

# ODBORNÝ POSUDOK

**k správe o hodnotení navrhovanej činnosti  
VAJNORSKÁ, BRATISLAVA**

---

vypracovaný v zmysle § 36 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní  
vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Ing. arch. Iveta Horáková

**Bratislava  
júl 2018**

***Spracovateľka odborného posudku***

Meno: **Ing. arch. Iveta Horáková**

Číslo osvedčenia: 477/2010/OHPV  
zapísaná v zozname odborne spôsobilých osôb na účely  
posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 61 ods. 8  
zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie  
a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Odborná spôsobilosť v odboroch:

V odbore:

2k urbanizmus a územné plánovanie

2j architektúra

V oblasti:

3m výstavba objektov na rekreáciu a cestovný ruch

3o územný rozvoj a územné plánovanie

3u stavby a zariadenia pre výrobu stavebných hmôt (52/1995),  
bytové budovy (113/2006)

podľa § 1 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 113/2006  
Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o odbornej spôsobilosti na  
účely posudzovania vplyvov na životné prostredie

Kontaktná adresa: Palisády 42, 811 06 Bratislava

Tel. kontakt: 0903 246 030

E-mailový kontakt: iveta.horakova@gmail.com

Dátum vyhotovenia odborného posudku: 12.7.2018

## OBSAH

1	Dokumenty a podklady využité pri vypracovávaní odborného posudku .....	4
2	Informácie o Správe o hodnotení .....	4
2.1	Predmet posudku .....	4
2.2	Navrhovateľ činnosti .....	4
2.3	Územie .....	4
2.4	Dotknuté obce.....	5
2.5	Dotknuté subjekty.....	5
2.6	Povoľujúci orgán .....	6
2.7	Varianty riešenia navrhovanej činnosti.....	6
2.8	Stručný opis navrhovanej činnosti .....	7
2.9	Spracovateľ správy o hodnotení .....	26
2.10	Časový a vecný harmonogram prípravy a procesu posudzovania.....	26
3	Úplnosť správy o hodnotení.....	27
3.1	Hodnotenie úplnosti správy o hodnotení z hľadiska zákona.....	27
3.2	Hodnotenie úplnosti správy o hodnotení z hľadiska plnenia rozsahu hodnotenia.....	27
4	Stanoviská podľa § 35 zákona č. 24/2006 Z. z. a verejné prerokovanie .....	31
5	Úplnosť zistenia kladných a záporných vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane ich vzájomného pôsobenia .....	48
6	Použité metódy hodnotenia a úplnosť vstupných informácií.....	55
7	Návrh technického riešenia s ohľadom na dosiahnutý stupeň poznania, ak ide o vylúčenie alebo obmedzenie znečisťovania alebo poškodzovania životného prostredia .....	56
8	Varianty riešenia navrhovanej činnosti.....	56
9	Návrh opatrení a podmienok na prípravu, realizáciu navrhovanej činnosti alebo jej zmeny a prípadne na ukončenie navrhovanej činnosti .....	57
10	ZÁVER .....	61

## 1 DOKUMENTY A PODKLADY VYUŽITÉ PRI VYPRACOVÁVANÍ ODBORNÉHO POSUDKU

Na vypracovanie odborného posudku podľa § 36 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zákon) boli použité tieto dokumenty a podklady:

- Správa o hodnotení „VAJNORSKÁ, BRATISLAVA“ vypracovaná podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (2018)
- Rozsah hodnotenia a časový harmonogram pre činnosť „VAJNORSKÁ, BRATISLAVA“ (list č. OU-BA-OSZP3-2016/066384/LAZ/III-EIA-rh zo dňa 15. 11. 2016)
- Záznam z verejného prerokovania Správy o hodnotení „VAJNORSKÁ, BRATISLAVA, ktoré sa konalo 9. 4. 2018 o 16:30 v budove Magistrátu hl. m. SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, miestnosť č. 5
- Stanoviská subjektov posudzovania k Správe o hodnotení podľa § 35 zákona
- Konzultácie navrhovateľa

## 2 INFORMÁCIE O SPRÁVE O HODNOTENÍ

### 2.1 *Predmet posudku*

Predmetom odborného posudku je posúdenie správy o hodnotení navrhovanej činnosti „Vajnorská, Bratislava“, ktorej účelom je reštrukturalizácia bývalého priemyselného areálu na polyfunkčný areál stavebných objektov, s hlavnou náplňou je bývanie prechodné a trvalé s doplnkovou funkciou občianskej vybavenosti.

### 2.2 *Navrhovateľ činnosti*

Názov: RV Development 1 s.r.o.  
Identifikačné číslo: 50 158 929  
Sídlo: Krížna 47, 811 07 Bratislava

Oprávnený zástupca navrhovateľa: JUDr. Dušan Repák – konateľ

Kontaktná osoba: JUDr. Dušan Repák  
RV Development 1 s.r.o.  
Krížna 47  
811 07 Bratislava

### 2.3 *Územie*

Kraj: Bratislavský  
Okres: Bratislava III  
Obec: Bratislava

MČ: Bratislava – Nové Mesto  
Katastrálne územie: Nové Mesto

V tabuľke č. 1 sú uvedené parcelné čísla a charakteristika dotknutých pozemkov, na ktorých bude realizovaná navrhovaná činnosť.

**Tab.1 Parcelné čísla dotknutých pozemkov a ich charakteristika**

Parcelné čísla	Druh pozemku	Rozloha (m <sup>2</sup> )	LV č.	Spôsob využitia pozemku	Parcela registra	Umiestnenie pozemku
17063/24	Zastavané plochy a nádvoría	1.891	2075	25	C	1
17063/9	Zastavané plochy a nádvoría	3.247		16	C	1
17063/20	Zastavané plochy a nádvoría	2.748		25	C	1
17063/31	Zastavané plochy a nádvoría	4.298		25	C	1
17063/32	Zastavané plochy a nádvoría	64		25	C	1
SPOLU		12.248				

Inžinierske siete budú vedené parcelami:

- p. č. 21968/64, 4936/201 LV1
- p. č. 21968/1 LV 5567
- p. č. 21968/48 LV 3800
- p. č. 107071 LV 3272
- p. č. 10070 LV 5732

Záber pozemkov pre inžinierske siete bude dočasný počas výstavby.

## 2.4 Dotknuté obce

Hlavné mesto SR Bratislava, Oddelenie stratégií rozvoja mesta a tvorby územnoplánovacích dokumentov, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

## 2.5 Dotknuté subjekty

Dotknutými subjektmi sú všetky orgány verejnej správy, ktorých záväzný posudok, súhlas, stanovisko alebo vyjadrenie vydávané podľa osobitných predpisov podmieňujú povolenie a následné schválenie navrhovanej činnosti. Dotknutými subjektmi sú:

Účastníci konania:

- Mgr. Michal Drotován, na Pasekách 14, 831 06 Bratislava
- Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218,850 00 Bratislava
- RV Development 1 s.r.o., Krížna 47, 811 07 Bratislava

Dotknutý samosprávny kraj:

- Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, P.O. Box 106, 820 05 Bratislava 25

Rezortný orgán:

- Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie slobody č. 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava

Povoľujúci orgán:

- Mestská časť (MČ) Bratislava – Nové Mesto, Stavebný úrad, Junácka 1, 832 91 Bratislava
- Okresný úrad Bratislava, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie
- Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava,

Dotknuté orgány:

- Mestská časť (MČ) Bratislava – Nové Mesto, Oddelenie životného prostredia a územného plánovania, Junácka 1, 832 91 Bratislava
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
- Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislava, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
- Okresný úrad Bratislava, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
  - Odbor starostlivosti o životné prostredie
  - Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
  - Odbor krízového riadenia
- Ministerstvo obrany SR, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
- Dopravný úrad, Odbor letísk, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
- Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
- Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
- Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, KDI Dopravno inžinierske oddelenie, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
- Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie slobody č. 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava
- Dopravný úrad, Divízia civilného letectva, Letisko M.R. Štefánika, 832 91 Bratislava

## 2.6 Povoľujúci orgán

- MČ Bratislava – Nové Mesto, Stavebný úrad, Junácka 1, 832 91 Bratislava – územné rozhodnutie a stavebné povolenie podľa zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení
- Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie – vodoprávne rozhodnutie podľa zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách
- Okresný úrad Bratislava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, rozhodnutie podľa zákona č. 135/1961 Zb. v platnom znení (cestný zákon)
- Okresný úrad Bratislava, povolenie stredného zdroja znečistenia ovzdušia podľa zák. č. 137/2010 Z.z. o ovzduší

## 2.7 Varianty riešenia navrhovanej činnosti

Pre posudzovanie očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva boli v rozsahu hodnotenia určené varianty:

- Nulový variant – s dôkladným zhodnotením stavu, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť neuskutočnila,
- Varianty A a B – pôvodné varianty uvedené v predloženej zámere,
- Nový variant – v ktorom budú zohľadnené pripomienky a požiadavky uvedené v stanoviskách k zámeru, označený v správe o hodnotení ako Variant C.

### Variant A

- Má tvar veľkého písmena E,
- Objekt je orientovaný smerom severozápad – juhovýchod,
- Apartmány sú zaradené v kategórii apartmánový hotel podľa vyhl. č. 277/2008 Z. z.

### Variant B

- Má tvar veľkého písmena E,

- Objekt je orientovaný smerom juhovýchod – severozápad,
- Apartmány sú zaradené v kategórii apartmánový hotel podľa vyhl. č. 277/2008 Z. z.

#### Variant C

- Má tvar veľkého písmena E,
- Objekt je orientovaný smerom severozápad – juhovýchod,
- Zeleň na konštrukcii je situovaná aj medzi objektmi pavilón A, B a C, oddelená pavilónom D od Vajnorskej ulice,
- Rešpektuje ochranné pásmo vysokotlakového plynovodu tak, že objekt je umiestnený vo vzdialenosti 32 m od VTL potrubia DN 500 na Vajnorskej ulici, za podmienky výmeny potrubia DN 500 na DN 300 vložení potrubia DN 300 do potrubia DN 500 o dĺžke cca 168 m.
- Variant C má vyšší počet parkovacích miest ako varianty A a B, v súlade s platnou STN.
- Apartmány sú zriadené podľa vyhl. č. 277/2008 Z. z. ako apartmánový dom.

## 2.8 Stručný opis navrhovanej činnosti

Podľa rozsahu hodnotenia boli na posúdenie navrhnuté tri variantné riešenia, označené ako Variant A a Variant B a nový Variant C. Údaje o bilanciách variantov sú uvedené v tab. 2.

**Tab. 2 Bilancie variantov**

<b>Ukazovateľ</b>	<b>Variant A</b>	<b>Variant B</b>	<b>Variant C</b>
Plocha pozemku	12.248 m <sup>2</sup>	12.248 m <sup>2</sup>	12.248 m <sup>2</sup>
IPP max.	2,7 (33.069,6 m <sup>2</sup> )	2,7 (33.069,6 m <sup>2</sup> )	2,7 (33.069,6 m <sup>2</sup> )
IPP návrh	2,628 (32.189 m <sup>2</sup> )	2,628 (32.189 m <sup>2</sup> )	2,678 (32.804,4 m <sup>2</sup> )
IZP max.	0,36(4.409,28 m <sup>2</sup> )	0,36(4.409,28 m <sup>2</sup> )	0,36 (4.409,28 m <sup>2</sup> )
IZP návrh	0,244 (2.989 m <sup>2</sup> )	0,244 (2.989 m <sup>2</sup> )	0,3135 (3.905,8 m <sup>2</sup> )
KZ min.	0,2 (2.450,0 m <sup>2</sup> )	0,2 (2.450,0 m <sup>2</sup> )	0,2 (2.450,0 m <sup>2</sup> )
KZ návrh	0,21 (2.573,34 m <sup>2</sup> )	0,21 (2.573,34 m <sup>2</sup> )	0,2164 (2.650,55 m <sup>2</sup> )
Hrubá podlažná plocha – nadzemné podlažia	32.129,6 m <sup>2</sup>	32.129,6 m <sup>2</sup>	32.804,4 m <sup>2</sup>
Hrubá podlažná plocha – podzemné podlažia	5.258,8m <sup>2</sup>	5.258,8m <sup>2</sup>	4.792,5 m <sup>2</sup>
Hrubá podlažná plocha celkom	37.388,4 m <sup>2</sup>	37.388,4 m <sup>2</sup>	37.596,9 m <sup>2</sup>
Zeľň na rastom teréne	2.403,34m <sup>2</sup>	2.403,34m <sup>2</sup>	2.650,55 m <sup>2</sup>
Počet bytov			
- 60-90 m <sup>2</sup>	14	14	10
- do 60m <sup>2</sup>	116	116	124
Počet ubytovacích jednotiek - apartmánov	318	318	320
Spolu ubytovacie jednotky a byty	448	448	454
Počet parkovacích miest	356	356	490
Počet miest v materskej škole	36	36	39
Kapacita kaviarne	32 stoličiek	32 stoličiek	32 stoličiek
Kapacita reštaurácie	42 stoličiek	42 stoličiek	42 stoličiek
Počet zamestnancov	50	50	40

Zoznam stavebných objektov posudzovaných variantov je uvedený v tab. 3 a tab. 4.

**Tab. 3 Zoznam stavených objektov pre variantné riešenia**

	Variant A	Variant B	Variant C
<b>Stavebné objekty</b>			
<b>SO 01</b>	<b>Pavilón A</b>	<b>Pavilón A</b>	<b>Pavilón A</b>
<b>SO 1-1</b>	Architektúra- Stavebná časť	Architektúra- Stavebná časť	Architektúra- Stavebná časť
<b>SO 1-2</b>	Statika	Statika	Statika
<b>SO 1-3</b>	Zdravotechnika	Zdravotechnika	Zdravotechnika
SO 1-3.1	ZT rozvod pitnej teplej a studenej vody	ZT rozvod pitnej teplej a studenej vody	ZT rozvod pitnej teplej a studenej vody
SO 1-3.2	ZT odvedenie odpadných vôd	ZT odvedenie odpadných vôd	ZT odvedenie odpadných vôd
SO 1-3.3	ZT rozvod plynu	ZT rozvod plynu	ZT rozvod plynu
SO 1-3.4	ZT rozvod požiarnej vody	ZT rozvod požiarnej vody	ZT rozvod požiarnej vody
<b>SO 1-4</b>	Elektroinštalácia silová	Elektroinštalácia silová	Elektroinštalácia silová
<b>SO 1-5</b>	Elektroinštalácia- slaboprúd	Elektroinštalácia- slaboprúd	Elektroinštalácia- slaboprúd
<b>SO 1-6</b>	Vykurovanie objektu -rozvody	Vykurovanie objektu -rozvody	Vykurovanie objektu -rozvody
<b>SO 1-7</b>	Meranie a regulácia -M a R	Meranie a regulácia -M a R	Meranie a regulácia -M a R
<b>SO 1-8</b>	Vzduchotechnika	Vzduchotechnika	Vzduchotechnika
<b>SO 02</b>	<b>Pavilón B</b>	<b>Pavilón B</b>	<b>Pavilón B</b>
<b>SO 2-1</b>	Architektúra- Stavebná časť	Architektúra- Stavebná časť	Architektúra- Stavebná časť
<b>SO 2-2</b>	Statika	Statika	Statika
<b>SO 2-3</b>	Zdravotechnika	Zdravotechnika	Zdravotechnika
SO 2-3.1	ZT rozvod pitnej teplej a studenej vody	ZT rozvod pitnej teplej a studenej vody	ZT rozvod pitnej teplej a studenej vody
SO 2-3.2	ZT odvedenie odpadných vôd	ZT odvedenie odpadných vôd	ZT odvedenie odpadných vôd
SO 2-3.3	ZT rozvod plynu	ZT rozvod plynu	ZT rozvod plynu
SO 2-3.4	ZT rozvod požiarnej vody	ZT rozvod požiarnej vody	ZT rozvod požiarnej vody
<b>SO 2-4</b>	Elektroinštalácia silová	Elektroinštalácia silová	Elektroinštalácia silová
<b>SO 2-5</b>	Elektroinštalácia- slaboprúd	Elektroinštalácia- slaboprúd	Elektroinštalácia- slaboprúd
<b>SO 2-6</b>	Vykurovanie objektu -rozvody	Vykurovanie objektu -rozvody	Vykurovanie objektu -rozvody
<b>SO 2-7</b>	Meranie a regulácia -M a R	Meranie a regulácia -M a R	Meranie a regulácia -M a R
<b>SO 2-8</b>	Vzduchotechnika	Vzduchotechnika	Vzduchotechnika
<b>SO 03</b>	<b>Pavilón C</b>	<b>Pavilón C</b>	<b>Pavilón C</b>
<b>SO 3-1</b>	Architektúra- Stavebná časť	Architektúra- Stavebná časť	Architektúra- Stavebná časť
<b>SO 3-2</b>	Statika	Statika	Statika
<b>SO 3-3</b>	Zdravotechnika	Zdravotechnika	Zdravotechnika
SO 3-3.1	ZT rozvod pitnej teplej a studenej vody	ZT rozvod pitnej teplej a studenej vody	ZT rozvod pitnej teplej a studenej vody
SO 3-3.2	ZT odvedenie odpadných vôd	ZT odvedenie odpadných vôd	ZT odvedenie odpadných vôd
SO 3-3.3	ZT rozvod plynu	ZT rozvod plynu	ZT rozvod plynu
SO 3-3.4	ZT rozvod požiarnej vody	ZT rozvod požiarnej vody	ZT rozvod požiarnej vody
<b>SO 3-4</b>	Elektroinštalácia silová	Elektroinštalácia silová	Elektroinštalácia silová
<b>SO 3-5</b>	Elektroinštalácia- slaboprúd	Elektroinštalácia- slaboprúd	Elektroinštalácia- slaboprúd
<b>SO 3-6</b>	Vykurovanie objektu -rozvody	Vykurovanie objektu -rozvody	Vykurovanie objektu -rozvody
<b>SO 3-7</b>	Meranie a regulácia -M a R	Meranie a regulácia -M a R	Meranie a regulácia -M a R
<b>SO 3-8</b>	Vzduchotechnika	Vzduchotechnika	Vzduchotechnika
<b>SO 04</b>	<b>Pavilón D</b>	<b>Pavilón D</b>	<b>Pavilón D</b>
<b>SO 4-1</b>	Architektúra- Stavebná časť	Architektúra- Stavebná časť	Architektúra- Stavebná časť
<b>SO 4-2</b>	Statika	Statika	Statika
<b>SO 4-3</b>	Zdravotechnika	Zdravotechnika	Zdravotechnika
SO 4-3.1	ZT rozvod pitnej teplej a studenej vody	ZT rozvod pitnej teplej a studenej vody	ZT rozvod pitnej teplej a studenej vody
SO 4-3.2	ZT odvedenie odpadných vôd	ZT odvedenie odpadných vôd	ZT odvedenie odpadných vôd



