



Číslo: OU-RA-OSZP-2019/000022-024

V Revúcej dňa 15. 01. 2019

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Revúca, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 53 ods. 1 písm. c) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona o posudzovaní na základe oznámenia o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 2 územného plánu zóny IBV Za nemocnicou, Revúca“, ktorý predložil obstarávateľ Mesto Revúca, Námestie slobody 13/17, 050 80 Revúca, IČO: 00328693, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument **„Zmeny a doplnky č. 2 územného plánu zóny IBV Za nemocnicou, Revúca“**

sa nebude posudzovať

podľa zákona o posudzovaní.

ODÔVODNENIE

Obstarávateľ Mesto Revúca, so sídlom Námestie slobody 13/17, 050 80 Revúca IČO: 00328693 zastúpené primátorom mesta Ing. Júliusom Buchtom (ďalej len „obstarávateľ“), doručil dňa 14. 12. 2018 Okresnému úradu Revúca, odboru starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 ods. 1 zákona o posudzovaní oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 2 územného plánu zóny IBV Za nemocnicou, Revúca“ (ďalej len „oznámenie“) vypracované Ing. Martinom Hudecom, odborne spôsobilou osobou pre obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie, reg. číslo 275, Letná 45, 040 01 Košice, ako aj samotný strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 2 územného plánu zóny IBV Za nemocnicou, Revúca“ vypracovaný URBAN studio, s.r.o., Benediktínska č. 24, 040 01 Košice, hlavný riešiteľ Ing. arch. Dušan Hudec, autorizovaný architekt SKA, reg. číslo AA 0742.

Hlavným cieľom Zmien a doplnkov č.2 územného plánu zóny IBV Za nemocnicou, Revúca je spracovanie zmien a doplnkov:

- priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb na časti lokality C, na lokalite D a lokalite Centrum zóny,
- regulatívov umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch,
- časti verejného dopravného a technického vybavenia územia.

./.

Zmeny a doplnky č.2 územného plánu zóny IBV Za nemocnicou, Revúca navrhujú nasledovné zmeny a doplnky urbanistickej koncepcie riešenia a zmeny a doplnky priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb na riešenom území:

- z riešenia ÚPN zóny sa vypúšťa „Centrum obytného súboru“ s navrhovanou občianskou vybavenosťou (penzión dôchodcov, stredisko sociálnych služieb, základná škola). Menovaná lokalita sa pričleňuje k lokalite D,
- z riešenia ÚPN zóny v lokalite D sa vypúšťa polyfunkčná obchodno-obslužná vybavenosť s rodinným domom,
- z riešenia ÚPN zóny v lokalite C sa vypúšťa polyfunkčná obchodno-obslužná vybavenosť s rodinným domom vo väzbe na hlavnú zbernú komunikáciu,

Zmeny a doplnky č.2 územného plánu zóny IBV Za nemocnicou, Revúca navrhujú:

- na lokalite D - rozširuje sa lokalita D o lokalitu „Centrum obytného súboru“, navrhuje sa zmena centra obytného súboru s pozemkami a stavbami občianskej vybavenosti na pozemky a stavby samostatne stojacich rodinných domov a polyfunkčnú zástavbu občianskej vybavenosti a rodinného domu,
- na lokalite D - zmenu polyfunkčnej zástavby občianskej vybavenosti a rodinného domu na pozemky a stavby samostatne stojacich rodinných domov,
- na lokalite C - zmenu polyfunkčnej zástavby občianskej vybavenosti a rodinného domu na pozemky a stavby samostatne stojacich rodinných domov.

Na základe oznámenia, predloženého obstarávateľom vykonal Okresný úrad Revúca, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 7 zákona o posudzovaní zisťovacie konanie, či sa strategický dokument bude posudzovať podľa zákona o posudzovaní. V rámci zisťovacieho konania Okresný úrad Revúca, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 6 ods. 2 zákona o posudzovaní zverejnil oznámenie na webovom sídle MŽP SR: <https://www.enviroportal.sk/sk/eia> a rozposlal oznámenie o strategickom dokumente na zaujatie stanoviska listom č. OU-RA-OSZP-2018/001168-002 zo dňa 19. 12. 2018 dotknutým orgánom, listom č. OU-RA-OSZP-2018/001168-004 zo dňa 19. 12. 2018 schvaľujúcemu orgánu a listom č. OU-RA-OSZP-2018/001168-003 dotknutej obci, ktorú zároveň vyzval, aby v zmysle § 6 ods. 5 zákona o posudzovaní bezodkladne informovala verejnosť o oznámení spôsobom v mieste obvyklým a verejnosti oznámila adresu, kde môže verejnosť predkladať svoje stanoviská.

