

A. Prípustné využitie

1. Lesné pozemky, na ktorých nie je možné umiestniť žiadnu stavbu okrem technického (vedenie inžinierskych sietí), dopravného vybavenia územia (lesné cesty) a hospodárskych objektov lesného hospodárstva.

B. Doplnkové/obmedzené využitie

neurčujú sa

C. Priestorová regulácia

C.1 Výškové obmedzenie

neurčuje sa

C.2 Miera zastavania

neurčuje sa

D. Špecifická regulácia

neurčuje sa

Regulačný list

Krajinná zeleň

Krajinná zeleň

ZK.1

A. Prípustné využitie

1. Drevinová vegetácia, , ktorá nie je súčasťou lesa, prírodné plochy bez rozlíšenia, mokrade. Na týchto plochách nie je možné umiestniť žiadnu stavbu okrem technického vybavenia územia (vedenie inžinierskych sietí), dopravného vybavenia územia (poľné cesty)

B. Doplnkové/obmedzené využitie

neurčuje sa

C. Priestorová regulácia

C.1 Výškové obmedzenie

C.2 Miera zastavania

neurčuje sa

neurčuje sa

D. Špecifická regulácia

neurčuje sa

Regulačný list

Plochy pobrežných pozemkov

Vodohospodárske plochy

ZWP.1

A. Prípustné využitie

1. Plochy vodných tokov, pozemkov pri vodných tokoch a plochách, na ktorých je nelesná drevinová vegetácia a iné porasty, ktoré zabezpečujú ekostabilizačnú funkciu toku. Na týchto plochách je možné umiestniť len stavby vodných diel, protipovodňových opatrení a konštrukcie premostení.

B. Doplnkové/obmedzené využitie

neurčujú sa

C. Priestorová regulácia

C.1 Výškové obmedzenie

C.2 Miera zastavania

neurčuje sa

neurčuje sa

D. Špecifická regulácia

neurčuje sa

A. Prípustné využitie

Pozemky lúk, pasienkov, trvalých trávnych porastov, na ktorých nie je možné umiestniť žiadnu stavbu okrem technického vybavenia územia (vedenie inžinierskych sietí, melioračné rozvody)), dopravného vybavenia územia (poľné cesty) a hospodárskych nebytových stavieb pre účely hospodárenia (senníky)

B. Doplnkové/obmedzené využitie

neurčujú sa

C. Priestorová regulácia

C.1 Výškové obmedzenie

neurčujú sa

C.2 Miera zastavania

neurčujú sa

D. Špecifická regulácia

1. Pôdu nerozorávať, zachovať ako lúky a pasienky
2. Pravidelne kosť alebo spásť

A. Prípustné využitie

1. Pozemky ornej pôdy, lúk, pasienkov, trvalých trávnych porastov, na ktorých nie je možné umiestniť žiadnu stavbu okrem technického vybavenia územia (vedenie inžinierskych sietí, melioračné rozvody)), dopravného vybavenia územia (poľné cesty) a hospodárskych nebytových stavieb pre účely hospodárenia (senníky)

B. Doplnkové/obmedzené využitie

neurčujú sa

C. Priestorová regulácia

C.1 Výškové obmedzenie

neurčuje sa

C.2 Miera zastavania

neurčuje sa

D. Špecifická regulácia

1. uprednostňovať pasienky, trvalé trávnaté porasty
2. na plochách umiestňovať medze vo vzdialenosti cca 500 m o šírke min. 10 m pre účely zachytávania prívalových vôd a zvýšenia retencie vody v krajine

Územia občianskej vybavenosti - obchody a služby

BO.1

A. Prípustné využitie

1. Prechodné ubytovanie (hotel, motel, hostel, penzión...)
2. Administratívne objekty
3. Obchod a služby okrem čerpacích staníc pohonných hmôt
4. Školstvo
5. Kultúra (múzeum, kino, divadlo, dom kultúry)
6. Zdravotnícku starostlivosť (zdravotné strediská)

B. Doplnkové/obmedzené využitie

1. Dopravné vybavenie a garáže
2. technické vybavenie územia,
3. verejná zeleň,
4. detské ihriská (do 500 m²) a ihriská

C. Priestorová regulácia

C.1 Výškové obmedzenie

C.2 Miera zastavania

2 NP + P

I_z = 0,7 I_e = 0,3**D. Špecifická regulácia**

1. Parkovanie musí byť zabezpečené na pozemku

Územia občianskej vybavenosti - sakrálné stavby

BO.2

A. Prípustné využitie

1. Objekty a areály pre vykonávanie náboženských obradov (modlitebne, kostoly, pastoračné centrá)
2. Pietne miesta (kaplnky, kríže,...)

B. Doplnkové/obmedzené využitie

1. Dopravné vybavenie a garáže
2. technické vybavenie územia,
3. verejná zeleň,

C. Priestorová regulácia

C.1 Výškové obmedzenie

C.2 Miera zastavania

neurčuje sa

neurčuje sa

D. Špecifická regulácia

1. zachovať ako kompozičnú dominantu

Plochy bývania v rodinných domoch s doplnkovou občianskou vybavenosťou**BR.1****A. Prípustné využitie**

1. Bytové budovy – rodinné domy
2. Bytové budovy (rodinné domy) s priestormi pre nebytové účely, ktoré slúžia prevažne na ekonomické, sociálne a kultúrne potreby obyvateľstva a nemajú negatívny vplyv na životné prostredie, ani výrazne nerušia svoje okolie.

B. Doplnkové/obmedzené využitie

1. Dopravné vybavenie a garáže
2. hospodárske objekty (najmä sklady, objekty pre malochov),
3. technické vybavenie územia,
4. verejná zeleň,
5. záhrady,
6. detské ihriská (do 500 m²)

C. Priestorová regulácia

C.1 Výškové obmedzenie

2 NP + P

C.2 Miera zastavania

I_z = 0,3 I_e = 0,6**D. Špecifická regulácia**

1. hlavnú fasádu orientovať do ulice
2. hospodárske a pomocné objekty umiestňovať v zadnej časti pozemkov

Plochy bývania v rodinných domoch s doplnkovou občianskou vybavenosťou**BR.2****A. Prípustné využitie**

1. Bytové budovy – rodinné domy
2. Bytové budovy (rodinné domy) s priestormi pre nebytové účely, ktoré slúžia prevažne na ekonomické, sociálne a kultúrne potreby obyvateľstva a nemajú negatívny vplyv na životné prostredie, ani výrazne nerušia svoje okolie.

B. Doplnkové/obmedzené využitie

1. Dopravné vybavenie a garáže
2. hospodárske objekty (najmä sklady, objekty pre malochov),
3. technické vybavenie územia,
4. verejná zeleň,
5. záhrady,
6. detské ihriská (do 500 m²)

C. Priestorová regulácia

C.1 Výškové obmedzenie

2 NP + P

C.2 Miera zastavania

I_z = 0,3 I_e = 0,6**D. Špecifická regulácia**

1. hlavnú fasádu orientovať do ulice
2. hospodárske a pomocné objekty umiestňovať v zadnej časti pozemkov
3. uličnú a stavebnú čiaru min 6 m od komunikácie
4. uhol uličnej čiaru a komunikácie a orietáciu nových a prestavovaných objektov prispôbiť existujúcim

Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti**BZ.1****A. Prípustné využitie**

1. Bytové budovy,
2. Bytové budovy s priestormi pre nebytové účely,
3. Budovy s bytovými a nebytovými priestormi, kde podiel nebytových priestorov môže byť väčší ako 50%, ale nesmie obsahovať iba nebytové alebo iba bytové priestory
4. Obchod a služby, ktoré slúžia prevažne na ekonomické, sociálne a kultúrne potreby obyvateľstva a nemajú negatívny vplyv na životné prostredie, ani výrazne nerušia svoje okolie okrem čerpacích staníc pohonných hmôt
5. Výrobné a remeselné služby, nemajú negatívny vplyv na životné prostredie, ani výrazne nerušia svoje okolie hlukom, emisiami alebo iným znečistením. Svojou podstatou nesmú ohroziť kvalitu prostredia na susedných pozemkoch.
6. Prechodné ubytovanie, ktoré nemajú negatívny vplyv na životné prostredie, ani výrazne nerušia svoje okolie.

B. Doplnkové/obmedzené využitie

1. Dopravné vybavenie a garáže
2. hospodárske objekty (najmä sklady, objekty pre malochovy),
3. technické vybavenie územia,
4. verejná zeleň,
5. záhrady,
6. detské ihriská (do 500 m²)

C. Priestorová regulácia

C.1 Výškové obmedzenie

C.2 Miera zastavania

3 NP + P

I_z = 0,5 I_e = 0,4**D. Špecifická regulácia**

neurčuje sa

A. Prípustné využitie

1. Ihriská vrátane tribún

B. Doplnkové/obmedzené využitie

1. Obchod, služby len ako doplnková stavba

C. Priestorová regulácia

C.1 Výškové obmedzenie

7 m od terénu

C.2 Miera zastavania

Neurčuje sa

D. Špecifická regulácia

Neurčuje sa

A. Prípustné využitie

1. Pozemky záhrad, na ktorých nie je možné umiestniť žiadnu stavbu okrem technického vybavenia územia (vedenie inžinierskych sietí), dopravného vybavenia územia, ďalej je tu možné umiestniť hospodárske stavby

