

Oznámenie o strategickom dokumente

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov: **Mesto Stropkov**
2. Identifikačné číslo: **527840**
3. Adresa sídla: **Mesto Stropkov, Mestský úrad, Hlavná 38/2, 091 01 Stropkov**
4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa: **primátor mesta Stropkov, Mestský úrad, Hlavná 38/2, 09101 Stropkov,**
5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a mieste na konzultácie: **Ing. Martin Hudec, Letná 45, 040 01 Košice, č. tel. 055 / 62 237 27, 0903 613 612.**

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov: **Zmeny a doplnky č.4 územného plánu sídelného útvaru Stropkov, (ďalej len ZaD č.4 ÚPN-SÚ Stropkov)**
2. Charakter: **strategický dokument s miestnym dosahom – územnoplánovacia dokumentácia sídla nad 2000 obyvateľov**
3. Hlavné ciele:
Ustanoviť pre mesto Stropkov (v rozsahu jeho administratívnych hraníc) zásady a regulatívy v zmysle § 11, ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon). Vymedzeným riešeným územím predmetných zmien a doplnkov je katastrálneho územia mesta Stropkov. Hlavný cieľ je riešenie
 - **Zmien a doplnkov funkčného využívania územia vymedzených lokalít v zmysle uznesenia MsZ v Stropkove č. 120 zo dňa 24. 02. 2016, v zmysle uznesenia MsZ v Stropkove č. 246 zo dňa 28. 06. 2017 a v zmysle uznesenia MsZ v Stropkove č. 293 zo dňa 21. 02. 2018,**
 - **Zmien a doplnkov riešenia dopravného a technického vybavenia územia vo väzbe na navrhované zmeny a doplnky funkčného využívania územia mesta,**
 - **Zmeny záplavovej čiary Q100 ročnej vody v súlade so spracovanými MPO a MPR, Zrušenia vodných zdrojov S-4, S-5, S-6, S-7, S-8, S-3, S-9, V-9 a S-10 na k. ú. Stropkov**
4. Obsah (osnova): **oznámenie sa podáva v zmysle § 5, ods. 3 – 6 zákona č. 24/2006 v štádiu prerokovania návrhu zmien a doplnkov podľa §22 stav. zákona – k dispozícii je dokumentácia ZaD pripravená na prerokovanie návrhu ÚPD. Platný územný plán mesta včítane zmien a doplnkov č.1 ač.2 je uložený na mestskom úrade.**
5. Uvažované riešenia: **Je známy zámer dotknutého orgánu SSC IVSC Košice o vybudovanie preložky cesty I/15. V zmysle požiadavky dotknutého orgánu je predmetom riešenia zosúladienie trasy predmetnej preložky v rámci pripravenej dokumentácie s platným ÚPN mesta. na k.ú. Stropkov podľa dodaných podkladov SSC IVSC Košice. Nakoľko sa jedná o zmeny a doplnky predmetnej ÚPD variantné riešenia nebudú riešené, len tzv. nulový variant.**
6. Predpokladaný vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:
 - **Prípravné práce: od 01.03.2018**
 - **Spracovanie Návrhu riešenia zmien a doplnkov a zabezpečenie jeho prerokovania:cca od 20. 11. 2018**
 - **schválenie Návrhu zmien a doplnkov:12 / 2018**
 - **zabezpečenie uloženia zmien a doplnkov a vyhotovenie registračného listu:..... 01 / 2019**
7. Vzťah k iným strategickým dokumentom: **nadradenou dokumentáciou je Územný plán veľkého územného celku Prešovského kraja a jeho Zmeny a doplnky schválené zastupiteľstvom PSK. V zmysle §25, odst. 6 a §27 stavebného zákona musí byť záväzná časť tejto územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa v zmenách a doplnkoch rešpektovaná.**
8. Orgán kompetentný na jeho prijatie: **Mesto Stropkov (§ 26, ods. 3 stavebného zákona v spojitosti s § 22 - 25 stavebného zákona)**
9. Druh schvaľovacieho dokumentu: **uznesenie mestského zastupiteľstva mesta Stropkov, všeobecne záväzné nariadenie mesta Stropkov o schválení záväznej časti územného plánu týkajúce sa len k.ú. mesta Stropkov.**

