



R O Z H O D N U T I E

Okresný úrad Nitra (ďalej len „OÚ v Nitre“), ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako orgán štátnej správy na posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa § 53 ods. 1 písm. c) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“ resp. „zákon EIA“) vydáva podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a podľa § 29 ods. 11 zákona EIA toto rozhodnutie:

Navrhovaná zmena činnosti „**Rozšírenie závodu Farguell Nitra**“, ktorú predložil navrhovateľ – FARGUELL NITRA, s.r.o., Dolné Hony 8, 949 01 Nitra, IČO: 36 770 302 v zastúpení M:projekcia, s.r.o., Tribečská 25, 953 01 Zlaté Moravce, IČO : 50 217 755 sa po vykonanom zisťovacom konaní podľa § 29 zákona EIA

**nebude posudzovať podľa zákona
a
toto rozhodnutie oprávňuje**

navrhovateľa podľa § 29 ods.12 požiadať o povoloňacie konanie navrhovanej činnosti.

Zároveň Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie stanovuje, pre navrhovanú činnosť nasledovné podmienky, ktoré eliminujú resp. zmierňujú vplyv navrhovanej činnosti na životné prostredie:

1. Pri používaní nebezpečných chemických látok a zmesí dodržiavať zákon č. 67/2010 Z. z. o podmienkach uvedenia chemických látok a zmesí na trh a o zmene a doplnení niektorých zákonov (chemický zákon), v znení neskorších predpisov, nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1907/2006 o registrácii, hodnotení, autorizácii a obmedzovaní chemikálií (REACH) v platnom znení a nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1272/2008 o klasifikácii, označovaní a balení látok a zmesí v platnom znení.
2. Pri činnostiach, pri ktorých môžu vznikať prашné emisie (stavebná činnosť) je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky s ohľadom na primeranosť nákladov na obmedzenie prашných emisií. Dopravné cesty a manipulačné plochy pravidelne čistiť a udržiavať dostatočnú vlhkosť povrchov na zabránenie rozprašovaniu alebo obmedzenie rozprašovania.
3. Na všetkých parkovacích plochách vysadiť na 4 parkovacie miesta 1 strom.
4. Vypracovať samostatný projekt sadových úprav ako začlenenie stavby do biodiverzity územia. Pre zvýšenie ekologickej stability územia. PD k nasledovným konaniam spracovať tak, aby spĺňala metodiku Štandardy minimálnej vybavenosti obcí a zároveň metodiku EÚ Príručka na podporu výberu, projektovania a realizovania retenčných opatrení pre prírodné vody v Európe.
5. V rámci výstavby zabezpečiť ochranu existujúcej zelene.

O D Ŏ V O D N E N I E

Dňa 10.12.2018 požiadal FARGUELL Nitra, s.r.o., Dolné Hony 8, 949 01 v zastúpení Mgr. Juraja Mošku, Moyzesova ul. č. 10, 953 01 Zlaté Moravce o vykonanie zisťovacieho konania podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. navrhovanej činnosti „Rozšírenie závodu FARGUEL Nitra“ zaradenej v kapitole č. 7 Strojársky a elektrotechnický priemysel Položka č. 7 Strojárska výroba, elektrotechnická výroba s výrobnou plochou od 3000 m².

Príslušný úrad vykonal na základe predloženého zámeru zisťovacie konanie podľa § 29 zákona EIA. Dňa 18.12.2018 príslušný úrad zverejnil na úradnej tabuli OÚ Nitra, a na svojom webovom sídle Informáciu o navrhovanej zmene činnosti „Rozšírenie závodu FARGUEL Nitra“ podľa § 24 ods. 1 zákona EIA. Dňa 18.12.2018 príslušný úrad rozoslal oznámenie o začatí konania a žiadosť o stanovisko dotknutým orgánom podľa § 29 ods. 6 a zverejnil Oznámenie o zmene prostredníctvom webového sídla ministerstva www.enviroportal.sk, sekcia EIA/SEA. Lehota na vyjadrenie dotknutých orgánov bola zákonom stanovená na 10 dní od doručenia Oznámenia. Lehota na vyjadrenie pre verejnosť, ktorá otvorí informáciu na ministerskej stránke MŽP SR www.enviroportal.sk bola zákonom stanovená na 10 dní resp. prostredníctvom dotknutej obce – do 10 dní od zverejnenia dotknutou obcou.

V zákone stanovenej lehote sa vyjadrili nasledovné subjekty: (Vyhodnotenie príslušného orgánu k jednotlivým pripomienkam sa nachádza hneď za uvedenou pripomienkou).

MH SR, list č. 25919/2018-4210-68971 zo dňa 19.12.2018

..nemá zásadné pripomienky, a navrhovanú činnosť odporúča schváliť.

V rámci opatrení na zmiernenie nepriaznivých vplyvov činnosti požaduje pri používaní nebezpečných chemických látok a zmesí dodržiavať zákon č. 67/2010 Z. z. o podmienkach uvedenia chemických látok a zmesí na trh a o zmene a doplnení niektorých zákonov (chemický zákon), v znení neskorších predpisov, nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1907/2006 o registrácii, hodnotení, autorizácii a obmedzovaní chemikálií (REACH) v platnom znení a nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1272/2008 o klasifikácii, označovaní a balení látok a zmesí v platnom znení.

Stanovisko príslušného orgánu

Akceptuje sa, požiadavka je premietnutá do podmienky č. 1 tohto rozhodnutia.

Dopravný úrad, list č. 24249/2018/ROP-002/55617-Hu zo dňa 20.12.2018

Z pohľadu DÚ neexistujú vplyvy, ktoré by mali byť v zámere posúdené podrobnejšie. Stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva.

Stanovisko príslušného orgánu:

Akceptuje sa.

