

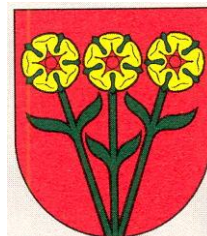
URBAN studio s. r. o.

Sídlo: Benediktínska ulica č.24, 040 18 Košice, e-mail: urban@urban.sk

Ateliér/poštová adresa: Letná ulica č.45, 040 01 Košice

Zmeny a doplnky č.4
ÚZEMNÝ PLÁN SÍDELNÉHO ÚTVARU
STROPKOV

Spríevodná správa



NÁVRH

2018

Objednávateľ: Mesto Stropkov
v zastúpení: primátor mesta, JUDr. Ondrej Brendza

Spracovateľ: URBAN studio s. r. o.
Sídlo: Benediktínska ulica č.24, 040 11 Košice
Poštová adresa: Letná ulica č. 45, 040 01 Košice

v zastúpení: konateľ
Ing. arch. Dušan Hudec

Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Dušan Hudec
autorizovaný architekt SKA, reg. číslo 0742 AA

Odborní projektanti:

- Cestná doprava: Ing. Š. Škoda
- Demografia, bytový a domový fond: Ing. arch. D. Hudec
- Vodné hospodárstvo: Ing. F. Priščák
- Energetika: Ing. D. Drotárová
- Grafické práce, počítačová grafika: ARCHIGRAPH studio
- Písomnosti: K. Čamáková

Osoba s odbornou spôsobilosťou pre obstarávanie ÚPD a ÚPP
Ing. Martin Hudec, Košice, reg. číslo 275.

OBSAH ELABORÁTU ZMIEN A DOPLNKOV č.4 ÚPN SÚ STROPKOV

A) TEXTOVÁ ČASŤ

- Sprievodná správa
- Vyhodnotenie stavebných návrhov a iných zámerov na PP
- Regulatívy územného rozvoja mesta, zmeny a doplnky včítane schémy verejnoprospešných stavieb (priesvitka)

B) GRAFICKÁ ČASŤ

- | | | |
|---------------|---|-------------|
| - Výkres č. 2 | Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, návrh dopravy (priesvitka) | M 1 : 5 000 |
| - Výkres č. 3 | Vodné hospodárstvo (priesvitka) | M 1 : 5 000 |
| - Výkres č. 4 | Zásobovanie elektrickou energiou (priesvitka) | M 1 : 5 000 |
| - Výkres č. 5 | Zásobovanie teplom, plynom (priesvitka) | M 1 : 5 000 |
| - Výkres č. 6 | Vyhodnotenie záberu PP (priesvitka) | M 1 : 5 000 |

OBSAH SPRIEVODNEJ SPRÁVY

A)	ZÁKLADNÉ ÚDAJE.....	1
1)	Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré zmeny a doplnky ÚPN SÚ Stropkov riešia	1
2)	Vyhodnotenie doterajšieho ÚPN SÚ Stropkov včítane zmien a doplnkov	2
3)	Východiskové podklady.....	2
4)	Údaje o súlade riešenia územia so zadáním	3
B)	NÁVRH RIEŠENIE ZMIEN A DOPLNKOV ÚPN SÚ STROPKOV	3
1)	Vymedzenie riešeného územia	3
2)	Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí ÚPN VÚC (bez zmeny).....	5
3)	Návrh riešenia záujmového územia a širšie vzťahy (bez zmeny).....	5
4)	Návrh zmien a doplnkov urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania územia.	5
5)	Návrh zmien a doplnkov funkčného využitia územia.....	5
6)	Návrh riešenia zmien a doplnkov bývania, občianskej vybavenosti, výroby a rekreácie	12
7)	Vymedzenie ochranný pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov.....	14
8)	Návrh riešenia záujmov obrany štátu, CO obyvateľstva a ochrany pred povodňami...	15
9)	Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov miestneho územného systému ekologickej stability územia. Návrh ochrany kultúrneho dedičstva mesta (bez zmeny)	17
10)	Návrh zmien a doplnkov dopravného vybavenia územia	17
10.1)	Cestná doprava.....	17
10.2)	Letecká doprava (bez zmeny)	18
11)	Návrh zmien a doplnkov technického vybavenia územia	19
11.1)	Vodné hospodárstvo	19
11.2)	Energetika.....	24
11.3)	Elektronické komunikácie	26
12)	Zásady zmien a doplnkov koncepcie starostlivosti o životné prostredie (bez zmeny)	26
13)	Návrh na verejnoprospešné stavby, zoznam verejnoprospešných stavieb a plôch na asanáciu.....	26
C)	PÍ SOMNOSTI, DOKLADOVÁ ČASŤ	27

A) ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1) Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré zmeny a doplnky ÚPN SÚ Stropkov riešia

ÚPN SÚ Stropkov bol spracovaný v rokoch 1993 – 1995 a schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Stropkove č. 8/1995 zo dňa 08. 12. 1995. Závazná časť ÚPN SÚ Stropkov bola schválená Vyhláškou MsZ v Stropkove o záväzných častiach ÚPN SÚ Stropkov zo dňa 08. 12. 1995. Zadanie pre spracovanie ÚPN SÚ Stropkov (ÚHZ) boli prerokované v Mestskom zastupiteľstve a schválené uznesením MsZ v Stropkove č. 25/93 zo dňa 29. 12. 1993.

Zmeny a doplnky ÚPN SÚ Stropkov (2012) boli schválené uznesením MsZ v Stropkove č. 221/2013 zo dňa 26. 06. 2013, záväzná časť VZN č. 5/2013. V roku 2013 v súlade s vyhláškou č. 55/2001 MŽP SR o ÚPP a ÚPD podľa §17, bod 3) boli vyhotovené nové hlavné výkresy ÚPN SÚ Stropkov so zachytením právneho stavu ku dňu 01. 08. 2013. Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN SÚ Stropkov boli schválené uznesením MsZ v Stropkove č. 58 zo dňa 24. 06. 2015, záväzná časť VZN č. 3/2015. Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN SÚ Stropkov boli schválené uznesením MsZ v Stropkove č. 278 zo dňa 13. 12. 2017, záväzná časť VZN mesta Stropkov č. 6/2017 zo dňa 13. 12. 2017.

Zmeny a doplnky č. 4 ÚPN SÚ Stropkov sú spracované na základe objednávky a zadávacieho listu mesta Stropkov. Zhotoviteľom ZaD č. 4 ÚPN SÚ Stropkov je URBAN studio s. r. o., Benediktínska ulica č. 24, prevádzka Letná ulica 45, Košice. Osobou s odbornou spôsobilosťou pre obstarávanie ÚPD a ÚPP je Ing. Martin Hudec, Košice registračné číslo 275.

Hlavným cieľom riešenia ZaD č. 4 ÚPN SÚ Stropkov je riešenie:

- Zmien a doplnkov funkčného využívania územia vymedzených lokalít v zmysle uznesenia MsZ v Stropkove č. 120 zo dňa 24. 02. 2016, v zmysle uznesenia MsZ v Stropkove č. 246 zo dňa 28. 06. 2017 a v zmysle uznesenia MsZ v Stropkove č. 293 zo dňa 21. 02. 2018,
- Zmien a doplnkov riešenia dopravného a technického vybavenia územia vo väzbe na navrhované zmeny a doplnky funkčného využívania územia mesta,
- Zmeny záplavovej čiary Q100 ročnej vody v súlade so spracovanými MPO a MPR,
- Zrušenia vodných zdrojov S-4, S-5, S-6, S-7, S-8, S-3, S-9, V-9 a S-10 na k. ú. Stropkov.

Zmeny a doplnky č. 4 ÚPN SÚ Stropkov sú spracované v súlade so Stavebným zákonom č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov a Vyhláškou č. 55/2001 MŽP SR ako návrh. ZaD č. 4 ÚPN SÚ Stropkov sú spracované ako samostatná príloha k schválenému ÚPN SÚ Stropkov

včítane následných ZaD č. 1, č. 2 a č. 3. Grafická časť je spracovaná v rozsahu zmien a doplnkov ako priesvitka ku grafickej časti ÚPD a ako priesvitka k schéme verejnoprospešných stavieb. Textová časť je spracovaná v rozsahu zmien a doplnkov č. 4 ÚPN SÚ včítane ZaD záväznej časti (§17 Vyhlášky č. 55/2001 MŽP SR) ÚPN SÚ Stropkov a následných ZaD.

2) Vyhodnotenie doterajšieho ÚPN SÚ Stropkov včítane zmien a doplnkov

ÚPN mesta Stropkov včítane Zmien a doplnkov (2012), Zmien a doplnkov č. 2 (2014) a Zmien a doplnkov č. 3 (2017) je spracovaný v súlade so Stavebným zákonom č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov a Vyhláškou MŽP SR č. 55/2001. ÚPN SÚ Stropkov včítane následných sa postupne realizuje a v súlade s platnou legislatívou pravidelne aktualizuje. Na ÚPN SÚ Stropkov včítane ZaD (2012) boli vyhotovené nové hlavné výkresy s vyznačením právneho stavu k 01. 08. 2013.