SO 4-3.3	ZT rozvod plynu	ZT rozvod plynu	ZT rozvod plynu
SO 4-3.4	ZT rozvod požiarnej vody	ZT rozvod požiarnej vody	ZT rozvod požiarnej vody
<b>SO 4-4</b>	Elektroinštalácia silová	Elektroinštalácia silová	Elektroinštalácia silová
<b>SO 4-5</b>	Elektroinštalácia- slaboprúd	Elektroinštalácia- slaboprúd	Elektroinštalácia- slaboprúd
<b>SO 4-6</b>	Vykurovanie objektu -rozvody	Vykurovanie objektu -rozvody	Vykurovanie objektu -rozvody
<b>SO 4-7</b>	Meranie a regulácia -M a R	Meranie a regulácia -M a R	Meranie a regulácia -M a R
<b>SO 4-8</b>	Vzduchotechnika	Vzduchotechnika	Vzduchotechnika
<b>SO 05</b>	<b>Podzemná garáž E a F</b>	<b>Podzemná garáž E a F</b>	<b>Podzemná garáž E a F</b>
<b>SO 5-1</b>	Architektúra- Stavebná časť	Architektúra- Stavebná časť	Architektúra- Stavebná časť
<b>SO 5-2</b>	Statika	Statika	Statika
<b>SO 5-3</b>	Zdravotechnika	Zdravotechnika	Zdravotechnika
SO 5-3.1	ZT rozvod pitnej teplej a studenej vody	ZT rozvod pitnej teplej a studenej vody	ZT rozvod pitnej teplej a studenej vody
SO 5-3.2	ZT odvedenie odpadných vôd	ZT odvedenie odpadných vôd	ZT odvedenie odpadných vôd
SO 5-3.3	ZT rozvod plynu	ZT rozvod plynu	ZT rozvod plynu
SO 5-3.4	ZT rozvod požiarnej vody	ZT rozvod požiarnej vody	ZT rozvod požiarnej vody
<b>SO 5-4</b>	Elektroinštalácia silová	Elektroinštalácia silová	Elektroinštalácia silová
<b>SO 5-5</b>	Elektroinštalácia- slaboprúd	Elektroinštalácia- slaboprúd	Elektroinštalácia- slaboprúd
<b>SO 5-6</b>	Vykurovanie objektu -rozvody	Vykurovanie objektu -rozvody	Vykurovanie objektu -rozvody
<b>SO 5-7</b>	Meranie a regulácia -M a R	Meranie a regulácia -M a R	Meranie a regulácia -M a R
<b>SO 5-8</b>	Vzduchotechnika	Vzduchotechnika	Vzduchotechnika
<b>SO 06</b>	<b>Komunikácie, parkovisko, spevnené plochy</b>	<b>Komunikácie, parkovisko, spevnené plochy</b>	<b>Komunikácie, parkovisko, spevnené plochy (V podkladoch projektanta uvedené aj ako SO 06 Dopravné napojenie, parkoviská a vnútro areálové komunikácie, chodníky)</b>
<b>SO 6-1</b>	Dopravné napojenie	Dopravné napojenie	Dopravné napojenie
<b>SO 6-2</b>	Parkoviská a vnútro areálová komunikácia	Parkoviská a vnútro areálová komunikácia	Parkoviská a vnútro areálová komunikácia
<b>SO 6-3</b>	Chodníky	Chodníky	Chodníky
<b>SO 07</b>	<b>Trafostanica</b>	<b>Trafostanica</b>	<b>Trafostanica</b>
<b>SO 7-1</b>	Trafostanica	Trafostanica	Trafostanica
<b>SO 08</b>	<b>Sadové a terénne úpravy</b>	<b>Sadové a terénne úpravy</b>	<b>Sadové a terénne úpravy</b>
<b>SO 8-1</b>	Sadové úpravy	Sadové úpravy	Sadové úpravy
<b>SO 8-2</b>	Terénne úpravy	Terénne úpravy	Terénne úpravy
<b>SO 09</b>	<b>Drobné objekty- smetný kontajner, oplotenie</b>	<b>Drobné objekty- smetný kontajner, oplotenie</b>	<b>Drobné objekty</b>
<b>SO 9-1</b>	Smetiak	Smetiak	Smetiak
<b>SO 9-2</b>	Oplotenie	Oplotenie	Oplotenie
<b>Inžinierske siete</b>			
<b>SO 10</b>	Vonkajšia kanalizácia splašková	Vonkajšia kanalizácia splašková	Vonkajšia kanalizácia splašková
<b>SO 11</b>	Dažďová kanalizácia	Dažďová kanalizácia	Dažďová kanalizácia
<b>SO 12</b>	Vonkajší vodovod a prípojka vody	Vonkajší vodovod a prípojka vody	Vonkajší vodovod a prípojka vody
<b>SO 13</b>	Vonkajší plynovod a prípojka plynu	Vonkajší plynovod a prípojka plynu	Vonkajší plynovod a prípojka plynu
<b>SO 14</b>	Zemná káblová prípojka NN	Zemná káblová prípojka NN	Zemná káblová prípojka NN
<b>SO 15</b>	Zemná káblová prípojka VN 22kV	Zemná káblová prípojka VN 22kV	Zemná káblová prípojka VN 22kV
<b>SO 16</b>	Vonkajšie osvetlenie	Vonkajšie osvetlenie	Vonkajšie osvetlenie
<b>SO 17</b>	Prekládka verejného osvetlenia	Prekládka verejného osvetlenia	Prekládka verejného osvetlenia

<b>SO 18</b>	Vonkajší rozvod slaboprúdu	Vonkajší rozvod slaboprúdu	Vonkajší rozvod slaboprúdu
<b>SO 19</b>	Preložka jestvujúceho vodovodu	Preložka jestvujúceho vodovodu	Preložka jestvujúceho vodovodu
<b>SO 20</b>	Preložka jestvujúceho STL plynovodu /pre telocvičňu/	Preložka jestvujúceho STL plynovodu /pre telocvičňu/	<b>Úprava jestvujúceho STL plynovodu (V podkladoch projektanta uvedené aj ako SO 06 Úprava na STL plynovodu)</b>

**Tab. 4 Prevádzkové súbory**

	<b>Variant A</b>	<b>Variant B</b>	<b>Variant C</b>
PS1	Kotolňa a výmenníková stanica	Kotolňa a výmenníková stanica	Kotolňa a výmenníková stanica
PS2	Reštaurácia a kaviareň	Reštaurácia a kaviareň	Reštaurácia a kaviareň
PS3	Škôlka	Škôlka	Škôlka
PS4	Domový klub	Domový klub	Domový klub
PS5	Výťahy	Výťahy	Výťahy
PS6	Dieselagregát	Dieselagregát	Dieselagregát

Navrhuje sa objekt v tvare písmena „E“ členený vo vrchnej časti na pavilóny A,B,C a D v rozsahu stavebných objektov SO 01 až SO 09.

Súčasťou výstavby budú vonkajšie inžinierske objekty: vonkajšie objekty inžinierskych sietí technickej infraštruktúry, SO 10 až SO 20

Stavebný objekt SO 01 – SO 04 sa navrhuje s 12 nadzemnými podlažiami a jedným podzemným podlažím. Pôdorys podzemného podlažia v tvare obdĺžnika má celkové rozmery 89,70 x 57,75 m. Na plochu podzemného podlažia je osadený členitý pôdorys nadzemných podlaží s tvarom písmena „E“. Jednotlivé pavilóny A ,B, C majú jednotný pôdorysný rozmer 46,85 x 13,0 m a spojnica ramien – blok D má rozmery 88,80 x 10,350 m.

Objekty (pavilóny) A, B, C majú 12 nadzemných podlaží s rovnakými pôdorysnými rozmermi a sú zastrešené plochou strechou. Po obvode vybiehajú z fasády v každom module balkóny šírky 2,70 m, s vyložením 1,20 m. Na konci ramien A, B, C a v styku s blokom D sa nachádzajú komunikačné schodiskové a výtahové jadrá, ktoré sa podieľajú na celkovej tuhosti jednotlivých blokov. Blok D má 11 nadzemných podlaží a čelná uličná fasáda po výške objektu mierne ustupuje. Súčasne sú nadzemné podlažia z dvorovej časti ustúpené o šírku komunikačnej pavlače pozdĺž celého bloku. Preto pôdorys na 1.NP má rozmery 88,80 x 10,350 m a pôdorys 2. NP zúžený o šírku pavlače má rozmery 88,80 x 8,450 m. Od 4.NP je ustúpená uličná fasáda o 500 mm a potom pôdorysné rozmery 4.NP – 11.NP sú 88,80 x 7,95 m. Konštrukčný systém nosných stien budú z monolitického betónu v kombinácii s piliermi. Stropy sa navrhujú z monolitického betónu, schodiská z monolitického betónu v kombinácii s prefabrikovanými prvkami. Ako náhradný zdroj energie sa navrhuje dieselagregát s maximálnym výkonom 96 kW a s maximálnou spotrebou nafty 25,0 l.h<sup>-1</sup>, situovaný v 1.PP. Výška komína dieselagregátu je 36,55 m, 1,0 m nad atikou strechy, priemer koruny komína 0,1 m, výstupná rýchlosť spalín 3,7 m.s<sup>-1</sup>, teplota spalín 500 °C.

Plynová kotolňa je situovaná v pavilóne B na 12.NP .

V Pavilóne A a B sa navrhujú v 2- 12 NP apartmány a v 1 NP rozvinuté parkovisko . V pavilóne C sa navrhuje v 1NP rozvinuté parkovisko, v 2NP -10NP apartmány a 11NP a 12NP byty. V pavilóne D sa v 1 NP navrhuje prevádzka reštaurácie a kaviarne (kaviareň má 32 stoličiek a reštaurácia 42 stoličiek). Základná prevádzka materskej školy je na 1NP a ihrisko je na 12 NP. Kapacita materskej školy je 36 detí pre Variant A a B a 39 detí pre Variant C. Domový klub sa navrhuje na 12.NP. Na 2 NP -11 NP sa navrhujú byty. Podzemná garáž sa nachádza pod pavilónmi

ABCDEF, stavebný objekt podzemnej garáže má označenie E a F, časť E je podzemie ohraničené pavilónmi ABD a časť F je podzemie ohraničené pavilónmi BCD.

**Tab. 5 Započítateľné plochy zelene – tabuľka zápočtov  
(UPN hl. mesta SR Bratislava ZaD-02)**

Požadovaný podiel	Kategória zelene	Charakter výsadiieb	Požadovaná hrúbka substrátu	Koeficient zápočtu	Poznámka
min. 70%	Zeleň na rastlom teréne	Výsadba zelene na rastlom teréne, s pôvodnými vrstvami pôdotvorného substrátu, prípadne s kvalitatívne vylepšenými vrstvami substrátu	bez obmedzenia	1,0	Komplexné sadovnicke úpravy
	Zeleň na úrovni terénu nad podzemnými konštrukciami	Výsadba zelene nad podzemnými konštrukciami s riešením ako u zelených striech (t.j. s drenážno-izolačnou fóliou, pôdnymi kondicionérmi a závlahovým systémom)	nad 2,0 m	0,9	Trávnik, kríky, stromy s veľkou korunou nad 1,0 m 0,5 Trávnik, kríky, stromy s malou korunou
max. 30%	Zeleň na úrovni terénu nad podzemnými konštrukciami	Výsadba zelene nad podzemnými konštrukciami s riešením ako u zelených striech (t.j. s drenážno-izolačnou fóliou, pôdnymi kondicionérmi a závlahovým systémom)	nad 1,0m	0,5	Trávnik – kvetiny, kríky, stromy s malou korunou
			nad 0,5m,	0,3	Trávnik – kvetiny, kríky

**Poznámka: Definície základných pojmov**

**Zastavaná plocha** stavby je plocha ortogonálneho priemetu vonkajšieho obvodu zvislých konštrukcií najrozsiahlejšej časti stavby vnímateľnej nad terénom do vodorovnej roviny.

**Podlažná plocha** je súčet plôch všetkých podlaží objektu vrátane ohraničujúcich konštrukcií. Pri bilancovaní podlažných plôch sa uvádza zvlášť podlažná plocha nadzemnej a podzemnej časti objektu.

**Za nadzemné podlažie** sa považuje každé podlažie ktoré má úroveň podlahy v priemere vyššie ako 800 mm pod úroveň upraveného príslušného terénu. Na výpočet aritmetického priemeru výškovej úrovne podlahy vzhľadom na terén sa uvažujú najmenej štyri reprezentatívne body po obvode posudzovaného podlažia. V prípade pravouhlého pôdorysu jeho vrcholy, v zložitejších prípadoch body s maximálnymi a minimálnymi hodnotami výškovej úrovne vzhľadom na terén.

UPN hl. mesta SR Bratislava určuje pre dotknuté územie KZ min. = 0,2 , t.j.  
2 450,0 m<sup>2</sup>

**Koeficient zelene a jeho výpočet**

**Výpočet KZ – Variant A a B**

Zeleň na rastlom teréne 2403,34 m<sup>2</sup>  
Zeleň na konštrukcii vo dvore 340,00m<sup>2</sup> kvetináč a strecha vjazdov, hrúbka substrátu nad1,0m, potom  
½ plochy 340: 2= 170 m<sup>2</sup>  
Návrh v dokumentácii 2573,34m<sup>2</sup>

**Započítateľná plocha 2403,34+170=2573,34m<sup>2</sup>**

**KZ = 0,21**

### **Výpočet koeficientu zelene – Variant C**

Zeleň na prístrešku, návrh v dokumentácii 507,6 x 2 prístrešky = 1015,2 m<sup>2</sup>

Strecha prístrešku je veľkoplošný kvetináč. o ploche zelene 507,2 m<sup>2</sup> s hrúbkou substrátu 1,05 m.

Zeleň na rastlom teréne 2650,55 m<sup>2</sup>

**Započítateľná plocha zelene 2650,55 m<sup>2</sup>**

**KZ=0,2164**

Zeleň na 12.NP tzv. zelená strecha, dve plochy 47 + 47 m<sup>2</sup> = 94 m<sup>2</sup>, a zeleň v kvetináčoch na 12.NP, plus zeleň na prístrešku o výmere 507,2 m<sup>2</sup> nie sú započítané do KZ.

**Popis konštrukčno-stavebného riešenia je rovnaký pre všetky variantné riešenia.**

### **Zakladanie a konštrukčno-stavebné riešenie**

Objekt bude založený v otvorenej stavebnej jame s dvomi úrovňami dna – na kóte -3,10 a -3,50 m, s lokálnym prehĺbením na kótu -3,90 m. Dno stavebnej jamy bude proti prieniku podzemnej vody zabezpečené podzemnými tesniacimi stenami, s funkciou pažiacich stien.

Základovú pôdu bude tvoriť štrkové súvrstvie triedy G2 so strednou uľahnutosťou. Vzhľadom k predpokladaným zložitým geologickým pomerom a charakteru stavby sa uvažuje s kombináciou plošného zakladania na doske s podoprením prvkami špeciálneho hĺbkového zakladania. Objekt bude založený na základovej doske s hrúbkami 400 a 800 mm, s lokálnym prehĺbením pod najviac zaťaženými stĺpmi na 1,20 m. Podoprenie dosky prvkami hĺbkového zakladania bude navrhnuté najmä z dôvodu vyrovnanie nerovnomerného sadania, od rôznorodej intenzity reakcií hornej stavby.

Na založenie objektu bude mať vplyv podzemná voda, preto bude podzemné podlažie navrhnuté ako vodotesná biela vaňa, ktorej dnom bude základová doska zo stavebného betónu. Steny budú votknuté do základovej dosky a budú opatrené v mieste styku s doskou poasfaltovanými tesniacimi plechmi. Steny a základová doska budú posúdené na vznik trhlín s šírkou 0,20 mm v zmysle Smernice pre vodou nepriepustné betónové konštrukcie.