OÚŽP 3 – Krycí list (OPaK, ŠVS, OH, OO)

Netrvá na posudzovaní činnosti v zmysle Oznámenia bez ďalších stanovísk.

Stanovisko príslušného orgánu:

Akceptuje sa.

OÚ Nitra, OSŽP 2, list č. OU-NR-OSZP2-2018/046116 zo dňa 20.12.2018

Pri činnostiach, pri ktorých môžu vzniknúť prашné emisie (stavebná činnosť) je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky s ohľadom na primeranosť nákladov na obmedzenie prашných emisií. Dopravné cesty a manipulačné plochy pravidelne čistiť a udržiavať dostatočnú vlhkosť povrchov na zabránenie rozprašovaniu alebo obmedzenie rozprašovania. Úrad ako dotknutý orgán nemá ďalšie pripomienky a navrhuje zmenu činnosti neposudzovať.

Stanovisko príslušného orgánu:

Akceptuje sa.

ÚNSK, list č. CS 10107/2018, CZ37839/2018

Zmena navrhovanej činnosti nesmie byť v rozpore s ÚP regiónu NK schváleným uznesením č. 113/2012 z 23. Riadneho zasadnutia Zastupiteľstva NSK a jeho záväznou časťou vyhlásenou VZN NSK č. 2/2012 a ani jeho zmenami a doplnkami č. 1.K predloženej zmene činnosti nemá úrad iné pripomienky.

Stanovisko príslušného orgánu:

Akceptuje sa.

STRUČNÝ OPIS ČINNOSTI:

Lokalizácia navrhovanej zmeny:

Kraj: Nitriansky

Okres: Nitra

K.Ú: Nitra-Dražovce

Parcelné čísla pozemkov dotknutých zmenou navrhovanej činnosti (stavbou): 1067/1, 1067/28, 1067/50/49, 1067/50, 1067/52, 1067/53, 1067/54, 1067/191, 1067/192, 1067/193, 1067/194, 1067/195 (register „C“, LV č.3767)

Existujúca časť závodu:

I. etapa z roku 2008:

k.ú. Dražovce

register C -1067/48 - výrobná hala

register C - 1067/ 28, 1067/51, 1067/52, 1067/53, 1067/54, 1067/55, 1067/56

register E - 1092/2, 1092/1, 1091

II. etapa - prístavba haly r. 2015/2016:

k.ú. Dražovce

register "C" - 1067/28, 1067/48, 1067/52, 1067/53

Technický a technologický opis navrhovanej zmeny činnosti :

Stavebno-technické riešenie - navrhovaný stav:

Predmetom zmeny navrhovanej činnosti a projektovej dokumentácie stavby pre územné rozhodnutie:

- prístavba výrobné haly (vrátane administratívnej časti) v rámci existujúceho závodu navrhovateľa
- riešenie napojenia na areálové vedenia inžinierskych sietí
- rozšírenie areálových spevnených plôch.

Rozšírenie závodu Farguell sa bude realizovať z jeho severovýchodnej strany. Novonavrhovaná prístavba výrobné haly bude umiestnená na pozemku, ktorý je súčasťou areálu firmy. Stavenisko je rovinatého charakteru s nadmorskou výškou pohybujúcou sa okolo 141 m.n.m. Prístup k jednotlivým stavebným objektom bude riešený rozšírením vnútroareálových spevnených plôch.

Pracovníci vo výrobe budú pracovať v troch osem hodinových pracovných zmenách. Celkový počet pracovníkov vo výrobe bude po rozšírení 134, z toho 67 žien a 67 mužov. V kanceláriách sa uvažuje so 44 zamestnancami administratívy, toho 22 žien a 22 mužov. Pre zamestnancov je navrhnuté dostatočné sociálno-hygienické zázemie.

Priestorové a plošné bilancie a ukazovatele:

Zastavaná plocha:

Existujúca zastavaná plocha 4480,30m²

(výroba+admin.): 3816,00m²

Zastavaná plocha prístavby haly: 36252,0m³

Obostavaný priestor (SO 01):

Zastavaná plocha spolu (po rozšírení): 8296,30m²

Spevnené plochy:

Existujúce spevnené plochy: 2447,90m²

Búranie existujúcich spevnených plôch: 1088,40 m²

Navrhované spevnené plochy: 3120,90m²

Plocha parkovacích miest (zo spevnených plôch): 930,0m²

Parkovacie miesta spolu: 74

Na základe výpočtu podľa normy STN 73 6110/Z2 (Projektovanie miestnych komunikácií) je potrebný počet 46 parkovacích miest .

Navrhované plochy spolu: 4480,40 m²

Navrhované členenie stavby na stavebné a inžinierske objekty:

SO 101- PRÍSTAVBA VÝROBNEJ HALY

SO 102 - REKONŠTRUKCIA VNÚTORNÝCH PRIESTOROV

SO 103 - VRÁTNICA

SO 104 - POŽIARNA NÁDRŽ 32,0m³ - PODZEMNÁ

SO 201 - VNÚTROAREÁLOVÉ SPEVNENÉ PLOCHY

SO 131 - NAVRHOVANÝ AREÁLOVÝ PLYNOVOD

SO 401 - NAVRHOVANÁ AREÁLOVÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA

SO 501 - NAVRHOVANÝ AREÁLOVÝ VODOVOD

SO 601 - NAVRHOVANÁ AREÁLOVÁ DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA

SO 701 NAVRHOVANÉ AREÁLOVÉ ELEKTRICKÉ ROZVODY

SO 101 - PRÍSTAVBA VÝROBNEJ HALY

Zastavaná plocha prístavby: 3816,00 m²

Obostavaný priestor: 36252,00 m³

Navrhovaná prístavba výrobné haly bude mať pôdorysné rozmery: 35,80 x 90,60 m, pričom priestor kancelárií bude čiastočne predsadený. Výška prístavby skladovej haly je 9,46 m. Vnútorná svetlosť priestoru haly je min. 6,0 m po spodnú hranu väzníka. Svetlá výška v priestoroch kancelárií je 2,70m. Sklon strešnej roviny 2,00 % sa zaraďuje do kategórie plochých striech .

