

URBAN studio s. r. o.

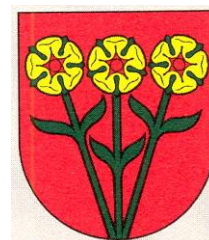
Sídlo: Benediktínska ulica č.24, 040 18 Košice, e-mail: urban@urban.sk

Ateliér/poštová adresa: Letná ulica č.45, 040 01 Košice

Zmeny a doplnky č.4

ÚZEMNÝ PLÁNU SÍDELNÉHO ÚTVARU
STROPKOV
Zmeny a doplnky regulatívov územného rozvoja

Záväzná časť zmien a doplnkov územného plánu SÚ



NÁVRH

A) ÚVOD

ÚPN sídelného útvaru Stropkov, návrh bol spracovaný v 10/1995 a schválený Mestským zastupiteľstvom mesta Stropkov uznesením MsZ mesta Stropkov č. 8/1995 zo dňa 08. 12. 1995 včítane záväznej časti, regulatívov územného rozvoja.

Zmeny a doplnky ÚPN SÚ Stropkov (2012) sú spracované v súlade so Stavebným zákonom č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov a Vyhláškou č. 55/2001 MŽP SR o ÚPP a ÚPD. Zmeny a doplnky ÚPN SÚ Stropkov (2012) boli schválené uznesením MsZ mesta Stropkov č. 221/2013 zo dňa 26. 06. 2013, záväzná časť VZN č. 5/2013.

Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN SÚ Stropkov sú spracované v súlade so Stavebným zákonom č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov a Vyhláškou č. 55/2001 MŽP SR. Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN SÚ Stropkov boli schválené uznesením MsZ mesta Stropkov č. 58 zo dňa 24. 06. 2015, záväzná časť VZN č. 3/2015. Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN SÚ Stropkov sú spracované v súlade so Stavebným zákonom č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 55/2001 MŽP SR. Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN SÚ Stropkov boli schválené uznesením MsZ mesta Stropkov č. 278 zo dňa 13. 12. 2017, záväzná časť VZN č. 6/2017 zo dňa 13. 12. 2017. Právnu účinnosť nadobudlo VZN dňa 28. 12. 2017.

B) REGULATÍVY A LIMITY ZÁVÄZNÉ

Záväzné regulatívy a limity sú nasledovné:

3) Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Menované regulatívy sa dopĺňajú nasledovne:

Na k. ú. Stropkov a k. ú. Bokša sa navrhuje rešpektovať nasledovné jestvujúce a navrhované funkčné využitie územia:

3.2) Zmiešané územie

- Zmiešané územie občianskej vybavenosti a bývania **prevažne s mestskou štruktúrou s prevahou plôch občianskej vybavenosti**,
- Zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti s prevahou plôch pre obytné budovy **(RD, BD)**,
- Zmiešané územie výroby a občianskej vybavenosti s plochami pre priemyselnú a stavebnú výrobu, výrobné služby, skladové hospodárstvo a plochami pre prevádzkové administratívne budovy a vybavenosť, ktorú nie je vhodné umiestňovať v obytnom a rekreačnom území.
- **Zmiešané územie občianskej vybavenosti a výroby s prevahou plôch občianskej vybavenosti a plochami nezávadnej výroby.**

V súlade s návrhom Zmien a doplnkov č. 1, č. 2 a č. 4 ÚPN SÚ Stropkov rešpektovať nasledovné zmeny a doplnky funkčného využívania územia podľa výkresu č. 2.

