
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ŽAKOVCE

Závazná časť

NÁVRH NA PREROKOVANIE

Obstarávateľ
Spracovateľ
Osoba odborne spôsobilá na obstaranie ÚPP
a ÚPD
Dátum

Obec Žakovce
Ing. arch. Martin Baloga, PhD.
Ing. arch. Pavel Bugár
september 2018

1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA NA FUNKČNÉ A PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY

1.1 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A VYUŽÍVANIA ÚZEMIA VŠEOBECNE PLATNÉ PRE CELÉ ÚZEMIE

- 1.1.1. Pri architektonickom stvárnení objektov zachovávať charakter vidieckeho sídla s prihliadaním na lokálne tvaroslovie
- 1.1.2. V zastavaných územiach pri prestavbách a novostavbách v prelukách zachovať existujúcu stavebnú a uličnú čiaru.
- 1.1.3. Hlavné priečelia objektov orientovať do ulice, zachovávať predzáhradky.
- 1.1.4. Umiestňovanie stavieb na plochách s vybudovanými hydromelioračnými zariadeniami je podmienené stanoviskom správcu týchto zariadení (v čase spracovania územného plánu Hydromeliorácie š.p.) k umiestneniu stavby. K stavebnému povoleniu je potrebné predložiť súhlasné stanovisko správcu zariadení (v čase spracovania územného plánu Hydromeliorácie š.p.) k projektu.
- 1.1.5. Ako centrum obce sa vymedzuje územie vyznačené v grafickej časti územným celkom UC01.

1.2 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA V JEDNOTLIVÝCH FUNKČNE A PRIESTOROVO HOMOGÉNNYCH JEDNOTKÁCH

- 1.2.1. Územie obce je rozdelené na funkčné a priestorovo homogénne jednotky – regulačné celky. Každému regulačnému celku je pridelený regulačný list, v ktorom sa stanovuje:

- Reguláciu využívania územia
- Priestorovú reguláciu
- Špecifickú reguláciu

Regulačné listy sú pre prehľadnosť uvedené na konci záväznej časti.

- 1.2.2. Hustota, členenie a výška stavieb na bývanie musia umožňovať najmä dodržanie odstupov a vzdialeností potrebných na oslnenie a presvetlenie bytov, na zachovanie súkromia bývania, na požiarnu ochranu a civilnú obranu a na vytváranie plôch zelene.

2. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA

2.1 VŠEOBECNÁ REGULÁCIA

- 2.1.1. Ako neprípustné využitie sa stanovuje to využitie, ktoré nie je zahrnuté medzi prípustným alebo doplnkovým.
- 2.1.2. Intenzita využitia územia je stanovená mierou zastavania určenou v regulačnom liste.
- 2.1.3. Do areálov je možné umiestniť aj inú funkciu, ktorá slúži výhradne pre účely areálu. Areály sú uzatvorené s kontrolovaným vstupom.

- 2.1.4. Pre územný plán obce sa stanovuje nasledovné možné využitie územia s určením prípustných funkcií a doplňujúcich obmedzení alebo úprav podľa regulačných listov:

2.2 L – LESNÉ ÚZEMIA

- L – Lesné územia

2.3 Z - ZELENÁ A MODRÁ INFRAŠTRUKTÚRA

- ZK – Krajinná zeleň
- ZWP – Plochy pobrežných pozemkov

2.4 P - HOSPODÁRSKY VYUŽÍVANÁ KRAJINA

- PP – Poľnohospodárska pôda
- PL – Plochy lúk a pasienkov

2.5 B - OBYTNÉ ÚZEMIA

Ako **OBYTNÉ ÚZEMIA** podľa par. §12 odseku 9 až 13 Vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sa v územnom pláne stanovujú:

- BZ – Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti
- BR – Plochy bývania v rodinných domoch
- BO – Plochy občianskej vybavenosti

2.6 R - REKREAČNÉ ÚZEMIA

Ako **REKREAČNÉ ÚZEMIA** podľa par. §12 odseku 14 Vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sa v územnom pláne stanovujú:

- RZ – Plochy záhrad
- RI – Plochy športovísk a ihrísk

2.7 I - VÝROBNÉ ÚZEMIA

Ako **VÝROBNÉ ÚZEMIA** podľa par. §12 odseku 13 Vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sa v územnom pláne stanovujú:

- IA - Územia poľnohospodárskych areálov

2.8 T- TECHNICKÁ A D – DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

- DC – Plochy ciest
- T – Územia technického vybavenia
- TO – Plochy pre odpadové hospodárstvo

2.9 X – VEREJNÉ VYBAVENIE (OSTATNÁ INFRAŠTRUKTÚRA)

Územia so špecifickým využitím.

- XC – Plochy cintorínov a krematórií

- XP – Plochy parkov
- XG – Územia sídelnej zelene

3 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA BÝVANIA

- 3.1. Zachovať a vytvárať predzáhradky smerom do uličného priestoru.
- 3.2. V územiach bývania vytvárať aj plochy verejnej zelene s detskými ihriskami ako priestoru sociálnych kontaktov.
- 3.3. Vrámcami verejného priestranstva ulice vytvárať aj zeleň.
- 3.4. V zadnej časti pozemkov zachovávať a vytvárať záhrady.
- 3.5. Pomocné a hospodárske objekty umiestňovať v zadných častiach pozemkov tak, aby nedošlo k nevhodnému vizuálnemu dopadu na ulicu.
- 3.6. V obytných územiach sa povoľuje chov malých hospodárskych zvierat a spoločenských zvierat, aj to v obvyklom množstve, aby nedochádzalo k vytváraniu zdroja hygienického znečistenia a vzniku takých obmedzení, ktoré obmedzujú funkciu bývania na okolitých pozemkoch.
- 3.7. Vzhľadom na skutočnosť, že územie sa nachádza v strednom radónovom riziku je potrebné pri stavbách preveriť mieru žiarenia pred vydaním rozhodnutia o umiestnení stavby a následne navrhnuť stavebno-technické opatrenia na minimalizáciu tohto rizika.
- 3.8. Objekty pre bývanie musia byť v území s nadmerným hlukom z dopravy riešené tak, aby ich dispozičné a stavebné riešenie znižovalo negatívny vplyv hluku, čomu je potrebné prispôbiť aj výplne otvorov v obytných miestnostiach. Pri umiestnení stavby v rámci územného konania v lokalite v blízkosti cesty I/18 zabezpečiť hlukové štúdiu a vyhodnotiť dopad alebo imisie hluku do chráneného územia navrhovanej stavby.
- 3.9. Na území navrhovanom na bývanie neumiestňovať výrobné zariadenia a prevádzky, ktoré by negatívne pôsobili na zdravie obyvateľov (prevádzky predstavujúce záťaž životného prostredia faktormi ako sú napr.: hluk, vibrácie, zvýšená prašnosť, emisie, pachové zložky atď.), tak aby boli dodržané legislatívne požiadavky na úseku verejného zdravotníctva.
- 3.10. Oplotenia pozemkov rodinných domov realizovať do maximálnej výšky 1,8 m od pôvodného terénu. Oplotenie do uličného priestoru musí byť priehľadné bez plných výplní polí najmä pletivo a ozdobné kovania.

4. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

- 4.1. V obci neumiestňovať objekty veľkoplošných nákupných centier (nad 1000 m²).
- 4.2. Hmotové a architektonické riešenie objektov prispôbiť vidieckemu charakteru obce.
- 4.3. Do obytných území neumiestňovať objekty, ktoré by svojou prevádzkou (zdroje znečistenia hlukom, ovzdušia) obmedzovali využívanie susedných parciel pre účely bývania v zmysle ustanovení platnej legislatívy¹.
- 4.4. Občiansku vybavenosť prednostne umiestňovať v centrálnej časti obce.
- 4.5. Pri umiestňovaní služieb a služieb remeselnej výroby rešpektovať charakter okolitej zástavby. Umiestňovaním remeselných služieb nesmie dôjsť k zníženiu kvality obytného územia na susedných a dotknutých pozemkoch v zmysle ustanovení platnej legislatívy².