Prístavba navrhovanej haly je umiestnená na pozemku pozdĺž pôvodnej haly po pravej strane výrobného závodu. Priestor medzi halami je široký 8, 125m prestrešený oceľovým prístreškom. Navrhovaná prístavba výrobné haly bude mať pôdorysné rozmery: 35,80 x 90,60 m, pričom priestor kancelárií bude čiastočne predsadený. Výška prístavby skladovej haly je 9,46 m. Vnútorná svetlosť priestoru haly je min. 6,0 m po spodnú hranu väzníka. Svetlá výška v priestoroch kancelárií je 2,70m. Sklon strešnej roviny 2,00 % sa zaraďuje do kategórie plochých striech . Prístavba navrhovanej haly je umiestnená na pozemku pozdĺž pôvodnej haly po pravej strane výrobného závodu. Priestor medzi halami je široký 8, 125m prestrešený oceľovým prístreškom.

SO 103 - VRÁTNICA

Zastavaná plocha: 7,35 m²

Celková úžitková plocha: 6,5 m²

Obostavaný priestor: 25,2 m³

Navrhovanú vrátnicu tvorí unimobunka o rozmeroch 3,0x2,8m. Kontajner je s rozmermi 3000 x 2450 mm bude osadený hneď vedľa vstupu do areálu.

Konštrukcia kontajneru bude zo zvarovaných oceľových profilov, opláštená pozinkovaným trapezovým plechom.

Technologické riešenie - navrhovaný stav:

Technológia výroby sa z kvalitatívneho hľadiska oproti súčasnému (pôvodnému) stavu vôbec nemení, bude totožná s výrobnými procesmi v existujúcej výrobné hale, dôjde iba k rozšíreniu výrobných kapacít závodu.

V prístavbe haly (navrhovaný stavebný objekt SO 01) bude nainštalovaný a bude vyrábať 1 lisovací stroj (800 ton) s podávačmi na výrobu kovových súčiastok (od výrobcu ARISA, Španielsko, certifikácia CE).

Tomu je prispôsobené aj stavebno-technické riešenie II. etapy projektu - prístavba výrobné haly a súvisiacich SO (taktiež popísané v predchádzajúcej časti textu).

Inštalované technologické zariadenia zostávajú typovo rovnaké a bez zmeny sú aj výrobné procesy a postupy na nich vykonávané, takisto používané suroviny a prostriedky na odmasťovanie kovových výliskov/dielcov.

Jednotlivé výrobné procesy budú prebiehať tak, ako sú opísané v predchádzajúcom texte tohto Oznámenia, v časti popisujúcej existujúce technologické riešenie závodu.

Požiadavky na vstupy

Účelom zmeny navrhovanej činnosti je rozšírenie výrobného závodu o navrhované stavebné objekty za účelom

zvýšenia jeho celkovej výrobné a skladovej kapacity a prevádzka nového technologického zariadenia,

ktoré predstavuje lisovací stroj (800 ton) s podávačmi na výrobu kovových súčiastok (kvantitatívny charakter zmeny navrhovanej činnosti). V rámci navrhovanej prístavby haly sa počíta aj s vybudovaním administratívnej časti a sociálneho zázemia pre zamestnancov. Rozšírenie existujúcej prevádzky a zmena navrhovanej činnosti nebude mať kvalitatívny charakter, nakoľko výrobný proces a technologické postupy v porovnaní so súčasnou prevádzkou závodu sa nemenia a dané technologické zariadenie umožňuje rovnaké výrobné operácie.

Záber poľnohospodárskej pôdy

Novostavba haly je plánovaná na parceliach č. 106711, 1067/28, 1067/50/49, 1067/50, 1067/52, 1067/53, 1067/54, 1067/191, 1067/192, 1067/193, 1067/194, 1067/195. Dotknuté pozemky sú vedené v evidencii katastra nehnuteľností ako ostatné plochy alebo zastavané plochy a nádvorja a sú určené na zastavanie. Plocha pozemkov bola v minulosti trvalo vyňatá z poľnohospodárskeho pôdneho fondu (týka sa nezastavaných častí pozemkov navrhovateľa a prikúpených pozemkov za účelom realizácie rozšírenia závodu) alebo zastavaná, preto zmena navrhovanej činnosti nekladie nároky na ďalší trvalý záber poľnohospodárskej pôdy alebo lesných pozemkov.

Nároky na zastavané územie

Priestorové a plošné bilancie a ukazovateľe - po rozšírení závodu:

Zastavaná plocha prístavby haly:

Zastavaná plocha spolu (po rozšírení):

Existujúce spevnené plochy: 2447,90 m²
Búranie existujúcich spevnených plôch: 1088,40 m²
Navrhované spevnené plochy: 3120,90 m²

Spevnené plochy spolu: 4480,40 m²

Spevnené plochy, riešenie statickej dopravy

Riešenie je navrhnuté v rámci samostatného stavebného objektu SO 201 - VNÚTROAREÁLOVÉ SPEVNENÉ PLOCHY. Spevnené plochy v areáli závodu riešia hlavne manipulačné a komunikačné plochy v kontakte s prístavbou haly, v súlade s potrebami vnútornej organizácie výroby a predstavy navrhovateľa.

Správny orgán pri rozhodovaní, či sa bude navrhovaná činnosť posudzovať podľa zákona, primerane použil kritéria pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe 10 zákona č. 24/2006 Z. z. a prihliadal aj na stanoviská podľa § 23 ods. 4.