Menované regulatívy sa dopĺňajú nasledovne:

3.1) Obytné územie

- Obytné územie s plochami so zástavbou rodinných domov na Šandalskej ulici (západná časť) lokalita č. 3
- Obytné územie s plochami so zástavbou rodinných domov na Ulici S. Jurkoviča, lokalita č. 4
- Obytné územie s plochami so zástavbou rodinných domov na Letnej ulici, lokalita č. 7
- Obytné územie s plochami so zástavbou rodinných domov na Chotčianskej ulici, lokalita č. 9
- Obytné územie s plochami so zástavbou rodinných domov na Chotčianskej ulici (koniec), lokalita č. 10
- Obytné územie s plochami so zástavbou rodinných domov na Chotčianskej ulici (pri INS), lokalita č. 11
- Obytné územie s plochami so zástavbou rodinných domov na Ulici Hlinky (nad Tescom) lokalita č. 14
- Obytné územie s plochou so zástavbou rodinného domu na Konštantínovej ulici, lokalita č. 13
- Obytné územie s plochou so zástavbou rodinného domu na Majerskej ulici, lokalita č. 19
- Obytné územie s plochou so zástavbou rodinných domov na Chotčianskej ulici (východná časť – a), lokalita č. 23
- Obytné územie s plochami so zástavbou rodinných domov na Chotčianskej ulici (východná časť – b), lokalita č. 24
- Obytné územie s plochami so zástavbou rodinných domov na Chotčianskej ulici (západná časť), lokalita č. 25
- Obytné územie s plochami so zástavbou rodinných domov na Bankovskej a Puškinovej ulici (lokalita č. 30)
- Obytné územie s plochami so zástavbou rodinných domov na Šandalskej ulici (východná časť), lokalita č. 32
- Obytné územie s plochami so zástavbou rodinných domov na Čerlínskej ulici, lokalita č. 33

- Obytné územie s plochami so zástavbou rodinných domov na Bokšanskej ulici (križovatka), lokalita č. 35
- Obytné územie s plochami so zástavbou rodinných domov na Hviezdoslavovej ulici (Východ), lokalita č. 40
- Obytné územie s plochami so zástavbou rodinných domov na Hviezdoslavovej ulici (nad Agrostavom), lokalita č. 41
- Obytné územie s plochami so zástavbou rodinných domov na Ciolkovského ulici, lokalita č. 42
- Obytné územie s plochami so zástavbou rodinných domov na Ulici Akademika Pavlova, lokalita č. 44
- Obytné územie s plochami so zástavbou bytových domov na Mlynskej ulici, lokalita č. 18,
- Obytné územie s plochami so zástavbou bytových domov na Bokšanskej ulici, lokalita č. 34
- Obytné územie s plochami so zástavbou bytových domov na Hviezdoslavovej ulici, lokalita č. 39
- Obytné územie s plochami so zástavbou bytových domov na Hlavnej, Mlynskej ulici, lokalita č. 47
- Obytné územie s plochami so zástavbou bytových domov na Orgovánovej ulici, lokalita č. 52
- Obytné územie s plochami so zástavbou bytového domu na Mlynskej ulici (pri Rómskom komunitnom centre), lokalita č. 53
- Obytné územie s plochami so zástavbou bytového domu na Ulici A. Hlinku, lokalita č. 59
- Obytné územie s plochami občianskej vybavenosti na Hviezdoslavovej vybavenosti (Tesco), lokalita č. 5 a (LIDL) lokalita č. 6
- Obytné územie s plochou občianskej vybavenosti na Orgovánovej ulici (Rómske komunitné centrum), lokalita č. 12
- Obytné územie s plochami občianskej vybavenosti na Hviezdoslavovej ulici, lokalita č. 15 a č. 16
- Obytné územie s plochami občianskej vybavenosti na Mlynskej ulici (BILLA), lokalita č. 26 a (Skalka) lokalita č. 27
- Obytné územie s plochou občianskej vybavenosti na Ulici Pod Laščíkom, lokalita č. 29
- Obytné územie s plochou občianskej vybavenosti na Ciolkovského ulici, lokalita č. 42

- Obytné územie s plochou občianskej vybavenosti na križovatke Hviezdoslavovej a Mlynskej ulici, lokalita č. 46
- Obytné územie s plochou občianskej vybavenosti na Hrnčiarskej ulici, lokalita č. 50
- Obytné územie s plochou občianskej vybavenosti na Šandalskej ulici (Nový domov), lokalita č. 2