Po doručení stanovisk Okresný úrad Revúca, odbor starostlivosti o životné prostredie listom č. OU-RA-OSZP-2019/000022-022 zo dňa 11. 01. 2019 v zmysle § 63 ods. 2 zákona o posudzovaní zaslal obstarávateľovi niektoré predložené stanoviská dotknutých orgánov a verejnosti na oboznámenie sa s vybranými pripomienkami a požiadavkami vyplývajúcimi z týchto stanovisk a súčasne ho vyzval na zaslanie doplňujúcich informácií na ich objasnenie.

Obstarávateľ Mesto Revúca doručil Okresnému úradu Revúca, odboru starostlivosti o životné prostredie doplňujúce informácie dňa 14. 01. 2019.

Do termínu vydania tohto rozhodnutia doručili Okresnému úradu Revúca, odboru starostlivosti o životné prostredie svoje písomné stanoviská tieto subjekty (stanoviská a vyjadrenie obstarávateľa k pripomienkam v týchto stanoviskách sú uvádzané v skrátenom znení):

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, odbor stratégie a rozvoja:

Stanovisko č. 32573/2018/OSR/97224 zo dňa 21.12.2018:

K oznámeniu o strategickom dokumente ÚP zóny IBV Revúca zasiela Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky (ďalej len „MDV SR“) nasledujúce pripomienky a podnety:

- predmetný strategický dokument žiadame prekonzultovať a o záväzné stanovisko požiadať správcom v dotknutých komunikáciách ovplyvnených navrhovanou činnosťou a ich požiadavky rešpektovať v plnom rozsahu;
- rešpektovať Koncepcie územného rozvoja Slovenska 2001 v znení KURS 2011 – zmeny a doplnky č. 1 KURS 2001 (uznesenie vlády SR č. 513/2011);
- rešpektovať Programové vyhlásenie vlády SR (2016 – 2020) za oblasť dopravy;
- postupovať podľa Stratégie rozvoja dopravy Slovenskej republiky do roku 2020 (uznesenie vlády SR č. 158/2010);
- postupovať podľa ustanovení zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov;
- rešpektovať Strategický plán rozvoja dopravy SR do roku 2030;
- rešpektovať Strategický plán rozvoja dopravnej infraštruktúry SR do roku 2020 a Operačný program Integrovaná infraštruktúra na roky 2014 – 2020;
- rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej trasovanie;
- rešpektovať pripravované stavby dopravnej infraštruktúry a ich trasovanie;
- postupovať v súlade s uznesením vlády SR č. 223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR;
- na ochranu ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon);
- pri návrhu lokalít v blízkosti pozemných komunikácií a železničných tratí je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. S umiestnením lokalít, predovšetkým bývania, v pásmach s negatívnymi dopadmi a vplyvmi z dopravy nesúhlasíme. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničných tratí nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;
- dopravné napojenie nových lokalít, navrhované cestné komunikácie, statickú dopravu, cyklistické trasy a pešie trasy je potrebné riešiť v súlade s aktuálne platnými technickými predpismi a STN.

Oznámenie o strategickom dokumente ÚP zóny IBV Revúca berie MDV SR na vedomie a nepožaduje uvedený strategický dokument ďalej posudzovať podľa zákona za podmienky rešpektovania vyššie uvedených pripomienok.

Vyjadrenie obstarávateľa:

Berie sa na vedomie. Spracovávané sú Zmeny a doplnky č.2 schváleného Územného plánu zóny. Menované pripomienky a podnety nie sú predmetom riešenia Zmien a doplnkov č.2. Menované pripomienky sú zohľadnené v schválených Zmenách a doplnkoch č.3 a č.4 Územného plánu mesta Revúca.

Dopravné napojenie zóny je riešené v súlade s technickými predpismi a STN.

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia vôd:

Stanovisko č. 12515/2018-4.1, 68426/2018 zo dňa 28. 12. 2018:

S predloženým oznámením o vypracovaní strategického dokumentu z vecnej pôsobnosti sekcie vôd

súhlasíme s nasledujúcou pripomienkou:

- V predmetnej dokumentácii nie je uvedený „Vzťah k iným strategickým dokumentom“. Žiadame doplniť uvedený bod a rešpektovať Vodný plán Slovenska a Plán rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Slovenskej republiky.

Zároveň Vám oznamujeme, že nepožadujeme, aby predložený strategický dokument bol posudzovaný podľa zákona.

Vyjadrenie obstarávateľa:

Berie sa na vedomie, nie je predmetom riešenia predmetných Zmien a doplnkov č.2.

Banskobystrický samosprávny kraj, oddelenie územného plánovania a životného prostredia:

Stanovisko č. 05693/2019/ODDUPZP-2, 00241/2019 zo dňa 03. 01. 2019:

Požadujeme rešpektovať stanovisko Úradu Banskobystrického samosprávneho kraja č. 08159/2018/ODDUPZP-2 zo dňa 23. 10. 2018 vydané k návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 2 územného plánu zóny IBV Za nemocnicou, Revúca“, v ktorom okrem iného uvádzame, že v návrhu Záväznej časti územného plánu zóny sa v časti C) Záväzné regulatívy uvádza bod 6.4 Úprava vodných tokov – realizovať reguláciu potoka Zdychava podľa návrhu ÚPN zóny. Upozorňujeme, že potok Zdychava je biokoridor miestneho významu a zároveň je súčasťou územia európskeho významu. Vzhľadom na to požadujeme rešpektovať nasledovné regulatívy záväznej časti ÚPN VÚC Banskobystrický kraj v platnom znení: 4.1, 4.2, 4.5 a 4.9 z časti 4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a pôdneho fondu. Strategický dokument môže mať vplyv na územie európskeho významu sústavy NATURA 2000.

Vyjadrenie obstarávateľa:

Berie sa na vedomie, nie je predmetom riešenia predmetných Zmien a doplnkov č.2. Stanovisko č.08/59/2018 zo dňa 23. 10. 2018 rešpektované. Regulácia toku Zdychava schválená a zapracovaná do Územného plánu mesta včítane následných zmien a doplnkov, do územného plánu zóny Centrum I., Revúca a do Územného plánu zóny IBV Za nemocnicou, Revúca. Menovanú reguláciu odsúhlasil v územnom pláne mesta dotknutý orgán Okresný úrad v Banskej Bystrici.

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy:

Stanovisko č. 3835/2019-5.3, 340/2019 zo dňa 04. 01. 2019:

1. Územie zóny IBV Za nemocnicou, Revúca (ďalej len „predmetné územie“) spadá do stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.
2. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Vyjadrenie obstarávateľa:

Berie sa na vedomie. Vymedzenie radónového rizika zapracované do Územného plánu mesta Revúca v Zmenách a doplnkoch č.3 pre celé k. ú. Revúca včítane predmetného riešeného územia.

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát:

Stanovisko č. OU-BB-OOP6-2019/006144-002 zo dňa 03. 01. 2019:

Návrh ÚP mesta Revúca, Zmeny a doplnky č. 2 rozširuje lokalitu D a rieši zmenu funkčného využitia územia na obytné územie s pozemkami a stavbami samostatne stojacich rodinných domov a polyfunkčnú zástavbu občianskej vybavenosti, na lokalite C je navrhnutá zmena funkčného využitia územia na obytné územie samostatne stojacich rodinných domov. Navrhovaný zámer bude umiestnený na nepoľnohospodárskej pôde vedenej v KN ako zastavaná plocha a nádvorie, preto z hľadiska nami sledovaných záujmov v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy nemá tunajší odbor k dokumentácii pripomienky a nepožaduje posudzovanie podľa zákona.

Okresný úrad Revúca, odbor krízového riadenia:

Stanovisko č. OU- RA-OKR-2019/00100-004 zo dňa 03. 01. 2019:

Doložka civilnej ochrany: A, Textová časť a B, Grafická časť,

časť 3) Základné údaje zmien a doplnkov spôsobu zabezpečenia ukrytia kde je uvedené, že na úkryty budované svojpomocne sú navrhované na území obytného súboru vhodné nadzemné priestory rodinných domov.

Navrhovaný spôsob ukrytia je v súlade s legislatívou CO, takže po preštudovaní Návrhu ZaD, Okresný úrad Revúca, odbor krízového riadenia dospel k záveru, že predložená dokumentácia obsahuje návrh zariadení civilnej ochrany (ochranné stavby typu „jednoduchý úkryt budovaný svojpomocne“).

Okresný úrad Revúca, odbor krízového riadenia s Návrhom „Zmien a doplnkov č. 2 územného plánu zóny IBV ZA NEMOCNICOU, Revúca“ s ú h l a s í.

Odbor krízového riadenia nemá v kompetencii vyjadrovať sa - či predložený strategický dokument má alebo nemá byť posudzovaný podľa zákona.

