

B. Úprava smernej časti ÚPNO Malý Slavkov v znení zmien a doplnkov

Úprava smernej časti schváleného ÚPNO Malý Slavkov v znení zmien a doplnkov je dokumentovaná v príslušných kapitolách pôvodného textu sprievodnej správy.

Vo vzťahu k návrhu riešenia ÚPNO Malý Slavkov, Z a D č.5 sa smerná časť ÚPNO Malý Slavkov upravuje nasledovne:

Aaaaaaaa – pôvodný text

Aaaaaaaa – vypustený text

Aaaaaaaa – doplnený text

A. ÚVOD

B. NÁVRH RIEŠENIA ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

B.1 Riešenie širších vzťahov v záujmovom území

Malý Slavkov leží v podhorí Východných Tatier, v pásme obcí, ktoré profitujú z ich rekreačnej funkcie. Je vo výhodnej polohe k okresnému mestu Kežmarok a teda aj k pracovným príležitostiam. V podstate areály R.D. Malého Slavkova priamo naväzujú na hospodárske areály priemyselnej zóny Kežmarku. V samotnom sídle sú tri areály R.D., v najbližšom okolí ďalšie tri.

Dopravne je Malý Slavkov napojený len na Kežmarok. Absentuje prepojenie v smere na Poprad, ako aj na Vysoké Tatry.

ÚPNO Malý Slavkov Z a D č.5 rieši zmenu štruktúry funkčných plôch v golfovom areáli (funkčné plochy cestovného ruchu, športu, bytových domov, rodinných domov, občianskej vybavenosti, TVÚ, vodné plochy, plochy zelene, plochy dopravy) s cieľom zvýšenia kvality služieb v cestovnom ruchu. ÚPNO Malý Slavkov rešpektuje funkciu sídla v širších kontextoch územia. Potvrdzuje obytnú funkciu a čiastočným odchodom za prácou a to najmä v smere na Kežmarok a na Poprad. Súčasne dopĺňame rekreačnú funkciu, či už vo vlastnom sídle, alebo v samostatnom areáli severozápadne od obce. K tejto organizácii je prispôbený aj dopravný systém. Cestu Malý Slavkov – Kežmarok dopĺňame o cestu Malý Slavkov – Huncovce. Zároveň kataster Malého Slavkova je pripojený na existujúce cyklotrasy cestami Malý Slavkov – Tatranské Matliare, Malý Slavkov – Stráne pod Tatrami a Malý Slavkov – Eurocamp Tatranská Lomnica.

Najdôležitejšie je prepojenie cestou Malý Slavkov – Huncovce, čo predstavuje výraznejšie skrátenie cesty v smere na Poprad.

V širších vzťahoch je sledovaný aj diaľničný privádzač Poprad – Kežmarok. Vhodným riešením by bolo mimoúrovňové križovanie juhozápadne od Kežmarku, s možnosťou prepojenia aj na cestu III. triedy Malý Slavkov – Kežmarok.

Urbanistická štúdia sledovala aj možnosť predĺženia tatranskej elektrickej železnice (TEŽ) z Tatranskej Lomnice do Kežmarku a prípadne do Vrbova. Po vyhodnotení pripomienok bol vybraný variant Tatranské Lomnica – Malý Slavkov – Kežmarok (variant A2).

Riešené územie je napájané z 22 kV vzdušných vedení prechádzajúcich juhovýchodným okrajom katastrálneho územia Malý Slavkov. Obec je napájaná na vtl plynovod regulačnou stanicou vtl/stl pri cintoríne. Obec bude odkanalizovaná s odvedením odpadových vôd do ČOV Kežmarok.

Protipovodňové opatrenia ako aj realizácia lesoparku sa dotkne aj katastrálnych území Veľká Lomnica a Huncovce.

Rekonštrukcia krajinného obrazu (doplnenie biokoridorov, výsadba zelene, ochrana PPF) sa dotkne aj katastrov Kežmarok, Huncovce, Veľká Lomnica a Stráne pod Tatrami.

Predmetným golfovým areálom so zázemím sa vytvára športová rekreačná funkcia nadregionálneho významu, vytvorenia pracovných príležitostí a zvýšenia atraktívnosti bývania pri golfovom ihrisku.

ZaD UPN č.5 riešia vnesenie prechodného ubytovania, bývania a polyfunkcie v rôznych formách do areálu golfového ihriska s cieľom zvýšenia kvality ubytovania, bývania a služieb v oblasti cestovného ruchu. Zmeny a doplnky zároveň pojednávajú napojenie technickej infraštruktúry rozvojových území golfového areálu a klimatických kúpeľov ako aj napojenie technickej infraštruktúry pre lokalitu turistického ruchu v katastrálnom území Huncoviec. Navrhované doplnky riešia aj zmenu rozšírenia lokality cintorína a plošnú úpravu areálu poľnohospodárskej výroby a umiestnenie ČOV.

B.2 Riešenie katastrálneho územia

B.2.1 Krajinnno-ekologické opatrenia

Riešený kataster v prevažnej miere zodpovedá v krajinnej štruktúre priestoru poľnohospodárskej krajiny, len v severnej časti priestoru prírodnej krajiny. Táto severná časť je najhodnotnejšia. predstavujú ju brehové porasty, meandre potoka, plnobylinné lúky a lesy. Zvyšok územia je bez výrazných plôch vyššej zelene, absentujú brehové porasty a sú nízko zastúpené trvale trávne porasty. V území prevládajú orné pôdy (80 %), len pri Slavkovskom potoku sa nachádzajú trvale trávne porasty. Orné pôdy v sklone nad 7° prejavujú silne znaky pôdnej erózie.

Územný plán si dáva za cieľ rekonštrukciu krajiny s doplnením prvkov do vyváženej štruktúry. Preto navrhuje realizáciu základnej kostry, ktorú predstavuje navrhovaný lokálny biokoridor v údolí Slavkovského potoka, spájajúci hydrický nadregionálny biokoridor rieky Poprad s biocentrom nadregionálneho významu Vysoké Tatry. Tento biokoridor zapája aj izolované lesné pôdy v lokalite Smrekovec (mimo riešené územie) a prírodné rezervácie Kút a Slavkovský jarok. Spomínaný biokoridor bude realizovaný ako lesopark s doplnením brehovej zelene, rozptýlenej zelene a trvalých trávnych porastov. Súčasťou budú aj protipovodňové opatrenia ako sú suché poldre, v ktorých sa vytvoria menšie trvalé vodné plochy.

Priečne na navrhovaný biokoridor budú realizované „zelené rebrá“, popri komunikáciách a v údolných priestoroch (Zadná dolina).

V priestore Nižný les, Stredné maky je ponechaná terajšia štruktúra krajiny s vylúčením použitia chemických látok na ošetrovanie rastlín a hnojenie. Trvale trávne porasty budú využívané na extenzívnu pastvu prípadne ako seno kosné lúky s ponechaním 1/3 výmeru plochy na dozretie semien v jednom roku. Súčasne je potrebné eliminovať sukcesné procesy. Orné pôdy je potrebné doplniť nízkymi remízками na realizovaných medziach pri sklone pôdy nad 10°.

~~Orné pôdy severovýchodne nad obcou je potrebné opatriť medzami. Je navrhované striedanie kultúr v jednotlivých pásoch, orba po vrstevnici. V tesnej návaznosti na navrhované zastavané územie je potrebné zmeniť orné pôdy na trvale trávne porasty s možným doplnením vzrastlej zelene možné sú aj ovocné sady. V tomto zelenom páse budú trasované aj odvodňovacie rigoly pre prívalové dažde.~~

Severovýchodná časť územia je riešená ako priestor golfového areálu so štruktúrou funkčných plôch – funkčné plochy cestovného ruchu, bytových domov, rodinných domov, občianskej vybavenosti, TVÚ, plochy dopravy, vodné plochy, plochy zelene vrátane navrhovaných migračných koridorov a bezzásahovej plochy krajinnej zelene po oboch brehoch Slavkovského jarku. V súčasnosti sa tam nachádzajú prevažne ostatné plochy. Trvalo trávne porasty a orné pôdy sú len v malom rozsahu. V rámci navrhovaného golfového ihriska sa navrhuje výsadba stromovej zelene.

Západná časť v blízkosti potoka s umiestnením komunikácie v novom trasovaní bude riešená s umiestnením kanalizácie a infraštruktúry pre obsluhu územia so zmiešanou štruktúrou v, ktorá bude riešená rozvoľnenou zástavbou rekreačných objektov v prírodnom prostredí s vodnými plochami doplnená o jazdecký areál a areál s agroturistikou. Doplnené budú aj obytnou a polyfunkčnou zónou v dotyku so zastavaným centrom obce. V súčasnosti sa tam nachádzajú prevažne ostatné plochy. Trvalo trávne porasty a orné pôdy sú len v malom rozsahu.

B.2.2 Urbanistické riešenie

Návrh ÚPNO Malý Slavkov Z a D č.5 vymedzuje:

- Priestor golfového areálu s návrhom zmeny štruktúry funkčných plôch cestovného ruchu, športu, bytových domov, rodinných domov, občianskej vybavenosti, TVÚ, plôch dopravy, vodné plochy, plochy zelene vrátane navrhovaných migračných koridorov a bezzásahovej plochy krajinnej zelene po oboch brehoch Slavkovského jarku.
- Zmenou polohy rozšírenia funkčnej plochy cintorína
- Plochou výroby, skladov a TVÚ pre obecnú ČOV.

Návrh ÚPN O rozširuje zastavané plochy v priamej návaznosti na terajšiu zástavbu obce obytnými funkciami, parkami a lesoparkami. Súčasne v lokalite Nižné tŕnie navrhuje klimatický kúpeľný areál. Ďalšia výstavba v katastrálnom území je obmedzená záujmami ochrany prírody,

ochranou PPF, tlakovými pásmami vodovodu, trasou nadradených inžinierskych sietí a nie v poslednej miere aj z krajinnno-estetického hľadiska.

Návrh ZaD ÚPN rozširuje zastavané plochy v priamej náväznosti na terajšiu zástavbu obce obytnými funkciami, rekreačno-športovej plochy – golfového ihriska, cestovného ruchu, občianskej vybavenosti a bývania s parkami a lesoparkami. Rozšírenie územia cintorína. Rozšírenie a úprava plôch areálu poľnohospodárskej výroby. Úpravu časti územia ochrannej zelene pre nové umiestnenie ČOV.

B.2.3 Riešenie dopravy

Obec je v súčasnosti pripojená na dopravné systémy len cestou ~~III/06724~~ III/3096, ktorou je vedená aj autobusová linka.

ÚPN O navrhuje doplnenie siete ciest III. triedy o prepojenie Malého Slavkova s obcou Huncovce v parametroch S 7,5/60. Súčasne je potrebná aj rekonštrukcia existujúcej cesty ~~III/06724~~, III/3096 na parameter S 7,5/60.

Komunikačný systém golfového areálu je tvorený navrhovanými miestnymi komunikáciami funkčnej triedy C3 kategórie MO 6,5/40 a existujúcou nespevnenou komunikáciou. Cez golfový areál je trasovaný úsek cesty III.triedy, kategórie 7,5/40 po hranicu k.u. Huncovce.

Napojenie uvažovaného kúpeľného areálu bude miestnou komunikáciou v kategórii C3 ~~8/40~~ (7/40) 7,5/50 (7,5/40 v navrhovanom intraviláne obce) a bude napojené na lokalitu cestovného ruchu Drevenice v katastri Huncoviec, ktorá bude vedená v trase terajšej hospodárskej komunikácie.

Cestná sieť bude doplnená terajšími hospodárskymi komunikáciami, ktoré budú využívané aj ako pešie, aj ako cyklotrasy.

Autobusová doprava bude spájať obec s mestom Kežmarok. Po dobudovaní cesty Malý Slavkov – Huncovce je možné smerovať určité linky autobusov medzi Kežmarkom a Popradom aj cez Malý Slavkov.

ÚPN O navrhuje predĺženie trasy TEŽ z Tatranskej Lomnice cez Malý Slavkov do Kežmarku. Toto umožní dobré napojenie obce na rekreačné aktivity vo Východných Tatrách, ako aj dostupnosť okresného mesta.

Cyklotrasy sú navrhované popri ceste ~~III/06724~~ III/3096 od Kežmarku do obce. Odtiaľto je vedená hlavná trasa popri navrhovanej miestnej komunikácii ku kúpeľnému areálu a ďalej po hospodárskych komunikáciách do Tatranskej Lomnice. Súčasne v priestore kúpeľov je navrhované cyklistické prepojenie medzi Stránami pod Tatrami s údolím Skalnatého potoka (ponad golfový areál).

Pešie trasy sú totožné so sieťou cyklotrás a hospodárskych komunikácií.

B.2.4 Riešenie technickej infraštruktúry

Zásobovanie vodou

Obec je napojená na skupinový vodovod Kežmarok. Tento vodovod je prepojený s Belianskym skupinovým vodovodom a Spišsko – popradskou vodárenskou sústavou.

~~Pre zásobovanie navrhovaného kúpeľného bude potrebné zriadiť II. tlakové pásmo s vybudovaním vodojemu o kapacite 2 x 250 m³ na kóte 720 m. n. m. a čerpacou stanicou pri obci. Vodovodné potrubie pre zásobovanie spomínaného areálu bude vedené popri navrhovanej miestnej komunikácii.~~

Pre potreby zásobovania vodou bolo v predošlom stupni územného plánu navrhnutý vodojem o veľkosti 2x250m³. Medzitým bol v katastri obce Huncovce vybudovaný vodojem o veľkosti do 2x1000 m³, ktorý kapacitne postačuje aj pre zásobovanie novonavrhovaných zón v obci Malý Slavkov, z tohto dôvodu nebude potrebné realizovať vodojem v obci Malý Slavkov. Pre potreby zásobovania rozšíreného územia v obci Malý Slavkov je navrhované nové zásobovacie potrubie z vodojemu v katastri obce Huncovce do obce Malý Slavkov. Trasovanie nového zásobovacieho vodovodu je navrhované pozdĺž novo-navrhovanej komunikácie 3.tr.