3.2) Zmiešané územie

- Zmiešané územie občianskej vybavenosti a výroby na Hviezdoslavovej ulici, lokalita č. 16
- Zmiešané územie občianskej vybavenosti a bývania (byty) na Ulici Matice Slovenskej (pri MŠK TESLA Stropkov), lokalita č. 28
- Zmiešané územie občianskej vybavenosti a bývania (RD) na Šandalskej ulici lokalita č. 36
- Zmiešané územie občianskej vybavenosti a bývania (RD) na križovatke Vranovskej a Sitnickej ulici (lokalita č. 37)
- Zmiešané územie občianskej vybavenosti a bývania (RD) na Ulici Nový riadok (lokalita č. 49)
- Zmiešané územie občianskej vybavenosti a bývania (RD) na Hlavnej ulici, lokalita č. 55 a č. 56
- Zmiešané územie občianskej vybavenosti a bývania (byty) na Ulici Matice Slovenskej, lokalita č. 58
- Zmiešané územie občianskej vybavenosti a bývania (RD) na Ulici Pri rybníku, lokalita č. 60
- Zmiešané územie občianskej vybavenosti a bývania (byty) na Hlavnej ulici (Dom služieb), lokalita č. 65
- Zmiešané územie občianskej vybavenosti a bývania (RD) Ulica Pod vlakom, lokalita č. 21
- Zmiešané územie bývania (BD) a občianskej vybavenosti na Orgovánovej ulici, lokalita č. 52
- Zmiešané územie výroby a občianskej vybavenosti v priemyselnom parku Stropkov (lokalita č. 63)

3.3) Výrobné územie

- Výrobné územie s plochami pre priemyselnú a stavebnú výrobu, výrobné služby, skladové hospodárstvo, logistické areály v priemyselnom parku Stropkov (lokalita č. 4 a č. 64)
- Výrobné územie s plochou priemyselnej výroby a skladového hospodárstva na Chotčianskej ulici (lokalita č. 1 a lokalita č. 66)
- Výrobné územie s plochami priemyselnej výroby a skladového hospodárstva na Ulici Pri rybníku (lokalita č. 8)
- Výrobné územie s plochami priemyselnej výroby na Hviezdoslavovej ulici (lokalita č. 17)
- Výrobné územie s plochami priemyselnej výroby, výrobných služieb a skladového hospodárstva na Hviezdoslavovej ulici (južne od ČSPHM) lokalita č. 31

3.4) Rekreačné územie

- Rekreačné územie s plochami športovej vybavenosti a ihrísk na Vranovskej ulici, lokalita č. 38

3.5) Dopravné územie

- Dopravné služby s malou ČSPHM v zmiešanom území na Šarišskej ulici, lokalita č. 22

Zmeny a doplnky ÚPN SÚ Stropkov určujú v rozvojových plochách obytného, zmiešaného, výrobného a rekreačného územia nasledovné prípustné, obmedzujúce a zakazujúce (vyklúčujúce) podmienky využitia jednotlivých plôch včítane intenzity a ich využitia. Tieto podmienky sa v ZaD č. 4 ÚPN SÚ Stropkov dopĺňajú nasledovne:

- Obytné územie s plochami so zástavbou bytových domov
 - Maximálna podlažnosť zástavby do 4 nadzemných podlaží s možnosťou využitia podkrovia
 - Koeficient zastavanosti max. $K_z = 0,4$
 - Prípustné podmienky využitia jednotlivých plôch, plochy určené pre výstavbu bytových domov
 - Obmedzujúce podmienky využitia jednotlivých plôch, nevyhnutné zariadenia prislúchajúce k bytovému domu a to verejné dopravné vybavenia (parkoviská), verejné technické vybavenia, zeleň, detské ihriská
 - Zakazujúce (vyklúčujúce) podmienky, všetko ostatné funkčné využitie
- Zmiešané územie občianskej vybavenosti a bývania

