

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** Obec Sása
2. **Identifikačné číslo:** 00320218
3. **Adresa sídla :** Nám.SNP 329/1, Sása
962 62 Sása
4. **Meno, priezvisko, adresa, telef. číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**
Mgr. Ivetta Hladká , starostka obce, Sása, Nám. SNP 329/1 962 62 Sása, tel.č. 045/5562551, 5562647, 0911 932 665, e-mail: obec@sasa.sk, starostka@sasa.sk
5. **Meno, priezvisko, adresa, telef.číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a miesto na konzultácie :**
Ing. arch. Beáta Mikušová, Š.Moyzesa 9585/41, 960 01 Zvolen, t.č. 0905981894, e-mail: mikusova@arch-at.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente:

1. Názov:

Územný plán obce Sása - Zmeny a doplnky č. 2

2. Charakter:

Územný plán obce je strategickým dokumentom, ktorý podľa §4 zákona podlieha posudzovaniu jeho vplyvov na životné prostredie. V zmysle §4, ods.2 zákona sú na základe výsledkov zisťovacieho konania predmetom posudzovania aj malé zmeny týchto strategických dokumentov. Riešením ZaD č. 2 nedochádza k zásadnej zmene priestorového usporiadania a funkčného využitia územia – ZaD č.2 nie sú zásadnou zmenou strategického dokumentu, ktorým je Územný plán obce Sása. V zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov záväzná časť územného plánu obce bude spracovaná v súlade so záväznou časťou nadradenej územnoplánovacej dokumentácie – ÚPN VÚC Banskobystrický kraj vrátane jeho zmien a doplnkov a bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce

3. Hlavné ciele:

Cieľom ZaD č.2 je aktualizovať územnoplánovacia dokumentáciu obce Sása v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej stavebného zákona) na základe podnetu obce:

- doplnenie plochy pre výrobu, a výrobné služby a zariadení technickej výroby mimo zastavaného územia na okraji katastrálneho územia v južnej časti - navrhovaný regulovaný celok 16, v územnoplánovacej dokumentácii je to zmena Z2/1.

4. Obsah:

Obsah územnoplánovacej dokumentácie vychádza z ustanovení stavebného zákona a Vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia ZaD č.2 bude graficky vypracovaná ako samostatná príloha schválenej územnoplánovacej dokumentácie. Textová časť bude spracovaná v rozsahu zmien a doplnkov vrátane návrhu zmien a doplnkov k záväznej časti. Grafická časť bude vypracovaná formou samostatných priesvitiek na podklade výkresov platného územného plánu

5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu:

Návrh územnoplánovacej dokumentácie sa v zmysle stavebného zákona predkladá invariantne.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

- a) Oznámenie o strategickom dokumente – január 2019
- b) Zverejnenie a prerokovanie návrhu ZaD č.2 – január 2019
- c) Preskúmanie dokumentácie podľa §25 stavebného zákona Okresným úradom v Banskej Bystrici – marec 2019
- d) Zverejnenie VZN, predloženie dokumentácie na schválenie obecnému zastupiteľstvu – apríl 2018

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Územný plán obce Sása – zmeny a doplnky č. 2 vychádzajú z platného územného ÚPN obce, ÚPN VÚC BBSK a jeho zmien a doplnkov a sú v ňom zapracované platné koncepcie na úrovni obce týkajúce sa riešeného územia.

Zmeny a doplnky č.2 územného plánu obce Sása sú vypracované na základe potrieb obce na vytvorenie podmienok pre umiestnenie čerpacej stanice PHM a samoobslužnej umývarky. V procese obstarávania územného plánu obce – zmeny a doplnky č. 2 budú v rámci prerokovania upovedomené v súlade s §22 stavebného zákona všetky dotknuté orgány štátnej správy, ostatné právnické osoby (správcovia sietí, organizácie), samosprávny kraj a dotknuté susedné obce.

Územný plán obce Sása – Zmeny a doplnky č.2 zabezpečuje aktualizáciu rozvojových zámerov so zohľadnením požiadaviek na trvalo udržateľný rozvoj.

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre územný plán obce je Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj v znení jeho zmien a doplnkov.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo Obce Sása

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Uznesenie o schválení územného plánu obce Sása – Zmeny a doplnky č. 2 a Všeobecne záväzné nariadenie, ktorým bude vyhlásená jeho záväzná časť.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch na zdravie

1. Požiadavky na vstupy:

- Preskúmať súlad s nadradenou ÚPN VÚC Banskobystrický kraj
- V smernej časti riešiť rozvojovú funkčnú plochu výrobné služby – ČS PHM a autoumývarku v zmysle požiadaviek obce na riešenie
- Vyhodnotiť zábery poľnohospodárskej pôdy pre novonavrhovanú funkčnú plochu
- Spracovať záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia
- Zadefinovať verejnoprospešné stavby

Umiestnenie funkčnej plochy pre výrobu, a výrobné služby a zariadení technickej výroby (ČS PHM a autoumývarku) vrátane stavieb technickej infraštruktúry na riešenej ploche má nasledovné vstupné nároky:

- **Pôda:** Lokalita sa nachádza mimo zastavaného územia obce určeného k 1.1. 1.1.1990, na plochách, ktoré sú v súčasnosti nezastavané.

