

OKRESNÝ ÚRAD NITRA
odbor starostlivosti o životné prostredie
oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra

● ●
podľa rozdeľovníka
● ●

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje//☎ linka Nitra
OU-NR-OSZP3-2019/009109-020 Mgr. Konečná Bodnárová/6549292 21.01.2019

ROZSAH HODNOTENIA

strategického dokumentu „**Územný plán Obce Podhorany**“, určený podľa § 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z. z.“)

Obstarávateľ strategického dokumentu – Obec Podhorany, Mechenice 51, 951 46 Podhorany, IČO: 00 308 374 zastúpená starostkou obce Mgr. Magdalénou Bogyovou, predložil Okresnému úradu Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ Nitra“) podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z. z.“) oznámenie o strategickom dokumente „**Územný plán Obce Podhorany**“ na posúdenie podľa zákona č. 24/2006 Z. z..

Cieľom navrhovaného dokumentu je potreba vypracovania dokumentu, ktorý bude riešiť priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, určovať jeho zásady, navrhovať vecnú a časovú koordináciu činností ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrno-historické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja, stanoví plochy na umiestnenie verejnoprospešných stavieb.

ÚP má za cieľ regulačne usmerniť spôsob využitia priestoru:

- zabezpečiť rozvojové plochy pre bývanie v rodinných a bytových domoch, občiansku vybavenosť, rekreáciu, šport, výrobu, služby, agroturistiku, dopravné a technické vybavenie, ochranu prírody a tvorbu krajiny, ÚSES, verejnoprospešné stavby .

OÚ Nitra doručil oznámenie podľa § 6 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, dotknutým obciam a zverejnil ho na webovom sídle ministerstva.

Po preštudovaní oznámenia o strategickom dokumente a s prihliadnutím na doručené stanoviská OÚ Nitra v spolupráci s obstarávateľom, dotknutým orgánom a dotknutou obcou určuje podľa § 8 zákona nasledovný rozsah hodnotenia strategického dokumentu:

1. VARIANTY PRE ĎALŠIE HODNOTENIE

Pre ďalšie, podrobnejšie hodnotenie vplyvu strategického dokumentu „**Územný plán Obce Podhorany**“ sa určuje okrem nulového variantu (stav, ktorý by nastal, ak by sa strategický dokument neprijal a následne nerealizoval) i variant strategického dokumentu predložený v oznámení o strategickom dokumente.

2. ROZSAH HODNOTENIA STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

2.1. Všeobecné podmienky

2.1.1 Obstarávateľ zabezpečí vypracovanie správy o hodnotení vplyvu strategického dokumentu a vypracovanie uvedeného dokumentu. Vzhľadom na povahu a rozsah strategického dokumentu je



OKRESNÝ
ÚRAD
NITRA

Telefón
+421/37/6549283

E-mail
martin.sollar@minv.sk

Internet
www.minv.sk

IČO
00151866

potrebné, aby správa o hodnotení obsahovala rozpracovanie všetkých bodov uvedených v prílohe č. 5 zákona, s osobitným prihliadnutím na body uvedené v časti špecifické požiadavky rozsahu hodnotenia.

2.1.2 Pre hodnotenie strategického dokumentu sa nestanovuje časový harmonogram, ani žiadne špecifické požiadavky limitujúce časový rozsah hodnotenia.

2.1.3 Obstarávateľ zabezpečí vypracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu, primerane k charakteru a dosahu strategického dokumentu.

2.1.4 Obstarávateľ doručí Okresnému úradu Nitra, Odboru starostlivosti o životné prostredie **Správu o hodnotení strategického dokumentu Územný plán Obce Podhorany** vypracovanú v zmysle prílohy č. 5 zákona spolu s dokumentom **Územný plán Obce Podhorany - návrh** (podľa § 22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v počte **1 ks** (textová aj grafická časť) **v písomnom vyhotovení a v počte 3 ks na elektronickom nosiči dát (CD).**

2.2. Špecifické požiadavky

Zo stanovísk doručených k oznámeniu a z obsahu oznámenia vyplynula potreba v správe o hodnotení podrobnejšie rozpracovať nasledovné okruhy otázok súvisiacich s navrhovaným strategickým dokumentom :

2.2.1 Zabezpečiť územnú rezervu pre funkčnú uličnú zeleň pri návrhoch nových obytných súborov resp. nových zón na IBV.

2.2.2 Pri výsadbách drevín používať dreviny odolné voči extrémnejším suchám, mrazom, ktoré sú trvácnejšie – nie s mäkkým a lámavým drevom, nie alergénne. Na plochách výsadiieb neuvažovať s umiestňovaním IS z dôvodu ich preventívnej ochrany pred poškodzovaním a výrubom.