Zhodnotenie kritérií: (Príloha č. 10 k zákonu č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov.)

VPLYVY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A ZDRAVIE OBYVATELSTVA VRÁTANE KUMULATÍVNYCH A SYNERGICKÝCH

Predpokladané vplyvy sú dané v prvom rade povahou prevádzky, ako aj s tým súvisiacimi nárokmi na jednotlivé vstupy a výstupy. Trvanie vplyvov je dané trvaním výstavby a prevádzkovaním zmeny navrhovanej činnosti – rozšírenia výrobného závodu, činnosť má v tomto prípade trvalý charakter, neuvažuje sa o jej časovoobmedzenom prevádzkovaní.

Predmetom činnosti existujúceho výrobného závodu FARGUELL NITRA je výroba kovových výliskov určených pre ďalšie použitie, resp. spracovanie pri výrobe automobilov, predmetom rozšírenia závodu je navýšenie výrobnéj kapacity závodu s dostatočným riešením statickej dopravy – parkovania a technickej infraštruktúry. Ide o činnosti, ktoré výrazne nezaťažia životné prostredie.

Prevádzka závodu po jeho navrhovanom rozšírení nebude predstavovať nebezpečnú prevádzkovú činnosť, ktorá by významne zaťažovala životné prostredie emisiami, hlukom, produkciou odpadov, odpadových vôd, neprimeranými nárokmi na energiu a vodu. Jednotlivé stavebné objekty z pohľadu stavebno-technického riešenia a technologického vybavenia a charakteru prevádzkovej činnosti, nakoľko ide o rozšírenie výrobných a skladových kapacít a kapacít statickej dopravy (parkovacích plôch) existujúceho výrobného areálu, nebudú mať priamy alebo nepriamy negatívny vplyv na kvalitu životného prostredia a zdravie obyvateľstva. Navrhovaná činnosť nebude predstavovať nebezpečnú výrobnú prevádzku, ktorá by významne zaťažovala životné prostredie emisiami, hlukom, produkciou odpadov, odpadových vôd, neprimeranými nárokmi na energiu a vodu.

Horninové prostredie, reliéf, geodynamické a geomorfologické pomery, klimatické pomery

Vzhľadom na súčasný charakter dotknutého územia nedôjde k významným zásahom do reliéfu a horninového prostredia

Charakter zmeny navrhovanej činnosti počas výstavby, ako aj prevádzkovania nepredpokladá potenciálne vplyvy na klimatické pomery, t.j. navrhovaná činnosť je bez vplyvu na uvedené pomery.

Ložiská nerastných surovín

V dotknutom území sa nevyskytujú žiadne ťažené ani výhládové ložiská nerastných surovín. Prevádzka

výrobného závodu nezasahuje do ložísk nerastných surovín, taktiež nezasahuje priamo do chránených ložiskových území, z tohto dôvodu nebol identifikovaný vplyv zmeny navrhovanej činnosti na nerastné suroviny.

Vodné pomery, povrchové a podzemné vody

Priamo v dotknutom území nedochádza k prekryvu plochy areálu existujúceho výrobného závodu (ani po jeho navrhovanom rozšírení) s významným vodným tokom ani vodnou plochou. Najbližší povrchový vodný tok – rieka Nitra je lokalizovaná v dostatočnej vzdialenosti od priemyselného parku.

Pôda a pedologické pomery

Potenciálne nepriaznivé vplyvy na pôdu v etape výstavby ako napr. havarijné situácie (spojené s únikom ropných látok al. hydraulických olejov) stavebných strojov a mechanizmov sú dočasné a je možné ich uplatňovaním vhodných technických, bezpečnostných a organizačných opatrení eliminovať. Trvalý vplyv na pôdu predstavuje jej využitie na nepoľnohospodársky účel, uvedený vplyv je však málovýznamný, nakoľko plocha priemyselného parku Nitra – Sever predstavuje plochy už trvalo vyňaté z poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

Krajinný obraz, územný systém ekologickej stability, scenéria, stabilita a ochrana

K narušeniu ani významnej zmene krajinného obrazu alebo scenérie vplyvom zmeny navrhovanej činnosti nedôjde, stabilita územia ani jeho okolia nebude narušená. Zároveň nie sú dotknuté ani žiadne významné krajinné prvky vyžadujúce osobitnú ochranu. Nie je preto dôvodné predpokladať významné vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na stabilitu ani scenériu krajiny.

Riešená plocha v rámci existujúceho priemyselného parku nie je v bezprostrednom kontakte so žiadnym prvkom regionálneho ani miestneho územného systému ekologickej stability, priamo dotknuté územie sa vyznačuje nízkym stupňom ekologickej stability, z týchto dôvodov preto významné vplyvy na územný systém ekologickej stability nepredpokladáme.

Lokalizácia zmeny navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadneho chráneného územia sústavy NATURA 2000. V území platí 1. stupeň ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Dotknuté územie netvorí územnú súčasť ani nezasahuje do vyhlásených, alebo navyhlásených pripravovaných chránených častí prírody.

Príprava objektu výrobného závodu ani samotná výrobná prevádzka nebude mať bezprostredný vplyv (ani z hľadiska priestorového) na žiadne chránené územia. Priamo v dotknutej lokalite sa nenachádzajú ani ochranné pásmapodľa osobitných predpisov napr. chránené vodohospodárske oblasti, prírodné liečivé zdroje, zdroje minerálnych a termálnych vôd a pod.

Chránené stromy ani dreviny na mieste navrhovanej činnosti nie sú lokalizované, nevyžaduje žiadny výrub vzrastlých stromov či drevín.