Z konštrukčného hľadiska sa navrhuje objekt s 12-timi nadzemnými podlažiami a jedným podzemným podlažím. Tuhosť konštrukcie voči vodorovným účinkom od vetra a seizmicity je daná vzájomným tuhým prepojením jednotlivých zvislých a vodorovných nosných prvkov objektu. Pôdorys podzemného podlažia v tvare obdĺžnika má celkové rozmery 89,70 x 57,75 m. Na plochu podzemného podlažia je osadený členitý pôdorys nadzemných podlaží s tvarom písmena „E“. Jednotlivé ramená – bloky A, B, C majú jednotný pôdorysný rozmer 46,85 x 13,0 m a spojnice ramien – blok D má rozmery 88,80 x 10,350 m. Konštrukčné výšky jednotlivých podlaží sú : podzemné podlažie 2,90 m, 1.NP – 3,45 m, 2.NP – 12.NP - 2,90 m. Modulová osnova nosných prvkov sa prispôbuje špecifickým funkciám objektu a jej usporiadanie umožňuje v podzemnom podlaží a na 1.NP parkovanie a na ďalších nadzemných podlažiach zabezpečuje vhodný modul pre bytové priestory. Nosný systém v rámci nadzemných podlaží je vo D pavilóne. Pôdorys navrhnutý ako priečny stenový s modulom 4,20 m a s hrúbkou stien po celej výške objektov 200 mm. Tento modul umožňuje na bežných podlažiach vytvoriť obytné miestnosti a v podzemnom podlaží komfortné garážové státa.

Pavilóny A,B,C:

Pôdorys navrhnutý ako priečny stenový s modulom 7,80 m a s hrúbkou stien po celej výške objektov 200 mm. Stredom objektov A, B, C je vedená pozdĺžna komunikačná chodba cez otvory v stenách každého modulu. Pozdĺžne steny chodby budú navrhnuté ako nosné, proti hlukové a protipožiarne z výplňového muriva požadovaných parametrov. Súčasťou nosného systému sú monolitické železobetónové obvodové steny hrúbky 200 mm a stropné dosky hrúbky 180 mm. Objekty (bloky) A, B, C majú 12 nadzemných podlaží s rovnakými pôdorysnými rozmermi a sú

zastrešené plochou strechou. Po obvode vybiehajú z fasády v každom module balkóny šírky 2,70 m, s vyložením 1,20 m. Nosnú konštrukciu balkónov bude tvoriť prefabrikát z pohľadového betónu, ktorý bude votknutý do stropnej dosky pomocou izolačných kotevných prvkov Isokorbov. Na konci ramien A, B, C a v styku s blokom D sa nachádzajú komunikačné schodiskové a výťahové jadrá, ktoré sa podieľajú na celkovej tuhosti jednotlivých blokov. Blok D má 11 nadzemných podlaží a čelná uličná fasáda po výške objektu mierne ustupuje. Súčasne sú nadzemné podlažia z dvorovej časti ustúpené o šírku komunikačnej pavlačce pozdĺž celého bloku. Preto pôdorys na 1.NP má rozmery 88,80 x 10,350 m a pôdorys 2. NP zúžený o šírku pavlačce má rozmery 88,80 x 8,450 m. Od 4.NP je ustúpená uličná fasáda o 500 mm a potom pôdorysné rozmery 4.NP – 11.NP sú 88,80 x 7,95 m. Podzemné podlažie je ohraničené vodonepriepustnými obvodovými stenami s hrúbkou 250 mm. a. Steny budú dimenzované na vodorovný tlak zeminy, vrátane priťaženia príľahlého terénu a spolu so základovou doskou budú spĺňať požiadavky vodonepriepustnej konštrukcie s detailmi stykov pre biele vane. Pod nadzemnými blokmi prebieha aj do suterénu nosný systém priečných železobetónových stien v pozdĺžnom module 4,20 m. Atypické riešenie modulovej osnovy sa nachádza len vo vnútorných jednopodlažných blokoch E a F. Nosný systém tvoria betónové steny 2500 200mm. Stropné konštrukcie sú navrhnuté ako bodovo podopreté spojite pôsobiace dosky s hrúbkou 240 mm z dôvodu šmykovej odolnosti voči prepichnutiu. Obvodové konštrukcie nadzemných podlaží sú po celej ploche izolované zatepľovacím systémom hrúbky 200 mm. Deliace konštrukcie budú podľa proti hlučným a požiarным požiadaviek jednotlivých priestorov navrhnuté z tehál s potrebnými parametrami. Stúženie objektu voči vodorovným účinkom od vetra a seizmicity je zabezpečené celkovou tuhosťou monolitického priestorového stenovo – doskového nosného systému.

#### Architektonické a stavebno-technické riešenie

Popis architektonického a stavebno-technického riešenia je pre všetky tri navrhované variantné riešenia rovnaký.

Stavba bude vybudovaná klasickými stavebnými technológiami. Nosné steny budú z monolitického betónu kombinované s betónovými piliermi. Stropy budú z monolitického betónu. Schodiská budú z monolitického betónu a budú prefabrikované.

Hrubé terénne úpravy: Na stavenisku vo väčšine nie je humusová vrstva. Drobná plocha pozemku je zatravnená. Táto plocha bude odstránená v hrúbke humusu. Humus sa uskladní na stavenisku a znova použije na pozemku. Výkop bude odvezený na skládku stavebného odpadu.

Zakladanie bude tvoriť vaňu. Spodná doska bude vystužená plošne i v hrúbke v miestach zaťaženia. Základy budú mať spodnú časť monolitickú, liatu do výkopu.

Betónové steny a skelet z betónových pilierov. Priečky tehlové, budú hrubé 125 mm. Stropné dosky budú monolitické betónové hrúbky 180mm. Schodiská monolitické. Ich povrch bude upravený umelým kameňom nástupnou plochou, na celú šírku schodiska. Jednotlivé byty budú od seba oddelené betónovou alebo tehlovou murovanou stenou hrúbky 200mm.

Izolácie budú prevedené ako tlaková izolácia. Budú živičné, tlakové. Kladené budú do „vane“. Izolácia musí spĺňať požiadavku ochrany voči zemnému radónu.

Krytinou bude fólia - Fatrafol alebo SIKA. Reflexná a ochranná vrstva bude z triedeného štrku z riečnych okruhliakov.

Zatepľovací systém fasády bude tvorený z minerálnej vlny celkovej hrúbky 200 mm. Zatepľovací systém musí rešpektovať požiarne predpisy. Spád strechy bude vytvorený penobetónom. Na streche pavilónu D bude vytvorená pochôdzna strecha. Povrch budú tvoriť veľkoplošné samonosné dlaždice ukladané na plastové terče.

V miestnosti 1.PP je dieselagregát. Steny musia byť upravené zvukovou izoláciou. Plynová kotolňa v pavilóne B na 12.NP bude upravená zvukovou izoláciou.

V miestnosti 1.PP je dieselaagregát. Uloženie agregátu bude pružne uložené. Plynová kotolňa v pavilóne B na 12. NP Kotly je nutné uložiť na proti vibračné základy.

V 1.PP - horná vrstva z liateho pancierového betónu.

Podlahy a dlažby budú vhodné pre podlahové vykurovanie aj z podlahoviny typu „marmoleum“ či plávajúce podlahy, dlažby rôznych vzorov a veľkostí podľa účelu miestnosti. V projekte stavby bude určený materiál podľa špecifikácii pre jednotlivé miestnosti. Podzemná garáž bude mať pancierovú podlahu. Dlažba sa navrhuje na streche pavilónu D.

Vnútorne omietky budú sadrové, alebo stierkové, podľa určenia i maľby vápenné s pridaním spojiva /latex/. Všetky sanitárne prevádzky budú mať keramický obklad po strop. Všetky nárožia budú mať 2m vysoký vystužený ochranný uholník pod omietkou.

Omietka. Rôznej farebnosti. Pavilón A,B,C bude biely. Pavilón D bude dvojfarebný. Farebnosť bude rešpektovať tektoniku hmôt. Balkóny z pohľadového betónu. Oceľové prvky na balkónoch budú mať galvanicky pozinkovaný povrch. Plášť 1NP bude vytvorený obkladom z tehál typu „KLINKER“ Farba tmavo terakotová.

Okná a zasklené steny budú plastové i hliníkové. Zasklenie bude dvojsklom plneným inertným plynom. Vonkajší parapet systémový hliníkový. Vnútorňý parapet systémový vo farbe a kvalite okna. Dvere šírka podľa špecifikácie.

Požiaru odolnosť dverí a deliacich konštrukcií určí požiaru ochrana. Typ zárubne bude rešpektovať požiadavky PO.

V priestore reštaurácie a kaviarne budú zavesené podhlady. Na chodbách pavilónu A,B,C a na strope na pavlačí budú rozvody elektriny prekryté požiaruvzdorným sadrovo kartónovým stropom.

Spodná časť bude z monolitického pohľadového betónu. Horná časť z pogumovaného pletiva.

Terasy na teréne budú upravené dlažbou.

Budova bude mať niekoľko typov balkónov. Na pavilóne A,B, C bude balkón s betónovými bočnými stenami čelo bude priehľadné, z pozinkovaného kovu. Na pavilóne D budú balkóny ako na ABC ale budú tam i balkóny so zábradlím po celom obvode. Na 2NP a 4NP bude balkón líniový. Balkóny budú vyrábané vo výrobni prefabrikátov a budú mať hladký, šedý povrch páleného cementu.

Komíny budú systémové pre plynový kotol UK.

Zábradlie na terase domu 12 NP bude riešené stojkami z pozinkovaného kovu, s výplňou z bezpečnostného, priesvitného bezpečnostného skla.

Predpríprava pre apartmány a byty na zabudovanú linku v ktorej bude elektrická varná doska. Elektrická rúra. Drez s teplou a studenou vodou. Spodné skrinky s pracovnou plochou. Horné skrinky. Miesto na chladničku.

### Prevádzkové súbory

#### PS1 Kotolňa a výmenníková stanica

Výroba tepelnej energie pre stavbu bude zabezpečená vo vlastnej kotolni, ktorá bude situovaná na 12. NP pavilónu B. Ako palivová základňa je pre kotolňu uvažovaný zemný plyn naftový, odoberaný cez fakturačné meradlo z uličného plynovodu v správe SPP.

Kotolňa bude slúžiť ako primárny zdroj vykurovacej vody o konštantnej výstupnej teplote 70 °C – celoročne, projektovaný teplotný spád kotolne je 70/50 °C. Výroba sekundárnych médií pre UK a TPV jednotlivých blokov bude sa realizovať v odovzdávacích staniciach tepla (OST), ktoré budú nadväzovať na primárny rozvod vykurovacej vody z kotolne.

### PS2 Reštaurácia a kaviareň

Prevádzka reštaurácie a kaviarne je situovaná na 1.NP. Kaviareň má 32 stoličiek a reštaurácia 42 stoličiek. Kuchyňa bude pripravovať stravu aj pre škôlku, kam sa bude prepravovať v termo nádobách. Kuchyňa bude pripravovať stravu aj pre závodné stravovanie zamestnancov komplexu.

### PS3 Škôlka

Škôlka (materská škola) sa navrhuje na dvoch podlažiach pavilónu D. Základná prevádzka je na 1NP a ihrisko je na 12 NP. Kapacita škôlky je 36 detí pre Variant A a B a 39 detí pre Variant C.

### PS4 Domový klub

Domový klub sa navrhuje na 12.NP pavilónu D. Je to prevádzka pre pobyt na čerstvom vzduchu. Nachádza sa tu klubovňa.

### PS5 Výtahy

Vertikálna doprava v rámci objektu bude riešená výtahmi, ktoré majú strojovňu umiestnenú v šachte. Pre zachovanie prevádzkových módov a kapacitnej simulácie, sú výtahy navrhnuté s menovitými rýchlosťami  $1,0 \text{ ms}^{-1}$  a svetlou šírkou dverí 900 mm. V troch kolmých pavilónoch A, B a C sú v každej sekcii navrhnuté dva osobné výtahy s nosnosťou 625 kg pre 8 osôb a jeden evakuačný výtah s nosnosťou 1.275 kg pre 17 osôb. Spolu sa navrhuje 6 kusov osobných výtahov a 3 evakuačné výtahy.

### PS6 Dieselagregát

Ako náhradný zdroj energie sa navrhuje dieselagregát s maximálnym výkonom 96 kW a s maximálnou spotrebou nafty  $25,0 \text{ l.h}^{-1}$ . Výška komína dieselagregátu je 36,55 m, 1,0 m nad atikou strechy, priemer koruny komína 0,1 m, výstupná rýchlosť spalín  $3,7 \text{ m.s}^{-1}$ , teplota spalín  $500 \text{ }^\circ\text{C}$ .

### Technická a dopravná infraštruktúra

Z hľadiska rozvoja napojení riešeného územia na nadradené systémy technickej infraštruktúry sú určujúce:

- jestvujúca rozvodná elektrická sieť – káblové 22 kV vedenie na Vajnorskej ulici,
- jestvujúce vedenia STL plynovodu – na dotknutých pozemkoch,
- jestvujúce verejné vodovody DN 80 trasované v priestore Vajnorskej ulice,
- jestvujúce verejné uličné kanalizačné stoky v ulici Vajnorská a Stará Vajnorská.

### Zásobovanie vodou

Prípojka vody pre navrhovaný areál bude napojená na verejný vodovod DN 200 navrávacím pásom DN 200/100, za ktorý sa navrhuje osadiť šúpatko DN 100 so zemnou súpravou a poklopom. Jestvujúci verejný vodovod sa nachádza pod asfaltovou komunikáciou na Vajnorskej ulici. V km 0,0276 (Variant A, B) a v km 0,030 (Variant C) sa navrhuje vybudovať vodomerná šachta s vodomermom a armatúrami. Trasa prípojky bude vedená od napojenia na verejný vodovod - po riešený objekt v celkovej dĺžke pre Variant A a B 48,2 m a pre Variant C 56,9 m. Trasa sa navrhuje viesť pod asfaltovou komunikáciou, chodníkom a areálovou komunikáciou. Cez asfaltovú komunikáciu, Vajnorská ulica bude vodovodné potrubie pretláčané a uložené v chráničke DN 250 mm – 18,0 m. Na trase vodovodu v km 0,0422 (Variant A, B) a v km 0,050 (Variant C) sa navrhuje osadiť podzemný hydrant DN 80 mm, ktorý bude slúžiť na polievanie zelene.

Súčasťou objektu SO 12 je aj vybudovanie prípojky PV1, ktorá bude zásobovať požiarňu nádrž. Trasa prípojky PV1 bude vedená od navrhovaného bloku D po požiarňu nádrž v celkovej dĺžke 5,7 m (Variant A, B) a v celkovej dĺžke 44,8 m (Variant C).

Studená voda bude privedená z hlavného rozvodu v 1.PP a ďalej v inštalačných šachtách k jednotlivým izbám na všetkých podlažiach. V izbách bude samostatné meranie studenej vody. Ohrev TUV (teplá úžitková voda) bude zabezpečený centrálnou vo výmenníkovej stanici, ktorá bude umiestnená v 1.NP.

Zabezpečenie dočasných objektov zariadenia staveniska vodou a zabezpečenie vody pre predpokladanú technológiu výstavby sa navrhuje alt. zrealizovaním príslušného úseku jednej z trvalých prípojok vody s príslušnou vodomernou šachtou v predstihu.

Dočasne možno vodu na zriadenom stavenisku zabezpečovať i dovozom v auto cisterne (z kontrolovaného zdroja) resp. dovážať ako balenú (pre pitné účely).

Vytipovaná trvalá prípojka vody resp. jej úsek bude ukončený vo vodomernej šachte (VŠ), umiestnenej na zriadenom stavenisku. Odber vody pre staveniskové účely je podmienený inštaláciou prietokového, dočasného staveniskového vodomera, umiestneného v predmetnej VŠ a uzatvorením zmluvy na odber s príslušným správcou siete (vodné, stočné).

#### Zásobovanie elektrickou energiou a prípojka NN

Objekt bude zásobovaný elektrickou energiou z novo projektovanej trafostanice TR, ktorá bude pripojená v rámci prípojky VN na VN sieť. Technické podmienky na pripojenie určí distribútor sietí ZsE a.s. na základe žiadosti o pripojenie k distribučnej sieti vo svojom vyjadrení.

Z projektovanej trafostanice bude v rámci NN prípojky distribuovaný výkon do hlavných rozvádzačov budovy – RH-AD, RH-BD a RH-CD.

Transformačná stanica bude distribučná voľne stojaca kiosková.

V samostatnom priestore, prístupnom z vonkajšieho prostredia budú osadené 3 ks transformátorov, každý s menovitým výkonom 630 k VA. Transformátory budú olejové hermetizované. Transformátory budú spĺňať požiadavky platných STN 35 1100, EN 50588 a požiadavky smernice Európskej únie č. 2009/125/ES ( nariadenie komisie EU č.548/2014 z 21.05.2014).

Do každej kobky transformátora bude samostatný vstup, cez ktorý bude možná výmena transformátorov.

Elektrická energia pre dočasné objekty navrhovaného zariadenia staveniska a pre nasadené elektromotory stavebných strojov bude zabezpečená alternatíva z jestvujúcej NN prípojky.

Nakoľko stavebný objekt D má spoločný vstup ako aj spoločné výťahy s ďalšími pavilónmi, konkrétne s pavilónom A, B a C, je tento pavilón D silnoprádovo podelený (1/3) a napojený vždy z najbližšieho rozvádzača RHxy.

Hore spomínané 3 hlavné rozvádzače RH-xy slúžia na napojenie nasledujúcich objektov: pavilóny A, B, C, D, podzemná garáž E a F, kotolňa a výmenniková stanica, reštaurácia a kaviareň, škôlka, domový klub, výťahy a dieselagregát. Na zabezpečenie prevádzky elektrických zariadení potrebných na prevádzku 1. stupňa dodávky bude použitý dieselagregátový náhradný zdroj elektrickej energie.