Odkanalizovanie

Odkanalizovanie a likvidácia odpadových vôd; podľa koncepcie mesta Kežmarok je navrhované likvidovanie odpadových vôd v ČOV Kežmarok, čo územný plán potvrdzuje. Vo výhľade ÚPN O navrhuje aj možnosť likvidovania splaškových vôd vo **obecnej** ČOV v priestore navrhovaného priemyselno-skladového areálu. Kúpeľný areál bude likvidovať odpadové vody vo vlastnej ČOV.

Zásobovanie elektrickou energiou.

Obec je zásobovaná elektrickou energiou zo vzdušného vedenia č. 487, prechádzajúcim juhovýchodne od obce.

Súčasný vedenie v obci z dôvodu rozvojových zámerov bude potrebné vo väčšine preložiť a zrekonštruovať. Kúpeľný areál **a golfový areál** bude napojený podzemným káblom 22 kV vedením **s dobudovaním trafostaníc.**

Zásobovanie zemným plynom.

Obec je napojená na vtl plynovod 200 PN 2,5 MPa cez vlastnú regulačnú stanicu vtl/stl. **Golfový areál je navrhovaný bez napojenia na plynovod.** Kúpeľný areál nebude napojený na zemný plyn; týmto bude zásobovaná len samotná obec.

B.2.5 Ochrana pred povrchovými vodami

Obec môže byť ohrozená prívalovými dažďami zberanými Slavkovským potokom. Hoci v hornom úseku potoka je vodozdržnosť pomerne vysoká (lesy, TTP), najmä intenzívne využívaná poľnohospodárska krajina a jej slabá vodozdržnosť je potenciálnym rizikom nielen pre samotnú obec, ale aj pre zvýšenie hladiny rieky Poprad. Súčasne je záujem o zachovanie meandrov Slavkovského potoka ako aj o zvýšenie jeho pôsobenia v krajine a zvýšenie biodiverzity.

V juhozápadnej časti riešeného územia návrh pojednáva zrušenie suchého poldra o objeme 3600m³ /50400m³/. Odklonením časti potoka do navrhovaných vzájomne prepojených malých vodných nádrží bude zachovaná jeho funkcia protipovodňovej ochrany systémom navrhovaných zachytých vodných plôch. Tieto vodné plochy budú napojené aj na odvádzacie rigoly a malé vodné plochy golfového areálu a budú zároveň slúžiť ako recipient a zásoba polievacej vody pre areál golfového ihriska. Tieto vodné plochy sa navrhujú riešiť s poistným prepacom do Slavkovského potoka.

Z týchto dôvodov ÚPN O navrhuje:

- ~~zriadenie dvoch suchých poldrov~~ **suchého poldra** na toku Slavkovského potoka a vytvorenie menších trvalých vodných plôch so zachovaním novej migrácie živočíchov.
- vytvorenie vodnej plochy v obci
- ~~spevnenie brehov kameňom pri navrhovanej ulici „Pri potoku“~~
- zväčšenie svetlosti mostov a priepustov
- prevod časti ornej pôdy na TTP
- vybudovanie vsakovacích pásov, medzí a remízok na orných pôdach
- ~~vybudovanie odvádzacích rigolov severovýchodne od obce~~

B.3 Urbanistická koncepcia

Za centrum obce je považovaný priestor okolia kostola sv. Michala a Gerlachovská ulica. Kostol sv. Michala je národnou kultúrnou pamiatkou zapísanou v Ústrednom zozname pamiatkového fondu v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok pod číslom 907/0. Prvá zmienka o vzniku obce je z roku 1347. Vie sa však, že obec je staršia a pravdepodobne súčasná s obcou sv. Michala, ktorá sa spomína už v roku 1251. Z písomných prameňov vyplýva, že obec patrí medzi najstaršie na Spiši a preto nemožno vylúčiť pri stavebných prácach archeologické nálezy.

Za hlavnú rozvojovú os je považovaný smer tvorený Gerlachovskou ulicou v predĺžení severozápadným a juhovýchodným smerom **v novom trasovaní cez územie cestovného ruchu, klimatické kúpele s napojením na lokálnu komunikáciu v katastrálnom území Huncoviec.** Druhá rozvojová os je navrhovaná miestnou komunikáciou cez golfový areál, navrhovanú výstavbu rodinných domov a polyfunkčnú zónu s objektami s krátkodobým ubytovaním, ktorá je zokruhovaná existujúcou hospodárskou komunikáciou v lokalite golfového areálu.

V samotnej obci ÚPN O počíta s prestavbou zastaraného bytového fondu pri zachovaní regionálnych a miestnych charakteristík vylúčením cudzorodých prvkov v pôdoryse ako aj v pohľadoch. Je potrebné zachovať historický charakter najmä Gerlachovskej ulice. Prieluky bude možné doplniť na Lúčnej ulici v počte 6 objektov.

Následne po príprave bude možné realizovať výstavbu rodinných domov v lokalitách:

- lokalita Nová ulica
- lokalita Pri cintoríne
- ~~lokalita Pri potoku~~
- ~~lokalita Povyše dediny~~

Základnou funkciou týchto lokalít bude bývanie. Doplnkovými funkciami bude občianska a rekreačná vybavenosť, služby, remeselná výroba a administratíva. ÚPN O počíta s reprofiláciou areálov:

- poľnohospodárskej výroby na areál výroby a skladov, prípadne mechanizačné stredisko s novým napojením z cesty III/06724 III/3096
- areál „Športslov“ na polyfunkčný areál cestovného ruchu so stravovaním, ubytovaním, službami a športoviskami

Na dolnom (juhovýchodnom) konci obce ÚPN O navrhuje:

- nový športový areál pre potreby obce
- výrobnno-skladový areál

~~ÚPN O navrhuje zvýšiť podiel verejnej zelene a to formou parkov s menšími detskými a športovými ihriskami na hornom (severozápadnom) konci obce.~~

V lokalite Nižné trnie je navrhovaný areál klimatických kúpeľov. Tento areál bude obsahovať zariadenia pre terapiu, ubytovanie, šport a súvisiace technické objekty.

Základnou funkciou územia je kúpeľno-rekreačná. Doplnková je ubytovanie, stravovanie a súvisiace služby. Pre zástavbu budú stanovené nasledovné regulatívy:

- vychádzať z typológie objektov v oblasti Východných Tatier
- maximálna výška zástavby jednopodlažné, so zvýšeným suterénom a obytným podkrovím
- dominantný – ústredný objekt, maximálne 2-podlažný, so zvýšeným suterénom a funkčným podkrovím
- strechy sedlové
- maximálna dĺžka fasády 80,0 m, avšak minimálne v 5-osovom hmotovom členení

B.4 Obyvateľstvo a bytový fond

V roku 1987 mala obec Malý Slavkov	712 obyvateľov 165 trvalo obývaných bytov 4,32 obyvateľov na jeden byt (obložnosť).
------------------------------------	---

V roku 2001 mala obec	774 obyvateľov 186 bytov, z toho 148 bytov obývaných 38 neobývaných 4,99 obyvateľov na jeden byt.
-----------------------	---

Vyššia priemerná obložnosť je zrejme tvorená rómskou komunitou.

Ekonomická štruktúra obyvateľstva je

25,3 % v predproduktívnom veku
62,0 % v produktívnom veku
12,7 % v poproduktívnom veku.

ÚPN O navrhuje výstavbu

17 služobných bytov
122 rodinných domov so 122 bytmi.
139 bytov.

Spolu je navrhovaných

Z jestvujúceho bytového fondu je predpoklad na zmenu funkčného využitia 35 bytov.
Celkový počet je teda 270 bytov.

Všeobecne je možné počítať so znižovaním obložnosti (obývanosti) bytov z hodnoty 4,99 na asi 3,7, čo následne predstavuje predpokladaný 999 obyvateľov sídla v roku 2008.

Návrh rieši funkčné plochy rodinných domov s kapacitou 85 stavebných pozemkov pre rôzne druhy a typy rodinných domov, funkčné plochy bytových domov s kapacitou cca 18 bytov a polyfunkčné plochy Občianskej vybavenosti a bývania s kapacitou cca 20 bytov. 86 bytov sa prelína s pôvodným návrhom. Celkový počet navrhovaných bytov je $270-86+85+18+20=307$ bytov.

B.5 Pracovné príležitosti

Pri modelovaní možného počtu pracovných príležitostí vychádzame z potenciálu jednotlivých plôch a ich terajšom ako aj očakávanom využití.

Primárny sektor môže perspektívne zamestnať	30 až 50 osôb
Sekundárny sektor	100 až 120 osôb
Terciálny sektor	250 až 300 osôb
Spolu je možné vytvoriť asi	380 až 470 pracovných príležitostí

Navršenie pracovných príležitostí navrhovanou aktivitou je 120 osôb.

B.6 Občianska vybavenosť

Na základe predpokladaného nárastu obyvateľstva ÚPN O navrhuje nasledovnú možnú štruktúru občianskej vybavenosti:

a) ~~predškolské a školské zariadenie~~; je navrhnuté v lokalite Novej ulici. Uvažuje sa s jednou triedou predškolskej výchovy, jednou triedou pre základný stupeň, klubovými priestormi pre deti a mládež a so služobným bytom. Celková kapacita je 20 detí v predškolskom zariadení, 20 detí v školskom zariadení a 40 detí v klubovni.

Využitie jestvujúcich kapacít školských zariadení.

b) kultúrne zariadenie; je dostatočné v bývalom kine

c) telovýchova a šport; ÚPN O navrhuje na dolnom konci výstavbu športového areálu, ktorého súčasťou bude futbalové, volejbalové a tenisové ihrisko. V areáli budú tiež šatne a fit-centrum s klubovňami o ploche asi 80,0 m². V parkoch navrhujeme malé športoviská a detské ihriská. Dominantnou aktivitou v rámci športu je navrhované golfové ihrisko – nadregionálneho významu.

d) administratíva; v obci je budova obecného úradu a požiarná zbrojnica. Objekt funkčne ako aj stavebne vyhovuje. Z bývalej školy navrhujeme zrealizovať faru.

e) maloobchod; pre výhľadový počet obyvateľov, ako aj pre návštevníkov je optimálna potreba obchodných zariadení o rozlohe asi 200 m² obytrovej plochy. Zariadenia budú hlavne situované na Gerlachovskej ulici v obytných domoch a v jestvujúcich predajniach.

f) služby; optimálna potreba služieb je asi 60,0 m² obytrovej plochy. Tieto zariadenia odporúčame umiestniť do existujúcich objektov, najmä na Gerlachovskej ulici.

g) pohostinstvá a stravovanie; súčasné pohostinstvo odporúčame doplniť o ďalšie možnosti občerstvenia a stravovania vo viacerých kategóriách. Tieto odporúčame umiestniť do jestvujúcich objektov, ako aj do navrhovaných objektov (penziónov). Optimálna potreba bude asi 140,0 m² obytrovej plochy a 100 stoličiek.

h) zdravotníctvo; ÚPN O navrhuje realizovať areál klimatických kúpeľov s terapeutickou funkciou, funkciou ubytovania, stravovania, športového a kultúrneho využitia. Uvažované sú nasledovné kapacity:

- o maximálne 300 lôžok
- o maximálne 10 služobných bytov
- o 200 stoličiek pre stravovanie
- o 1 000 m² otvorených športových plôch
- o asi 80 zamestnancov (pracovných miest)

i) *iné zariadenia*; ÚPN O navrhuje rozšírenie cintorína a vybudovanie domu smútku.

B.7 Rekreačia a cestovný ruch

V súčasnosti táto funkcia v obci absentuje, napriek výhodnému položeniu voči Východným Tatrám (Vysoké Tatry a Belianske Tatry) a mestu Kežmarok.

ÚPN O prináša túto funkciu do obce a približuje ju centráм cestovného ruchu navrhovanými dopravnými zariadeniami, ale aj turistickými a cykloturistickými chodníkmi.

Pre samotnú funkciu rekreácie a cestovného ruchu ÚPN O navrhuje reprofilovať areál „Slovšportu“ na polyfunkčný areál cestovného ruchu s možnosťou ubytovania a stravovania ako aj rekreačných aktivít. Je možné uvažovať o 100 lôžkoch a 100 stoličkách, otvorených a krytých ihriskách, krytej kolkárni, krytom bazéne, ...

Súčasne ÚPN O uvažuje s prenajímaním izieb na súkromí a vytvára predpoklady na realizáciu 4 väčších penziónov. Počet lôžok je odhadovaný na 100.

ÚPNO Malý Slavkov Z a D ÚPN č.5 vymedzuje v priestore golfového areálu funkčné plochy cestovného ruchu, ktorých funkčnou náplňou sú zariadenia pre krátkodobé pobyty, hotel, penzión, jazdecký areál, areál agroturistiky, malé vodné nádrže, plochy vnútro-areálovej zelene..

B.8 Poľnohospodárska výroba a ďalšia výroba

ÚPN O predpokladá ponechanie funkcie hydinárskej farmy. Súčasne však navrhuje reprofilovať hospodársky dvor na dolnom (juhovýchodnom) konci s vylúčením živočíšnej výroby na skladovo-výrobnno-mechanizačný areál. ZaD ÚPN č.5 tento areál navrhuje plošne rozšíriť južným smerom.

Poniže (juhovýchodne) športového areálu ÚPN O navrhuje pri ceste III. triedy výrobnno-skladový areál. Tento bude napojený na cestu III. triedy novou komunikáciou.

ÚPNO Malý Slavkov Z a D č.5, navrhuje funkčnú plochu výroby, skladov a TVÚ pre obecnú ČOV juhovýchodne od funkčnej plochy poľnohospodárskej výroby.

B.9 Návrh riešenia dopravy

a) *Širšie dopravné návaznosti*; obec je napojená prostredníctvom cesty III/06724 III/3096 na cestu I/67. ÚPN O navrhuje prepojenie tejto cesty na Huncovce (I/67) tak, aby obec bola dosažiteľná z oboch strán. Toto riešenie umožní efektívnejšie napojenie obyvateľov na pracovné príležitosti v smere na Poprad a na Vysoké Tatry.

b) *Návrh komunikačnej siete*; dopravnou osou obce je cesta III/06724 III/3096 vybudovaná mimo zastavaného územia ako S 7,5/60 a v zastavanom území ako MO 8/50, pričom patrí do funkčnej triedy C-1.