Kultúrne pamiatky, archeologické náleziská

Prevádzka výrobného závodu navrhovateľa po navrhovanom rozšírení bude bez vplyvu na kultúrne a historické pamiatky, štruktúru sídiel a budovy, ako aj na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy (miestne tradície). Riešené územie navrhovanej činnosti priamo nezasahuje do chránených výtvorov, archeologických a paleontologických nálezísk a pamiatok.

Fauna, flóra, biotopy, migračné koridory živočíchov

Počas výstavby ani prevádzky zmeny navrhovanej činnosti nie sú neočakávané významné nepriaznivé vplyvy na faunu a flóru. Dočasne v etape výstavby zmeny navrhovanej činnosti môžu pôsobiť presuny stavebných mechanizmov a stavebné práce, čo zvyšuje hlučnosť, prašnosť, otrasy a znižuje kvalitu podmienok pre život. Na území určenom na realizáciu zmeny navrhovanej činnosti ani v jeho blízkom okolí sa nenachádzajú ekologicky významné biotopy resp. segmenty významné z hľadiska ochrany prírody. Migračné koridory živočíchov nebudú prípravou ani prevádzkou zmeny navrhovanej činnosti dotknuté. Navrhovaná stavba neohrozí žiadne vzácne populácie chránených alebo inak významných druhov organizmov.

Doprava

Posudzovaný areál je situovaný v rámci priemyselného parku Nitra - sever, pri ceste R1, cca 1,5 km juhozápadne od južného okraja miestnej časti Dražovce. Objekt závodu je napojený na sieť areálových

komunikácií a zároveň aj na vnútorný komunikačný systém priemyselného parku Nitra - Sever, ktorý je v kontakte s cestami E58 a I/64.

V súčasnosti je vo výstavbe cestnej infraštruktúra v súvislosti so stavbou Strategického parku Nitra/Jaguar LandRover/Dražovce. V rámci nej je vo finálnom štádiu stavba logistickej cesty od okružnej križovatky R1A/ PP sever Nitra, ktorá vedie popri rieke a napája sa na cestu I/64 za Dražovcami pri Čakajovciach. Táto cesta má odvieť kamiónovú dopravu slúžiacu pre Strategický park, ale aj zabezpečiť presmerovanie značnej časti kamiónovej dopravy z ciest v obývaných územiach, napr. z územia mestskej časti Dražovce. Aktuálne prebieha tiež výstavba preložky cesty I/64 - obchvatu Dražoviec.

Zvýšená intenzita dopravy a zaťaženie miestnej prístupovej komunikácie v dôsledku presunov stavebných mechanizmov bude predstavovať časovo obmedzený vplyv viazaný na etapu výstavby zmeny navrhovanej činnosti. Prechodne zvýšená intenzita automobilovej dopravy a pohyb stavebných mechanizmov by nemala významne ovplyvniť plynulosť premávky na okolitých pozemných komunikáciách. Prevádzka výrobného závodu po jeho rozšírení bude mať za následok len nepatrné zvýšenie intenzity automobilovej nákladnej dopravy v dotknutej lokalite (v rozsahu nevyhnutnom pre zásobovanie závodu vstupnými surovinami a expedíciu hotových výrobkov).

Potreby statickej dopravy budú plne pokryté vybudovaním nových parkovacích plôch v areáli, na pozemkoch navrhovateľa. Celkový počet parkovacích miest po rozšírení závodu bude 74. Potrebný počet podľa STN 736110/Z2 je 46 (pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu sú rezervované dve parkovacie státa, čo predstavuje 4% z potrebného počtu 46).

Na základe uvedeného možno predpokladaný vplyv zmeny navrhovanej činnosti na celkovú dopravnú situáciu dotknutého územia hodnotiť ako málo významný nepriaznivý vplyv.

Ovzdušie

Vzhľadom na skutočnosť, že areál výrobného závodu ako celok, nebude v etape výstavby ani v etape prevádzkovania (po jeho navrhovanom rozšírení) predstavovať významný zdroj znečisťovania ovzdušia,

predpokladaný trvalý vplyv existujúcich stacionárnych zdrojov znečistenia ovzdušia (kategorizovaných ako stredný zdroj znečisťovania ovzdušia) na ovzdušie a miestnu klímu bude málo významný s malým kvantitatívnym územným (lokálnym) rozsahom.

Etapu výstavby zmeny navrhovanej činnosti

Predpokladaná zvýšená koncentrácia znečisťujúcich látok v ovzduší počas výstavby (sekundárna prašnosť, výfukové splodiny stavebných mechanizmov) objektov predstavuje významný dočasný (časovo obmedzený etapou výstavby jednotlivých navrhovaných stavebných objektov) vplyv lokálneho charakteru. Ide o krátkodobu pôsobiace nepriaznivé vplyvy, pričom ich minimalizáciu a optimalizáciu na časovo nevyhnutné obdobie je možné dosiahnuť prijatím vhodných opatrení.

A) Mobilné zdroje znečisťovania ovzdušia

Predpokladané vplyvy na ovzdušie spôsobené emisiami z dopravy možno vzhľadom na predpokladaný prírastok intenzity automobilovej dopravy (osobná automobilová doprava, zásobovanie závodu vstupnými surovinami a expedícia hotových výrobkov podľa aktuálneho stavu a potreby) hodnotiť ako málo významné alebo minimálne.

V širšom okolí navrhovanej činnosti budú i naďalej líniovým zdrojom hluku príľahlá automobilová doprava aj existujúca okolitá zástavba v rámci areálu priemyselného parku Nitra - Sever.

B) Stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia

Bodové stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia bude predstavovať predovšetkým statická doprava (parkovanie) a zariadenia statickej dopravy.

