

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SEREĎ - ZMENY A DOPLNKY Č.6/2018

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

(v zmysle zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie).

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1. Názov : Mesto SEREĎ
2. Identifikačné číslo : 00306169
3. Adresa sídla : MESTO SEREĎ, Námestie republiky 1176/10, 926 01 Sereď
4. Oprávnený zástupca obstarávateľa : Ing. Martin Tomčányi - primátor mesta
5. Kontaktná osoba : Ing. Anna Halabrinová, miesto na konzultácie : Mestský úrad Sereď, Námestie republiky 1176/10, 926 01 Sereď, telef. č. 0918 450 852, e-mail : anna.halabrinova@sered.sk

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1. Názov : ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SEREĎ, ZMENY A DOPLNKY Č.6/2018
2. Charakter : Územnoplánovacia dokumentácia
3. Hlavné ciele :

Na základe návrhu vlastníkov pozemkov, Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo návrh na obstaranie zmien a doplnkov územného plánu mesta s cieľom zmeniť návrh funkčného využívania časti územia v urbanistickom obvode č.5 z funkcie výroba a sklady na funkciu bývanie. Mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 26.07.2018, uznalo návrh za oprávnený a uznesením č. 134/2018 súhlasilo s obstaraním Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Sereď .

Hlavným cieľom riešenia Zmien a doplnkov č.6/2018 územného plánu mesta je zmena funkčného využívania a priestorového usporiadania časti funkčnej plochy V-13 z navrhovanej funkcie *výroba a sklady* na funkciu *obytnú* - bývanie formou rodinných domov a nízkopodlažných bytových domov s označením funkčnej plochy BI-44.

Zmenami a doplnkami č.6/2018 sa na ulici Kasárenská v kat. území Sereď posúva hranica medzi navrhovanými plochami výroby, skladov a bývania - mierne sa zväčší plocha navrhovaného bývania na úkor navrhovaných plôch výroby a skladov.

Riešeným územím Zmien a doplnkov č.6/2018 je v zmysle platného územného plánu mesta časť navrhovanej plochy výroby a skladov V-13 v urbanistickom obvode č.5 - na západnom okraji plochy V-13, pri jej hranici s obytnou plochou BI-44, medzi existujúcimi plochami výroby na ulici Trnavská cesta a existujúcimi plochami bývania na ulici Kasárenská v katastrálnom území Sereď. Plocha je mimo zastavaného územia k 1.1.1990.

Návrh Zmien a doplnkov č.6/2018 Územného plánu mesta Sereď je v súlade so Zadaním pre územný plán mesta, ktoré bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Sereďi č. 226/2012 zo dňa 06.11.2012.

4. Obsah :

A. Textová časť:

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

- A.1 Hlavné ciele riešenia
- A.3 Údaje o súlade riešenia so zadaním

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

- B.1 Vymedzenia riešeného územia a jeho geografický popis

B.15 Vyhodnotenie dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch

B.16 Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov

C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU

Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb, M 1 : 5 000

B. Grafická časť :

Výkres č. 2.6 - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov - katastrálne územie mesta, 1 : 10 000

Výkres č. 3.6 - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov - zastavané územie (súčasný a navrhovaný), 1 : 5000

Výkres č. 8.6 - Vyhodnotenie dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov na poľnohosp. pôde a lesných pozemkoch, M 1 : 5 000

5. Uvažované variantné riešenia :

V súlade s ustanoveniami stavebného zákona je návrh Zmien a doplnkov č.6/2018 Územného plánu mesta Sered' jednovariantný.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania :

- spracovanie návrhu Zmien a doplnkov č.6/2018 : 12/ 2018
- prerokovanie návrhu Zmien a doplnkov č.6/2018 : 01/ 2019 – 3/ 2019
- schvaľovanie návrhu Zmien a doplnkov č.6/2018 : 05/ 2019

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom :

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre Územný plán mesta Sered' v znení neskorších zmien a doplnkov je *Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja*, schválený Zastupiteľstvom Trnavského samosprávneho kraja uznesením č.149/2014/08 zo dňa 17.12.2014.

