

I. ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI

1. Názov(meno)

RTP 01, s.r.o.,

2. Identifikačné číslo

47 590 742

3. Sídlo

Záborského 42, 831 03 Bratislava

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu navrhovateľa

Meno: Ing. arch. Peter Novosad, konateľ spoločnosti, Strmý vršok 110

841 06 Bratislava

Telefónne číslo: 0903 730 070

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno získať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto konzultácie

NIVEAU architekti, s.r.o.

Ing.arch. Andrej Drgoňa

Ing.arch. Vladimír Torda

Tel.: +421 (0) 905 842 554

e-mail: drгона@3ab.sk

II. NÁZOV ZMENY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

IBV Alžbetin Dvor II - rodinné dvojdomy Alžbetin Dvor, Miloslavov

III. ÚDAJE O ZMENE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

III.1. Umiestnenie navrhovanej činnosti

Umiestnenie navrhovanej činnosti

Kraj: Bratislavský

Okres: Senec

Parcelné číslo: 185/3, 185(4, 185~8 (k. ú. Miloslavov časť Alžbetin Dvor)

Nová výstavba RD je pokračovaním investičnej akcie IBV Alžbetin Dvor II

III.2. Stručný opis technického a technologického riešenia vrátane požiadaviek na vstupy (záber pôdy, spotreba vody, ostatné surovinové a energetické zdroje, dopravná a iná infraštruktúra, nároky na pracovné sily, iné nároky) a údajov o výstupoch (napríklad zdroje znečistenia ovzdušia, odpadové vody, iné odpady, zdroje hluku, vibrácií, žiarenia, tepla a zápachu, iné očakávané vplyvy, vyvolané investície)

Údaje o zmene navrhovanej činnosti

Navrhovaná činnosť – príprava územia na výstavbu obytného súboru 12 dvojdomov a neskôr ich výstavba - predstavuje rozšírenie činnosti v danej lokalite. Zmena navrhovanej činnosti je v rámci IBV Alžbetin Dvor II. Riešená lokalita, ktorú navrhovateľ vybral na miesto výstavby, sa nachádza mimo zastavaného územia obce a je pokračovaním lokality IBV Alžbetin Dvor II. V územnom pláne obce Miloslavov, lokalita je súčasťou urbanistickej plochy rozvojového zámeru RZ1, funkčne určenej pre funkciu bývanie, formou výstavby rodinných domov.

Územie je dobre dopravne prístupné a bezproblémovo pripojiteľné na potrebné inžinierske siete.

Realizáciou zámeru sa časť obce, v ktorej sa činnosť navrhuje, zkompatní a dotvorí tak ucelený obytný celok.

Pôvodne posudzovaný stav

V roku 2017 bolo ukončené rozhodnutím zisťovacie konanie navrhovanej činnosti IBV Alžbetin dvor II, pod č. OU-SC-OSŽP-2017/000735-Gu zo dňa 17.02.2017. Návrh riešil koncepciu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia formou parcelácie územia na približne 76 pozemkov pre rodinné domy ako aj napojenie príslušných pozemkov na inžinierske siete.

Súhrnná charakteristika existujúcej zástavby

1. Celková plocha riešeného územia	58 807 m ²
2. Navrhovaný počet parciel na bývanie	76
3. Celková výmera stavebných parciel pre RD	49 235 m ²
4. Odhadovaný počet bytových jednotiek	76
5. Predpokladaný prírastok obyvateľstva spolu	cca 304 obyv.
6. Predpokladaná hustota obyvateľstva	Cca 51 obyv./ha

Prepočty sú orientačné – pre výpočet sa uvažuje zastavaná plocha izolovaného RD cca 110 m².

Zastavané plochy budovami : 8 360 m²

Percento zastavanej plochy : 16,6 %

Index zastavanosti : 0,17

Zeleň záhrad, verejná a ochranná zeleň : 41 924 m²

Percento zelene : 83,4 %

Index zelene : 0,83

Index podlažných plôch (2NP) 0,33

Celková podlažná plocha RD cca 16 720 m².

Pre každú bytovú jednotku sú vytborené 3 stojiská. Všetky sú riešené na pozemkoch RD – v garážach resp. na spevnených plochách pred garážami. Spolu je vytvorených 228 parkovacích státí.

Navrhovaná zmena

Predkladaná zmena navrhovanej činnosti využíva voľné pozemky v rámci rozvojového zámeru RZ1 obce Miloslavov, ktoré sú vo vlastníctve navrhovateľa.

Zmena navrhovanej činnosti lokálne zasahuje do zóny RZ1, do časti kde boli pôvodne podľa UP Miloslavov, navrhnuté rodinné domy.

Predmetom investičného zámeru je výstavba súboru obytných stavieb s potrebným počtom parkovacích miest.

V rámci zmeny činnosti je uvažované s rozšírením bývania s parkovaním, s technickým vybavením objektov, vrátane výstavby prislúchajúcich komunikácií a

spevnených plôch

Oznámenie zmeny navrhovanej činnosti je vypracované podľa prílohy č.8a zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie vyplynulo z rozšírenia zástavby IBV Alžbetin Dvor II, – v zmysle platného ÚPN obce „plochy bývania s objektmi rodinných domov“. Navrhovaná obytná zástavba predstavuje skupinu rodinných dvojdomov.

Celkové usporiadanie rozvojového zámeru vychádza z potreby kvalitnej dopravnej obsluhy, efektívneho usporiadania pozemkov, prevádzkovej čistoty a dobrých nadväzností na okolité prostredie. Pozemky boli navrhnuté tak, aby na nich bolo možné umiestniť rodinné dvojdomy bez obmedzení.

Miestom realizácie činnosti je obec Miloslavov, časť Alžbetin Dvor, pozemok na p. č. 187/3, 185/4, 185/8.

Plocha riešeného územia – 14.095,0 m²

Zastavaná plocha v riešenom území: 2.848,8 m² - IZP je 0,20

Podlahová plocha v riešenom území: 4.646,6 m² - IPP je 0,33

Plocha zelene v riešenom území: 6.726,0 m² - Kz = 0,48

Záväzné regulatívy podľa UP obce

Index zastavanej plochy : pri pozemkoch nad 800m² max 30%

Podlažnosť objektov : 2NP + podkrovia alebo ustúpené podlažie

Minimálna výmera pozemkov : združená zástavba dvojdomov, každý s max. 2 b.j. 450m² / 1 objekt

Stavebná čiara : 6m od uličnej čiary

Objektová skladba

SO 01-12 – Rodinný dvojdom

SO 13 – Rozšírenie komunikácie

Objekty rodinných dvojdomov sú navrhnuté ako samostatne stojace objekty s kompaktným pôdorysom približne štvorcového tvaru. Nadzemné podlažia sú riešené ako dve bytové jednotky na jeden rodinný dom. Všetky rodinné dvojdomy sú identické. Nadzemné podlažia sú prepojené v každom dome dvoma vertikálnymi komunikačnými jadrami so schodiskom. Celková kapacita je 48 bytov v 12 rodinných dvojdomoch.

Stavebno-technické riešenie

Objekty rodinných dvojdomov sú navrhnuté ako stenový nosný systém z keramického muriva s monolitickými vodorovnými konštrukciami. Každý dvojdom je navrhnutý ako jeden dilatačný celok.

Dispozične sú objekty rodinných dvojdomov riešené ako zrkadlové rodinné domy každý s dvoma bytovými jednotkami.

Kapacitné údaje

Rodinné dvojdomy

Objekty budú napojené na existujúce inžinierske siete. Svojou prevádzkou nebudú negatívne vplývať na životné prostredie ani na okolitú zástavbu. Svojou funkčnou náplňou budú vhodne dopĺňať danú lokalitu.

Rodinné dvojdomy sú stavebno-technicky navrhnuté tak, aby spĺňali všetky parametre pre energetické posúdenie v súlade s predpismi a doporučenými normami. Objekty sú z hľadiska dopravy riešené tak, aby rešpektovali v najvyššej miere zložitosť dopravnej situácie v danej lokalite a s nárokmi na statickú dopravu nezaťažovali jestvujúcu lokalitu,

Všetky novonavrhované parkovacie miesta budú umiestnené v potrebnom počte na vlastnom pozemku.

Potrebný počet odstavňích a parkovacích miest je určený podľa tab. č. 20 a koeficientov:

Pre rodinné dvojdomy so štyrmi bytovými jednotkami :

Počet max. 3 izbových bytových jednotiek do 90m² : 24

Počet 4 izbových bytových jednotiek nad 90m² 24

Základný počet odstavňích stojísk :

$O_0 = 24 \times 1,5 + 24 \times 2 = 84$ odstav. stojísk

Podľa čl. 16.3.10 STN 736110

$N = 1,1 \times O_0$

Potrebný počet parkov. stojísk

$N = 1,1 \times 84$

$N = 92,4 = 93$ park. stojísk

Celkovo je potrebných 93 parkovacích miest, k dispozícii bude 118 parkovacích miest z toho bude 5 parkovacích miest pre ZŤP. To znamená rezervu 25 parkovacích miest.

Vonkajšie parkovacie plochy budú vybudované s dláždeným povrchom na podkladnej betónovej vrstve. Kolmé stojiská budú rozmerov 2,5 x 5,0m a pre ZŤP 3,5 x 5,0 m.

SO 13 – Rozšírenie komunikácie

V rámci výstavby sa uvažuje aj s rozšírením 4,5 m širokej komunikácie na komunikáciu v šírke 5,5 m po oboch stranách lemovaná 2m širokým chodníkom alebo zeleným pásom.

Konštrukcia rozšírenia vozovky komunikácií je navrhnutá v nasledovnom zložení vrstiev:

- asfaltový betón AC 11 O; PmB 45/80-75	50 mm	STN EN 13108-1
- spojovací postrek emulzný 0,5 kg/m ² PS CB,		STN 73 6129
- asfaltový betón AC 22 P; CA 35/50;	80 mm	STN EN 13108-1
- spojovací postrek emulzný 0,5 kg/m ² PS CB,		STN 73 6129
- cementom stmelená zmes CBGM C _{3/4}	180 mm	STN EN 14227-1
- štrkodrvina ŠD; 0/63 G _c	210 mm	STN 736126
hrúbka konštrukcie vozovky spolu	520 mm	

- upravená zemná pláň zhutnená na 102% Proctor Standart s hodnotou ekvivalentného modulu pružnosti min. 45 Mpa ($E_{def,2} > 45$ MPa).

Konštrukcia vozovky parkovacích plôch s krytom zo zámkovej dlažby je navrhnutá v nasledovnom zložení vrstiev :

- zámková dlažba betónová - červená DL	80 mm	STN EN 1338
- cementová malta MC10	40 mm	STN 73 6131
- cementom stmelená zmes CBGM C _{3/4}	150 mm	STN EN 14227-1
- štrkodrvina ŠD; 0/63 G _c	280mm	STN 736126
hrúbka konštrukcie vozovky spolu	550 mm	

- upravená zemná pláň zhutnená na 102% Proctor Standart s hodnotou ekvivalentného modulu pružnosti min. 45 Mpa (Edef.2 > 45 MPa).

Konštrukcia chodníkov sa navrhuje :

- zámková dlažba DL	60 mm	STN EN 1338
- cementová malta MC10	40 mm	STN 73 6131
- cementom stmelená zmes CBGM C _{8/10}	100 mm	STN EN 14227-1
- štrkodrvina ŠD; 0/63 G _c	150 mm	STN 736126
hrúbka konštrukcie vozovky spolu	350 mm	

- upravená zemná pláň zhutnená na 102% Proctor Standart s hodnotou ekvivalentného modulu pružnosti min. 30 Mpa (Edef.2 > 30 MPa)

Okraj vozovky a parkovacích plôch bude lemovaný cestným betónovým obrubníkom ABO 1-15, uložený do betónového lôžka z prostého betónu.

ODDVODNENIE

Odvedenie povrchových dažďových vôd bude pozdĺžnym a priečnym sklonom krytu do navrhovaných uličných vpustov a odvodňovacích žľabov zaústených do navrhovanej areálovej dažďovej kanalizácie. Priečny sklon bude 2 % v smere k uličným vpustom.

Odvedenie spodných a presakujúcich vôd je priečnym sklonom pláne 3% do trativodu.

Požiadavky na konečné úpravy územia

Sídlná zeleň bude komunikovať s okolitou zeleňou a zástavbou, na ktorú bezprostredne nadväzuje, najmä formou prevládajúcich stromových výsadiieb. Zvolené budú domáce druhy listnatých stromov /lipy, javory, jasene/ a tiež listnatých krov použitých pre založenie živých plotov /vtáčí zob/. Krovitú zeleň predstavujú výhradne živé ploty, ktoré svojím prirodzeným vzrastom vytvoria cca 1,5-2 m vysoké izolačné živé bloky so stále zeleným efektom /budú plniť svoju úlohu aj v zime/. Výsadba stromov i krov bude vyžadovať zosúladenie sa s podzemnými sieťami, príp. použitie ochranných textílií a odborné založenie záhradníckym subjektom.

III.2.2. Vstupy

Záber pôdy

Riešené územie zasahuje do mimo zastavaného územia. V územnom pláne bolo územie zahrnuté do rozvojových plôch pre bývanie. Prevažne sa jedná o poľnohospodársku pôdu, preto v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie bude potrebné riešiť v zmysle platnej legislatívy vyňatie poľnohospodárskej pôdy a jej použitie na nepoľnohospodárske účely.

Voda

Nová zástavba rodinných dvojdomov bude zásobovaná pitnou vodou z navrhovaného vodovodu, ktorá sa napája na areálový vodovod IBV Alžbetin Dvor II, materiál verejného vodovodu bude HDPE.

V rámci technickej infraštruktúry je navrhnuté jeho predĺženie na novovzniknutú lokalitu.

Vnútrotný vodovod rieši zásobovanie rodinných dvojdomov pitnou vodou.

Na rozvod vody v základoch budú použité rPe potrubia. Na vstupe potrubia do budovy je osadený uzatvárací ventil. Ventil je umiestnený v stene za plastovými dvierkami.

Na rozvod pitnej vody v dome sú použité potrubia Pe-X (Rehau), spájané lisovaním. Potrubia sú vedené v stene, resp. v podlahe, sú tepelne izolované.

Príprava teplej vody je prietoková súpravou pre prípravu teplej vody. Zdrojom tepla pre prípravu teplej vody je vykurovacia voda z akumulácie nádoby.

Pre zvýšenie komfortu je navrhnutá cirkulácia teplej vody. Cirkulácia je zabezpečená obehovým čerpadlom Grundfos Comfort 15-14 BA PM. Pre správnu funkciu cirkulácie je treba na potrubie cirkulácie osadiť termostatické regulačné ventily do cirkulácie (Honeywell Alwa-Kombi-4).

Výpočet potreby vody				
Rodinný dvojdom (4 byty, 12 osôb)				
Počet osôb	12	osôb		
Špecifická potreba vody (q)	135	l/os.deň		
Priemerná denná potreba vody (Q_p)	1620	l/deň =	0,019	l/s
Súčiniteľ dennej nerovnomernosti (k_d)	1,6			
Maximálna denná potreba vody (Q_m)	2592	l/deň =	0,03	l/s
Súčiniteľ hodinovej nerovnomernosti (k_h)	1,8			
Maximálna hodinová potreba vody (Q_h)	194,4	l/h =	0,054	l/s
Výpočtový prietok pitnej vody (Q_d)	1,3	l/s		
Výpočtový prietok splaškovej vody (Q_{ww})	3,8	l/s		
Ročné množstvo pitnej vody a splaškov	591,3	m ³ /rok		
Plocha strechy (A)	237	m ²		
Výpočtový prietok dažďovej vody (Q_r)	5,925	l/s		
Ročné množstvo dažďovej vody	158,79	m ³ /rok		

Ostatné surovinové a energetické zdroje

Suroviny

Pre výstavbu navrhovanej činnosti bude potrebné zabezpečiť stavebný materiál rôzneho druhu. Množstvá nie sú v tomto štádiu ešte špecifikované, zdrojmi týchto materiálov budú ťažobné a iné zdroje dodávateľských organizácií, ktorých prísun si zabezpečí samotná staviteľská organizácia.

