

ÚPN-O SLANSKÉ NOVÉ MESTO



OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

v zmysle zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších noviel

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:

Obec Slanské Nové Mesto

2. Identifikačné číslo:

00324744

3. Adresa sídla:

Obecný úrad Slanské Nové Mesto

Slanské Nové Mesto 54

044 18 Kalša

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:

Milan Diheneščík, starosta obce Slanské Nové Mesto, tel.: +421 55 696 85 18, +421 915 965 033, email: slanome@stonline.sk www.slanskenovemesto.sk

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:

Milan Diheneščík, starosta obce Slanské Nové Mesto, tel.: +421 55 696 85 18, +421 915 965 033, email: slanome@stonline.sk www.slanskenovemesto.sk

Ing. arch. Jozef Macko, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP/ÚPD, reg. č. 328, tel. +421 944 341 971, email: 1007majo@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov:

Územný plán obce Slanské Nové Mesto

2. Charakter:

Územnoplánovacia dokumentácia obce v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon). Strategický dokument s miestnym až regionálnym dosahom, územnoplánovacia dokumentácia obce do 2 000 obyvateľov.

V súčasnosti platný územný plán obce Slanské Nové Mesto bol schválený v roku 2000. V súčasnosti je tento dokument nezáväzný a neaktuálny. Obecné zastupiteľstvo obce Slanské Nové Mesto rozhodlo v roku 2018 o obstaraní novej územnoplánovacej dokumentácie pre obec Slanské Nové Mesto.

Proces obstarania územného plánu obce Slanské Nové Mesto začal prípravnými prácami v septembri 2018, v novembri 2018 pokračoval Oznámením o začatí obstarávania ÚPN-O Slanské Nové Mesto a následne vypracovaním Prieskumov a rozborov. Na základe výsledkov uplatnenia stavebného

zákona proces pokračuje vypracovaním, prerokovaním a schválením Zadania ÚPN-O Slanské Nové Mesto, vypracovaním návrhu ÚPN-O, vypracovaním a prerokovaním Správy o hodnotení strategického dokumentu, prerokovaním návrhu ÚPN-O Slanské Nové Mesto podľa § 22 stavebného zákona a následnými aktivitami v zmysle stavebného zákona – predovšetkým podľa § 25 stavebného zákona a schvaľovací proces.

3. Hlavné ciele:

Hlavným cieľom spracovania územnoplánovacej dokumentácie ÚPN-O Slanské Nové Mesto je stanoviť pre obec Slanské Nové Mesto (v rozsahu jej administratívnych hraníc) zásady a regulatívy v zmysle § 11, ods. 5 stavebného zákona.

Významným dôvodom obstarania územného plánu je potreba komplexného zhodnotenia potenciálu rozvoja obce a jeho katastrálneho územia. ÚPN-O Slanské Nové Mesto bude rešpektovať záväzné regulatívy nadradenej územnoplánovacej dokumentácie Územného plánu veľkého územného celku Košický kraj v aktuálnom znení, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce.

4. Obsah:

Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Postup obstarania ÚPD je nasledovný:

- prípravné práce a vypracovanie prieskumov a rozborov
- uplatnenie zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
- vypracovanie, prerokovanie a schválenie zadania pre vypracovanie ÚPN-O Slanské Nové Mesto
- vypracovanie a prerokovanie návrhu ÚPN-O Slanské Nové Mesto
- vypracovanie čistopisu a schválenie návrhu ÚPN-O Slanské Nové Mesto, vrátane VZN o záväzných častiach územnoplánovacej dokumentácie
- spracovanie Registračného listu, Oznámenia o záväzných častiach územnoplánovacej dokumentácie dotknutým orgánom o a uloženie územnoplánovacej dokumentácie

5. Uvažované variantné riešenia:

V ÚPN-O Slanské Nové Mesto nebudú variantné riešenia problémov, v zmysle § 22 stavebného zákona sa v etape návrhu dokumentácie ÚPN-O a jeho zmien a doplnkov variantné riešenie nepripúšťa.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania vyplýva z harmonogramu zmluvne dohodnutého medzi obstarávateľom a spracovateľom územnoplánovacej dokumentácie a lehôt prerokovania daných zákonom č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a je orientačne nasledovný:

- prípravné práce a prieskumy a rozbory.....september 2018 – november 2018
- vypracovanie, prerokovanie a schválenie zadania pre vypracovanie ÚPN-O Slanské Nové Mesto.....december 2018 – február 2019
- uplatnenie zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.....december 2018 – máj 2019
- spracovanie návrhu ÚPN-O Slanské Nové Mesto.....marec 2019 – máj 2019
- prerokovanie návrhu ÚPN-O Slanské Nové Mesto.....máj 2019 – júl 2019
máj 2018
- spracovanie čistopisu ÚPN-O Slanské Nové Mesto.....august 2019 – september 2019
- schválenie ÚPN-O Slanské Nové Mesto.....november 2019
- spracovanie Registračného listu, oznámenie dotknutým orgánom a uloženie územnoplánovacej dokumentácie.....december 2019

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Územnoplánovacia dokumentácia obce Slanské Nové Mesto vychádza z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie - Územný plán veľkého územného celku Košický kraj v aktuálnom znení.

V riešení budú použité aj iné aktuálne dokumenty s dopadom na riešenie ÚPN-O Slanské Nové Mesto.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obec Slanské Nové Mesto (§ 26, ods. 3 v spojitosti s § 22 - 25 stavebného zákona)

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie o schválení ÚPN-O Slanské Nové Mesto

- Všeobecne záväzné nariadenie o záväzných častiach ÚPN-O Slanské Nové Mesto

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Komplexné informácie o katastrálnom území obce Slanské Nové Mesto, najmä územno-technické a iné podklady týkajúce sa územia obce Slanské Nové Mesto v zmysle § 7,7a stavebného zákona, ktoré majú vplyv na riešenie ÚPN-O Slanské Nové Mesto.

2. Údaje o výstupoch:

Územnoplánovacia dokumentácia v zmysle stavebného zákona, najmä záväzné časti v rozsahu ako vyplýva z § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods. 1, písm. j/ stavebného zákona v spojitosti ďalšími písmenami cit. odseku). Navrhované funkčné využitie a priestorové usporiadanie územia nebudú zdrojom negatívnych vplyvov na životné prostredie.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Dokument nemá priamy vplyv na zdravie obyvateľstva, nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov je pozitívny a spočíva v koncepčnom riešení prípravy územia obce na realizáciu environmentálnej infraštruktúry a jej dopadu na sociálnu infraštruktúru a bývanie, zložky a faktory ovplyvňujúce kvalitu životného prostredia, ekologickú stabilitu územia, ochranu poľnohospodárskej a lesnej pôdy.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

V riešenom území sa nachádzajú chránené územia:

Chránené územia národnej siete

Prírodná rezervácia (PR) Krčmárka, k.ú. Slanské Nové Mesto, plocha územia – 17,3 ha, rok vyhlásenia: 1974 (Úprava MK SSR č. 3583/1974-OP z 27.5.1974 - ú. od 1.6.1974, 4. stupeň o. - vyhláška KÚŽP v Košiciach č. 7/2004 z 22.9.2004 - ú. od 1.10.2004), IV. stupeň ochrany.

PR je vyhlásená na ochranu zachovalých ukážok lesných spoločenstiev nižších polôh južných výbežkov Slanských vrchov na účely lesníckeho výskumu.

NATURA 2000

CHVÚ Slánske vrchy (SK CHVU 0025) – vyhlásené za účelom zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov

Dôvodom vyhlásenia CHVÚ Slanských vrchov, že je jedným z troch najvýznamnejších území na Slovensku pre hniezdenie druhov orol kraľovský (*Aquila heliaca*), výr skalný (*Bubo bubo*), bocian čierny (*Ciconia nigra*), orol kriľavý (*Aquila pomarina*), včelár lesný (*Penis apivorus*), d'ateľ bielochrbtý (*Dendrocopos leucotos*), d'ateľ prostredný (*Dendrocopos medius*), sova dlhochvostá (*Strix uralensis*), muchárik červenohrdlý (*Ficedula parva*), muchárik bielokrký (*Ficedula albicollis*). Pravidelne tu hniezdi viac ako 1% národnej populácie druhov orol skalný (*Aquila chrysaetos*), lelek lesný (*Caprimulgus europaeus*), škovránok stromový (*Lullula arborea*), jariabok hôrny (*Bonasa bonasia*), prepelica poľná (*Coturnix coturnix*), žltouchvost lesný (*Phoenicurus phoenicurus*), krutihlav hnedý (*Jynx torquilla*), muchár sivý (*Muscicapa striata*), hrdlička poľná (*Streptopelia turtur*), prhl'aviar čiernohlavý (*Saxicola torquata*), chriašteľ poľný (*Crex crex*), žlna sivá (*Picus canus*) a d'ateľ čierny (*Dryocopus martius*).