8. Orgán kompetentný na schválenie územnoplánovacej dokumentácie (ÚPD) :

Mestské zastupiteľstvo v Seredi.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu :

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Seredi, záväzná časť Zmien a doplnkov č.6/2018 Územného plánu Sered' bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Sered'.

III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH ÚZEMNÉHO PLÁNU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

1. Požiadavky na vstupy :

Analýza riešeného územia, požiadavky obstarávateľa, schválené zadanie pre územný plán mesta.

2. Údaje o výstupoch:

Zmeny a doplnky č.6/2018 Územného plánu mesta Sered' so záväznou časťou, vyhlásenou všeobecne záväzným nariadením mesta.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie :

Zmena funkčného využívania územia podľa návrhu Zmien a doplnkov č.6/2018, t.j. posunutie hranice medzi navrhovanými plochami výroby, skladov a navrhovaným obytným územím, nemá významný vplyv na životné prostredie. Záväzné regulatívy platného územného plánu mesta pre výrobnú plochu V-13 určujú opatrenia na elimináciu možných negatívnych vplyvov na susednú obytnú plochu BI-44 (na ploche V-13 sa nepripúšťajú hlučné, nehygienické prevádzky, v prípade možných negatívnych vplyvov výroby na bývanie regulatívy sa ukladá povinnosť pri kontaktných líniiach s bývaním z vnútornej strany výrobných plôch vysadiť účinné pásy izolačnej zelene).

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva :

Vzhľadom k tomu, že navrhovanou zmenou sa mení funkčné využívanie časti územia z funkcie *výroba a sklady* na funkciu *obytnú* (posunutím hranice medzi navrhovanými plochami výroby, skladov a navrhovaným obytným územím), vplyv návrhu Zmien a doplnkov č.6/2018 na zdravotný stav obyvateľstva je zanedbateľný.

5. Vplyvy na chránené územia :

Do územia, riešeného v rámci Zmien a doplnkov č.6/2018 nezasahujú žiadne chránené územia ani osobitne chránené časti prírody. V celom riešenom území platí prvý stupeň ochrany v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny č.543/ 2002 Z.z. v znení neskorších predpisov.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu : Nie sú známe.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice : Nie sú.

IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY

1. Zainteresovaná verejnosť vrátane jej združení :

Obyvatelia mesta Sered' a vlastníci nehnuteľností v riešenom území a na susediacich plochách.

2. Zoznam dotknutých subjektov :

Dotknuté orgány, dotknuté právnické osoby. (Zoznam dotknutých je v prílohe tohto oznámenia).

3. Dotknuté susedné štáty : Nie sú.

V. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

1. Mapová a iná grafická dokumentácia : Návrh Zmien a doplnkov č.6/2018 Územného plánu mesta Sered' je k dispozícii na Mestskom úrade v Seredi, Oddelenie územného plánovania a stavebného poriadku, Námestie republiky 1176/10.

2. Materiály, použité pri vypracovaní strategického dokumentu :

- Územný plán mesta Sered', schválený 12.11.2015 uznesením MZ v Seredi č.192/2015, v znení Zmien a doplnkov č.1 - 5; VZN č.7/2015, VZN č. 5/2016, VZN č.6/2016, VZN č.5/2017, VZN č.7/2018, VZN č.10/2018 o záväzných častiach územného plánu mesta,
- Zadanie pre ÚPN mesta Sered', schválené uznesením MZ v Seredi č. 226/2012 zo dňa 06.11.2012,
- Dôvodová správa a Uznesenie MZ v Seredi č.134/2018 zo dňa 26.7.2018, ktorým bolo odsúhlasené obstaranie Zmien a doplnkov územného plánu mesta č.6/2018.

VI. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA

Sered', december 2018

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

Meno spracovateľa oznámenia : Ing. arch. Ján Kubina, autorizovaný architekt,
reg. č. 0125, Dolný Kubín

Ing. Martin Tomčányi
primátor mesta