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy: územno-technické a iné podklady týkajúce sa katastrálneho územia mesta Stropkov v zmysle § 7, 7a stavebného zákona, ako boli odsúhlasené mesto Stropkov v zmysle prípravných prác (viď. uznesenia mestského zastupiteľstva)

Lokality – Zmena funkčného využívania územia, ZaD č. 4 ÚPN mesta, návrh

Lokalita číslo	Názov lokality	Funkčné využívanie územia podľa ÚPN SÚ včítane ZaD č. 1, 2, 3
1	Chotčianska ulica (Kovorob)	Obytné územie, plocha so zástavbou rodinných domov (RD)
4	Ulica S. Jurkoviča (smerom k Fitness)	Zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti
5	Hviezdoslavova ulica (TESCO)	Dopravné územie, plocha autobusovej stanice
6	Hviezdoslavova ulica (LIDL)	Dopravné územie, miestna komunikácia
7	Letná ulica (južná strana)	Obytné územie, plocha verejnej zelene
8	Ulica Pri rybníku	Obytné územie, plocha občianskej vybavenosti, plocha verejnej zelene
9	Chotčianska ulica (oproti vjazdu do hotela)	Dopravné územie, miestna komunikácia
11	Chotčianska ulica (pri Ins. Stanici)	Výrobné územie, plocha priemyselnej výroby
12	Orgovánová ulica (RKC)	Výrobné územie, plocha priemyselnej výroby
13	Konštantínova ulica (pri Perátovi)	Dopravné územie, navrhovaná miestna komunikácia)
14	Ulica Hlinky (nad TESCOM)	Dopravné územie, navrhovaná plocha hromadnej garáže
15	Hviezdoslavova ulica (Nezábudka)	Výrobné územie, plocha priemyselnej výroby, skladového hospodárstva
16	Hviezdoslavova ulica (Široký)	Výrobné územie, plocha priemyselnej výroby
17	Hviezdoslavova ulica (areál býv. STS)	Obytné územie, plocha občianskej vybavenosti
18	Mlynská ulica	Obytné územie, plocha verejnej zelene
19	Majerská ulica (pri F. Glinskom)	Obytné územie, plocha občianskej vybavenosti
20	Sitnická ulica	Obytné územie, plocha so zástavbou rodinných domov (RD)
22	Šarišská ulica (pri Fitness)	Zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti
23	Chotčianska ulica (východná časť – a)	Obytné územie, plocha verejnej zelene