3) Východiskové podklady

Pri prácach na zmenách a doplnkoch č. 4 ÚPN SÚ Stropkov boli použité nasledovné podklady:

- ÚPN SÚ Stropkov ZaD (2012), návrh čistopis
- ÚPN SÚ Stropkov ZaD č. 2 (2015), návrh čistopis
- ÚPN SÚ Stropkov ZaD č. 3 (2017), návrh čistopis
- Zadávací list mesta Stropkov s uznesením MsZ v Stropkove č. 120 zo dňa 24. 02. 2016, s uznesením MsZ v Stropkove č. 246 zo dňa 28. 06. 2017 a s uznesením MsZ v Stropkove č. 293 zo dňa 21. 02. 2018
- Mapy povodňového ohrozenia (MPO) toku Ondava a Chotčianka
- Rozhodnutie OÚ Stropkov, odbor starostlivosti o ŽP č. OU-SP-OSZP-2014/00010-001-Ki zo dňa 09. 01. 2014, Odstránenie vodných zdrojov S-9, V-9, S- 10 na k. ú. Stropkov
- Rozhodnutie OÚ Stropkov, odbor starostlivosti o ŽP č. OV-SP-OSZP-2014/00014-001-Ki zo dňa 10. 01. 2014, Odstránenie vodného zdroja S-3 na k. ú. Stropkov
- Rozhodnutie OÚ Stropkov, odbor starostlivosti o ŽP č. OU-SP-OSZP-2014/00015-001-Ki zo dňa 13. 01. 2014, Odstránenie vodných zdrojov S-4, S-5, S- 6, S-7, S-8 na k. ú. Stropkov

4) Údaje o súlade riešenia územia so zadaním

Územné a hospodárske zásady (zadanie) pre aktualizáciu ÚPN SÚ Stropkov bolo po prerokovaní v MsZ schválené Uznesením MsZ v Stropkove č. 25/93 zo dňa 29. 12. 1993. Menované ÚHZ (zadanie) včítane Uznesenia MsZ v Stropkove sú zdokumentované v dokladovej časti ÚPN SÚ Stropkov (1995) a uložené na MsÚ v Stropkove. Spracované ZaD č. 4 ÚPN SÚ Stropkov sú v súlade so schváleným zadaním (bývalé ÚHZ).

B) NÁVRH RIEŠENIE ZMIEN A DOPLNKOV ÚPN SÚ STROPKOV

1) Vymedzenie riešeného územia

Riešené územie ZaD č. 4 ÚPN SÚ Stropkov sa nachádza na k. ú. Stropkov a k. ú. Bokša. Na týchto k. ú. sú mestom Stropkov v súlade s uzneseniami MsZ vymedzené nasledovné lokality:

- Lokalita č. 1 Chotčianska ulica (Kovorob)
- Lokalita č. 2 Šandalská ulica (Nový domov)
- Lokalita č. 3 Šandalská ulica (západná strana cesty III. triedy)
- Lokalita č. 4 Ulica S. Jurkoviča (smer k Fitness)
- Lokalita č. 5 Hviezdoslavova ulica (TESCO)
- Lokalita č. 6 Hviezdoslavova ulica (LIDL)
- Lokalita č. 7 Letná ulica (Južná strana)
- Lokalita č. 8 Ulica Pri rybníku
- Lokalita č. 9 Chotčianska ulica (oproti vjazdu do hotela)
- Lokalita č. 10 Chotčianska ulica (Koniec – Polivčák)
- Lokalita č. 11 Chotčianska ulica (BD pri INS. stanici)
- Lokalita č. 12 Orgovánová ulica (RKC)
- Lokalita č. 13 Konštantínova ulica (pri Perátovi)
- Lokalita č. 14 Ulica Hlinky (nad TESCOM)
- Lokalita č. 15 Hviezdoslavova ulica (Nezábudka)
- Lokalita č. 16 Hviezdoslavova ulica (Široký – zdravot. stredisko)
- Lokalita č. 17 Hviezdoslavova ulica (bývalý areál ST + HPP)
- Lokalita č. 18 Mlynská ulica
- Lokalita č. 19 Majerská ulica (pri F. Glinskom)
- Lokalita č. 20 Sitnická ulica

- Lokalita č. 21 MK Pod vlekom
- Lokalita č. 22 Šarišská ulica (pri Fitness)
- Lokalita č. 23 Chotčianska ulica (východná časť – a)
- Lokalita č. 24 Chotčianska ulica (východná časť – b)
- Lokalita č. 25 Chotčianska ulica (západná časť)
- Lokalita č. 26 Mlynská ulica (BILLA)
- Lokalita č. 27 Mlynská ulica (Skalka)
- Lokalita č. 28 Ulica Matice Slovenskej (Soc. – prevádzková budova pri MŠK TESLA Stropkov)
- Lokalita č. 29 Ulica Pod Laščíkom
- Lokalita č. 30 Križovatka Bankovskej a Puškinovej ulice
- Lokalita č. 31 Hviezdoslavova ulica (južne od ČS PHM)
- Lokalita č. 32 Šandalská ulica (východne od cesty III. triedy)
- Lokalita č. 33 Čerlínska ulica (koniec ulice)
- Lokalita č. 34 Bokšanská ulica (bytový dom)
- Lokalita č. 35 Bokšanská ulica (križovatka)
- Lokalita č. 36 Šandalská ulica (pri Majerníkovi)
- Lokalita č. 37 Vranovská – Sitnická ulica (križovatka)
- Lokalita č. 38 Vranovská ulica (západne od reštaurácie)
- Lokalita č. 39 Hviezdoslavova ulica (bytový dom)
- Lokalita č. 40 Hviezdoslavova ulica (východ)
- Lokalita č. 41 Hviezdoslavova ulica (Nad Agrostavom)
- Lokalita č. 42 Ciolkovského ulica (Rusin)
- Lokalita č. 43 Nad TESCOm (roklina)
- Lokalita č. 44 Ulica Akademika Pavlova (Džopko)
- Lokalita č. 45 Ulica Akademika Pavlova (areál MsÚ)
- Lokalita č. 46 Hviezdoslavova – Mlynská ulica (križovatka)
- Lokalita č. 47 Hlavná – Mlynská ulica (križovatka)
- Lokalita č. 48 Ulica Nový riadok (nad MsÚ)
- Lokalita č. 49 Ulica Nový riadok (Jarková)
- Lokalita č. 50 Hrnčiarska ulica (pri A-1)
- Lokalita č. 51 Hrnčiarska ulica (Lumzner)
- Lokalita č. 52 Orgovánová ulica (južne od bytového domu)
- Lokalita č. 53 Mlynská ulica (16 BJ pri RKC)
- Lokalita č. 54 Hlavná ulica (Korzo, parkovisko)

- Lokalita č. 55 Hlavná ulica (SOOŠ + Kolcún)
- Lokalita č. 56 Hlavná ulica (pri Slovenskej pošte)
- Lokalita č. 57 Hlavná ulica (Za objektom Slovenskej pošty)
- Lokalita č. 58 Ulica Matice Slovenskej (ZUŠ)
- Lokalita č. 59 Ulica A. Hlinku (bytový dom)
- Lokalita č. 60 Ulica Pri rybníku (pri Saloňovi)
- Lokalita č. 62 Ulica Pri rybníku (miestna komunikácia)
- Lokalita č. 63 Priemyselný park Stropkov (I. etapa)
- Lokalita č. 64 Priemyselný park Stropkov
- Lokalita č. 65 Hlavná ulica Stropkov, Dom služieb
- Lokalita č. 66 Chotčianska ulica

2) Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí ÚPN VÚC (bez zmeny)

3) Návrh riešenia záujmového územia a širšie vzťahy (bez zmeny)

4) Návrh zmien a doplnkov urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania územia

Zmeny a doplnky č. 4 ÚPN SÚ Stropkov navrhujú:

- dobudovanie resp. rozšírenie kompaktného obytného územia mesta v jeho západnej časti, západne od Puškinovej a Bankovskej ulice
- dobudovanie kompaktného výrobného a zmiešaného územia v priemyselnom parku mesta Stropkov
- dobudovanie a rozšírenie obytného územia v mestskej časti Bokša.

5) Návrh zmien a doplnkov funkčného využitia územia

Zmeny a doplnky č. 4 ÚPN SÚ Stropkov navrhujú nasledovné zmeny a doplnky funkčného využívania územia mesta na nasledovných riešených lokalitách:

Lokality – Zmena funkčného využívania územia, ZaD č. 4 ÚPN SÚ Stropkov, návrh

Lokalita číslo	Názov lokality	Funkčné využívanie územia podľa ÚPN SÚ včítane ZaD č. 1, 2, 3	Navrhovaná zmena funkčného využívania územia (ZaD č. 4)
1	Chotčianska ulica (Kovorob)	Obytné územie, plocha so zástavbou rodinných domov (RD)	Výrobné územie, plocha priemyselnej výroby
4	Ulica S. Jurkoviča (smerom k Fitness)	Zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti	Obytné územie so zástavbou rodinných domov (RD)
5	Hviezdoslavova ulica (TESCO)	Dopravné územie, plocha autobusovej stanice	Obytné územie, plocha občianskej vybavenosti (TESCO)
6	Hviezdoslavova ulica (LIDL)	Dopravné územie, miestna komunikácia	Zrušenie miestnej komunikácie, plocha občianskej vybavenosti (LIDL)
7	Letná ulica (južná strana)	Obytné územie, plocha verejnej zelene	Obytné územie, plocha so zástavbou rodinných domov (RD)
8	Ulica Pri rybníku	Obytné územie, plocha občianskej vybavenosti, plocha verejnej zelene	Výrobné územie, plocha priemyselnej výroby a skladového hospodárstva
9	Chotčianska ulica (oproti vjazdu do hotela)	Dopravné územie, miestna komunikácia	Zrušenie miestnej komunikácie, obytné územie s plochou rodinného domu (RD)
11	Chotčianska ulica (pri INS. stanici)	Výrobné územie, plocha priemyselnej výroby	Obytné územie, plochy so zástavbou bytových domov (BD)
12	Orgovánová ulica (RKC)	Výrobné územie, plocha priemyselnej výroby	Obytné územie, plocha občianskej vybavenosti (Rómske komunitné centrum)
13	Konštantínova ulica (pri Perátovi)	Dopravné územie, navrhovaná miestna komunikácia	Zrušenie návrhu miestnej komunikácie, plochy so zástavbou rodinných domov (RD)
14	Ulica Hlinky (nad TESCOM)	Dopravné územie, navrhovaná plocha hromadnej garáže	Obytné územie, plochy so zástavbou rodinných domov (RD)

15	Hviezdoslavova ulica (Nezábudka)	Výrobné územie, plocha priemyselnej výroby, skladového hospodárstva	Obytné územie, plocha občianskej vybavenosti
16	Hviezdoslavova ulica (Široký)	Výrobné územie, plocha priemyselnej výroby	Obytné územie, plocha občianskej vybavenosti a zmiešaného územia vybavenosti a výroby
17	Hviezdoslavova ulica (areál býv. STS)	Obytné územie, plocha občianskej vybavenosti	Výrobné územie, plocha priemyselnej výroby, miestna komunikácia
18	Mlynská ulica	Obytné územie, plocha verejnej zelene	Obytné územie, plocha so zástavbou bytového domu (BD)
19	Majerská ulica (pri F. Glinskom)	Obytné územie, plocha občianskej vybavenosti	Obytné územie plocha so zástavbou rodinného domu (RD)
20	Sitnická ulica	Obytné územie, plocha so zástavbou rodinných domov (RD)	Dopravné územie, navrhovaná miestna komunikácia (MK)
22	Šarišská ulica (pri Fitness)	Zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti	Doplnená ČS PHM do zmiešaného územia
23	Chotčianska ulica (východná časť – a)	Obytné územie, plocha verejnej zelene	Obytné územie, plochy so zástavbou rodinných domov (RD)
24	Chotčianska ulica (východná časť – b)	Obytné územie, plocha verejnej zelene a výrobného územia	Obytné územie, plochy so zástavbou rodinných domov (RD)
25	Chotčianska ulica (západná časť)	Obytné územie, plocha verejnej zelene	Obytné územie, plochy so zástavbou rodinných domov (RD)
26	Mlynská ulica (BILLA)	Dopravné územie (parkovisko), plocha občianskej vybavenosti	Obytné územie, plocha so zástavbou občianskej vybavenosti (BILLA)
27	Mlynská ulica (Skalka)	Obytné územie, plocha so zástavbou bytových domov (BD)	Obytné územie, plocha občianskej vybavenosti

28	Ulica Matice Slovenskej (soc. – prevádzková budova pri MŠK TESLA STROPKOV	Rekreačné územie, plochy športovej vybavenosti a ihrísk	Zmiešané územie, plocha občianskej vybavenosti a bývania (byty)
29	Ulica Pod Laščikom	Obytné územie, plocha so zástavbou rodinných domov (RD)	Obytné územie, plocha občianskej vybavenosti
30	Bankovská, Puškinova ulica (križovatka)	Dopravné územie, miestne komunikácie (MK)	Dopravné územie, zmena trasovania MK, rozšírenie obytného územia so zástavbou rodinných domov (RD)
34	Bokšanská ulica (bytový dom)	Obytné územie, plochy so zástavbou rodinných domov (RD)	Obytné územie, plochy so zástavbou bytového domu (BD)
35	Bokšanská ulica (križovatka)	Obytné územie, plochy verejnej zelene	Obytné územie, plochy so zástavbou rodinného domu (RD)
36	Šandalská ulica (pri Majerníkovi)	Výrobné územie, plochy priemyselnej výroby a skladového hospodárstva	Zmiešané územie, plochy občianskej vybavenosti a bývania (RD)
37	Vranovská, Sitnická ulica (križovatka)	Obytné územie, plochy so zástavbou rodinných domov (RD)	Zmiešané územie, plochy občianskej vybavenosti a bývania (RD)
38	Vranovská ulica (západne od reštaurácie)	Obytné územie, plochy občianskej vybavenosti	Rekreačné územie, plochy športovej vybavenosti a ihrísk
39	Hviezdoslavova ulica (bytové domy)	Obytné územie, plochy so zástavbou rodinných domov (RD)	Obytné územie, plocha so zástavbou bytových domov (BD)
40	Hviezdoslavova ulica (východ)	Obytné územie, plochy občianskej vybavenosti	Obytné územie, plochy so zástavbou rodinných domov (RD)
41	Hviezdoslavova ulica (nad Agrostavom)	Výrobné územie, plochy priemyselnej výroby, výrobných služieb a skladového hospodárstva	Obytné územie, plochy so zástavbou rodinných domov (RD)

42	Ciolkovského ulica (Rusín)	Výrobné územie, plochy priemyselnej výroby, výrobných služieb a skladového hospodárstva	Obytné územie, plochy občianskej vybavenosti
43	Nad TESCO (Roklina)	Obytné územie, plochy verejnej zelene	Dopravné územie, navrhovaná miestna komunikácia (MK)
44	Ulica Akademika Pavlova (Džopko)	Dopravné územie, miestna komunikácia (MK)	Zrušenie MK, obytné územie, plochy so zástavbou rodinných domov (RD)
45	Ulica Akademika Pavlova, areál MsÚ	Obytné územie, plochy občianskej vybavenosti	Dopravné územie, navrhovaná mestská zberná komunikácia (MZ)
46	Hviezdoslavova, Mlynská ulica, križovatka	Obytné územie, plocha verejnej zelene	Obytné územie, plocha občianskej vybavenosti
47	Hlavná, Mlynská ulica, križovatka	Obytné územie, plochy občianskej vybavenosti	Obytné územie, plochy so zástavbou bytového domu (BD)
48	Ulica Nový riadok (nad MsÚ)	Obytné územie, plochy so zástavbou rodinných domov (RD)	Dopravné územie, parkovisko
49	Ulica Nový riadok (Jarková)	Obytné územie, plochy so zástavbou rodinných domov (RD)	Zmiešané územie, plochy občianskej vybavenosti a bývania (RD)
50	Hrnčiarska ulica (pri A-1)	Obytné územie, plochy so zástavbou bytových domov (BD)	Dopravné územie, miestna komunikácia (MK)
51	Hrnčiarska ulica (Lumzner)	Obytné územie, plochy so zástavbou rodinných domov (RD)	Obytné územie, plochy občianskej vybavenosti, zrušenie MK, rešpektovanie garáží (G)
53	Mlynská ulica pri RKC (16 BJ)	Výrobné územie, plochy priemyselnej výroby, výrobných služieb	Obytné územie, plocha so zástavbou bytového domu (BD)
54	Hlavná ulica (Korzo, parkovisko)	Obytné územie, plochy so zástavbou rodinných domov (RD)	Zmiešané územie, plochy občianskej vybavenosti a bývania (RD)

55	Hlavná ulica (SOOŠ + Kolcún)	Obytné územie, plochy občianskej vybavenosti	Zmiešané územie, plochy občianskej vybavenosti a bývania (RD)
56	Hlavná ulica (pri Slovenskej pošte)	Obytné územie, plochy so zástavbou bytových domov	Dopravné územie, miestna komunikácia
57	Hlavná ulica (za objektom Slovenskej pošty)	Obytné územie, plochy so zástavbou bytových domov	Dopravné územie, miestna komunikácia
58	Ulica Matice Slovenskej (ZUŠ)	Obytné územie, plocha občianskej vybavenosti	Zmiešané územie, plochy občianskej vybavenosti a bývania (byty)
59	Ulica A. Hlinku	Obytné územie, plochy so zástavbou rodinných domov (RD)	Obytné územie, plochy so zástavbou bytových domov (BD) a plocha so zástavbou rodinných domov (RD)
60	Ulica Pri rybníku	Obytné územie, plochy so zástavbou rodinných domov (RD)	Zmiešané územie, plochy bývania (RD) a občianskej vybavenosti
62	Ulica Pri rybníku	Dopravné územie, miestna komunikácia (MK)	Dopravné územie, zmena a úprava trasy MK
65	Hlavná ulica (Dom služieb)	Obytné územie, plochy občianskej vybavenosti	Zmiešané územie občianskej vybavenosti a bývania (byty)

