

Bratislava 04. decembra 2018
Číslo: 380/2018-1.7/ss
64147/2018

ROZHODNUTIE

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, ako ústredný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 1 ods. 1 písm. a) a § 2 ods. 1 písm. c) zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako správny orgán podľa § 1 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) a § 54 ods. 2 písm. g) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, s § 30 ods. 1 písm. e) zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

z a s t a v u j e

správne konanie vo veci podnetu navrhovanej činnosti **„Bytové domy „Pri Mlyne“ v Skalici“** doručeného od Združenia domových samospráv, Námestie SNP 13, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava.

Odôvodnenie:

Dňa 25. 09. 2017 bol na Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie (ďalej len „MŽP SR“) doručený podnet od **Združenia domových samospráv, Námestie SNP 13, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava** podľa § 19 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) pre navrhovanú činnosť **„Bytové domy „Pri Mlyne“ v Skalici“**.

MŽP SR, ako ústredný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 1 ods. 1 písm. a) a § 2 ods. 1 písm. c) zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako správny orgán podľa § 1 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) a § 54 ods. 2 písm. g) zákona, upovedomilo listom č. 380/2018-1.7/ss - 36692/2018 zo dňa 29. 06. 2018 známych účastníkov konania podľa § 18 ods. 3 správneho poriadku a podľa § 19 ods. 4 zákona mesto Skalica, ako povoľujúci orgán, že začalo správne konanie vo veci konania o podnete podľa § 19 zákona. Zároveň týmto listom požiadalo podľa § 19 ods. 7 zákona o predloženie projektovej dokumentácie pre stavebné konanie stavby

„Bytové domy Pri Mlyne“ navrhovateľ, spoločnosť „Pri Mlyne 1, s.r.o., Nevädzova č.6E, 82 101 Bratislava“ a v súlade s § 32 ods. 1 správneho poriadku MŽP SR za účelom zistiť presne a úplný skutočný stav veci, požiadalo o zaujatie stanoviska k predmetu podanému podnetu.

MŽP SR zverejnilo informáciu podľa § 24 ods. 1 písm. a) zákona, ako aj dostupné informácie o predmetnom podnete podanom podľa § 19 zákona na svojom webovom sídle na adrese:

<http://enviroportal.sk/sk/eia/detail/bytove-domy-pri-mlyne-v-skalici>

Vo veci konania o podnete a v súlade s § 32 ods. 3 správneho poriadku zaujali stanovisko k predmetnému podnetu:

- Spoločnosť Pri Mlyne 1, s.r.o., Nevädzova 6E, 821 01 Bratislava *list zo dňa 16. 07. 2018;*
- Mesto Skalica – stavebný úrad *list č. SÚ-2018/1982 zo dňa 13. 07. 2018;*
- Mesto Skalica – stavebný úrad *list č. SÚ-2018/1982 zo dňa 07. 08. 2018.*

Následne MŽP SR v súlade s § 32 ods. 1 správneho poriadku, za účelom zistiť presne a úplný skutočný stav veci požiadalo listom č. 380/2018-1.7/ss-41794/2018 o doloženie stavebného povolenia k stavbe „Bytové domy „Pri Mlyne“ na Čulenovej ulici v Skalici – bytový dom 2“ a kompletnej projektovej dokumentácie na elektronickom nosiči dát, ktorá bola podkladom samostatných konaní o povolenie podľa osobitného predpisu, jednotlivých stavieb a to „Bytové domy „Pri Mlyne“ na Čulenovej ulici v Skalici- bytový dom 1 až 4“.

Vo veci konania o podnete a v súlade s § 32 ods. 3 správneho poriadku zaujali stanovisko k predmetnému podnetu:

- Mesto Skalica – stavebný úrad *list č. SÚ-2018/1982 list zo dňa 21. 08. 2018;*
- Spoločnosť Pri Mlyne 2, s.r.o., Nevädzova 6E, 821 01 Bratislava *list zo dňa 24. 08. 2018;*
- Mesto Skalica – stavebný úrad *list č. SÚ-2018/1982 list zo dňa 12. 09. 2018.*

MŽP SR podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku listom č. 380/2018-1.7/ss-60662/2018 zo dňa 16. 11. 2018 oboznámilo účastníkov konania s tým, že v rámci konania o podnete MŽP SR zhromaždilo rozhodujúce podklady na vydanie rozhodnutia a ako účastníci konania majú právo sa s podkladmi na vydanie rozhodnutia oboznámiť a následne sa k nim, ako aj k spôsobu ich zistenia, vyjadriť pred vydaním rozhodnutia, prípadne navrhnúť ich doplnenie. Do spisu bolo možné nahliadnuť (robiť z neho kópie, odpisy, výpisy) na MŽP SR.

Predmetom konania o podnete sú štyri samostatné nepodpivničené, 5-podlažné bytové domy s plochým zastrešením s 20 bytovými jednotkami a k nim prislúchajúce parkovacie stojiská. Navrhnuté parkovacie stojiská samostatne pre každý bytový dom nedosahujú limit pre zisťovacie konanie podľa § 18 ods. 2 písm. b) zákona, avšak MŽP SR má, vzhľadom na skutočnosť, že medzi uvedenými bytovými domami je možné jasne identifikovať priestorovú a prevádzkovú spojitosť, za to, že parkovacie stojiská navrhnuté pre jednotlivé bytové domy sa majú posudzovať spolu, ako jeden celok, resp. jedna navrhovaná činnosť. Pre bytové domy 1 až 4 je spolu navrhnutých 111 parkovacích stojísk a teda podľa § 18 ods. 2 písm. b) zákona sú predmetom zisťovacieho konania podľa § 29 zákona.

V konaní o podnete podľa § 19 zákona príslušný orgán rozhodne, či posudzovaniu podlieha navrhovaná činnosť alebo jej zmena, ktorá nie je uvedená v prílohe č. 8 zákona alebo nedosahuje prahovú hodnotu uvedenú v prílohe č. 8 zákona.

Vzhľadom na skutočnosť, že navrhovaná činnosť, ktorá je predmetom doručeného podnetu je zaraditeľná do prílohy č. 8 zákona, MŽP SR zastavuje konanie v súlade s § 30 ods. 1 písm. e) správneho poriadku. Navrhovateľ je povinný podľa § 22 zákona predložiť zámer príslušnému úradu.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať rozklad podľa § 61 správneho poriadku na MŽP SR v lehote **do 15 dní** odo dňa oznámenia doručením písomného vyhotovenia rozhodnutia účastníkovi konania.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú.

Ing. Roman Skorka
riaditeľ odboru

Rozdelovník:

Doručuje sa:

1. **Mestský úrad Skalica**, stavebný úrad, Námestie Slobody 145/10, 909 01 Skalica
2. **Pri Mlyne 1**, s.r.o., Nevädzova 6E, Bratislava 821 01
3. **Pri Mlyne 2**, s.r.o., Nevädzova 6E, Bratislava 821 01
4. **Pri Mlyne 3**, s.r.o., Nevädzova 6E, Bratislava 821 01
5. **Pri Mlyne 4**, s.r.o., Nevädzova 6E, Bratislava 821 01
6. **WM Invest Sk**, s.r.o., Nevädzova 6E, Bratislava 821 01
7. **Združenie domových samospráv**, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava