

ŽP EKO QELET a.s.



Zariadenie na zber a výkup odpadov – Nitra, Pražská

OZNÁMENIE O ZMENE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

**Vypracované v zmysle zákona NR SR č. 24/2006 Z.z.
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene
a doplnení niektorých zákonov**

**Január
2019**

Obsah

I. Údaje o navrhovateľovi

1. Názov
2. Identifikačné číslo
3. Sídlo
4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarateľa
5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie

II. Názov zmeny navrhovanej činnosti

III. Údaje o zmene navrhovanej činnosti

1. Umiestnenie navrhovanej činnosti
2. Stručný opis technického a technologického riešenia vrátane požiadaviek na vstupy a údajov o výstupoch
3. Prepojenie s ostatnými plánovanými a realizovanými činnosťami v dotknutom území a možné riziká havárií vzhľadom na použité látky a technológie
4. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov
5. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice
6. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia vrátane zdravia a ľudí

IV. Vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva vrátane kumulatívnych a synergických

V. Všeobecne zrozumiteľné záverečné zhrnutie

VI. Prílohy

1. Informácia, či navrhovaná činnosť bola posudzovaná podľa zákona; v prípade, ak áno, uvedie sa číslo a dátum záverečného stanoviska, príp. jeho kópia
2. Mapy širších vzťahov s označením umiestnenia zmeny navrhovanej činnosti v danej obci a vo vzťahu k okolitej zástavbe
3. Výpis z katastra nehnuteľností
4. Dokumentácia k zmene navrhovanej činnosti

VII. Dátum spracovania

VIII. Informácie o spracovateľovi oznámenia

IX. Podpis oprávneného zástupcu navrhovateľa

I. Údaje o navrhovateľovi

1. Názov

ŽP EKO QELET a.s.

2. Identifikačné číslo

36 421 120

3. Sídlo

Československej armády 1694

036 01 Martin

kontaktná adresa: Priemyselná 916, 966 01 Hliník nad Hronom

Tel: 045 / 676 27 20

Fax: 045 / 676 27 81

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

Ing. Ivan Schneider – zástupca navrhovateľa

Československej armády 1694, 036 01 Martin

kontaktná adresa: Priemyselná 916, 966 01 Hliník nad Hronom

Tel: 0903 806 083

Email: schneider@ekoqelet.sk

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie

Ing. Ivan Schneider – zástupca navrhovateľa

Československej armády 1694, 036 01 Martin

kontaktná adresa: Priemyselná 916, 966 01 Hliník nad Hronom

Tel: 0903 806 083

Email: schneider@ekoqelet.sk

Miesto na konzultácie: ŽP EKO QELET a.s., Hliník nad Hronom

II. Názov zmeny navrhovanej činnosti

Zariadenie na zber a výkup odpadov – Nitra, Pražská.

Uvedená činnosť je v zmysle zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a prílohy č. 8 je zaradená pod č. 9 Infraštruktúra:

- položka č. 9 *Stavby, zariadenia, objekty a priestory na nakladanie s nebezpečnými odpadmi* – od 10 t / rok zisťovacie konanie bez limitu,
- položka č. 10 *Zhromažďovanie odpadov zo železných kovov, z neželezných kovov alebo starých vozidiel* – zisťovacie konanie bez limitu.

III. Údaje o zmene navrhovanej činnosti

1. Umiestnenie navrhovanej činnosti

Kraj: Nitriansky
Okres: Nitra
Obec: Nitra
Katastrálne územie: Mlynárce
Pozemok: LV 6711 č. parc. 649/29

Plocha, na ktorej sa bude zmena navrhovanej činnosti realizovať, je na liste vlastníctva označená ako ostatné plochy. Vnútorne areálové plochy sú spevnené a betónové. V areáli sa nachádza administratívna budova a váha. Jedná sa o existujúce zariadenie na zber a výkup odpadov. Miesto realizácie navrhovanej činnosti je uvedené v prílohe oznámenia.

2. Stručný opis technického a technologického riešenia vrátane požiadaviek na vstupy a údajov o výstupoch

Existujúci stav

Areál umiestnený na predmetnej parcele v prenájme spoločnosti ŽP EKO QELET a.s. pozostáva v súčasnej dobe so spevnených betónových plôch, z administratívnej budovy a mostovej váhy. Areál je oplotený a zabezpečený proti vstupu cudzích osôb. Existujúce a funkčné zariadenie sa nachádza v meste Nitra, v časti Mlynárce, na ulici Pražská.

Pre činnosť zberu a skladovania starých vozidiel bol vypracovaný zámer a prebehlo zisťovacie konanie v roku 2009/2010 v zmysle zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Rozhodnutie je uvedené v prílohe.

Navrhovaná zmena**Navrhovaná zmena sa dotýka rozšírenia portfólia zberaných kovových odpadov a rozšírenia vykonávaných činností o zber elektroodpadov.**

Navrhovateľ bude na predmetnej lokalite prevádzkovať výkup kovových odpadov, zber starých vozidiel a zber elektroodpadov.

Zariadenie na výkup ostatných odpadov

Zariadenie bude aj naďalej slúžiť na výkup, triedenie a dočasné zhromažďovanie ostatných odpadov (oceľový šrot, farebné kovy, papier). Odpady budú po prijatí roztriedené a dočasne zhromažďované v areáli a vo veľkoobjemových kontajneroch. Technológia triedenia a ukladania týchto druhov odpadov sa vykonáva vlastnou nakladacou technikou. Po naplnení kapacity zariadenia budú odpady odvážané do spracovateľských zariadení zmluvných spoločností.

Odpady doporučené na zber a zhromažďovanie v zariadení

Odpady zaraďujeme v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov nasledovne:

Tab. 1

Kód odpadu	Názov odpadu	Kateg.
02 01 10	Odpadové kovy	O
12 01 01	Piliny a triesky zo železných kovov	O
12 01 02	Prach a zlomky zo železných kovov	O
12 01 03	Piliny a triesky z neželezných kovov	O
12 01 04	Prach a zlomky z neželezných kovov	O
12 01 13	Odpady zo zvárania	O
15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O
15 01 04	Obaly z kovu	O
16 01 17	Železné kovy	O
16 01 18	Neželezné kovy	O
17 04 01	Meď, bronz, mosadz	O
17 04 02	Hliník	O
17 04 03	Olovo	O
17 04 04	Zinok	O
17 04 05	Železo a oceľ	O
17 04 06	Cín	O
17 04 07	Zmiešané kovy	O
17 04 11	Káble iné ako uvedené v 17 04 10	O
19 01 02	Železné materiály odstránené z popola	O
19 10 01	Odpad zo železa a ocele	O
19 10 02	Odpad z neželezných kovov	O
19 12 01	Papier a lepenka	O
19 12 02	Železné kovy	O
19 12 03	Neželezné kovy	O
20 01 01	Papier a lepenka	O
20 01 04	Obaly z kovu	O
20 01 40	Kovy	O
20 01 40 01	Meď, bronz, mosadz	O

20 01 40 02	Hliník	O
20 01 40 03	Olovo	O
20 01 40 04	Zinok	O
20 01 40 05	Železo a oceľ	O
20 01 40 06	Cín	O
20 01 40 07	Zmiešané kovy	O

Okamžitá kapacita zariadenia bude 1 000 ton ostatných odpadov. Množstvo odpadov je odhadované iba na základe predpokladaného rozsahu činnosti a bude upresňované a podrobne špecifikované podľa skutočného stavu, na základe vedenia evidencie a hlásení v zmysle platnej legislatívy v odpadovom hospodárstve.

Výkup kovových odpadov bude navrhovateľ vykonávať v súlade s ustanoveniami § 14 a § 16 ods. 4, 6, 7, 8 zákona NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. **Navrhovateľ je povinný** v zmysle § 81 ods. 13 zákona NR SR č. 79/2015 Z.z. **mať uzatvorenú zmluvu na činnosť nakladania s komunálnymi odpadmi s mestom Nitra.** Navrhovateľ požiada príslušný orgán o rozšírenie súhlasu na prevádzkovanie zariadenia na zber odpadov.

Zariadenie na zhromažďovanie nebezpečných odpadov

Zariadenie slúži a bude slúžiť na dočasné **zhromažďovanie nebezpečných odpadov vznikajúcich činnosťou navrhovateľa**, ktoré budú roztriedené podľa druhu a dočasne skladované v nepriepustných obaloch určených na tento účel tak, aby nedochádzalo k ich zmiešavaniu s inými druhmi odpadov. Technológia triedenia a ukladania týchto druhov odpadov bude vykonávaná ručne ako aj vlastnou nakladacou technikou. Po naplnení kapacity zariadenia budú ďalej odpady odvážané do spracovateľských zariadení zmluvných spoločností. To znamená, že v zariadení sa bude vykonávať len dočasné zhromažďovanie a nebude sa iným spôsobom nakladať s odpadom.

Odpady doporučené na zhromažďovanie v zariadení vznikajúce činnosťou navrhovateľa

Odpady zaraďujeme v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov nasledovne:

Tab. 2

Kód odpadu	Názov odpadu	Kateg.
15 02 02	Absorbenty, filtračné materiály vrátane olejových filtrov inak nešpecifikovaných, handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované nebezpečnými látkami	N
17 04 09	Kovový odpad kontaminovaný nebezpečnými látkami	N
20 01 21	Žiarivky a iný odpad obsahujúci ortuť	N

Kapacita zariadenia bude 0,5 tony nebezpečných odpadov ročne. Množstvo odpadov je odhadované iba na základe predpokladaného rozsahu činnosti a bude upresňované a podrobne špecifikované podľa skutočného stavu, na

základe vedenia evidencie a hlásení v zmysle platnej legislatívy v odpadovom hospodárstve.

Navrhovateľ požiada príslušný orgán o udelenie súhlasu na zhromažďovanie nebezpečných odpadov u pôvodcu odpadu, ak bude zhromažďovať väčšie množstvo ako 1 tona nebezpečných odpadov.

Zariadenie na zber a dočasné zhromažďovanie starých vozidiel

Zber starých vozidiel sa vykonáva a bude aj naďalej vykonávať **do** veľkoobjemových **certifikovaných kontajnerov s dvojitém dnom** v zmysle § 22 ods. 9 vyhlášky MŽP SR č. 373/2015 Z.z.. Tým je splnená podmienka skladovania na nepriepustnej ploche, vyspádovanej tak, aby **úniky škodlivín stekali do zbernej nádrže s dostatočnou kapacitou a neboli ohrozené podzemné vody** ani minimálnym únikom škodlivej látky do životného prostredia. Po naplnení kapacity sú staré vozidlá odvážané do vlastného autorizovaného spracovateľského zariadenia v Hliníku nad Hronom. Ukladanie odpadov je vykonávané vlastnou nakladacou technikou.

Odpady doporučené na zber a zhromažďovanie v zariadení

Odpady zaraďujeme v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov nasledovne:

Tab. 3

Kód odpadu	Názov odpadu	Kateg.
16 01 04	Staré vozidlá	N

Pre prípad havarijného nepredvídateľného úniku nebezpečných látok bude v priestore zariadenia vytvorené miesto s funkčnou havarijnou súpravou, ktorá obsahuje nádobu so savým materiálom (handry, rohože, perlit), lopatu, metlu a gumené rukavice. Takto vzniknutý odpad bude dočasne uložený do nepriepustných kovových alebo plastových nádob určených na tento účel a zabezpečený proti úniku škodlivých látok do životného prostredia a dočasne zhromažďovaný v sklade nebezpečných odpadov, aby nedochádzalo k jeho k zmiešavaniu s inými druhmi odpadov.

Kapacita zariadenia bude 1 000 ton starých vozidiel ročne. Množstvo odpadov je odhadované iba na základe predpokladaného rozsahu činnosti a bude upresňované a podrobne špecifikované podľa skutočného stavu, na základe vedenia evidencie a hlásení v zmysle platnej legislatívy v odpadovom hospodárstve.

*Staré vozidlá je navrhovateľ povinný odovzdať spracovateľovi, ktorému bola udelená autorizácia na spracovanie starých vozidiel. **Navrhovateľ je autorizovaným spracovateľom starých vozidiel so spracovateľským závozom v Hliníku nad Hronom.***

Zariadenie na zber a dočasné zhromažďovanie elektroodpadov

Zber elektroodpadov sa bude vykonávať do oddelených boxov umiestnených na spevnenej betónovej ploche v areáli zariadenia triedením na skupiny v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 373/2015 Z.z. tak, aby nedochádzalo k ich vzájomnému zmiešavaniu ani k zmiešavaniu s inými druhmi odpadov.

Odpady doporučené na zber a zhromažďovanie v zariadení

Odpady zaraďujeme v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov nasledovne:

Tab. 4

Katal. č.	Názov	Kat.
16 02 11	Vyradené zariadenia obsahujúce chlórfluorované uhľovodíky, HCFC, HFC	N
16 02 14	Vyradené zariadenia iné ako uvedené v 16 02 09 až 16 02 13	O
20 01 23	Vyradené zariadenia obsahujúce chlórfluorované uhľovodíky	N
20 01 36	Vyradené elektrické a elektronické zariadenia iné ako uvedené v 20 01 21, 20 01 23 a 20 01 35	O

Kapacita zariadenia bude 100 ton elektroodpadov ročne. Množstvo odpadov je odhadované iba na základe predpokladaného rozsahu činnosti a bude upresňované a podrobne špecifikované podľa skutočného stavu, na základe vedenia evidencie a hlásení v zmysle platnej legislatívy v odpadovom hospodárstve.

Elektroodpad je navrhovateľ povinný odovzdať spracovateľovi, ktorému bola udelená autorizácia na spracovanie odpadu z elektrických a elektronických zariadení.

Požiadavky na vstupy**Záber pôdy**

Pri rozšírení činnosti existujúceho zariadenia na zber odpadov nedôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy, lebo činnosť sa bude realizovať v už zastavanom území v existujúcom areáli zberne odpadov.

Nároky na zastavané územie

Rozšírením navrhovanej činnosti dochádza k využitiu plôch a priestorov existujúcej zberne odpadov, ktoré sú v prenájme navrhovateľa. **Nejedná sa o žiadne stavebné úpravy ani iné stavebné činnosti.**

Voda

Pitná voda a voda pre hygienu je riešená dovozom balenej vody. V prípade požiaru budú použité hasiace prístroje rozmiestnené podľa požiarnych poplachových smerníc. Zariadenie na zber a úpravu odpadov nevyžaduje technologickú vodu.

Odpady

Vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o posúdenie činnosti existujúceho zariadenia, nepredpokladá sa vznik žiadnych stavebných odpadov.

Zdroje energie

V areáli je existujúca prípojka elektrickej energie. Teplo a plyn nie sú predmetom súvisiacim s vykonávanou činnosťou.

Dopravná infraštruktúra

Rozšírením navrhovaného riešenia nebude zmenená dopravná infraštruktúra mesta, budú sa využívať existujúce miestne komunikácie. Príjazdová cesta do navrhovaného zariadenia je vybudovaná z cesty – Pražská ulica. Dopravná zaťaženosť predstavuje cca 5 nákladných automobilov týždenne a cca 15 osobných automobilov týždenne. Rozšírením prevádzky sa významne neovplyvní život obyvateľov mesta, pretože existujúce zariadenie sa nachádza blízko ďalších priemyselných podnikov a železničnej trate.

Nároky na pracovné sily

Rozšírením činnosti existujúceho zariadenia nevznikne požiadavka na vytvorenie nových pracovných miest. Pracovníci budú odborne preškolení.

Údaje o výstupoch

Voda

Činnosť v zariadení nebude mať vplyv na povrchový vodný tok ani na podzemné vody. Technologické odpadové vody z prevádzky zariadenia nevznikajú. Nakoľko sa jedná o činnosti zberu a dočasného zhromažďovania odpadov, nebude mať činnosť vplyv na akékoľvek znečistenie vodného toku.

Prevádzka neovplyvní hydrologické ani hydrogeologické pomery záujmového územia. Vodný tok Nitra sa nachádza v dotatočnej vzdialenosti od posudzovaného zariadenia a nebude nijako ohrozený, keďže sa jedná o činnosť zberu odpadov v zmysle legislatívy SR v odpadovom hospodárstve. Počas prevádzky je potrebné rešpektovať ustanovenia zákona NR SR č. 409/2014 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a ktorým sa dopĺňa zákon č. 401/1998 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších.

Ovzdušie

Zariadenie vyvoláva určitý stupeň prašnosti najmä pri manipulácii so železným šrotom a pri dopravnej premávke. Navrhovaná zmena však neovplyvní znečistenie ovzdušia nad prípustnú mieru, a tým ani zdravotný stav obyvateľstva mesta Nitra ani širšieho okolia, pretože **prevádzka zariadenia existuje a nachádza sa mimo obytnú zónu. Navrhovateľ pri svojej činnosti rešpektuje limity emisií** stanovené príslušným zákonom a vyhláškou.

Odpady

Zoznam zberaných a dočasne zhromažďovaných odpadov je uvedený v kap. II., v bode 8. Ich množstvo je odhadované na základe predpokladaného rozsahu činnosti a bude upresňované a podrobne špecifikované podľa skutočného stavu, na základe vedenia evidencie a hlásení v zmysle platnej legislatívy v odpadovom hospodárstve. Odpady vzniknuté počas prevádzky navrhovanej činnosti budú zhodnocované a zneškodňované na základe zmluvného vzťahu medzi pôvodcom odpadu a firmou oprávnenou na nakladanie s príslušným druhom odpadu. Pôvodcovi odpadu vyplývajú povinnosti z platnej legislatívy na úseku odpadového hospodárstva – zákon NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch, vyhlášky MŽP SR 366/2015 Z.z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti a 371/2015 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch. Zdržovanie odpadov na lokalite bude minimálne, odpady budú priebežne odvážané k ďalšiemu spracovaniu.

Zdroje hluku a vibrácií

Po rozšírení prevádzky zariadenia sa očakáva mierne zvýšenie hladiny hluku, pretože navrhovaná zmena sa dotýka rozšírenia portfólia zberaných kovových odpadov. **Zariadenie sa nachádza v priemyselnom areáli mesta**, v blízkosti dopravných komunikácií a blízko železničnej trate, ktoré sumárne vyvolávajú určitý stupeň hlučnosti a šírenia emisií. Počas prevádzky **treba rešpektovať zákon** NR SR č. 355/2007 Z.z. **o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia** a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášku MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

Zdroje žiarenia, tepla, zápachu

Tieto zdroje nie sú predmetom súvisiacim s činnosťou dočasného skladovania odpadov.

3. Prepojenie s ostatnými plánovanými a realizovanými činnosťami v dotknutom území a možné riziká havárií

Navrhovaná zmena činnosti zariadenia nemá žiadne prepojenie s inými činnosťami v dotknutom území. Vzhľadom k tomu, že sa jedná iba o zber a dočasné zhromažďovanie odpadov v popisovanom zariadení, nehrozia žiadne možné riziká havárie. **Všetky činnosti budú vykonávané v súlade s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve** tak, ako je popísané v vyššie v kap. III. bod 2.

4. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov

Súhlas na prevádzkovanie zariadenia na zber odpadov podľa § 97, ods. 1, písm. d) v zmysle zákona NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v zmysle ďalších zákonov.

Súhlas na zhromažďovanie nebezpečných odpadov u pôvodcu odpadu, ak zhromažďuje väčšie množstvo ako 1 tona nebezpečných odpadov podľa § 97, ods. 1, písm. g) v zmysle zákona NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v zmysle ďalších zákonov.

5. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice

Zmena navrhovanej činnosti nebude mať vplyv, ktorý by presiahol štátnu hranicu Slovenskej republiky.

6. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia vrátane zdravia ľudí

Geologické pomery

Geologicky je záujmová oblasť súčasťou sústavy Alpsko-himalájskej, podsústavy Panónska panva, provincie Západopanónska panva, subprovincie Malá Dunajská kotlina, oblasti Podunajská nížina, celku Podunajská pahorkatina, podcelku Nitrianska niva a časti Dolnonitrianska niva. Riešené územie patrí do geologicko-štruktúrneho pásma neogénu a kvartéru. *Kvartér* je reprezentovaný pleistocénnymi sprašmi a piesčitými sprašmi, sprašovými hlinami a fluvialnými sedimentmi – piesky a piesčité štrky. *Neogén* je zastúpený sivými a pestrými ilmi, pieskami, štrkami, sladkovodnými vápencami a polohami tufitov.

Pedologické pomery

Reliéf na základe výškovej členitosti a s ňou spätých klimatických či vegetačných rozdielov nemá za následok významnejšiu diferenciáciu pôd. Z pôdných typov prevládajú na území katastra *hnedoze* (hnedozem kultizemná lokálne modálna) na sprašiach a *fluvize* pozdĺž línie rieky Nitra. Pôdy sú ílovito-hlinité až hlinité, bez skeletu. Retenčná schopnosť pôd je vysoká, pôdna reakcia je stredne alkalická, obsah humusu je vysoký. V dotknutom území bol pôvodný pôdny kryt úplne odstránený a nahradený novým, antrozemným. V hodnotenom území ani v jeho bezprostrednom okolí sa nenachádzajú žiadne ložiská nerastných surovín, ktoré by boli v strete s realizáciou zámeru.

Hydrologické pomery

Hodnotené územie patrí do povodia rieky *Nitra*. Dotknuté územie mesta je odvodňované priamo riekou Nitra, s jej prítokmi ako *Jelšina*, *Dobrotka*, *Selenec*, *Kynecký potok* a ďalšími umelo vytvorenými kanálmi. Posudzovaným územím nepreteká priamo žiaden vodný tok. Typ režimu odtoku je dažďovo – snehový, s maximálnymi prietokmi v mesiaci február až apríl a minimálnymi v mesiaci september. Hydrogeologické pomery územia sú podmienené geologickou stavbou, morfológiou, klimatickými pomermi. Podzemná voda je viazaná na polohy štrkov a pieskov s prevažne voľnou hladinou a na presakovanie zrážkovej vody. Posudzované územie nespadá do oblasti, v ktorej by sa nachádzali minerálne alebo termálne pramene. Oblasť patrí do tzv. artézskeho rajónu – s výskytom artézskych podzemných vôd. V dotknutom území sa nenachádza žiadne vodohospodársky chránené územie ani ochranné pásmo vodárenských zdrojov.

Klimatické pomery

Záujmové územie patrí do mierne teplej a mierne vlhkej klimatickej oblasti, oblasti s miernou a suchou zimou. Priemerná ročná teplota je 10°C. Ročný úhrn zrážok v dlhodobom priemere dosahuje približne množstvo, aké zodpovedá nadmorskej výške územia. V hodnotenom území padne priemerne 650 až 700 mm zrážok ročne. Primerný počet dní s hmlou je cca 35 v roku. Snehová pokrývka sa vyskytuje cca 80 dní v roku. Prúdenie vzduchu je modifikované reliéfom krajiny. Prevládajúcimi smermi vetra v riešenom území sú severozápadné.

Flóra

Flóra dotknutého územia je podľa fytogeografického členenia Slovenska zaradená do oblasti panónskej flóry. Potenciálnu prirodzenú vegetáciu riešeného územia tvoria *jaseňovo – brestovo – dubové lesy*, *panónske dubovo – hrabové lesy*, *cerové a cerovo – dubové lesy*. Súčasný stav vegetácie oproti potenciálnej vegetácii dotknutého územia je výrazne zmenený v dôsledku urbanizácie územia. Územie je charakterizované antropogénne degradovanými rastlinnými spoločenstvami sídelnej vegetácie. V okolí dotknutého územia nájdeme porasty antropogénneho pôvodu a biotopy na priemyselne využívaných plochách.

Fauna

Zloženie fauny širšieho záujmového územia je výsledkom pôsobenia zložitého komplexu prírodných činiteľov a zásahov človeka. Vzhľadom na konfiguráciu terénu, v kontexte s lokálnymi podmienkami, prevahou urbanizovanej krajiny, je súčasná fauna dotknutej lokality pomerne chudobná. V mieste riešenia je charakter živočíšnych spoločenstiev viazaný na okolité priemyselné podniky, obytnú zónu, dopravné komunikácie a železničnú trať.

Zdravotný stav obyvateľstva

Zdravie je definované ako stav úplnej telesnej, duševnej a sociálnej pohody, je výsledkom vzťahov medzi ľudským organizmom a sociálno-ekonomickými,

fyzikálnymi, chemickými a biologickými faktormi životného prostredia, pracovného prostredia a spôsobom života. K základným charakteristikám zdravotného stavu obyvateľstva, odrážajúcich ekonomické, kultúrne, životné a pracovné podmienky, patrí úmrtnosť – mortalita. V úmrtnosti podľa príčin smrti, podobne ako v celej republike, tak aj v okrese Nitra dominuje úmrtnosť na ochorenie obehovej sústavy, predovšetkým ischemické choroby srdca, nádorové ochorenia, choroby tráviacej sústavy a choroby dýchacej sústavy.

IV. Vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva vrátane kumulatívnych a synergických

Priame a nepriame vplyvy na životné prostredie

V rámci prevádzkovania zariadenia nebude mať zmena navrhovanej činnosti žiaden priamy ani nepriamy vplyv na životné prostredie. Realizácia činnosti významne neovplyvní súčasný krajinný obraz. Vzdialenosť významných prírodných ekosystémov od lokality zámeru je dostatočná, preto nie je predpoklad priameho negatívneho ovplyvnenia genofondu a biodiverzity širšieho záujmového územia ani počas rozšírenia areálu. Umiestnenie navrhovanej činnosti je vhodné vzhľadom na lokalizáciu v priemyselnom areáli mesta blízko železničnej trate. Pri zmene a prevádzkovaní navrhovanej činnosti, **pri dodržiavaní všetkých legislatívnych predpisov a prevádzkových poriadkov, nedôjde ku kontaminácii horninového prostredia, povrchových a podzemných vôd, ani ku kontaminácii ovzdušia**, nebudú ovplyvnené zdravé životné podmienky obyvateľov priameho ani širšieho okolia.