Biotopy národného a európskeho významu

Lesné biotopy národného významu

Dubovo-hrabové lesy karpatské

Sucho a kyslomilné dubové lesy

Lesné biotopy európskeho významu

Bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy

Lipovo-javorové sutinové lesy

Kyslomilné bukové lesy

Travinno-bylinné biotopy európskeho významu

Nížinné a podhorské kosné lúky

Vyčlenené nasledujúce **ekologicky významné segmenty** predstavujú biotopy s nezastupiteľnou funkciou v ekologickej stabilite a diverzite súčasnej krajiny. Majú výraznú biologickú – ochrannú, krajinotvornú a estetickú hodnotu. V riešenom území sa nachádzajú:

KP Horská skupina Milič, rozloha 9430,64 ha (58-65SG, 84SG)

Podcelky:

- Potok Roňava – k. ú. Slančík, Slanské Nové Mesto
- Potoky Slančík a Bradlá – k. ú. Slančík, Slanec, Slanské Nové Mesto

KP Horská skupina Bogota, rozloha 5056, 02 ha (57SG, 66SG)

Podcelky:

- KP Dargovský priesmyk – Bogota – dolina potoka Chlmec, k. ú. Košický Klečenov, Svinica, Ďurkov, Ruskov, Slanské Nové Mesto.

Prvky R-ÚSES:

NRB-K Šimonka-Krčmárka-Veľký Milič

- Biokoridor spája nadregionálne biocentrum Veľký Milič s nadregionálnym biocentrom Mošník v Slánskych vrchoch
- Prechádza chránenou prírodnou rezerváciou Krčmárka, ktorá je ochranou zachovalých ukážok lesných spoločenstiev nižších polôh južných výbežkov Slánskych vrchov
- Územie biokoridoru zahŕňa lesné porasty Slánskych vrchov, s podložíom tvoreným andezitom, na ktorom sa vyvinuli vo vyšších polohách bukové lesy a v nižších polohách dubovo- hrabovo- bukové zmiešané lesy

BC-R Krčmárka

- Lesný komplex v Slánskych vrchoch – lesné spoločenstvá nižších polôh.
- PR Krčmárka

V územnom pláne obce je potrebné

- chrániť vizuálne exponované lokality, ktoré vytvárajú typický ráz krajiny (charakteristický vzhľad krajiny), ktorý je nosným predpokladom pre rozvoj regiónu v oblasti cestovného ruchu, vylúčiť zastavanie a vizuálne znehodnotenie týchto plôch, stanoviť regulatívy zástavby, predovšetkým výškové limity objektov v pohľadovo exponovaných lokalitách;
- prvky ÚSES na všetkých úrovniach je potrebné akceptovať ako záujmové územia ochrany prírody, ako územia s ekostabilizačnou funkciou a nezasahovať do nich takými aktivitami, ktorými by bola narušená ich funkcia

- návrhy využitia územia, ktoré si vyžadujú umiestňovanie stavieb (návrhy rozvoja bývania, občianskej vybavenosti, výroby a rekreácie atď.) situovať v nadväznosti na existujúce zastavané územie
- minimalizovať zásahy do nivy vodných tokov
- navrhnuť plochy na realizáciu náhradnej výsadby za asanované dreviny
- neumiestňovať v alúviach vodných tokov zástavbu, ktorá by následne vyžadovala realizáciu technických protipovodňových opatrení/stavieb a v enklávach podmáčaných a zamokrených plôch v ostatnom území vylúčiť návrhy na stavebnú činnosť a iné zásahy
- pozdĺž vodných tokov zachovať disponibilné plochy pre doplnenie sprievodnej a brehovej vegetácie, predovšetkým mimo t. č. vyhradeného zastavaného územia
- vo výkrese ochrany prírody a krajiny vyznačiť prvky ÚSES na všetkých hierarchických úrovniach vrátane miestnej úrovne, t. z. vypracovať kostru ekologickej stability na miestnej úrovni v nadväznosti na regionálnu kostru ekologickej stability a navrhnuť ekostabilizačné opatrenia ich ochrany
- v ďalších stupňoch ÚPN akceptovať záujmové územia ochrany prírody, prvky ÚSES, biotopy európskeho a národného významu a navrhnuté ekostabilizačné opatrenia