¹ zákona 355/2007 Z.z.

² zákona 355/2007 Z.z.

5. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA VÝROBY

- 5.1. V kontaktných polohách s cestou III. triedy prednostne umiestňovať nevýrobné časti areálov a zeleň
- 5.2. Pri poľnohospodárskej a živočíšnej výrobe zvlášť dodržiavať odstup výrobných objektov min. 80 m od plôch pre bývanie.
- 5.3. Pri architektonickom riešení nevytvárať hmotové a pohľadové dominanty.

6. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA REKREÁCIE

- 6.1. Rekreačnú v obci rozvíjať predovšetkým ako prímestskú rekreáciu miestneho významu so zameraním na zvýšenie kvality bývania.

7. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA REKLAMNÝCH STAVIEB

- 7.1. Reklamné stavby umiestňovať do jednotlivých zón podľa ich kategórií.
- 7.2. Kategórie reklamných zariadení pre účely územného plánu:
 - 7.2.1.R.1 Veľkoplošné – všetky, ktorých informačná plocha má aspoň jeden rozmer väčší ako kategória R.2 ale maximálne 1000 x 700.
 - 7.2.2.R.2 Eurobillboard – rozmer informačnej plochy 500 x 230 cm až 550 x 280 cm
 - 7.2.3.R.3 Ostatné veľkoplošné reklamné pútače, ktoré majú obe strany menšie ako kategória R.2 ale majú aspoň jeden rozmer väčší ako R.4
 - 7.2.4.R.4 Stredne veľké reklamné pútače, ktorých ani jeden rozmer informačnej plochy nie je väčší ako 120 x 200 cm ale majú aspoň jeden rozmer väčší ako R.5
 - 7.2.5.R.5 Malé reklamné nápisy, ktorých ani jeden rozmer informačnej plochy nie je väčší ako 60 x 60 cm
- 7.3. Spôsob umiestňovania reklamných zariadení:
 - 7.3.1.U.1 Samostatne stojace na vlastnej samonosnej konštrukcii.
 - 7.3.2.U.2 Umiestnené na objekte.
 - 7.3.3.U.3 Umiestnené na prvkoch urbánneho dizajnu (najmä stĺpy pouličného osvetlenia, zábradlia, lavičky, zastávky HD...).
- 7.4. Zóny pre reklamné stavby sú vymedzené nasledovne³:
 - 7.4.1.Zastavané územie obce vymedzené navrhovanou hranicou zastavaného územia
Kategória: R.4, R.5
Spôsob umiestnenia: U.2, U.3
 - 7.4.2.Nezastavané územie v páse o šírke 150 m od okraja komunikácie cesty III. triedy okrem plôch v zastavanom území vymedzenom územným plánom:
Kategória: R.2, R.3, R.4, R.5
Spôsob umiestnenia: U.1 vo vzdialenosti min. 250 m od seba
 - 7.4.3.Ostatné nezastavané územie mimo zón 7.4.1 a 7.4.2
Kategória: R.5
Spôsob umiestnenia: U.1 vo vzdialenosti min. 40 m od seba

³ Pre umiestňovanie reklamných stavieb zároveň platia obmedzenia vyplývajúce z ostatných právnych predpisov, najmä zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov.

8. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

8.1 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA DOPRAVNÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