Vplyvy na chránené územia

Posudzované územie patrí v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny k územiu 1. stupňa ochrany, t.j. územie, ktorému sa neposkytuje osobitná ochrana. Do posudzovaného územia nezasahuje priamo žiadne chránené vtáčie územie ani územie európskeho významu vyhlásené v zmysle smernice NATURA 2000. V dotknutom území navrhovanej činnosti nie sú indície o výskyte taxónov vzácných, zriedkavých alebo ohrozených druhov rastlín a živočíchov. Neboli identifikované ani chránené a vzácne biotopy ani biotopy európskeho a národného významu. Hodnotené územie nie je zaradené do Ramsarskej oblasti. Všetky prírodné hodnotné lokality sú v dostatočnej vzdialenosti od lokalizácie zámeru, takže realizácia posudzovania činnosti ich nijako neovplyvní.

Najbližším chráneným územím je *CHKO Ponitrie*, ktoré sa nachádza v dvoch odlišných orografických celkoch – Tribeči a Vtáčniku. Líšia sa po stránke geologickej stavby, typológie lesov, rastlinných a živočíšnych spoločenstiev. V širšom okolí hodnotenej lokality, severne od mesta Nitra, môžeme nájsť chránené vtáčie územie *SKCHVU031 Tribeč*. Najbližšie územie európskeho významu je severne od hodnotenej lokality *SKUEV0130 Zoborské vrchy* a južne *SKUEV0176 Dvorčiansky les*.

Vplyvy na krajinu a krajinný obraz

Dotknuté územie je možné charakterizovať ako územie s nízkym stupňom ekologickej stability s prevahou antropogénnych bylinných spoločenstiev za spoluúčasti viacerých primárnych stresových faktorov, a to najmä výrobné a priemyselné využitie, železničná a cestná doprava.

Vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva

Prevádzkovaním zariadenia na zber a výkup odpadov nedôjde k ohrozeniu zdravia a zdravých životných podmienok obyvateľstva mesta Nitra ani širšieho okolia, pretože **existujúce a funkčné zariadenie je umiestnené mimo obytnú zónu, v priemyselnom areáli mesta, blízko železničnej trate.** Nepredpokladá sa vznik a pôsobenie takého množstva hluku a vibrácií, ktoré by malo významný vplyv na okolitú prírodu a obyvateľstvo. Nepredpokladá sa prekročenie prípustných medzných hodnôt efektívnej rýchlosti vibrácií záujmového územia. Vzhľadom na umiestnenie navrhovanej činnosti zámeru možno predpokladať, že limitné hodnoty vibrácií a hluku nebudú počas prevádzky prekračované. Dopravné zaťaženie širšieho územia a predovšetkým intravilánu mesta oproti súčasnej situácii nebude extrémne zvýšené, keďže **zmena sa dotýka areálu existujúceho a funkčného zariadenia na zber odpadov.** Zariadenie bude prevádzkované cca 100 m od najbližšej obytnej zóny. Na minimalizovanie možných potenciálnych negatív je potrebné dodržiavať navrhnuté opatrenia, najmä Prevádzkový poriadok zariadenia.

Ostatné vplyvy

Pri realizácii a navrhovanej zmene činnosti zariadenia na zber odpadov nepredpokladáme a neočakávame žiadne riziká, ktorých význam a vplyv by mohol vylúčiť očakávané ciele, alebo vplyv, ktorý by mohol významnejšie negatívne ovplyvniť vlastnosti dotknutého územia a podmienky života, keďže **sa jedná o existujúce a funkčné zariadenie, ktoré bolo posúdené v procese EIA už v roku 2009/2010.**

Analýzou súčasného stavu životného prostredia a predpokladaných vplyvov navrhovanej zmeny činnosti ako aj ďalších súvislostí, neboli zistené ďalšie okolnosti, ktoré by bolo potrebné z hľadiska životného prostredia ďalej riešiť a nevyplynuli žiadne závažné indície, ktoré by boli v rozpore s plánovanou zmenou činnosti zariadenia na zber a výkup odpadov.

V. Všeobecne zrozumiteľné záverečné zhrnutie

Areál umiestnený na predmetných parcelách v prenájme navrhovateľa, spoločnosti ŽP EKO QELET a.s., pozostáva v súčasnej dobe so spevnených betónových plôch, z administratívnej budovy a mostovej váhy. Areál je oplotený a zabezpečený proti vstupu cudzích osôb. Zariadenie sa nachádza v meste Nitra, v priemyselnej zóne blízko železničnej trate.

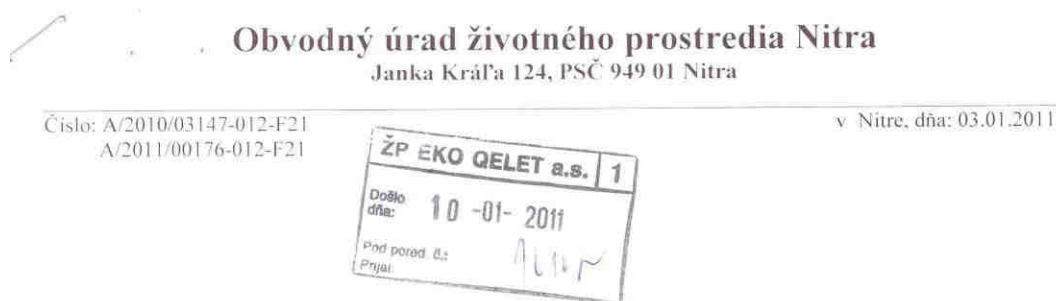
Areál je toho času využívaný navrhovateľom ako existujúce a funkčné zariadenie na zber, výkup a zhromažďovanie kovových odpadov a zber a zhromažďovanie starých vozidiel. Pre túto činnosť prebehlo zisťovacie konanie v roku 2009/2010 v zmysle zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Rozhodnutie je uvedené v prílohe.

Navrhovaná zmena sa dotýka rozšírenia portfólia zberaných kovových odpadov a rozšírenie vykonávaných činností o zber elektroodpadov. Navrhovateľ bude na predmetnej lokalite prevádzkovať výkup a úpravu kovových odpadov, zber starých vozidiel a zber elektroodpadov.