Dieselagregátový náhradný zdroj bude osadený v suteréne 1.PP objektu a spúšťa sa len pri požiari ako záložný zdroj.

Elektrická energia pre dočasné objekty navrhovaného zariadenia staveniska a pre nasadené elektromotory stavebných strojov bude zabezpečená alt. z jestvujúcej NN prípojky.

Slaboprúdové rozvody tvoria optické a metalické káble, elektrická požiarňa signalizácia a hlasová signalizácia požiar, kamerový sledovací systém, systém kontroly vstupu, elektrická zabezpečovacia signalizácia, domáci dorozumievací systém, dátové rozvody.

Požiadavka dodávateľa resp. subdodávateľov na telefónny signál na zriadenom stavenisku bude dočasne zabezpečená bezdrôtovým spojením (vysielačka, mobil).

Pre objekt sa zrealizuje dátová prípojka optickými a metalickými káblami. Jednotlivé body napojenia objektu budú riešené v súčinnosti s operátormi v ďalšom stupni dokumentácie.



V zmysle § 90 Vyhl. MV SR č. 94/2004 Z. z. ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na požiaru bezpečnosť pri výstavbe a užívaní stavieb v znení Vyhl. MV SR č.255/2012 Z. z., bude navrhovaný objekt vybavený zariadením hlasovej signalizácie požiaru (HSP).

Ochrana vytypovaných priestorov v objekte (technické a technologické miestnosti a priestory) bude zabezpečené detektormi EZS v prípade vlámania, technických porúch a nepovolaným zásahom neoprávnenej osoby.

Systém EZS tvorí ústredňa, detektory, ovládacie a signalizačné zariadenia, rozvody a príslušenstvo. HSP v tomto objekte bude slúžiť na evakuačné hlásenia s možnosťou reprodukcie hudby na pozadí. Systém HSP tvorí ústredňa, reproduktory, 100V linkové reproduktorové rozvody a príslušenstvo.

### Zásobovanie zemným plynom

V rámci navrhovanej stavby bude tepelná energia využívaná na účely vykurovania objektov (UK), na krytie nárokov na teplo pre prirodzené a nútené vetrania objektov (VZT), a na prípravu teplej pitnej vody pre hygienické účely (TPV).

Výroba tepelnej energie pre stavbu bude zabezpečená vo vlastnej kotolni, ktorá bude situovaná na 12. NP bloku B. Ako palivová základňa je pre kotolňu uvažovaný zemný plyn naftový, odoberaný cez fakturačné meradlo z uličného plynovodu v správe SPP.

Kotolňa bude slúžiť ako primárny zdroj vykurovacej vody o konštantnej výstupnej teplote 70 °C – celoročne, projektovaný teplotný spád kotolne je 70/50 °C. Výroba sekundárnych médií pre UK a TPV jednotlivých blokov sa bude realizovať v odovzdávacích staniách tepla (OST), ktoré budú nadväzovať na primárny rozvod vykurovacej vody z kotolne. Navrhnuté sú tri OST v nasledovnom členení:

- OST1 - pre blok A + ½ bloku D
- OST2 - pre blok B
- OST3 - pre blok C+ ½ bloku D

Všetky OST budú situované v 1.PP.

Výstupom z OST bude ekvitermicky regulovaná vykurovacia voda o menovitom teplotnom spáde 70/55°C a TPV o teplote 60°C. Sekundárna vykurovacia voda sa bude pripravovať v miešacích uzloch s čerpadlom - pre každý blok dve vetvy. Príprava TPV bude riešená v nepriamo vykurovaných zásobníkových ohrievačoch TPV.

Pre VZT zariadenia sa použije priamo primárna voda 70 °C z kotolne.

Na základe vybilancovanej potreby tepla, ako aj na základe dispozičných podmienok pre umiestnenie kotolne, sú ako kotlové jednotky navrhnuté dva stacionárne kondenzačné kotle zn. HOVAL, ktoré budú z výroby dodané ako „dvojkotol“ s označením Ultra Gas 1440D. Každý z kotlov „dvojkotla“ je od výrobcu vybavený vlastným tlakovým plynovým horákom.

Odvod spalín bude od každého kotla vyvedený samostatne cez strechu do ovzdušia a to pomocou nerezového komína.

Súčasťou technológie kotolne budú ďalej poistné ventily a expanzná nádoba kotlov, expanzné zariadenie vykurovacieho systému, chemická úpravňa doplňovacej vody, rozdeľovač a zberač a primárne obehové čerpadlá. Odvod kondenzátu z kotlov do kanalizácie bude prevedený cez vlastné neutralizačné zariadenie. Všetky použité čerpadlá v systéme tepelného hospodárstva (kotolňa + OST) budú vybavené elektronickou reguláciou otáčok.

Ako vykurovacie telesá sa použijú konvektory s nízkou stavebnou výškou (JAGA).

V bezprostrednej blízkosti staveniska je regulačná stanica plynu. Pre potreby staveniska je to bod napojenia dočasnej prípojky pre potreby staveniskového plynu.

Navrhované dočasné objekty zariadenia staveniska si realizáciu plynofikácie riešeného územia v predstihu, ako súčasť staveniska, predbežne nenárokujú (napr. pre zimný ohrev

stavebných konštrukcií resp. na vykúrenie priestorov dočasných objektov navrhovaného zariadenia staveniska).

### Odvádzanie odpadových vôd

#### **Variant A a B**

V súčasnosti je pozemok investora odvodnený dvoma kanalizačnými prípojkami, ktoré sú zaústené do kanalizácie DN 500 mm na susednom pozemku. Cez pozemok investora prechádza areálová kanalizácia objektu p. č. 17063/23, ktorá sa výstavbou navrhovaných blokov A, B, C, D zruší a prepojí sa s navrhovanou kanalizáciou – zberačom A-1.

Splaškové odpadové vody z blokov A, B, C, D a odpadové vody z lapača tuku z reštaurácie umiestnenej v bloku D (zberač A), bude odvádzať vonkajšia kanalizácia splašková (zberač C). Následne budú splaškové vody odvedené do jednotnej verejnej kanalizácie DN 500 mm. Splašková kanalizácia sa navrhuje DN 200 mm, o celkovej dĺžke 105,5 m.

Na trase zberača C sa navrhuje osadiť 5 betónových kanalizačných šacht DN 1000 mm s liatinovým poklopom DN 600 mm. Prípojky, ktoré sú súčasťou ZTI projektu budú zaústené do splaškovej kanalizácie vynechanou odbočkou alebo priamo do šachty. V šachte Š3 sa navrhuje zaústiť prípojku z lapača tukov LT 5. Trasa zberača C je vedená pod zeleným pásom a parkoviskom.

Dažďová kanalizácia: V súčasnosti je pozemok investora odvodnený dvoma kanalizačnými prípojkami, ktoré sú zaústené do kanalizácie DN 500 mm na susednom pozemku. Cez pozemok investora prechádza areálová kanalizácia objektu p. č. 17063/23, ktorá sa výstavbou navrhovaných blokov A, B, C, D zruší a prepojí sa s navrhovanou kanalizáciou – zberačom A-1. Pre navrhovanú činnosť sa navrhujú 3 zberače dažďovej kanalizácie (zberače A, A-1, B).

Zberač A bude odvádzať dažďovú odpadovú vodu z manipulačných plôch, parkoviska zo zadnej časti areálu cez odlučovač ropných látok do jednotnej verejnej kanalizácie DN 500 mm. Na potrubí jestvujúcej kanalizácie sa navrhuje vybudovať šachtu DŠ1 - DN 1000 mm, do ktorej bude zberač A zaústený. Na trase zberača sa navrhuje osadiť 7 betónových šacht DN 1000 mm s liatinovým poklopom DN 600 mm. Celková dĺžka zberača bude 215,0 m.

Zberač A-1 bude odvádzať dažďovú kanalizáciu z parkoviska v prednej časti areálu a dažďovú odpadovú vodu z jestvujúcej kanalizácie z p.č. 17063/23. Na trase zberača navrhujeme osadiť 5 betónových šacht DN 1000 mm s liatinovým poklopom DN 600 mm. Trasa zberača sa navrhuje viesť od šachty DŠ3, zberača A v celkovej dĺžke 147,7 m.

Návrh odlučovača ropných látok - bilancia dažďových vôd odvádzaných do jestvujúcej kanalizácie: Odlučovač ropných látok sa navrhuje na  $Q = 99,4$  l/s čomu zodpovedá KL 100/2 s II. Stupeň účinnosti je vyšší ako 99% alebo výstupné hodnoty sú nižšie ako 1 mg/l NEL pri kontaminácii vody 200 mg/l NEL (alebo nižšie ako 5 mg/l NEL pri kontaminácii vody 4250 mg/l NEL).

Množstvo odpadových vôd (navrhovaného stavu,  $Q_n = 99,4$  l/s) odvádzaných do jestvujúcej kanalizácie DN 500 mm nebude vyšší než prietok jestvujúceho stavu  $Q_s = 151,1$  l/s.

Zberač B bude odvádzať dažďovú vodu zo strechy objektov A, B, C, D do požiarnej nádrže a prepadom do vsakovacieho objektu. Na zberači sa navrhuje osadiť jednu betónovú šachtu DŠ13 DN 1000 mm.

Prepad z požiarnej nádrže bude zaústený do vsakovacieho objektu. Veľkosť požiarnej nádrže je navrhnutá na základe požiarnej potreby. Požiarna nádrž sa navrhuje osadiť pred objekt neďaleko prístupovej komunikácie, cca 5,7 m od navrhovaného bloku D.

Vsakovací objekt (VO) je navrhovaný z Drenblok® 0,6x0,6x0,6 m ( $V = 58,32$  m). Vsakovanie predstavuje ekologické hospodárenie so zrážkovou vodou. Cieľom je, čo najviac sa priblížiť k pôvodnému prírodnému stavu. V praxi to znamená, že zachytávané dažďové vody sa technickými opatreniami nechajú vsakovať do podlažia priamo na pozemku investora.

Vsakovací objekt sa navrhuje obaliť do geo textílie a uložiť pod navrhovaným parkoviskom oproti prístupovej ceste do areálu.

### **Variant C**

Splaškové odpadové vody z blokov A, B, C, D sa navrhujú odvádzať areálovou splaškovou kanalizáciou cez prípojku splaškovej kanalizácie a rozšírenú verejnú kanalizáciu do jestvujúcej verejnej kanalizácie zberača E DN 3200/2800 mm. Jestvujúca kanalizácia Zberač E - DN 3200/2800 mm, sa nachádza na Vajnorskej ulici neďaleko križovatky Vajnorská – Rožňavská.

Na základe dohody s BVS sa navrhujú vybudovať úsek rozšírenej verejnej kanalizácie – zberač E7 podľa predloženého generelu. Zberač sa navrhujú vybudovať od zaústenia do zberača E po navrhovanú šachtu Š2 DN 1000 mm, ktorý bude uložený do chráničky DN 1500 mm. Úsek zberača od šachty Š2 po šachtu Š7 sa navrhujú v zmysle generelu DN 500 mm. Trasa navrhovanej rozšírenej verejnej kanalizácie bude uložená pod miestnou komunikáciou. V mieste križovania s električkovou traťou bude potrubie uložené do chráničky DN 800 mm, ktorá sa vybuduje pretláčaním.

Na potrubí rozšírenej verejnej kanalizácie sa navrhujú osadiť 2 ks šácht DN 1500 mm (na potrubí DN 1000 mm) a 5 ks šácht DN 1000 mm (na potrubí DN 500 mm).

Prípojku splaškovej kanalizácie sa navrhujú vybudovať od šachty Š7 po šachtu Š8 v celkovej dĺžke 13,6 m – DN 300 mm. Trasa prípojky bude vedená pod miestnou komunikáciou, kde bude križovať jestvujúce inžinierskymi sieťami. Šachtu Š8 sa navrhujú ako koncovú revíziu šachtu.

Prípojka bude odvádzať splaškové odpadové vody z blokov A, B, C, D do rozšírenej verejnej kanalizácie DN 500 mm.

Areálová splašková kanalizácia sa navrhujú od koncovej revíznej šachty Š8 navrhovanej prípojky po šachtu Š12 o celkovej dĺžke 106,2 m. Navrhovaná areálová splašková kanalizácia (zberač B) bude odvádzať splaškové odpadové vody z blokov A, B, C, D a odpadové vody z lapača tuku z reštaurácie umiestnenej v bloku D. Na trase zberača B sa navrhujú osadiť 4 šachty DN 1000 mm. Prípojky, ktoré sú súčasťou ZTI projektu budú zaústené do splaškovej kanalizácie vynechanou odbočkou alebo priamo do šachty. Trasa zberača B je vedená pod budúcim parkoviskom.

Pre Variant C sa navrhujú dažďová kanalizácia, ktorá bude odvádzať všetky dažďové odpadové vody do vsakovacích objektov VO1-3. Dažďové odpadové vody z manipulačných plôch, parkoviska budú prečistené v odlučovačoch ropných látok ORL1-2 a budú zaústené do VO2, VO3. Dažďové odpadové vody zo strechy objektov A,B,C,D budú zaústené do VO1 cez požiarnu nádrž.

Navrhujú sa 4 zberače dažďovej kanalizácie (zberače A1, A1-1, A2, A3):

Zberač A1 bude odvádzať dažďové odpadové vody z manipulačných plôch, parkoviska z juho- východnej časti areálu a dažďové odpadové vody z jestvujúcej kanalizácie z p.č. 17063/23 cez odlučovač ropných látok ORL1 do navrhovaného vsakovacieho objektu VO2. Na trase zberača sa navrhujú osadiť 5 betónových šácht DN 1000 mm. Celková dĺžka zberača bude 119,0 m.

Zberača A1-1 bude odvádzať dažďové vody kanalizáciou z polovice parkoviska v juho-západnej časti areálu do šachty DŠ2, zberača A1 a cez ORL1 do vsakovacieho objektu VO2. Na trase zberača A1-1 navrhujeme osadiť 2 šachty DN 1000 mm. Trasu zberača navrhujeme o celkovej dĺžke 59,0 m.

Zberač A2 bude odvádzať dažďové odpadové vody z manipulačných plôch, parkoviska zo severo- západnej časti cez ORL2 do vsakovacieho objektu VO3. Na trase zberača sa navrhujú osadiť 5 šácht DN 1000 mm. Celková dĺžka zberača bude 144 m.

Ročný objem zrážkových vôd:

$$Q = A_e \times R = 9789 \times 0,7429 = 7272,24 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Kde:

Q – ročný objem zrážkových vôd (m<sup>3</sup>/rok),

A<sub>e</sub> – redukovaná plocha do VO1,2,3 (m<sup>2</sup>),

R – ročný úhrn zrážok (m).

Návrh odlučovačov ropných látok ORL1, ORL2 a bilancia dažďových vôd odvádzaných do jestvujúcej kanalizácie.

Odlučovač ropných látok ORL1:

Odlučovač ropných látok ORL1 sa navrhuje na  $Q = 59,6$  l/s čomu zodpovedá KL 65/1 sII. Stupeň účinnosti je vyšší ako 99% alebo výstupné hodnoty sú nižšie ako 1 mg/l NEL pri kontaminácii vody 200 mg/l NEL (alebo nižšie ako 5 mg/l NEL pri kontaminácii vody 4250 mg/l NEL).

Odlučovač ropných látok ORL2 sa navrhuje na  $Q = 39,6$  l/s čomu zodpovedá KL 40/1 sII. Stupeň účinnosti je vyšší ako 99% alebo výstupné hodnoty sú nižšie ako 1 mg/l NEL pri kontaminácii vody 200 mg/l NEL (alebo nižšie ako 5 mg/l NEL pri kontaminácii vody 4250 mg/l NEL).

Výpočtový prietok dažďovej vody z navrhovaného areálu bez striech objektov A,B,C,D, STN EN 12056-3:

$$Q_{r1} = \sum r \times \Psi_i \times A_i$$

$$Q_{r1} = 0,025 \times 0,1 \times 2617 + 0,025 \times 0,8 \times 6842 + 0,025 \times 0,1 \times 323 + 0,025 \times 0,8 \times 860 + 0,025 \times 1,0 \times 545 = 175,01 \text{ l/s}$$

Kde:

$r$  – výdatnosť dažďa pre gravitačný odvodňovací systém (l/s/m<sup>2</sup>),

$\Psi_i$  – súčiniteľ odtoku (-),

$A_i$  – účinná plocha (m<sup>2</sup>).

Výpočtový prietok dažďovej vody zo strechy, STN EN 12056-3:

$$Q_{r2} = r \times \Psi \times A_s$$

$$Q_{r2} = 0,030 \times 1,0 \times 2789 = 83,67 \text{ l/s}$$

Kde:

$r$  – výdatnosť dažďa pre strechy s podtlak. odvodňovacím systémom (l/s/m<sup>2</sup>)

$\Psi$  – súčiniteľ odtoku (-)

$A_s$  – účinná plocha strechy (m<sup>2</sup>)

#### Odvodnenie plôch navrhovaného staveniska, podzemné a povrchové vody

Dodávateľ stavby, po ukončení búracích prác a pred zahájením zemných prác, na základe uskutočneného sledovania zrealizuje všetky dostupné opatrenia na zabránenie výronu podzemnej vody do výkopov a povrchových, dažďových vôd na susedné pozemky a verejné komunikácie lokality. Za týmto účelom, v zmysle IHG prieskumu, uskutočneného sledovania a projektového riešenia príslušnej odbornej profesie zrealizuje také opatrenia, ktorými vplyv predmetných vôd minimalizuje resp. odstráni. Predbežne sa navrhujú vsakovacie studne, drenáže a trativody. Dodávateľ stavebných prác je povinný zrealizovať všetky činnosti súvisiace s ochranou bet. konštrukcií a ocele uloženej v zemi (pozri závery z lab. rozboru vzorky spodnej vody).