Vykurovanie

Objekt bude vykurovaný elektrickým podlahovým vykurovaním. Vykurovací systém je tvorený

vykurovacími rohožami. Regulácia bude priestorovými termostatmi umiestnenými v jednotlivých miestnostiach. V kúpeľniach bude vykurovanie doplnené elektrickými rebríkovými vykurovacími telesami.

Ohrev OPV bude zabezpečený elektrickým zásobníkom s objemom 150l v každej bytovej jednotke.

Spotreba elektrickej energie na vykurovanie a prípravu OPV je 42250 kWh/rok.

Nároky na dopravu

Predmetná lokalita sa nachádza mimo zastavaného územia obce Miloslavov v časti Alžbetin dvor. Jedná sa o rozvojovú lokalitu, v zmysle územného plánu určenú na výstavbu rodinných domov, ohraničenú existujúcou zástavbou rodinných domov a novou lokalitou, ktorá sa v súčasnosti dokončuje.

Rozšírenie komunikácie zabezpečí dopravnú obsluhu a nároky statickej dopravy pre pripravovanú stavbu IBV Alžbetin Dvor II. Na tieto bude navrhovaná lokalita napojená.

Prístup k objektom je z navrhovanej komunikácie, pri ktorej sa ráta s jej rozšírením. Toto riešenie si vyžaduje špecifická poloha a väzba pozemku k príľahlým dopravným komunikáciám.

Celková kapacita státia na vlastnom pozemku je 118.

Odvedenie povrchových dažďových vôd bude pozdĺžnym a priečnym sklonom krytu do navrhovaných uličných vpustov a odvodňovacích žľabov zaústnených do navrhovanej dažďovej kanalizácie. Priečny sklon bude 2 % v smere k uličným vpustom.

Odvedenie spodných a presakujúcich vôd je priečnym sklonom pláne 3% do trativodu.

Nároky na pracovné sily

Zmenou činnosti nebudú vytvorené nové pracovné miesta. Výstavbu bude realizovať vybraný dodávateľ, disponujúci potrebnou kapacitou zamestnancov v požadovanej profesijnej skladbe, preto za súčasného stavu nie je možné odhadnúť počet pracujúcich na stavbe.

III.2.3. Výstupy

Ovzdušie

Zdroje znečisťovania ovzdušia

Významným zdrojom znečisťovania ovzdušia počas prípravy územia a samotnej výstavby rodinných dvojdomov bude stavebná doprava v kombinácii s vlastnou realizáciou jednotlivých inžinierskych objektov a objektovej skladby jednotlivých rodinných domov. Líniové zdroje znečistenia budú predstavovať trasy navrhovaných líniových inžinierskych objektov a trasy dovážania stavebného materiálu. Množstvo emisií z líniových zdrojov počas výstavby nie je možné spoľahlivo odhadnúť, závisí od počtu pracovných mechanizmov a dopravných prostriedkov. Realizáciou navrhovanej činnosti sa predpokladá v oblasti kvality ovzdušia zvýšená prašnosť a keďže limitné hodnoty pre tuhé častice (PM10) sú neustále prekračované, bude nevyhnutné počas výkopových prác inžinierskych sietí udržiavať stavenisko v stave, aby únik prachu a emisií do ovzdušia bol minimálny.

Prevádzkou navrhovanej činnosti sa rozumie vybudovaná a obývaná nová zóna IBV. Zdrojom znečisťovania bude statická autodoprava (parkoviská, garáže) príp. emisie zo spaľovania palivového dreva v krboch. Jedná sa o malý zdroj znečisťovania ovzdušia.

Oproti terajšiemu stavu očakávame po sprevádzkovaní navrhovanej činnosti mierny nárast emisií znečisťujúcich látok z dopravy na príjazdových komunikáciách.

Odpadové vody

V riešenej lokalite sa v súčasnosti nenachádza splašková kanalizácia. Nová lokalita bude na verejnú kanalizáciu pripojená predĺžením vetiev.

Pripojenie bude na jestvujúce revízne kanalizačné šachty. V prípade potreby budú revízne kanalizačné šachty zrekonštruované.

Na každom spoji vetiev, smerovom alebo sklonovom zlome sú vo vzdialenosti maximálne 50 m osadené revízne kanalizačné šachty s priemerom 1000 mm so vstupným poklopom s priemerom 600 mm.

Na jednotlivé parcely nachádzajúce sa pozdĺž kanalizácie budú privedené prípojky kanalizácie.

Vnútna kanalizácia bude riešiť odvod splaškových vôd z kúpeľní a z kuchyne.

Potrubný materiál vnútornej kanalizácie je odhlučnený systém Rehau. Spoje potrubí sú hrdlové, pri menších dimenziách lepené.

Prípájacie potrubia sú vedené v stene. Minimálny sklon pripájacieho potrubia je 3%.

Odpadové potrubia sú vedené v stene, resp. pred stenou. Vo výške 1 m nad podlahou je osadená čistiaca tvarovka. Odpadové potrubie, na ktorom je osadená záchodová misa prechádza do zvodového potrubia cez pätkové koleno.

Zvodové potrubia sú vedené v základoch. Minimálny sklon potrubia je 2%. Minimálne krytie potrubia na výstupe z budovy je 800 mm. Potrubia sa ukladá do pieskového, príp. štrkopieskového lôžka hrúbky 150 mm. Po uložení potrubia sa zhotoví obsyp potrubia štrkom do výšky 200 mm nad vrchol potrubia. Potom môže byť potrubie zasypané výkopovou zeminou. Zemina musí byť triedená, nesmú v nej byť tuhé časti, ktoré by mohli mechanicky poškodiť potrubie.

Odpady

Počas výstavby, resp. prípravy zóny pre výstavbu rodinných dvojdomov budú vznikať bežné stavebné odpady, hlavne z kategórií ostatných odpadov a to predovšetkým z obalových jednotiek a výkopových prác. Pri samotnej výstavbe jednotlivých rodinných domov budú vznikať aj iné druhy odpadov, ktoré budú viazané až na výstavbu samotných objektov rodinných domov. Vznikajúce odpady bude potrebné zneškodňovať v súlade s platnými právnymi predpismi.

Počas výstavby je predpoklad vzniku nasledovných druhov odpadov, zaradených v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov :

por. č.	katalógové číslo odpadu	názov odpadu	kategória odpadu	pôvod odpadu	kód nakladania
1.	17 01 07	Zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06	O	dokončovacie práce	D1
2.	17 02 01	Drevo	O	z výstavby	R1
3.	17 04 05	Železo a oceľ	O	z výstavby	R13
4.	17 04 11	Káble iné ako uvedené v 170410	O	z výstavby	R13
5.	17 06 04	Izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01 a 17 06 03	O	dokončovacie práce	D1
	15	Obaly vrátane odpadových obalov z triedeného zberu KO			

6.	15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O	nové výrobky	R13
7.	15 01 02	Obaly z plastov	O	nové výrobky	R13
8.	15 01 03	Obaly z dreva	O	nové výrobky	R1
9.	15 01 10	Obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované s nebezpečnými látkami	N	nové výrobky	D10

Množstvá odpadov vzniknuté z výstavby budú upresnené v PD jednotlivých stavieb.

Zneškodňovanie stavebných odpadov vzniknutých počas výstavby zabezpečí budúci investor na vlastné náklady. Spôsob a nakladanie so vzniknutými odpadmi bude presnejšie dokumentované pri stavebnom konaní a kontrolované pri kolaudačnom konaní.

Druhotné suroviny ako plasty, železo sa budú voľne zhromažďovať na stavenisku. Prostredníctvom oprávnených organizácií bude zabezpečené ich opätovné využitie.

Pri nakladaní s odpadmi je potrebné postupovať v zmysle §12 až §14 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

V zmysle § 77 ods. 2 zákona č.79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov je pôvodcom odpadov ak ide o odpady vznikajúce pri servisných, čistiach alebo udržiavacích prácach, stavebných prácach a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby – podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú; pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.

So všetkými odpadmi, vznikajúcimi počas výstavby, bude nakladané v súlade s legislatívou odpadového hospodárstva.

Spôsob nakladania s odpadmi počas užívania jednotlivých rodinných domov

Prevádzkou navrhovanej činnosti sa rozumie vybudovaná a obývaná nová zóna IBV, ktorá bude nadväzovať na existujúcu čiastočnú zástavbu rodinných domov. Počas prevádzky budú teda vznikať takmer výlučne len bežné komunálne odpady, nakoľko sa tu nebudú nachádzať prevádzky s výrobnou činnosťou, v ktorých by mohli vznikať iné druhy a kategórie odpadov. Zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch upravuje práva a povinnosti právnických osôb a fyzických osôb pri predchádzaní vzniku odpadov a pri nakladaní s odpadmi. Podľa § 81 ods. 1 zákona o odpadoch za nakladanie s komunálnymi odpadmi, ktoré vznikli na území obce a s drobnými stavebnými odpadmi, ktoré vznikli na území obce, zodpovedá obec.

Každá obec má v súlade s § 81 ods. 8 zákona o odpadoch upravené podrobnosti o nakladaní so zmesovým komunálnym odpadom a drobnými stavebnými odpadmi, vrátane biologicky rozložiteľných odpadov a o spôsobe a podmienkach triedeného zberu komunálnych odpadov z domácností všeobecne záväzným nariadením. Pôvodca komunálnych odpadov a drobných stavebných odpadov je povinný nakladať alebo inak s nimi zaobchádzať v súlade so všeobecne záväzným nariadením príslušnej obce /§ 81 ods. 9 zákona o odpadoch/.

V súlade so Všeobecne záväzným nariadením obce o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce a zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov po kolaudácii, vyseparované zložky sa budú triediť nasledovne:

Kód odpadu	Názov odpadu
20 01 01	Papier a lepenka

20 01 02	Sklo
20 01 39	Plasty
20 01 08	Biologicky rozložiteľný kuchynský odpad
20 01 40	Kovy
20 03 01	Zmesový komunálny odpad

Ostatné druhy odpadov /ako objemný odpad, odpad z elektrozariadení, rastlinné odpady/ budú mať možnosť obyvatelia odovzdať na zbernom mieste.

Budovanie stanovišť musí vyhovovať základným požiadavkám na stavby podľa osobitného predpisu (§ 43d zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov)

Pri návrhu umiestnenia stojísk treba vychádzať z požiadaviek na:

- ✓ úplné odstránenie stojísk z verejných komunikácií
- ✓ obmedzenie umiestnenia stojísk na parkoviskách a vo verejnej zeleni
- ✓ hygienu a komfortnosť, dostupnosť pre obyvateľov a vývozcu
- ✓ optimálny počet a druh zberných nádob v stojiskách
- ✓ estetizácie a urbanistického začlenenia stojísk

Odpadové hospodárstvo rodinných dvojdomov

Priestor na komunálny a separovaný odpad bude riešený na vlastnom pozemku.

Prístrešok pre nádoby na domový odpad z jednotlivých bytových jednotiek bude umiestnený na spevnenej ploche pri uličnom oplotení, kde budú umiestnené nádoby na triedený komunálny odpad z domácností. Nádoby na komunálny odpad obyvatelia rodinných domov sprístupnia od miestnej komunikácie pre zber domového odpadu, ktorý je v obci uskutočňovaný pravidelne na základe zmluvy Obecného úradu v Miloslavove s odbornou firmou.

Zdroje hluku a vibrácií

Počas stavebných prác dôjde k zvýšeniu hladiny hluku zo zdrojov dopravných a stavebných mechanizmov. Počas výstavby zámeru sa predpokladá prevádzka stavebných strojov, hluk sa bude šíriť najmä z priestoru staveniska, v menšej miere tiež z prístupovej komunikácie.

Najvýznamnejšie hlukové emisie predstavuje doprava materiálu ťažkými nákladnými vozidlami a realizácia zemných prác ťažkými mechanizmami. Nie je predpoklad šírenia vibrácií do okolia mimo dotknutého areálu.

Počas užívania stavby na zabezpečenie limitov hluku v súlade s hygienickými predpismi budú postačovať vlastnosti stavebných konštrukcií budov. Zdrojmi hluku počas užívania obytného súboru budú hlavne areálové komunikácie a parkovacie plochy na jednotlivých pozemkoch, resp. garáže.

Žiarenie a iné fyzikálne polia, teplo, zápach a iné výstupy

Predkladaný zámer nebude zdrojom elektromagnetického ani iného žiarenia alebo fyzikálnych polí, počas výstavby ani počas užívania. Počas výstavby ani počas užívania zámeru sa nepredpokladá vznik tepla, zápachu, ani iných výstupov. V plánovanej výstavbe nebudú inštalované také zariadenia, ani nebudú použité počas výstavby, ktoré by mohli produkovať nadmerné množstvo tepla, ktoré by sa šírilo mimo priamo dotknuté územie.

III.3. Prepojenie s ostatnými plánovanými a realizovanými činnosťami v dotknutom území a možné riziká havárií vzhľadom na použité látky a technológie

Plánovaná činnosť priamo nadväzuje na lokalitu IBV Alžbetin Dvor II.

Objekty nemajú výrobný charakter. Sú napojené na inžinierske siete. Svojou prevádzkou nebudú negatívne vplyvať na životné prostredie ani na okolitú zástavbu. Svojou funkčnou náplňou budú

vhodne dopĺňať danú lokalitu.

Navrhovaná zmena činnosti je súčasťou urbanistickej plochy RZ1 a pokračovaním výstavby IBV Alžbetin Dvor II, ktorá predstavuje výstavbu rozsiahleho komplexu objektov pre bývanie bytových domov. Zisťovacie konanie bolo ukončené rozhodnutím Okresného úradu Senec, OSŽP pod č. OU-SC-OSZP-2017/000735-Gu/2016/13440/ zo dňa 17.02.2017, ktorý nadobudol právoplatnosť dňa 29.03.2017.

Na úpravy pozemkov, dopravnú infraštruktúru územia, komunikácie a spevnené plochy vodohospodárske objekty, NN rozvody, verejné osvetlenie bolo vydané územné rozhodnutie.

Hodnotenie zdravotných rizík

Realizácia navrhovanej činnosti sa bude radiť predovšetkým stavebnými a technologickými predpismi a normami. Riziká počas výstavby vyplývajú z charakteru práce - práca so stavebnými a dopravnými mechanizmami.

V etape výstavby bude v priestore stavby zvýšený pohyb stavebných mechanizmov Preto k čiastočnému narušeniu pohody a kvality života dôjde v etape realizácie najmä hlukom, prachom a emisiami z dopravy. Toto narušenie bude len lokálne, dopravné trasy. Tento dopad nebude mať významný vplyv na zdravotný stav obyvateľov.

S poruchami zariadení a havarijnými stavmi nie sú spojené prípadné zdravotné riziká ktoré by znášali obyvatelia. S týmito rizikami sa počíta už pri konštrukcii zariadení. Súčasné požiadavky na zariadení sú také, že systémy na vznik havarijného stavu spojeného s poruchou na vlastnom technickom zariadení alebo na prívodoch reagujú automaticky.