Návrh novej výstavby si vyžaduje vybudovať nové miestne komunikácie, prístupové a obslužné, ktoré budú funkčne radené ako C-2, C-3 kategórie MO 8/40 (7/40, 6,5/40). Výhľadovo je potrebné riešiť existujúcu cestu III/06724 III/3096 a prepojenie na Huncovce v kategórii MZ 8/50 v zastavanom území (STN 73 6110) a v kategórii C 7,5/7 mimo zastavaného územia (STN 73 6101).

c) *Osobná hromadná doprava*; obec Malý Slavkov je obsluhovaná autobusovou linkou v smere na Kežmarok. Vybudovaním prepojovacej komunikácie z Huncoviec je možné previesť obcou aj ďalšie priebežné linky. ÚPN O navrhuje vybudovať nové obratište autobusov so zastávkou na hornom konci obce.

d) *Statická doprava*; ÚPN O navrhuje tieto verejné parkoviská:

○ P1 až P5	na hornom konci	40 miest
○ P6	za bývalou školou	12 miest
○ P7	pri cintoríne	16 miest
○ P8	pri športovom areáli	16 miest
○ P9	pri agrofarme	10 miest
⊖ P10	pri priemyselnej zóne	16 miest
⊖	súbežné parkovanie na Gerlachovskej ulici	20 miest
⊖	pri hoteli	240 miest
⊖	pri golfovom odpalisku	180 100 miest
⊖	pri občianskej vybavenosti a bytových domoch	150 miest

o pri občianskej vybavenosti
Spolu

10 miest
700 240 miest

e) dopravné napojenie kúpeľného areálu je riešené z úseku navrhovanej cesty III. triedy, v kategórii C3 7,5/50 (7,5/40 v navrhovanom intraviláne obce). Pokračovanie komunikácie a napojenie na lokalitu Huncovské Drevenice bude vedené v trase terajšej hospodárskej komunikácie.

B.10 Vodné hospodárstvo

B.10.1 Zásobovanie pitnou vodou

V súčasnosti je obec Malý Slavkov zásobovaná zo skupinového vodovodu Mlynčeka – Kežmarok. Pretože hlavne v zimných mesiacoch dochádzalo v obci k opätovným výpadkom v zásobovaní pitnou vodou z dôvodu vymŕzania potoka Biela voda odkiaľ sa odberá voda cez úpravňu vody do Mlynčeka, Stráň pod Tatrami, Kežmarku a Malého Slavkova, vznikla potreba napojiť obec Malý Slavkov na iný zdroj vody.

Napojenie obce Malý Slavkov sa zrealizuje napojením na jestvujúci vodovodný prívod pre mraziarne, kde sa vybuduje odbočka pred vodomernou šachtou pre mraziarne. Od odbočky sa vybuduje na už jestvujúce zásobné potrubie pre obec Malý Slavkov. V mieste prepojenia sa vybuduje redukčná šachta.

Pre potreby zásobovania vodou bolo v predošlom stupni územného plánu navrhnutý vodojem o veľkosti 2x250m³. Medzitým bol v katastri obce Huncovce vybudovaný vodojem o veľkosti 2x1000 m³, ktorý kapacitne postačuje aj pre zásobovanie novonavrhovaných zón v obci Malý Slavkov, z tohto dôvodu nebude potrebné realizovať vodojem v obci Malý Slavkov. Pre potreby zásobovania rozšíreného územia v obci Malý Slavkov je navrhované nové zásobovacie potrubie z vodojemu v katastri obce Huncovce do obce Malý Slavkov. Trasovanie nového zásobovacieho vodovodu je navrhované pozdĺž novo-navrhovanej komunikácie 3.tr.

V obci malý Slavkov žije v súčasnosti asi 800 obyvateľov. Do budúca sa počíta s potrebou vody pre asi 5000 obyvateľov. Výpočet vody bol vykonaný podľa vestníka

I. tlakové pásmo:

$$\text{priemerná potreba vody: } Q_p = 1\,000 \times 13\,500 \text{ l.deň}^{-1} = 1,6 \text{ l.s}^{-1}$$

$$\text{Vajex (údaj VVaK) } Q_p = 0,7 \text{ l.s}^{-1}$$

$$\text{Spolu } Q_p = 198\,720 \text{ l.deň}^{-1} = 2,3 \text{ l.s}^{-1}$$

$$\text{maximálna denná potreba vody: } Q_m = Q_{px} \times k_d = 2,3 \times 1,5$$

$$Q_m = 3,45 \text{ l.s}^{-1} = 298\,080 \text{ l.deň}^{-1}$$

$$\text{maximálna hodinová potreba vody: } Q_h = Q_m \times k_h / 24 = 298\,080 \times 2,1 / 24$$

$$Q_h = 26\,082 \text{ l.hod}^{-1} = 7,245 \text{ l.s}^{-1}$$

$$\text{ročná potreba vody: } Q_r = 72\,533 \text{ m}^3$$

II. tlakové pásmo:

$$\text{priemerná potreba vody } Q_p = 0,25 \text{ l.s}^{-1}$$

$$Q_m = 0,86 \text{ l.s}^{-1}$$

$$Q_h = 1,81 \text{ l.s}^{-1}$$

$$Q_r = 18\,133,25 \text{ m}^3$$

Navrhovaná akumulácia pre II. tlakové pásmo je 100 m³. Do tohto vodojemu bude voda dotlačená cez čerpaciu stanicu s akumuláciou. Vodojem bude realizovaný na kóte 720,00 m n.m.

Priemerná denná potreba vody

$$Q_p = 574\,610 \text{ l/deň} = 6,65 \text{ l/s}$$

Maximálna denná potreba vody

$$Q_m = 919\,376 \text{ l/deň} = 10,64 \text{ l/s}$$

Maximálna hodinová potreba vody

$$Q_h = 68\,953,2 \text{ l/hod} = 19,15 \text{ l/s}$$

Ročná potreba vody

$$Q_{\text{rok}} = 157\,492,55 \text{ m}^3/\text{rok}$$

B.10.2 Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd

Obec podľa predchádzajúcich dokumentácií má byť napojená na kanalizačný systém mesta Kežmarok – kanalizačný zberač „D“. Oproti predchádzajúcim dokumentáciám ÚPN O navrhuje delenú kanalizáciu s tým, že len splaškové vody budú odvádzané do kanalizačného systému mesta Kežmarok na mestskú ČOV. Pred prípadným zaústením dažďových vôd do Slavkovského jarku budú sedimentačné zariadenia na zachytávanie plávajúcich nečistôt.

Celkové denné množstvo splaškových odpadových vôd:

$$Q_d = 115,2 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1} = 1,33 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$

$$Q_{\text{max}} = 10,56 \text{ m}^3 \cdot \text{hod}^{-1}$$

$$Q_{\text{min}} = 2,88 \text{ m}^3 \cdot \text{hod}^{-1}$$

Celkové ročné množstvo splaškových vôd: $Q_r = 42,05 \text{ m}^3 \cdot \text{rok}^{-1}$

Priemerný denný prietok splaškov

$$Q_p = 514,13 \text{ m}^3/\text{den}$$

Priemerný hodinový prietok

$$Q_{s24} = Q_{sd} / 24 = 21,42 \text{ m}^3/\text{hod}$$

Maximálny hodinový prietok

$$Q_{s\text{max}} = k_{\text{max}} \times Q_{s24} = 94,26 \text{ m}^3/\text{hod} = 26,18 \text{ l/s}$$

Kanalizačná sieť bude budovaná z PVC potrubí o DN od 400 do 300 mm. Vo výhlade ÚPN O umožňuje realizáciu vlastnej obecnej ČOV pre ~~1-500~~ **5200** ekvivalentných obyvateľov. Umiestnenie ČOV je **riešené** na dolnom (juhovýchodnom) konci obce. Recipientom bude Slavkovský jark.

Pre areál klimatických kúpeľov navrhujeme osobitnú jednotnú kanalizačnú sústavu so samostatnou čističkou odpadových vôd pre 350 ekvivaletných obyvateľov. Recipientom bude Slavkovský jark.

ÚPNO Malý Slavkov Z a D č.5 navrhuje obecnú ČOV na funkčnej ploche výroby, skladov a TVÚ.

B.11 Zásobovanie elektrickou energiou

Územie obce je zásobované elektrickou energiou z odbočky 22 kV distribučného vedenia č. 48.

Pre predpokladanú výstavbu v obci je počítané celkové zaťaženie $S = \del{1488} **6130** kVA. Navrhovaný inštalovaný výkon trafostaníc:$

T1 400 kVA
T2 400 kVA
T3 100 kVA
T4 250 kVA

T5 250 kVA
T6 -
T7 250 kVA
T8 160 kVA

T9 160 kVA **2x630 kVA**
T10 160 kVA
~~T11 – T15 160 kVA~~
T11 2x1250 kVA
T12 400 kVA

Návrh výstavby:

- vn vonkajšie prípojky k trafostanici T1, T2, T3 a T4 sú v kolízii s návrhom rozvoja územia. Tieto prípojky bude nutné preložiť.
- kolízny úsek k trafostanici T4 preložiť ponad uvažovanú hospodársku komunikáciu
- transformovňu T1 demontovať a nahradiť murovanou trafostanicou; napojenie káblom
- existujúce vzdušné sekundárne rozvody navrhujeme postupne nahradiť káblovými rozvodmi. Nové sekundárne rozvody realizovať káblami

Ochranné pásmo 22 kV vzdušného vedenia je 10,0 m na každú stranu od krajného vodiča. Pre káblové 22 kV vedenie je ochranné pásmo 1,0 m na každú stranu.

B.12 Telekomunikácie

Obec Malý Slavkov patrí do S.MTO Kežmarok. Potrebný počet prípojok pre bytový sektor je 200, nebytový sektor 60, t.j. spolu 260 prípojok.

Optický spojovací kábel prechádza centrom obce, pokračuje popri poľnej ceste v smere na Stráne pod Tatrami. V obci je vybudovaná kiosková tel. centrála.

Postupne je potrebné kabelizovať celú miestnu telefónnu sieť. pre obec je navrhovaný jeden telefónny automat a pre areál kúpeľov dva automaty.

Ochranné pásmo pre káble spojového charakteru je 1,0 m na každú stranu.

B.13 Zásobovanie teplom

Vykurovacím médiom v obci je zemný plyn. Tento je využívaný v objektoch rodinných domov a vybavenosti, aj na ohrev teplej vody. Centrálné tepelné zdroje sú na agrofarmách (kotolne na zemný plyn).

Ako nové tepelné zdroje navrhujeme:

- ⇒ v rekreačnom areáli na báze zemného plynu
- ⇒ v klimatických kúpeľoch na báze drevnej hmoty

B.14 Zásobovanie zemným plynom

Obec je v súčasnosti plynofikovaná stl rozvodom z regulačnej stanice vtl/stl, ktorá sa nachádza pri cintoríne. Jestvujúce rozvody od DN 150 po DN 80. Jednotlivé vetvy sú A až E.

ÚPN O dopĺňa sieť o vetvy F, G, H, J, a K tak, že sa sieť uzatvára (zokružuje). Výhľadová potreba zemného plynu bude 1 050 tis. m³.rok⁻¹.

B.15 Zásady ekologickej stabilizácie územia

Katastrálne územie obce je charakterizované ako poľnohospodárska krajina z prevahou orných pôd. Juhovýchodne od katastrálneho územia vedie hydrický nadregionálny biokoridor – Rieka Poprad. Územie Východných tatier je považované za biocentrum regionálneho významu. Na severozápadnom okraji riešeného územia je umiestnená prírodná rezervácia Slavkovský jarok o výmere 2,48 ha, ktorá bola vyhlásená v roku 1991. S katastrálnym územím hraničí prírodná rezervácia Kút lokalizovaná na území obce Huncovce. Ochranné pásmo rezervácie zasahuje riešené územie tohto územného plánu. Rezervácia má výmeru 10,31 ha a bola vyhlásená v roku 1989. Na území oboch prírodných rezervácií platí štvrtý stupeň ochrany. Ochranné pásma neboli vyhlásené a preto v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona o ochrane prírody a krajiny majú ochranné pásma v rozsahu 100 m od vyhlásených hraníc. Na území ochranných pásiem platí tretí stupeň ochrany prírody a krajiny.

Slavkovského potoka v prevažnej miere nemá brehové porasty. Celkovo v katastrálnom území ako aj zastavanom území silne absentuje vysoká a kríková zeleň. Len v severozápadnej časti (okrajovo) sa nachádzajú prevažne smrekové lesy a plnobylinné lúky.

ÚPN O sa snaží rekonštruovať krajinný obraz na širokospektrálny, so zvýšením biodiverzity ako aj so znížením negatívnych dopadov hospodárenia na území. Z týchto dôvodov ÚPN O navrhuje: **bezzásahovú plochu krajinej zelene a plochy líniovej zelene v ochrannom pásme cesty III.triedy a líniovú zeleň na severozápadnom okraji golfového areálu. Spolu ide o 8,26 pôdy s kódom 10, namiesto pôvodných 3,86ha**

- **Úsek Slavkovského jarku vymedzeného hranicou golfového areálu ako bezzásahovú zónu krajinej zelene, chápať ako regionálny migračný biokoridor. Jeho funkciu realizovať vytvorením lesoparku, parkov, posilnením brehových porastov, realizáciou vodných plôch a močarísk.**
- **Plochy pre líniovú zeleň migračných koridorov pozdĺž cesty III.triedy a na severozápadnom okraji golfového areálu.**
- Zvýšiť podiel vysokej a kríkovej zelene a to ako sprievodnej, popri komunikáciách, ale aj filtračnej a estetickkej (podľa grafiky)
- obmedziť orbu na svahoch nad 10° a túto pôdu premeniť na trvale trávne porasty

- v lokalitách vyznačených v grafike zriaďovať zasakovacie pásy, striedanie orných pôd z TTP pásmi, vytvárať medze
- vylúčiť používanie pesticídov a umelých hnojív, podľa kapitoly „regulatívy územného rozvoja“
- pri realizácii verejnej ako aj súkromnej zelene nepoužívať introdukované druhy stromov a krovín
- vylúčiť holorubnú formu lesohospodárstva
- vylúčiť formy podrastového hospodárskeho spôsobu

B.16 Životné prostredie

B.16.1 Ochrana vôd

Hlavným znečisťovateľom tokov a podzemných vôd sú jednotlivé domácnosti, ako aj poľnohospodárske areály a poľné hnojiská (mimo katastrálne územia). Obec v súčasnosti realizuje delenú kanalizáciu.