B. Doplnkové/obmedzené využitie

neurčuje sa

C. Priestorová regulácia

C.1 Výškové obmedzenie

1 NP

C.2 Miera zastavania

plocha jedného objektu nesmie prekročiť 25 m², I_e = 0,8**D. Špecifická regulácia**

neurčuje sa

A. Prípustné využitie

1. Areály poľnohospodárskej výroby vrátane chovu a ustajňovania hospodárskych zvierat
2. Areály skladovania
3. Hospodárske objekty

B. Doplnkové/obmedzené využitie

1. Dopravné vybavenie a garáže
2. technické vybavenie územia,
3. verejná zeleň,

C. Priestorová regulácia

C.1 Výškové obmedzenie

9 m od terenu

C.2 Miera zastavania

I_e = 0,2**D. Špecifická regulácia**

1. Po obvode areálu umiestňovať izolačnú zeleň
2. objekty architektonicky riešiť tak, aby nedochádzalo k nežiadúcemu vizuálnemu dopadu na krajinu
3. V ochrannom pásme umiestňovať objekty pre bývanie 80 m od objektov pre chov zvierat

Regulačný list

Plochy ciest

Plochy pre cesty

DC.1

A. Prípustné využitie

1. Cesty, parkoviská, odstavné plochy pre MHD, chodníky

B. Doplnkové/obmedzené využitie

neurčujú sa

C. Priestorová regulácia

C.1 Výškové obmedzenie

neurčuje sa

C.2 Miera zastavania

neurčuje sa

D. Špecifická regulácia

1. Na plochy pre cesty nie je možné umiestňovať: Garáže, hromadné garáže, dvory údržby, autobusové dvory, depá, čerpadlá pohonných hmôt

Regulačný list

Územia technického vybavenia

Plochy technického vybavenia územia

T.1

A. Prípustné využitie

1. Plochy pre zariadenia technického vybavenia územia.

B. Doplnkové/obmedzené využitie

neurčujú sa

C. Priestorová regulácia

C.1 Výškové obmedzenie

neurčuje sa

C.2 Miera zastavania

neurčuje sa

D. Špecifická regulácia

neurčuje sa

Regulačný list

Plochy pre odpadové hospodárstvo

Regionálna skládka odpadu

TO.1

A. Prípustné využitie

1. Hospodárske objekty
2. Sklady
3. Objekty a zariadenia pre dotriedňovanie a kompostovanie biologicky rozložiteľného odpadu
4. Objekty pre dotriedňovanie odpadu

B. Doplnkové/obmedzené využitie

neurčujú sa

C. Priestorová regulácia

C.1 Výškové obmedzenie

1 NP max 6 m od terénu

C.2 Miera zastavania

neurčuje sa

D. Špecifická regulácia

1. Po obode areálu umiestňovať izolačnú zeleň

A. Prípustné využitie

1. Areály pohrebísk
2. Verejná zeleň

B. Doplnkové/obmedzené využitie

1. príslušná občianska vybavnosť (namä domy smútku, služby súvisiace s pohrebníctvom: kvetinárstva)
2. Dopravné vybavenie a garáže
3. Hospodárske objekty
4. technické vybavenie územia.

C. Priestorová regulácia

C.1 Výškové obmedzenie

max 9 m od terénu

C.2 Miera zastavania

neurčuje sa

D. Špecifická regulácia

neurčuje sa

A. Prípustné využitie

1. Plochy stromovej a krovinnej vegetácie, na ktoré je možné umiestniť iba stavby dopravnej a technickej vybavenosti a drobnú architektúru – prvky urbánneho dizajnu okrem altánkov, pavilónov, pódíí

B. Doplnkové/obmedzené využitie

neurčuje sa

C. Priestorová regulácia

C.1 Výškové obmedzenie

neurčuje sa

C.2 Miera zastavania

neurčuje sa

D. Špecifická regulácia

neurčuje sa

A. Prípustné využitie

1. Plochy stromovej a krovinej vegetácie, na ktoré je možné umiestniť spevnené plochy, drobnú architektúru, prístrešky, altánky a stavby technického vybavenia územia, nekryté ihriská a destské ihriská

B. Doplnkové/obmedzené využitie

neurčuje sa

C. Priestorová regulácia**C.1 Výškové obmedzenie**

1 NP max 4 m od terénu

C.2 Miera zastavania

max 25 m² na budovu

D. Špecifická regulácia

neurčuje sa