Vzhľadom na charakter činnosti, pracovné postupy a materiálové vstupy a výstupy z činnosti, negatívny dopad na obyvateľov nemôže nastať ani pri manipulácii a preprave odpadu. Nakladanie s odpadmi bude smerovať k tomu, aby z prepravy, zhromažďovania nevznikli účinky, ktoré by mohli narušiť pohodu a kvalitu života obyvateľov.

Najvýznamnejším rizikom počas prevádzky je riziko požiaru. V dokumentácii pre stavebné povolenie bude samostatná časť ktorá zhodnotí riešenie protipožiarneho zabezpečenia.

III.4. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov

Povolením ktoré bude potrebné pre realizáciu navrhovanej činnosti je územné rozhodnutie o umiestnení stavby v zmysle zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Následne sa stavby podľa § 48 stavebného zákona budú uskutočňovať a v súlade s overeným projektom a stavebným povolením musia spĺňať základné požiadavky na stavby.

Stavebným úradom podľa zákona č. 103/2003 Z.z. je obec. Zákon 364/2004 Z.z. o vodách určuje, že špeciálnym stavebným úradom pre vodné stavby je Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie.

Výsledný dokument z tohto oznámenia o zmene navrhovanej činnosti bude jeden z podkladov pre vydanie územného a stavebného povolenia.

III.5. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch zmeny navrhovanej činnosti presahujúcej štátne hranice

Zákon 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov v prílohe č. 13 uvádza zoznam činností podliehajúcich medzinárodnému posudzovaniu z hľadiska ich vplyvov na životné prostredie, presahujúcich štátne hranice..

Z hľadiska vplyvov na životné prostredie realizácia výstavby nebude mať vplyv presahujúci štátne hranice.

III.6. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia vrátane zdravia

Dotknutá oblasť predstavuje územie obce Miloslavov a jej širšie okolie. Celkový stav životného prostredia je priamo úmerný prírodným danostiam a súčasnému stavu socioekonomického rozvoja danej oblasti.

Riešené katastrálne územie obce Miloslavov leží na juhozápade Slovenska, v Podunajskej nížine, v západnej časti Žitného ostrova. Administratívne je obec Miloslavov začlenená do Bratislavského kraja, okresu Senec. Katastrálne územie obce Miloslavov sa nachádza v juhovýchodnej časti okresu Senec, na hranici s okresom Dunajská Streda. Obec leží vo vzdialenosti cca 20 km východne od hlavného mesta SR Bratislavy a cca 25 km južne od okresného mesta Senec. Sídlo je súčasťou Regionálneho združenia obcí Podunajskej oblasti, ktoré sa rozprestiera v území medzi Dunajom a Malým Dunajom a mikroregiónu Pridunajsko, do ktorého patria obce Hamuliakovo, Kalinkovo, Dunajská Lužná, Rovinka, Miloslavov a Most pri Bratislave.

V sídelnej štruktúre patrí obec Miloslavov medzi menšie vidiecke sídlo, ktoré je hospodársky viazané na hlavné mesto SR Bratislavu.

Prírodné prostredie obce je jednotvárne, typické pre rozsiahlu rovinatú oblasť Podunajskej roviny. Nie sú tu žiadne výraznejšie nerovnosti reliéfu, jednotvárnu rovinu spestrujú len mierne terénne depresie po bývalých meandrujúcich ramenách Dunaja (teraz Malého Dunaja).

Z prírodných zdrojov je zaujímavý len výskyt prúdiacej podzemnej vody, saturovanej infiltráciou z Dunaja. Jej chemické zloženie je dané predovšetkým primárnymi genetickými faktormi, ktoré pôsobia v smere formovania výrazného kalcium - magnézium - bikarbonátového chemizmu. Vplyvom týchto primárnych genetických faktorov vznikla zóna výrazne kalcium - magnézium - bikarbonátového typu v priľahlej časti k Dunaju a v celej centrálnej časti Žitného ostrova. Postupne do hĺbky dochádza k miernemu posunu chemizmu smerom k natrium - bikarbonátovému typu. Priepustné pôdne a horninové prostredie umožňuje prienik znečisťujúcich látok do podzemných vôd.

Z aspektu životného prostredia sa prejavujú tieto stresové faktory zmenou kvality priestorovej štruktúry katastrálneho územia, ako i narušením stability a estetiky krajiny. Z tohto aspektu vidno, že najhoršiu kvalitu priestorovej štruktúry majú mestské sídla regiónu s vysokým stupňom antropizácie územia v dôsledku veľkej koncentrácie socioekonomických aktivít na ich území.

Stav kvality životného prostredia je podmienený dlhodobou pretrvávajúcou exploataciou prírodných zdrojov, pomerne významným znečisťovaním ovzdušia, vody a pôdy. Do prostredia sa v dôsledku nedomyslených socio-ekonomických aktivít dostávajú mnohé cudzorodé látky, ktoré prenikajú potravinového reťazca. To má nepriaznivý vplyv na vek a zdravie ľudí, ako aj na genofond hospodársky významných i voľne žijúcich druhov rastlín a živočíchov i na ekosystémy.

Podľa úrovne životného prostredia sa radí priestor riešeného územia do tretej triedy, t.j. prostredie narušené.

Územný priemet faktorov, negatívne pôsobiacich na ekologickú stabilitu, jasne definuje toto územie ako územie s výraznou celoplošnou exploataciou poľnohospodárskej pôdy a intenzívnou veternou eróziou.

Znečistenie ovzdušia

Kvalitu ovzdušia vo všeobecnosti určuje obsah znečisťujúcich látok vo vonkajšom ovzduší. V zmysle zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov je stanovený postup pre jej hodnotenie. Záujmové územie patrí k oblastiam s relatívne málo znečisteným ovzduším. Vzhľadom k všeobecne priaznivým klimatickým a mikroklimatickým pomeroch je veľmi dobre

prevetrávané, v dôsledku čoho dochádza k pomerne rýchlemu a účinnému rozptylu emitovaných znečisťujúcich látok.

Zaťaženie územia základnými znečisťujúcimi látkami predpokladané znečistenie vypočítané metódou matematického modelovania a predstavuje hodnotenie priemerných ročných koncentrácií vybraných znečisťujúcich látok (SO₂, TZL, NO₂ a CO) zo stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia, automobilovej dopravy a pozadia.

Na území obce nie sú žiadne priemyselné emisie, pretože významné závody z územia Bratislavy zanikli. V obci je vybudovaná priemyselná prevádzka na výrobu profilov na plastové okná zo skla, vlákna a živice, spájaním za tepla.

Zaťaženie územia hlukom, radónové riziko

Miera zaťaženia prostredia hlukom je jedným z ukazovateľov stavu životného prostredia, aj keď informácie o stave tohto ukazovateľa nemajú systematický charakter. Celospoločenským nedostatkom je veľmi sporadický monitoring hluku, ale aj tak možno o prevažnej časti dotknutého územia hovoriť ako o území nekontaminovanom nadlimitnými hodnotami hluku zo stacionárnych zdrojov.

Najväčším zdrojom hluku v území je cestná automobilová doprava na priľahlých dopravných komunikáciách.

Bratislavský kraj je z hľadiska prírodnej rádioaktivity vo vzťahu k iným oblastiam Slovenska priemerný. Podľa odvodených máp radónového rizika Slovenska v ňom dominujú plochy s nízkym a stredným radónovým rizikom.

Znečistenie povrchových a podzemných vôd

Zákon o vodách (č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov) vytvára podmienky na všestrannú ochranu vôd vrátane vodných ekosystémov a od vôd priamo závislých krajinných ekosystémov, na zlepšenie stavu vôd, na ich účelné, hospodárne a trvalo udržateľné využívanie, znižovanie nepriaznivých účinkov povodní a sucha, zabezpečenie funkcií vodných tokov.

Zraniteľnosť povrchových vôd je daná stavom povrchových vodných tokov v dotknutom území a ich náchylnosťou na znečistenie, závislou od kvalitatívnych a kvantitatívnych ukazovateľov povrchového toku a od zdrojov znečistenia, jeho charakteru a intenzity.

Zraniteľnosť podzemných vôd závisí od hĺbky podzemnej vody a kvality podzemných vôd, priepustnosti jednotlivých hydrogeologických celkov a od hrúbky krycej vrstvy.

Citlivosť povrchových vôd z hľadiska významnosti vodných tokov v krajine a ich prepojenosti na ostatné zložky životného prostredia je vysoká. V dotknutom území sa nachádzajú viaceré vodohospodársky významné vodné toky, s prísnejším režimom ochrany a podmienok obhospodarovania navažujúceho územia.

Vzhľadom na charakter využívania krajiny v dotknutom území je zaťaženie povrchových vôd znečistením intenzívne, hlavne z dôvodu poľnohospodárskeho využívania krajiny.

Zraniteľnosť podzemných vôd závisí od hĺbky podzemnej vody a kvality podzemných vôd, priepustnosti jednotlivých hydrogeologických celkov a od hrúbky krycej vrstvy.

Podzemná voda je nenahraditeľnou zložkou prírodného prostredia. Predstavuje neoceniteľný, dobre dostupný a z kvantitatívneho, kvalitatívneho, ale aj ekonomického hľadiska najvhodnejší zdroj pitnej vody. Najväčšie využiteľné množstvá sú obsiahnuté v kvartére Podunajskej nížiny – Žitnom ostrove, kde sú evidované najväčšie odbery. Najvhodnejšie podmienky pre získanie kvalitných zdrojov pitnej vody s dostatočnou výdatnosťou sú na území obce Hamuliakovo,, ktoré je súčasťou Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov. Na zásobovanie obyvateľov okresu pitnou vodou sa využívajú len zdroje podzemnej vody. Kvalita vody je vo väčšine využívaných

zdrojov pitnej vody veľmi dobrá.

Oblasť Žitného ostrova je zraniteľná, pretože je tvorená prevažne vysoko priepustnými štrkovými a piesčitými sedimentmi kvartéru, v ktorých hladina podzemnej vody je len v malej hĺbke pod povrchom. Dôkazom zraniteľnosti tunajších podzemných vôd je aj značná miera existujúceho znečistenia, pochádzajúceho najmä z intenzívneho poľnohospodárstva. V tejto oblasti sa nachádza viacero environmentálnych hazardérov bodového, líniového a plošného charakteru. Z nich najvýznamnejšími sú rôzne skládky pesticídov, produktovody, poľnohospodárske družstvá, čerpacie stanice pohonných hmôt či iné potenciálne zdroje znečistenia. Podzemné vody s takouto extrémne priepustnosťou sa vyznačujú **vysokým stupňom zraniteľnosti**.

Slovenská republika sa vstupom do Európskej únie zaviazala plniť požiadavky spoločenstva v oblasti ochrany, využívania, hodnotenia a monitorovania stavu vôd zastrešene rámcovým dokumentom známym pod názvom Rámcová smernica o vode – RSV (Water Framework Directive 2000/60/EC). Rámcová smernica bola transponovaná do zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a vyhlášky č. 418/2010 Z. z. o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona. Do nového zákona boli premietnuté aj jednotlivé princípy z príslušných smerníc EÚ.

Kontaminácia pôd a pôdy ohrozené eróziou

Pôda je integrovanou zložkou životného prostredia a predstavuje rozhodujúci prírodný zdroj.

Výkon starostlivosti o pôdu prináleží Ministerstvu pôdohospodárstva SR, no je potrebné rešpektovať multifunkčný a medziodvetvový význam pôdy a následne aj spoluzodpovednosť a potrebu nevyhnutného záujmu všetkých zainteresovaných o dostatočnú výmeru a primeranú kvalitu pôd.

S cieľom ochrany pôdy bol v roku 2004 prijatý zákon č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Tento zákon ustanovuje ochranu vlastností a funkcií poľnohospodárskej pôdy a zabezpečenie jej trvalo udržateľného obhospodarovania a poľnohospodárskeho využívania, ochranu environmentálnych funkcií poľnohospodárskej pôdy, ochranu výmery poľnohospodárskej pôdy pred neoprávnenými zábermi na nepoľnohospodárske použitie, postup pri zmene druhu pozemku ako aj sankcie za porušenie povinností ustanovených zákonom.

Prílohou zákona sú aj limitné hodnoty rizikových látok v poľnohospodárskej pôde. Sú to hodnoty najvyšších prípustných obsahov rizikových látok v poľnohospodárskej pôde a stupňa kontaminácie. Prevýšenie limitných hodnôt aspoň jednej rizikovej látky a prvku v poľnohospodárskej pôde indikuje jej kontamináciu.

Kontaminácia horninového prostredia

Kontaminácii horninového prostredia predchádza spravidla kontaminácia pôd a podzemných a povrchových vôd. Problém kontaminácie spočíva v antropickom narušovaní prirodzených ustálených biogeochemických cyklov a tiež vnášaní rôznych druhov chemikálií organického alebo anorganického pôvodu do zložiek životného prostredia. V danom území predstavuje pre horninové prostredie najväčšie nebezpečenstvo veľkoplošná intenzívna poľnohospodárska činnosť a divoké skládky odpadu.

Súčasný stav horninového prostredia je monitorovaný v rámci Čiastkového monitorovacieho systému (ČMS) Geologické faktory. Zameraný je hlavne na tzv. geologické hazardy, t.j. škodlivé prírodné alebo antropogénne geologické procesy, ktoré ohrozujú prírodné prostredie, a v konečnom dôsledku aj človeka.

Odpady

Nová stratégia v oblasti odpadov v rámci Európskej únie spočíva v snahe urobiť z Európy spoločnosť využívajúcu recykláciu, ktorá predchádza vzniku odpadov a využíva ich ako suroviny. Vďaka lepšiemu spracovaniu bude možné z odpadu získať na opätovné použitie viac cenných surovín a zabrániť, aby sa nebezpečné látky, ktoré sú jeho súčasťou, hromadili na skládkach. Objem recyklovaných spotrebičov vzrastie pri určitých kategóriách výrobkov na 80%. Pri recyklácii by sa mali využívať najlepšie dostupné techniky spracovania a výrobný proces by mal byť upravený tak, aby uľahčoval budúcu recykláciu.

Základným právnym predpisom pre predchádzanie vzniku odpadov a pri nakladaní s odpadmi je zákon NR SR č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Účelom odpadového hospodárstva v zmysle zákona o odpadoch je predchádzať vzniku odpadov, obmedzovať ich tvorbu, znižovať nebezpečné vlastnosti odpadov a prednostne zabezpečiť zhodnocovanie odpadov pred ich zneškodňovaním. Riadenie odpadového hospodárstva sa realizuje prostredníctvom vytvorených organizačných štruktúr, pôsobiach na úseku ochrany a tvorby životného prostredia. Hlavnými využívanými administratívnymi nástrojmi riadenia odpadového hospodárstva sú právne predpisy (predovšetkým odpadového hospodárstva, ale aj viacerých iných oblastí ochrany a tvorby životného prostredia) a s nimi súvisiace usmernenia, koncepcné dokumenty a technické predpisy (normy).

Na Slovensku sa v roku 2015 celkovo vyprodukovalo 10 563 398 ton odpadov, z toho komunálny odpad tvoril 1 888 456 ton. V priemere teda jeden obyvateľ vyprodukoval ročne takmer 321 kg. Na skládky však stále smeruje okolo 80% produkovaného komunálneho odpadu.

S rastom životnej úrovne bude aj naďalej stúpať objem komunálnych odpadov, ak sa triedenie komunálneho odpadu nestane pre obyvateľov samozrejmosťou, a ak sa nevybuduje na Slovensku efektívny a transparentný systém nakladania s odpadmi, ťažko očakávať, že SR do roku 2020 splní svoje záväzky.