Nové rozvojové lokality, ZaD č. 4 ÚPN SÚ Stropkov, návrh

Lokalita číslo	Názov lokality	Navrhované funkčné využívanie územia v rozsahu návrhu ZaD č. 4
2	Šandalská ulica (Nový domov)	Obytné územie, plocha občianskej vybavenosti
3	Šandalská ulica (západná strana cesty III. triedy)	Obytné územie, plochy so zástavbou rodinných domov (RD)
10	Chotčianska ulica (koniec – Polivčák)	Obytné územie, plocha so zástavbou rodinných domov (RD)
21	„Pod vlekcom“ miestna komunikácia	Zmiešané územie plôch občianskej vybavenosti a bývania (RD)
31	Hviezdoslavova ulica (južne od ČS PHM)	Výrobné územie, plochy priemyselnej výroby, výrobných služieb a skladového hospodárstva)
32	Šandalská ulica (východne od cesty III. triedy)	Obytné územie, plochy so zástavbou rodinných domov (RD)
33	Čerlinska ulica (koniec ulice, východne od cesty III. triedy)	Obytné územie, plochy so zástavbou rodinných domov (RD)
52	Orgovánová ulica (južne od bytového domu)	Zmiešané územie bývania (BD) a občianskej vybavenosti, obytné územie so zástavbou bytových domov (BD)
63	Priemyselný park Stropkov	Zmiešané územie, plochy priemyselnej a stavebnej výroby, skladového hospodárstva a plochy občianskej vybavenosti
64	Priemyselný park Stropkov	Výrobné územie, plochy priemyselnej a stavebnej výroby, skladového hospodárstva
66	Chotčianska ulica (koniec ulice, západná časť)	Výrobné územie, plocha priemyselnej, stavebnej výroby a skladového hospodárstva

6) Návrh riešenia zmien a doplnkov bývania, občianskej vybavenosti, výroby a rekreácie

Zmeny a doplnky č. 4 ÚPN SÚ Stropkov navrhujú nasledovné zmeny a doplnky návrhu riešenia bývania:

• Obytné územie so zástavbou rodinných domov

- Lokalita č. <u>3</u>	Šandalská ulica (západná časť)	25 RD/25 BJ
- Lokalita č. <u>4</u>	Ulica S. Jurkoviča	20 RD/20 BJ
- Lokalita č. <u>7</u>	Letná ulica	10 RD/10 BJ
- Lokalita č. <u>9</u>	Chotčianska ulica	1 RD/1 BJ
- Lokalita č. <u>10</u>	Chotčianska ulica (koniec)	1 RD/1 BJ
- Lokalita č. <u>11</u>	Chotčianska ulica (pri INS)	4 RD/4 BJ
- Lokalita č. <u>14</u>	Ul. Hlinky (nad TESCOm)	2 RD/2 BJ
- Lokalita č. <u>13</u>	Konštantínova ulica	1 RD/1 BJ
- Lokalita č. <u>19</u>	Majerská ulica	1 RD/1 BJ
- Lokalita č. <u>23</u>	Chotčianska ulica (východná časť a)	15 RD/15 BJ
- Lokalita č. <u>24</u>	Chotčianska ulica (východná časť b)	12 RD/12 BJ
- Lokalita č. <u>25</u>	Chotčianska ulica (západná časť)	4 RD/4 BJ
- Lokalita č. <u>30</u>	Bankovská, Puškinova ulica	10 RD/10 BJ
- Lokalita č. <u>32</u>	Šandalská ulica (východná časť)	10 RD/10 BJ
- Lokalita č. <u>33</u>	Čerlínska ulica	18 RD/18 BJ
- Lokalita č. <u>35</u>	Bokšanská ulica (križovatka)	2 RD/2 BJ
- Lokalita č. <u>40</u>	Hviezdoslavova ulica (východ)	12 RD/12 BJ
- Lokalita č. <u>41</u>	Hviezdoslavova ulica (nad Agrostavom)	2 RD/2 BJ
- Lokalita č. <u>42</u>	Ciolkovského ulica	2 RD/2 BJ
- Lokalita č. <u>44</u>	Ulica Akademika Pavlova	3 RD/3 BJ

Celková navrhovaná výstavba RD 155 RD/155 BJ

• Obytné územie so zástavbou bytových domov

- Lokalita č. <u>18</u>	Mlynská ulica	1 BD/20 BJ
- Lokalita č. <u>34</u>	Bokšanská ulica	1 BD/16 BJ
- Lokalita č. <u>39</u>	Hviezdoslavova ulica	3 BD/25 BJ
- Lokalita č. <u>47</u>	Hlavná, Mlynská ulica	1 BD/22 BJ
- Lokalita č. <u>52</u>	Orgovánová ulica (južne od jestvujúcich BD)	2 BD/33 BJ
- Lokalita č. <u>53</u>	Mlynská ulica (pri RKC)	1 BD/16 BJ

-	<u>Lokalita č. 59</u> Ul. A Hlinku	1 BD/8 BJ
	Celková navrhovaná výstavba BD	140 BJ
•	<u>Zmiešané územie (občianskej vybavenosti a bývania)</u>	
-	Lokalita č. 21 Pod vlekem	1 RD/1 BJ
-	Lokalita č. 28 Ulica Matice Slovenskej (MŠK TESLA STROPKOV)	5 BJ
-	Lokalita č. 36 Šandalská ulica (pri Majerníkovi)	1 RD/1 BJ
-	Lokalita č. 37 Vranovská, Sítnická ulica (križovatka)	1 RD/1 BJ
-	Lokalita č. 49 Ulica Nový riadok	1 RD/1 BJ
-	Lokalita č. 52 Orgovánová ulica (južne od BD)	16 BJ
-	Lokalita č. 54 Hlavná ulica (Korzo, parkovisko)	1 RD/1 BJ
-	Lokalita č. 55 Hlavná ulica	1 RD/1 BJ
-	Lokalita č. 58 Ulica Matice Slovenskej	5 BJ
-	<u>Lokalita č. 60</u> Ulica Pri rybníku	2 RD/2 BJ
	Celková navrhovaná bytová výstavba v zmiešanom území	34 BJ

Celková navrhovaná bytová výstavba v rozsahu návrhu ZaD č. 4 ÚPN SÚ je nasledovná:

- 155 RD/155 BJ
 - 140 BJ v bytovej domoch
 - 34 BJ v zmiešanom území
- Celkove 329 BJ

• Obytné územie, plochy občianskej vybavenosti

Zmeny a doplnky č. 4 ÚPN SÚ Stropkov v oblasti občianskej vybavenosti:

- zapracovávajú zrealizovanú občiansku vybavenosť najmä komerčného charakteru do ÚPN SÚ Stropkov
- riešia požiadavky fyzických a právnických osôb na umiestnenie novej občianskej vybavenosti v zastavanom území mesta

• Zmiešané územie, plochy bývania a občianskej vybavenosti, plochy občianskej vybavenosti a bývania

Zmeny a doplnky č. 4 ÚPN SÚ Stropkov navrhujú požiadavky na umiestnenie novej občianskej vybavenosti, realizovať v navrhovanom zmiešanom území v rozsahu návrhu ZaD č. 4 ÚPN SÚ.

- Výrobné územie, plochy priemyselnej a stavebnej výroby, skladové hospodárstvo. Zmiešané územie výroby a občianskej vybavenosti a zmiešané územie občianskej vybavenosti a výroby

Zmeny a doplnky č. 4 ÚPN SÚ Stropkov navrhujú:

- územný rozvoj priemyselného parku Stropkov s navrhovanými plochami priemyselnej, stavebnej výroby a skladového hospodárstva na lokalite č. 64
- územný rozvoj priemyselného parku Stropkov s navrhovanými plochami zmiešaného územia výroby a občianskej vybavenosti na lokalite č. 64
- novú rozvojovú plochu zmiešaného územia občianskej vybavenosti a výroby č. 16 na Hviezdoslavovej ulici a novú rozvojovú plochu priemyselnej výroby č. 31 južne od ČS PHM na ceste I/15.

Menšie rozvojové plochy výrobného územia s plochami pre priemyselnú a stavebnú výrobu, skladové hospodárstvo ZaD č. 4 ÚPN SÚ navrhujú na Ulici Pri rybníku (č. 8) a na Chotčianskej ulici (č. 15). Zpracovávajú sa zrealizované plochy výrobného územia, lokalita č. 17 do ÚPN SÚ Stropkov.