Okresný úrad Revúca, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa:

Stanovisko č. OU-RA-OSZP-2018/001200-002-He zo dňa 20. 12. 2018:

Z hľadiska ochrany vodných pomerov tunajší úrad súhlasí so zmenou strategického dokumentu, pre obstarávateľa za dodržania týchto podmienok:

Obstarávateľ je povinný:

1. Rešpektovať ustanovenia vodného zákona, ostatné súvisiace právne predpisy a technické normy
- v projektovej dokumentácii stavby riešiť zabezpečenie plochy parkoviska o kapacite 12 státí (na lokalite D vo väzbe na navrhovanú polyfunkčnú zástavbu s občianskou vybavenosťou) v zmysle § 39 v spojitosti s § 21 vodného zákona.
2. Dodržať zákon č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ochranné pásmo verejných vodovodov a kanalizácií).
3. Dodržať zákon č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.
4. Zaktualizovať a v prípade potreby riešiť s prevádzkovateľom verejného vodovodu akumuláciu pitnej vody v nadväznosti na celkovú kapacitu navrhovanej bytovej výstavby pre územie IBV Za nemocnicou.

U predmetnej zmeny strategického dokumentu sa neočakávajú riziká spojené vo vzťahu k životnému prostrediu.

Z hľadiska ochrany vodných pomerov tunajší úrad nepožaduje predložený zámer posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z..

Vyjadrenie obstarávateľa:

Berie sa na vedomie, nie je predmetom riešenia predmetných Zmien a doplnkov č.2. Potreba akumulácie pitnej vody vo vodojeme Revúčka bola preverená a riešená v Zmenách a doplnkoch č.3 Územného plánu mesta Revúca. Riešenie Územného plánu danej zóny je v súlade s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou.

Okresný úrad Revúca, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva:

Stanovisko č. OU-RA-OSZP-2018/001194-002 zo dňa 21. 12. 2018:

Predložený strategický dokument s názvom „Zmeny a doplnky č. 2 územného plánu zóny IBV za nemocnicou, Revúca“ nebude mať oproti súčasnosti zhoršujúci vplyv na životné prostredie hodnoteného územia z pohľadu odpadového hospodárstva. Jednotlivé projekty a činnosti budú samostatne posudzované podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a súčasne nesmú byť v rozpore s Programom odpadového hospodárstva Banskobystrického kraja na roky 2016 – 2020 a s jeho záväznou časťou ktorá bola uverejnená vo Vestníku vlády Slovenskej republiky dňa 26. 11. 2018 ako Vyhláška Okresného úradu Banská Bystrica č. 1/2018 z 21. novembra 2018. Z tohto dôvodu k danému riešeniu nemáme zásadné pripomienky a nepovažujeme za potrebné predmetnú činnosť posudzovať v zmysle zákona.

Okresný úrad Revúca, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia:

Stanovisko č. OU-RA-OSZP-2018/001199-002 zo dňa 31. 12. 2018:

Tunajší úrad z hľadiska ochrany ovzdušia nemá k strategickému dokumentu pripomienky a nepožaduje strategický dokument posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

Okresný úrad Revúca, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny:

Stanovisko č. OU-RA-OSZP-2018/000988-002 zo dňa 21. 12. 2018:

IBV Za nemocnicou sa nachádza na území bez osobitnej ochrany, t.j. územím s prvým stupňom ochrany v zmysle § 12 zákona a platia preň primerane ustanovenia podľa §§ 3až 10 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Na západnom okraji IBV zóny preteká vodný tok Zdychava, ktorý je súčasťou územia európskeho významu SKUEV0285 Alúvium Muráňa, kde platí 2. stupeň ochrany. Podľa § 28 ods.1 zákona sú územia európskeho významu súčasťou európskej sústavy chránených území, tzv. NATURA 2000.

Navrhované zmeny sa nedotýkajú chráneného územia a preto Okresný úrad Revúca, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny nemá námietky ani pripomienky k návrhu „Zmien a doplnkov č.2 územného plánu zóny IBV Za nemocnicou, Revúca“ .

Okresný úrad Revúca, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny nepožaduje predložený strategický dokument posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Revúcej:

Stanovisko č. ORHZ-RA2-2019/000041-002 zo dňa 08. 01. 2019:

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Revúcej ako dotknutý orgán podľa § 3 písm. p) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov po preštudovaní dokumentácie " Zmeny a doplnky č.2 územného plánu zóny IBV Za nemocnicou, Revúca " pre navrhovateľa: Mesto Revúca, Námestie slobody 13/17, 050 80 Revúca " z hľadiska ochrany pred požiarimi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

Obvodný banský úrad v Spišskej Novej Vsi:

Stanovisko č. 543-2699/2018 zo dňa 08. 01. 2019:

K oznámeniu o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu zóny IBV Za nemocnicou, Revúca“ nemá pripomienky a námietky.