- Maximálna podlažnosť zástavby občianskej vybavenosti a rodinných domov 2 nadzemné podlažia s možnosťou využitia podkrovia. Maximálna podlažnosť zástavby občianskej vybavenosti , bytových domov a bytov 3 nadzemné podlažia s možnosťou využitia podkrovia
 - Koeficient zastavanosti plôch občianskej vybavenosti a rodinných domov max. $K_z = 0,5$. Koeficient zastavanosti plôch občianskej vybavenosti a bytových domov a bytov max. $K_z = 0,6$
 - Prípustné podmienky využitia jednotlivých plôch, zmiešané územie s prevahou plôch občianskej vybavenosti a doplnkovými plochami rodinných domov, bytových domov a bytov formou nadstavieb resp. rekonštrukcií
 - Obmedzujúce podmienky využitia jednotlivých plôch, prislúchajúce nevyhnutné zariadenia občianskej vybavenosti a obytných budov, dopravné (parkoviská, garáže) a technické vybavenie, verejná zeleň, detské ihriská
 - Zakazujúce (vyklúčujúce) podmienky, všetko ostatné funkčné využitie
- Zmiešané územie občianskej vybavenosti a výroby
 - Maximálna podlažnosť zástavby občianskej vybavenosti 4 nadzemné podlažia, maximálna podlažnosť zástavby výrobného územia 2 nadzemné podlažia
 - Koeficient zastavanosti plôch zmiešaného územia max. $K_z = 0,6$
 - Prípustné podmienky využitia jednotlivých plôch, zmiešané územie s prevahou plôch pre občiansku vybavenosť s doplnkovými plochami nezávadnej priemyselnej výroby a skladového hospodárstva, ktoré na základe charakteru výroby je vhodné umiestňovať pri občianskej vybavenosti
 - Obmedzujúce podmienky využitia jednotlivých plôch, prislúchajúce nevyhnutné zariadenia dopravného vybavenia (parkoviská, garáže) a technického vybavenia, zeleň
 - Zakazujúce (vyklúčujúce) podmienky, všetkého ostatné funkčného využitia

6) Regulatívy dopravného vybavenia územia

Menované regulatívy sa v ZaD č. 4 ÚPN SÚ Stropkov dopĺňajú nasledovne:

- V oblasti základnej komunikačnej siete mesta
 - na rozvojových lokalitách obytného, výrobného, zmiešaného a rekreačného územia realizovať nové miestne komunikácie v rozsahu návrhu ZaD ÚPN SÚ a ZaD č. 4 ÚPN SÚ Stropkov včítane pridruženého priestoru komunikácie v kategórii MO 8,0/40, MOK 7,5/40 resp. MO 6,5/40 vo funkčnej triede C1 a C3.

- na rozvojovej lokalite obytného územia so zástavbou rodinných domov (lokalita č. 30) realizovať nové miestne komunikácie (MO) a hlavnú mestskú zbernú komunikáciu (MZ) v rozsahu návrhu ZaD č. 4 ÚPN SÚ.
- V oblasti dopravných zariadení a služieb
 - realizovať nové dopravné zariadenie včítane ČPHM po vybudovaní preložky cesty I/15 vo väzbe na priemyselný park Stropkov v rozsahu návrhu ZaD ÚPN SÚ,
 - realizovať nové dopravné zariadenie mestskú ČS PHM na Šarišskej ulici v rozsahu návrhu ZaD ÚPN SÚ a novú ČS PHM v zmiešanom území na Šarišskej ulici v rozsahu návrhu ZaD č. 4 ÚPN SÚ.

7) Regulatívy technického vybavenia územia

7.1) Zásobovanie elektrickou energiou

Menované regulatívy sa menia a dopĺňajú nasledovne:

- realizovať preložku VN vonkajšieho elektrického vedenia č. 504 pozdĺž preložky cesty I/15 v rozsahu návrhu ZaD ÚPN SÚ
- realizovať preložku VN vonkajšieho elektrického vedenia č. 230 po východnom okraji navrhovaného zastavaného územia mesta v rozsahu návrhu ZaD č. 4 ÚPN SÚ Stropkov
- realizovať preložku VN vonkajšieho elektrického vedenia č. 504 pozdĺž toku Ondavy pri priemyselnom parku Stropkov v rozsahu návrhu ZaD č. 4 ÚPN SÚ
- realizovať preložky 22 kV vonkajších elektrických vedení včítane kabelizácie v MČ Bokša v rozsahu návrhu ZaD č. 4 ÚPN SÚ

