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu navrhovanej činnosti. Uvedené požiadavky vo vzťahu k navrhovanej činnosti bude potrebné zohľadniť v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Zo zhodnotenia predpokladaných vplyvov navrhovanej činnosti vykonanej v etape vypracovania oznámenia o zámere navrhovanej činnosti vyplýva, že sa nepredpokladajú také negatívne vplyvy, ktoré by mali za následok významné zhoršenie stavu životného prostredia v záujmovom území, oproti posudzovanému a povolenému stavu, ktoré by bolo potrebné ďalej posudzovať podľa zákona EIA.

Upozornenie:
Podľa § 29 ods. 16 zákona EIA dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Investor a povoľujúci orgán je povinný postupovať v zmysle § 38 zákona EIA.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie podľa § 53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny zákon) v znení neskorších predpisov na Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, Miestneho priemyslu 571, 029 01 Námestovo v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia doručením písomného vyhotovenia rozhodnutia účastníkovi konania.

V prípade verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona EIA sa za deň doručenia rozhodnutia považuje 15. deň zverejnenia rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní podľa § 29 ods. 15 zákona EIA.

Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Janka Pisarčíková
vedúca odboru

Doručí sa

1. Accentis Námestovo s.r.o., Námestovo 1088, 029 01 Námestovo
2. Združenie domových samospráv, P.O. BOX 218, 850 00 Bratislava – Petržalka
3. Mária Hlavínová, Na Hlinách 16, 917 01 Trnava
4. Mesto Námestovo
5. Spis

Na vedomie

1. Ministerstvo hospodárstva SR, Mlynské nivy 44/a, 827 15 Bratislava 212
2. Žilinský samosprávny kraj, Odbor dopravy a regionálneho rozvoja, Komenského 48, 011 09 Žilina
3. Okresný úrad Námestovo odbor starostlivosti o životné prostredie, Miestneho priemyslu 571, 029 01 Námestovo, ŠVS, ŠS OH, ŠS OO, ŠS OPaK
4. Okresný úrad Námestovo, odbor krízového riadenia, ul. Miestneho priemyslu 571, 029 01 Námestovo
5. Okresný úrad Žilina odbor starostlivosti o životné prostredie, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
6. Okresný úrad Žilina odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek kraja, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Dolnom Kubíne, Nemocničná 12, 026 01 Dolný Kubín
8. Okresné riaditeľstvo HaZZ, č.1250, 029 01 Námestovo