Po preskúmaní dostupných podkladov a ich porovnaním s evidenciou chránených ložiskových území a dobývacích priestorov, vedenej tunajším úradom bolo zistené, že v záujmovom území katastrálneho územia Revúca, ktoré je predmetom strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu zóny IBV Za nemocnicou, Revúca“, nie je v súčasnosti určený dobývací priestor alebo chránené ložiskové územie. V záujmovom území sa nenachádzajú objekty a záujmy chránené podľa zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov.

Tunajší úrad je zároveň toho názoru, že strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu zóny IBV Za nemocnicou, Revúca“, z pohľadu pôsobnosti orgánov štátnej banskej správy nie je potrebné posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Mesto Revúca:

Stanovisko č. OR180/2019 zo dňa 02. 01. 2019:

K oznámeniu o strategickom dokumente podľa § 5 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. s názvom „Zmeny a doplnky č. 2 územného plánu zóny IBV Za nemocnicou, Revúca“ nemáme námietky. Vyjadrujeme názor, že predložený strategický dokument nemá byť posudzovaný podľa príslušného zákona.

Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, P. O. BOX 218, 850 00 Bratislava – Petržalka ako dotknutá verejnosť:

VYJADRENIE V PROCESE SEA K STRATEGICKÉMU DOKUMENTU „ZMENY A DOPLNKY Č. 2 ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY IBV ZA NEMOCNICOU, REVÚCA“ zo dňa 19. 12. 2018:

K predstavenému strategickému dokumentu „Zmeny a doplnky č. 2 územného plánu zóny IBV Za nemocnicou, Revúca“ máme nasledovné pripomienky, ktorých spracovanie a výsledky žiadame zapracovať do záväznej časti územného plánu:

1. Žiadame podrobne rozpracovať v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008 , TP 10/2008.

Vyjadrenie obstarávateľa:

Berie sa na vedomie. Dopravné napojenie zóny v súlade so STN riešené v ÚPN mesta Revúca včítane následných Zmien a doplnkov a v Územnom pláne zóny IBV Za nemocnicou, Revúca, čistopis. Dopravné napojenie sa v Zmenách a doplnkoch č.2 nemení, nie je predmetom riešenia.

2. Žiadame doplniť dopravno – kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010 , Metodika dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepčných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky).

Vyjadrenie obstarávateľa:

Berie sa na vedomie. Menovaná problematika riešená v schválenom Územnom pláne mesta včítane Zmien a doplnkov č.1 až č.4.

3. Žiadame overiť obsluhu územia verejnou hromadnou dopravou; žiadame, aby príslušná zastávka hromadnej dopravy bola maximálne v 5-minútovej pešej dostupnosti.

Vyjadrenie obstarávateľa:

Berie sa na vedomie. Menovaná problematika riešená v schválenom Územnom pláne mesta včítane

Zmien a doplnkov č.1 až č.4. Zástavka hromadnej autobusovej dopravy v územnom pláne zóny riešená v 5-minútovej pešej dostupnosti.

4. Žiadame overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110.

Vyjadrenie obstarávateľa:

Berie sa na vedomie. Výpočet potrebného počtu parkovacích miest je v schválenom Územnom pláne zóny a v Zmenách a doplnkoch č.2 riešený v súlade s STN 736 110.

5. Žiadame, aby parkovacie miesta boli riešené formou podzemných garáží pod objektami stavieb a povrch územia upravený ako lokálny parčík, maximálne pripúšťame využitie striech parkovacích domov ako zatravnených ihrísk či outdoorových cvičísk.

Vyjadrenie obstarávateľa:

Berie sa na vedomie. Menovaná problematika riešená v schválenom Územnom pláne mesta včítane Zmien a doplnkov a v Územnom pláne zóny IBV Za nemocnicou.

6. Podľa ustanovenia § 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov sa pozemné komunikácie budujú, rekonštruujú, spravujú a udržiavajú v súlade so zásadami štátnej dopravnej a cestnej politiky, s koncepciou rozvoja dopravy a vzhľadom na ochranu životného prostredia.