Pre navrhované rozvojové lokality obytného, výrobného, zmiešaného a rekreačného územia v rozsahu návrhu ZaD ÚPN SÚ a ZaD č. 4 ÚPN SÚ výhľadové energetické nároky zabezpečovať z nasledovných zdrojov:

- pre navrhovanú lokalitu rodinných domov „Nad rybníkom“ realizovať novú kioskovú transformačnú stanicu (TS) o výkone 250 kVA včítane VN vonkajšej elektrickej prípojky odbočením z jestvujúceho VN vonkajšieho vedenia č. 504,
- pre navrhovanú prímestskú rekreačnú zónu „Stropkov“ realizovať novú kioskovú transformačnú stanicu (TS) o výkone 400 kVA včítane VN vonkajšej elektrickej prípojky odbočením z jestvujúcej VN vonkajšej elektrickej prípojky k TS 41 a TS 42,
- pre zabezpečenie energetickej potreby pre nové rozvojové zmiešané a výrobné územie v priemyselnom parku Stropkov realizovať 2 nové kioskové transformačné stanice (TS) 22/04 kV transformovne. Menované transformačné stanice napojiť samostatnými VN

káblovými elektrickými prípojkami odbočením z VN káblových elektrických prípojek k TS 23, TS 21 a TS 18. Jestvujúce transformačné stanice zachovať.

- pre navrhované lokality rodinných domov na Chotčianskej ulici (č. 23 a 24) realizovať novú kioskovú transformačnú stanicu (TS) včítane 22 kV káblovej elektrickej prípojky odbočením z jestvujúceho VN vonkajšieho elektrického vedenia č. 230,
- pre navrhované lokality rodinných domov v MČ Bokša na Šandalskej ulici (č. 32 a 33) a na Čerlínskej ulici (č. 33) realizovať nové kioskové transformačné stanice TS,
- pre navrhovanú zástavbu rodinných domov na Bankovskej a Puškinovej ulici (lokalita č. 30) realizovať novú kioskovú transformačnú stanicu TS včítane 22 kV káblovej elektrickej prípojky odbočením z 22 kV káblového elektrického vedenia k TS1,
- pre navrhovanú zástavbu rodinných domov na Ulici. S. Jurkoviča (lokalita č. 4) realizovať novú kioskovú transformačnú stanicu TS včítane 22 kV káblovej elektrickej prípojky,
- pre navrhované výrobné územie na Hviezdoslavovej ulici (lokalita č. 31) realizovať novú kioskovú transformačnú stanicu TS včítane 22 kV káblovej elektrickej prípojky odbočením z 22 kV vonkajšieho elektrického vedenia k TS17.

Pre ďalšie rozvojové lokality s navrhovanou výstavbou rodinných a bytových domov, občianskej vybavenosti podľa návrhu **ZaD** ÚPN SÚ včítane následných **ZaD** potreby elektrickej energie zabezpečovať z jestvujúcich zdrojov s napojením sa na jestvujúce TS a na jestvujúce NN elektrické rozvody mesta.

7.2) Slaboprúd, elektronické komunikácie

Menovaná kapitola sa dopĺňa nasledovne:

- V rámci telekomunikácií telefonizáciu SÚ Stropkov zabezpečiť z novo navrhovanej digitálnej ATÚ, ako ÚTO v objekte spojov, ako aj výstavbou rádiorieleovej stanice TF s vytvorením rádiorieleového spoja TF –Stropkov – Baňa – Makovica – Prešov.
- V rámci širších vzťahov na Bani dobudovať televízny vysielač STV s vytvorením rádiorieleového spoja Makovica – Baňa – Medzilaborce, ako aj RR spojov TF – Baňa Stropkov, Baňa – Svidník Baňa – Giraltovce a Baňa – Medzilaborce.
- V riešenom území SÚ Stropkov dobudovať miestnu telefónnu sieť telefónnymi káblami uloženými v zemi.
- V súbehu s výstavbou miestneho telefónneho rozvodu vybudovať káblové rozvody káblovej televízie a anténny systémom umiestneným v objekte spojov.