- 8.1.1. Závazné miestne komunikácie riešiť v technických parametroch ako sú uvedené vo výkrese č. 3 Dopravné vybavenie územia minimálne s jednostranným peším chodníkom a minimálne jedným zeleným pásom o šírke min. 1 m, najmä:
 - 8.1.1.1. hlavné prípojné miestna komunikácia vo funkcii C2 – kategória MO 7,5/40 s 2 jazdnými pruhmi 3,00 m a obojstrannými chodníkmi 2x1,50 m,
 - 8.1.1.2. vnútorné miestne komunikácie funkcie C3 – obytné ulice kategórie MOU 6,5/30 s jazdnými pruhmi 2x2,75 m a s min. 1 chodníkom šírky 1,50 m, ktoré môžu byť riešené aj ako spevnené zelené pásy pri plotoch pozemkov,
 - 8.1.1.3. prejazdnosť obytných uličiek sa navrhuje potláčať jednosmernými spojnicami, vystriedanými, v kategórii MOU 6,50/30 s min. jednostranným chodníkom,
 - 8.1.1.4. ostatné obslužné komunikácie riešiť minimálne v kategórii C3 MOU 5,5/30 .
- 8.1.2. Šírkové usporiadanie cesty I. triedy v zmysle grafickej časti mimo zastavaného územia v kategórii C 7,5/70 v zastavanom území MZ 8,5/50.
- 8.1.3. Pri návrhu nových objektov je potrebné zabezpečiť kapacitné vyhovujúce odstavné a parkovacie plochy s ich umiestnením na stavebných pozemkoch navrhovaných stavieb v zmysle platnej legislatívy.
- 8.1.4. Autobusové zástavky je potrebné prednostne umiestniť na vybudovaných zastávkových pruhoch bez fyzického oddelenia.
- 8.1.5. Komunikácie pre cyklistickú dopravu:
 - 8.1.5.1. Viesť najmä ako samostatné komunikácie triedy D2 alebo samostatné dopravné pruhy.
 - 8.1.5.2. Cyklochodníky riešiť predovšetkým zo vsiakavých povrchov.

8.2 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA TECHNICKÉHO VYBAVENIA

- 8.2.1. Miestne komunikácie musia mať obojstranný zelený pás o šírke 1 najmä za účelom vedenia inžinierskych sietí.

Elektroenergetika

- 8.2.2. Rozvody elektrickej energie v zastavanom území kabelizovať do zeme.
- 8.2.3. Nové rozvody elektrickej energie navrhovať ako káblové.

Vodohospodárstvo

- 8.2.4. Rozvody vody umiestňovať do zeleného pásu v súbehu s miestnou komunikáciou
- 8.2.5. Na trase zaokruhovaneho vodovodu umiestňovať trasové uzávery tak, aby v prípade poruchy na vodovode bolo po uzavretí vždy dvoch uzáverov odstavených čo najmenší počet odberných miest.
- 8.2.6. V území umiestniť hydranty v rozstupoch podľa STN 73 0873 - 120 m a max. odstupom od budov a domov 80 m
- 8.2.7. Kanalizačný zberač umiestňovať do osi komunikácie
- 8.2.8. Dažďové vody zachytávať na pozemkoch.

Plynofikácia

- 8.2.9. Rozvody plynu budú vedené v zelenom páse, resp. pod chodníkom v súbehu s miestnou komunikáciou, pripojovacie plynovody budú vysadené odbočkou cez zelený pás, resp. pretlakom popod komunikáciu
- 8.2.10. Výstavbu v II. tlakovom pásme realizovať až po výstavbe vodojemu Hôrka II.

8.3 ZÁSADY CIVILNEJ OCHRANY OBYVATEĽSTVA

- 8.3.1. V novonavrhovaných lokalitách zabezpečiť ukrytie 100% obyvateľstva v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne
- 8.3.2. Priebežne aktualizovať plán ochrany obyvateľstva obce Žakovce.

8.4 ZÁSADY PROTIPOVODŇOVEJ OCHRANY

- 8.4.1. V území postupne realizovať jednotlivé protipovodňové opatrenia (najmä suchý polder, členenie poľnohospodárskej pôdy, zachytávanie vôd na pozemkoch).
- 8.4.2. Stavby v lokalitách v kontaktných polohách s vodnými tokmi povoľovať až po realizácii protipovodňových opatrení, prípadne stavby zabezpečiť adekvátnymi protipovodňovými úpravami na prietok Q100 ročnej vody

9. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENÉ

9.1 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT

Podmienky ochrany archeologických nálezov stanovuje Krajský pamiatkový úrad Prešov .