Navrhovanie pozemných komunikácií sa vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja v cestnej infraštruktúre. Na zabezpečenie uvedených úloh ministerstvo v súlade s metodickým pokynom MP 38/2016 schvaľuje a vydáva technické predpisy rezortu, ktoré usmerňujú prácu investorov, projektantov a zhotoviteľov v rôznych oblastiach (činnostiach) cestnej infraštruktúry. Technické predpisy rezortu sú zverejňované v plnotextovom znení na webovom sídle Slovenskej správy ciest - www.ssc.sk/sk/Technicke-predpisy-rezortu.ssc. Žiadame rešpektovať Technicko-kvalitatívne podmienky MDVRR SR, časť 9 – Kryty chodníkov a iných plôch z dlažby, Technické podmienky projektovania odvodňovacích zariadení na cestných komunikáciách ako aj ostatné spomínané technické predpisy v plnom rozsahu.

Vyjadrenie obstarávateľa:

Menovaná problematika a požiadavky nie sú predmetom riešenia Územného plánu zóny.

7. V prípade nevyhnutnosti povrchovým státi ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme použitie drenážnej dlažby, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m² po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území, vid' informačný materiál Národnej recyklačnej agentúry SR www.samospravydomov.org/files/retencna_dlazba.pdf.

Tieto materiály spĺňajú technické predpisy definované v predchádzajúcom bode týchto pripomienok.

- recyklovaná plastová vegetačná tvárnica vysypaná kamennou drťou fr. 8-16
- kamenivo fr. 0-4 tr.A
- geotextília netkaná protiropná
- separačná geotextília (podľa potreby hydroizolačná a vyspádovaná do ORL)
- hutnené drvené kamenivo fr. 0-4, tr.A
- hutnené drvené kamenivo fr. 0-63, tr.A
- výstužná geomreža

Vyjadrenie obstarávateľa:

Menovaná problematika a požiadavky nie sú predmetom riešenia Územného plánu zóny.

8. Žiadame spracovať Dokument starostlivosti o dreviny a Dokument miestneho územného systému ekologickej stability podľa 69 ods.1 písm. g zákona OPK č.543/2002 Z. z. a ich zapracovanie ako súčasti záväznej časti predmetného strategického dokumentu.

Vyjadrenie obstarávateľa:

Menované dokumenty v zmysle stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z. z. o ÚPD a ÚPP nie sú súčasťou ÚPN mesta a ÚPN zóny. V ÚPN mesta je spracovaný „Krajinno-ekologický plán“ a výkres „Ochranu prírody a krajiny“, z ktorého prvky MÚSES sú premietnuté do ÚPN mesta a ÚPN zóny.

9. Žiadame dôsledne uplatňovať strategický dokument Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014, z ktorých uvádzame charakteristiku najdôležitejších opatrení, ktoré je navrhovateľ v zmysle §3 ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z. z. povinný zapracovať do projektovej dokumentácie zámeru.

- **Všeobecná charakteristika opatrení sa nachádza na str. 45 a 63 adaptačnej stratégie:** v sídlach mestského typu je veľká koncentrácia povrchov, ktoré sa prehrievajú a majú veľkú tepelnú kapacitu. To spôsobuje značnú akumuláciu tepla v ich prostredí. Na zvyšovanie teploty má vplyv aj teplo uvoľňované z priemyselných procesov, spaľovacích motorov v doprave a vykurovania obytných budov. Spolu pôsobením týchto faktorov sa nad mestom vytvára tzv. tepelný ostrov. Nad mestom sa otepľujú vzduchové vrstvy a spolu s prítomnosťou kondenzačných jadier napomáhajú zvyšovaniu oblačnosti nad mestami oproti okolitej krajine. V ročnom priemere predstavuje tento rozdiel 5 až 10%. V dôsledku zvýšenej oblačnosti sa zvyšuje aj množstvo zrážok, avšak z dôvodu, že v urbanizovanom prostredí nepriepustné povrchy zaberajú vysoký percentuálny podiel, je prirodzený kolobeh vody značne ovplyvnený a negatívne poznačený. Urbanizácia má vplyv na hydrologický cyklus presahujúci hranice samotného sídla a môže zásadne negatívne ovplyvňovať aj prírodné prostredie, vrátane fauny aj flóry v príľahlom povodí.
- **Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav:** • Zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest • Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienenie transparentných výplní otvorov • Podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre • Zabezpečiť a podporovať: aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam • Zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny
- **Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchríc:** Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran
- **Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:** Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody
- **Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok:** • Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu. Ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinnej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne

obcí. • Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest • Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradi.

Vyjadrenie obstarávateľa:

Nie je predmetom riešenia Zmien a doplnkov č.2 ÚPN zóny. Menovaná problematika zapracovaná do ÚPN mesta a v Zmenách a doplnkoch č.1 a č.3.

10. Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z. z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnuté navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.: <http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach>. Vo všeobecnosti odporúčame realizáciu tzv. dažďových záhrad.

Vyjadrenie obstarávateľa:

Berie sa na vedomie. Menovaná problematika riešená v ÚPN zóny a následnej projektovej dokumentácii jednotlivých stavieb.

11. Opatrenia podľa bodu 9 a 10 tohto vyjadrenia žiadame zapracovať do záväznej časti predmetného strategického dokumentu.

Vyjadrenie obstarávateľa:

Vid'. stanovisko k bodu 9. a 10.

12. Žiadame dôsledne uplatňovať a zapracovať Program odpadového hospodárstva SR do záväznej časti predmetného strategického dokumentu.

Vyjadrenie obstarávateľa:

Program odpadového hospodárstva mesta Revúca zapracovaný do ÚPN mesta a ÚPN zóny.

13. Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:

- komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou,
- kovov označeného červenou farbou
- papiera označeného modrou farbou
- skla označeného zelenou farbou
- plastov označeného žltou farbou
- bio-odpadu označeného hnedého farbou

Vyjadrenie obstarávateľa:

Menovaná problematika nie je predmetom riešenia ÚPD mesta a ani Zmien a doplnkov č.2 ÚPN zóny.

14. Žiadame, aby súčasťou verejných priestorov a architektonického stvárnenie verejných priestorov v podobe fasády,, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.

Vyjadrenie obstarávateľa:

Menovaná problematika nie je predmetom riešenia Zmien a doplnkov č.2 ÚPN zóny.

15. Výber stvárnenia a aj konkrétneho autora diela podľa bodu 14 bude predmetom obstarávania resp. súťaže, ktorá má spĺňať minimálne nasledovné charakteristiky: - otvorená súťaž, o ktorej sa dozvie relevantný okruh potenciálnych autorov; - zverejnená na webstránke projektu; - vo výberovej komisii bude zástupca investora, architekt spracúvajúci projektovú dokumentáciu, zástupca mestskej aj miestnej samosprávy, zástupca zainteresovanej verejnosti a predstaviteľ akademickej umeleckej obce; - investor bude rešpektovať výsledok tejto súťaže; - dielo rešpektuje charakter a obsah stavby, priestoru v ktorom sa umiestni ako aj charakter danej lokality.

Vyjadrenie obstarávateľa:

Menovaná problematika nie je predmetom riešenia Zmien a doplnkov č.2 ÚPN zóny.

16. Žiadame uviesť v záväznej časti územného plánu dodržiavanie metodiky Minimálne štandardy vybavenosti obcí, Bratislava 2010 (<https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemne-planovanie/metodicke-usmernenia-oznamenia-stanoviska-pokyny/standardy-minimalnej-vybavenosti-obci-pdf-1-95-mb>).

Vyjadrenie obstarávateľa:

Menovaná problematika dodržiavaná v ÚPN mesta včítane Zmien a doplnkov. V zmenách a doplnkoch č.3 ÚPN mesta Revúca z lokality „IBV Za nemocnicou“ vypúšťaná celomestská vybavenosť.

17. Žiadame uviesť v záväznej časti územného plánu dodržiavanie metodiky Európskej komisie PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE (<http://nwrp.eu/guide-sk/files/assets/basic-html/index.html#2>) Zabezpečiť ochranu existujúcej zelene, a to počas výstavby a aj prevádzky stavby.

Vyjadrenie obstarávateľa:

Nie je predmetom riešenia Zmien a doplnkov č.2 ÚPN zóny. Menovaná problematika riešená v ÚPN mesta.

18. Žiadame dôsledne dodržiavať zákon o ochrane poľnohospodárskej pôdy č.220/2004 Z. z.

Vyjadrenie obstarávateľa:

Nie je predmetom riešenia ÚPN zóny. Ochrana poľnohospodárskej pôdy v zmysle platnej legislatívy riešená v ÚPN mesta. Riešená, rozostavaná lokalita rodinných domov je vyňatá z poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

19. Žiadame overiť bonitu zaberaných poľnohospodárskych pôd a predložiť odôvodnenie nevyhnutnosti takéhoto záberu.