Do doby vybudovania a uvedenia do užívania príslušného úseku trvalej prípojky splaškovej kanalizácie s príslušnou revíznou šachtou (na ploche navrhovaného staveniska) bude sociálne zázemie výstavby dočasne zabezpečované osadením ekologických sanitárnych boxov typu EKODELTA 05 resp. 07 (tzv. suché WC - DIXI). Možnosť využitia jestvujúcej kanalizácie v riešenom území (napr. odkanalizovanie jestvujúceho objektu administratívy) potvrdí projekt príslušnej odbornej profesie.

Odvádzané vody zo zriadeného staveniska, do verejnej kanalizačnej siete musia spĺňať požiadavky na kvalitu obsiahnutú v tzv. Kanalizačnom poriadku, na základe uzavretej zmluvy o stočnom, s príslušným správcom siete.

### Dopravné napojenie

Navrhovaná činnosť je dopravne napojená vjazdom a výjazdom na Vajnorskú ulicu prostredníctvom vyradovacieho a zaraďovacieho dopravného pruhu v šírke 3,75 m. Parametre komunikácie musia zodpovedať STN 73 6056, STN 736102 a STN 736110. Konštrukcia tohto dopravného pruhu bude zodpovedať predpokladanej konštrukcii komunikácie Vajnorskej ulice:

- asfaltový koberec mastixový	SMA 11 (AKMS) STN EN 13 108-5	60 mm
- infiltračný postrek PI 0,5 kg/m <sup>2</sup>	STN 73 6121	
- asfaltový betón modifikovaný AC 16 (ABH I)	STN EN 13 108-5	60 mm
- infiltračný postrek PI 0,5 kg/m <sup>2</sup>	STN 73 6121	
- obalované kamenivo AC 32 (OKVHI)	STN 73 6121	120 mm
- infiltračný postrek PI 0,5 kg/m <sup>2</sup>	STN 73 6121	
- kamenivo spevnené cementom KSCI	STN 73 6124	170 mm
- štrkodrvina ŠD fr. 0 – 63	STN 73 6126	190 mm

Spolu: 600 mm

Kontaktný dopravný pruh Vajnorskej ulice bude v celej dĺžke 120 m odfrézovaný, konštrukčne previazaný s vjazdovým pruhom preplátovaním a povrchovo upravený:

- asfaltový koberec mastixový SMA 11 (AKMS)	STN EN 13 108-5	60 mm
- infiltračný postrek PI 0,5 kg/m <sup>2</sup>	STN 73 6121	
- asfaltový betón modifikovaný AC 16 (ABH I)	STN EN 13 108-5	60 mm
- infiltračný postrek PI 0,5 kg/m <sup>2</sup>	STN 73 6121	

Spolu: 120 mm

Odvodnenie vjazdu – výjazdu vrátane vyradovacieho a zaraďovacieho pruhu bude do existujúcich vpustí komunikácie príslušným vyspádaním (2 %).

Parkoviská sú navrhované s povrchovou úpravou zámkovou dlažbou šedej farby s deliacimi pásmi v červenej farbe. Konštrukcia parkovísk:

- betónová zámková dlažba	STN 73 3131-1	80 mm
- štrkodrvina ŠD fr. 4 – 8	STN 73 6126	40 mm
- cementový betón CB	STN 73 6123	100 mm
- štrkodrvina ŠD fr. 0 – 32	STN 73 6126	150 mm

Spolu: 370 mm

Vnútroareálové komunikácie sú navrhované v konštrukcii:

- asfaltový betón AC 11 (ABS)	STN 73 6121	40 mm
- infiltračný postrek PI 0,5 kg/m <sup>2</sup>	STN 73 6121	
- asfaltový betón AC 116 (ABS)	STN EN 73 6121	60 mm
- infiltračný postrek PI 0,5 kg/m <sup>2</sup>	STN 73 6121	
- kamenivo spevnené cementom KSCI	STN 73 6124	200 mm
- štrkodrvina ŠD fr. 0 – 63	STN 73 6126	200 mm

Spolu: 500 mm

Územie je obsluhované mestskou hromadnou dopravou (električková a autobusová doprava). Súčasné zástavky električky sú vo vzdialenosti 50 m od okraja riešenej parcely. Autobusová zástávka je 100 m od okraja parcely na Vajnorskej ulici.

Prechod pre chodcov bude navrhnutý podľa vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z.z. a verejným osvetlením podľa vyhl. MV SR č. 9/2009 Z.z.

Priebežný chodník a cyklotrasa pred areálom ako aj vnútro areálové chodníky budú s povrchovou živičnou úpravou v skladbe:

- asfaltový betón AC 8 (ABJ)	STN EN 13 108-5	40 mm
- infiltračný postrek PI 0,5 kg/m <sup>2</sup>	STN 73 6121	
- kamenivo spevnené cementom KSCI	STN 73 6124	100 mm
- štrková drvina ŠD fr. 0 – 63	STN 73 6126	200 mm
Spolu:		340 mm

Časť chodníka pozdĺž cesty Vajnorská je na ploche ktorá je vo vlastníctve mesta Bratislava a časť na pozemku investora. Mestský cyklistický chodník je vedený na pozemku investora.

Statická doprava – výpočet nárokov na statickú dopravu podľa STN 73 61 10/Z2 – výpočet uvedený v Zámere navrhovanej činnosti

### **Variant A a B**

byty

116 bytov (max. 2-izb. do 60 m <sup>2</sup> ) x 1,0	=	116 p. m.
14 bytov /60-90/	1,5	= 21 p. m
Spolu		137p. m.

Celková potreba N = 1,1 x O o = 1,1 x 148 = 162,8 151 p. m.

apartmány 318

apartmánové ubyt. (krátkodobé) podľa vyhlášky č. 277 MH SR kategórie 4 § 5 bod 8 – „Apartmán je súbor dvoch alebo viacerých miestností na ubytovanie hostí. Jedna z týchto miestností spĺňa podmienky obývacej miestnosti ...“  $1,1 \times (318 \times 0,5) \times \text{kmp} \times \text{kd} = 1,1 \times 159 \times 1,0 \times 0,9 = 157,41$  158 p. m.

kaviareň – 32 stoličiek = max. 32 návštevníkov 1 stojisko/8 návštevníkov

$1,1 \times (32 : 8) \times \text{kmp} \times \text{kd} = 1,1 \times 4 \times 1,0 \times 0,9 = 3,96$  4 p. m.

reštaurácia – 42 stoličiek = max. 42 návštevníkov

$1,1 \times (42 : 8) \times \text{kmp} \times \text{kd} = 1,1 \times 5,25 \times 1,0 \times 0,9 = 5,19$  6 p. m.

zamestnanci 50 (obchod, služby) 1 stojisko/4 zamestnancov

$1,1 \times (50 : 4) \times \text{kmp} \times \text{kd} = 1,1 \times 12,5 \times 1,0 \times 0,9 = 12,4$  13 p. m.

Spolu:  $151+158+4+6+13 =$  331

Spolu potreba statickej dopravy je 331.

Disponibilných parkovacích miest je 356, čo spĺňa požiadavky statickej dopravy na 107,55 %. Z disponibilného počtu p. m. je potrebné vyčleniť 4 %, t. zn. 15 p. m. pre osoby so zníženou pohyblivosťou.

Parkovanie v komplexe je riešené:

- 1NP / 60 garáží +198 miest na parkovisku / = 258

- 1PP / 36+ 62 / = 98

Spolu má objekt nárok 356 parkovacích miest.

Tento postup výpočtu je nesprávny, pretože nezohľadňuje počet hotelových izieb, kde na každú izbu pripadá v súlade s platnou STN 0,5 PM.

### **Oprava výpočtu nárokov na statickú dopravu pre Variant A a B podľa STN 73 61 10/Z2:**

byty

116 bytov (max. 2-izb. do 60 m <sup>2</sup> ) x 1,0	=	116 p. m.
14 bytov /60-90/	1,5	= 21 p. m

spolu 137p. m.  
Celková potreba N = 1,1 x O o = 1,1 x 148 = 162,8 151 p. m.

apartmány 318 (2 izby – zohľadnené koeficientom 1,0)  
apartmánové ubyt. (krátkodobé) podľa vyhlášky č. 277 MH SR kategórie 4 § 5 bod 8 – „Apartmán je súbor dvoch alebo viacerých miestností na ubytovanie hostí. Jedna z týchto miestností spĺňa podmienky obývacej miestnosti 1,1 x (318 x 1,0) x kmp x kd = 1,1 x 318 x 1,0 x 0,9 = 314,82 315 p. m.

kaviareň – 32 stoličiek = max. 32 návštevníkov 1 stojisko/8 návštevníkov  
1,1 x (32 : 8) x kmp x kd = 1,1 x 4 x 1,0 x 0,9 = 3,96 4 p. m.

reštaurácia – 42 stoličiek = max. 42 návštevníkov  
1,1 x (42 : 8) x kmp x kd = 1,1 x 5,25 x 1,0 x 0,9 = 5,19 6 p. m.

zamestnanci 50 (obchod, služby) 1 stojisko/4 zamestnancov  
1,1 x (50 : 4) x kmp x kd = 1,1 x 12,5 x 1,0 x 0,9 = 12,4 13 p. m.

Spolu: 151+ 315 + 4+6+13 = 489

Spolu je podľa STN 736110/Z2 potreba parkovacích miest 489.

Navrhnutých je v komplexe 1NP/60 garáží + 198 miest na parkovisku/ = 258 a 1PP /36+ 62/ = 98

Spolu 356 parkovacích miest. 489-356=-133 PM. Z uvedeného vyplýva, že pre Variant A a Variant B chýba v komplexe 133 PM.

### **Variant C**

byty

124 bytov (max. 2-izb. do 60 m<sup>2</sup>) x 1,0 = 124 p. m.

10 bytov /60-90/ 1,5 = 15 p. m

spolu 139 p. m.

Celková potreba N = 1,1 x O o = 1,1 x 139 = 152,9 153 p. m.

Apartmány

1,1 x 320 x kmp x kd = 1,1 x 320 x 1,0 x 0,9 = 316,8 317 p. m.

kaviareň – 32 stoličiek = max. 32 návštevníkov 1 stojisko /8 návštevníkov  
1,1 x (32 : 8) x kmp x kd = 1,1 x 4 x 1,0 x 0,9 = 3,96 4p. m.

reštaurácia – 42 stoličiek = max. 42 návštevníkov  
1,1 x (42 : 8) x kmp x kd = 1,1 x 5,25 x 1,0 x 0,9 = 5,19 6 p. m.

zamestnanci 40 ( služby) 1 stojisko/4 zamestnancov  
1,1 x (40 : 4) x kmp x kd = 1,1 x 10 x 1,0 x 0,9= 9,9 10 p. m.

Spolu: 153+317+ 4 +6+10 = 490

Disponibilných parkovacích miest v budove a tesnom okolí: 1np 303 + 1pp 154 = 457 p. m.

Odstavné parkovanie vo vzdialenosti 175 m je potrebné aby malo kapacitu 33 miest. 490-457= 33

Spolu je pre Variant C potrebných 490 PM podľa výpočtu statickej dopravy. Navrhuje sa 457 disponibilných PM v objekte a odstavné parkovanie vo vzdialenosti do 175 m o počte 33 PM. Zmluvu o prenájme pozemku na účel parkoviska doloží navrhovateľ k územnému konaniu.

Z disponibilného počtu p. m. je potrebné vyčleniť 4 %, t.j. 20 PM pre osoby so zníženou pohyblivosťou.

### **Dynamická doprava**

Dynamická doprava je bilancovaná v Dopravno-kapacitnom posúdení, pre všetky navrhované variantné riešenia.

### Dopravné trasy počas výstavby

Dopravné trasy počas výstavby sú pre všetky navrhované variantné riešenia rovnaké.

Podrobné riešenie jednotlivých dopravných trás je závislé od aktuálnej situácie v čase realizácie výstavby v riešenom území a preto ich definitívny návrh a schválenie možných úprav napr. dočasného dopravného značenia môže byť vyžiadané a povolené príslušnou štátnou správou len pred začatím realizácie príslušných prác, v lehote max. do 30 dní. Nároky na osobitné užívanie pozemných komunikácií, dodávateľom stavby, v zmysle par. 6 Vyhlášky MDP a T SR č. 116/1997 Z.z. O podmienkach prevádzky vozidiel na pozemných komunikáciách dtto. Dopravné trasy pre prepravu rozhodujúcich dodávok a materiálov pre stavbu budú spresnené po spresnení polohy centrálnych skládok stavebného materiálu a stavebných dvorov v ďalšom stupni dokumentácie.

### Riešenie civilnej ochrany

Polyfunkčný objekt Vajnorská, Bratislava, nie je v záujmovej oblasti civilnej obrany a nebude v ňom vybudovaný úkryt v zmysle požiadaviek civilnej ochrany Podľa Vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. prílohy č. 2, bude stavba pripravená na ochranu osôb v čase vyhlásenia mimoriadnej situácie alebo vojnového stavu.

Na vybudovanie ochranného priestoru je vhodný pavilón D na úrovni 1.PP s prístupom zo schodiska v pavilóne B na úrovni 1.PP a 1.NP. Do zóny hermetickej ochrany boli zahrnuté priestory reštaurácie a škôlky a na pobyt osôb bude v takomto prípade uvoľnená časť priestorov pivníc taktiež v pavilóne B.

### Sadové a terénne úpravy

Terajšie objekty skladov a prevádzkových budov sú obklopené spevnenými plochami, jediná zelená plocha je situovaná pozdĺž Vajnorskej ulice. Pozemok má vysokú zastavanosť a značné množstvo spevnených plôch.

Navrhované plochy zelene budú upravené ako trávnik. Stromy budú vysadené v páse pred reštauráciou a škôlkou. V páse medzi Vajnorskou ulicou a parkoviskom pred objektom nie je možné vysadiť stromy ale ani kroviny. Sú tu vedené mestské inžinierske siete a tie majú svoje technické ochranné pásma. Na najvyššom podlaží sekcie D je navrhnutá strešná zeleň.

Návrh druhovej skladby vegetácie bude vychádzať z pôvodných domácich druhov drevín, prirodzene sa vyskytujúcich v danom vegetačnom pásme, s doplnením o introdukované druhy. Zeleň na streche bude umiestnená do veľkých kvetináčov. Substrát pod trávnik bude nutné dovieŕť. Definitívne riešenie sadovníckych úprav bude spresnené v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie.

Navrhuje sa:

#### **Variant A a B**

Zeleň na rastlom teréne	2403,34 m <sup>2</sup>
Zeleň na konštrukcii vo dvore 340,00m <sup>2</sup> kvetináč a strecha vjazdov, hrúbka substrátu nad1,0m, potom	
½ plochy 340: 2= 170 m <sup>2</sup>	
Návrh v dokumentácii	2573,34m <sup>2</sup> potom
<b>Započítateľná plocha 2403,34+170=2573,34m<sup>2</sup></b>	<b>KZ = 0,21</b>

#### **Variant C**

##### **Výpočet koeficientu zelene – Variant C**

Zeleň na prístrešku, návrh v dokumentácii 507,6 x 2 prístrešky = 1015,2 m<sup>2</sup>

Strecha prístrešku je veľkoplošný kvetináč. o ploche zelene 507,2 m<sup>2</sup> s hrúbkou substrátu 1,05 m.

Zeleň na 12 NP tzv. zelená strecha (2 plochy) 94m<sup>2</sup>

Zeleň v kvetináčoch na 12 NP



Zeleň na rastlom teréne 2650,55 m<sup>2</sup>

**Započítateľná plocha zelene 2650,55 m<sup>2</sup>**

**KZ=0,2164**

Terénne úpravy budú pozostávať z výkopov a násypov. Vykopaný bude objem pre 1.PP. Časť výkopovej zeminy sa použije na zásypy. Prebytok zeminy bude odvezený zo staveniska.

#### Protipožiarne opatrenia

Riešený komplex a jeho jednotlivé objekty budú rozdelené do požiarnych úsekov. Požiarne odolnosti stavebných konštrukcií jednotlivých požiarnych úsekov objektov majú predbežne určené stupne požiarnej bezpečnosti a sú v súlade s normou 1 STN 92 0201-2.

#### Protihlukové a protiotrasové opatrenia

Steny a plynová kotolňa umiestnená v pavilóne B na 12.NP navrhovaného objektu budú upravené zvukovou izoláciou. Plynové kotly je budú uložené na protivibračné základy. V miestnosti 1.PP je umiestnený dieselagregát a jeho uloženie bude pružné.

#### Zariadenie staveniska

Za účelom ochrany staveniska, ochrany stavebného materiálu a zariadení dočasne uložených v priestoroch zriadeného staveniska, a z titulu oddelenia stavebných prác od verejnosti, dodávateľ stavby zrealizuje dočasné staveniskové oplotenie. Priehľadné resp. nepriehľadné oplotenie (napr. z mat. drôtené pletivo resp. plech) bude osadené po obvode navrhovaného staveniska, na ocel. stojkách uchytených do ocel. krížov, bet. kvádrov resp. zabetónovaných auto pneumatík. Výška oplotenia min. 2,00 m.