Realizácia hodnoteného investičného zámeru aj po jeho navrhovanom rozšírení na základe všetkých dostupných podkladov a informácií poskytnutých navrhovateľom v súvislosti neodôvodňuje predpoklad významného nepriaznivého vplyvu na ovzdušie dotknutého územia. Existujúci stredný zdroj znečisťovania ovzdušia zostáva zachovaný (nedôjde k prekročeniu limitných hodnôt pre veľký zdroj znečisťovania ovzdušia), v súvislosti s navrhovanou zmenou je navrhovateľ povinný si vyžiadať súhlas orgánu ochrany ovzdušia podľa zákona č.137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov.

Hluk, zápach, teplo, žiarenie

Predpokladané zvýšenie denných ekvivalentných hladín hluku v okolí stavby je časovo obmedzené etapou výstavby. Pôjde o dočasný, málo významný nepriaznivý vplyv.

Počas prevádzky výrobného závodu bude zdrojom hluku areálová osobná a občasná nákladná doprava. Počas prevádzky sa nepredpokladá šírenie nadmerného hluku do vonkajšieho prostredia.

Vzhľadom na lokalizáciu areálu v priemyselnej zóne sa neočakáva citlivé vnímanie hluku obyvateľstvom.

Predpokladaná hluková záťaž sa bude dotýkať priamo pracovného prostredia, v ktorom budú niektorí zamestnanci používať predpísané ochranné pomôcky.

Prevádzka závodu po jeho navrhovanom rozšírení nebude predstavovať významný zdroj zápachu, tepla alebo iných ekvivalentných výstupov. Nepredpokladá sa šírenie vibrácií. Technologické zariadenia budú umiestnené v uzatvorenom vnútornom vykurovanom a vetranom prostredí. Bežnú prevádzkovú teplotu vo výrobnej hale (20–25°C) možno označiť ako primeranú ľudskému organizmu so zreteľom na používané pracovné metódy a fyzický výkon zamestnancov. Pri príprave ani prevádzkovaní zmeny navrhovanej činnosti sa nepredpokladá významné šírenie tepla do okolia areálu. Predmetná prevádzka nebude nepredstavovať zdroj nebezpečného žiarenia alebo iných ekvivalentných výstupov.

Obyvateľstvo

Dotknutá plocha je súčasťou existujúceho priemyselného parku a je v zmysle schválenej územnoplánovacej dokumentácie mesta Nitra vyčlenená pre priemyselnú výrobnú zástavbu.

významný. Hodnotený investičný zámer, jeho charakter, navrhované technické ani technologické riešenie nie sú spojené s produkciou významných kontaminantov alebo takých faktorov, ktoré by mohli mať významný nepriaznivý dopad na zdravotný stav obyvateľstva. Zdroje (mobilné, stacionárne) znečisťovania ovzdušia s súvislosti so súčasnou prevádzkou výrobné prevádzky predstavujú trvalý a málo významný vplyv na kvalitu ovzdušia v posudzovanej oblasti, zmena navrhovanej činnosti nebude mať z hľadiska kumulatívnych a synergických efektov predpokladaný vplyv na významnosť a časový priebeh doterajších vplyvov.

Hodnotenie zdravotných rizík

Obdobie prípravy – stavebné práce

Zdravotné riziká súvisiace s prípravou zmeny navrhovanej činnosti predstavujú predovšetkým riziká súvisiace s rizikom pracovných úrazov pracovníkov stavby a riziká viažuce sa na pracovníkov prevádzky a súvisiace s prípadnými pracovnými úrazmi počas výroby. Tieto budú zohľadnené v programe organizácie výstavby. Väčšinu bežne sa vyskytujúcich potenciálnych rizík je však možné dostatočne účinne minimalizovať už dodržiavaním platných právnych predpisov, noriem, prevádzkových, požiarnych a havarijných plánov a pravidelnou servisnou údržbou. Stavba bude musieť byť realizovaná pod stálym dohľadom odborne spôsobilej osoby, resp. osôb

(stavbyvedúci a i.). Pri realizácii stavby budú použité len certifikované materiály a stavebné výrobky.

Intenzívnejšie prejazdy automobilov očakávané v súvislosti so stavebnou činnosťou, budú produkovať nepravidelné hlukové emisie. Vzhľadom na situovanie existujúceho areálu závodu v dopravne frekventovanom priestore, príspevok zvýšenia hluku v súvislosti s navrhovanou zmenou investičného zámeru bude zanedbateľný.

Obdobie prevádzky - Jednotlivé komponenty technologických zariadení a strojov sú navrhnuté z materiálov s momentálne najlepšími vlastnosťami, ktoré sú v súčasnosti dostupné (BAT); za bežných prevádzkových podmienok nepoškodzujú ľudský organizmus ani neohrozujú zdravie človeka. Potenciálne riziká spojené s prevádzkou technologických zariadení a dopravných prostriedkov nemožno vylúčiť, možno ich však vhodnými opatreniami eliminovať. Pre zabezpečenie lokalizácie havárie a jej následkov každé pracovisko, na ktoré sa vzťahuje havarijný plán, bude mať určené materiálne zabezpečenie, t.j. prostriedky na lokalizáciu havárie a odstránenie jej možných škodlivých následkov (vrátane environmentálnych).

Na predchádzanie prevádzkovým rizikám budú v súvislosti s vykonanými zmenami prehodnotené technické opatrenia definované v existujúcej prevádzkovej a bezpečnostnej dokumentácii navrhovateľa. **Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou zmeny navrhovanej činnosti**

Riziká havárií vzhľadom k používaným energetickým médiám a technológii sa môžu vyskytnúť ako:

a) Prevádzkové riziká

- Výbuch plynu v areáli závodu alebo v jeho blízkosti – zemný plyn bude v areáli závodu proti samovoľnému úniku zabezpečený podľa platných bezpečnostných noriem (vyhl. č. 508/2009 Z.z.).