ÚPN O počíta s jej úplným dobudovaním K zmenšeniu znečistenia vôd dôjde po zmene hospodárenia na orných pôdach podľa kapitoly Regulatívy ... ÚPN O nepredpokladá výstavbu zariadení, ktoré by potenciálne mohli znečisťovať vody. Je nutné všetky úložiská ropných a chemických látok opatriť spevnenými plochami, znemožňujúcimi ich úniku a tiež parkoviská opatriť lapačmi ropných látok.

B.16.2 Ochrana ovzdušia

Obec je plynofikovaná. ovzdušie je znehodnocované najmä poľovným hnojiskom – mimo katastrálne územie, agroareálmi. Zníženie tejto záťaže je možné len odstránením poľného hnojiska a dodržiavaním technologickej disciplíny v agroareáloch. Ďalším znečisťovateľom ovzdušia je veterná erózia na orných pôdach. Zvýšenie podielu TTP a vysokej zelene dôjde k zníženiu tohto negatíva.

B.16.3 Ochrana proti hluku

V území nie sú zdroje hluku. ÚPN O obmedzuje v regulatívoch realizáciu prevádzok produkujúcich hluk.

B.16.4 Odpadové hospodárstvo

Podľa programu odpadového hospodárstva obce je zber a zvoz komunálnych odpadov zabezpečovaný prostredníctvom Technických služieb s.r.o. Kežmarok na skládku LOBBE v Žakovciach. Zber je realizovaný do 130 kuka nádob (110 l) a 4 nádob VOK. Vývoz sa uskutočňuje 2x mesačne. Zber objemného odpadu zabezpečuje obec 2x ročne do veľkoobjemových kontajnerov. V obci sa realizuje separovaný zber papiera a skla. Separácia formou triedenia na jednotlivé druhy odpadov prebieha zberom komodít do samostatných nádob. Vývoz týchto odpadov zabezpečujú Technické služby s.r.o. Kežmarok.

V obci nie je dobudovaná kanalizácia. V asi 30% rodinných domoch vzniká množstvo odpadu zo septikov a žúmp. Vývoz si zabezpečujú občania individuálne, podobne ako vývoz odpadu zo stavebnej sutí.

Zber problémových látok, resp. nebezpečných odpadov z produkcie občianskej vybavenosti obec nezabezpečuje.

Na území obce je skladba komodít nasledovná: odpady zo žiaroviek s obsahom ortuti, z papiera, zo skla, biologicky rozložiteľné odpady a komunálny odpad. V roku 2000 dosiahlo celkové množstvo odpadu 152,9 t, z čoho bolo materiálovo zhodnotených 8,2% a na skládke zneškodnených 91,8%.

Pri nakladaní s odpadmi je potrebné uprednostniť materiálové zhodnotenie odpadov pred zhodnotením energetickým.

B.17 Vymedzenie zastavaného územia obce

Navrhovaný územný rozvoj funkčných plôch si vyžaduje rozšírenie zastavaného územia v lokalitách znázornených vo výkrese č. 2,3 Urbanistický návrh (m 1 : 5 000).

Vymedzenie zastavaného územia a jeho hranica v katastrálnom území Malý Slavkov je zrejmé podľa návrhu uvedeného v grafickej časti územného plánu obce .

B.18 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

B.18.1 Ochranné pásma

- 1.1.1. cesta III. triedy č. 06724 **3096**, od osi krajnej vozovky 15 m na každú stranu v úseku mimo zastavané územie obce
- 1.1.2. vzdušné VN elektrické vedenia 22 kV, 10 m na každú stranu od krajného vodiča
- 1.1.3. plynovod VTL 20 m na každú stranu od osi plynovodu v úsekoch mimo zastavané územie obce
- 1.1.4. pásmo hygienickej ochrany hospodárskeho dvora farmy Vajex a.s. v Malom Slavkove podľa znázornenia vo výkrese č. 7 Regulatívy (m 1 : 5 000)
- 1.1.5. pásmo hygienickej ochrany hospodárskeho dvora PD Kežmarok v Malom Slavkove

B.18.2 Záujmy ochrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami

- 1.1.6. ochrany prírody a krajiny
 - 1.1.6.1. prírodná rezervácia Slavkovský jarok so IV. stupňom ochrany a jej ochranné pásmo v šírke 100,0 s III. stupňom ochrany
 - 1.1.6.2. ochranné pásmo Tatranského národného parku s II. stupňom ochrany
 - 1.1.6.3. ochranné pásmo prírodnej rezervácie Kút v šírke 100,0 m s II. stupňom ochrany

B.19 Záujmy ochrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami

B.19.3 Protipožiarna ochrana

Obec je napojená na okolité sídla len z jedného smeru – od Kežmarku, po ceste III. triedy. ÚPN O navrhuje doplnenie o cestu do Malého Slavkova od Huncoviec. Väčšina ciest je dvojstranne napojená. Slepé ulice sú z druhej strany napojené zjazdovými chodníkmi. Objekty sú navrhované z nespáliteľných stavebných hmôt.

Vodovod bude v obci budovaný aj s požiarňami vývodmi. Zdrojom protipožiarnej vody budú navrhované vodné plochy. V súčasnosti zdrojom vody je Slavkovský jarok, po zahradení. V obci nie sú uskladnené nebezpečné látky. Nebezpečnou prevádzkou môžu byť mraziarne z titulu používania chladiacich médií. Územie obce je dostatočne prevetrávané.

B.19.4 Protipovodňové opatrenia

ÚPN O navrhuje zvýšenie vodozdržnosti územia zmenou systému obhospodarovania poľnohospodárskej pôdy. Ďalej sú navrhované suché poldre, úprava toku v súbehu s navrhovanou ulicou „Pri potoku“. Súčasne je potrebné zvýšiť svetlosť mostov a priepustov.

Návrh ZaD UPN č.5 ruší poldre. Funkcia poldrov je nahradená plochami malých vodných nádrží, do ktorých je voda zo Slavkovského jarku privedená prírodným kanálom.

B.19.5 Obrana štátu a civilná ochrana

V riešenom území sa nachádza objekt dôležitý pre obranu štátu. Urbanistické riešenie ho však nenaruša a ponecháva jeho funkciu.

Ochrana obyvateľstva pred účinkami vzniknutých mimoriadnych situácií v mieri, ako i v prípade vojnového konfliktu je zabezpečovaná ukrytím. Pre riešenie čiastkovú zmenu a doplnok ÚP v navrhovanej lokalite majú byť vybudované úkryty, podľa vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z

V ďalšom stupni projektovej dokumentácie dodržiavať ustanovenia vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.

C. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde

Vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde sa vo vzťahu k návrhu riešenia ÚPNO Z a D č.5 upravuje nasledovne:

Aaaaaaaaaa – pôvodný text

Aaaaaaaaaa – vypustený text

Aaaaaaaaaa – doplnený text

C. VYHODNOTENIE ZÁBEROV PPF A LPF

~~Prevažná časť územia v katastri obce Malý Slavkov sú orné pôdy. Meliorované pôdy sú v okolí agrofarmy a na juhovýchodnom okraji. Pôdy nad 7^o prejavujú všetky známky pôdnej erózie. Časté je splavovanie pôdy až do zástavby. Z týchto dôvodov, ako aj z dôvodov zvýšenia biodiverzity ÚPN O navrhuje aj zmeny vo využívaní jednotlivých lánov (podľa predchádzajúcich kapitol a kapitol „regulatív“).~~

- C.1 Z hľadiska záberu PPF dochádza v návrhu ZaD č.5, ÚPN Malý Slavkov k **jednému** novému vymedzeniu plôch. Všetky ostatné funkčné plochy a navrhované zmeny su v súlade z už existujúcimi zábermi PPF.
- C.2 **Záber č. 19;** je navrhovaný pre funkciu cestovného ruchu a plochu cesty III.triedy. Záber je na poľnohospodárskej pôde /OP/ o bonite 1073212, 1063232, 1063442, 1089595 o výmere 9,27 ha.
- C.2.1 Z toho BPEJ 1073212 je 5,47, ha. Záber je mimo zastaveného územia.,
- C.2.2 Z toho BPEJ 1063232 je 2,48, ha. Záber je mimo zastaveného územia.,
- C.2.3 Z toho BPEJ 1063442 je 0,13, ha. Záber je mimo zastaveného územia.,
- C.2.4 Z toho BPEJ 1065442 je 0,12, ha. Záber je v zastavanom území, na ústí Gerlachovskej ul.,
- C.2.5 Z toho BPEJ 1089595 je 1,26 ha. Záber je mimo zastaveného územia.
- C.3 Na základe prerokovania ÚP obce Malý Slavkov je potrebné v textovej časti uviesť, že na novonavrhovanú lokalitu č.19 v ZaD č. 5 ÚP obce Malý Slavkov s funkčným využitím ako plochy cestovného ruchu a dopravné komunikácie už orgán ochrany poľ. pôdy udelil súhlas na budúce možné použitie poľnohospodárskej pôdy na stavebné zámery a iné zámery v doterajších lokalitách č. 18 spracovaných v predchádzajúcich zmenách a doplnkoch ÚP obce Malý Slavkov. Z tohto dôvodu tieto nové lokality uvedené v ZaD č. 5 ÚP s novým funkčným využitím nie sú predmetom vyhodnotenia nového záberu poľnohospodárskej pôdy.

Popis jednotlivých záberov:

~~Záber č. 1; je pre funkciu bývania vo forme rodinných domov, cestnú komunikáciu, školské a predškolské zariadenie. Záber je na bonite 1063442 a 1065442 na orných pôdach o výmere 8,13 ha. Záber je mimo zastavané územie.~~

~~Záber č. 2; je pre funkciu bývania vo forme rodinných domov a cestnú komunikáciu, odvodňovací rigol. Záber je mimo hraníc zastavaného územia na ornej pôde o bonite 1079465 a 1063442 o výmere 1,8 ha.~~

~~Záber č. 3; je pre funkciu rozšírenia cintorína. Je na ornej pôde o bonite 1079465, mimo hraníc zastavaného územia. Výmera 0,43 ha.~~

~~Záber č. 4; je pre funkciu bývania vo forme rodinných domov. Záber bude v záhradách na pôde o bonite 0906035. Záber je v zastavanom území. Výmera 1,13 ha.~~

- ~~Záber č. 5; je pre funkciu bývania vo forme rodinných domov. Záber je v záhradách a neplodných pôdach v hraniciach zastavaného územia na bonitách 1073212 a 1012013. Výmera 6,43 ha.~~
- ~~Záber č. 6; je pre funkciu bývania vo forme rodinných domov, ciest, parku. Záber je na orných pôdach a TTP, mimo hraníc zastavaného územia, na bonitách 1073212 a 1012013. Výmera 6,43 ha.~~
- ~~Záber č. 7; je pre funkciu bývania vo forme rodinných domov a cesty. Záber bude na ornej pôde, mimo zastavané územie o bonite 1073212 a 1063232. Výmera 1,44 ha.~~
- ~~Záber č. 8; bude pre otočku cesty III. triedy. Záber je na ornej pôde, mimo hraníc zastavaného územia o bonite 1073212. Výmera 0,10 ha.~~
- ~~Záber č. 9; bude pre funkciu parku a pôdestabilizačných opatrení. Záber bude na ornej pôde, mimo hraníc zastavaného územia na pôdach o bonitách 1073212 a 1065442. Výmera 4,23 ha.~~
- ~~Záber č. 10; bude pre funkciu športu. Bude v zastavanom území na TTP a neplodných pôdach o bonitách 0989215, 0906035 a 1079465 o výmere 1,19 ha.~~
- ~~Záber č. 11; bude pre funkciu výroby a skladov. Bude v zastavanom území na ornej pôde o bonite 0989215 v zastavanom území o výmere 2,16 ha.~~
- ~~Záber č. 12; bude pre funkciu parku, pobrežnej zelene, vodohospodárskych úprav a pre zvýšenie biodiverzity. Záber bude na TTP a čiastočne na neplodných pôdach, mimo zastavané územie v bonitnej triede 1012013, 1063232 a 1073212 o výmere 6,72 ha.~~
- ~~Záber č. 13; bude pre funkciu športu na TTP o bonite 1012013 mimo hraníc zastavaného územia o výmere 0,3 ha.~~
- ~~Záber č. 14; bude pre lesopark, suché poldre, protipovodňové opatrenia, zvýšenie biodiverzity. Zábery budú na TTP mimo zastavané územie o bonitách 1012013, 1069442 a 1063232 o výmere 19,38~~ **16,13** ~~ha~~
- ~~Záber č. 15; bude pre funkciu areálu klimatických kúpeľov. Záber bude na TTP o bonite 1069242, 1012013 a 1063232 mimo zastavané územie o výmere 7,46 ha.~~
- ~~Záber č. 16; bude na realizáciu ČOV. Záber bude na TTP mimo zastavané územie o bonite 1012013 o výmere 0,04 ha.~~
- ~~Záber č. 17; bude pre cestné prepojenie. Záber bude na ornej pôde o bonite 1073212 a 1065442 mimo zastavané územie o výmere 0,21 ha.~~
- ~~Záber č. 18; bude pre bývanie vo forme rodinných domov. Záber bude na neplodných pôdach bonity 1073212 o výmere 0,08 ha. Záber je v zastavanom území obce.~~
- C.3 Záber č. 20; je navrhovaný za účelom rozšírenia cintorína. Záber je na poľnohospodárskej pôde /TTP/ o bonite 1079465 o výmere 0,26 ha. Záber je mimo zastavaného územia.**
- C.4 Vyhodnotenie záberov na trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy je riešené na základe vyhlášky č. 508/2004 a zákona č. 220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.**
- C.5 Pri návrhoch nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy je v zmysle § 12 ods. 1 zákona potrebné rešpektovať zásadu chrániť najkvalitnejšie a najproduktívnejšie poľnohospodárske pôdy v danom katastrálnom území, ktoré sú zaradené podľa kódov bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) uvedených v prílohe č. 2 nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.**
- C.6 Podľa prílohy č. 2 k nariadeniu vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy, novonavrhované lokality č. 19 sú súčasťou najkvalitnejšej pôdy v katastrálnom území Malý Slavkov, podľa kódov chránených BPEJ **1063232, 1073212**. Z tohto dôvodu pri trvalom zábere najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy, vzniká pre investora povinnosť platenia odvodov.**

- C.7 V riešenej časti katastrálneho územia Malý Slavkov, navrhovanej na nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy sa najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda podľa § 12 ods. 2 písm. a) zákona nenachádza. Z uvedeného dôvodu pri trvalom zábere poľnohospodárskej pôdy nevzniká pre stavebníka povinnosť platenia odvodov.
- C.8 Zábery boli navrhnuté len v najnutnejšej miere tak, aby došlo k logickému zarovnaniu a doplneniu zastaveného územia bez podstatných zásahov do hospodárenia na poľnohospodárskej pôde.
- C.9 Zábery lesného pôdneho fondu sa nenavrhujú.