7) Vymedzenie ochranný pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Na k. ú. Stropkov a k. ú. Bokše v súlade s návrhom ZaD č. 4 ÚPN SÚ Stropkov je potrebné pri realizácii obytného, výrobného a zmiešaného územia, pri realizácii dopravného a technického vybavenia územia rešpektovať:

- Ochranné pásmo cesty I. triedy 2 x 50,0 m v extravilánových úsekoch vyznačených dopravnou značkou „začiatok a koniec obce“
- Ochranné pásmo cesty II. triedy 2 x 25,0 m v extravilánových úsekoch vyznačených dopravnou značkou „začiatok a koniec obce“
- Ochranné pásmo cesty III. triedy 2 x 20,0 m v extravilánových úsekoch vyznačených dopravnou značkou „začiatok a koniec obce“
- Záplavová čiara Q_{100} ročnej vody toku Ondava a Chotčianska podľa MPO a MPR
- Ochranné pásma pre elektroenergetické vedenia v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z.
 - 22 kV vonkajšie elektrické vedenie 2 x 10,0 m na každú stranu kolmo na vedenie od krajného vodiča
 - 22 kV káblové elektrické vedenia 2 x 1,0 m na každú stranu kolmo od krajného kábla
 - Transformačných staníc 10,0 m, u kioskových transformačných staníc sa ochranné pásmo nevymedzuje

- Ochranné pásma plynárenských zariadení a priamych plynovodov v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z.
 - 4,0 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm
 - 8,0 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm
 - 8,0 m pre technologické objekty
 - 1,0 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa

Zriaďovať stavby v ochrannom pásme plynárenského zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete.

- Bezpečnostné pásma plynárenských zariadení a priamych plynovodov v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z.
 - 10,0 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území
 - 20,0 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4,0 MPa s menovitou svetlosťou do 350 mm
 - 50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4,0 MPa s menovitou svetlosťou nad 350 mm
 - 50,0 m pri regulačných staniciach
 - pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe a pri regulačných staniciach so vstupným tlakom nižším ako 0,4 MPa lokalizovaných v súvislej zástavbe bezpečnostné pásmo určí prevádzkovateľ siete.

Zriaďovať stavby v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete.

V riešení ÚPN SÚ Stropkov sa rušia ochranné pásma I a II stupňa vodných zdrojov Ondava (VRT S-4, S-5, S-6, S-7, S-8, S-3, S-9, S-10, V-9 na k. ú. Stropkov) v rozsahu návrhu ZaD č. 4 ÚPN – SÚ.

8) Návrh riešenia záujmov obrany štátu, CO obyvateľstva a ochrany pred povodňami

Návrh ochrany pred povodňami

Cez k. ú. Stropkov a k. ú. Bokša pretekajú vodné toky Ondava, Chotčianka, Zimný potok, Kľamanica a bezmenný pravostranný prítok Ondavy, ktoré sú v správe SVP š. p. OZ Košice. Na uvedených vodných tokoch okrem toku Chotčianka sú vybudované čiastočné úpravy ale kapacita koryta tokov nie je dostatočná na prevedenie Q_{100} ročnej vody. Pre hore menované

vodné toky nie je v zmysle §46 zákona č. 364/2002 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov orgánom štátnej správy vyhlásené inundačné územie.

Pre geografickú oblasť Stropkova, vodný tok Ondava a Chotčianka boli v roku 2015 spracované Mapy povodňového ohrozenia (MPO) a Mapy povodňového rizika (MPR). Na základe týchto máp je určený rozsah záplavového územia, záplavovou čiarou Q_{100} toku Ondava a toku Chotčianka. Záplavová čiara Q_{100} je zdokumentovaná v ZaD č. 4 ÚPN mesta včítane obmedzení využitia záplavového územia v zmysle §20 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami. Záplavová čiara Q_{100} ročnej vody u toku Ondava zasahuje v meste Stropkov predovšetkým územie plánovaného priemyselného parku a jestvujúcu zástavbu medzi tokom Ondava a Ulicou S. Jurkoviča a Ulicou Matice Slovenskej. Záplavová čiara Q_{100} ročnej veľkej vody u toku Ondava zasahuje v miestnej časti Bokša navrhované rozvojové plochy obytného územia pozdĺž cesty III. triedy južne od miestnej časti a východnú časť zastavaného územia Bokše. Záplavová čiara Q_{100} toku Chotčianka nie je v kolízii s jestvujúcou zástavbou mesta a jeho rozvojovými lokalitami. Pre ostatné vodné toky pretekajúce k. ú. Stropkov a Bokša nie sú spracované MPO a nie je zdokumentovaná záplavová čiara Q_{100} .

Záplavová čiara Q_{100} ročnej vody podľa MPO nezohľadňuje plánovanú stavbu preložky cesty I/15 ani vplyv tejto stavby na odtokové pomery. Plánovaná preložka cesty I/15 bude plniť aj funkciu ochrany územia pred povodňami u MČ Bokša a čiastočne aj u plánovaného územia priemyselného parku Stropkov. Záplavová čiara Q_{100} vplyvom výstavby preložky cesty I/15 môže byť značne rozdielna. Z uvedených dôvodov navrhované lokality zmiešaného a výrobného územia v lokalite priemyselného parku a rozvojové lokality bývania a občianskej vybavenosti pod mostom cez Chotčianku môžu byť pri vysokých stavoch vody zaplavené. Vzhľadom na záujem mesta o novú výstavbu na týchto lokalitách (lokalita č. 63, č. 64, č. 52, č. 4 na Ulici S. Jurkoviča) ZaD č. 4 ÚPN Stropkov navrhujú realizovať protipovodňové úpravy na ľavom brehu toku Ondavy v rozsahu návrhu ZaD č. 4 ÚPN SÚ. Na základe priebehu záplavovej čiar Q_{100} na toku Chotčianka jestvujúca lokalita rekreačného územia (jazdecký areál) so športovou vybavenosťou, ihriskami sa nachádza v záplavovom území. Samostatne jestvujúce športové plochy v záplavovom území toku Chotčianka sa môžu nachádzať, ale v prípade novej výstavby na tejto lokalite je potrebné rešpektovať §20 zákona č. 7/2010 Z. z. Prípadná súvislá protipovodňová úprava na toku Chotčianka nemá svoje opodstatnenie v súvislosti s ochranou jestvujúcej zástavby a ZaD č. 4 SÚ ju nenavrhuje. Jestvujúci systém odvádzania vôd z povrchového odtoku (dažďové vody) v meste a na k. ú. Stropkov a Bokša ZaD č. 4 ÚPN SÚ zachováva. Navrhuje sa dobudovanie otvorených rigolov a dažďovej kanalizácie na rozvojových lokalitách obytného, zmiešaného územia a výrobného územia v pridruženom priestore jestvujúcich a navrhovaných miestnych komunikácií.

V rámci odvádzania dažďových vôd ZaD č. 4 ÚPN SÚ navrhuje realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v navrhovaných lokalitách (z komunikácií, zo striech a pod.), tak aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením §36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov (zákon o vodách) a v zmysle neskorších predpisov NV SR č. 269/2010 Z. z. podľa §9. U plávajúcich a znečisťujúcich látok týchto vôd je potrebné zabezpečiť záchyt pred vypustením do povrchových a podzemných vôd. Pri výstavbe rodinných domov v prielukách je potrebné rešpektovať stavby a stavebné úpravy určené pre odvádzanie dažďových vôd. Pri výstavbe rodinných domov na navrhovaných lokalitách realizovať akumulačné nádrže na pozemkoch rodinných domov na zadržanie povrchového odtoku vôd zo striech a spevnených plôch.

9) Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov miestneho územného systému ekologickej stability územia. Návrh ochrany kultúrneho dedičstva mesta (bez zmeny)

10) Návrh zmien a doplnkov dopravného vybavenia územia

10.1) Cestná doprava

b) Návrh riešenia cestnej dopravy a základného komunikačného systému mesta

Nové miestne a zberné komunikácie v rozsahu návrhu ZaD č. 4 ÚPN SÚ Stropkov sú navrhované nasledovne:

- Miestna časť Bokša
- Lokalita č. 33 s navrhovanou zástavbou rodinných domov na Čerlínskej ulici bude dopravne napojená z jestvujúcej cesty III/3582 vo funkčnej triede B3 v kategórii MZ 8,0/50
- Lokalita č. 34 a 35 so zástavbou rodinných a bytových domov je dopravne napojená na jestvujúcu cestu III/3582
- Lokalita č. 3 a 32 so zástavbou rodinných domov na Šandalskej ulici bude dopravne napojená z jestvujúcej cesty III/3582 vo funkčnej triede B3 v kategórii MO 8/50
- Lokalita č. 2 a 36 so zástavbou občianskej vybavenosti a zmiešaného územia je dopravne napojená z jestvujúcej cesty III/3582
- Lokalita č. 21 so zástavbou zmiešaného územia bude dopravne napojená z jestvujúcej miestnej komunikácie vo funkčnej triede C2 v kategórii MO 7,5/40

- Mesto Stropkov
- Lokalita č. 24 a 23 s navrhovanou zástavbou rodinných domov bude dopravne napojená z navrhovaných miestnych prístupových komunikácií vo funkčnej triede C3 v kategórii MO 6,5/40
- Lokalita č. 30 s navrhovanou zástavbou rodinných domov. Navrhuje sa zmena trasy navrhovanej mestskej zbernej komunikácie (MZ) vo funkčnej triede C1 v kategórii MZ 8,0/40. Navrhuje sa zmena trasy mestskej zbernej komunikácie do Bankovskej a Puškinovej ulice v rozsahu návrhu ZaD č. 4 ÚPN SÚ.