V navrhovaných lokalitách obytného, zmiešaného, výrobného a rekreačného územia pozdĺž jestvujúcich a navrhovaných miestnych obslužných a zberných komunikácií realizovať miestne

káblové telekomunikačné vedenia s uložením v zemi spolu s ostatnou technickou infraštruktúrou v rozsahu návrhu **ZaD ÚPN SÚ** **včítane následných ZaD.**

7.4) Zásobovanie zemným plynom

Menovaná kapitola sa dopĺňa nasledovne:

- Pre sídlo Šandal vybudovať VTL a STL plynovod vč. Regulačnej stanice VTL/STL – 700 Nm³/hod.
- V SÚ – Stropkov jestvujúce VTL/STL regulačné stanice plynu ponechať bez zmeny.
- Dobudovať STL a NTL rozvod plynu s pripojením jednotlivých odberateľov.
- Na VTL plynovode pre Breznicu pri Tesle v Stropkove previesť preložku časti plynovodu.
- Rozvojové lokality obytného územia s plochami pre výstavbu rodinných domov „Nad rybníkom“, „Pri hoteli“ a „Pri jazdiarni“ a rozvojovú lokalitu zmiešaného územia bývania a občianskej vybavenosti na Šarišskej ulici plynofikovať napojením sa na jestvujúce STL plynovody v rozsahu návrhu **ZaD ÚPN SÚ**,
- Výhľadové odbery zemného plynu pre výrobné a zmiešané územie výroby a občianskej vybavenosti priemyselného parku Stropkov zabezpečiť z RS VTL/STL č. 2.
- **Rozvojové lokality obytného a zmiešaného územia podľa návrhu ZaD č. 4 ÚPN SÚ plynofikovať napojením sa na jestvujúce STL rozvody zemného plynu v meste.**

7.5) Vodné hospodárstvo

- Zásobovanie pitnou vodou
- **Mesto Stropkov je zásobované pitnou vodou z vodárenskej nádrže (VN) Starina prostredníctvom prírodného potrubia Medzianky – Svidník. Vodné zdroje na k. ú. Stropkov S-9, V-9, S-10, S-3, S-4, S-5, S-6, S-7 a S-8 sú zrušené a odstránené,**
- **využiť vodné zdroje Sitníky**
- **rozšíriť vodné zdroje Krušinec**
- **realizovať výtlak z vodných zdrojov Sitníky**
- realizovať vodojem pre II. tlakové pásmo
- rozšíriť vodojem pre I. tlakové pásmo
- **realizovať rozšírenie Východoslovenskej vodárenskej sústavy s VN Starina a pripojenie sa mesta Stropkov na sústavu v Hanušovciach nad Topľou v pokračovaní hlavného vodovodného prírodného potrubia v trase Giraltovce – Šarišský Štiavnik – Rakovčík – Stročin s odbočením na juh v trase Duplín – Stropkov.**

Navrhované rozvojové lokality obytného, zmiešaného, výrobného a rekreačného územia zásobovať pitnou vodou predĺžením jestvujúceho vodovodu v meste v rozsahu návrhu ZaD ÚPN SÚ Stropkov a ZaD č. 4 ÚPN SÚ Stropkov.

- Odkanalizovanie územia

- rekonštruovať kanalizačné zberače A, B, C, D, E
- realizovať splaškovú kanalizáciu v obciach SitnÍky, Bokša, Potoky, Duplín, Krušinec, Chotča a v MČ Bokša a splašky odviesť do navrhovanej jestvujúcej ČOV Stropkov
- navrhované rozvojové lokality obytného, zmiešaného, výrobného a rekreačného územia odkanalizovať splaškovou kanalizáciou s napojením sa na jestvujúcu kanalizáciu mesta podľa návrhu ZaD ÚPN SÚ Stropkov a ZaD č. 4 ÚPN SÚ Stropkov.