Navrhovaný vstup i výjazd z územia určeného k výstavbe tj. z navrhovaného staveniska sa navrhuje z Vajnorskej a rešpektuje podmienky vyplývajúce zo zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení a rešpektuje dopravný režim v lokalite.

Vozidlá opúšťajúce zriadené stavenisko budú v plnom rozsahu rešpektovať podmienky vyplývajúce z tzv. Cestného zákona, v úplnom znení vyhlásenom pod. č. 193/1997 Z.z. Zabezpečenie čistoty verejných priestranstiev. Za týmto účelom sa navrhuje, v mieste výjazdu vozidiel stavby na verejné komunikácie, rezervovať resp. vybudovať spevnenú plochu (napr. mat. panel KZD1 300/200, hr. 200 mm, v štrkopieskovom lôžku zhutnenom na  $I_d$  0,7, viď ROCHLA), na ktorej bude realizovaná očista pneumatík. Spôsob suchého čistenia (napr. oklepávanie, ometanie) spresní, do zahájenia výstavby, dodávateľ stavby. Dodávateľ zároveň zabezpečí, aby komunikácie v bezprostrednom dotyku riešeného územia (s dôrazom na plochy v bezprostrednom dotyku s výjazdom zo staveniska) neboli staveniskovou dopravou znečisťované (vyčlenenie pracovníkov na priebežné dočisťovanie, zametanie a pod.) resp. trvalo poškodené.

Zabezpečenie ochrany dočasných objektov ZS, umiestnených na ploche zriadeného staveniska a oddelenie stavebnej činnosti od verejnosti si vyžiada, v miestach určených dodávateľom stavby, umiestniť dočasné staveniskové (pravdepodobne výbojkové) osvetlenie. Polohu a spôsob uchytenia spresní dodávateľ stavby, do zahájenia prác. Predbežne sa navrhuje umiestniť 2 ks min. 500,00 W svietidiel, vo výške min. cca 4,00 m. nad plochou ZS resp. 5,00 nad konštrukciou atiky hlavného stavebného objektu (napr. uchytenie na konštrukcii zdvíhacieho mechanizmu).

Inštalované bude dočasné staveniskové lešenie z tyčových, plošných resp. priestorových dielcov (dočasná stavebná konštrukcia) na fasáde navrhovaného stavebného fondu (typ lešenia spresní dodávateľ resp. subdodávateľ stavby), je podmienené rešpektovaním príslušných právnych predpisov a noriem (napr. STN 73 8101 Lešenie, STN 73 8107 Rúrkové lešenie) a je podmienené vypracovaním samostatnej dodávateľskej dokumentácie. Ako aj ochranné a záchytné konštrukcie (ochranné zábradlia, ochranné ohradenia, ochranné lešenia resp. ochranné poklapy).

Vzhľadom na podlažnosť navrhovaného stavebného fondu (napr. výšku atiky stavebnej konštrukcie bytových domov) ako hlavné zdvíhacie mechanizmy stavby, predbežne sa navrhujú použiť stavebné žeriavy.

Žeriavy sa navrhujú ako pojazdné. Ako pomocné zdvíhacie mechanizmy sa navrhujú autožeriavy, stavebné výťahy a čiastočne elektrické závesné plošiny a elektrické vrátky.

Projekt debnenia vypracuje (v prípade potreby) dodávateľ stavby počas svojej výrobnjej prípravy.

Projekt paženia výkopov vypracuje (v prípade potreby t.j. pre všetky výkopové práce v hĺbke nad 1,50 m a v zemine s nižšou triedou ťažiteľnosti resp. v o všetkých miestach vstupu pracovníkov do výkopu) dodávateľ stavby počas svojej výrobnjej prípravy.

Kapacita a využitie stavebných objektov budovaných v rámci objektovej sústavy stavby (ZS), možnosť využitia jestvujúcich objektov riešeného územia pre potreby navrhovaného staveniska.

Dodávateľom stavby bude organizácia určená vo výberovom konaní. Dodávateľ stavby, na základe uzavretej zmluvy s investorom, bude nároky na sociálne zázemie zabezpečovať vo svojich, dočasných staveniskových objektoch. Drobný stavebný materiál sa navrhuje skladovať v staveniskových plechových skladoch.

Sociálne i skladové zázemie bude realizované výhradne v hraniciach navrhovaného staveniska.

Spoločné objekty a zariadenia pre priamych dodávateľov investora, prípadne združené zariadenie staveniska.

Zabezpečenie prívodu vody a energií k stavenisku, pripojenie kanalizácie objektov zariadenia staveniska, odvodnenie staveniska, telefón.

Zásobovanie navrhovaných objektov vodou pre hygienické - sociálne a požiarne účely sa navrhuje riešiť jednou samostatnou vodovodnou prípojkou vody príslušnej dimenzie. Vodovod v areáli bude zaokruhovaný. Z neho sa budú napájať jednotlivé objekty a nadzemné hydranty. Jestvujúce prípojky vody v danom areáli sa odpoja a zrušia. Jestvujúca prípojka vody do daného objektu bude využívaná počas výstavby ako stavenisková voda. Po ukončení výstavby bude aj táto prípojka zrušená.

## **2.9 Spracovateľ správy o hodnotení**

Creative, spol. s r.o.  
Bernolákova 72, P.O.BOX. 31  
902 01 Pezinok  
tel. fax. 00421 33 643 1022  
mobil: 0903 259 534  
email: creativepk@nextra.sk  
Zodpovedná spracovateľka: RNDr. Elena Peťková

## **2.10 Časový a vecný harmonogram prípravy a procesu posudzovania**

- Zverejnenie zámeru „VAJNORSKÁ, BRATISLAVA“ na webovom sídle dňa 15. 7. 2016
- Zisťovacie konanie – Okresný úrad (OÚ) v Bratislave vydal rozhodnutie č. OU-BA-OSZP3-2016/066384/LAZ/III-EIA-r zo dňa 27.10.2016 s výrokom, že navrhovaná činnosť „VAJNORSKÁ, BRATISLAVA“, navrhovateľa RV Development 1, s.r.o., Krížna 47, 811 07 Bratislava sa bude posudzovať podľa zák. č. 24/2006 Z. z.
- prerokovanie rozsahu hodnotenia a časového harmonogramu sa uskutočnilo dňa 15.11.2016 na Okresnom úrade Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie

- Rozsah hodnotenia a časový harmonogram – list č. č. OU-BA-OSZP3-2016/066384/LAZ/III-EIA-rh z 15.11.2016; varianty pre ďalšie hodnotenie – okrem **nulového variantu** sa určujú pre ďalšie podrobnejšie hodnotenie aj **variant A** a Variant B a nový variant, v ktorom budú zohľadnené pripomienky uvedené v stanoviskách k zámeru.
- Zverejnenie Správy o hodnotení “VAJNORSKÁ, BRATISLAVA”: 19.3.2018.
- Verejné prerokovanie Správy o hodnotení “VAJNORSKÁ, BRATISLAVA” sa konalo 9.4.2018 o 16:30 hod. v budove Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy, Primaciálne nám 1, Bratislava; miestnosť č. 5 v Primaciálnom paláci.
- Vypracovanie odborného posudku na správu o hodnotení “VAJNORSKÁ, BRATISLAVA”: 12.7.2018.

### 3 ÚPLNOSŤ SPRÁVY O HODNOTENÍ

#### 3.1 Hodnotenie úplnosti správy o hodnotení z hľadiska zákona

Správa o hodnotení je z hľadiska štruktúry kapitol spracovaná v súlade s prílohou č. 11 zákona. Pokiaľ ide o rozsah dokumentácie, je na spracovateľovi, v akom rozsahu spracuje údaje týkajúce sa predmetu environmentálneho posudzovania. Správa o hodnotení je vypracovaná v primeranom rozsahu s takým uvedením podrobností, aby bolo možné identifikovať predpokladané vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľov. Správa je vhodne doplnená ilustračnými obrázkami, prehľadnými tabuľkami, mapami a výkresmi a odbornými posudkami a štúdiami. Grafické výstupy sú súčasťou väčšiny príloh správy o hodnotení. Sú prehľadné a názorné.

Identifikácii očakávaných vplyvov predchádzajú informácie o charakteristike dotknutého územia, informácie o súčasnom stave životného prostredia vrátane zdravia obyvateľov, pravdepodobný vývoj stavu životného prostredia, opis zložiek životného prostredia, ktoré budú ovplyvnené a tiež pravdepodobný vývoj, ak by sa posudzovaná činnosť nerealizovala. Analýza dotknutého územia je vypracovaná na dobrej úrovni a uvedené informácie sú dostatočne podrobné pre potreby hodnotenia vplyvov na životné prostredie a zdravie ľudí. Podkladmi pre charakteristiku predpokladaných vplyvov boli vstupné informácie uvedené v správe o hodnotení a informácie uvedené v odborných prílohách správy o hodnotení.

Kapitola venovaná hodnoteniu predpokladaných vplyvov je najpodstatnejšou časťou Správy o hodnotení. Kapitola je vypracovaná komplexne, s popisom primárnym, aj sekundárnym a kumulatívnych vplyvov, spracovateľ správy o hodnotení vychádzal pri jej spracovaní z projektu stavby, odborných posudkov a odborných štúdií, vypracovaných v rámci hodnotenia vplyvov na životné prostredie, alebo ako podkladov pre projektanta. Výsledky hodnotenia sú spracované prehľadne a zrozumiteľne.

Z formálneho hľadiska sa v dokumente nachádza niekoľko nedostatkov, ktoré však neznižujú celkovú kvalitu dokumentácie.

#### 3.2 Hodnotenie úplnosti správy o hodnotení z hľadiska plnenia rozsahu hodnotenia

Rozsah hodnotenia (list č. č. OU-BA-OSZP3-2016/066384/LAZ/III-EIA-rh z 15.11.2016;) obsahuje všeobecné a špecifické podmienky, ktorých splnenie, resp. akceptovanie je vyhodnotené v nasledujúcich tabuľkách.

**Tab.6 Vyhodnotenie splnenia všeobecných podmienok určených v Rozsahu hodnotenia**

Číselné označenie podmienky	Znenie podmienky	Podmienka – stav
2.1.1	Navrhovateľ zabezpečí vypracovanie správy o hodnotení. Vzhľadom na povahu, rozsah a polohu navrhovanej činnosti je potrebné, aby správa o hodnotení obsahovala rozpracovanie všetkých bodov uvedených v prílohe č. 11 zákona, primerane charakteru navrhovanej činnosti.	splnená
2.1.2	V zmysle § 31 zákona doručí príslušnému orgánu správu o hodnotení navrhovanej činnosti – min. 5x kompletne písomné vyhotovenie správy o hodnotení a 1x na elektronickom nosiči dát a všeobecne zrozumiteľné záverečné zhrnutie v písomnom vyhotovení a elektronicky.	splnená
2.1.3	Pre hodnotenie navrhovanej činnosti sa nestanovuje časový harmonogram ani žiadne špecifické požiadavky limitujúce časový rozsah hodnotenia. Platnosť rozsahu hodnotenia rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti je podľa § 30 ods.4 zákona o posudzovaní tri roky od jeho určenia.	akceptované

V správe o hodnotení bolo potrebné v zmysle určených špecifických podmienok rozsahu hodnotenia (list č. č. OU-BA-OSZP3-2016/066384/LAZ/III-EIA-rh z 15.11.2016); rozpracovať nasledovné špecifické body, ktoré vyplynuli najmä zo stanovísk doručených k zámeru:

**Tab.7 Vyhodnotenie splnenia špecifických podmienok stanovených v Rozsahu hodnotenia**

Číselné ozn. podm.	Znenie podmienky	Podmienka – stav	Zdôvodnenie
2.2.1	Dostatočnú kapacitu navrhovaného počtu parkovacích miest pre predmetnú stavbu preukázať výpočtom nárokov statickej dopravy vykonaným v zmysle STN 73 6110/Z2 vo výpočte zvoliť správnu jednotku pre dočasné bývanie.	Splnená čiastočne	<i>Výpočet statickej dopravy v zmysle STN 73 6110/Z2 pre Variant C je uvedený v kap. A.II.9.6.5 Dopravné napojenie Správy o hodnotení a v kap. B.I.5. Opravený výpočet pre Variant A a B a aj výpočet pre Variant C je uvedený v kap. A.II.9.6.5 a v kap. B.I.5. podľa pripomienok Hl. mesta SR bol pri výpočte nesprávne použitý koeficient <math>K_d</math>, preto je potrebné výpočet znovu prepočítať v rámci procesu územného konania.</i>
2.2.2	V prípade zmeny vstupov vypracovať nové Dopravno – kapacitné posúdenie, novú hlučkovú a rozptylovú štúdiu.	splnená	<i>Dopravno – kapacitné posúdenie pre Variant C bolo vypracované a je Prílohou 4.2 Správy o hodnotení. Hlučková štúdia pre Variant C bola vypracovaná a je Prílohou 5.2 Správy o hodnotení. Rozptylová štúdia pre Variant C bola vypracovaná a je</i>

Číselné ozn. podm.	Znenie podmienky	Podmienka – stav	Zdôvodnenie
			<i>Prílohou 6.2 Správy o hodnotení.</i>
2.2.3	Vypracovať svetlotechnický posudok.	splnená	<i>Svetlotechnický posudok bol vypracovaný pre všetky variantné riešenia (Príloha 3.1. pre variant A a B), pre Variant C je Prílohou 3.2 Správy o hodnotení.</i>
2.2.4	Do situácie dopravného riešenia doplniť parametre vnútroareálových komunikácií, spevnených plôch ako aj rozmery parkovacích miest, v situácii preukázať riešenie peších ťahov s napojením na existujúce pešie trasy v okolí.	splnená	<i>Situácia dopravného riešenia s parametrami komunikácií, spevnených plôch, parkovacích miest a riešením peších ťahov je prílohou č. 1.2 Správy ohodnotení, Výkres č. 12 Terénne úpravy</i>
2.2.5	Do správy o hodnotení zahrnúť riešenie cyklotrás a cyklo dopravy v zmysle požiadaviek Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto a Hlavného mesta SR Bratislavy.	splnená	<i>Cyklotrasa je zohľadnená na výkresoch C12 a C8 (viď. Príloha 1.2 Správy o hodnotení, situácia terénne úpravy) a je súčasťou SO 06-3 Chodníky a cyklotrasa. Viď. kap. A.II.9.6.5 Správy o hodnotení.</i>
2.2.6	Na základe hlukovej štúdie navrhnúť opatrenia na ochranu obytnej funkcie.	splnená	<i>Opatrenia sú uvedené v kap. C.IV Správy o hodnotení.</i>
2.2.7	Z hľadiska funkčného využitia územia zaradiť ubytovanie do kategórií a tried ubytovacích zariadení cestovného ruchu v zmysle Vyhlášky MH SR č. 277 z 26.06.2008, ktorou sa ustanovujú klasifikačné znaky na ubytovacie zariadenia pri ich zaraďovaní do kategórií a tried.	splnená	<i>Zaradené ako apartmánový dom - nebytový priestor v súlade s vyhl. č. 277/2008 Z.z. vo variante C, ako apartmánový dom. Vo variante A a B sú apartmány zaradené ako apartmánový hotel. Uvedené v kapitole A.II.9.1, A.II.10 a C.X. správy o hodnotení.</i>
2.2.8	Vypracovať hydrogeologický posudok, ktorý zhodnotí priepustnosť podlažia v skúmanom území a možnosť vsakovania dažďových vôd.	splnená	<i>Splnené v Hydrogeologickom posudku, Hydrant, s.r.o., 2018 (viď. Príloha 13 Správy o hodnotení).</i>
2.2.9	Doložiť stanovisko BVS k posúdeniu kapacity jestvujúcich sietí vodovodu a kanalizácie ako zdrojov napojenia, vzhľadom na potreby zástavby v zóne „Vajnorská Bratislava.“	splnená	<i>Stanovisko je Prílohou 14 Správy o hodnotení.</i>
2.2.10	Navrhnuť zeleň tak, aby bol dodržaný koeficient zelene, stanovený pre dané územie v zmysle platného územného plánu s prihliadnutím na tabuľku zápočtov (započítateľné plochy zelene), ktorá je obsiahnutá v záväznej časti C ÚPN a vytvoril sa dostatočný priestor a životné podmienky pre výstavbu vzrastlých drevín.	Splnená	<i>Zastúpenie zelene je navrhnuté v súlade s ÚPN hl. mesta SR Bratislava, 2007, ZaD č. 2, výpočet koeficientu zelene je uvedený v kap. A.II.9.1 Správy o hodnotení. Návrh podľa Správy o hodnotení obsahuje výsadbu</i>

Číselné ozn. podm.	Znenie podmienky	Podmienka – stav	Zdôvodnenie
			<i>trávnik a stromov a definitívne riešenie sadovníckych úprav bude spresnené v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie. Komplexné sadové úpravy je možné navrhnúť v ďalších stupňoch projektu.</i>
2.2.11	Vyhodnotiť vplyv prevádzok na zdravie a obytnú pohodu budúcich obyvateľov	Splnená	<i>Vplyvy na zdravie sú vyhodnotené v kapitole C.III.1.1 a C.III.1.2 Správy o hodnotení.</i>
2.2.12	Preukázať zabezpečenie dostatočných rozhládových pomerov na výjazde z hromadnej garáže, na výjazde z parkoviska, na jednotlivých križovatkách komunikácií na parkovisku.	Splnená	<i>Dopravné riešenie je navrhnuté v súlade s STN 736102 a STN 736110 a STN 73 6056 a zabezpečuje dostatočné rozhládové pomery. Podrobne bude zvislé aj vodorovné dopravné značenie riešené v dokumentácii pre stavebné povolenie. Uvedené v kapitole A.II.9.5.6.</i>
2.2.13	Písomne vyhodnotiť splnenie všetkých požiadaviek a odporúčaní zo stanovísk doručených k zámeru a zhodnotiť splnenie jednotlivých bodov tohto Rozsahu hodnotenia a časového harmonogramu pre navrhovanú činnosť.	Splnená	<i>Splnené v Úvode Správy o hodnotení a v Prílohe 8 Správy o hodnotení. Vo vyhodnotení nie sú uvedené dva body z rozsahu hodnotenia, body 2.2. 4 a 2.2.11. Spracovateľ Správy o hodnotení však pripomienku bodu 2.2.4 splnil priložením situácie dopravného riešenia s parametrami komunikácií, spevnených plôch, parkovacích miest a riešením peších ťahov - je prílohou č. 1.2 Správy o hodnotení, Výkres č. 12 Terénne úpravy , pripomienka bodu 2.2.11 rozsahu hodnotenia je splnená v kapitole Vplyvy na zdravie C.III.1.1 a C.III.1.2 Správy o hodnotení.</i>

### Vyjadrenie posudzovateľky

Ako z tabuľky 6. a 7. vyplýva, špecifické pripomienky sú podrobnejšie rozpracované v jednotlivých kapitolách Správy o hodnotení, ostatné opodstatnené pripomienky doručené k Zámeru navrhovanej činnosti boli podrobne vyhodnotené v samostatnej prílohe Správy

o hodnotení č. 8. Hodnotenie bolo vykonané v dostatočnej podrobnosti aby bolo možné identifikovať predpokladané vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie a na zdravie ľudí.