Navrhovanú zástavbu rodinných domov na križovatke Bankovskej a Puškinovej ulice dopravne sprístupniť navrhovanou miestnou komunikáciou vo funkčnej triede C3 v kategórii MO 6,5/30 a MOU 3,75/30.

- Lokalita č. 63 a 64 Priemyselný park Stropkov bude dopravne napojená navrhovanou miestnou obslužnou komunikáciou vo funkčnej triede C2 v kategórii MO 8/40 s vypojením sa na jestvujúcu mestskú zbernú komunikáciu MZ, cestu III/3581 Mlynskú ulicu
- Lokality č. 12, 53 a 52 na Orgovánovej ulici so zástavbou bytových domov a občianskej vybavenosti (RKC) bude dopravne napojené na miestnu komunikáciu (Orgovánovú ulicu) vo funkčnej triede C2 v kategórii MO 8/40

Navrhované a jestvujúce miestne komunikácie a mestské zberné komunikácie sú vyznačené vo výkrese č. 2 v M 1 : 5 000 (priesvitka). V tomto výkrese sú zdokumentované aj navrhované kategórie ciest, ochranné pásma a dopravná značka „Začiatok a koniec obce“. Samostatný výkres „Návrh dopravy“ nebol v ÚPN SÚ Stropkov spracovaný.

c) Zariadenia cestnej dopravy

• Parkovacie a odstavné plochy

ZaD č. 4 ÚPN SÚ Stropkov navrhovanou zmenou funkčného využitia územia vypúšťajú z návrhu ÚPN SÚ na lokalite č. 14 návrh Hromadnej garáže (HG). Na lokalite č. 51 sa rešpektuje plocha jestvujúcich garáží.

• Dopravné zariadenia a služby

ZaD č. 4 ÚPN SÚ Stropkov navrhujú mestskú ČS PHM v navrhovanom zmiešanom území na lokalite č. 22.

10.2) Letecká doprava (bez zmeny)

11) Návrh zmien a doplnkov technického vybavenia územia

11.1) Vodné hospodárstvo

a) Zásobovanie pitnou vodou

Zmeny a doplnky č. 4 ÚPN SÚ Stropkov navrhujú nasledovné zmeny a doplnky koncepcie zásobovania mesta Stropkov pitnou vodou:

V súčasnosti je mesto Stropkov zásobované pitnou vodou z vodárenskej nádrže Starina. KÚŽP v Prešove, odbor kvality životného prostredia povolil užívanie vodnej stavby Svidník – Medzianky, prívod vody z VN Starina rozhodnutím č. 2012/1413-8692/Zv dňa 28. 11. 2012. Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 17. 06. 2013. VVS a. s. Košice závod Svidník namiesto studní pre vodovod Stropkov využíva pitnú vodu z VN Starina. Rozhodnutím OÚ Stropkov, odbor starostlivosti o ŽP č. OU-SP-OSZP-2014/00010-00-Ki zo dňa 09. 01. 2014 sa povoľuje odstránenie stavby vodné zdroje S-9, V-9, S-10 na k. ú. Stropkov. Rozhodnutím OÚ Stropkov, odbor starostlivosti o ŽP č. OU-SP-OSZP-2014/00014-001-Ki zo dňa 10. 01. 2014 sa povoľuje odstránenie stavby vodný zdroj S-3 v k. ú. Stropkov. Rozhodnutím OÚ Stropkov, odbor starostlivosti o ŽP č. OU-SP-OSZP-2014/00015-001-Ki zo dňa 13. 01. 2014 bolo povolené odstránenie stavby vodné zdroje S-4, S-5, S-6, S-7, S-8 na k. ú. Stropkov.

Vodný tok Ondava je významný vodohospodársky tok, vodný tok Chotčianka je zaradený v zozname vodohospodársky významných vodných tokov v úseku rkm 0,0 – 25,20 do vodárenského toku. Vodný tok Zimný potok je obdobne vodárensky tok.

Navrhované rozvojové lokality obytného územia, zmiešaného a výrobného územia v rozsahu návrhu ZaD č. 4, ÚPN SÚ zásobovať pitnou vodou predĺžením jestvujúceho vodovodu nasledovne:

- v navrhovanom obytnom území so zástavbou rodinných domov (lokalita č. 24 a č. 23) realizovať verejný vodovod s napojením sa vodovodov na Chotčianskej ulici,
- v navrhovanom obytnom území so zástavbou rodinných domov s navrhovanými miestnymi komunikáciami a mestskou zbernou komunikáciou (lokalita č. 30) realizovať verejný vodovod s napojením sa na jestvujúci vodovod na Chotčianskej ulici,
- v navrhovanom obytnom území s plochou občianskej vybavenosti (lokalita č. 29) na Ulici Pod Laščikom realizovať verejný vodovod,
- v navrhovanom obytnom území so zástavbou rodinných domov na Čerlínskej ulici (lokalita č. 33) v MČ Bokša navrhovanú zástavbu rodinných domov napojiť na jestvujúci vodovod z vodojemu a ÚV „Zimný potok“,
- v navrhovanom obytnom a zmiešanom území na Šandalskej ulici (lokalita č. 3, 32, 2, 36, 21) realizovať verejný vodovod v rozsahu návrhu ZaD č. 4 ÚPN SÚ,

- v navrhovanom obytnom území so zástavbou rodinných domov a občianskej vybavenosti (lokalita č. 40, 41, 42) realizovať verejný vodovod s napojením sa na vodovod na Hviezdoslavovej ulici,
- v navrhovanom výrobnom území na lokalite č. 31 navrhovanú zástavbu napojiť na existujúci vodovod do miestnej časti Sĺtniky,
- v navrhovanom výrobnom a zmiešanom území priemyselného parku Stropkov (lokalita č. 63, 64) realizovať verejný vodovod v rozsahu návrhu ZaD č. 4 ÚPN SÚ,
- v existujúcom a navrhovanom obytnom a zmiešanom území navrhovanú zástavbu bytových domov a občianskej vybavenosti (lokalita č. 12, 52 a 53) napojiť na existujúci vodovod na Orgovánovej ulici a Mlynskej ulici.

Ostatné navrhované lokality obytného, výrobného a zmiešaného územia zásobovať pitnou vodou predĺžením resp. napojením sa existujúci vodovod mesta Stropkov. Navrhovaný vodovod realizovať na verejne prístupnom mieste v pridruženom priestore komunikácie (peší chodník, pás sprievodnej zeleň) a ho zaokrhovať.

• Výpočet potreby vody

Potreba vody pre navrhované obytné a zmiešané územie bývania a vybavenosti je vypočítaná podľa Vyhlášky MŽP SR č. 684/2006, ktorá stanovuje špecifickú potrebu 135 l/os/deň a technickú vybavenosť 40 l/os/deň (pre obec od 5 000 do 20 000 obyvateľov). Vyhláška umožňuje znížiť vypočítanú potrebu vody o 25% ak sú v každom rodinnom dome osadené vodomery alebo odber vody je samostatne meraný pre každý byt.

Počet obyvateľov, návrh ZaD č. 4 ÚPN SÚ:

- 155 RD/155 BJ (3,0 obyv/byt).....465 obyvateľov
- 174 BJ v bytových domoch a ZÚ (3,0 obyv/byt).....522 obyvateľov
- Celkove.....987 obyvateľov

1) Byty s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom (RD)

Celková potreba vody $Q_c = 102 + 40 = 142$ l/os/deň

- Priemerná denná potreba vody $Q_p = 465 \text{ osôb} \times 142 \text{ l/os/deň} = 66,03 \text{ m}^3/\text{deň}$
- Max. denná potreba vody $Q_{\max} = 66,03 \text{ m}^3/\text{deň} \times 1,4 = 92,44 \text{ m}^3/\text{deň} = 1,069 \text{ l/s}$
- Max hodinová potreba vody $Q_h = 92,44 \text{ m}^3/\text{deň} \times 1,8 = 166,39 \text{ m}^3/\text{deň} = 1,925 \text{ l/s}$

2) Byty ústredne vykurované s ústrednou prípravou teplej vody a vaňovým kúpeľom (BD)

Celková potreba vody $Q_c = 109 + 40 = 149$ l/os/deň

- Priemerná denná potreba vody $Q_p = 522 \text{ osôb} \times 149 \text{ l/os/deň} = 77,778 \text{ m}^3/\text{deň}$

- Max. denná potreba vody $Q_{\max.} = 77,778 \text{ m}^3/\text{deň} \times 1,4 = 108,89 \text{ m}^3/\text{deň} = 1,260 \text{ l/s}$
- Max hodinová potreba vody $Q_h = 108,89 \text{ m}^3/\text{deň} \times 1,8 = 196,00 \text{ m}^3/\text{deň} = 2,268 \text{ l/s}$