Navrhované opatrenia v odpadovom hospodárstve podľa Zelenej V4: do roku 2030 recyklovať alebo pripraviť k opätovnému použitiu až 70% komunálnych odpadov, recyklovať až 80% obalov, do roku 2025 postupne ukončiť skládkovanie recyklovateľných odpadov (plastov, papiera, kovov, skla a biologicky rozložiteľného odpadu) a znížiť množstvo potravinového odpadu o 30%. V súčasnosti až 20 členských štátov ukladá viac ako 50% odpadu na skládky (Slovensko skládkuje viac ako 70% odpadu).

Najrozšírenejším spôsobom zneškodňovania odpadov je skládkovanie. Skládky predstavujú stále, nevyhnutné zariadenia na nakladanie s odpadmi. V súlade so zásadami trvalo udržateľného rozvoja treba predchádzať vzniku odpadov, a ak už vzniknú, prednostne ich treba zhodnotiť materiálovo alebo energeticky a len, ak sa to nedá, zabezpečiť ich uloženie na vhodnú skládku. Inak povedané, tvoriť odpad, či zaobchádzať s ním nešetrne voči životnému prostrediu sa stáva drahé.

Poškodenie vegetácie a biotopov

V širšom okolí záujmového územia je prevaha poľnohospodárskej pôdy s ekologicko-produkčnou funkciou, využívanie poľnohospodárskej pôdy je riešené pre kategóriu orné pôdy a trvalé trávne porasty čo zodpovedá produkčnému potenciálu pôd.

V poľnohospodársky využívanom území sú vplyvy ľudskej činnosti na biotu intenzívne a rozsiahle. Prevažná časť územia bola premenená na poľnohospodárske pozemky (predovšetkým ornú pôdu) alebo urbanizované plochy. Väčšina pôvodných druhov rastlín a živočíchov tým z tejto časti územia buď vymizla úplne alebo bola obmedzená na relatívne nepoškodené zvyšky prírody blízkych biotopov. Druhotné stanovištia boli osídlené najmä synantropnými druhmi - v území tak výrazne stúpa význam relatívne zachovalých lesných porastov, ktoré sa vyskytujú vo fragmentoch. V antropogénnych typoch biotopov je kvalita a štruktúra rastlinných a živočíšnych spoločenstiev výrazne odlišná od prirodzených podmienok. Na biotu a biodiverzitu územia

pôsobia prevažne negatívne nielen veľké nedostatočne členené poľnohospodárske pozemky, ale aj komplex činnosti spojených s bežnými činnosťami človeka v intraviláne miest a obcí. Nepriaznivé nepriame vplyvy činnosti človeka na rastlinstvo a živočíšstvo sa prejavujú aj pozdĺž dopravných koridorov - najmä cestných komunikácií, ako aj pozdĺž hlavnej železničnej trate. Okrem vplyvov ovplyvňujúcich životné podmienky a správanie sa živočíchov ide aj o toxické účinky výfukových plynov a látok z chemickej údržby ciest v zimnom období na vegetáciu a biotopy.

Integrovaná prevencia a kontrola znečisťovania životného prostredia

Slovenská republika zákonom č. 39/2013 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, účinného od 15.3.2013 využíva jeden z nástrojov Európskej únie pre obmedzovanie znečistenia životného prostredia do praxe (Smernica 96/61/ES o IPPC (Integrated Pollution and Prevention Control)).

Účelom zákona je, v súlade s právom Európskeho spoločenstva, dosiahnuť vysokú úroveň ochrany životného prostredia ako celku, zabezpečenia integrovaného výkonu verejnej správy pri povoľovaní prevádzky a zriadenia a prevádzkovania integrovaného registra znečisťovania životného prostredia. Táto právna norma mení prístup v ochrane životného prostredia a predstavuje prechod od systému odstraňovania znečistenia z konca technologických procesov („end of pipe“) a zložiek životného prostredia na prevenciu, znižovanie a elimináciu emisií škodlivých látok priamo u zdroja v súlade so zásadou „znečisťovateľ platí“. Pojem „integrovaná ochrana životného prostredia“ zahŕňa uvažovanie o vplyvoch na všetky zložky životného prostredia (ovzdušie, voda, pôda a biota) spolu, namiesto oddeleného pohľadu na jednotlivé zložky. Dôvodom je, že kontrola vypúšťania látky do jednej zložky životného prostredia môže spôsobiť presun látky do inej zložky životného prostredia.

Súčasný zdravotný stav obyvateľstva

Hodnotenie súčasného zdravotného stavu obyvateľstva záujmového územia je veľmi obtiažne, nakoľko nie sú k dispozícii podrobné údaje na charakteristiku uvedeného javu v danej lokalite. Údaje o zdravotnom stave obyvateľstva sú k dispozícii sumárne za okres v zdravotníckych ročenkách a štatistických publikáciách.

Dôležitým ukazovateľom je stredná dĺžka života pri narodení, ktorá vyjadruje počet rokov, ktorých sa dožije novorodenec za predpokladu zachovania úmrtnostnej situácie v období jej výpočtu. Vek dožitia u nás sa postupne zvyšuje. V roku 2012 stredná dĺžka života na Slovensku u mužov bola 72,47 a 79,45 u žien (ŠÚ SR, RegDat). V európskom porovnaní sa Slovensko radí medzi priemerné krajiny.

Pre medzinárodné porovnanie vekovej štruktúry obyvateľstva sa obyčajne používa index starnutia definovaný ako počet osôb vo veku 65 a viac rokov na 100 detí vo veku 0 až 14 rokov. Na Slovensku pripadá na 100 detí 68,1 obyvateľov vo veku 65 a viac čím sa približuje európskemu priemeru s hodnotou indexu starnutia 94,75.

Zdravotný stav obyvateľstva je výsledkom pôsobenia viacerých faktorov – ekonomická a sociálna situácia, výživové návyky, životný štýl, úroveň zdravotníckej starostlivosti, ako aj životné prostredie. Vplyv znečisteného prostredia na zdravie ľudí je doteraz len málo preskúmaný, odzrkadľuje sa však najmä v ukazovateľoch zdravotného stavu obyvateľstva.

Nekoordinované nadmerné využívanie prírodných zdrojov, znečistenie ovzdušia, povrchových a podzemných vôd a pôdy, dopravná záťaž so všetkými negatívnymi dôsledkami spôsobuje prenikanie cudzorodých látok do prostredia a tým aj do potravinového reťazca. K zhoršovaniu životného prostredia prispieva aj neorganizované hromadenie priemyselných a komunálnych odpadov. Odlesňovanie, sceľovanie pozemkov a odvodnenie krajiny podmienili celkové narušenie funkčnosti a štruktúry krajiny s nepriaznivým dopadom na genofond a biodiverzitu.

Toto všetko ovplyvňuje v konečnom dôsledku najmä vek a zdravotný stav ľudskej populácie. Výrazný podiel na chorobnosti má aj životný štýl, genetické faktory, stresy, pracovné prostredie, životné prostredie, úroveň zdravotníctva a pod.. V súčasnosti dostupné údaje neumožňujú dostatočne kvalitatívne určiť podiel kontaminácie životného prostredia na vývoji zdravotného stavu. Vplyv životného prostredia sa odhaduje na 15 - 20 %. Zdravotný stav obyvateľstva Seneckého okresu sa pohybuje na úrovni celoslovenských hodnôt alebo nižšie. Horšie ukazovatele sú pri chorobách obehovej sústavy, chorobách srdca, kde je počet hlásených ochorení u mužov i žien mierne nad priemerom Slovenska.

IV. VPLYVY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A ZDRAVIE OBYVATEĽSTVA VRÁTANE KUMULATÍVNYCH A SYNERGICKÝCH

Z hľadiska časového pôsobenia očakávaných vplyvov danej prevádzky na životné prostredie je tieto potrebné rozdeliť do dvoch etáp - etapa výstavby a etapa prevádzky.

Pri hodnotení predpokladaných vplyvov si treba uvedomiť, že navrhovaná činnosť bude realizovaná v rámci stavebných prác v priestore rozvojovej plochy RZ1 a IBV Alžbetin Dvor II. IBV Alžbetin Dvor II bola posudzovaná v rámci zisťovacieho konania podľa zákona 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie ktoré bolo ukončené právoplatným rozhodnutím v zisťovacom konaní OÚ Senec, OSŽP

Predkladaná zmena činnosti predstavuje rozšírenie bytovej zástavby o 12 rodinných dvojdomov. Vplyv navrhovaného rozšírenia činnosti nebude mať významný dopad na ochranu životného prostredia.

Posúdenie vplyvov na obyvateľstvo

Výstavba riešenej zóny a ani jej vlastné užívanie nebude pri dodržaní platných bezpečnostných a hygienických limitov zdrojom toxických alebo iných škodlivín a žiadnym spôsobom neovplyvní zdravotný stav dotknutého obyvateľstva.

V rámci hodnotenia vplyvov na obyvateľstvo identifikujeme negatívne aj pozitívne vplyvy.

Počas výstavby bude najvýraznejším dopadom produkcia hluku a prašnosti v dotknutom území. Hluk a prašnosť bude spôsobená s výkopovými a betonárskymi prácami a dopravným ruchom stavebných vozidiel a mechanizmov. Vplyv výstavby bude krátkodobý, nepredpokladáme dlhodobú záťaž. Je potrebné tento vplyv minimalizovať použitím vhodnej technológie a vhodných stavebných postupov, ktoré budú rozpracované v rámci prípravy projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby.

Počas prevádzky navrhovanej činnosti budú jej vplyvy pôsobiť už aj na nových obyvateľov, ktorý budú viazaný priamo na ňu. Vzhľadom ku skutočnosti, že navrhovaná činnosť bude slúžiť predovšetkým pre bývanie obyvateľov a bude riešená na základe ich predstáv a požiadaviek, nepredpokladáme vplyvy, ktoré by narušovali pohodu a kvalitu života v dotknutom území počas prevádzky navrhovaného zámeru. Zdravotné riziká identifikované nie sú.

Z hľadiska obyvateľstva realizáciu zámeru možno hodnotiť pozitívne, nakoľko sa vytvoria nové možnosti bývania a niekoľko nových ponúk bytov. Vhodnými stavebnými úpravami sa doplní priestor ktorý je pripravený v rámci územia.

Možné negatívne pôsobenie prevádzky na obyvateľstvo je nepriame, prostredníctvom znečistenia ovzdušia, vznikom a nakladaním s odpadmi a hlukom z automobilov.

V dôsledku realizácia navrhovaného zámeru, predpokladáme postupné pozitívne ovplyvnenie

vývoja demografickej situácie v dotknutej obci.

Predpokladané negatívne vplyvy:

- zvýšenie intenzity dopravy
- emisie hluku z dopravy
- emisie znečisťujúcich látok z dopravy
- zmena vodného režimu a odtokových pomerov v území

Predpokladané pozitívne vplyvy:

- vybudovanie nových možností bývania
- výsadba nových plôch zelene
- zvýšenie zamestnanosti (počas výstavby)
- rozvoj infraštruktúry
- rozvoj obce.

Je možné konštatovať, že realizácia navrhovanej činnosti neovplyvní hlukové ani emisno-imisné pomery v hodnotenej lokalite a nespôsobí zhoršenie životných podmienok obyvateľstva v porovnaní so súčasným stavom. Vplyv na obyvateľstvo bude minimálny.

Nie je reálny predpoklad, aby realizácia zámeru vyvolala súvislosti, ktoré môžu významne ovplyvniť súčasný stav životného prostredia v dotknutom území v oblasti ochrany prírody, prírodných zdrojov alebo kultúrnych pamiatok.

Vplyvy na životné prostredie

Priame a nepriame vplyvy na životné prostredie

Priamym vplyvom je zvýšená frekvencia dopravy po existujúcich trasách. Tento vplyv je však časovo obmedzený na dobu výstavby. V etape výstavby bude v priestore stavby zvýšený pohyb stavebných mechanizmov. Tento zvýšený pohyb svojim hlukom a sprostredkované znečistením ovzdušia, prašnosťou a výfukovými plynmi lokálne ovplyvní lokalitu. Tento dopad však bude minimálny a krátkodobý. Pri stavbe sa

nepredpokladá inštalácia zariadení, ktoré by mohli byť zdrojom vibrácií, elektromagnetického alebo rádioaktívneho žiarenia s negatívnym dopadom na obyvateľstvo. Počas výstavby vzniknú odpady, ktoré možno v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z, zatriediť medzi ostatné odpady. Vplyvy spojené s množstvom a charakterom odpadov nie sú významné.

Pôvodná vegetácia záujmového územia je do určitej miery zmenená.

Vplyv realizácie zámeru na genofond a biodiverzitu územia sa môže prejaviť len v etape výstavby, kedy stavbou dôjde k záberu plôch biotopov pri výkopových prácach, vplyvom prevádzky stavebnej a prepravnej techniky, alebo dočasne pri uskladnení stavebného materiálu a pod. Chránené územia prírody v zmysle zákona, navrhované územia európskeho významu a navrhované chránené vtáčie územia sú mimo dosahu stavebných aktivít spojených s realizáciou navrhovanej investície.

Ani jedno z týchto chránených území nebude výstavbou, ani prevádzkou priamo ovplyvnené.

Realizácia zámeru nenaruší záujmy ochrany prírody a krajiny. Zámer je navrhovaný v území, na ktoré sa vzťahuje prvý - všeobecný stupeň ochrany, bez zvláštnej územnej ochrany. Výstavba navrhovanej činnosti ako takej nepredstavuje činnosť v území zakázanú.

Záujmové územie je súčasťou hydrogeologickej štruktúry, časť ktorej bola vyhlásená Nariadením

vlády SSR č. 46 z 19. apríla 1978 za prvú chránenú vodohospodársku oblasť na Slovensku. Všetky činnosti v tomto území sú limitované citovaným nariadením riadené príslušnými orgánmi s cieľom ochrany tejto unikátnej akumulácie podzemných vôd.

Negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na chránené územia vzhľadom na dostatočnú vzdialenosť hodnotíme ako nevýznamné.

Z hľadiska dotknutej obce realizáciu zámeru možno hodnotiť pozitívne, nakoľko sa vytvorí nový obytný komplex, ktorý zvýši možnosť bývania v obci Miloslavov.

Vplyv na horninové prostredie a reliéf

Vzhľadom na povahu posudzovanej zmeny činnosti a jej umiestnenie nepredpokladáme žiadne vplyvy na geologické a geomorfologické pomery lokality. Zmenu navrhovanej činnosti v porovnaní so súčasným stavom preto hodnotíme ako nevýznamný vplyv.

Vplyvy na povrchové a podzemné vody

V štandardných prevádzkových podmienkach nie je predpoklad kontaminácie podzemných ani povrchových vôd. Možné ohrozenie kvality podzemných vôd predstavuje prípadný havarijný stav, únik ropných látok z automobilov na parkoviskách. Pri správnej prevádzke sú tieto trvalé vplyvy, v dôsledku ktorých môže dôjsť ku kontaminácii podzemných vôd, nepravdepodobné.

Vplyvy na povrchové a na podzemné vody hodnotíme ako málo významné.

Vplyvy na ovzdušie

Počas výstavby hodnotenej činnosti môže byť zvýšená prašnosť v okolí stavby z dôvodu stavebných prác a činnosti stavebných strojov. Ich vplyv bude krátkodobý a možno minimalizovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov. Vplyv výstavby nie je možné z časového hľadiska v tejto etape definovať, nakoľko bude výstavba jednotlivých rodinných domov závislá od možnosti jednotlivých investorov a bude prebiehať individuálne, pravdepodobne počas niekoľkých rokov.

Počas prevádzky

Plošným zdrojom znečisťovania budú parkovacie plochy na jednotlivých pozemkoch pre osobné automobily. Emisie aj imisie z parkovacích plôch pre osobné automobily budú zanedbateľné.