Vyjadrenie obstarávateľa:

Berie sa na vedomie. Menovaná problematika riešená v ÚPN mesta - Zmenách a doplnkoch č. 3. Predmetná lokalita „IBV Za nemocnicou“ je vyňatá z poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

Združenie domových samospráv požaduje, aby pripomienky z tohto stanoviska boli zohľadnené a v zmysle § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. sa rozhodlo o posudzovaní strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 2 územného plánu zóny IBV Za nemocnicou, Revúca“ podľa tohto zákona; v takomto prípade žiada svoje pripomienky v podmienkach záverečného stanoviska akceptovať. V prípade, že príslušný orgán napriek jeho požiadavke vydá rozhodnutie zo zisťovacieho konania o ďalšom neposudzovaní

vplyvov strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 2 územného plánu zóny IBV Za nemocnicou, Revúca“ na životné prostredie podľa zákona EIA, žiada zapracovanie jednotlivých bodov jeho vyjadrenia do záväznej časti strategického dokumentu a toto zapracovanie určiť ako podmienku vydaného rozhodnutia.

Okresný úrad Revúca, odbor starostlivosti o životné prostredie sa pri rozhodovaní zaoberal doručenými stanoviskami dotknutých orgánov a verejnosti. K niektorým pripomienkam v stanoviskách dotknutých orgánov a verejnosti sa vyjadril obstarávateľ. Okresný úrad Revúca, odbor starostlivosti o životné prostredie sa s vyjadrením obstarávateľa stotožňuje a nemá k uvedeným pripomienkam ďalšie námietky. Nakoľko predmetný strategický dokument je vypracovaný pre zónu, niektoré pripomienky sú zohľadnené a riešené už v schválenom Územnom pláne zóny IBV Za Nemocnicou, Revúca resp. jeho doplnku č. 1 a v schválenom nadradenom Územnom pláne mesta Revúca, vrátane jeho zmien a doplnkov č. 1 až 4. Niektoré pripomienky budú predmetom riešenia v ďalšom stupni projektovej dokumentácie jednotlivých stavieb. Zo všetkých 13 doručených stanovísk dotknutých orgánov nevyplývala požiadavka na ďalšie posudzovanie strategického dokumentu.

Okresný úrad Revúca, odbor starostlivosti o životné prostredie požiadavku verejnosti - Združenia domových správ na posudzovanie predmetného strategického dokumentu neakceptuje z dôvodu, že sa jedná o malú zmenu strategického dokumentu, ktorou dôjde len k zmene priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb na území zóny a ktorou nebude dotknuté už schválené dopravné riešenie územia, zásobovanie lokality pitnou vodou, odvádzanie odpadových vôd a vôd z povrchového odtoku a taktiež nebudú dotknuté ani chránené územia v danej lokalite.

Okresný úrad Revúca, odbor starostlivosti o životné prostredie v rámci zisťovacieho konania posúdil návrh strategického dokumentu z hľadiska jeho rozsahu, najmä únosného zaťaženia riešeného územia a jeho ochrany poskytovanej podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou a úrovne spracovania oznámenia o strategickom dokumente. Prihliadal pritom na stanoviská doručené k oznámeniu od zainteresovaných subjektov a rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie:

Strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 2 územného plánu zóny IBV Za nemocnicou, Revúca“, je dokument s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona o posudzovaní dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje verejnosť o tomto rozhodnutí spôsobom v mieste obvyklým.

POUČENIE

Na zisťovacie konanie a vydanie tohto rozhodnutia sa nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

RNDr. Hana Dorčáková
vedúca odboru

Doručuje sa:

1. Mesto Revúca, Námestie slobody 13/17, 050 80 Revúca
2. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, odbor stratégie a rozvoja, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava
3. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľ. Štúra 35/1, 812 35 Bratislava
4. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia vôd, Nám. Ľ. Štúra 35/1, 812 35 Bratislava
5. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
6. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Rimavskej Sobote, S. Tomášika č. 14, 979 01 Rimavská Sobota
8. Banskobystrický samosprávny kraj, oddelenie územného plánovania a životného prostredia, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica
9. Okresný úrad Revúca, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, úsek štátnej ochrany prírody a krajiny, úsek štátnej vodnej správy, Komenského 40, 050 01 Revúca
10. Okresný úrad Rimavská Sobota, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hostinského 4, 979 01 Rimavská Sobota
11. Okresný úrad Rimavská Sobota, pozemkový a lesný odbor, pracovisko Revúca, Komenského 40, 050 01 Revúca
12. Okresný úrad Revúca, odbor krízového riadenia, Komenského 40, 050 01 Revúca
13. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Revúcej, Okružná 3, 050 01 Revúca
14. Obvodný banský úrad v Spišskej Novej Vsi, Markušovská cesta 1, 052 01 Spišská Nová Ves
15. Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava – Petržalka