- 9.1.1. Zabezpečiť ochranu národných kultúrnych pamiatok⁴.
- 9.1.2. Akúkoľvek stavebnú a hospodársku činnosť na ploche archeologických lokalít je nevyhnuté vopred odsúhlasiť s Krajským pamiatkovým úradom Prešov, ktorý v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní.
- 9.1.3. Pri príprave stavieb a inej hospodárskej činnosti na území, kde sa predpokladá ohrozenie pamiatkových hodnôt a archeologických nálezov, je nevyhnutné vykonať záchranný výskum. O nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje Krajský pamiatkový úrad Prešov na podnet stavebného úradu, pamiatkového úradu alebo z vlastného podnetu.
- 9.1.4. Ak sa vec pamiatkovej hodnoty nájde mimo povoleného výskumu, musí to nálezca ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Prešov priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác, pri ktorých došlo k nálezu, najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bezo zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej

⁴ Pri akejkoľvek stavebnej činnosti v jej bezprostrednom okolí (10 metrov od hranice pozemku KN-C príslušného parc. Č. v k. ú. Žakovce) je nutné postupovať v zmysle zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov

však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nález. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nález, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

9.1.5. Rešpektovať výškové dominanty sakrálnych objektov.

9.2 ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV

9.2.1. Využívanie lesov uskutočňovať podľa platných lesohospodárskych plánov.

9.2.2. Uprednostňovať princípy ekologického hospodárstva.

9.3 ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE ZELENEJ INFRAŠTRUKTÚRY, ADAPTÁCIA NA ZMENU KLÍMY

9.3.1. Zeleň v krajine

- 9.3.1.1. existujúce lesné porasty chrániť pred poškodením, záberom, veľkoplošnými výrubmi;
- 9.3.1.2. plochy určené pre výsadbu lesov prirodzene zalesniť;
- 9.3.1.3. ako lokálny biokoridor posilniť sprievodnú zeleň tokov, biokoridor formovať v šírke min. 10 m na každú stranu toku;
- 9.3.1.4. ako nelesnú drevinnú vegetáciu budovať remízky popri poľných cestách, tokoch, po hranici katastrov, po hranici pozemkov, a to v šírke min. 5 m na každú stranu, alebo 7 m na jednej strane;
- 9.3.1.5. popri cestách a miestnych spevnených komunikáciách mimo zastavaného územia vysádzať izolačnú zeleň formou stromoradií a alejí, šírka min. 7 m na každej strane cesty;
- 9.3.1.6. okolo zastavaného územia v kontakte s ornou pôdou vytvoriť zelený pás drevinnej vegetácie o min. šírke 20 m;
- 9.3.1.7. poľnohospodárske bloky ornej pôdy členiť remízkami a medzami s drevinnou stromovou vegetáciou na menšie plochy v min. vzdialenosti 500m;
- 9.3.1.8. v krajine nepoužívať druhy cudzokrajinné a introdukované, z vegetačných formácií v krajine vylúčiť dreviny ihličnaté;
- 9.3.1.9. v rámci remízok použiť trojetážové výsadby z drevín, ktoré sú vhodné do daného vegetačného pásma;
- 9.3.1.10. na plochách, kde nedochádza k ohrozovaniu prítokovými vodami umožňovať prirodzené vybrežovanie.
- 9.3.1.11. Stĺpy 22 kV elektrické vedenie je potrebné osadiť hrebeňovými zábranami zamedzujúcim uhynutie najmä dravých vtákov

9.3.2. Zeleň v zastavanom území

- 9.3.2.1. v uličných priestoroch riešiť min. jednostrannú alej či stromoradie;
- 9.3.2.2. podporovať zeleň pri sakrálnych objektoch a prvkoch.

10. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

- 10.1. Vytvárať a udržiavať nelesnú drevinovú vegetáciu ako sprievodnú zeleň vodných tokov pre zachytávanie vody v území.
- 10.2. Dažďovú vodu v obci oddeľovať od splaškovej vody a zachytávať ju na pozemkoch
- 10.3. Zabezpečiť čistenie splaškovej kanalizácie v čistiarnach odpadových vôd.