Pri podmienke 2.2.10 ide o formálny nedostatok pretože, požiadavka bodu 2.2.10 návrhu komplexných sadovníckych úprav je technická požiadavka, ktorú je možné splniť v ďalšom stupni projektovej dokumentácie v rámci definitívneho riešenia a spodrobnenia projektu sadových úprav, ako je uvedené v Správe o hodnotení.

Pripomienku bodu 2.2.4 spracovateľ Správy o hodnotení splnil priložením situácie dopravného riešenia s parametrami komunikácií, spevnených plôch, parkovacích miest s riešením peších ťahov - je prílohou č. 1.2 Správy ohodnotení, Výkres č. 12 Terénne úpravy a pripomienku bodu 2.2.11 splnil v kapitole Vplyvy na zdravie C.III.1.1 a C.III.1.2 Správy o hodnotení, pri podmienke 2.2.13 ide o formálny nedostatok.

Na podklade uvedeného konštatujem, že všeobecné a špecifické podmienky Rozsahu hodnotenia boli akceptované a v správe o hodnotení sú rozpracované, správa o hodnotení je úplná z hľadiska plnenia rozsahu hodnotenia.

#### 4 STANOVISKÁ PODĽA § 35 ZÁKONA Č. 24/2006 Z. z. A VEREJNÉ PREROKOVANIE

Podľa § 35 zákona boli doručené ďalej uvedené písomné stanoviská (tab. č. 8), ku ktorým uvádzam vyhodnotenie posudzovateľky.

**Tab. č. 8 Stanoviská a pripomienky doručené k Správe o hodnotení**

	<b>Subjekt</b>	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava	list č. MAGS OSRMT 41074/18-95711, OSRMT 300/18, EIA č. 9 zo dňa 12.04.2017															
	<b>Vyhodnotenie</b>	Požiadavky uvedené v stanovisku magistrátu list č. MAGS OSRMT 41074/18-95711, OSRMT 300/18, EIA č. 9 zo dňa 12.04.2017 sú zohľadnené v časti 9 tohto posudku. Požiadavky, ktoré majú odporúčací charakter sú zobrazené na vedomie.																
1.	<b>Znenie stanoviska, pripomienky</b>	<p><u>1. Z hľadiska hmotovo –priestorového riešenia a regulácie:</u></p> <p>1.1 Porovnanie intenzity využitia územia prepočítané z údajov uvedených v predloženej dokumentácii s reguláciou stanovenou v ÚPN hl. mesta SR Bratislavy v znení zmien a doplnkov :</p> <table border="1" data-bbox="545 1391 1230 1684"> <thead> <tr> <th></th> <th>UPN hl. mesta</th> <th>Investičný zámer</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td>Regulačný kód J</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Index podlažných plôch</td> <td>Max.2,7</td> <td>2,68</td> </tr> <tr> <td>Index zastavaných plôch</td> <td>Max. 0,36</td> <td>0,32</td> </tr> <tr> <td>Koeficient zelene</td> <td>Min.0,20</td> <td>0,22</td> </tr> </tbody> </table>			UPN hl. mesta	Investičný zámer		Regulačný kód J		Index podlažných plôch	Max.2,7	2,68	Index zastavaných plôch	Max. 0,36	0,32	Koeficient zelene	Min.0,20	0,22
	UPN hl. mesta	Investičný zámer																
	Regulačný kód J																	
Index podlažných plôch	Max.2,7	2,68																
Index zastavaných plôch	Max. 0,36	0,32																
Koeficient zelene	Min.0,20	0,22																
	<b>Vyhodnotenie</b>	<b>Berie sa na vedomie.</b>																
		1.2 V predloženej dokumentácii je deklarované, že investičný zámer Vajnorská dodržiava koeficienty stanovené v UPN hl. Mesta SR Bratislavy. Z hľadiska posúdenia výpočtu koeficientu zastavanej plochy požadujeme doložiť do grafickej časti dokumentácie pozdĺžne a priečne rezy cez objekty SO01. SO02 a SO03 aj dvorové časti, bez ktorých nie je možné vyhodnotiť zastavanú plochu objektu.																

<b>Vyhodnotenie</b>	<b>V Správe o hodnotení sú uvedené už vypočítané koeficienty územného plánu pre všetky tri variantné riešenia, podľa podkladov projektanta. Požiadavka na doplnenie podkladov potrebných na overenie tvrdenia je zohľadnená v časti 9. Posudku - Návrh opatrení a podmienok na prípravu, realizáciu navrhovanej činnosti alebo jej zmeny a prípadne na ukončenie navrhovanej činnosti v etape dokumentácie pre územné konanie.</b>
<b>Znenie stanoviska, pripomienky</b>	1.3 Z hľadiska posúdenia hmotovo-priestorového riešenia a architektúry požadujeme doložiť do dokumentácie rozvinutý pohľad z Vajnorskej ulice od križovatky s Bojnickou ulicou po križovatku s Rožňavskou ulicou s vyjadrením jestvujúcich objektov a navrhovaného komplexu.
<b>Vyhodnotenie</b>	<b>Zohľadnené v časti 9. Posudku - Návrh opatrení a podmienok na prípravu, realizáciu navrhovanej činnosti alebo jej zmeny a prípadne na ukončenie navrhovanej činnosti v etape dokumentácie pre územné konanie.</b>
<b>Znenie stanoviska, pripomienky</b>	<u>2. Z hľadiska funkčného využitia územia:</u> 2.1 V textovej časti predloženého investičného zámeru je deklarované, že navrhnutý pomer funkcie trvalého bývania neprekračuje 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby a dodržiava pomer stanovený v ÚPN. Predložený zámer hodnotíme ako monofunkciu trvalého a prechodného bývania. Umiestnenie funkcie bývania v tejto lokalite nebolo overované na úrovni zóny. Vhodnosť navrhovanej zástavby je potrebné overiť urbanistickou štúdiou zóny, ktorú je potrebné spracovať na celú rozvojovú funkčnú plochu občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu (regulačný kód J), ktorá preukáže väzby na okolitú zástavbu, dopravné napojenia a napojenia na inžinierske siete. Ako aj vhodnosť navrhovaného zámeru voči okolitej zástavbe (blízke obchodné a skladové prevádzky s vysokými nárokmi na dopravu).



	Vyhodnotenie	<p>Vyhodnotenie súladu navrhovanej činnosti je uvedené v kap. C.II.19 Správy o hodnotení:</p> <p>Zámer je v kontinuite reštrukturalizácie bývalých výrobných území, ktorej význam najlepšie charakterizuje vývoj v zóne Vajnorská, je v súlade aj so znením záväznej časti Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení neskorších zmien a doplnkov:</p> <p>V kapitole 1.2.4. UPN v časti Špecifické požiadavky na priestorové usporiadanie a funkčné využitie na úrovni mestských častí, je uvedená požiadavka:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- dotvoriť štruktúru priestorov Račianska, Vajnorská, Trnavská Stromová, zvýšiť ich spoločenskú atraktivitu.</li><li>- dotvoriť stavebnú štruktúru Račianskej, Vajnorskej, Rožňavskej a Trnavskej ulice na mestotvorné areály, hlavne v uzlových priestoroch ich križovanie s okružnými dopravnými systémami mesta.</li><li>- priestor Vajnorskej, Odborárskej a Rožňavskej ulice, nahradiť zaniknuté výrobné a produkčné prevádzky funkčne zmiešanými aktivitami komerčnej vybavenosti mestského charakteru, obslužno vybavenostných, obchodných a administratívnych funkčných zložiek“. Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení neskorších zmien a doplnkov stanovuje pre funkčnú plochu, ktorej súčasťou je predmetný pozemok p. č. 17063/24 , 17063/9, 17063/20, 17063/31 , 17063/32 funkčné využitie občianska vybavenosť celomestského a nad mestského významu, číslo funkcie 201, rozvojové územie, regulačný kód J. Funkcia číslo 201 - občianska vybavenosť celomestského a nad mestského významu štruktúra funkcií polyfunkčného komplexu zodpovedá regulačným podmienkam funkcie č. 201 občianska vybavenosť celomestského a nad mestského významu, v ktorej podmienky funkčného využitia plôch sú stanovené ako: „Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nad mestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy“.</li></ul> <p>Uvedeným podmienkam investičný zámer ako polyfunkčný komplex občianskej vybavenosti a bývania s podielom do 30% zodpovedá. Rozvojové územie: „v rámci rozvojového územia je navrhovaná nová výstavba na doteraz nezastavaných plochách, zásadná zmena funkčného využitia, alebo zmena spôsobu zástavby veľkého rozsahu“. Zámer výstavby nového polyfunkčného objektu zodpovedá charakteristike využitia rozvojového územia. Regulačný kód J (IPP 2,7 , IZP 0,36 , KZ 0,2): investičný zámer polyfunkčného komplexu Vajnorská predstavuje žiaduce pokračovanie procesu reštrukturalizácie bloku formou a funkciou zodpovedajúcim danému prostrediu, keď na základe vymiestnenia funkcie výrobných služieb a asanácie v danom prostredí bariérového pôsobiacich objektov, je spracovaný návrh hmotovo priestorového riešenia na princípoch zodpovedajúcich doterajšiemu vývoju územia. Z uvedeného vyplýva, že doplnenie zástavby v rámci bloku resp. funkčnej plochy predmetným investičným zámerom je v súlade s platným územným plánom hl. mesta. Bilancie intenzity sú spracované na funkčnú plochu pozemku vzhľadom na to, že sa jedná o jednu z mnohých etáp prestavby jej územia.</p> <p><u>Regulatívy intenzity využitia územia podľa platného územného plánu – regulačný kód J</u></p> <p>max. IPP = 2,7 max. IZP = 0,36 min. KZ = 0,20</p> <p>Podiel funkcie bývania je stanovený do 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby <i>funkčnej plochy</i>.</p>
--	--------------	--

Koeficienty územného plánu vo vzťahu k výmere stavebného pozemku investora/ návrh			
	Variant A	Variant B	Variant C
Kód regulácie	J 201	J 201	J 201
Počet parkovacích miest	356	356	490
Výmera pozemku	12248 m <sup>2</sup>	12248 m <sup>2</sup>	12248 m <sup>2</sup>
KZ min.	0,2 (2.450,0 m <sup>2</sup> )	0,2 (2.450,0 m <sup>2</sup> )	0,2 (2.450,0 m <sup>2</sup> )
KZ návrh	0,21 (2.573,34 m <sup>2</sup> )	0,21 (2.573,34 m <sup>2</sup> )	0,2164(2.650,55 m <sup>2</sup> )
IPP max.	2,7 (33.069,6 m <sup>2</sup> )	2,7 (33.069,6 m <sup>2</sup> )	2,7 (33.069,6 m <sup>2</sup> )
IPP návrh	2.628 (32.189 m <sup>2</sup> )	2.628 (32.189 m <sup>2</sup> )	2,678 (32.804,4 m <sup>2</sup> )
IZP max.	0,36 (4.409,28 m <sup>2</sup> )	0,36 (4.409,28 m <sup>2</sup> )	0,36 (4.409,28 m <sup>2</sup> )
IZP návrh	0,244 (2.989 m <sup>2</sup> )	0,244 (2.989 m <sup>2</sup> )	0,3135 (3.905,8 m <sup>2</sup> )

Uvedené koeficienty sú v Správe o hodnotení prepočítané vo vzťahu k výmere stavebného pozemku investora a spĺňajú regulatívy intenzity využitia územia na pozemok a z uvedeného vyplýva že spĺňajú limity podlažných plôch nadzemnej časti aj zástavby funkčnej plochy podľa platného územného plánu. Splnenie regulatívov intenzity využitia územia podľa platného územného plánu odporúčam prepočítať aj vo vzťahu k funkčnej ploche územia v ďalšom stupni projektovej dokumentácie. Zohľadnené v časti 9. Posudku - Návrh opatrení a podmienok na prípravu, realizáciu navrhovanej činnosti alebo jej zmeny a prípadne na ukončenie navrhovanej činnosti

Navrhované riešenie je jedným z prvých projektov reštrukturalizácie územia z výrobnéj funkcie na funkciu nevýrobnú. Posudzovať vhodnosť navrhovaného zámeru voči okolitej zástavbe (blízke obchodné a skladové prevádzky s vysokými nárokmi na dopravu) v urbanistickej štúdii nepovažujem za relevantné, nakoľko v súlade s platným územným na pozemkoch v okolí navrhovanej činnosti dôjde k zmene funkcie z výrobnéj na nevýrobnú a v súlade s platným územným plánom k postupnej zmene funkčného využitia celého územia bloku. Podľa §4 zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení (Stavebný zákon) urbanistická štúdia rieši čiastkové problémy v území. Spracúva sa pri príprave územného plánu ako návrh koncepcie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia alebo na spodrobnenie alebo overenie územného plánu a pri zmene a doplnkoch územného plánu, alebo na riešenie niektorých špecifických územno-technických, krajinno-ekologických, environmentálnych, urbanistických alebo architektonických problémov v území ako podklad pre územné rozhodovanie, alebo ak to ustanovuje osobitný predpis. Územný plán hl. mesta SR Bratislava bol schválený v roku 2007 a zmenený zmenami a doplnkami č. 1,2,3 a 5. Z nich sa dotknutého územia týkajú zmeny a doplnky č. 2. Vypracovanie urbanistickej štúdie by malo opodstatnenie pred schválením uvedených zmien a doplnkov územného plánu, kedy bola možnosť overiť priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia alebo spodrobniť alebo overiť v tom čase navrhované zmeny územného plánu a na základe tohto overenia určiť záväznú reguláciu územia. Požiadavku na vypracovanie urbanistickej štúdie považuje spracovateľka posudku za nerelevantnú a neopodstatnenú.

V správe o hodnotení boli posúdené vplyvy súčasnej hlukovej situácie a hlukového zaťaženia (príloha 5), dopravného zaťaženia (príloha 4) aj imisnej situácie Príloha 6) na obyvateľov.