Navrhovateľ deklaruje dôsledné a striktné plnenie a rešpektovanie všetkých zákonom stanovených požiadaviek vyplývajúcich z legislatívy odpadového hospodárstva. Navrhovateľ na všetkých svojich prevádzkach postupuje v súlade s platnými legislatívnymi predpismi s dôrazom na environmentálny aspekt. Všetky relevantné vplyvy zasahujúce do ekosystémov, ich zložiek alebo prvkov boli posúdené a objektívne zhodnotené v rámci predloženého oznámenia o zmene. Prevádzka zariadenia existuje a rešpektuje všetky platné normy a právne predpisy a je v súlade s využívaním lokality v zmysle územného plánu mesta Nitra.

VI. Prílohy

1. Záverečné stanovisko z posudzovania navrhovanej činnosti



ROZHODNUTIE

Obvodný úrad životného prostredia Nitra vydáva podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, na základe zámeru „Sklad starých vozidiel Nitra - Mlynárce“, ktorý predložil navrhovateľ, ŽP EKO QELET s.r.o., Československej armády 1694/4, 036 01 Martin, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaná činnosť, „Sklad starých vozidiel Nitra - Mlynárce“, rieši rozšírenie existujúcej prevádzky zariadenia na zber odpadov. Zariadenie bude slúžiť aj naďalej na zber a dočasné skladovanie vykúpených druhotných surovín a zároveň na zber a dočasné skladovanie prevzatých starých vozidiel od občanov, firiem a organizácií, ktoré budú následne odovzdané na ďalšie spracovanie v autorizovanom zariadení firmy ŽP EKO QELET s.r.o.. Navrhovaná činnosť situovaná v Nitrianskom kraji, v Meste Nitra, k. ú. Mlynárce par. č. 649/29

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Pre uvedenie činnosti je preto možné požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov.

ODŮVODNENIE

Navrhovateľ ŽP EKO QELET s.r.o., Československej armády 1694/4, 036 01 Martin, predložil Obvodnému úradu životného prostredia Nitra (ďalej len „OÚŽP“) podľa § 22 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) dňa 19. novembra 2010 zámer „Sklad starých vozidiel Nitra - Mlynárce“.

Zámer svojimi parametrami podľa prílohy č. 8 zákona, kapitola 9. Infraštruktúra, pol. č. 8/ Skladovanie odpadov zo železných kovov a z neželezných kovov a starých vozidiel – bez limitu, podlieha **zisťovaciemu konaniu**, ktoré OÚŽP vykonal podľa § 29 zákona.

V rámci zisťovacieho konania OÚŽP rozoslal zámer podľa § 23 ods. 1 zákona na zaujatie stanoviska rezortnému orgánu, dotknutým orgánom, povoliťúcemu orgánu a dotknutej obci.

V zákonom stanovenom termíne doručili na OÚŽP svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

1. *Obvodný úrad životného prostredia Nitra (list č. A/2010/003147-005, zo dňa 25. novembra 2010, doručený dňa 01. decembra 2010)*

- k posudzovaniu navrhovanej činnosti sa vyjadril nasledovne:

Netrváme na posudzovaní navrhovanej činnosti v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

2. *Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky (list č. 10530/2010-3.3, 70557/2010, zo dňa 03. decembra 2010, doručený dňa 09. decembra 2010)*

- k posudzovaniu navrhovanej činnosti sa vyjadrilo nasledovne:

citujem: „Povinnosťou navrhovateľa je odovzdať staré vozidlá najneskôr do 30 dní od ich prevzatia autorizovanému spracovateľovi starých vozidiel, s ktorým má na uvedenie činnosti uzatvorenú zmluvu. V spojitosti s navrhovanou činnosťou je navrhovateľ povinný dodržiavať ustanovenia uvedené v zákone o odpadoch, vo vyhláske MŽP SR č. 283/2001 Z. z. o vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch a vo vyhláske č. 125/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spracúvaní starých vozidiel a o niektorých požiadavkách na výrobu vozidiel v znení neskorších predpisov. Povinnosťou navrhovateľa je odovzdať vznikajúce odpady do zariadení

oprávnených na zhodnocovanie alebo zneškodňovanie odpadov. MŽP SR nemá námietky proti realizácii predmetného zámeru pri dodržiavaní hore uvedených ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti odpadového hospodárstva a doplnení zámeru o požadované náležitosti“.

3. Ministerstvo hospodárstva SR (list 302/2010-3100-MH, zo dňa 03. decembra 2010, doručený dňa 09. decembra 2010)

- k posudzovaniu navrhovanej činnosti sa vyjadrilo nasledovne:

čítujem: „Zámer je predložený v schválenom jednovariantnom riešení. K predloženému zámeru nemáme zásadné pripomienky. Na základe celkového hodnotenia predloženej dokumentácie Ministerstvo hospodárstva SR odporúča zámer schváliť v kontexte so stanoviskami ostatných účastníkov konania. Vzhľadom na povahu a rozsah navrhovanej činnosti súhlasíme, aby bol predkladaný zámer ukončený na úrovni zisťovacieho konania za predpokladu, že sa neobjavia iné relevantné pripomienky“.

4. Obvodný úrad Nitra, odbor civilnej ochrany a krízového riadenia (list č. A/2010/14981/2 zo dňa 02. decembra 2010, doručený dňa 07. decembra 2010)

- k posudzovaniu navrhovanej činnosti sa vyjadril nasledovne:

čítujem: „Z hľadiska civilnej ochrany obyvateľstva nepožiadujeme povinné hodnotenie podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie“.

5. Krajský úrad životného prostredia Nitra (list č. A/2010/00789 zo dňa 09. decembra 2010, doručený dňa 09. decembra 2010)

- k posudzovaniu navrhovanej činnosti sa vyjadril nasledovne:

čítujem: „K predloženému zámeru nemá Krajský úrad životného prostredia Nitra, z hľadiska záujmov štátnej správy ochrany prírody a krajiny, odpadového hospodárstva, ochrany ovzdušia a štátnej vodnej správy ďalšie pripomienky a navrhuje neposudzovať zámer podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie“.

6. Mesto Nitra (list č. 26002/2008 zo dňa 14. decembra 2010, doručený dňa 20. decembra 2010)

- k posudzovaniu navrhovanej činnosti sa vyjadrilo nasledovne:

čítujem: „Mesto Nitra zastúpené primátorom mesta k predloženému zámeru konštatuje: Predložený zámer nie je v súlade s plánom územia – plánovacou dokumentáciou ÚPN Mesta Nitry, nakoľko v lokalite v mieste osadenia navrhovaného rozšírenia prevádzky je stanovené využitie pre zelen vzrastlú s funkciou environmentálnou a ekostabilizujúcou.“.

Stanovisko OÚŽP Nitra: rozšírenie existujúcej prevádzky o novú činnosť – výkup a skladovanie starých vozidiel sa má uskutočniť v areáli f. ŽP EKO QELET s.r.o.. Staré vozidlá budú uskladnené v uzavretých kontajneroch aby sa zabránilo presaku dažďovej vody a takýmto spôsobom bude zabránené aj úniku látok z autovrakov do prostredia. Hlavným cieľom posudzovania vplyvov na životné prostredie je minimalizovať nepriaznivé vplyvy na životné prostredie a nie hodnotiť súlad resp. nesúlad s územnoplánovacou dokumentáciou. Nakoľko sa skladovaním starých vozidiel v uzavretých kontajneroch nepredpokladajú nepriaznivé vplyvy na životné prostredie OÚŽP Nitra rozhodol tak ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

7. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja (list č. ČZ-8856/2010, ČS-41695/2010 zo dňa 16. decembra 2010, doručený dňa 20. decembra 2010)

- k posudzovaniu navrhovanej činnosti sa vyjadrilo nasledovne:

čítujem: „K predloženému zámeru nemáme pripomienky. Realizáciu zámeru v súlade s platnou legislatívou sa nepredpokladajú závažné negatívne vplyvy na lokalitu a jej obyvateľov a preto zámer nepožiadujeme posudzovať podľa zákona“.

8. Krajský pozemkový úrad v Nitre (list č. 2010/00365 zo dňa 15. decembra 2010, doručený dňa 21. decembra 2010)

- k posudzovaniu navrhovanej činnosti sa vyjadril nasledovne:

čítujem: „Krajský pozemkový úrad v Nitre, po preštudovaní vyššie uvedeného zámeru a predloženej dokumentácie konštatuje, že výstavbou hore uvedenej investície nedôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy, preto tunajší úrad nie je dotknutým orgánom štátnej správy“.

Žiaden zo zainteresovaných subjektov, ktoré sa k zámeru vyjadrili, nemal odmietavé stanovisko k navrhovanej činnosti a netrval na jej posudzovaní podľa zákona a preto tunajší úrad rozhodol tak ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

2/3-A/2011/00176-012-F21, 03. januára 2011

Záver

OUŽP Nitra v rámci zisťovacieho konania posúdil navrhovanú činnosť z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, najmä jeho únosné zaťaženie a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov. Taktiež bol posúdený význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súlad s územno-plánovacou dokumentáciou a úrovňou spracovania zámeru. Pri posudzovaní navrhovanej činnosti sa prihliadalo na stanoviská doručené k zámeru od zainteresovaných subjektov, vrátane verejnosti a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v zámere, je ten, kto činnosť vykonáva povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladienie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Zo stanovísk doručených k zámeru a z opatrení navrhnutých v zámere vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k navrhovanej činnosti, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov:

- Navrhovateľ je povinný dodržiavať všetky platné právne predpisy odpadového hospodárstva, a to najmä zákon NR SR č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vyhlášku MŽP SR č. 283/2001 Z. z. o vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov
- Navrhovateľ bude staré vozidlá skladovať v uzavretých kontajneroch, ktoré zabránia presaku dažďovej vody do vrakov a následnému úniku do prostredia.
- Staré vozidlá je navrhovateľ povinný najneskôr do 30 dní od ich prevzatia odovzdať autorizovanému spracovateľovi starých vozidiel, s ktorým má na uvedenú činnosť uzatvorenú zmluvu.

Upozornenie: Podľa § 29 ods. 8 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

POUČENIE

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.



Ing. Pavol Kováč
prednosta úradu

Doručuje sa:

1. ŽP EKO QELET s.r.o., Československej armády 1694/4, 036 01 Martin
2. Mesto Nitra, Štefánikova 69, 949 01 Nitra
3. Obvodný úrad životného prostredia Nitra, Janka Kráľa 124, 949 01 Nitra
4. Obvodný úrad v Nitre, odbor krízového riadenia, Štefánikova tr. 88, 949 01 Nitra
5. Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, Štefánikova 88, 949 01 Nitra
6. Krajský úrad životného prostredia Nitra, Janka Kráľa 124, 949 01 Nitra
7. Krajský pozemkový úrad v Nitre, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
8. Krajský pamiatkový úrad v Nitre, Hradné námestie 8, 949 01 Nitra
9. OR Hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska 64, 949 01 Nitra
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre, Štefánikova tr. 58, 949 63 Nitra
11. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
12. Ministerstvo hospodárstva SR, Mierová 19, 827 15 Bratislava
13. Ministerstvo životného prostredia SR, nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava

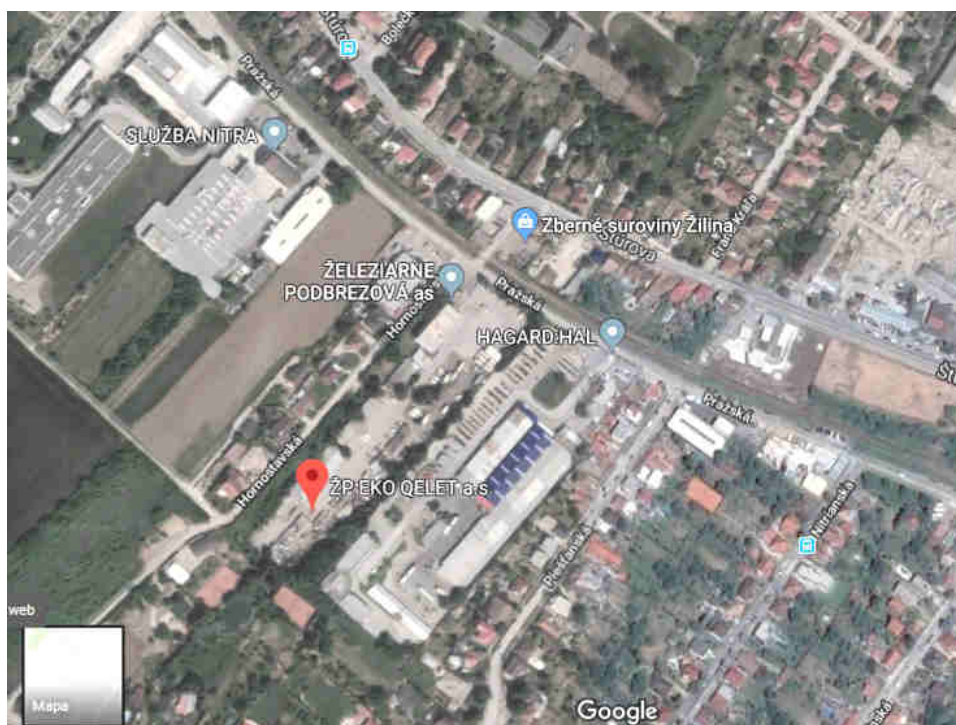
3/3-A/2011/00176-012-F21, 03. januára 2011