- 10.4. Podporovať separovaný zber v obci vytváraní zberných miest
- 10.5. Podporovať kompostovanie a zber biologického odpadu
- 10.6. Zamedziť zakladaniu neorganizovaných skládok odpadu.
- 10.7. Neorganizované skládky odpadu dôkladne odstrániť a územie rekultivovať
- 10.8. Zabezpečiť starostlivosť o verejnú zeleň a jej druhovej skladby podľa jednotlivých regulatívov ÚPN.
- 10.9. Nevytvárať zdroje znečistenia, ktoré by mali výrazný vplyv na kvalitu životného prostredia.
- 10.10. V lokalitách, kde sa nachádza vzrastlá stromová vegetácia, riešiť ich priestorové usporiadanie tak, aby boli perspektívne stromy ponechané a zakomponované do návrhov

11. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

- 11.1. Súčasne platné zastavané územie k 1.1.1990 sa nemení. Navrhované zastavané územie⁵ je vyznačené v grafickej časti.

12. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

V územnom pláne je potrebné rešpektovať ochranné pásma, ako sú vymedzené platnou legislatívou a ostatnými rozhodnutiami.

12.1 OCHRANA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT

- 12.1. Rešpektovať archeologické lokality
- 12.2. Rešpektovať národné kultúrne pamiatky

12.2 OCHRANA PRÍRODY A KRAJINY

Rešpektovať

- 12.2.1. Ochranné pásmo lesa
- 12.2.2. Biotopy európskeho a národného významu

12.3 HYGIENICKÉ OCHRANNÉ PÁSMA

Rešpektovať

- 12.3.1. ochranné pásmo existujúcich a navrhovaných cintorínov

12.4 OCHRANNÉ PÁSMA STAVIEB DOPRAVNEJ INFRAŠTRUKTÚRY

- 12.4.1. Cestné ochranné pásmo⁶

⁵ V zmysle §139a ods. 8 písm d) a e) zákona č. 50/1976 Z.z. v znení neskorších predpisov

⁶ Ochranné pásmo cesty III. triedy 25 m, ochranné pásmo diaľnice 100 m

12.5 OCHRANNÉ PÁSMA TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

Rešpektovať

- 12.5.1. Ochranné pásma kanalizácie
- 12.5.2. Ochranné pásma vodovodov a zariadení rozvodu vody (vodojemy)
- 12.5.3. Ochranné pásma elektrotechnických vedení a zariadení
- 12.5.4. Ochranné a bezpečnostné pásma plynovodov, zariadení rozvodu plynu a ostatných plynofikačných zariadení
- 12.5.5. Ochranné pásma telekomunikačných zariadení, kruhové a smerové pásma rádiokomunikačných zariadení
- 12.5.6. Ochranné pásma vodných tokov

13. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Pre verejnoprospešné stavby sú určené:

- 13.1. Plochy pre nový cintorín.
- 13.2. Plochy pre umiestňovanie verejného technického vybavenia.
- 13.3. Plochy pre dopravné stavby.
- 13.4. Verejné priestranstvo.
- 13.5. Verejné parky.

14. URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

Neurčujú sa.

15. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

- 1. Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z nadradenej dokumentácie
- 2. V oblasti vodného hospodárstva
 - 2.4.40 samostatné a skupinové vodovody v ostatných obciach Prešovského kraja napojené na verejné zdroje,
 - 2.4.41 samostatné a skupinové vodovody v ostatných obciach s využitím lokálnych zdrojov,
 - 2.5 stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd, v obciach Prešovského kraja,
 - 2.8 stavby pre úpravu a revitalizáciu vodných tokov, meliorácií a nádrží,
 - 2.9 stavby protipovodňových ochranných hrádzí a úpravy profilu koryta,
 - 2.10 poldre, zdrže, prehrádzky a malé viacúčelové vodné nádrže pre stabilizáciu prietoku,
 - 2.11 stavby viacúčelových vodných plôch,
 - 2.12 stavby závlah a zariadení pre závlahy,

2.13 požiarne nádrže v obciach.