- Dopravné nehody/kolízie – navrhovateľ v rámci stavebného konania pred špeciálnym stavebným úradom (vzmysle platného cestného zákona) predloží návrh určenia použitia trvalého dopravného značenia použitého a umiestneného v čase trvalého užívania stavby, takisto predloží projekt organizácie výstavby a dopravy, ktorý musí obsahovať návrh určenia použitia prenosného dopravného značenia s riešením výjazdu vozidiel stavby.

- Požiar v objektoch alebo vo voľnom priestranstve - možné náhodné prevádzkové riziko, ktoré však

nie je možné úplne vylúčiť a ktoré hrozí v podstate v súvislosti s akoukoľvek ľudskou činnosťou, predstavuje požiar. Z dôvodu nutnosti minimalizovania možného vzniku a rozšírenia požiaru, ochrany ľudských životov a zníženia škôd spôsobených požiarom (ochrana budov a zariadení) bude v nasledujúcom štádiu projektovej prípravy vypracovaný projekt požiarnej ochrany (projekt PO).

Zo zámeru a doručených stanovísk, z vyhodnotenia podľa prílohy č. 10 zákona EIA, tunajší úrad konštatuje, že navrhovaná činnosť nemá byť posudzovaná podľa zákona.

Podľa § 33 ods. 2 dal príslušný správny orgán, listom č. OU-NR-OSZP3- 2019- 10013-F36 zo dňa 18.01.2019, účastníkom konania možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia vyjadrili k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhli jeho doplnenie.

Dňa 16.01.2019 požiadalo ZDS Bratislava, pán Marcel Slávik –predseda ZDS, o podklady rozhodnutia podľa § 23 ods. 1 Správneho poriadku a žiadosť o konzultáciu podľa § 63 zákona EIA. Tunajší úrad ako príslušný úrad vo veciach posudzovania vplyvov na životné prostredie vyhovel na uvedenú žiadosť čiastočne, elektronickým zaslaním podkladov rozhodnutia k preštudovaniu a stanovením lehoty na vyjadrenie – 3 pracovné dni od doručenia podkladov.

Dňa 21.01.2019 sa ZDS Bratislava vyjadrilo k podkladom rozhodnutia nasledovne:

- Budovanie parkovacích miest a komunikácií je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN technickými predpismi; v maximálnej možnej miere používať materiály zo zhodnotených odpadov s retenčnou funkcionalitou.

Stanovisko príslušného orgánu:

Príslušný orgán odporúča využitie materiálov zo zhodnotených odpadov, podmienka je nad rámec zákona EIA. Materiály použité vo výstavbe, ich výber projektuje projektant v súlade so technickými normami a ich použitie sa preveruje v konaniach stavebného úradu.

- Na všetkých parkovacích plochách na teréne realizovať výsadbu vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státi.

Stanovisko príslušného orgánu:

Akceptuje sa, premieta sa do podmienky č.3 tohto rozhodnutia.

- Vypracovať samostatný projekt začlenenia stavby do biodiverzity územia sadovníckymi úpravami v podobe nových zelených plôch, ktoré zároveň prispievajú k zvýšeniu ekologickej stability územia a ktoré budú mať charakter lokálneho parčíku vhodného pre daný typ územia a infiltračnú funkcionalitu. Súčasťou tohto projektu bude aj zapracovanie opatrení Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy schválený uznesením vlády SR č. 148/2014 (<https://www.minzp.sk/files/oblasti/politika-zmeny-klimy/nas-sr-2014.pdf>) tak, že budú obsahovať mix mitigačných opatrení podľa odporúčaní MŽP SR na jeho stránke <https://www.protisuchu.sk/#section-features>.

Stanovisko príslušného orgánu:

Akceptuje sa, premieta sa do podmienky č.4 tohto rozhodnutia.

- Projektant projektovú dokumentáciu pre územné a stavebné povolenie spracuje tak, aby spĺňala metodiku Štandardy minimálnej vybavenosti obcí, Bratislava 2010 (<https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemne-planovanie/metodicke-usmernenia-oznamenia-stanoviska-pokyny/standarty-minimalnej-vybavenosti-obci-pdf-1-95-mb>).

Stanovisko príslušného orgánu:

Akceptuje sa, premieta sa do podmienky č.4 tohto rozhodnutia.

- Projektant projektovú dokumentáciu pre územné a stavebné povolenie spracuje tak, aby spĺňala metodiku Európskej komisie PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE (<http://nwrn.eu/guide-sk/files/assets/basic-html/index.html#2Zabezpečiť ochranu existujúcej zelene, a to počas výstavby a aj prevádzky stavby>).

Stanovisko príslušného orgánu:

Akceptuje sa, premieta sa do podmienky č.4 tohto rozhodnutia.

- Dbáť o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.

Stanovisko príslušného orgánu:

Uvedená pripomienka je zákonnou podmienkou, nie je možné ju podmieňovať.

- Vypracovať projekt zapracovania opatrení Programu odpadového hospodárstva SR ako aj zákona o odpadoch (<https://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikatela>).

Stanovisko príslušného orgánu:

Záväzné opatrenia Programu OH SR je strategickým dokumentom, ktorého obsah zodpovedá požiadavkám stanoveným v legislatívnych predpisoch SR a EÚ. Dodržiavaním legislatívy na úseku odpadového hospodárstva navrhovateľ bude plniť záväzné opatrenia POH SR.