2.2.3 V čo najvyššej možnej miere zachovať plochy súčasnej NSKV vrátane verejnej a vyhradenej zelene a zabezpečiť pre zeleň odbornú starostlivosť v zmysle STN 83 7010.

2.2.4 Prvky ÚSESu považovať za limity územného rozvoja, zabezpečiť v nich taký režim využívania, aby spĺňali funkciu biokoridoru, biocentra resp. interakčného prvku, neprerušovať línie biokoridorov a plochu biocentier pri navrhovaní koridorov infraštruktúry a líniových stavieb, navrhované prvky ÚSES schváliť v záväznej časti ÚPD obce.

2.2.5 Navrhnuť opatrenia na zvýšenie ekologickej stability územia. Plánovaným zvýšením podielu krajiny a verejnej zelene sa dá očakávať udržanie a skvalitnenie biodiverzity riešeného územia.

2.2.6 Zapracovať do SD opatrenia na zákaz šírenia inváznych druhov vyplýva zo zákona OPaK, odporúčame ich zapracovať do príslušnej kapitoly, avšak s uvedením inváznych druhov podľa vyhlášky MZP SR č. 24/2003 Z. z.,

2.2.7 V strategickom dokumente sa primerane zaoberať definovaním konfliktných uzlov (najmä novovznikajúcich) a to aj na lokálnej úrovni, stanovením primeraných odporúčaní pre riešenie konfliktov so záujmami ochrany prírody a krajiny v daných uzloch, napr. definovaním stresových a bariérových efektov voči migrujúcim živočíchom.

2.2.8 V prípade rušenia verejnej a inej zelene v prospech IBV požadujeme kompenzovať úbytok verejnej zelene.

2.2.9 V strategickom dokumente musia byť implementované princípy trvalo udržateľného rozvoja (TUR).

2.2.10 V katastrálnom území obce Podhorany (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza:

- výhradné ložisko „Žirany - Žibrica – stavebný kameň (473)“; s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) pre Calmit, spol. s.r.o.- závod Žirany, Bratislava,
- výhradné ložisko „Žirany - Žibrica – vápenec ostatný (586)“; s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) pre Calmit, spol. s.r.o.- závod Žirany, Bratislava.

Podľa § 15 ods. 1 banského zákona sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie.

Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk územia v blízkosti chránených ložiskových území nevyužívať na obytné, prípadne rekreačné účely.

2.2.11 V predmetnom území sú evidované skládky odpadov, uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

2.2.12 V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaže:

Názov EZ: NR (023) / Podhorany - skládka KO, časť Mechenice

Názov lokality: skládka KO, časť Mechenice

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu;

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)

Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

Pravdepodobná environmentálna záťaž môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

2.2.13 Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

2.2.14 Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

2.2.15 Xerothermné lokality s výskytom biotopu európskeho významu Tr2 významne zvyšujú biodiverzitu územia v krajine, kde dominujú poľnohospodársky využívané pozemky. Tieto lokality je potrebné zachovať bez stavebnej činnosti, so zabezpečením starostlivosti o územie odstraňovaním náletových drevín a krovín.

2.2.16 Lokalita Mezofilné lúky pod lesom - južne od kóty Hôrka (291,7 m n.m.) – V tejto časti katastra Mechenice je potrebné zachovať trvalé trávne porasty bez zmeny kultúry. Ďalej je potrebné zachovať existujúce remízky s výskytom mimolesnej drevinovej vegetácie v celom záujmovom území obce Podhorany.

2.2.17 Brehový porast prírodných úsekov potoka Hunták a jeho ľavostranného prítoku spĺňa kritérium na zaradenie k prioritnému biotopu európskeho významu Ls 1.3 Jaseňovo-jelšové podhorské lužné lesy a prioritnému biotopu európskeho významu Ls 1.1 Vrbovo-topoľové nížinné lužné lesy. Z dôvodu zachovania záujmov ochrany prírody je potrebné zachovať prírodné úseky vodných tokov s brehovým porastom, ktorý má charakter uvedených biotopov

európskeho významu.

2.2.18 V aktuálnej územnoplánovacej dokumentácii obce Podhorany ako aj v ďalších stupňoch tejto dokumentácie doplniť navrhované prvky miestneho územného systému ekologickej stability o územia uvedené v stanovisku č. CHKO PN 180-005/18 zo dňa 20.12.2018 ako „Ostatné záujmové lokality ochrany prírody“. Lokalizácia území (doplnenie MÚSES) bola opätovne uvedená v prílohe 1 stanoviska k zadaniu ÚP Podhorany vypracovanému pre Obecný úrad Podhorany č.j. CHKOPN 180-003/18 zo dňa 13.12.2018.