Územný plán obce Malý Slavkov, Zmeny a doplnky č.5 Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

Žiadateľ: Obec Malý Slavkov, štatutárny zástupca: Ladislav ORAVEC /starosta obce/
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD: Ing. arch. Vladimír Debnár, reg. č. 294
Urban Planning, s.r.o. Ul. Na vyhliadke
8, 080 05 Prešov
Spracovateľ: Ing. arch. Peter Topinka,
beňuška topinka architekti, s.r.o., Svätovavrinecká 2A, Bratislava 83101

Kraj: Prešovský

Obvod:

Dátum: 03/2018 (vypúšťa sa)

Lokalit a č.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy		Užívateľ PP	Vybudova né HMZ	
			spolu v ha	spolu v ha	z toho		odvodneni e	
					skup/kód BPEJ	výmera v ha		
19	Malý Slavkov	Cestovný ruch	9,27	9,27	1073212 1063232 1063442 1063442 1089595	5,47 2,48 0,13 0,12 1,26	REA Tatry, s.r.o.	-
20	Malý Slavkov	cintorín	0,26	0,26	1079465	0,26	Mesto Kežmarok	-

- Pozn: * - najkvalitnejšia PP podľa BPEJ

D/ Závazná časť Územného plánu obce Malý Slavkov,

Zmeny a doplnky č.5

Závazná časť schváleného Územného plánu obce Malý Slavkov v znení zmien a doplnkov, vyhlásená VZN obce 2/2007 sa mení a dopĺňa takto:

Aaaaa- platný text

Aaaaa— zrušený text

Aaaaa – doplnený text

D. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Pri riadení funkčného využitia a usporiadania administratívneho územia Obce Malý Slavkov a katastrálneho územia Malý Slavkov je potrebné dodržať tieto záväzné regulatívy územného rozvoja:

1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky

- 1.1. Rozvíjať obec Malý Slavkov ako sídlo ležiace:
 - 1.1.1. na nadregionálnej sídelnej kežmarsko-lubovnianskej rozvojovej osi tretieho stupňa Poprad - Kežmarok - Stará Ľubovňa - Spišská Stará Ves,
 - 1.1.2. v ťažisku osídlenia Slovenskej republiky druhej úrovne t.j. v popradsko - spišskonovoveskom ťažisku osídlenia a vytvárať podmienky pre rozvoj ekonomických, sociálnych a dopravných väzieb so susednými mestami Kežmarok, Vysoké Tatry a Poprad.
- 1.2. Za základné limity rozvoja obce Malý Slavkov považovať nasledovné skutočnosti:
 - 1.2.1. katastrálne územie Malý Slavkov sa nachádza v 1. stupni ochrany prírody, severozápadná časť je v ochrannom pásme Tatranského národného parku územie s 2. stupňom ochrany prírody
 - 1.2.2. katastrálne územie v severozápadnej časti susedí s prírodnými rezerváciami
 - 1.2.3. v juhovýchodnej časti katastrálneho územia sa nachádzajú meliorované pôdy
 - 1.2.4. časť územia obce sa nachádza v pásme hygienickej ochrany živočíšnej výroby.
 - 1.2.5. časť územia obce sa nachádza v pásme hygienickej ochrany cintorína
 - 1.2.6. navrhované trasy vtl. plynovodu a jeho ochranné pásmo
 - 1.2.7. navrhované trasy elektrických vedení a ich ochranné pásma
 - 1.2.8. ochranné pásmo lesa
 - 1.2.9. ochranné pásmo vodného toku,
 - 1.2.10 inundačné územie, respektíve protipovodňové opatrenia, ktoré ho zmenšia.
- 1.3. Zabezpečovať rozvoj funkčného využitia a usporiadania územia obce Malý Slavkov s týmito ťažiskovými funkciami:
 - 1.3.1. katastrálne územie Malý Slavkov má slúžiť pre funkcie bývania, rekreácie a kúpeľníctva, poľnohospodárstva, lesohospodárstva, výroby a skladov
 - 1.3.2. pre funkciu bývania je určené samotné sídlo Malý Slavkov s nadväzujúcimi plochami, bytová výstavba s občianskou vybavenosťou severne od súčasného zastavaného územia obce
 - 1.3.3. pre kúpeľníctvo je určená plocha v lokalite Nižné tŕnie
 - ~~1.3.4. pre rekreáciu sú určené plochy v samotnej obci a v lokalite Nižné tŕnie~~
 - 1.3.5. pre poľnohospodársku živočíšnu výrobu je určený areál agrofarmy
 - 1.3.6. pre výrobu a sklady je určený areál na juhovýchodnom okraji obce a areál poľnohospodárskej výroby po reprofiliácii
 - 1.3.7. **pre golfový areál so zázemím a zariadenia cestovného ruchu - severovýchodná časť katastrálneho územia.**
 - 1.3.8. **pre bývanie v rodinných domoch, bytových domoch a zariadenia občianskeho vybavenia na funkčných plochách severne a západne od súčasného zastavaného územia v lokalite Golfového ihriska.**

- 1.4. Funkčné plochy na území obce Malý Slavkov sú záväzné podľa funkcií uvedených vo výkrese č. 2,3 Urbanistický návrh (m 1: 5 000), v znení zmien č. 1, 2, 4
- 1.5. Pri územnom rozvoji obce Malý Slavkov dodržať tieto všeobecné regulatívy:
- 1.5.1. za centrum obce považovať Gerlachovskú ulicu
- 1.5.2. z plôch s obytnou funkciou vylúčiť
- 1.5.2.1. remeselnú a výrobnú činnosť zaťažujúcu životné prostredie, ako aj obťažujúcu susedov a obmedzujúcu používanie verejných priestorov, s výnimkou plochy číslo 1.13 podľa zmeny číslo 1.
- 1.5.2.2. veľkochov. Povoľuje sa drobnýchov v maximálnom počte 2 veľkých dobytčích jednotiek
- 1.5.3. zrušené
- 1.5.4. zvýšiť v katastrálnom území biodiverzitu
- 1.5.5. chrániť územie pred pôdnou eróziou a proti povodňovým vodám
- 1.5.6. zatrávniť orné pôdy v sklonoch nad 10°
- 1.5.7. svahy severne od obce riešiť špeciálnou úpravou terénu
- 1.5.8. V prípade archeologických nálezov postupovať v zmysle § 40 pamiatkového zákona
- 1.5.9. Etapizácia výstavby v rámci lokality REA TATRY - rodinné domy a stavby na funkčných plochách cestovného ruchu je možné umiestniť len po realizácii golfového areálu a je možné ich užívať až po kolaudácii golfového areálu. Mimo navrhovanej zástavby IBV, KBV a občianskej vybavenosti, ktorá priamo nadväzuje na jestvujúce zastavané územie obce.
- 1.5.10. Za nezastavateľné považovať územie severozápadne od lesoparku s klimatickými kúpeľmi (v rozsahu zmeny č. 3) a areálu REA Taty (v rozsahu zmeny č. 2), s výnimkou poľných a lesných ciest, cyklotrás a v zemi vedenej technickej infraštruktúry.
- 1.5.11. Obytný súbor „Pri potoku“ realizovať až po realizácii úpravy Slavkovského jarku s protipovodňovou hrádzou.
- 1.6. Pri výstavbe obce Malý Slavkov dodržať tieto regulatívy:
- 1.6.1. zástavbu v obci realizovať individuálne stojacími objektmi so ~~sedlovou~~ šikmou strechou o sklone 40° 10° až 45°. Prípustné sú valby, polvalby, pultové strechy, podlomenice ako aj objekty s rovnou strechou s ustúpeným horným podlažím. Za ustúpené podlažie sa považuje podlažie s úžitkovou plochou 50% oproti podlažiu pod ustúpeným podlažím.
- 1.6.2. z architektonických prvkov vylúčiť oblúkové formy, segmentové prvky, sýte výrazné farby a obklady fasád,
- 1.6.3. farebné riešenie stavieb v samotnej obci:
- 1.6.3.1. krytina červená, resp. tmavohnedá až tmavé odtiene zemitých farieb,
- 1.6.3.2. murivo biele, tlmené, resp. pastelové farby,
- 1.6.4. orientáciu hrebeňov striech, stavebné čiary a ďalšie regulatívy určia územné plány zón jednotlivých súborov a areálov.

2. Prípustné, obmedzujúce alebo vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých funkčných plôch (čísla regulovaných plôch sú identické s výkresmi č. 7 a 8)

- 2.1. **Samotná obec, regulovaná plocha č. I (RP 1):** základná funkcia bývanie, ďalšie funkcie vybavenosť, výroba, sklady, rekreácia a šport:
- 2.1.1. **RP 1.1 Centrálna historická časť,** zachovať charakter objektov, terajšie výškové zónovanie, orientáciu a sklon striech. Hlavná funkcia obytná, doplnkové funkcie, obchody, služby, remeslá. Vylúčené funkcie veľkochovov, rušiace prevádzky.
- 2.1.2. **RP 1.2 Lúčna ulica;** nová zástavba objektmi rodinných domov. Ponechať výšku zástavby. Hlavná funkcia - obchody, služby. Vylúčené funkcie veľkochov, rušiace prevádzky.
- 2.1.3. **RP 1.3 Rómska osada ;** nutná rekonštrukcia objektov pri zachovaní jestvujúcej výšky. Hlavná funkcia bývanie.
- 2.1.4. **RP 1.4 Obytná funkcia ;** možné funkcie remeslá, malá výroba. Vylúčené sú rušiace prevádzky. Ponechať jestvujúci charakter objektov.
- 2.1.5. **RP 1.5 Športový areál;** otvorené športoviská, šatne, fit centrum. Vylúčené sú všetky ostatné funkcie.
- 2.1.6. **RP 1.6 Polyfunkčný areál rekreácie a cestovného ruchu;** základné funkcie sú ubytovanie, stravovanie a služby súvisiace s cestovným ruchom. Vyžaduje sa úprava PHO farmy Vajex a.s. Výška zástavby do jedného nadzemného podlažia s obytným podkrovím.
- 2.1.7. **RP 1.7 Cintorín a rozšírenie cintorína;** ostatné funkcie sú vylúčené.