Lokalita Z2/1 – RC 16 - plocha pre rozvoj výroby a výrobných služieb, podľa údajov z katastra nehnuteľností - dotknuté pozemky sú charakterizované ako poľnohospodárska pôda. Lokalita je navrhnutá v križovatke ciest II/527 a III/2467. Lokalita o výmere 0,1853 ha predstavuje záber poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia obce. Jedná sa o pôdu 6. skupiny BPEJ 0756402, ktorá je zaradená medzi chránené pôdy.

Voda : Nároky na odber vody budú zodpovedať objektom, ktorý budú umiestnené na danej ploche. Očakávané nároky nie sú v takom rozsahu, ktorý by mohol výrazným spôsobom ovplyvniť životné prostredie. Zásobovanie vodou bude zabezpečené z vlastnej studne.

- **Energetické zdroje :** Pri navrhovanom využití plochy bude potrebné zabezpečiť elektrinu a teplo. Vzhľadom na veľkosť plochy nie sú očakávané nároky takého rozsahu, ktorý by mohol výrazným spôsobom ovplyvniť životné prostredie.

- **Nároky na dopravu a inú infraštruktúru:** Dotknuté plochy budú dopravne sprístupnené z existujúcej siete komunikácií. Podmienkou je úprava križovatky ciest II/527 a III/2467 v zmysle STN.

2. Údaje o výstupoch:

- Vypracovanie smernej časti (texty) v rozsahu riešenia vymedzenej plochy formou doplnenia a vypustenia pôvodného textu
- V grafickej časti v dotknutých výkresoch formou priesvitiek na pôvodný územný plán : doplnenie funkčnej plochy, dopravná infraštruktúra, zábery poľnohospodárskej pôdy, v rozsahu riešeného územia zmenami a doplnkami č. 2
- V záväznej časti doplniť záväzné regulatívy a v ich nadväznosti aj verejnoprospešné stavby v súlade s vyhl. Č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

ÚPN obce nemá priamy vplyv na životné prostredie. Nepriamym vplyvom na životné prostredie je návrh funkčného využitia plochy pre navrhovaný účel a definícia hlavných, prípustných a neprípustných funkcií. Úlohou ÚPD je zabezpečiť optimálne využitie územia s súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Nie je

5. Vplyvy na chránené územia napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené vodohospodárske oblasti a pod./ vrátane opatrení na ich zmiernenie:

V riešenom území ÚPN – k.ú. obce Sása sú zohľadnené požiadavky ŠOP SR a NATURA 2000. ZaD č. 2 sa nepredpokladajú negatívne vplyvy. Navrhované riešené územie nezasahuje do chránených území NATURA.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Vzhľadom k tomu, že v ÚPN obce Sása – ZaD č. 2 budú zohľadnené požiadavky dotknutých orgánov štátnej správy, dotknutých obcí, atď. nepredpokladajú sa žiadne riziká.

7. Vplyvy na ŽP presahujúce štátne hranice

ÚPN obce Sása – Zmeny a doplnky č.2 riešia vymedzené územie v rámci katastrálneho územia obce Sása a tento návrh nemá vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

a) Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

- Obyvatelia obce Sása
- Podnikateľské subjekty

b) Zoznam dotknutých subjektov

1. Okresný úrad, odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. Ľ. Štúra 1, Banská Bystrica
2. Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
3. Ministerstvo zdravotníctva SR, IKŽ, 830 07 Bratislava, P.O. BOX 52
4. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, odbor výstavby a ochrany ŽP, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
5. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Nám. Slobody 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Nádvozná 12, Zvolen
7. Dopravný úrad SR, Oddelenie ochranných pásiem letísk a leteckých pozemných zariadení, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
8. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov, Nám. Ľ. Štúra 1, Banská Bystrica
9. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie Nám. Ľ. Štúra 1, Banská Bystrica

10. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. L. Štúra 1, Banská Bystrica
11. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná ulica č. 8, 975 65 Banská Bystrica
12. Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa
13. Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana ovzdušia
14. Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo
15. Okresný úrad Zvolen, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. SNP 35/48, Zvolen

Dotknuté samosprávne kraje

Banskobystrický samosprávny kraj, Nám SNP č. 23, Banská Bystrica

Susediace obce a katastrálne územia

Obec Pliešovce
Obec Dobrá Niva,
Obec Babiná
Mesto Krupina
Obec Bzovská Lehôtka

V. Dopĺňujúce údaje

Textová a grafická časť ÚPN Sása - ZaD č. 2, hlavné výkresy v mierke 1: 10000 a 1: 2000
v prílohe na CD nosiči (súčasť oznámenia na Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životného prostredie)

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Sása, 8.1.2018

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing. arch. Beáta Mikušová, Š.Moyzesa 9585/41, 960 01 Zvolen, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, č. preukazu odbornej spôsobilosti : 257

2. Potvrdenie správnosti

Mgr. Iveta Hladká, starostka obce, OcÚ Sása, Nám. SNP 329/1, 962 62 Sása