V tejto etape však možno predpokladať, že navrhovaný zámer neovplyvní výraznejšie znečistenie ovzdušia danej lokality v dlhodobom ani krátkodobom režime. Tejto skutočnosti napomáha aj vhodná konfigurácia terénu, častosť, sila a smer prevládajúcich vetrov a celkové vhodné rozptylové podmienky.

Vzhľadom na intenzitu dopravy, spôsob vykurovania a zastavanosť územia a s ohľadom na dobré rozptylové podmienky možno predpokladať, že navrhovaná činnosť bude spĺňať požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia. Znečistenie ovzdušia počas výstavby: nepriaznivý vplyv s postupným pôsobením, dočasný, málo významný.

Zvýšenie sekundárnej prašnosti počas výstavby: nepriaznivý vplyv s postupným pôsobením, dočasný, málo významný.

Zaťaženie hlukom z dopravy počas výstavby: nepriaznivý vplyv s postupným pôsobením, dočasný, málo významný.

Zaťaženie hlukom z dopravy počas prevádzky: nepriaznivý vplyv, trvalý, v súčasnosti neznámeho rozsahu, pravdepodobne málo významný.

Zmena mikroklimy v dotknutom území: nepriaznivý vplyv, trvalý, vzhľadom na predpokladané sádové úpravy málo významný.

Vplyvy na pôdu

Vybudovanie navrhovanej činnosti si vyžiada trvalý záber poľnohospodárskej pôdy. Navrhovateľ vykoná skrývku ornice a podorníčia. Vyťažená zemina sa použije na spätné zásypy okolo základov, jám, rýh, šácht a okolo objektov budúcich rodinných domov. Zvyšok sa použije ako zásypový materiál na terénne úpravy s následnými sadovými úpravami.

Záber pôdy a strata produkčnosti je jedným z najvýznamnejších vplyvov realizácie navrhovanej činnosti na prírodné prostredie.

Zmenu mikroklimy dotknutého územia vyvolá zmena poľnohospodárskej pôdy na zastavané a spevnené plochy. Zmiernenie týchto vplyvov je možné dosiahnuť čo najväčším podielom nezastavaných plôch s vegetačným krytom (v zmysle regulatív ÚP minimálny koeficient zelene je 0,6 t. j. 60% plochy parcely) výsadbou viacvrstvovej vegetácie (trávnik, kríky, stromy) a vytvorením izolačných vegetačných pásov po obvodě riešenej zóny ako celku. Tiež je žiaduce zakomponovať aj do spevnených plôch čo najviac zelene (napr. stromy na parkoviskách).

Kontaminácia pôdy sa nepredpokladá, počas výstavby aj prevádzky predstavuje takéto ovplyvnenie iba riziko, pri náhodných, havarijných situáciách (únik ropných látok z dopravných prostriedkov a pod.).

Vplyvy počas výstavby a prevádzky na kvalitu pôdy v okolí kanalizačnej siete majú povahu možných rizík, čiže náhodný - nepriamy, málo významný.

Vplyv na krajinu

Pri hodnotení vplyvov navrhovanej činnosti na štruktúru krajiny počas výstavby aj počas užívania je potrebné si uvedomiť, že navrhovaná činnosť je v časovej a priestorovej súvislosti s ostatnými stavbami realizovanými v lokalite. Krajinný ráz a scenéria sa podstatne zmenia, ale pôjde o dominantu viditeľnú z väčších vzdialeností. Vnímanie nového prvku v krajine bude závislé od subjektívnych pocitov vnímateľov.

Priestorové limity v záujmovej lokalite stanovuje povoľujúci orgán a pri ich dodržaní nie je predpoklad vzniku významných negatívnych vplyvov na vzhľad krajiny.

Stabilita krajiny sa vybudovaním navrhovanej činnosti zmení, kumulovane možno tento vplyv považovať trvalý, významný.

Navrhované objekty (pôdorysné, výškové a objemové parametre, farebné úpravy povrchov, nočné osvetlenie) nepriaznivo zmenia tradične vnímané estetické a optické parametre krajiny. Navrhované sadové úpravy a začlenenie lokality do územia obce (v strednodobom a dlhodobom časovom horizonte) tieto vplyvy zmiernia.

- zvýšené zastúpenie zelene v danom území zabezpečí zlepšenie životného prostredia z hľadiska ekologických, hygienických a estetických hodnôt
- rozvojom zelene sadovnícky upravenej v skladbe zatrávnených plôch doplnených solitérmi a skupinami stromov a kríkov
- rozvojom zelene pozdĺž dopravných komunikácií, dopravných trás a trás pre peších sa zabezpečí zníženie prieniku výfukových plynov do okolia
- rozvojom zelene na okraji riešeného územia sa zapojí do celkovej koncepcie zelene danej zóny i vo vzťahu k okolitej prírode

Vplyvy na štruktúru krajiny v zmysle funkčného využívania územia, či už počas výstavby alebo prevádzky, možno hodnotiť ako negatívne, nevýznamné. Vplyvy na ekologickú stabilitu krajiny sa neočakávajú ani počas výstavby a ani počas prevádzky. Vplyvy na scenériu a obraz krajiny možno hodnotiť ako negatívne, nevýznamné.

Vplyv na dopravu

Výstavba obytnej zóny bude mať minimálny vplyv na intenzitu dopravy v dotknutom území. Realizáciou zámeru dôjde k miernemu zvýšeniu intenzity dopravy s trvalým a postupným nárastom.

Vplyvy navrhovanej činnosti na dopravnú situáciu počas prevádzky hodnotíme celkovo ako negatívne, málo významné, lokálne.

Vplyvy na chránené územia

Navrhovaná činnosť vzhľadom na jej situovanie a vzdialenosti od významných prírodných prvkov nemá vplyv na chránené územia. Chránené územia prírody v zmysle zákona, navrhované územia európskeho významu a navrhované chránené vtáčie územia sú mimo dosahu aktivít spojených s realizáciou popisovanej činnosti. Hodnotená činnosť nebude vykonávaná v chránenom území a ani nezasahuje do chránených území.

Nepriame vplyvy sú spojené s vlastnou stavebnou činnosťou, predovšetkým s hlukom a prašnosťou pri stavebných prácach. Počas prevádzky sú vplyvy spojené so zvýšenou frekvenciou dopravy (hluk, emisie), so znečisťovaním vôd (splaškové a vody z povrchového odtoku) a s nakladaním s odpadmi.

Tieto vplyvy budú technickými opatreniami znížené do úrovne stanovenej príslušnými legislatívnymi normami.

Predpokladané nepriame vplyvy na chránené územia preto možno hodnotiť ako akceptovateľné za podmienky dodržania legislatívnych noriem v oblasti ochrany ovzdušia, ochrany vôd, hlukovej záťaže a nakladania s odpadmi.

Katastrálne územie Miloslavov sa nachádza v Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov, ktorá bola vyhlásená v roku 1978 Nariadením SSR č. 46/1978 Zb. o chránenej oblasti prirodzenej akumulácie vôd na Žitnom ostrove v znení nariadenia vlády SSR č. 52/1981 Zb. CHVO Žitný ostrov predstavuje významnú zásobáreň pitnej vody v regióne a preto je dôležité aby bola ochrana podzemných vôd v riešenom území prvoradá. V chránenej vodohospodárskej oblasti musí byť zabezpečená všestranná ochrana povrchových vôd, podzemných vôd a ochrana podmienok ich tvorby a takisto musia byť zabezpečené požiadavky zákona č. 364/2004 Z. z. vodného zákona v znení neskorších predpisov.

K. ú. Miloslavov sa nachádza v pásma hygienickej ochrany vodného zdroja Šamorín.

Zhrnutie predpokladných vplyvov na životné prostredie

Pri hodnotení predpokladaných vplyvov si treba uvedomiť, že navrhovaná činnosť bude realizovaná v rámci obytnej zóny

Doterajšie zmeny navrhovanej činnosti predstavujú rozšírenie vstavby rodinných domov a tým celkové zvýšenie podlahovej plochy pozemných objektov.

Z hľadiska porovnania predpokladaných vplyvov na životné prostredie pôvodného riešenia a riešenia ktoré je predmetom predkladanej zmeny navrhovanej činnosti sú významné tieto skutočnosti:

- z hľadiska predpokladaných vstupov sú pôvodný návrh a nový návrh porovnateľné. Rozdiely predpokladaných vstupov sú nevýznamné z hľadiska kvantitatívnych parametrov vstupov.
- možno predpokladať, že odpady počas výstavby z hľadiska druhového zloženia budú v zásade rovnaké.
- možno predpokladať, že zaťaženie ovzdušia škodlivinami z identifikovaných zdrojov znečisťovania ovzdušia / elektrické kúrenie/ bude pri realizácii dvojdomov menšie
- splaškové odpadové vody budú odvázané do kanalizácie a následne čistené v čistiarni odpadových vôd. Rozdiel v predpoklade množstva splaškových vôd je nevýznamný. Nakladanie s odpadovými vodami je rovnaké.
- ostatné identifikované vplyvy na obyvateľstvo a prírodné prostredie sú podľa podľa pôvodného riešenia aj podľa zmeny navrhovanej činnosti zásadne rovnaké.

V. VŠEOBECNE ZROZUMITEĽNÉ ZÁVEREČNÉ ZHRNUTIE

Údaje o zmene navrhovanej činnosti

Vlastný návrh je predkladaný ako pokračovanie bytovej výstavby Iv rozvojovej ploche RZ1 a IBV Alžbetin Dvor II. ktoré bolo predmetom zisťovacieho konania ukončeného rozhodnutím Okresného úradu Senec, OSŽP pod č. OU-SC-OSŽP-2017/000735-Gu zo dňa 17.02.2017.

Predmetom investičného zámeru je súbor obytných stavieb s potrebným počtom parkovscich miest.

V rámci zmeny činnosti je uvažované s funkciou bývania s parkovaním, technickým vybavením objektov vrátane prislúchajúcich komunikácií, spevnených, zelených plôch a napojenia objektov na existujúce inžinierske siete a dopravnú infraštruktúru.

Urbanistické riešenie

Miestom realizácie činnosti je pozemok na p. č. p.č. 185/3, 185/4, 185/8 katastrálne územie: Miloslavov časť Alžbetin Dvor, ktorá je súčasťou Riešené územie je súčasťou urbanistickej plochy rozvojového zámeru RZ1, funkčne určenej pre funkciu bývanie, formou výstavby rodinných domov.

Plocha riešeného územia – 14.095,0 m²

Zastavaná plocha v riešenom území: 2.848,8 m²

Podlahová plocha v riešenom území: 4.646,6 m²

Na predmetnom pozemku investora je navrhnutých súbor rodinných dvojdomov tvoriacich spoločne nový obytný blok. Spoločne bude v území 48 bytov dvoch veľkostných kategórií. Pozemok je rovinatý. Urbanistické riešenie vychádza zo schváleného Územného plánu obce Miloslavov. Pôdorysné usporiadanie objektov vychádza z tvaru pozemku, z jeho orientácie k svetovým stranám, navrhovaného trasovania inžinierskych sietí a komunikácií a limitom prostredia. Prevádzkový prístup je riešený z novej lokality rodinných domov severne od územia. Súbežne s dopravným napojením je uvažovaný aj peší prístup k objektom. Ku každému objektu je navrhnutý prislúchajúci počet parkovacích miest riešené ako spevnené plochy. Parkovacie státi sú riešené na teréne v kontakte na navrhované komunikácie.

Architektonické riešenie

Návrh architektonického riešenia sa snaží optimálne využiť dané pozemky zástavbou tak, aby sa vytvorili najvhodnejšie podmienky z hľadiska tvaru pozemku a hmotovo - priestorových vzťahov v území, orientácie k svetovým stranám, prístupových a prevádzkových podmienok.

V súlade s uvádzanými danosťami územia a pozemku sú objekty rodinných dvojdomov navrhnuté ako samostatne stojace objekty s kompaktným pôdorysom približne štvorcového tvaru. Nadzemné podlažia sú riešené ako bytové vždy dve bytové jednotky na jeden rodinný dom. Všetky rodinné dvojdomy sú identické. Nadzemné podlažia sú prepojené v každom dome dvoma vertikálnymi komunikačnými jadrami so schodiskom. Celková kapacita je 48 bytov v 12 rodinných dvojdomoch. V hmotovom riešení sa prejavuje snaha po priaznivej hmotovej mierke s väzbou na okolitú zástavbu s prevažne horizontálnym architektonickým výrazom. Tomuto zámeru je podriadené aj výtvarné riešenie a škála architektonických a materiálových zámerov, kultivovanosti detailov a farebného vyznenia celku.

Geometria budov vytvára podmienky na správne preslnenie a presvetlenie bytov.

Novovzniknutému obytnému súboru dodáva vysokú kvalitu zeleň

Parkové úpravy sú založené na kombinácii chodníkov, zelene a voľných priestorov ktoré prinášajú do územia možnosť kvalitného strávenia voľného času.

Rozsah zmeny podľa prílohy č. 8 k zákonu č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie sa dotkne týchto položiek

Položka podľa prílohy č. 8	Pôvodne posudzované riešenie	Predkladaná zmena
Kap.č. 9 položka 16a Pozemné stavby alebo ich súbory /podlahová plocha m2/	16 720	4646,6
Kap.č. 9 položka 16b statická doprava	228 stojísk	118 stojísk

Účelom navrhovanej činnosti je vytvorenie podmienok pre rozšírenie bytového fondu prostredníctvom výstavby 12 rodinných dvojdomov. Dispozične sú objekty rodinných dvojdomov riešené ako zrkadlové rodinné domy každý s dvoma bytovými jednotkami.

Technická infraštruktúra riešeného územia bude riešená v súlade s maximálnou možnou zastavanosťou územia. Vybudovanie technickej infraštruktúry pre novú výstavbu – vodovodu, kanalizácie, slaboprúdového vedenia bude riešené v návaznosti na dostupnú infraštruktúru.

Najzávažnejšie okruhy problémov v etape výstavby súvisia so samotným trvalým záberom poľnohospodárskej pôdy a so zvýšeným pohybom stavebných mechanizmov. Stavebné práce hlukom, sprostredkované znečistením ovzdušia prašnosťou a výfukovými plynmi lokálne ovplyvnia časť obyvateľov dotknutej obce. Tieto vplyvy však budú len lokálne, z dôvodu záberu PPF trvalé a z dôvodu stavebných prác relatívne krátkodobé.

Medzi zložky životného prostredia, ktoré budú najviac dotknuté realizáciou zámeru patrí pôda so zastavaním doteraz voľnej plochy budovami a objektmi infraštruktúry. Ďalšie závažné okruhy problémov neboli identifikované.

Realizácia navrhovanej činnosti nebude významne zaťažovať životné prostredie, neohrozuje zdravie obyvateľstva, nezasahuje do území NATURA 2000, ani prvkov územného systému ekologickej stability. Nebude mať významný vplyv na scenériu krajiny, produkciu odpadov, odpadových vôd, špeciálne nároky na odber energií, vody, nároky na dopravu a iné surovinné zdroje, horninové prostredie, podzemné a povrchové vody.

Vzhľadom na nízke negatívne vplyvy stavby na jednotlivé zložky životného prostredia, ktoré boli v tomto zámere analyzované a posúdené a taktiež vzhľadom na pozitívny prínos pripravovanej stavby pre obec Miloslavov, je posudzovaný variant umiestnenia a projektového riešenia optimálnym variantom pre umiestnenie navrhovanej činnosti.

Požiadavky na vstupy

Vstup v etape výstavby

Na realizáciu navrhovanej činnosti bude potrebný záber poľnohospodárskej pôdy. Parcely určené na výstavbu sú evidované ako orná pôda.

Hlavné prvky dopravnej a technickej infraštruktúry sú už vybudované.