- 2.1.8. ~~RP 1.8 Park s ihriskami detí a športoviskami~~ doplnkové funkcie sú zariadenia technickej a dopravnej infraštruktúry.
- 2.1.9. ~~RP 1.9 Súbor rodinných domov Pevýše dediny~~, prevládajúca funkcia bývanie. Doplnkové funkcie sú administratíva, prenajímanie izieb, penzióny, stravovanie a občerstvenie. Vylúčené sú rušné funkcie a veľkochov. Výška zástavby jedno nadzemné podlažie s funkčným podkrovím a čiastočne vyvýšeným suterénom.
- 2.1.10. **RP 1.10 Súbor rodinných domov Nová ulica**; prevládajúca funkcia bývanie. Doplnkové funkcie sú služby, školstvo, obchody. Vylúčené sú rušné prevádzky a veľkochov. Výška zástavby jedno nadzemné podlažie s funkčným podkrovím a čiastočne vyvýšeným suterénom.
- 2.1.11. **RP 1.11 Súbor rodinných domov Pri cintoríne**, prevládajúca funkcia bývanie. Doplnkové funkcie služby a remeslá. Vylúčené sú rušné prevádzky a veľkochov. Výška zástavby jedno nadzemné podlažie s funkčným podkrovím a čiastočne vyvýšeným suterénom.
- 2.1.12. **RP 1.12 Súbor rodinných domov Pri potoku**, prevládajúca funkcia bývanie. Doplnkové funkcie služby, obchody a remeslá. Vylúčené rušné prevádzky a drobných chov. Výška zástavby jedno nadzemné podlažie s funkčným podkrovím, bez suterénu.
- 2.1.13. **RP 1.13 Súbor rodinných domov Za potokom**; prevládajúca funkcia bývanie. Doplnkové funkcie ubytovanie v súkromí, menšia remeselná výroba svojim rozsahom a charakterom prípustná v území (stolárska výroba Kredatus, autoservis a kováčska dielňa Šterbák, výroba orgánov Bies, zámočnícka dielňa Jezerčák) a služby súvisiace s cestovným ruchom (Štancel). Vylúčené sú rušné prevádzky. Výška zástavby jedno nadzemné podlažie s funkčným podkrovím, bez suterénu. Vyžaduje sa úprava PHO farmy Vajex a.s.
- 2.1.14. **RP 1.13 Súbor rodinných domov v rámci golfového ihriska**; prevládajúca funkcia bývanie. Doplnkové funkcie služby, obchody a remeslá. Vylúčené rušné prevádzky a drobných chov. Výška zástavby jedno nadzemné podlažie s funkčným podkrovím s možnosťou suterénu. Zastavanosť pozemku max 20%.
- 2.1.15. **RP 1.5 Športový areál** - golfové ihrisko, s vodnými plochami, stromovou zeleňou, cestičkami. Vylúčené sú všetky ostatné funkcie.
- 2.1.16. **RP 1.6 Cestovný ruch - hotel a klubový dom**, základné funkcie sú ubytovanie, stravovanie, služby súvisiace s cestovným ruchom a športom, parkoviska. Výška zástavby tri nadzemné podlažia s funkčným podkrovím, podpivničené. Vylúčené funkcie drobných chovov, rušiac prevádzky. Zastavanosť pozemku max 35%.
- 2.1.17. **RP 1.6 Zástavba KBV**, základné funkcie sú bývanie, služby súvisiace s bývaním, obchody, parkoviska. Výška zástavby tri nadzemné podlažia s funkčným podkrovím, možnosť podpivničené. Vylúčené funkcie drobných chovov, rušiac prevádzky Zastavanosť pozemku max 45%.
- 2.1.18. **RP 1.6 Občianska vybavenosť**, základné funkcie sú obchody, služby, remeslá, kultúra, parkoviska. Výška zástavby dve nadzemné podlažia s funkčným podkrovím, možnosť podpivničenia. Zastavanosť pozemku max 45%.
- 2.1.19. **RP 1.6 Cestovný ruch - rekreačné objekty**, základné funkcie sú ubytovanie, služby súvisiace s cestovným ruchom a športom, parkoviska. Výška zástavby jedno nadzemné podlažie s funkčným podkrovím, možnosť podpivničenia. Vylúčené funkcie drobných chovov, rušiac prevádzky. Zastavanosť pozemku max 15%.
- 2.1.20. **RP 1.6 Priemysel - technické zázemie pre golfový areál**, základné funkcie sú výrobná, technické zázemie pre prevádzku a údržbu golfového ihriska, parkovanie techniky. Výška zástavby jedno nadzemné podlažie s funkčným podkrovím. T Zastavanosť pozemku max 35%.
- 2.1.21. **RP 1.14 Súbor rodinných domov a občianskej vybavenosti**: základné funkcie sú bývanie vo forme IBV, občianska vybavenosť. Doplnkové funkcie služby, obchody a remeslá, protipovodňové a protipožiarne opatrenia. Vylúčené rušné prevádzky a drobných chov. Výška zástavby jedno nadzemné podlažie s funkčným podkrovím, bez suterénu. Realizácia areálu je podmienená výstavbou protipovodňovej hrádze.

2.2. Areál agrokombinátu RP 2: hlavná funkcia živočíšna výroba. Možná postupná modernizácia a úprava PHO. Zvýšiť podiel vzrastlej zelene v areáli a okolo areálu.

2.3. Areál poľnohospodárskej výroby s určením na reprofiliáciu pre výrobu, sklady, mechanizačné strediská, služby, administratívu RP 3:

Vylúčený je veľkochov. Obmedzenie je tvorené trasovaním a ochranným pásom vtl plynovodu.

Areál výroby, skladov a TVÚ s funkčnou náplňou – výroba, sklady, obecná ČOV, bude rozšírený smerom na juho-východ o **RP 3.1**.

Areál výroby, skladov a TVÚ s funkčnou náplňou – výroba, sklady, obecná ČOV, bude rozšírený smerom na juho-východ o **RP 3.2** s umiestnením ČOV obce.

2.4. Výrobnno-skladový areál RP 4: vylúčený je veľkochov. Obmedzenie tvoria trasy vtl plynovodu a 22 kV vzdušné vedenie. Vyčleniť plochy pre vnútroareálovú obvodovú izolačnú zeleň a ostrovčekovitú zeleň.

- 2.5. Areál klimatických kúpeľov RP 5:** hlavná funkcia terapia, ubytovanie a stravovanie. Doplnujúce funkcie sú kultúra, šport, technické zázemie, bývanie. Vylúčené sú všetky ostatné funkcie. Pri návrhu architektúry vychádzať z typológie objektov oblasti Východných Tatier. Vylúčiť nemeckú koloniálnu hrazdenú architektúru a jej prvky. Výška zástavby jedno nadzemné podlažie s funkčným podkrovím a čiastočne vyvýšeným suterénom. Strechy sedlové. Dva dominantné ústredné objekty, každý maximálne dvojpodlažný so zvýšeným suterénom a funkčným podkrovím. Maximálna dĺžka fasády 80,0 m, avšak minimálne v 5-osovom hmotovom členení. Zastavanosť areálu maximálne 18%.
- 2.6. Izolačná zeleň RP 6:** návrh vysokej zelene na báze sadov. Obmedzenia tvoria trasy TEŽ, vtl plynovodu a 22 kV vzdušné vedenie.
- 2.6.1. RP 6.1 Izolačná zeleň;** návrh výsadby vysokej izolačnej zelene. Skladba drevín z domácich druhov.
- 2.6.2. RP 6.2 Podporenie pobrežnej zelene** obmedzenia tvoria trasy vtl plynovodu, 22 kV elektrické vzdušné vedenia a kanalizácia.
- 2.7. Vodné rekreačné plochy s brehovými porastmi RP 7:** hlavná funkcia estetická a zvýraznenie biodiverzity.
- ~~**2.8. Protierózne opatrenia RP 8:** vytvorenie zasakovacieho trávnatého pásu s vybudovaním záchytných rigolov. Možná funkcia využitie na sady.~~
- ~~**2.9. Park s prechodom do lesoparku RP 9:** hlavná funkcia je zvýšenie biodiverzity, obmedzenie pôdnej erózie a poskytnutie možnosti oddychu. Vylúčené sú všetky ostatné funkcie. Plochy RP9 budú nahradené v návrhu plochami RP 9.3 plochami cestovného ruchu.~~
- 2.9.1 RP 9.2 Cestovný ruch – objekty pre krátkodobé ubytovanie;** základné funkcie sú ubytovanie, služby súvisiace s cestovným ruchom a športom, parkoviska. Doplnkové funkcie sú **areál agroturistiky** do veľkosti 3ha oddelenou ochrannou zeleňou. Výstavba pre tieto regulačné plochy je vymedzená ochrannými pásmami Slavkovského potoka a cesty III. triedy.. Výška zástavby max.3 nadzemné podlažia s funkčným podkrovím, alebo s ustúpeným podlažím s rovnou strechou, možnosť podpivničenia. Hustota zástavby je limitovaná na max. 3 objekty rekreácie na 1ha územia. **Koeficient zelene je stanovený min. 50% plochy pozemku. Max.výška zelene 25m.**
- 2.9.2 RP 9.3 Cestovný ruch – objekty pre krátkodobé ubytovanie a malé vodné nádrže;** základné funkcie sú ubytovanie, služby súvisiace s cestovným ruchom a športom, parkoviska. Doplnkové funkcie sú **jazdecký areál** do veľkosti 3ha oddelenou ochrannou zeleňou. Výstavba pre tieto regulačné plochy je vymedzená ochrannými pásmami Slavkovského potoka a cesty III. triedy.. Výška zástavby max.3 nadzemné podlažia s funkčným podkrovím, alebo s ustúpeným podlažím s rovnou strechou, možnosť podpivničenia. Hustota zástavby je limitovaná na max. 3 objekty rekreácie na 1ha územia. **Koeficient zelene je stanovený min. 50% plochy pozemku. Max.výška zelene 25m.**
- 2.9.3. RP 9.4, Súbor objektov cestovného ruchu, polyfunkcie a krátkodobé ubytovanie v lokalite Športový areál** – golfové ihrisko; prevládajúca funkcia prechodné ubytovanie a bývanie. Doplnkové funkcie služby, obchody a remeslá. Vylúčené rušné prevádzky a drobných. Výška zástavby pre objekty prechodného ubytovania a polyfunkcie max.3 nadzemné podlažia s funkčným podkrovím, alebo s ustúpeným podlažím s rovnou strechou s možnosťou suterénu. Zastavanosť pozemku je max 50%. **Koeficient zelene je stanovený min. 25% plochy pozemku. Max.výška zelene 10m.**
- 2.9.4. RP 9.5, 9.6, 9.7 Cestovný ruch – apartmánový dom, klubový dom a plocha pre objekty turistického ruchu;** základné funkcie sú ubytovanie, stravovanie, služby súvisiace s cestovným ruchom a športom, parkoviska. Výška zástavby max.3 nadzemné podlažia s funkčným podkrovím, alebo s ustúpeným podlažím s rovnou strechou, podpivničené. Vylúčené funkcie drobných, rušiace prevádzky. Zastavanosť pozemku max 50%. **Koeficient zelene je stanovený min. 40% plochy pozemku. Koeficient zelene je stanovený min. 30% plochy pozemku. Max.výška zelene 10m.**
- 2.9.5. RP 9.8, Súbor objektov cestovného ruchu, polyfunkcie a krátkodobých pobytov v lokalite Športový areál** – golfové ihrisko; prevládajúca funkcia prechodné ubytovanie a bývanie. Doplnkové funkcie služby, obchody a remeslá. Vylúčené rušné prevádzky a drobných. Výška zástavby pre objekty prechodného ubytovania a polyfunkcie max.3 nadzemné podlažie s funkčným podkrovím, alebo s ustúpeným podlažím s rovnou strechou s možnosťou suterénu. Zastavanosť pozemku max 50%. **Koeficient zelene je stanovený min. 30% plochy pozemku. Max.výška zelene 15m.**
- 2.9.6 RP 9.9 Priemysel – technické zázemie pre golfový areál;** základné funkcie sú výrobná, technické zázemie pre prevádzku a údržbu golfového ihriska, parkovanie techniky, administratíva pre správu golfového areálu. Výška zástavby jedno nadzemné podlažie s funkčným podkrovím, alebo s ustúpeným podlažím s rovnou strechou. Zastavanosť pozemku max 40%. **Koeficient zelene je stanovený min. 20% plochy pozemku. Max.výška zelene 15m.**
- 2.9.7 RP 9.10 Bezzásahové územie krajinskej zelene.** Územie situované v ochrannom pásme Slavkovského potoka. Možnosť dočasných objektov rekreačného charakteru (altánky, prvky drobnej architektúry a pod.)

- 2.10. **Trvalé trávne porasty RP 10:** funkcia poľnohospodárska výroba s kosením a pasením bez obmedzenia.
- 2.11. **Lesopark so suchými poldrami RP 11:** hlavnými funkciami sú zvýšenie vododržnosti územia, zníženie pôdnej erózie a zvýšenie biodiverzity. Lesopark sa bude skladať z podmáčaných území, vodných plôch, brehovej zelene, inej vysokej a kríkovej zelene, trávnatých plôch, oddychových plôch, a chodníkov. Suché poldre budú budované. Suchý polder bude budovaný tak, aby umožňoval prechod rýb a obojživelníkov a s minimálnou trvalou hladinou. Kúpeľné prostredie zabezpečiť vhodným začlenením urbanistických celkov a drobnej architektúry do rámca lesoparku a prírodnej zelene.
- 2.12. **Orné pôdy RP 12:** je nutné zvýšiť protieróznú funkciu. Potrebné je vybudovanie medzí, zasakovacích pásov, remízok. Striedanie kultúr v jednotlivých pásoch. Orba po vrstevnici. Zvýšiť podiel TTP na úkor ornej pôdy. **Športový areál a rekreačná zeleň**
Športový areál a rekreačná zeleň. RP 12.1, 12.2, 12.3, 12.4 Športový areál – golfové ihrisko a k nemu prislúchajúce objekty, s vodnými plochami, stromovou zeleňou, cestičkami.
- 2.13. **Trvalé trávne porasty so zvýšením krovinatej a vysokej zelene RP 13:** funkcia protierozívna, estetická, prepojenie lokálnych biokoridorov. **Bytové a rodinné domy**
2.13.1 Súbor rodinných domov v rámci golfového ihriska RP 13.1, 13.2, 13.3; 13.4 prevládajúca funkcia bývanie. Doplnkové funkcie služby, obchody a remeslá. Vylúčené rušné prevádzky a drobnochov. Výška zástavby jedno nadzemné podlažie s funkčným podkrovím, alebo s ustúpeným podlažím s rovnou strechou s možnosťou suterénu. Zastavanosť pozemku s plochou do 600m² max 45%. Zastavanosť pozemku s plochou nad 600m² max 40%. **Koeficient zelene je stanovený min. 40% plochy pozemku. Max.výška zelene 15m.**
2.13.2 RP 13.5 Zástavba bytových domov; základné funkcie sú bývanie. Doplnkové funkcie sú služby súvisiace s bývaním, obchody, parkoviska. Výška zástavby tri nadzemné podlažia s funkčným podkrovím, , alebo s ustúpeným podlažím s rovnou strechou s možnosť podpivničené. Vylúčené funkcie drobnochovov, rušiace prevádzky Zastavanosť pozemku max 50%. **Koeficient zelene je stanovený min. 40% plochy pozemku. Max.výška zelene 15m.**
- 2.14. **Trávnaté porasty so zvýšením krovinatej a vysokej zelene RP 14:** funkcia protierozívna, estetická, prepojenie lokálnych biokoridorov.
- 2.15. **Zmenšenie výmery ornej pôdy vytváraním medzí a vsakovacích pásov RP 15;** orba po vrstevnici, vylúčenie chemických hnojív a pesticídov.
- 2.16. **Hospodárska komunikácia RP 16:** využitie aj ako pešia turistická trasa a cyklotrasa. Doplnenie sprievodnou zeleňou.
- 2.17. **Miestna komunikácia RP 17, 18:** prebudovaná hospodárska komunikácia, ktorá bude slúžiť aj ako cyklotrasa. Doplniť sprievodnou zeleňou, odvodňovacími rigolmi.
- 2.18. **Horské lúky RP 19:** trvalé trávne porasty, najzachovalejšia časť prírody v katastri obce. Funkcia extenzívna pastva a kosba s ponechaním 1/3 výmery pre tvorbu semien v každom roku. Potláčať sukcesiu. Vylúčiť chemické ošetrovanie a hnojenie. Obmedziť hnojenie organickými hnojivami.
- 2.19. **Orné pôdy RP 20 a 21:** orba po vrstevnici. Vylúčiť používanie chemických postrekov a hnojív.
- 2.20. **Orné pôdy RP 22, 23 a 24;** orba po vrstevnici, svahy v sklone vyššom ako 10° zatrávniť.
- 2.21. **RP 24.1 Cestovný ruch – rekreačné objekty a športové plochy;** základné funkcie sú stravovanie, služby súvisiace s cestovným ruchom a športom, parkoviska. Výška zástavby max.2 nadzemné podlažia s funkčným podkrovím, alebo s ustúpeným podlažím s rovnou strechou, možnosť podpivničenia. Vylúčené funkcie drobnochovov, rušiace prevádzky. Zastavanosť pozemku max 20%.
- 2.22. **RP 24.2 Občianska vybavenosť;** základné funkcie sú obchody, služby, remeslá, kultúra, parkoviska. Doplnkové funkcie, krátkodobé pobyty a šport. Výška zástavby tri nadzemné podlažia s funkčným podkrovím, alebo s ustúpeným podlažím s rovnou strechou s možnosť podpivničenia. Zastavanosť pozemku max 40%.

3. Zásady a regulatívy umiestnenia a rozvoja obytného územia

- 3.1. Výstavbu bytov prednostne realizovať v nezastavaných prielukách na plochách určených územným plánom pre obytnú funkciu.
- 3.2. Chrániť územie pre výstavbu nových obytných súborov rodinných domov v lokalitách: Povyše dediny, Nová ulica, Pri cintoríne, Pri potoku, Za potokom a v rámci golfového, podľa znázornenia vo výkrese č. 2,3 Urbanistický návrh (m 1 : 5 000) v znení zmeny číslo 1.
- 3.3. Medzi miestnymi komunikáciami a chodníkmi v obytných územiach uvažovať so zelenými pásmi. Doporučuje sa šírka asi 2,0 m.

4. Zásady a regulatívy umiestnenia a rozvoja zariadení občianskeho vybavenia a cestovného ruchu.

4.1. ~~zrušené~~

4.2. Chrániť územie pre výstavbu fary pri kostole.

4.3. Chrániť územie pre rozšírenie cintorína a výstavbu domu smútku.

4.4. ~~Chrániť územie pre výstavbu komerčnej vybavenosti (obchodov a služieb) v navrhovaných obytných súboroch rodinných domov Nová ulica a Nad dedinou podľa lokalizácie znázornenej vo výkrese č. 2,3 urbanistický návrh (m I : 5 000).~~

4.5. Chrániť územie v lokalite „Slovšport“ pre prestavbu na rekreačný komplex podľa znázornenia vo výkrese č. 2,3 Urbanistický návrh (m I : 5 000) v znení zmeny číslo 1.

4.6. ~~zrušené~~

4.7. Chrániť územie pre výstavbu športového areálu podľa znázornenia vo výkrese č. 2,3 Urbanistický návrh (m I : 5 000).

4.8. Chrániť územie lesoparku so suchými poldrami a areálom klimatických kúpeľov. Lokalizáciu stavebných objektov v rámci plochy klimatických kúpeľov, znázornenú v grafickej časti územného plánu, považovať za nezáväznú.

4.9. Chrániť územie pre výstavbu občianskej vybavenosti pri KBV, územie pre výstavbu hotela a klubového domu.

4.10. Chrániť územie v lokalite „Pri potoku“ pre polyfunkčné komunitné centrum edukačného zamerania s chránenými dielňami a pre protipožiarnu nádrž.

4.11. **Chrániť územie pre umiestnenie zariadení občianskeho vybavenia pri plochách bytových domov a územie pre umiestnenie zariadení občianskeho vybavenia vo vymedzenom priestore golfového areálu.**

4.12. **Územie RP 9.3 je vymedzená od pôvodného koryta Slavkovského potoka ochranným pásmom 50m od okraja hranice KÚ a ochranným pásmom 10m od brehu nového koryta potoka. Výstavba v RP 9.3. ja ďalej vymedzená ochranným pásmom cesty III. Triedy v šírke 20m od osi komunikácie na severnom okraji. Toto obmedzenie sa vzťahuje aj na jazdecký areál. (výkres č.2, 3)**

4.13. **V regulačnej ploche RP 9.3. je uvažované s výstavbou nebytových objektov cestovného ruchu na väčších pozemkoch v hustote max.3 objekty na 1ha územia. Toto obmedzenie sa vzťahuje aj na jazdecký areál. (výkres č.2, 3)**

4.14. **Územie nad navrhovanou cestou III. Triedy, resp. RP 9.2. je vymedzené pre zástavbu objektami nebytových domov cestovného ruchu ochranným pásmom 20m od osi komunikácie. Toto územie je uvažované s výstavbou nebytových objektov cestovného ruchu s max. hustotou 3 objekty na 1ha územia. (výkres č.2, 3). toto obmedzenie sa vzťahuje aj na umiestnenie areálu agroturistiky v tejto RP.**

5. Zásady a regulatívy umiestnenia a rozvoja výrobného územia

5.1 Chrániť územie pre reprofiláciu areálu poľnohospodárskej výroby na výrobný-skladový areál lokalizácie znázornenej vo výkrese č. 2,3 Urbanistický návrh (m I : 5 000).

5.2. Chrániť územie pre výstavbu nového výrobný-skladového areálu podľa lokalizácie znázornenej vo výkrese č. 2,3 Urbanistický návrh (m I : 5 000).

5.3. Chrániť územie pre výstavbu technického zázemia pre golfový areál.

6. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia.

6.1. Chrániť územie pre výhľadovú výstavbu cesty III. triedy Malý Slavkov - Huncovce.

Ochranné pásmo cesty III. triedy je 20m od osi komunikácie na obidve strany. (výkres č.2, 3)

6.2. Chrániť územie pre vybudovanie siete miestnych a hospodárskych komunikácií vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu v znení zmien číslo I a 3.

6.3. Chrániť územie pre miestne komunikácie v šírkovom usporiadaní podľa znázornenia vo výkrese č. 2,3 Urbanistický návrh (m I : 5 000) v znení zmien číslo I a 3.

6.4. Chrániť územie pre vybudovanie peších plôch, komunikácií a chodníkov vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu v znení zmien číslo I a 3.

6.5. Chrániť územie pre železničnú trať tatranskej elektrickej železnice so zástavkami a ostatnými zariadeniami

6.6. Chrániť územie pre vybudovanie turistických a cykloturistických trás vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.

- 6.7. Chrániť územie pre vybudovanie sústredených parkovísk a autobusových zastávok vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- 6.8. Cez územie lesoparku viesť inžinierske siete zásadne podzemnými rozvodmi.
- 6.9. Zásobovanie pitnou vodou riešiť jestvujúcim vodovodom, rozšíreným o II. tlakové pásmo s vodojemom.
- 6.10. Chrániť koridor trasy prívodných, zásobných a rozvodných vodovodných potrubí a plochy pre výstavbu technických zariadení pre zásobovanie vodou vyznačených vo výkrese č. 5 Vodné hospodárstvo (m I : 5 000) v znení zmien číslo I a 3.
- 6.11. Chrániť územie navrhovaných vodných plôch vyznačených vo výkrese č. 5 Vodné hospodárstvo (m I : 5 000).
- 6.12. Chrániť koridory pre stavby na ochranu proti veľkým vodám na Slavkovskom jarku, t.j. suché poldre s hrádzami a reguláciou toku pozdĺž navrhovaného obytného súboru rodinných domov Pri potoku a Za potokom.
- 6.13. Rešpektovať manipulačné pásy pozdĺž jestvujúcich aj navrhovaných vodohospodárskych sietí.
- 6.14. Objekty v blízkosti vodných tokov smerovo umiestniť tak, aby neprekážali odtoku a výškovo aby neboli ohrozené prípadnými záplavami
- 6.15. Chrániť územie pre výstavbu záchytných priekop pre odvedenie dažďových vôd do Slavkovského jarku vyznačených vo výkrese č. 5 Vodné hospodárstvo (m I : 5 000).
- 6.16. Chrániť územie pre zasakovacie pásy a protierózne opatrenia na ornej pôde ako ochrana zastavaného územia pred prívalovými dažďovými vodami vyznačených a plôch pre výstavbu čistiarní odpadových vôd
- 6.17. Odpadové vody odvádzať delenou kanalizáciou. Splaškové vody do ČOV Kežmarok a dažďové do Slavkovského jarku cez prípadné sedimentačné zariadenia.
- 6.18. Chrániť koridory trás hlavných zberačov kanalizačnej siete, odľahčovacích stôk a koridory trás nadväzujúcich uličných stôk obce vyznačených vo výkrese č. 5 Vodné hospodárstvo (m I : 5 000) v znení zmien číslo I a 3.
- 6.19. Chrániť koridor trasy hlavného zberača jednotnej kanalizačnej siete, koridory trás nadväzujúcich uličných stôk a plochy pre výstavbu čistiarní odpadových vôd v areáli klimatických kúpeľov.
- 6.20. Chrániť výhľadové územie pre obecnú čistiareň odpadových vôd vyznačenú vo výkrese č. 5 Vodné hospodárstvo (m I : 5 000).
- 6.21. Chrániť koridory trás navrhovaných prekládok vn vedení vyznačených vo výkrese č. 4 Zásobovanie energiami (m I : 5 000).
- 6.22. Chrániť koridory trás prípojok VN a NN elektrickej siete a plochy pre rekonštrukciu a výstavbu nových trafostaníc vyznačených vo výkrese č. 4 Zásobovanie energiami (m I : 5 000) v znení zmien číslo I a 3.
- 6.23. Chrániť koridory trás pre rozšírenie STL rozvodov plynu vyznačených vo výkrese č. 4 Zásobovanie energiami (m I : 5 000) v znení zmien číslo I a 3.
- 6.24. Vytvoriť podmienky a pokračovať zo zahusťovaním a dobudovaním telefónnej siete.
- 6.25. Vytvoriť podmienky pre vykurovanie a prípravu TUV rodinných domov samostatnými kotolnicami, pre občiansku vybavenosť cez jestvujúce a navrhované centrálné kotolne na báze zemného plynu, a v klimatických kúpeľoch aj na báze dreva.

7. Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene.

- 7.1. Zabezpečiť základnú ochranu a zachovanie pamiatkových, historických, urbanistických, umeleckých, krajinárskych a kultúrno-spoločenských hodnôt národných kultúrnych pamiatok zapísaných v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR, **Krajský pamiatkový úrad Prešov v zmysle zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov, v spolupráci s príslušným stavebným úradom, pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej, či inej hospodárskej činnosti zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk aj mimo území s evidovanými a predpokladanými archeologickými nálezmi v procese územného a stavebného konania.**
- 7.2. V priestorovom usporiadaní obce považovať za hlavné dominanty:
 - 7.2.1. Gerlachovskú ulicu s kostolom sv. Michala
 - 7.2.2. štíty Vysokých Tatier a hrebene Belianskych Tatier
- 7.3. Základné výhľadové body pre skúmanie pôsobenia novej zástavby na krajinný obraz obce sú:
 - 7.3.1. pohľad v smere prízjazdu od Kežmarku po ceste III/06724 **III/3096**
 - 7.3.2. pohľad z cesty 1/67 v lokalite „turbína“
 - 7.3.3. pohľad v smere prízjazdu od obce Huncovce po navrhovanej ceste III. triedy

- 7.3.4. pohľad v smere príchodu od územia TANAP po existujúcej hospodárskej ceste (cyklotrasa)
- 7.3.5. pohľad z hrebeňového úseku cyklotrasy na kóte Cigánka a výhľadových bodov vyznačených vo výkrese č. I Širšie vzťahy
- 7.3.6. výhľad na masív Východných Tatier vymedzený azimutmi 277,1960° až 339,0186°.
- 7.4. ~~V prípade zistenia archeologického nálezu mimo povoleného výskumu je nutné ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov, alebo Obci Malý Slavkov. Ak sa nález nájde mimo povoleného výskumu, musí to nálezca ohlásiť krajskému pamiatkovému úradu priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác, pri ktorých došlo k nálezu, najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení.~~
- 7.5. ~~Ak sa pri povoľovaní, alebo uskutočňovaní stavby nájdu archeologické nálezy, je nutné ohlásiť nález stavebnému úradu a Krajskému pamiatkovému úradu Prešov, nález sa musí ponechať bez zmeny až do ohliadky príslušným orgánom. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nález. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nález, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.~~
- 7.6. Rešpektovať potrebu archeologického výskumu na evidovaných archeologických lokalitách v kúpeľnom areáli.
- 7.7. Stabilizovať pôdnu eróziu stavebnými agrotechnickými metódami.
- 7.8. Na nestabilných plochách realizovať v rámci projektu pozemkových úprav prevod ornej pôdy do TTP.
- 7.8.1 V ÚPNO Malý Slavkov Z a D č.5 nedochádza k svahovým deformáciám na celom k.ú.Malý Slavkov.
- 7.9. Vytvárať podmienky pre zachovanie funkčnosti prvkov systému ekologickej stability vyznačené v grafickej časti dokumentácie územného plánu. V ÚPNO Malý Slavkov Z a D č.5, funkciu miestneho ÚSES tvoria plochy s kódom 10 v celkovej výmere 8,26ha namiesto pôvodných 3,86ha.
- 7.9.1 Úsek regionálneho biokoridoru Slavkovský jarok (migračný koridor)
 - 7.9.2 Bezzásahová plocha krajinej zelene po oboch stranách úseku Slavkovského jarku
 - 7.9.3 Líniová plocha krajinej zelene pozdĺž navrhovaného úseku cesty III tr. (migračný koridor)
 - 7.9.4 Líniová plocha krajinej zelene pozdĺž severozápadnej hranice golfového areálu (migračný koridor)
- 7.10. Zabezpečiť základnú ochranu prírodnej rezervácie Slavkovský jarok podľa podmienok platných pre štvrtý stupeň ochrany, a ich ochranné pásma v rozsahu tretieho stupňa ochrany
- 7.10.1 Úsek regionálneho biokoridoru Slavkovský jarok (migračný koridor)
- 7.11. Zabezpečiť základnú ochranu na území ochranného pásma prírodných rezervácii Slavkovský jarok a Kút podľa podmienok platných pre tretí stupeň ochrany.
- 7.11.1 Bezzásahová plocha krajinej zelene po oboch stranách úseku Slavkovského jarku
- 7.12. Realizovať navrhovaný lesopark s funkciou lokálneho biokoridoru.
- 7.13. Zachovať hodnotné územie horských lúk v lokalite Stredné mláky.
- 7.14. Chrániť a zveľaďovať plochy verejnej zelene, najmä verejné parky a cintorín. Realizovať navrhované parky.
- 7.15. Vytvárať podmienky pre výsadbu drevinovej zelene na plochách mimo lesa v poľnohospodárskej krajine okolo komunikácii, poľných ciest, potokov a na hraniciach jednotlivých blokov poľnohospodárskej pôdy.
- 7.15.1 vytvorenie migračných koridorov formou líniovej zelene pozdĺž navrhovanej cesty III. triedy v ochrannom pásme cesty.
- 7.15.2 vytvorenie migračného koridoru formou líniovej zelene na severozápadnom okraji golfového areálu
- 7.16. V maximálne možnej miere zachovať existujúce brehovú porasty Slavkovského jarku, na regulovaných častiach toku vytvárať výsadbou nové resp. rekonštruované brehovú porasty.
- 7.16.1 vytvorenie migračného koridoru bezzásahovej zóny Slavkovského jarku po oboch stranách potoka.
- 7.17. Plochu zaplavovanej zelene v kúpeľnom území vymedzenú Slavkovským jarkom a navrhovaným cyklo-chodníkom považovať, s výnimkou poldrov, mostného telesa a cyklo-chodníka, za nezastavateľnú.