2.2.19 Rešpektovať pásmo hygienickej ochrany vodárenských vodných zdrojov a ochranné pásma pobrežných pozemkov.

2.2.20 V blízkosti vodných tokov a na pobrežných pozemkoch neumiestňovať stavby, v ktorých sa manipuluje so škodlivými a obzvlášť škodlivými látkami v rozpore s vodným zákonom, aby nedochádzalo k ohrozovaniu kvality povrchových vôd.

2.2.21 V inundačnom území je podľa zákona o povodniach č. 7/2010 Z. z. akákoľvek výstavba zakázaná.

2.2.22 Je vhodné, aby projekt rozšírenia jestvujúcej vodovodnej siete a odkanalizovania obce bol v súlade s Plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií Nitrianskeho kraja, z dôvodu poskytnutia finančnej podpory z fondov EU pri jeho realizácii.

2.2.23 V prípade existujúcich inžinierskych sietí dodržiavať ochranné pásma v riešenom území (vodovod, kanalizácia). Vypúšťanie obsahu žump do povrchových vôd a do podzemných vôd je zakázané.

2.2.24 V prípade budovania parkovacích plôch, budovať v zmysle platných STN a legislatívy na úseku vodného hospodárstva.

2.2.25 V blízkosti vodných tokov, na pobrežných pozemkoch resp. záplavovom území neodporúčame výstavbu pre individuálne bývanie.

2.2.26 Na umiestňovanie objektov, stavieb, vegetácie (výsadba krovín, stromov, atď.) do ochranného pásma vôd je potrebný súhlas správcu vodného toku a tunajšieho úradu podľa (§ 27 zákona o vodách).

2.2.27 Z hľadiska záujmov ochrany ovzdušia umiestňovať len také činnosti, ktoré negatívne neovplyvnia dobrú kvalitu ovzdušia v danom území.

3. UPOZORNENIE

Podľa § 8 ods. 6 zákona je obstarávateľ povinný zverejniť určený rozsah hodnotenia strategického dokumentu bezodkladne po jeho doručení formou informácie o rozsahu hodnotenia strategického dokumentu spôsobom v mieste obvyklým.

V súlade s § 8 ods. 5 zákona bude rozsah hodnotenia strategického dokumentu zverejnený na webovom sídle ministerstva.

Verejnost', dotknuté obce, dotknutý samosprávny kraj, dotknuté orgány a ďalšie osoby môžu predložiť pripomienky k rozsahu hodnotenia strategického dokumentu **do 10 dní od jeho zverejnenia** na adresu : Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra, ktorý ich po vyhodnotení doručí obstarávateľovi.

Ing. Jana Latečková
vedúca odboru

Doručuje sa:

1. Obec Podhorany, Obecný úrad, Mechenice 51, 951 46 Podhorany
2. Mesto Nitra, Mestský úrad v Nitre, Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra
3. Obec Bádice, Obecný úrad, Obchodná 137, 951 46 Podhorany
4. Obec Žirany, Obecný úrad č. 194, 951 74 Žirany
5. Obec Štitáre, Obecný úrad Štitáre, Pri prameni 14, 951 01 Štitáre
6. Obec Nitrianske Hrnčiarovce, Obecný úrad, Jelenecká 74, 951 01 Nitrianske Hrnčiarovce
7. Obec Jelšovce, Obecný úrad č. 37, 951 43 Jelšovce
8. Obec Ľudovítová, Obecný úrad č. 21, 951 44 Výčapy - Opatovce
9. Obec Výčapy – Opatovce, obecný úrad, 951 44 Výčapy – Opatovce
10. Okresný úrad Nitra, odb. starostlivosti o ŽP, OSZP3, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
11. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o ŽP, OSZP2, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
12. Okresný úrad Nitra, odbor cest. Dop. a pozemných komunikácií, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
13. Okresný úrad Nitra, odbor krízového riadenia, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
14. Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
15. Okresný úrad Nitra, pozemkový a lesný odbor, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
16. Krajský pamiatkový úrad Nitra, nám. Sv. Pavla II., č. 8 , 949 01 Nitra
17. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre, Štefánikova tr. 58, 949 63 Nitra
18. Štátny geologický ústav Dionýza Štúra, Mlynská dolina 1, 817 04 Bratislava 11
19. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor regionálneho rozvoja, Rázusova 2A, 949 01 Nitra
20. Ministerstvo životného prostredia SR, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
21. Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava
22. ŠOP SR, CHKO Ponitrie, Samova 3, 949 01 Nitra
23. Lesy SR, Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica
24. SVP, nábr. Ivana Krasku 834/3, 921 80 Piešťany
25. Regionálna veterinárna a potravinová správa Nitra, Akademická 1, 949 01 Nitra
26. OR Hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska 64, 949 01 Nitra