3) Priemyselná výroba, skladové hospodárstvo (Priemyselný park Stropkov)

Nakoľko v súčasnosti nie sú špecifikované nároky na potrebu vody ZaD č. 4 ÚPN SÚ uvažujú s potrebami vody pre navrhované pracovné príležitosti:

Špecifická potreba vody pre zamestnancov $25 + 50 = 75 \text{ l/osob/deň}$

Celková potreba vody $Q_c = 75 \text{ l/os/deň}$

Počet zamestnancov 300

- Priemerná denná potreba vody $Q_p = 300 \text{ zamest.} \times 75 \text{ l/os/deň} = 22,50 \text{ m}^3/\text{deň}$
- Max. denná potreba vody $Q_{\max.} = 22,50 \text{ m}^3/\text{deň} \times 1,4 = 31,50 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,364 \text{ l/s}$
- Max hodinová potreba vody $Q_h = 31,50 \text{ m}^3/\text{deň} \times 1,8 = 56,70 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,656 \text{ l/s}$

Celková rekapitulácia potreby vody v rozsahu návrhu ZaD č. 4 ÚPN SÚ Stropkov je nasledovná:

$$Q_p = 66,03 \text{ m}^3/\text{deň} + 77,778 \text{ m}^3/\text{deň} + 22,50 \text{ m}^3/\text{deň} = 166,308 \text{ m}^3/\text{deň}$$

$$Q_{\max.} = 1,069 \text{ l/s} + 1,260 \text{ l/s} + 0,364 \text{ l/s} = 2,693 \text{ l/s}$$

$$Q_h = 1,925 \text{ l/s} + 2,26 \text{ l/s} + 0,65 \text{ l/s} = 4,849 \text{ l/s}$$

Potreba akumulácie vody bude zabezpečená v jestvujúcich vodojemoch v rozsahu Q_m 60% t.z. $232,83 \text{ m}^3/\text{deň}$ z toho 60% = $139,698 \text{ m}^3/\text{deň}$

Navrhované zmeny a doplnky zásobovania vodou sú zdokumentované vo výkrese č. 3 v M 1 : 5 000 v priesvitke.

b) Odkanalizovanie územia

V meste Stropkov je vybudovaná jednotná kanalizácia s mestskou ČOV s recipientom vodný tok Ondava. ÚPN SÚ Stropkov včítane následných ZaD navrhuje rozšírenie kanalizácie mesta navrhovanou jednotnou a splaškovou kanalizáciou. ZaD č. 4 ÚPN SÚ navrhujú nasledovné zmeny a doplnky koncepcie odkanalizovania mesta:

Navrhované rozvojové lokality obytného územia s plochami rodinných a bytových domov, zmiešaného územia bývania a občianskej vybavenosti, zmiešaného územia výroby a občianskej vybavenosti a výrobného územia sa navrhuje odkanalizovať jednotnou a splaškovou kanalizáciou s napojením sa na jestvujúci kanalizačný systém mesta podľa návrhu ZaD č. 4 ÚPN SÚ nasledovne:

- v navrhovanom obytnom území so zástavbou rodinných domov (lokalita č. 23 a 24) realizovať splaškovú kanalizáciu s napojením sa na jednotnú kanalizáciu na Chotčianskej ulici,

- v navrhovanom obytnom území so zástavbou rodinných domov s navrhovanými miestnymi komunikáciami a mestskou zbernou komunikáciou (lokalita č. [30]) realizovať jednotnú kanalizáciu s napojením sa na jestvujúcu kanalizáciu na Chotčianskej ulici,
- v navrhovanom obytnom území s plochou občianskej vybavenosti (lokalita č. [29]) na Ulici Pod Laščikom realizovať splaškovú kanalizáciu,
- v navrhovanom obytnom území so zástavbou rodinných domov na Čerlínskej ulici (lokalita č. [33]) v MČ Bokša realizovať splaškovú kanalizáciu,
- v navrhovanom obytnom a zmiešanom území na Šandalskej ulici (lokalita č. [3], [32], [2], [36] a [21]) navrhovanú zástavbu rodinných domov a občianskej vybavenosti odkanalizovať do navrhovanej splaškovej kanalizácie z MČ Bokša,
- v navrhovanom obytnom území so zástavbou rodinných domov a občianskej vybavenosti (lokalita č. [40], [41] a [42]) realizovať splaškovú kanalizáciu s napojením sa na jednotnú kanalizáciu na Hviezdoslavovej ulici,
- v navrhovanom výrobnom území na lokalite č. [31] realizovať pozdĺž cesty I/15 splaškovú kanalizáciu s napojením sa na jednotnú kanalizáciu výrobného okrsku Juh na Hviezdoslavovej ulici,
- v navrhovanom výrobnom a zmiešanom území priemyselného parku Stropkov (lokalita č. [63], [64]) realizovať úpravy trasy preložku hlavného kanalizačného zberača DN 1000 a DN 1800 do ČOV mesta,
- v jestvujúcom a navrhovanom obytnom a zmiešanom území navrhovanú zástavbu bytových domov a občianskej vybavenosti (lokalita č. [12], [52] a [59]) odkanalizovať navrhovanou jednotnou kanalizáciou na Orgovánovej ulici do jednotnej kanalizácie na Mlynskej ulici a hlavného kanalizačného zberača mesta.

Ostatné navrhované lokality obytného, zmiešaného a výrobného územia odkanalizovať do jestvujúcej prevažne jednotnej kanalizácie mesta Stropkov. Navrhovanú kanalizáciu realizovať na verejne prístupnom mieste.

• Výpočet množstva odpadových vôd

Výpočet množstva odpadových vôd vychádza z celkového výpočtu potreby vody pre rozvojové lokality podľa návrhu ZaD č. 4 ÚPN SÚ:

$$Q_{24} = 166,308 \text{ m}^3/\text{deň} \dots 1,925 \text{ l/s}$$

$$Q_{\text{max.}} = 232,83 \text{ m}^3/\text{deň} \dots 2,693 \text{ l/s}$$

$$Q_{\text{min}} = 1,7 \text{ l/s}$$

- Odvedenie vôd z povrchového odtoku

Jestvujúci systém odvádzania vôd z povrchového odtoku (dažďové vody) v meste Stropkov ZaD č. 4 ÚPN SÚ zachovávajú. ZaD č. 4 ÚPN SÚ navrhujú na rozvojových lokalitách obytného, zmiešaného a výrobného územia dobudovanie otvorených rigolov resp. dažďovej kanalizácie v pridruženom priestore navrhovaných miestnych komunikácií.

ZaD č. 4 ÚPN SÚ Stropkov navrhujú realizovať na rozvojových lokalitách s navrhovanou splaškovou kanalizáciou opatrenia na zadržanie odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch komunikácií, parkovísk a striech tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente. Pri výstavbe rodinných domov realizovať akumulačné nádrže na pozemkoch rodinných domov na zadržanie dažďových vod zo striech a spevnených plôch. Na navrhovaných miestnych komunikáciách realizovať vsakovacie zariadenia. U vôd z povrchového odtoku z komunikácie realizovať lapače mechanických plávajúcich látok a ropných splachov pred ich vypustením do povrchových resp. podzemných vôd.

c) Vodné toky a plochy

Cez k. ú. Stropkov a k. ú. Bokša pretekajú vodné toky Ondava, Chotčianka, Zimný potok, Klamanica a bezmenný pravostranný prítok Ondavy, ktoré sú v správe SVP š. p. OZ Košice. Na uvedených vodných tokoch okrem toku Chotčianka sú vybudované čiastočné úpravy ale kapacita koryta tokov nie je dostatočná na prevedenie Q_{100} ročnej vody. Pre hore menované vodné toky nie je v zmysle §46 zákona č. 364/2002 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov orgánom štátnej správy vyhlásené inundačné územie.

Pre geografickú oblasť Stropkova, vodný tok Ondava a Chotčianka boli v roku 2015 spracované Mapy povodňového ohrozenia (MPO) a Mapy povodňového rizika (MPR). Na základe týchto máp je určený rozsah záplavového územia, záplavovou čiarou Q_{100} toku Ondava a toku Chotčianka. Záplavová čiara Q_{100} je zdokumentovaná v ZaD č. 4 ÚPN mesta včítane obmedzení využitia záplavového územia v zmysle §20 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami. Záplavová čiara Q_{100} ročnej vody u toku Ondava zasahuje v meste Stropkov predovšetkým územie plánovaného priemyselného parku a jestvujúcu zástavbu medzi tokom Ondava a Ulicou S. Jurkoviča a Ulicou Matice Slovenskej. Záplavová čiara Q_{100} ročnej veľkej vody u toku Ondava zasahuje v miestnej časti Bokša navrhované rozvojové plochy obytného územia pozdĺž cesty III. triedy južne od miestnej časti a východnú časť zastavaného územia Bokše. Záplavová čiara Q_{100} toku Chotčianka nie je v kolízii s jestvujúcou zástavbou mesta a jeho rozvojovými lokalitami. Pre ostatné vodné toky pretekajúce k. ú. Stropkov a Bokša nie sú spracované MPO a nie je zdokumentovaná záplavová čiara Q_{100} .