Pre výstavbu objektov bude potrebné zabezpečiť stavebný materiál rôzneho druhu.

Zdrojmi týchto materiálov budú štandardné ťažobné a iné dodávateľské organizácie, resp. pôjde o obchodné výrobky zo zdrojov mimo posudzovaného územia, ktorých prísun si zabezpečí samotná organizácia zabezpečujúca stavbu.

Výstavba zmeny navrhovanej činnosti bude riešená prevažne domácimi kapitálami a výrobkami nachádzajúcimi sa na domácom trhu.

Vstupy v etape prevádzky

Prevádzka rodinných domov si nebude vyžadovať prísun špecifických surovín. Vlastná prevádzka bude potrebovať základné vstupy:

- elektrickú energiu, vodu, prístupovú komunikáciu

Porovnanie základných vstupov

	Pôvodný návrh	Predkladaná zmena
Ročná spotreba vody v m ³ /rok	14 980	7095,6
Ročná spotreba elektrickej energie	325 kW	42 250 kWh/rok

V pôvodnom návrhu sa počítalo 304 obyvateľmi v návrhu o zmene pribudne 144 obyvateľov.

Pri poovnaní s pôvodným zámerom možno predpokladať vstupy na realizáciu stavby vzhľadom na menší rozsah stavby za menšie.

Údaje o výstupoch

Počas výstavby možno očakávať zvýšenie hluku, prašnosti a znečistenia ovzdušia spôsobené pohybom stavebných mechanizmov v priestore staveniska. Tento vplyv je však lokálny a časovo obmedzený na dobu výstavby.

Počas výstavby vzniknú stavebné odpady ktorých podstatnú časť bude možné priamo využiť na stavbe, alebo ponúknuť inému na ďalšie využitie. /betón, kovy, drevo/

Iné významné výstupy sa v etape výstavby neočakávajú.

V etape prevádzky sú rozhodujúcimi výstupmi

- zdroje znečisťovania ovzdušia /vykurovanie, parkovanie, zvýšená intenzita dopravy/

- hluk

- odpady

Nakladanie s odpadmi a druhy vzniknutech odpadov sa aj po zmene navrhovanej činnosti v zásade nezmení.

Zmenou navrhovanej činnosti sa z pohľadu obyvateľstva hlukom situácia výrazne nezmení.

Zhrnutie predpokladaných vplyvov na životné prostredie

Pri hodnotení predpokladaných vplyvov si treba uvedomiť, že navrhovaná činnosť bude realizovaná v lokalite určenej na výstavbu rodinných domov.

Z hľadiska porovnania predpokladaných vplyvov na životné prostredie pôvodného zámeru a riešenia ktorá je predmetom predkladanej zmeny navrhovanej činnosti sú významné tieto skutočnosti:

- z hľadiska predpokladaných vstupov sú pôvodný návrh a nový návrh porovnateľné.

Rozdiely predpokladaných vstupov sú nevýznamné z hľadiska kvantitatívnych parametrov vstupov.

- možno predpokladať, že odpady z hľadiska druhového zloženia počas výstavby a prevádzky budú rovnaké. Množstvo odpadov bude mierne väčšie

- možno predpokladať, že zaťaženie ovzdušia škodlivinami z identifikovaných zdrojov znečisťovania ovzdušia vychádzajúc z typu vykurovania /elektrické/ bude pri realizácii objektov menšie.

- splaškové odpadové vody budú odvádzané do kanalizácie a následne čistené na ČOV. Rozdiel v predpoklade množstva splaškových odpadových vôd je nevýznamný

Nakladanie s odpadovými vodami je rovnaké.

- vzhľadom na zdroje hluku, počet obyvateľov, počet stojísk a pod. Možno predpokladať, že zaťaženie hlukom podľa zmeny činnosti bude mierne vyššie.

- ostatné identifikované vplyvy na obyvateľstvo a prírodné prostredie sú podľa pôvodného riešenia aj podľa zmeny navrhovanej činnosti v zásade rovnaké.

Vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva možno z hľadiska druhu hodnotiť ako v zásade porovnateľné pri predkladanej zmene navrhovanej činnosti ako v pôvodne posudzovanom riešení.

Z predbežného hodnotenia jednotlivých vplyvov zmeny navrhovanej činnosti a z ich vzájomného spolupôsobenia vyplýva, že sa nepredpokladajú také vplyvy, ktoré by mali za následok významné zhoršenie stavu životného prostredia a zdravia obyvateľov v záujmovom území oproti súčasnému stavu, ktoré by bolo potrebné ďalej posudzovať v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Navrhovaná zmena nie je v rozpore s právnymi predpismi Slovenskej republiky. Aby nedošlo do konfliktu s inými legálnymi čiastkovými záujmami je nevyhnutné jej usmernenie a limitovanie povolovacími procesmi.

VI. PRÍLOHY

1. Informácia či navrhovaná činnosť bola posudzovaná podľa zákona

Pre navrhovanú činnosť bolo vykonané zisťovacie konanie v roku 2017

2. Mapy širších vzťahov s označením umiestnenia zmeny navrhovanej činnosti v danej obci a vo vzťahu k okolitej zástavbe

3. Dokumentácia k zmene navrhovanej činnosti

VII. DÁTUM SPRACOVANIA

Január 2019

VIII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV:

Oprávnený zástupca navrhovateľa:

Spracovateľ oznámenia: RTP 01 s.r.o.

PRÍLOHOVÁ ČASŤ

RTP 01 s.r.o.
Záborského 42
831 03 Bratislava

**Rodinné dvojdomy Alžbetin Dvor,
Miloslavov– zmena č. 1**

2019

Parcela registra C, 185/3

Bratislavský kraj > Senec > Miloslavov > k.ú. Miloslavov



Číslo listu vlastníctva

121

Výmera parcely v m²

5463

Katastrálne územie

Miloslavov (837628)

Obec

Miloslavov

Druh pozemku

Orná pôda

Spôsob využívania pozemku

Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu

Neevidovaný

Údaje platné k dátumu

03. 01. 2019

Druh chránenej nehnuteľnosti (0)

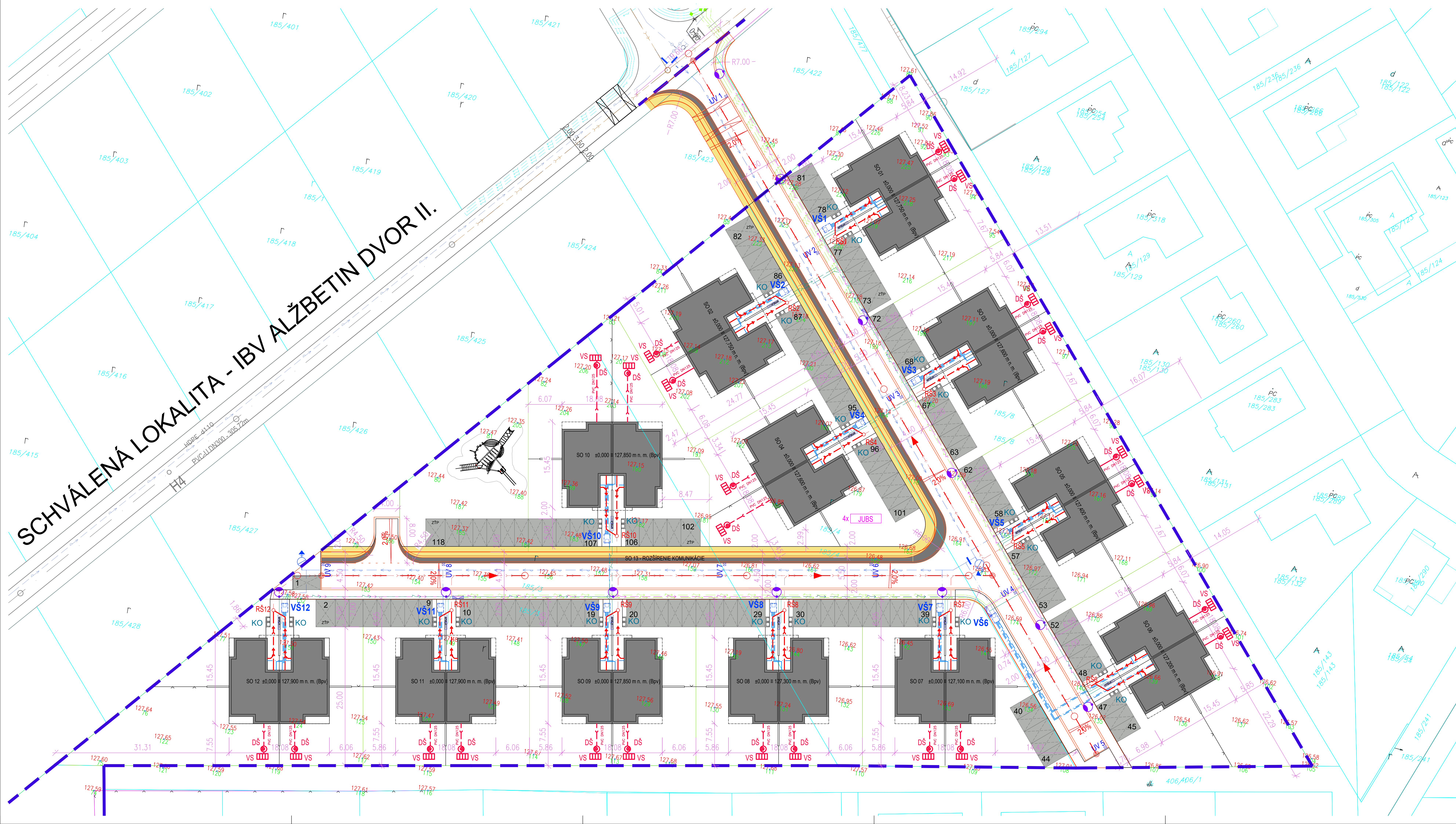
Neexistuje záznam

Stavba (0)

Neexistuje záznam

Vlastník (1)

- 1. RTP 01 s.r.o., Záborského 42, Bratislava, PSČ 831 03, SR (Podiel: 1/1)



LEGENDA

- SO 01-12 - Rodinný dvorydom

 - Objekt
 - Vodovodná prípojka
 - Kanalizačná prípojka
 - Dažďová kanalizácia
 - Šachta dažďovej kanalizácie
 - Vskakovanie dažďovej kanalizácie
 - Starostvite kotlárnerov

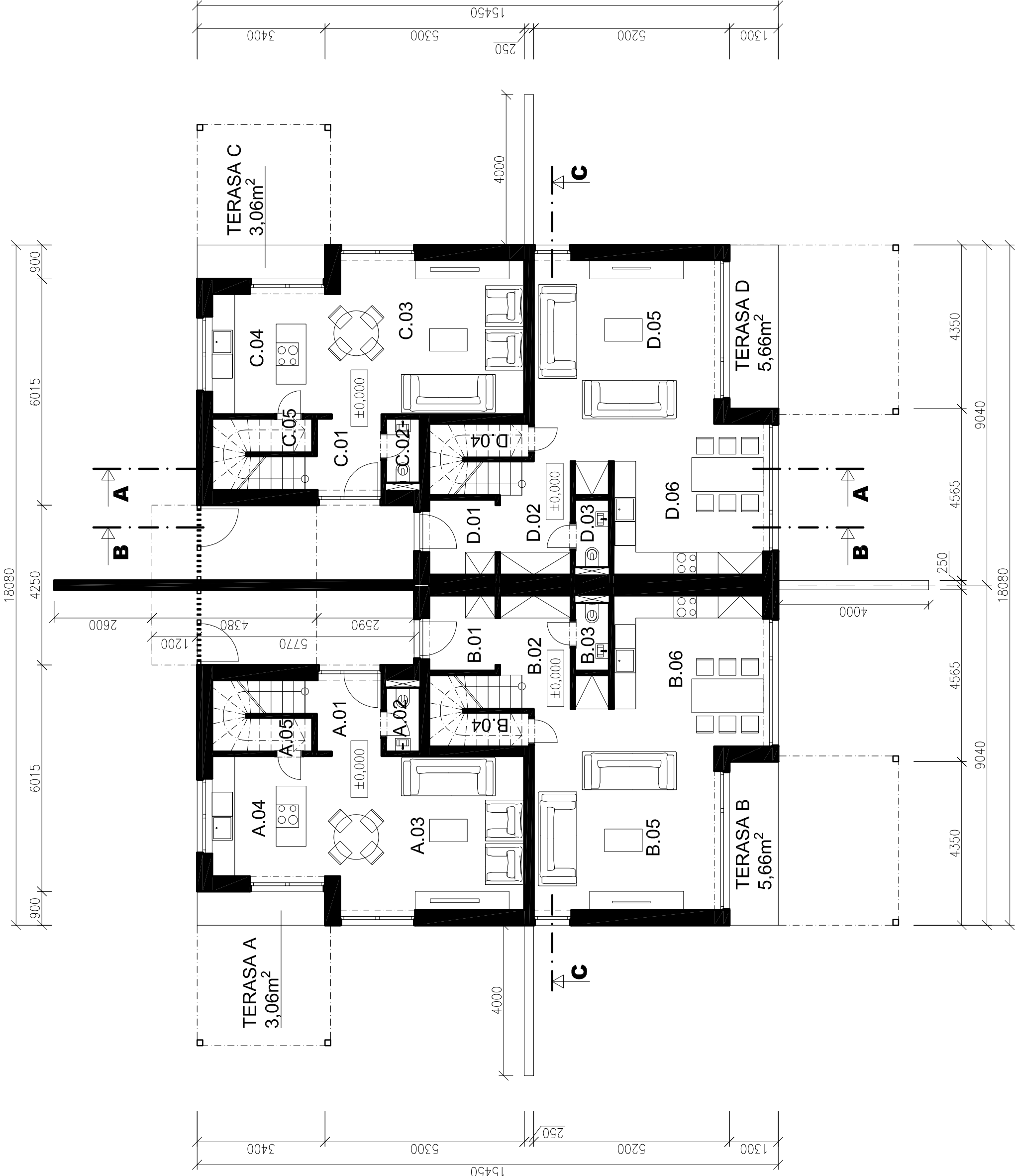
SO 13 - Rozšírenie komunikácie

 - Rozšírenie komunikácie
 - Chodníky
 - Parkovacie plochy
 - Parkovacie plochy pre ZTP
 - Hranica neobmedzeného územia
 - KN stav
 - Hranica vlastných pozemkov

JUBS - umiestnené na základe príkazu obce na vecné a osobné plnenie pre budúcich vlastníkov v čase potreby na základe plánu úkrytia obce
- Existujúce siete

 - Existujúci verejný vodovod HDPE, PE100, DN 100
 - Existujúca vodovodná prípojka HDPE, d32
 - Existujúca verejná kanalizácia PVC, DN 300
 - Existujúce prípojky kanalizácie
 - Rozvod NN
 - Rozvod NN
 - Rozvod verejného osvetlenia
 - Vodometná šachta
 - Podzemný hydrant
 - Revízia kanalizačná šachta
 - Úložná vpusť
 - Stožiar verejného osvetlenia
 - Elektronetová skrinka
 - SR skríňa

Hl. Ing. projektu	Zodpovedný projektant	Vypracoval	Kontroloval	 NIVEAU Inžinierske a projektové služby s.r.o. IČO: 47891234 DIČ: 2023000000 Mesto: Bratislava	
Ing. arch. Andrej Drgoňa	Ing. arch. Andrej Drgoňa	Ing. Ladislav Bachorec			
Autor projektu	Ing. arch. Andrej Drgoňa, Ing. arch. Vladimír Torda				
Druh projektu	Architektúra				
Investor	RTP 01 s.r.o., Žaborského 42, 83103 Bratislava			Stupeň	DÚR
Názov a miesto stavby	RODINNÉ DVOJDOMY Mikolavov - Alžbetin dvor, p.č. 185/3, 4, 8			Zákazové číslo	Architektné číslo
Obdobie výkresu	Koordinačná situácia			Datum	10/2018
				Formát	12x A4
				Mierka	Číslo v. 1 : 250
					02