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:

Uplatnenie dokumentu nepredstavuje rizika z hľadiska životného prostredia.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Nepredpokladajú sa nijaké vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Občania obce Slanské Nové Mesto, fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetko-právne záujmy na území obce Slanské Nové Mesto.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

Dotknuté orgány:

1. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Sekcia záležitostí EÚ a zahraničných vzťahov, Odbor rozvoja dopravnej infraštruktúry, Námestie slobody 6, P.O.Box 100, 810 05 Bratislava
2. Ministerstvo životného prostredia, Odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
3. Ministerstvo obrany SR, Správa majetku, Pracovisko Východ, Komenského 39/A, 042 66 Košice
4. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Šefánika, 823 05 Bratislava

5. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
6. Okresný úrad Košice, Odbor výstavby a bytovej politiky, Komenského 52, 041 26 Košice
7. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Komenského 52, 041 26 Košice
8. Okresný úrad Košice, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Komenského 52, 041 26 Košice
9. Okresný úrad Košice, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, 040 01 Košice
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Košiciach, Ipeľská 1, 040 11 Košice
11. Regionálna veterinárna a potravinová správa, ul. Duklianska 46, 052 01 Košice
12. Okresný úrad Košice - okolie, Odbor starostlivosti o ŽP, (vodná správa, ochrany prírody a krajiny, ovzdušie, odpadové hospodárstvo), Hroncova 13, 04170 Košice
13. Okresný úrad Košice - okolie, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hroncova 13, Košice
14. Okresný úrad Košice - okolie, Pozemkový a lesný odbor, úsek lesného hospodárstva, Pozemkový a lesný odbor, úsek lesného hospodárstva, Hroncova 13, 04170 Košice
15. Okresný úrad Košice - okolie, Odbor CO a krízového riadenia, , Hroncova 13, 04170 Košice
16. Obvodný banský úrad, Timonova 23, 040 01 Košice
17. Úrad Košického samosprávneho kraja, Odbor RRÚPaŽP a Odbor dopravy, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
18. Obec Zemplínska Teplica. Obecný úrad Zemplínska Teplica, Okružná 340/2, 07664 Zemplínska Teplica
19. Obec Egreš, Hlavná 78, 075 01 Trebišov 1
20. Obec Slančík, Obecný úrad Slančík, Slančík 83, 044 17 Slanec
21. Obec Slanec, Obecný úrad Slanec, Hlavná 55/114, 044 17 Slanec
22. Obec Kalša, Obecný úrad Kalša, 044 18 Kalša
23. Obec Slivník, Obecný úrad Slivník, Hlavná ulica 9/29, 076 12 Slivník
24. Obec Ruskov, Obecný úrad Ruskov, Slančícka 94, 044 19 Ruskov

Poznámka: Všetkým uvedeným dotknutým subjektom bolo zaslané Oznámenie o začatí obstarávania Územného plánu obce so žiadosťou o vyjadrenie v zmysle § 19b, ods. 1 a 2 stavebného zákona.

3. Dotknuté susedné štáty:

Dokument nemá vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Bude spracovaná v súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a zverejnená na webovej stránke obce.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- Územný plán veľkého územného celku Košického kraja v aktuálnom znení
- Podklady Úradu Košického samosprávneho kraja
- Podklady Okresného úradu Košice-okolie
- Podklady odborných inštitúcií – ŠOP SR, ŠGÚ DŠ a ďalších inštitúcií
- Program rozvoja obce
- R-ÚSES okresu Košice-okolie

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Slanské Nové Mesto, december 2018

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. arch. Jozef Macko, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD – registračné číslo 328, zabezpečujúca obstarávanie ÚPN-O Slanské Nové Mesto

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

Milan Diheneščík
starosta obce Slanské Nové Mesto

.....
pečiatka, podpis