Záplavová čiara Q_{100} ročnej vody podľa MPO nezohľadňuje plánovanú stavbu preložky cesty I/15 ani vplyv tejto stavby na odtokové pomery. Plánovaná preložka cesty I/15 bude plniť aj funkciu ochrany územia pred povodňami u MČ Bokša a čiastočne aj u plánovaného územia priemyselného parku Stropkov. Záplavová čiara Q_{100} vplyvom výstavby preložky cesty I/15 môže byť značne rozdielna. Z uvedených dôvodov navrhované lokality zmiešaného a výrobného územia v lokalite priemyselného parku a rozvojové lokality bývania a občianskej vybavenosti pod mostom cez Chotčianku môžu byť pri vysokých stavoch vody zaplavené. Vzhľadom na záujem mesta o novú výstavbu na týchto lokalitách (lokalita č. 63, č. 64, č. 52, č. 4 na Ulici S. Jurkoviča) ZaD č. 4 ÚPN Stropkov navrhujú realizovať protipovodňové úpravy na ľavom brehu toku Ondavy v rozsahu návrhu ZaD č. 4 ÚPN SÚ.

Na základe priebehu záplavovej čiary Q_{100} na toku Chotčianka jestvujúca lokalita rekreačného územia (jazdecký areál) so športovou vybavenosťou, ihriskami sa nachádza v záplavovom území. Samostatne jestvujúce športové plochy v záplavovom území toku Chotčianka sa môžu nachádzať, ale v prípade novej výstavby na tejto lokalite je potrebné rešpektovať §20 zákona č. 7/2010 Z. z. Prípadná súvislá protipovodňová úprava na toku Chotčianka nemá svoje opodstatnenie v súvislosti s ochranou jestvujúcej zástavby a ZaD č. 4 SÚ ju nenavrhujú.

11.2) Energetika

a) Zásobovanie elektrickou energiou

• Návrh úprav a preložiek na jestvujúcich VN vedeniach

Zmeny a doplnky č. 4 ÚPN SÚ Stropkov vo väzbe na navrhované rozvojové lokality obytného, zmiešaného a výrobného územia navrhujú nasledovné preložky resp. úpravy jestvujúcich 22 kV elektrických vedení:

- Jestvujúce 22 kV vonkajšie elektrické vedenie č. 230 vo východnej časti mesta preložiť do nového koridoru z dôvodov navrhovanej výstavby rodinných domov a navrhovaných zmien a úprav trás navrhovaných miestnych komunikácií na lokalite č. 30.
- Jestvujúce 22 kV vonkajšie elektrické vedenie č. 504 preložiť do nového koridoru z dôvodu navrhovaného výrobného územia priemyselného parku Stropkov na lokalite č. 63 a 64.
- Jestvujúce 22 kV vonkajšie elektrické vedenie v severnej časti miestnej časti Bokša preložiť a kabelizovať v rozsahu návrhu ZaD č. 4 ÚPN SÚ z dôvodov navrhovanej výstavby rodinných domov na lokalite č. 33 Čerlínska ulica.

- Jestvujúce 22 kV vonkajšie elektrické vedenia k transformačným staniciam TS 21, TS 22 a TS 23 vo výrobnom okrsku z jestvujúceho vedenia č. 504 kabelizovať a jestvujúce vedenia demontovať.
- Jestvujúce 22 kV vonkajšie elektrické vedenia k transformačným staniciam TS 2, TS 4 a TS 5 východnej časti mesta z jestvujúceho vedenia č. 230 preložiť a kabelizovať a jestvujúce vedenia demontovať.
- Jestvujúce 22 kV vonkajšie elektrické vedenie k transformačnej stanici TS 16 na lokalite č. 40 z jestvujúceho kmeňového vedenia č. 230 kabelizovať, jestvujúce vedenie demontovať.
- Návrh zásobovania elektrickou energiou

Pre navrhované rozvojové lokality obytného, zmiešaného a výrobného územia podľa návrhu ZaD č. 4 ÚPN SÚ Stropkov sa výhľadové energetické nároky navrhuje zabezpečovať nasledovne:

- pre navrhované lokality rodinných domov č. 24 a č. 23 na Chotčianskej ulici realizovať novú kioskovú transformačnú stanicu TS 250 kVA včítane 22 kV káblovej elektrickej prípojky z kmeňového VN vonkajšieho elektrického vedenia č. 230,
- pre navrhované rozšírenie zástavby rodinných domov na lokalite Bankovská, Puškinova ulica lokalita č. 30 realizovať novú kioskovú transformačnú stanicu TS 250 kVA včítane 22 kV káblovej elektrickej prípojky odbočením s 22 kV elektrickej prípojky k TS1,
- pre navrhovanú lokalitu rodinných domov č. 4 na Ulici S. Jurkoviča realizovať novú kioskovú transformačnú stanicu TS 250 kV včítane 22 kV káblovej elektrickej prípojky,
- pre navrhovanú lokalitu výrobného územia na lokalite č. 31 južne od ČS PHM realizovať novú kioskovú transformačnú stanicu TS 250 kVA včítane 22 kV káblovej elektrickej prípojky odbočením z 22 kV vonkajšieho elektrického vedenia k TS 17,
- pre navrhovanú lokalitu rodinných domov č. 33 na Čerlínskej ulici (MČ Bokša) realizovať novú kioskovú transformačnú stanicu TS 250 kVA včítane 22 kV káblovej elektrickej prípojky,
- pre navrhované lokality rodinných domov č. 32 a 33 na Šandalskej ulici (MČ Bokša) realizovať novú kioskovú transformačnú stanicu TS 250 kVA včítane 22 kV káblovej elektrickej prípojky.

Pre zabezpečenie energetickej potreby pre nové rozvojové, výrobné a zmiešané územie priemyselného parku z dôvodov chýbajúcich východiskových podkladov riešiť nové transformačné stanice (zdroje elektrickej energie) formou zmien a doplnkov na základe relevantných podkladov.

Pre ďalšie navrhované rozvojové lokality podľa návrhu ZaD č. 4 ÚPN SÚ Stropkov budú potreby elektrickej energie zabezpečované z jestvujúcich zdrojov s napojením sa na jestvujúce transformačné stanice TS a na jestvujúce NN elektrické rozvody mesta.

Navrhované zmeny a doplnky v oblasti zásobovania elektrickou energiou sú zdokumentované vo výkrese č. 5 v M 1 : 5 000 v priesvitke.

b) Zásobovanie zemným plynom

Jestvujúci VTL plynovod DN 200, PN 4,0 MPa Bardejov – Svidník – Stropkov – Medzilaborce s 2 regulačnými stanicami RS VTL/STL, jestvujúca STL distribučná sieť mesta umožňujú plynifikáciu navrhovaných rozvojových lokalít v rozsahu návrhu ZaD č. 4 ÚPN SÚ.

Jedná sa o rozvojové lokality obytného územia s plochami pre výstavbu rodinných domov č. 23 a 24 na Chotčianskej ulici, č. 33 na Čerlínskej ulici, č. 3, 32, 2 a 36 na Šandalskej ulici a na lokalite č. 30 Bankovská a Puškinova ulica v rozsahu návrhu ZaD č. 4 ÚPN SÚ.

Výhľadové odbery zemného plynu pre navrhované výrobné a zmiešané územie v priemyselnom parku Stropkov bude zabezpečené z RS VTL/STL č. 2 prostredníctvom jestvujúcej a navrhovanej STL distribučnej siete.

11.3) Elektronické komunikácie

Zmeny a doplnky č. 4 ÚPN SÚ navrhujú na rozvojových lokalitách obytného, zmiešaného a výrobného územia pozdĺž navrhovaných miestnych komunikácií realizovať miestne telekomunikačné káblové vedenia s uložením v zemi spolu s ostatnou technickou infraštruktúrou.

12) Zásady zmien a doplnkov koncepcie starostlivosti o životné prostredie (bez zmeny)

13) Návrh na verejnoprospešné stavby, zoznam verejnoprospešných stavieb a plôch na asanáciu

Plochy pre verejnoprospešné stavby sú v súlade so záväznou časťou ZaD č. 4 ÚPN SÚ Stropkov nasledovné:

- plochy pre dopravné vybavenie územia
- plochy pre technické vybavenie územia

Zoznam navrhovaných verejnoprospešných stavieb v súlade so záväznou časťou ZaD č. 4 ÚPN SÚ je navrhovaný nasledovne:

Verejnoprospešné stavby ZaD č. 4 ÚPN SÚ Stropkov (2018)

- 1 Vodovod
- 2 Jednotná a splašková kanalizácia
- 3 Preložky 22 kV elektrických vedení
- 4 VN vonkajšie a káblové elektrické prípojky
- 5 Transformačné stanice (TS)
- 6 STL plynovod
- 7 Miestne telekomunikačné káblové vedenia
- 9 Miestne komunikácie včítane pridruženého priestoru (peší chodník, pás sprievodnej zelene)

C) PÍSOMNOSTI, DOKLADOVÁ ČASŤ