3 V oblasti zásobovania plynom a energiami,

3.2 Stavby pre zásobovanie a prenos elektrickej energie

3.2.8. stavba novej elektrickej stanice Poprad III pri Veľkej Lomnici a nového napájacieho vedenia: 2x 110kV od Gánoviec a 2x 110kV vedenia od Ľubice

5 V oblasti telekomunikácií

5.1 stavby pre prenos terestriálneho a káblového signálu a stavby sietí informačnej sústavy, a ich ochranné pásma.

6 V oblasti obrany štátu a civilnej ochrany obyvateľstva

6.3 stavby civilnej ochrany obyvateľstva,

6.3.1 zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ich ohrozenia,

6.3.2 zariadenia na signalizáciu a koordináciu činnosti v stave ohrozenia.

7 V oblasti prírodného a kultúrneho dedičstva

7.3 stavby pre ochranu, prieskum a sprístupnenie archeologických lokalít.

9 V oblasti životného prostredia

9.1 stavby na ochranu pred prívalovými vodami – ochranné hrádze a úpravy vodného toku, prehrádzky, poldre a viacúčelové vodné nádrže,

9.2 stavby na účely monitorovania stavu životného prostredia.

10 V oblasti odpadového hospodárstva

10.3 stavby a zariadenia na zneškodňovanie, dotriedňovanie, kompostovanie, recykláciu odpadov

2. Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN-O Žakovce

2.1. V oblasti dopravného vybavenia územia

VPS 2.2.1 Úpravy križovatiek ciest III. triedy

VPS 2.2.2 Rekonštrukcia existujúcich miestnych komunikácií a ciest III. triedy, výstavba obrátisk a zálivov pre SAD

VPS 2.2.5 Výstavba nových miestnych komunikácií spolu s chodníkmi

VPS 2.2.6 Verejné parkoviská

VPS 2.2.7 Cyklistické komunikácie

VPS 2.2.8 Prepojenie ciest 3073 a 3094

2.3. V oblasti technického vybavenia územia

VPS 2.3.1 VN vedenia a trafostanice

VPS 2.3.2 Rozšírenie a rekonštrukcia ČOV Žakovce, rekonštrukcia vodojemu

VPS 2.3.7 Rozvody a rekonštrukcie miestnych sietí (voda, kanál, plyn, NN rozvody)⁷

VPS 2.3.8 Nový cintorín a rekonštrukcia existujúceho cintorína

VPS 2.3.9 Rekonštrukcia verejných parkov a verejných priestranstiev

VPS 2.3.11 Protipovodňové opatrenia (rigoly, poldre, medze)

16. VYMEDZENIE POJMOV

- 16.1. **Zelená a modrá infraštruktúra:** priestorové javy biotického a abiotického charakteru s environmentálnou a ekostabilizačnou funkciou
- 16.2. **Funkčné využitie;** je definované prípustným a doplnkovým využitím. Neuvedené využitie sa považuje za neprípustné.
- 16.3. **Doplnkové využitie sa umiestňuje len k prevládajúcemu prípustnému využitiu**
- 16.4. **Stavby technickej vybavenosti:** diaľkové ropovody a plynovody, miestne rozvody plynu; diaľkové a miestne rozvody vody alebo pary, miestne kanalizácie (s vylúčením čistiare odpadových vôd), závlahové a melioračné sústavy, rybníky; diaľkové a miestne elektronické komunikačné siete a vedenia, telekomunikačné stožiare, transformačné stanice; diaľkové a miestne rozvody elektriny, stožiare, transformačné stanice, televízne káblové rozvody.
- 16.5. **Stavby dopravy a dopravnej vybavenosti:** diaľnice, cesty, miestne a účelové komunikácie, nábrežia; železničné, lanové a iné dráhy; mosty, nadjazdy, tunely, nadchody a podchody; úpravy tokov, priehrady a ochranné hrádze, parkoviská, viacpodlažné parkoviská.
- 16.6. **Index zastavateľnosti (Iz);** určuje maximálny podiel zastavanej plochy bez spevnených plôch a bez verejných komunikácií voči bilancovanej ploche.
- 16.7. **Index zelene (Ie);** určuje minimálny podiel zelene voči bilancovanej ploche. Pri novej výstavbe musí podiel plôch zelene s výsadbou stromov a krov byť v pomere min 3:2 voči trávnatým a spevneným trávnatým vodepriepustným plochám. Pri rekonštrukciách a prestavbách sa tento podiel neurčuje.
- 16.8. **Bilancovaná plocha** je stavebným pozemkom vymedzeným v zmysle platnej legislatívy⁸ a obsahuje časť pozemku, celý pozemok alebo viacero pozemkov.
- 16.9. **Zastavaná plocha;** zastavanou plochou nadzemnej časti stavby sa rozumie plocha ohraničená ortogonálnymi priemetmi vonkajšieho líca zvislých konštrukcií všetkých nadzemných podlaží do vodorovnej roviny.
- 16.10. **Výšková regulácia;** určuje maximálnu neprekročiteľnú výšku objektov, v prípade viacerých hodnôt platí hodnota predstavujúca nižšiu výšku. Je určená počtom nadzemných podlaží (NP) a podkrovným alebo ustúpeným podlažím; alebo absolútnym vyjadrením výšky.
- 16.11. **Areál** môže obsahovať aj iné funkcie, ako je primárna funkcia. Tieto doplnkové funkcie môžu slúžiť výhradne pre potreby areálu. Areály sú uzatvorené s kontrolovaným vstupom.
- 16.12. **Trávnatá vodoropriepustná plocha;** trávnatá plocha spevnená zatrávňovacími dlaždicami
- 16.13. **Podkrovie pri obytných a iných ako obytných budovách:** vnútorný priestor objektu prístupný z posledného nadzemného podlažia vymedzený konštrukciou krovu a ďalšími stavebnými

⁷ Nezobrazuje sa vo výkrese

⁸ § 43h a § 39a ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, § 3 ods. 1 zákona č. 162/1995 Zb. katastrálny zákon v znení neskorších predpisov

konštrukciami, určený na účelové využitie. Za podkrovie sa považuje také podlažie, ktoré ma aspoň na tretinou podlahovej plochy šikmú konštrukciu krovu a ktorého zvislé obvodové steny nadväzujúce na šikmú strešnú, resp. stropnú konštrukciu nie sú vyššie ako polovica výšky bežného nadzemného podlažia objektu. Podkrovie sa nezahŕňa do počtu nadzemných podlaží. Podkrovie možno umiestniť len ak to umožňuje priestorová regulácia.

- 16.14. **Ustúpené podlažie pri obytných a iných ako obytných budovách:** najvyššie nadzemné podlažie stavby, ktorého zastavaná plocha je menšia alebo rovná 50% zastavanej plochy podlažia pod ním. Ustúpené podlažie sa nezahŕňa do počtu podlaží. Ustúpené podlažie je možné umiestniť len ak to umožňuje priestorová regulácia.
- 16.15. **Jednotlivá (individuálna garáž)** – garáž v zmysle STN 73 6057 kap. I. čl. 1. Jednotlivá garáž - objekt, prípadne priestor, ktorý slúži na odstavovanie cestných vozidiel, má najviac tri státi a môže mať len jeden spoločný vjazd.
- 16.16. **Hromadná garáž** – objekt, prípadne priestor, ktorý slúži na odstavovanie cestných vozidiel s min. 4 státiami a jedným vstupom.

17. SCHÉMA ZÁVÄZNEJ ČASTI

Ako záväzné sa určujú výkresy grafickej časti:

- | | |
|-------|--|
| 17.1. | 3 Komplexný urbanistický návrh |
| 17.2. | 5 Dopravné vybavenie |
| 17.3. | 8 Regulatívy a verejnoprospešné stavby |

18. POUŽITÉ SKRATKY

- UPN – územný plán
- VN – vysoké napätie
- VVN – veľmi vysoké napätie
- ZVN – zvlášť vysoké napätie
- NN – nízke napätie
- VDJ – vodojem
- ČOV – čistiareň odpadových vôd
- STN – slovenská technická norma
- Min. – minimálne, minimálny
- Max. – maximálne, maximálny
- HD – hromadná doprava
- SAD – Slovenská autobusová doprava
- Písm. - písmeno
- Z.z. – zbierky zákonov