24	Chotčianska ulica (východná časť – b)	Obytné územie, plocha verejnej zelene a výrobného územia
25	Chotčianska ulica (západná časť)	Obytné územie, plocha verejnej zelene
26	Mlynská ulica (BILLA)	Obytné územie, plocha občianskej vybavenosti
27	Mlynská ulica (Skalka)	Obytné územie, plocha so zástavbou bytových domov (BD)
28	Ulica Matice Slovenskej (soc. – prevádzková budova pri MŠK TESLA STROPKOV)	Rekreačné územie, plochy športovej vybavenosti a ihrísk
29	Ulica Pod Laščikom	Obytné územie, plocha so zástavbou rodinných domov (RD)
30	Bankovská, Puškinova ulica (križovatka)	Dopravné územie, miestne komunikácie (MK)
34	Bokšanská ulica (bytový dom)	Obytné územie, plochy so zástavbou rodinných domov (RD)
35	Bokšanská ulica (križovatka)	Obytné územie, plochy verejnej zelene
36	Šandalská ulica (pri Majerníkovi)	Výrobné územie, plochy priemyselnej výroby a skladového hospodárstva
37	Vranovská, Sitnická ulica (križovatka)	Obytné územie, plochy so zástavbou rodinných domov (RD)
38	Vranovská ulica (západne od reštaurácie)	Obytné územie, plochy občianskej vybavenosti
39	Hviezdoslavova ulica (bytové domy)	Obytné územie, plochy so zástavbou rodinných domov (RD)
40	Hviezdoslavova ulica (východ)	Obytné územie, plochy občianskej vybavenosti
41	Hviezdoslavova ulica (nad Agrostavom)	Výrobné územie, plochy priemyselnej výroby, výrobných služieb a skladového hospodárstva
42	Ciolkovského ulica (Rusín)	Výrobné územie, plochy priemyselnej výroby, výrobných služieb a skladového hospodárstva
43	Nad TESCOM (Roklina)	Obytné územie, plochy verejnej zelene
44	Ulica Akademika Pavlova (Džopko)	Dopravné územie, miestna komunikácia (MK)
45	Ulica Akademika Pavlova, areál MsÚ	Obytné územie, plochy občianskej vybavenosti
46	Hviezdoslavova, Mlynská ulica, križovatka	Obytné územie, plocha verejnej zelene
47	Hlavná, Mlynská ulica, križovatka	Obytné územie, plochy občianskej vybavenosti
48	Ulica Nový riadok (nad MsÚ)	Obytné územie, plochy so zástavbou RD
49	Ulica Nový riadok (Jarková)	Obytné územie, plochy so zástavbou rodinných domov (RD)

50	Hrnčiarska ulica (pri A-1)	Obytné územie, plochy so zástavbou bytových domov (BD)
51	Hrnčiarska ulica (Lumzner)	Obytné územie, plochy so zástavbou rodinných domov (RD)
53	Mlynská ulica pri RKC (16 BJ)	Výrobné územie, plochy priemyselnej výroby, výrobných služieb
54	Hlavná ulica (Korzo, parkovisko)	Obytné územie, plochy so zástavbou rodinných domov (RD)
55	Hlavná ulica (SOOŠ + Kolcún)	Obytné územie, plochy občianskej vybavenosti
56	Hlavná ulica (pri Slovenskej pošte)	Obytné územie, plochy so zástavbou bytových domov
57	Hlavná ulica (za objektom Slovenskej pošty)	Obytné územie, plochy so zástavbou bytových domov
58	Ulica Matice Slovenskej (ZUŠ)	Obytné územie, plocha občianskej vybavenosti
59	Ulica A. Hlinku	Obytné územie, plochy so zástavbou rodinných domov (RD)
60	Ulica Pri rybníku	Obytné územie, plochy so zástavbou rodinných domov (RD)
62	Ulica Pri rybníku	Dopravné územie, miestna komunikácia (MK)
65	Hlavná ulica (Dom služieb)	Obytné územie, plochy občianskej vybavenosti

2. Údaje o výstupoch: **záväzné a smerné časti riešenia zmien a doplnkov v rozsahu ako vyplýva z § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii**

Lokality – Zmena funkčného využívania územia, ZaD č. 4 ÚPN mesta, návrh

Lokalita číslo	Názov lokality	Navrhovaná zmena funkčného využívania územia (ZaD č. 4)
1	Chotčianska ulica (Kovorob)	Výrobné územie, plocha priemyselnej výroby
4	Ulica S. Jurkoviča (smerom k Fitness)	Obytné územie so zástavbou rodinných domov (RD)
5	Hviezdoslavova ulica (TESCO)	Obytné územie, plocha občianskej vybavenosti (TESCO)
6	Hviezdoslavova ulica (LIDL)	Zrušenie miestnej komunikácie, plocha občianskej vybavenosti (LIDL)
7	Letná ulica (južná strana)	Obytné územie, plocha so zástavbou rodinných domov (RD)
8	Ulica Pri rybníku	Výrobné územie, plocha priemyselnej výroby a skladového hospodárstva
9	Chotčianska ulica (oproti vjazdu do hotela)	Zrušenie miestnej komunikácie, obytné územie s plochou rodinného domu (RD)