- Žiadame dôsledne rešpektovať a postupovať podľa Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES; najmä vyhodnotiť vplyv na životné prostredie a jeho zložky podľa článku 4.7 Rámcovej smernice o vode, ktorá je transponovaná do národnej legislatívy a jej slovenská transpozícia je právne záväzná (<http://www.minzp.sk/oblasti/voda/implementacia-smernic-eu/>). Osobitne požadujeme správu o hospodárení s vodou, ktorá hodnotí aktuálny stav podzemných vôd, povrchových vôd atď., spolu s posúdením vplyvu dokončeného projektu na životné prostredie (stav vodných útvarov). Uvedené náležitosti žiadame adekvátne uviesť v dokumentácii pre územné aj stavebné rozhodnutie.

Stanovisko príslušného orgánu:

Podľa článku 4.7 smernice Európskeho parlamentu a Rady 2000/60/ES sú povinné postupovať najmä činnosti zasahujúce do útvaru povrchových a podzemných vôd a to priamo, teda napr. pri stavbe mostu a pod. Navrhovaná činnosť do útvaru povrchových a podzemných vôd priamo nezasahuje.

- Realizáciou zámeru nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.

Stanovisko príslušného orgánu:

Z podkladov zámeru, je narušenie existujúcich odtokových pomerov nepravdepodobné.

Tunajší úrad za to, že podklady boli kompletne a obsahovali všetky dôležité podklady k výroku tohto rozhodnutia.

Pri zisťovaní (a to predovšetkým pri vyhodnocovaní pripomienok účastníkov konania a orgánov verejnej správy, ako aj pri rozhodovaní sa o postupe v rámci konania a určovaní podstatnosti jednotlivých pripomienok, ich zohľadňovania v konaní, komunikácie s účastníkmi konania a orgánmi verejnej správy a iných otázok konania) tunajší úrad taktiež uplatnil predovšetkým nasledovné predpisy a postupy:

V zmysle § 3 ods. 2) Správneho poriadku správne orgány sú povinné postupovať v konaní v úzkej súčinnosti s účastníkmi konania, zúčastnenými osobami a inými osobami, ktorých sa konanie týka, a dať im vždy príležitosť, aby mohli svoje práva a záujmy účinne obhajovať, najmä sa vyjadriť k podkladu rozhodnutia, a uplatniť svoje návrhy.

V zmysle § 3 ods. 4) Správneho poriadku správne orgány sú povinné svedomite a zodpovedne sa zaoberať každou vecou, ktorá je predmetom konania, vybaviť ju včas a bez zbytočných prieťahov a použiť najvhodnejšie prostriedky, ktoré vedú k správne mu vybaveniu veci. Ak to povaha veci

pripúšťa, má sa správny orgán vždy pokúsiť o jej zmierne vybavenie. Správne orgány dbajú na to, aby konanie prebiehalo hospodárne a bez zbytočného zaťažovania účastníkov konania a iných osôb.

V zmysle § 3 ods. 5) Správneho poriadku rozhodnutie správnych orgánov musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci. Správne orgány dbajú o to, aby v rozhodovaní o skutkovo zhodných alebo podobných prípadoch nevznikali neodôvodnené rozdiely.

V zmysle § 32 ods. 1) Správneho poriadku správny orgán je povinný zistiť presne a úplne skutočný stav veci a za tým účelom si obstaráť potrebné podklady pre rozhodnutie. Pritom nie je viazaný len návrhmi účastníkov konania.

V zmysle § 32 ods. 2) Správneho poriadku podkladom pre rozhodnutie sú najmä podania, návrhy a vyjadrenia účastníkov konania, dôkazy, čestné vyhlásenia, ako aj skutočnosti všeobecne známe alebo známe správne orgánu z jeho úradnej činnosti. Rozsah a spôsob zisťovania podkladov pre rozhodnutie určuje správny orgán.

V zmysle § 33 ods. 2) Správneho poriadku správny orgán je povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

Správny orgán ďalej primerane aplikoval a použil ustanovenia zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov, a to najmä ustanovenia § 18, § 22, § 23, § 24, § 29 tohto zákona.

Na základe uvedeného rozhodol tunajší úrad tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v zámere, je ten, kto činnosť vykonáva povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladienie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Poučenie pre účastníkov konania

Proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania v zmysle § 54 ods. 1 a 2 správneho poriadku v spojení s § 24 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. podať odvolanie na Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom.

Toto rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní oprávňuje navrhovateľa navrhovanej činnosti v súlade s § 29 ods. 12 zákona o posudzovaní podať návrh na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti, po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Poučenie pre verejnosť

Verejnosť má právo podať odvolanie proti tomuto rozhodnutiu aj vtedy, ak nebola účastníkom zisťovacieho konania. V prípade verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona o posudzovaní sa za deň doručenia rozhodnutia považuje pätnásť deň zverejnenia rozhodnutia podľa § 29 ods. 15 tohto zákona na webovom sídle a úradnej tabuli príslušného orgánu.

Verejnosť podaním odvolania zároveň prejaví záujem na navrhovanej činnosti a na konaní o jej povolení.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom.

Poučenie pre dotknuté obce

Podľa § 29 ods.16 zákona dotknutá obec o rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce.

Ing. Jana Latečková
vedúca odboru

Doručuje sa účastníkom konania:

FARGUELL NITRA, s.r.o.

Mesto Nitra

Združenie domových samospráv

Doručuje sa na vedomie dotknutým orgánom:

MH SR

MDV SR –sekcia železničnej dopravy a dráh Bratislava

Mesto Nitra

OÚ Nitra, odbor CDaPK, KR, OSZP 2,3, PaL,

ÚNSK

RÚVZ v Nitre

KRHZZ v Nitre

Dopravný úrad Bratislava

Zverejní sa na úradnej tabuli

1. **Okresný úrad Nitra, dňa....., zvesené dňa.....,**
podpis.....

2. **Mesto Nitra, dňa..... zvesené dňa.....,**
podpis.....