2. Mapy širších vzťahov

M 1 : 10 000



M 1 : 2 500



3. Výpis z katastra nehnuteľností a nájomná zmluva

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	:	403	Nitra	Dátum vyhotovenia	:	30.11.2018
Obec	:	500011	Nitra	Čas vyhotovenia	:	9:20:08
Katastrálne územie	:	840254	Mlynáre	Údaje platné k	:	28.11.2018 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 6711 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
649/29	3836	Ostatná plocha	34		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

34 Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

1 z 3

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluovlastnícky podiel
2	1. PRAŽSKÁ, s.r.o., Pražská 11, Nitra, PSČ 949 01, SR, IČO: 36826405	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Kúpna zmluva V 842/08 - 60/08 Kúpna zmluva V 1044/08 - 70/08 Kúpna zmluva V 6771/07 -596/07 Osvedčenie o vykonaní dražby N 189/2018, NZ 35957/2018, NCRIs 36611/2018, Z 8401/18 - 566/18 ("C" parc.č.649/23, 649/24 a stavba: servis, dielne s.č.756 na parc.č.649/23)	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	K nehnuteľnosti
	Nadobudnuté dobrovoľnou dražbou N 189/2018, NZ 35957/2018, NCRIs 36611/2018, P 1041/18 - 567/18 ("C" parc.č.649/23, 649/24 a stavba: servis, dielne s.č.756 na parc.č.649/23)	-

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaní	

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaní	

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaní	

Iné údaje - nepriradené

Právo prechodu peši a vozom cez pozemok p.č.649/1 zapísaný na LV č.6711, V 2054/05 -159/05, -566/18

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 2	Vecné bremeno - právo prechodu peši a vozom cez pozemok p.č. 649/1 vo vyznačenom rozsahu podľa GP č. 182/2004 v prospech vlastníka p.č. 649/23 a 649/24, V 2054/05 -159/05, V 3847/07 - 491/07, V 6771/07 -596/07, -80/10

Nájomná zmluva č. 36/2007

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka medzi
zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:	1. PRAŽSKÁ, s.r.o. Pražská 11 949 01 Nitra
Výpis z OR:	OS Nitra, Odd.: Sro.vl. č.: 20563/N
Zastúpený:	Ing. Milanom Chovanom, konateľom spoločnosti Ing. Róbertom Gánoczým, konateľom spoločnosti
IČO:	36 826 405
IČ DPH:	SK2022432940
Bankové spojenie:	Istrobanka, a.s. - pobočka Nitra
Číslo účtu:	10006-49817070/4900
(ďalej len „prenajímateľ“)	

a

Nájomca:	ŽP EKO QELET a.s. Československej armády 4 036 01 MARTIN
Výpis z OR:	OS Žilina, oddiel: Sa, vl. Č.: 10437/L
Zastúpený:	Emil Kokles, predseda predstavenstva Lubomír Cesnak, člen predstavenstva
IČO:	36421120
DIČ:	2021854450
IČ DPH:	SK 2021854450
Bankové spojenie:	ČSOB a.s.
Číslo účtu:	400 151 2372/7500
(ďalej len „nájomca“)	

Článok I.**Predmet a účel nájmu**

- Prenajímateľ ako vlastník nehnuteľností, zastavaných plôch a nádvoria, parcelného čísla 649/1 o výmere 9 123 m², 649/2 o výmere 841 m² spolu so stavbou soc. prev. budova, 649/4 o výmere 362 m² spolu so stavbou prev. budova, sklad, 649/5 o výmere 352 m² spolu so stavbou servis. dielne, 649/6 o výmere 729 m² spolu so stavbou sklad, 649/8 o výmere 227 m² spolu so stavbou garáže (všetky stavby označené súp. č. 6), zapísaných na LV v katastrálnom území Mlynárce, obec Nitra, okres Nitra, umožňuje nájomcovi za nižšie uvedených podmienok právo prechodu po parcele 649/1 na Pražskej ul. č. 11.
Predmetom nájmu je:
- právo prechodu po betónovej ploche o výmere 202,66mx3m, t.j. 608 m²
- Plocha bude využívaná pre účel prístupu nájomníka a jeho zákazníkov do svojej prevádzky. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu v súlade s touto zmluvou a dohodnutým spôsobom platiť nájomné.

Článok II.

1. Túto zmluvu je možné ukončiť:

- prenajatý priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na dohodnuté užívanie,
- vzájomnou dohodou zmluvných strán,
- vypovedaním z dôvodov nedodržania zmluvne dohodnutých podmienok a dátumu platnosti úhrad nájomného a energií s jednomesačnou výpovednou lehotou, ktorá začne plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede.
- bez udania dôvodu, podľa čl. II, bod č. 1, pričom výpovedná lehota začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede.

Článok VII.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok môže dôjsť len vzájomnou dohodou formou písomného dodatku podpísaného obidvoma zmluvnými stranami.
2. Práva a povinnosti touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a príslušnými platnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacich predpisov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že nemajú námietky proti forme a obsahu tejto zmluvy, že ju neuzatvorili v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho ju vo vlastnom mene podpisujú.
4. Zmluva je vyhotovená v 2-och vyhotoveniach, z ktorých každá má platnosť originálu. Po jej podpísaní každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami.

V Nitre, dňa 01.09.2007

ŽP EKO QELET a.s.
Československej armády 1694/4
036 01 MARTIN
-1C-



prenajímateľ
Ing. Milan Chovan
Konateľ spoločnosti



nájomca
Emil Kokles
predseda predstavenstva



Ing. Róbert Gánoczy
Konateľ spoločnosti



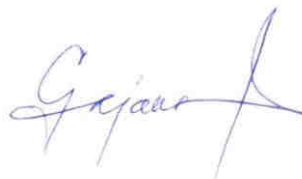
Ľubomír Cesnak
člen predstavenstva

VII. Dátum spracovania

Trnava, 6.1.2019

VIII. Údaje o spracovateľovi oznámenia

Ing. Daniela Gajancová
odborne spôsobilá osoba zapísaná na MŽP SR
mobil: +421 904 382 157
email: daniela.gajancova@gmail.com



V Hliníku nad Hronom, 01/2019

.....
podpis

IX. Potvrdenie údajov podpisom navrhovateľa

Ing. Ivan Schneider – zástupca navrhovateľa



V Hliníku nad Hronom, 01/2019

.....
podpis