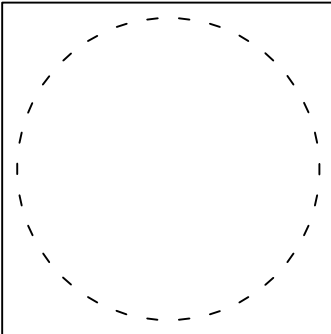


Legenda		
BYT A	prízemie	38,61 m²
č.m.:	účel miestnosti:	m²:
01	zádverie	3,71
02	wc	1,53
03	obývacia izba	20,79
04	kuchyňa	10,18
05	komora	2,40

BYT C	prízemie	38,61 m²
č.m.:	účel miestnosti:	m²:
01	zádverie	3,71
02	wc	1,53
03	obývacia izba	20,79
04	kuchyňa	10,18
05	komora	2,40

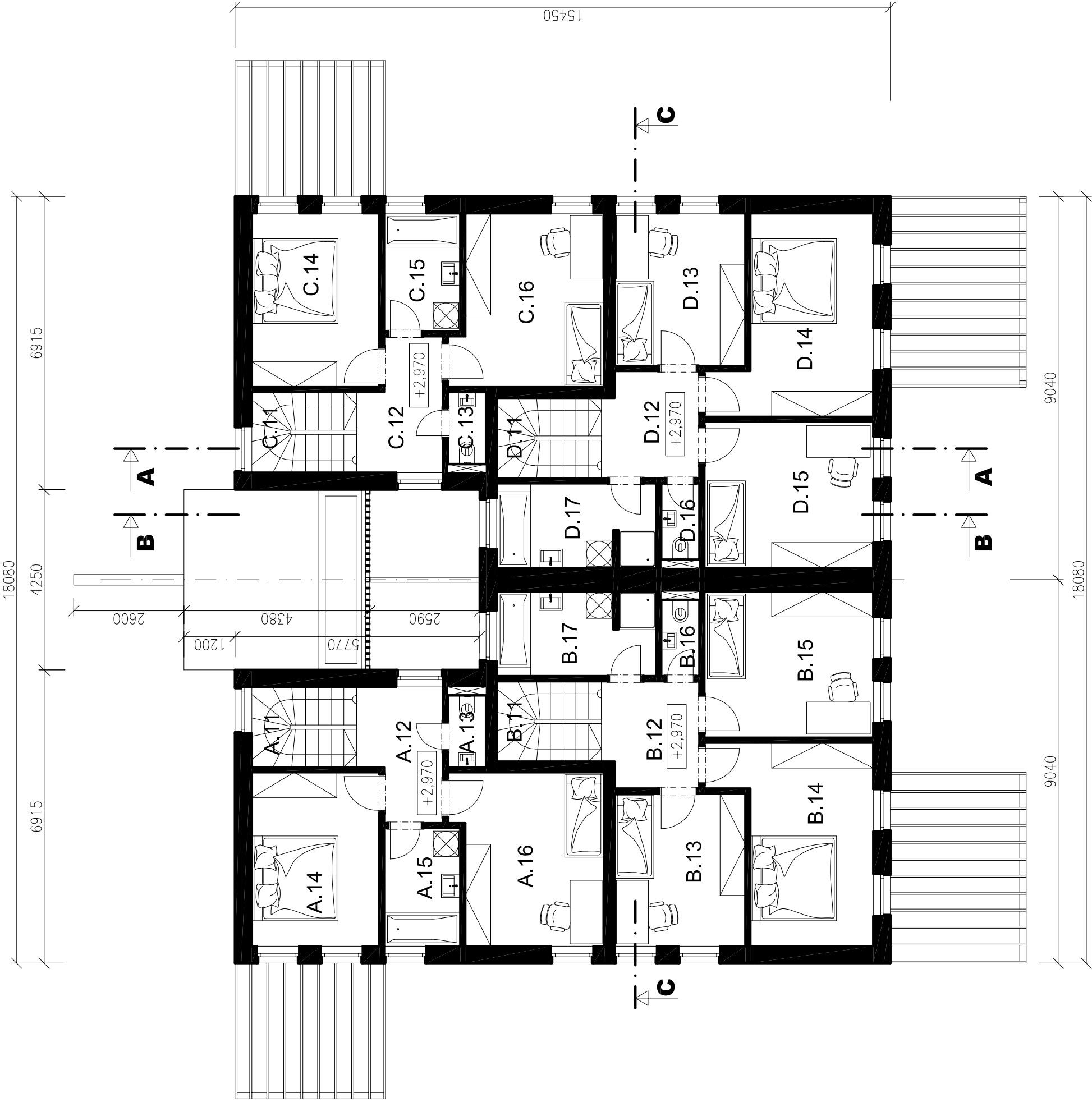
BYT B	prízemie	52,50 m²
č.m.:	účel miestnosti:	m²:
01	zádverie	3,53
02	chodba	5,16
03	wc	1,62
04	komora	2,40
05	obývacia izba	23,82
06	kuchyňa	15,97

BYT D	prízemie	52,50 m²
č.m.:	účel miestnosti:	m²:
01	zádverie	3,53
02	chodba	5,16
03	wc	1,62
04	komora	2,40
05	obývacia izba	23,82
06	kuchyňa	15,97



Hl. ing. projektu		Zodpovedný projektant	Vypracoval	Kontroloval	 NIVEAU architekt s.r.o. Zábrsokého 42, 831 03 Bratislava Tel.: +421 2 59 339 854 fax: +421 2 59 339 854 e-mail: info@niveau.sk www.niveau.sk
Ing. arch. Andrej Drgoňa		Ing. arch. Andrej Drgoňa	Ing. Ladislav Bachorec	...	
Autor projektu		Ing. arch. Andrej Drgoňa, Ing. arch. Vladimír Torda			
Druh projektu					
Investor					
Názov a miesto stavby					DÚR
RTP 01 s.r.o., Zábrsokého 42, 83103 Bratislava					Zákazkové číslo
RODINNÉ DVOJDOMY Miloslavov - Alžbetin dvor, p.č. 185/3, 4, 8;					Archívne číslo
					Dátum
					Formát
Pôdorys 1.NP					09/2018
Obsah výkresu					3x A4
					Číslo v.
					1 : 100
					03



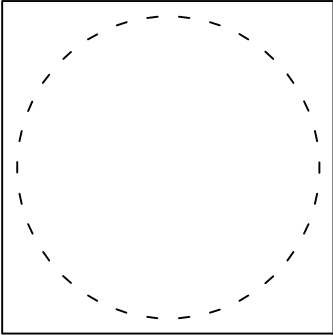


Legenda		
BYT A	podlažie	43,13 m²
č.m.:	účel miestnosti:	m²:
11	schodisko	4,69
12	chodba	5,70
13	wc	1,53
14	spáľňa	12,30
15	kúpeľňa	5,01
16	izba	13,90

BYT C	podlažie	43,13 m²
č.m.:	účel miestnosti:	m²:
11	schodisko	4,69
12	chodba	5,70
13	wc	1,53
14	spáľňa	12,30
15	kúpeľňa	5,01
16	izba	13,90

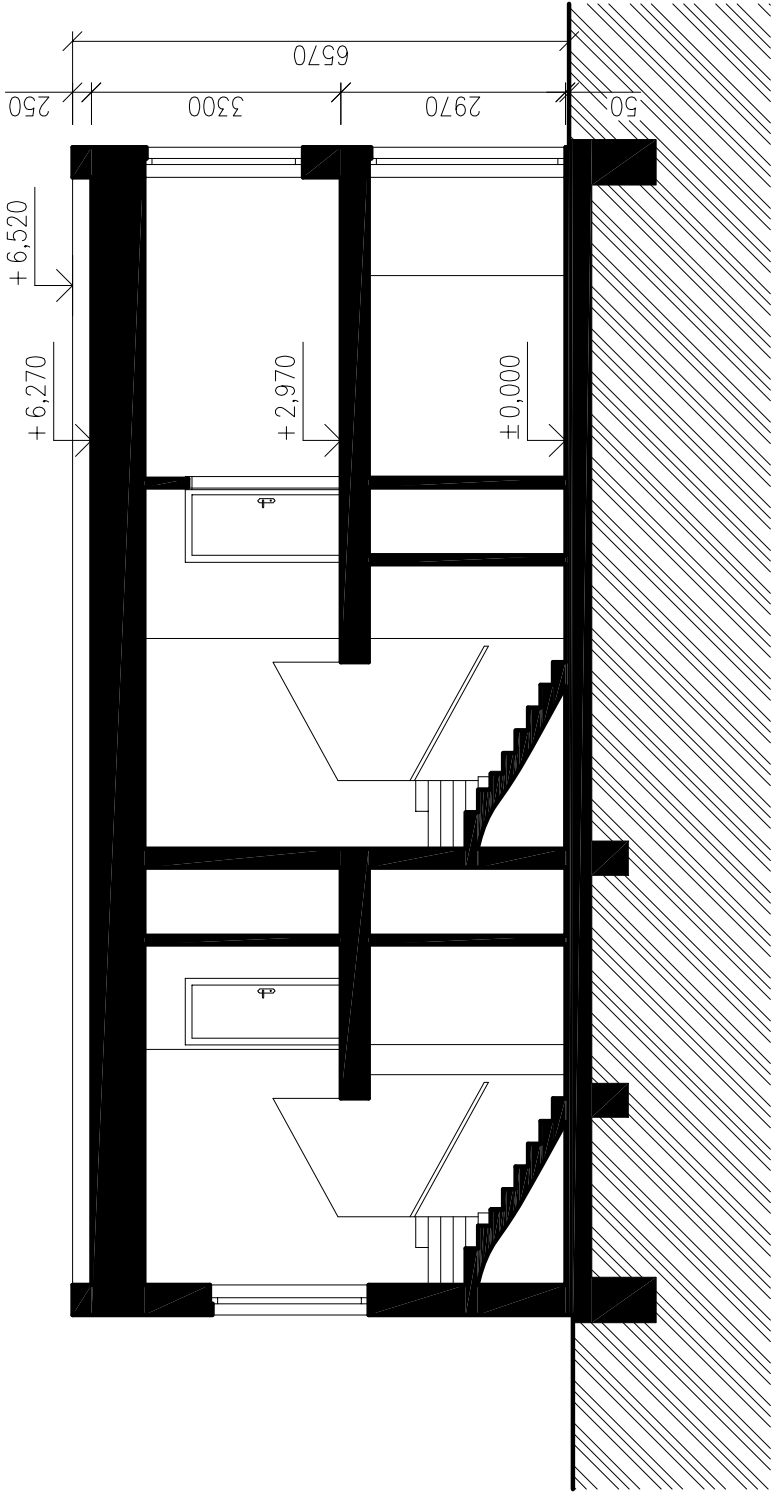
BYT B	podlažie	59,37 m²
č.m.:	účel miestnosti:	m²:
11	schodisko	4,69
12	chodba	5,67
13	izba	11,11
14	spáľňa	15,10
15	izba	13,75
16	wc	1,62
17	kúpeľňa	7,43

BYT D	podlažie	59,37 m²
č.m.:	účel miestnosti:	m²:
11	schodisko	4,69
12	chodba	5,67
13	izba	11,11
14	spáľňa	15,10
15	izba	13,75
16	wc	1,62
17	kúpeľňa	7,43

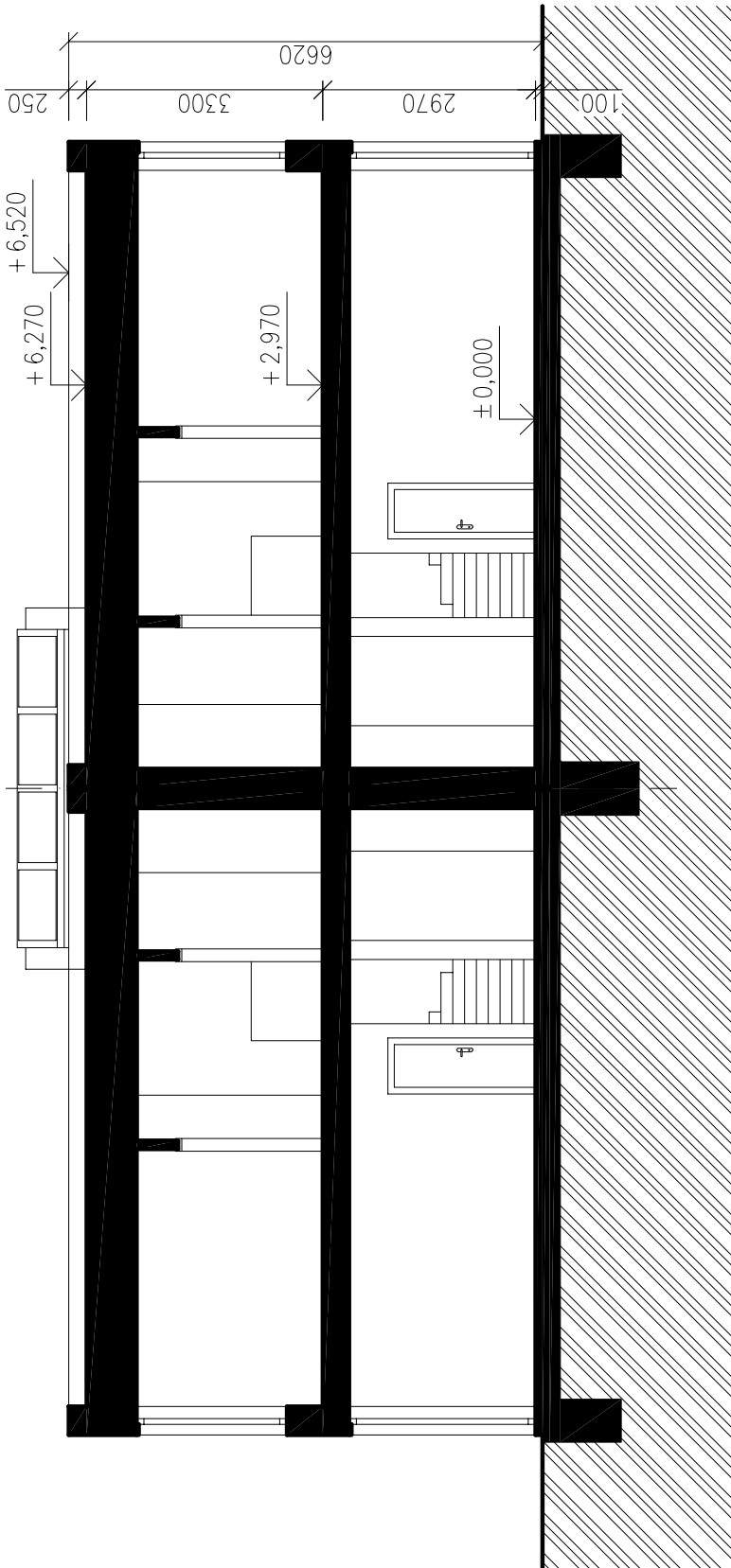


Hl. ing. projektu Ing. arch. Andrej Drgoňa	Zodpovedný projektant Ing. arch. Andrej Drgoňa	Vypracoval Ing. Ladislav Bachorec	Kontroloval ...
Autor projektu Ing. arch. Andrej Drgoňa, Ing. arch. Vladimír Torda			
Druh projektu SO.01-12 Hlavný objekt - Architektúra			
Investor RTP 01 s.r.o., Záborského 42, 83103 Bratislava			
Názov a miesto stavby Mladoslav - Alžbetin dvor, p.č. 185/3, 4, 8;			
Obsah výkresu Pôdorys 2.NP			
		Stupeň DÚR	Základové číslo ...
		Archívne číslo 09/2018	Datum 2x A4
		Formát Mierka 1 : 100	Číslo v. 04