- 7.18. V kúpeľnom území lokalizovať budovy v dostatočnej vzdialenosti od hranice zaplavovanej plochy tak, aby nemohlo prísť výstavbou objektov budov k negatívnemu zásahu do režimu vôd „záplavového územia“
- 7.19. Na území klimatických kúpeľov riešiť technické opatrenia na zdržanie zrážkových vôd zo spevnených plôch minimálne v úrovni zodpovedajúcej prirodzenej retencii.

8. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

~~8.1. zrušené~~

~~8.2. zrušené~~

- 8.3. Vytvárať podmienky pre zníženie hluku z dopravy na trase prieťahu cesty ~~III/06724~~ **III/3096** a navrhovanej železničnej trate.
- 8.4. Za tiché oblasti sú pre účely zábrany, prevencie a znižovania škodlivých účinkov hluku z pozemných komunikácií považované funkčné územia rodinných domov a klimatických kúpeľov.
- 8.5. Usmerniť cielené nakladanie s odpadmi budovaním nových zariadení na zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov, ako aj budovaním zariadení na iné nakladanie s odpadmi v území v súlade s Programom odpadového hospodárstva obce (napr. separovaný zber).
- 8.6. Za jedno z určujúcich kritérií pri hodnotení vplyvov navrhovaných stavieb v areáli klimatických kúpeľov na životné prostredie považovať možný negatívny vplyv kúpeľných objektov a zariadení na režim vôd záplavového územia a zastavaného územia obce.
- 8.7. Podmienkou realizácie navrhovaného riešenia odvádzania a čistenia splaškových vôd z areálu klimatických kúpeľov je dostatočný prietok vody v Slavkovskom jarku.

9. Vymedzenie zastavaného územia.

- 9.1. Navrhovaný územný rozvoj funkčných plôch si vyžaduje rozšírenie zastavaného územia v lokalitách znázornených vo výkrese č. 2,3 Urbanistický návrh (m I : 5 000) v znení zmien číslo I a 3.
- 9.2. Vymedzenie zastavaného územia a jeho hranica v katastrálnom území Malý Slavkov je záväzná podľa návrhu uvedeného v grafickej časti územného plánu obce v znení zmien číslo I a 3.

10. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

- 10.1. Ochranné pásma
- 10.1.1. cesta III. triedy ~~č. 06724~~ **III/3096**, od osi krajnej vozovky ~~15~~ **20** m na každú stranu v úseku mimo zastavané územie obce
- 10.1.2. vzdušné VN elektrické vedenia 22 kV, 10 m na každú stranu od krajného vodiča
- 10.1.3. plynovod VTL 20 m na každú stranu od osi plynovodu v úsekoch mimo zastavané územie obce
- 10.1.4. pásmo hygienickej ochrany hospodárskeho dvora farmy Vajex a.s. v Malom Slavkove podľa znázornenia vo výkrese č. 7 Regulatívy (m I : 5 000)
- 10.1.5. pásmo hygienickej ochrany hospodárskeho dvora PD Kežmarok v Malom Slavkove 10.1.5
- 10.1.6. ochranné pásmo vodného toku 10 m obojstranne.
- 10.2. Chránené územia
- 10.2.1. ochrany prírody a krajiny
- 10.2.1.1. prírodná rezervácia Slavkovský jarok-so IV. stupňom ochrany a jej ochranné pásmo v šírke 100,0 s III. stupňom ochrany
- 10.2.1.2. ochranné pásmo Tatranského národného parku s II. stupňom ochrany
- 10.2.1.3. ochranné pásmo prírodnej rezervácie Kút v šírke 100,0 m s II. stupňom ochrany

11. Plochy pre verejnoprospešné stavby, na vykonávanie delenia a sceľovania pozemkov, asanáciu a na chránené časti krajiny

- 11.1. Pre verejnoprospešné stavby sú určené tieto funkčné plochy:
- 11.1.1. cesta III. triedy Malý Slavkov - Huncovce podľa znázornenia vo výkrese č. 2,3 Urbanistický návrh (m I : 5 000)
- 11.1.2. sieť miestnych a hospodárskych komunikácií vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu v znení zmien číslo I a 3.
- 11.1.3. sieť peších plôch, komunikácií a chodníkov vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu podľa znázornenia vo výkrese č. 2,3 Urbanistický návrh (m I : 5 000) v znení zmien číslo I a 3.

- 11.1.4. sieť turistických a cykloturistických trás vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu podľa znázornenia vo výkrese č. 2,3 Urbanistický návrh (m I : 5 000) v znení zmeny č. 3
- 11.1.5. železničná trať tatranskej elektrickej železnice so zástavkami a ostatnými zariadeniami podľa znázornenia vo výkrese č. 2,3 Urbanistický návrh (m I : 5 000)
- 11.1.6. sieť prívodných, zásobných a rozvodných vodovodných potrubí a plochy pre výstavbu technických zariadení pre zásobovanie vodou vyznačených vo výkrese č. 5 Vodné hospodárstvo (m I : 5 000) v znení zmien číslo I a 3.
- 11.1.7. vodné plochy vyznačené vo výkrese č. 5 Vodné hospodárstvo (m I : 5 000)
- 11.1.8. stavby na ochranu proti veľkým vodám na Slavkovskom jarku, t.j. suché poldre s hrádzami vyznačené vo výkrese č. 5 Vodné hospodárstvo (m I : 5 000) a reguláciu toku Slavkovský jarok pozdĺž navrhovaných obytných súborov rodinných domov Pri potoku a Za potokom, v znení zmien číslo I a 3.
- 11.1.9. záchytné priekopy pre odvedenie dažďových vôd do Slavkovského jarku vyznačené vo výkrese č. 5 Vodné hospodárstvo (m I : 5 000)
- 11.1.10. zasakovacie pásy a protierózne opatrenia na ornej pôde ako ochrana zastavaného územia pred prívalovými dažďovými vodami vyznačené vo výkrese č. 9 Verejnoprospešné stavby (m I : 5 000)
- 11.1.11. hlavné zberače kanalizačnej siete, odľahčovacie stoky, nadväzujúce uličné stoky obce a výhľadová obecná čistiareň odpadových vôd vyznačené vo výkrese č. 5 Vodné hospodárstvo (m I : 5 000) v znení zmien číslo I a 3.
- 11.1.12. hlavný zberač kanalizačnej siete, nadväzujúce uličné stoky a plochy pre výstavbu čistiarene odpadových vôd v areáli klimatických kúpeľov
- 11.1.13. prekládky vn vedení vyznačené vo výkrese č. 4 Zásobovanie energiami (m I : 5 000)
- 11.1.14. prípojky vn a nn elektrickej siete a rekonštrukcia a výstavba nových trafostaníc vyznačených vo výkrese č. 4 Zásobovanie energiami (m I : 5 000) v znení zmien číslo I a 3.
- 11.1.15. rozšírenie STL rozvodov zemného plynu vyznačených vo výkrese č. 4 Zásobovanie energiami (m I : 5 000) v znení zmien číslo I a 3.
- 11.1.16. stavba telekomunikačnej káblovej siete a súvisiacich technologických zariadení
- 11.2. Plochy na vykonávanie delenia a sceľovania pozemkov: -
- 11.3. Na asanáciu sú určené tieto budovy a areály: budova „kaštiela“
- 11.4. Vytvoriť podmienky pre vyhlásenie za chránené časti krajiny tieto lokality: -
- 11.5. Ostatné urbanistické ochranné pásma, ktoré je potrebné pri ďalšom územnom rozvoji obce rešpektovať:
- 11.5.1. cintorín a jeho rozšírenie 50 m od oplotenia
- 11.5.2. navrhovaná čistiareň odpadových vôd klimatických kúpeľov 50,0 m
- 11.5.3. výhľadová obecná čistiareň odpadových vôd 150,0 m
- 11.6. Chránené výseky diaľkových pohľadov, ktoré je potrebné pri ďalšom územnom rozvoji obce rešpektovať:
- 11.6.1. v smere príjazdu od mesta Kežmarok po ceste III/06724 III/3096
- 11.6.2. v smere príjazdu od navrhovaných kúpeľov
- 11.6.3. výhľady z Gerlachovskej ulice (pred kostolom) na Skalnatú dolinu a Lomnický štít
- 11.6.4. výhľady z klimatických kúpeľov na Východné Tatry v rozsahu vymedzenom azimutmi 277,1960° až 339,0186°.
- 11.7. Medzi urbanisticky významné polohy, v ktorých sa zakazuje umiestňovať dočasné stavby patria:
- 11.7.1. Gerlachovská ulica
- 11.7.2. Klimatické kúpele.

12. Zoznam územných častí obce pre ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny, resp. obstarat' územno-plánovacie podklady.

- ~~12.1. súbor rodinných domov Povyše dediny RP 1.9,~~
- ~~12.2. súbor rodinných domov Nová ulica RP 1.10,~~
- 12.3. súbor rodinných domov Pri cintoríne RP 1.11,
- ~~12.4. súbor rodinných domov Pri potoku RP 1.12,~~
- 12.5. lesopark so suchými poldrami a areálom klimatických kúpeľov RP 5,
- 12.6. areál poľnohospodárskej výroby určený na reprofiláciu RP 3,
- 12.7. súbor rodinných domov Za potokom RP 1.13,
- ~~12.8. lokalita REA Tatry, bude jej vnútorná štruktúra dielčích plôch upravená podľa výsledkov vyhodnotenia procesu EIA, zároveň bude v nej uvedený regulatív etapovitosti – postupnosti výstavby.~~

13. Zoznam verejnoprospešných stavieb.

Ako verejnoprospešné stavby na území obce Malý Slavkov sa stanovujú:

13. A. Stavby pre verejnoprospešné služby: -

13.B. Stavby verejného dopravného a technického vybavenia

1. cesta III. triedy Malý Slavkov - Huncovce
2. miestne komunikácie, ~~Golfový areál~~
3. pešie komunikácie a plochy
4. turistické trasy a cyklotrasy
5. tatranská električná železnica
6. kanalizačné zberače
7. čistiareň odpadových vôd klimatických kúpeľov
8. obecná čistiareň odpadových vôd
9. zásobné vodovodné potrubie
- ~~10. prírodné potrubie II. tlakového pásma~~
- ~~11. zásobné potrubie II. tlakového pásma~~
- ~~12. vodojem~~
- ~~13. čerpacia stanica pitnej vody~~
14. ~~suché poldre~~ suchý polder
15. záchytné rigoly
16. - vypustené
17. preložka 22 kV vzdušného elektrického vedenia
18. 22 kV káblové elektrické vedenie
19. 22 kV káblové elektrické vedenie
20. trafostanice
21. stí plynovod
22. park
23. lesopark
- ~~24. zasakovacie pásy~~
25. protipožiarna nádrž v lokalite Pri potoku
26. protipovodňová hrádza pozdĺž Slavkovského jarku v lokalite Pri potoku.
27. malé vodné nádrže
28. prírodný kanál k malým vodným nádržiam

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa aktuálnych právnych predpisov je možné pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

Poznámka:

- Záväzná časť ÚPN O Malý Slavkov bola vyhlásená VZN Obce Malý Slavkov č. 2/2007 z 20.2.2007, platnosť nadobudla dňa 08.03.2007 a účinnosť 23.03.2007,
- zmena č. 1 záväznej časti ÚPN O Malý Slavkov bola vyhlásená VZN Obce Malý Slavkov č. 13/2010 z 28.09.2010, platnosť nadobudla dňa 29.09.2010 a účinnosť 29.10.2010.
- zmena č. 2 záväznej časti ÚPN O Malý Slavkov bola vyhlásená VZN Obce Malý Slavkov č. 15/2010 z 19.10.2012, platnosť nadobudla dňa 20.10.2010 a účinnosť 20.11.2010.
- zmena č. 3 záväznej časti ÚPN O Malý Slavkov bola vyhlásená VZN Obce Malý Slavkov č. 1/2013 z 27.8.2013, platnosť nadobudla dňa 05.09.2013 a účinnosť 06.10.2013.
- zmena č. 4 (lokalita Pri potoku) záväznej časti ÚPN O Malý Slavkov bola vyhlásená VZN Obce Malý Slavkov č. 1/2017 z 21.09.2017 platnosť nadobudla dňa 29.09.2017 a účinnosť 29.10.2017