11	Chotčianska ulica (pri Ins. Stanici)	Obytné územie, plochy so zástavbou bytových domov (BD)
12	Orgovánová ulica (RKC)	Obytné územie, plocha občianskej vybavenosti (RKC)
13	Konštantínova ulica (pri Perátovi)	Zrušenie návrhu MK plochy so zástavbou rodinných domov (RD)
14	Ulica Hlinky (nad TESCOm)	Obytné územie, plochy so zástavbou rodinných domov (RD)
15	Hviezdoslavova ulica (Nezábudka)	Obytné územie, plocha občianskej vybavenosti
16	Hviezdoslavova ulica (Široký)	Obytné územie, plocha občianskej vybavenosti a zmiešaného územia vybavenosti a výroby
17	Hviezdoslavova ulica (areál býv. STS)	Výrobné územie, plocha priemyselnej výroby, miestna komunikácia
18	Mlynská ulica	Obytné územie, plocha so zástavbou bytového domu (BD)
19	Majerská ulica (pri F. Glinskom)	Obytné územie plocha so zástavbou rodinného domu (RD)
20	Sitnická ulica	Dopravné územie, navrhovaná miestna komunikácia (MK)
22	Šarišská ulica (pri Fitness)	Doplnená ČS PHM do zmiešaného územia
23	Chotčianska ulica (východná časť – a)	Obytné územie, plochy so zástavbou rodinných domov (RD)
24	Chotčianska ulica (východná časť – b)	Obytné územie, plochy so zástavbou rodinných domov (RD)
25	Chotčianska ulica (západná časť)	Obytné územie, plochy so zástavbou rodinných domov (RD)
26	Mlynská ulica (BILLA)	Obytné územie, plocha so zástavbou občianskej vybavenosti (BILLA)
27	Mlynská ulica (Skalka)	Obytné územie, plocha občianskej vybavenosti
28	Ulica Matice Slovenskej (soc. – prevádzková budova pri MŠK TESLA STROPKOV)	Zmiešané územie, plocha občianskej vybavenosti a bývania (byty)
29	Ulica Pod Laščíkom	Obytné územie, plocha občianskej vybavenosti
30	Bankovská, Puškinova ulica (križovatka)	Dopravné územie, zmena trasovania MK, rozšírenie bytového územia so zástavbou rodinných domov (RD)
34	Bokšanská ulica (bytový dom)	Obytné územie, plochy so zástavbou bytového domu (BD)
35	Bokšanská ulica (križovatka)	Obytné územie, plochy so zástavbou rodinného domu (RD)
36	Šandalská ulica (pri Majerníkovi)	Zmiešané územie, plochy občianskej vybavenosti a bývania (RD)

37	Vranovská, Sitnická ulica (križovatka)	Zmiešané územie, plochy občianskej vybavenosti a bývania (RD)
38	Vranovská ulica (západne od reštaurácie)	Rekreačné územie, plochy športovej vybavenosti a ihrísk
39	Hviezdoslavova ulica (bytové domy)	Obytné územie, plocha so zástavbou bytových domov (BD)
40	Hviezdoslavova ulica (východ)	Obytné územie, plochy so zástavbou rodinných domov (RD)
41	Hviezdoslavova ulica (nad Agrostavom)	Obytné územie, plochy so zástavbou rodinných domov (RD)
42	Ciolkovského ulica (Rusín)	Obytné územie, plochy občianskej vybavenosti
43	Nad TESCOm (Roklina)	Dopravné územie, navrhovaná miestna komunikácia (MK)
44	Ulica Akademika Pavlova (Džopko)	Zrušenie MK, obytné územie, plochy so zástavbou rodinných domov (RD)
45	Ulica Akademika Pavlova, areál MsÚ	Dopravné územie, navrhovaná mestská zberná komunikácia (MZ)
46	Hviezdoslavova, Mlynská ulica, križovatka	Obytné územie, plocha občianskej vybavenosti
47	Hlavná, Mlynská ulica, križovatka	Obytné územie, plochy so zástavbou bytového domu (BD)
48	Ulica Nový riadok (nad MsÚ)	Dopravné územie, parkovisko
49	Ulica Nový riadok (Jarková)	Zmiešané územie, plochy občianskej vybavenosti a bývania (RD)
50	Hrnčiarska ulica (pri A-1)	Dopravné územie, miestna komunikácia (MK)
51	Hrnčiarska ulica (Lumzner)	Obytné územie, plochy občianskej vybavenosti, zrušenie MK, rešpektovanú garáž (G)
53	Mlynská ulica pri RKC (16 BJ)	Obytné územie, plocha so zástavbou bytového domu (BD)
54	Hlavná ulica (Korzo, parkovisko)	Zmiešané územie, plochy občianskej vybavenosti a bývania (RD)
55	Hlavná ulica (SOOŠ + Kolcún)	Zmiešané územie, plochy občianskej vybavenosti a bývania (RD)
56	Hlavná ulica (pri Slovenskej pošte)	Dopravné územie, miestna komunikácia
57	Hlavná ulica (za objektom Slovenskej pošty)	Dopravné územie, miestna komunikácia
58	Ulica Matice Slovenskej (ZUŠ)	Zmiešané územie, plochy občianskej vybavenosti a bývania (byty)
59	Ulica A. Hlinku	Obytné územie, plochy so zástavbou bytových domov (BD) a plocha so zástavbou RD

60	Ulica Pri rybníku	Zmiešané územie, plochy bývania (RD) a občianskej vybavenosti
62	Ulica Pri rybníku	Dopravné územie, zmena, úprava trasy MK
65	Hlavná ulica (Dom služieb)	Zmiešané územie občianskej vybavenosti a bývania (byty)

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie: **územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods. 1, písm. j/ stavebného zákona v spojitosti d'alšími písmenami cit. odseku)**
4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva: **proces spracovania a výstupy zmien a doplnkov predmetnej územnoplánovacej dokumentácia nemajú negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva**
5. Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie: **miera týchto väzieb na území riešenom zmen a doplnkov sa zisťuje v procese prípravných prác v súčinnosti s príslušným orgánom štátnej ochrany prírody a krajiny SR, resp. so Správou CHKO a v procese riešenia územného plánu bude zabezpečená ochrana týchto území v súlade s § 2, ods. 1, písm. c/ stavebného zákona.**
6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu: **nie sú**
7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice: **nie sú.**

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení: **všetci obyvatelia mesta Stropkov a právnické osoby majúce sídlo alebo majetko-právne záujmy na katastrálnom území mesta.**
2. Zoznam dotknutých subjektov:
 - Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. Mieru 3, 080 01 Prešov
 - Okresný úrad Prešov, odbor opravných prostriedkov, Nám. Mieru 3, 080 01 Prešov
 - Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, Nám. Mieru 2, 080 01 Prešov
 - Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a PK, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov
 - Okresný úrad Stropkov – ŠVS,OO,OH, Šarišska148, 091 01 Stropkov
 - Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Sovietskych hrdinov 79, 08901 Svidník
 - Úrad samosprávneho kraja – odbor strategického rozvoja, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
 - Krajský pamiatkový úrad, Hlavná 115, 080 01 Prešov
 - Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., OZ, Ďumbierska 14, 041 59 Košice
 - VSE, a. s., PR, Hollého 3, 040 01 Košice
 - VVS, a. s., Komenského 50, 040 01 Košice
 - Slovenská správa ciest, Miletičová 19, 826 19 Bratislava
 - Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
 - Mesto Stropkov
 - Obec Tisinec, Obecný úrad
 - Obec Chotča, Obecný úrad
 - Obec Vojtovce, Obecný úrad
 - Obec Kolbovce, Obecný úrad
 - Obec Brusnice, Obecný úrad
 - Obec Breznica, Obecný úrad
 - Obec Šandal, Obecný úrad
 - Obec Baňa, Obecný úrad
3. Dotknuté susedné štáty: **nie sú.**

V. Doplnujúce údaje