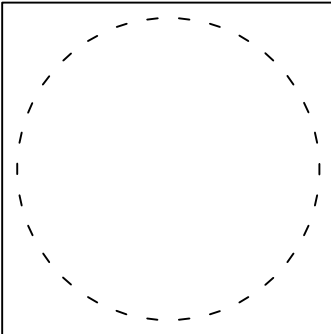
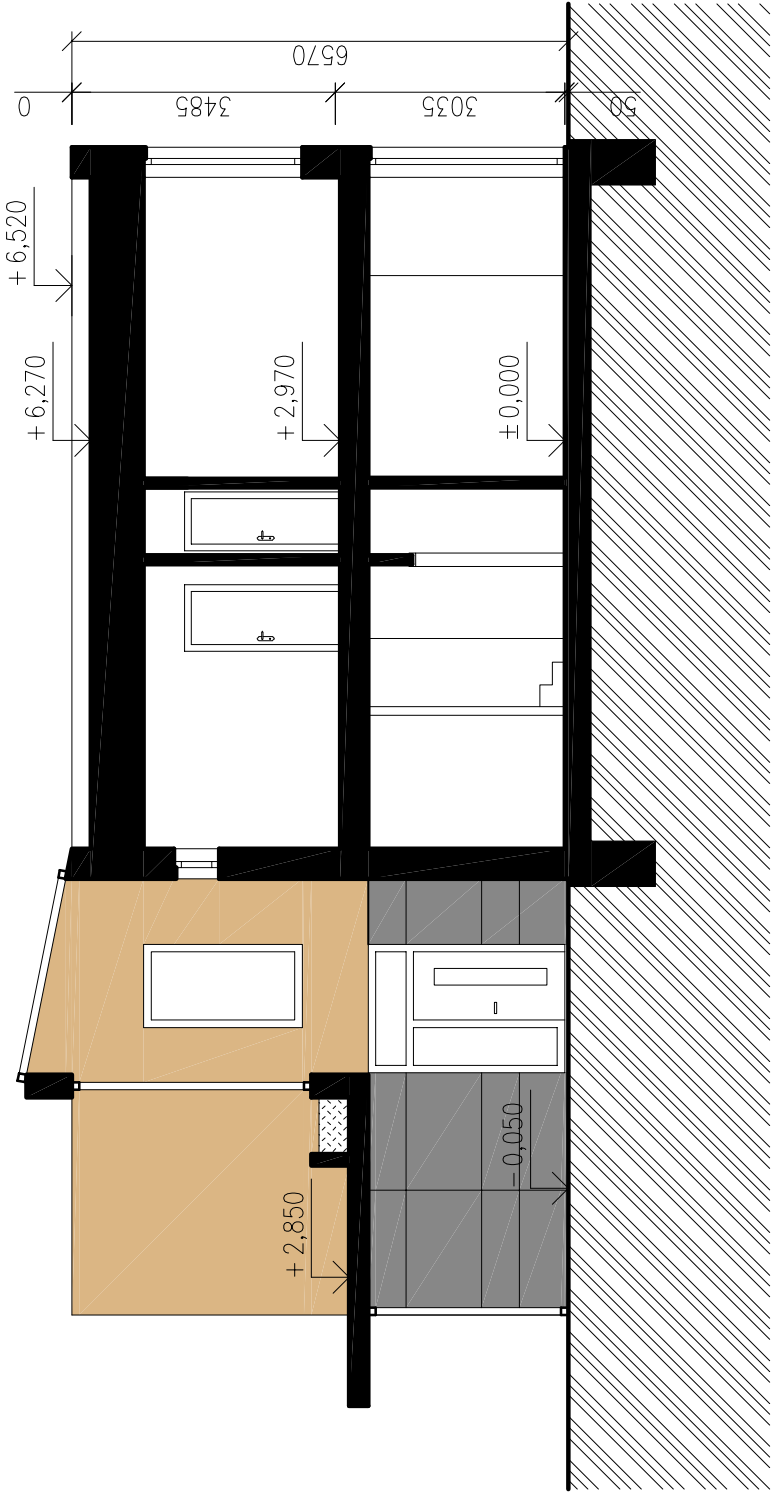
REZ A-A



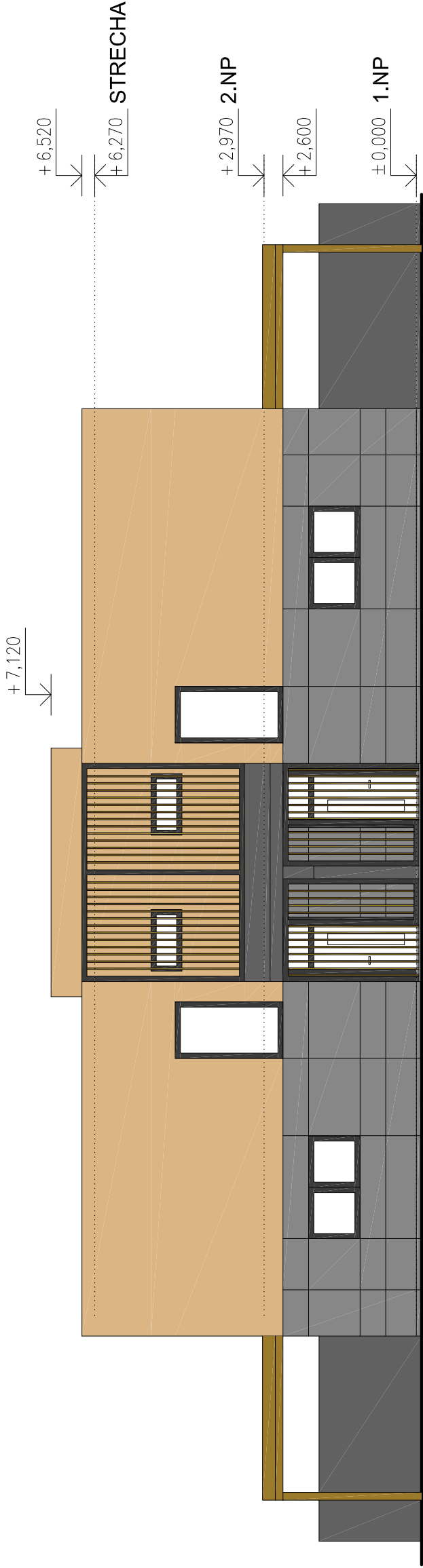
REZ C-C



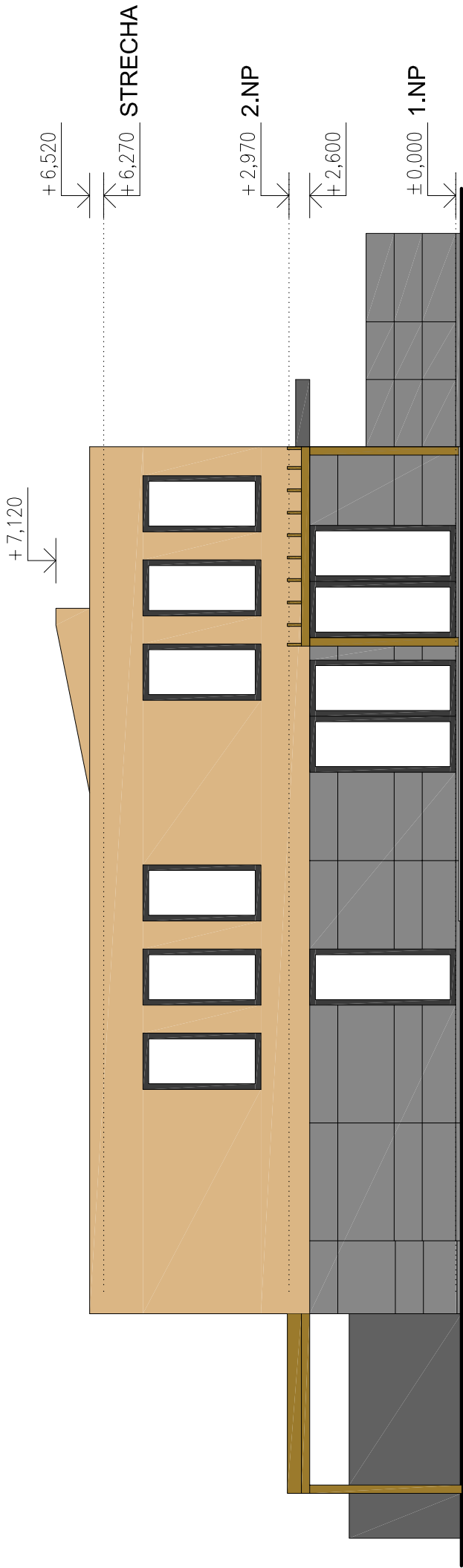
REZ A-A



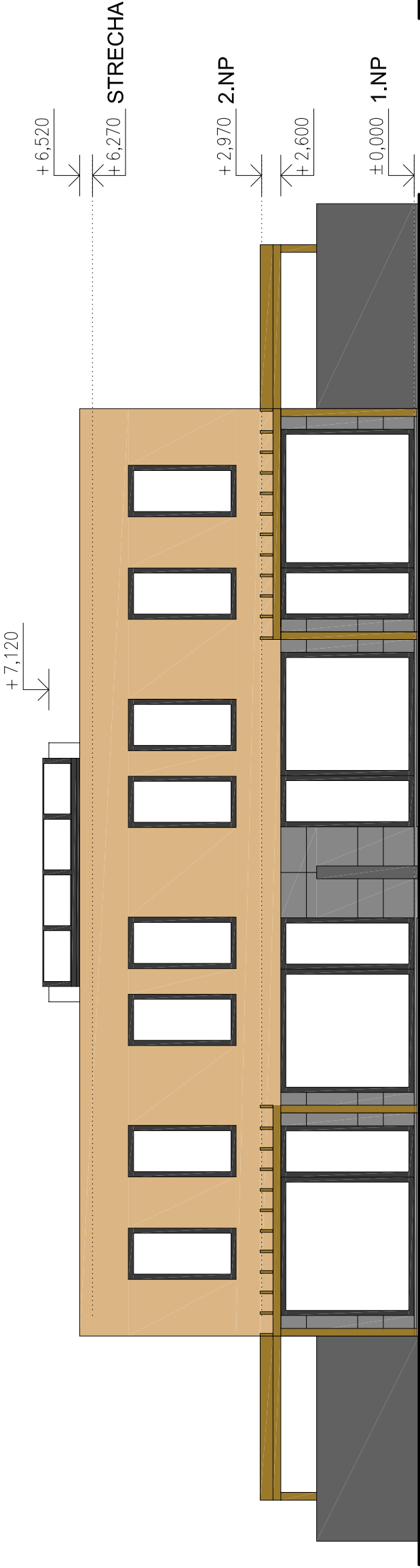
Hl. ing. projektu Ing. arch. Andrej Drgoňa	Zodpovedný projektant Ing. arch. Andrej Drgoňa	Vypracoval Ing. Ladislav Bachorec	Kontroloval ...
Autor projektu Ing. arch. Andrej Drgoňa, Ing. arch. Vladimír Torda			
Druh projektu SO.01-12 Hlavný objekt - Architektúra			
Investor RTP 01 s.r.o., Záborského 42, 83103 Bratislava			
Názov a miesto stavby RODINNÉ DVOJDOMY Miloslavov - Alžbetin dvor, p.č. 185/3, 4, 8;			
Obsah výkresu Rezy A-A, B-B, C-C			
Mierka 1 : 100			Číslo v. 06



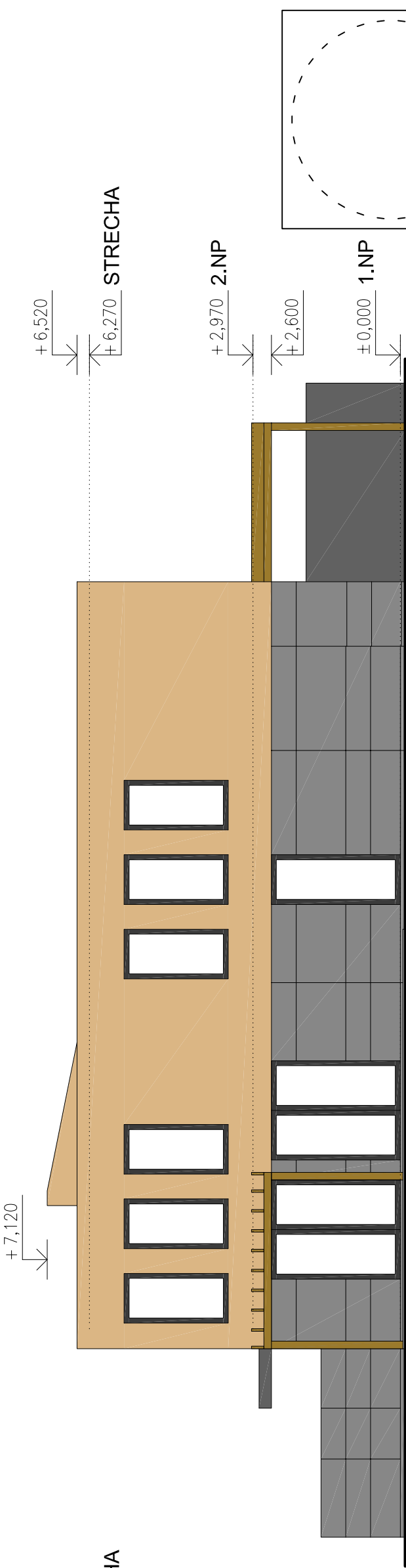
POHLAD ČELNÝ



POHLAD PRAVÝ



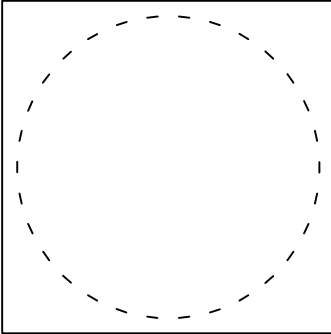
POHLAD ZADNÝ



POHLAD ĽAVÝ

LEGENDA:

- FASÁDNA OMIETKA, FARBA BÉŽOVÁ
- VLÁKNO-CEMENTOVÝ OBKLAD, FARBA ŠEDÁ
- POHLADOVÝ BETÓN
- DREVENÉ KONŠTRUKCIE, FARBA HNEDÁ



Hl. ing. projektu		Zodpovedný projektant	Vypracoval	Kontroloval
Ing. arch. Andrej Drgoňa		Ing. arch. Andrej Drgoňa	Ing. Ladislav Bachorec	...
Autor projektu		Ing. arch. Andrej Drgoňa, Ing. arch. Vladimír Torda		
Druh projektu		SO.01-12 Hlavný objekt - Architektúra		
Investor		RTP 01 s.r.o., Záborského 42, 83103 Bratislava		
Názov a miesto stavby		RODINNÉ DVOJDOMY		
Obsah výkresu		Mitoslavov - Alžbetin dvor, p.č. 185/3, 4, 8;		
		Pohľady		Číslo v. 07
		1 : 100		
		Mierka		
		3x A4		
		Dátum		
		09/2018		
		Archívne číslo		
		Základové číslo		
		Stupeň		
		DÚR		
		www.niveau.sk		
		tel. +421 905 842 584		
		fax +421 905 842 584		
		Základ - +421 905 842 584		
		NIVEAU architekt s.r.o.		
		NIVEAU		