- Vodné toky a plochy

V k. ú. Stropkov a Bokša sa nachádzajú vodné toky Ondava, Chotčianka, Zimný potok, Klamanica, bezmenný pravostranný a ľavostranný prítok Ondavy. Rešpektovať významný vodohospodársky tok Ondava a vodárenské toky Chotčianka a Zimný potok. Vo väzbe na realizáciu preložky cesty I/15 realizovať úpravu a preložku toku Ondava v rozsahu návrhu ZaD ÚPN SÚ.

Na rieke Ondava v k. ú. Stropkov nebolo zatiaľ v zmysle § 46 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov orgánom štátnej vodnej správy vyhlásené inundačné územie. Do doby vyhlásenia sa vychádza z dostupných podkladov o pravdepodobnej hranici inundačného územia, ktorým je aj hranica záplavového územia Ondavy vypočítaná v súvislosti s navrhovanou preložkou cesty I/15 a ktorá je zdokumentovaná v ZaD ÚPN SÚ. V súlade so zákonom č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami sa v inundačnom území nesmú umiestňovať stavby taxatívne vymenované týmto zákonom. Realizovať úpravu (reguláciu) časti toku Chotčianka na lokalite pod mostom cez Chotčianku, ktorá sa čiastočne nachádza v záplavovom území toku Ondava.

Pre geografickú oblasť Stropkova, pre vodný tok Ondava a Chotčianka sú spracované Mapy povodňového ohrozenia (MPO) a Mapy povodňového rizika (MPR). Na základe tých máp je potrebné na k. ú. Stropkov a k. ú. Bokša rešpektovať rozsah záplavového územia určený záplavovou čiarou Q_{100} ročnej vody.

Na základe priebehu záplavovej čiary Q_{100} na toku Ondava a pripravovanej výstavby preložky cesty I/15 realizovať protipovodňové úpravy (ochranné hrádze) na ľavom brehu toku Ondava v rozsahu návrhu ZaD č. 4 ÚPN SÚ Stropkov. V súlade so zákonom č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami sa v záplavovom území nepovoľuje umiestňovať stavby do doby realizácie protipovodňových úprav.

Na základe priebehu záplavovej čiary Q_{100} na toku Chotčianka sa jestvujúca športová vybavenosť (jazdecký areál) nachádza v záplavovom území. Jestvujúce športové plochy sa v záplavovom území môžu nachádzať ale v prípade novej výstavby na tejto lokalite je potrebné rešpektovať §20 zákona č. 7/2010 Z. z. Protipovodňová úprava toku Chotčianka nemá opodstatnenie.

13) Návrh plôch pre verejnoprospešné stavby, zoznam verejnoprospešných stavieb, návrh plôch na asanáciu

Menovaná kapitola sa dopĺňa nasledovne:

Plochy pre verejnoprospešné stavby sú v súlade so záväznou časťou ZaD č. 4 ÚPN SÚ Stropkov vymedzené nasledovne:

- plochy pre dopravné vybavenie územia
- plochy pre technické vybavenie územia

Zoznam verejnoprospešných stavieb v súlade s návrhom ZaD č. 4 ÚPN SÚ Stropkov je navrhovaný nasledovne.

1. Vodovod
2. Splašková a jednotná kanalizácia
3. Preložky 22 kV elektrických vedení
4. VN vonkajšie a káblové elektrické prípojky
5. Transformačné stanice (TS)
6. STL plynovod
7. Miestne telekomunikačné káblové vedenia
9. Miestne obslužné komunikácie a mestské zberné komunikácie včítane pridruženého priestoru (peší chodník, pás sprievodnej zelene)

Plochy na asanáciu sa nenavrhujú.

Vysvetlenie ku grafickému vyjadreniu:

*Čierne písmo – zachované znenie textu podľa záväznej časti ÚPN SÚ Stropkov (1995)
a následných ZaD*

Červené písmo – návrh zmien a doplnkov záväznej časti podľa ZaD č. 4 ÚPN SÚ Stropkov

Zelené písmo – znenie textu, ktorý sa vypúšťa