		<p>Taktiež boli v samostatnej štúdii (príloha 11) odborne spôsobilou osobou vyhodnotené vplyvy na zdravie ľudí. K navrhovanému riešeniu sa z hľadiska ochrany verejného zdravia vyjadril Regionálny úrad verejného zdravotníctva listom č. HŽP/23223/2018 zo dňa 21.3.2018, ktorý vo svojom vyjadrení súhlasí so správou o hodnotení, všetky tri varianty nebudú nad prípustnú mieru ovplyvňovať okolie. Pričom konštatuje že lokalita je podmiennečne vhodná na obytnú zástavbu z dôvodu polohy v priemyselnom areáli a pri ťažiskových komunikáciách. Na ochranu obytného prostredia pred hlukom sú v správe o hodnotení navrhnuté opatrenia, ktoré sú zohľadnené v časti 9. Posudku - Návrh opatrení a podmienok na prípravu, realizáciu navrhovanej činnosti alebo jej zmeny a prípadne na ukončenie navrhovanej činnosti spolu s akceptovaným pripomienkami doručenými v rámci prerokovania Správy o hodnotení.</p>
	<p><b>Znenie stanoviska, pripomienky</b></p>	<p>2.2 Územie medzi Vajnorskou ulicou a železničnou traťou Bratislava- Galanta predstavuje rozsiahle územie obchodu a služieb výrobných a nevýrobných a je environmentálne výrazne zaťažené hlukom a emisiami najmä z automobilovej a železničnej dopravy. Situovanie funkcie trvalého bývania do Vajnorskej ulice – do objektu D považujeme z hľadiska hluku za nevhodné riešenie.</p>
	<p><b>Vyhodnotenie</b></p>	<p>Zámer je v súlade so znením záväznej časti Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení neskorších zmien a doplnkov: V kapitole 1.2.4. UPN v časti Špecifické požiadavky na priestorové usporiadanie a funkčné využitie na úrovni mestských častí, je uvedená požiadavka: - dotvoriť štruktúru priestorov Račianska, Vajnorská, Trnavská Stromová, zvýšiť ich spoločenskú atraktivitu. - dotvoriť stavebnú štruktúru Račianskej, Vajnorskej, Rožňavskej a Trnavskej ulice na mestotvorné areály, hlavne v uzlových priestoroch ich križovanie s okružnými dopravnými systémami mesta. - priestor Vajnorskej, Odborárskej a Rožňavskej ulice, nahradiť zaniknuté výrobné a produkčné prevádzky funkčne zmiešanými aktivitami komerčnej vybavenosti mestského charakteru, obslužno vybavenostných, obchodných a administratívnych funkčných zložiek“. Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení neskorších zmien a doplnkov stanovuje pre funkčnú plochu, ktorej súčasťou je predmetný pozemok p. č. 17063/24 , 17063/9, 17063/20, 17063/31 , 17063/32 funkčné využitie občianska vybavenosť celomestského a nad mestského významu, číslo funkcie 201, rozvojové územie, regulačný kód J. Funkcia číslo 201 - občianska vybavenosť celomestského a nad mestského významu. Štruktúra funkcií polyfunkčného komplexu zodpovedá regulačným podmienkam funkcie č.201 občianska vybavenosť celomestského a nad mestského významu, v ktorej podmienky funkčného využitia plôch sú stanovené ako: „Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nad mestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy“. Uvedeným podmienkam investičný zámer ako polyfunkčný komplex občianskej vybavenosti a bývania s podielom do 30% zodpovedá. Rozvojové územie: „v rámci rozvojového územia je navrhovaná nová výstavba na doteraz nezastavaných plochách, zásadná zmena funkčného využitia, alebo zmena spôsobu zástavby veľkého rozsahu“. Zámer výstavby nového polyfunkčného objektu zodpovedá charakteristike využitia rozvojového územia. Regulačný kód J (IPP 2,7 , IZP 0, 36 , KZ 0,2). Prílohou Správy o hodnotení je hluková štúdia, ktorá vyhodnocuje vplyv jestvujúceho hluku na navrhovaný objekt a posúdenie zdravotných rizík. Podľa týchto štúdií je realizácia navrhovaného objektu možná s podmienkou realizácie opatrení. Opatrenia sú uvedené v časti C.IV Správy o hodnotení.</p>

	<p>V rámci procesu hodnotenia vplyvov na životné prostredie sa vyjadril ako dotknutý organ RUVZ listom č. HŽP/23223/2018 zo dňa 21.3.2018, ktorý vo svojom vyjadrení súhlasí so správou o hodnotení, konštatuje, že všetky tri varianty nebudú nad prípustnú mieru ovplyvňovať okolie, pričom konštatuje že lokalita je podmienične vhodná na obytnú zástavbu z dôvodu polohy v priemyselnom areáli a pri ťažiskových komunikáciách. Na ochranu obytného prostredia pred hlukom sú v správe o hodnotení navrhnuté opatrenia, ktoré sú zohľadnené v časti 9. Posudku - Návrh opatrení a podmienok na prípravu, realizáciu navrhovanej činnosti alebo jej zmeny a prípadne na ukončenie navrhovanej činnosti spolu s akceptovaným pripomienkami doručenými v rámci prerokovania Správy o hodnotení.</p>
Znenie stanoviska, pripomienky	<p><b>3. Záver:</b> 3.1 Predložený investičný zámer hodnotíme ako riešenie s nízkym architektonickým výrazom a kvalitou, bez kontextu na okolitú zástavbu a jeho situovanie v rozsiahlom polyfunkčnom území obchodu a služieb výrobných a nevýrobných . Navrhnutý rozsah funkcie bývania v rámci riešeného komplexu hodnotíme v predmetnej lokalite ako nadmerný aj vzhľadom k environmentálnemu zaťaženiu riešeného územia a nízkemu zastúpeniu plôch zelene pre trvalo a prechodne bývajúcich obyvateľov.</p>
Vyhodnotenie	<p><b>Berie sa na vedomie.</b></p>
Znenie stanoviska, pripomienky	<p>3.2 Z hľadiska overenia vhodnosti navrhovaných zámerov v predmetnom území a preukázania väzieb na okolitú zástavbu je potrebné spracovať urbanistickú štúdiu zóny na rozvojovú funkčnú plochu občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu medzi Vajnorskou ul. a Starou Vajnorskou podľa UPN hl. mesta SR Bratislavy v znení ZaD 02.</p>
Vyhodnotenie	<p><b>Vypracovanie urbanistickej štúdie by malo opodstatnenie pred schválením zmien a doplnkov č. 2 územného plánu, kedy bola možnosť overiť priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia alebo spodrobniť alebo overiť v tom čase navrhované zmeny územného plánu a na základe tohto overenia určiť záväznú reguláciu územia. Požiadavku na vypracovanie urbanistickej štúdie považuje spracovateľka posudku za neopodstatnenú.</b></p>
Znenie stanoviska, pripomienky	<p>Vyššie uvedené požiadavky žiadame dopracovať v dokumentácii pre územné konanie – pripomienky z hľadiska koncepcie urbanistického riešenia , funkčného využitia , intenzity využitia územia a priestorového usporiadania zástavby si uplatníme v záväznom stanovisku hl. mesta SR Bratislavy.</p>
Vyhodnotenie	<p><b>Spracovateľka posudku s požiadavkou súhlasí. Opodstatnené požiadavky sú zohľadnené v časti 9. Posudku - Návrh opatrení a podmienok na prípravu, realizáciu navrhovanej činnosti alebo jej zmeny a prípadne na ukončenie navrhovanej činnosti.</b></p>
Znenie stanoviska, pripomienky	<p><b>4. Z hľadiska dopravného inžinierstva:</b> 4.1 Nároky na statickú dopravu požadujeme vypočítať v zmysle platnej STN 736110/Z2, nakoľko predložený výpočet nie je korektný. Podľa platnej STN 736110/Z2 nie je možné využiť koeficient <math>kd = 1</math>. Uvedené je nutné rešpektovať a výpočet nárokov statickej dopravy opraviť. Statickú dopravu požadujeme riešiť výlučne na pozemku stavby „Polyfunkčný komplex Vajnorská“. V zmysle vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z.z., §8 Rozptylová, odstavná a parkovacia plocha – Stavba musí byť vybavená odstavným a parkovacím stojiskom riešeným ako súčasť stavby alebo ako prevádzkovo neoddeliteľná časť stavby, alebo umiestneným na pozemku stavby.</p>

<p>Vyhodnotenie</p>	<p>Spracovateľka posudku s požiadavkou čiastočne súhlasí. Výpočet nárokov na statickú dopravu musí byť vypracovaný v súlade s platnou STN 736110/Z2 a s použitím správneho koeficientu kd. Prípadné odchýlky v bilanciách navrhovanej činnosti, ktoré budú súvisieť s opravou výpočtu nárokov na statickú dopravu odporúča posudzovateľka riešiť v rámci dokumentácie pre územné rozhodnutie, prípadne ďalších stupňov projektovej prípravy. Požiadavka realizovať všetky stojiská statickej dopravy na pozemku stavby nie je opodstatnená, pokiaľ parkovisko pre 33 automobilov bude riešené ako prevádzkovo neoddeliteľná časť stavby. Navrhovateľ doložil spracovateľke odborného posudku stanovisko Ministerstva vnútra Krajského dopravného inšpektorátu č. KRZP-BA-KDI3-479-001/2018 z 19.2.2018 k dokumentácii pre územné rozhodnutie, v ktorom krajský dopravný inšpektorát s navrhovaným dopravným napojením a riešením statickej dopravy súhlasí s podmienkami. Opodstatnená pripomienka zohľadnená v časti 9. Posudku - Návrh opatrení a podmienok na prípravu, realizáciu navrhovanej činnosti alebo jej zmeny a prípadne na ukončenie navrhovanej činnosti v etape dokumentácie pre územné konanie.</p>
<p>Znenie stanoviska, pripomienky</p>	<p>4.2 Dopravno kapacitné posúdenie vychádza z výpočtu statickej dopravy stavby, ktorý nepovažujeme za korektný, tzn. DKP je bezpredmetné. Vzhľadom na uvedené požadujeme predložiť nové dopravno-kapacitné posúdenie.</p>
<p>Vyhodnotenie</p>	<p>Výpočet nárokov na statickú dopravu požaduje spracovateľka posudku opraviť s použitím správneho koeficientu kd. Opravený výpočet nárokov na statickú dopravu následne zahrnúť do dopravno-kapacitné posúdenia. Prípadné odchýlky v bilanciách navrhovanej činnosti, ktoré budú súvisieť s opravou výpočtu nárokov na statickú dopravu odporúča posudzovateľka riešiť v rámci dokumentácie pre územné rozhodnutie, prípadne ďalších stupňov projektovej prípravy. Zohľadnené v časti 9. Posudku - Návrh opatrení a podmienok na prípravu, realizáciu navrhovanej činnosti alebo jej zmeny a prípadne na ukončenie navrhovanej činnosti v etape dokumentácie pre územné konanie.</p>
<p>Znenie stanoviska, pripomienky</p>	<p>4.3 Predložená dokumentácia nepreukázala preverenie prípadnej možnosti dopravného napojenia aj zo Starej Vajnorskej ulice. Navrhovateľ uvádza: „Napojenie zo Starej Vajnorskej cesty nie je možné z dôvodu, že navrhovateľ nevlastní pozemky na severe a východe od riešenej parcely“. Pôvodná požiadavka ODI Magistrátu: „Vzhľadom na súčasné dopravné zaťaženie Vajnorskej ulice (komunikácia funkčnej triedy B2), ako aj blízkosť vjazdu na Vajnorskej ul. a susednej svetelne riadenej križovatky Vajnorská – Stará Vajnorská odporúčame preveriť možnosť riešenia dopravného napojenia zámeru prioritne zo Starej Vajnorskej, kde je situovaný aj existujúci vjazd k ostatným okolitým budovám na susedných pozemkoch“.</p>
<p>Vyhodnotenie</p>	<p>Spracovateľka posudku konzultovala požiadavku s navrhovateľom, ktorý potvrdil, že preveroval možnosti dopravného napojenia projektu zo Starej Vajnorskej ul. a potvrdil, že rokoval s vlastníkami vhodných pozemkov pre riešenie dopravného napojenia na Starú Vajnorskú a títo so zriadením dopravného napojenia na ich pozemkoch pre navrhovanú činnosť nesúhlasili, listom z 2.5.2017 požiadala spoločnosť Mediaprint – Kapa Pressegrasso, a.s. ako vlastníci dotknutých pozemkov Magistrát hl. mesta SR Bratislava o súhlas na využívanie vjazdu/ výjazdu na ulicu Stará Vajnorská a zriadenie vecného bremena na pozemku parc. č. 23073/1 a 23073/6 a 23074/1 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, do dnešného dňa Magistrát hl. mesta SR Bratislava neodpovedal. Navrhovateľ preveril možnosť dopravného napojenia na Starú Vajnorskú, a z hore uvedených dôvodov je realizácia napojenia posudzovanej činnosti možná len na Vajnorskú ul.</p>

Znenie stanoviska, pripomienky	5. V ďalšom stupni dokumentácie DÚR žiadame dopracovať: do situácie dopravného riešenia požadujeme doplniť parametre vnútroareálových komunikácií, spevnených plôch, ako aj rozmery parkovacích miest (vrátane 1.NP a 1. PP), nakoľko uvedené v grafickej časti dopravného riešenia absentuje. V situácii tiež žiadame preukázať riešenie peších ťahov s napojením na existujúce trasy v okolí, s priamym križovaním komunikácií. Do dopravného riešenia žiadame ďalej dôkladne znázorniť súčasnú električkovú trať, cyklotrasu vedúcu pozdĺž ul. Vajnorská v šírke 2,5 m . žiadame viesť cyklotrasu pozdĺž komunikácie a chodník pre peších bližšie k areálu.
Vyhodnotenie	<b>Doplnené a preukázané v prílohe 1.2 Správy o hodnotení, výkres č. 12. Pre ďalší stupeň prípravy projektu zohľadnené v časti 9. Posudku - Návrh opatrení a podmienok na prípravu, realizáciu navrhovanej činnosti alebo jej zmeny a prípadne na ukončenie navrhovanej činnosti v etape dokumentácie pre územné konanie.</b>
Znenie stanoviska, pripomienky	<u>6. Z hľadiska systémov technickej infraštruktúry:</u> Bez pripomienok.
Vyhodnotenie	<b>Berie sa na vedomie.</b>
Znenie stanoviska, pripomienky	<u>7. Z hľadiska vplyvov na životné prostredie</u> 7.1 Navrhovanú mieru ozelenenia reprezentovanú KZ=0,2164 považuje za nevyhnutné minimum. Ale súčasne upozorňuje , že trávnik – trávnaté plochy nie sú komplexnými sadovníckymi úpravami a nie je možné ich započítavať v zmysle tabuľky zápočtu do koeficientu zelene a konštatuje, že KZ = 0,21(0,2164) nie je možné akceptovať.
Vyhodnotenie	<b>Navrhované riešenie je v súlade s platným územným plánom Hl, mesta SR Bratislava , 2007, ZaD č.2., ktorý umožňuje na dotknutých pozemkoch výstavbu v navrhovanom rozsahu. Navrhované započítateľné plochy zelene spĺňajú určený KZ pre dané pozemky. Navrhujú sa sadové úpravy v rozsahu výsadby trávnatých plôch a stromov. Podľa Správy o hodnotení definitívne riešenie sadovníckych úprav bude spresnené v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie. Požiadavka na spracovanie projektu komplexných sadovníckych úpravy je zohľadnená v časti 9. Posudku - Návrh opatrení a podmienok na prípravu, realizáciu navrhovanej činnosti alebo jej zmeny a prípadne na ukončenie navrhovanej činnosti v etape dokumentácie pre územné konanie.</b>
Znenie stanoviska, pripomienky	7.2 Požaduje rešpektovať zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.
Vyhodnotenie	<b>Akceptuje sa.</b>
Znenie stanoviska, pripomienky	7.3.V prípade MZZO je potrebné vyžiadať si podľa §17 súhlas na povolenie stavby MZZO od Hl. mesta SR Bratislava.
Vyhodnotenie	<b>Akceptuje sa.</b>
Znenie stanoviska, pripomienky	7.4 Požaduje akceptovať výsledky HG posudku v ďalších stupňoch projektovej prípravy stavby, vrátane navrhnutého systému kontrolného monitoringu prevádzky ORL .
Vyhodnotenie	<b>Akceptuje sa.</b> <b>Výsledky hydrogeologického posudku boli akceptované aj v Správe o hodnotení v časti C.IV. Pripomienka je zohľadnená v časti 9. Posudku - Návrh opatrení a podmienok na prípravu, realizáciu navrhovanej činnosti alebo jej zmeny a prípadne na ukončenie navrhovanej činnosti.</b>
Znenie stanoviska, pripomienky	7.5 navrhujú zrážkové vody okrem vsaku čiastočne zachytávať a opätovne využívať na zavlažovanie sadových úprav.

	<b>Vyhodnotenie</b>	Akceptuje sa. V správe o hodnotení je uvedené, že dažďové vody budú odvádzané do vsaku. Kombinácia čiastočného využitia dažďových vôd na polievanie sadových úprav so vsakovaním dažďových vôd je vhodná a je v súlade s princípmi opatrení a zmiernenie klimatických zmien. Prípomienka je zohľadnená v časti 9. Posudku - Návrh opatrení a podmienok na prípravu, realizáciu navrhovanej činnosti alebo jej zmeny a prípadne na ukončenie navrhovanej činnosti.	
	<b>Znenie stanoviska, pripomienky</b>	7.6 Požaduje zvýšenie výmery plôch zelene na teréne (napr. vypustením bloku B – SO 02, kde by zrážková vody prirodzene vsiakla do podlažia a súčasne sa podieľala na prirodzenom raste vegetácie.	
	<b>Vyhodnotenie</b>	Blok B SO 02 je súčasťou navrhovaného riešenia, ktoré je v súlade s platným územným plánom hl. mesta SR Bratislava, 2007, ZaD č.2., ktorý umožňuje na dotknutých pozemkoch výstavbu v navrhovanom rozsahu. Navrhované započítateľné plochy zelene spĺňajú určený KZ podľa platného územného plánu pre dané pozemky. Zvýšenie výmery plôch zelene na teréne nie je možné z hľadiska navrhovanej činnosti. Hromadná garáž je navrhnutá pod všetkými stavebnými objektami SO 01 – SO 05.	
	<b>Znenie stanoviska, pripomienky</b>	7.7. Upozorňuje, že umiestňovať objekty s funkciou bývania v nadmernom hluku je možné len na základe súhlasného stanoviska orgánu verejného zdravotníctva, RUVZ so sídlom v Bratislave.	
	<b>Vyhodnotenie</b>	Stanovisko RÚVZ č. HŽP/23223/2018 zo dňa 21.3.2018 je súčasťou stanovísk doručených k Správe o hodnotení. Je súhlasné s podmienkami, ktoré sú uvedené v časti C.IV správy o hodnotení. Podmienky zo stanoviska RÚVZ sú zohľadnené v časti 9. Posudku - Návrh opatrení a podmienok na prípravu, realizáciu navrhovanej činnosti alebo jej zmeny a prípadne na ukončenie navrhovanej činnosti.	
	<b>Znenie stanoviska, pripomienky</b>	7.8 Upozorňuje na potrebu zohľadniť aj navrhované funkčné využitie.	
	<b>Vyhodnotenie</b>	Navrhované funkčné využitie je v súlade s platným územným plánom hl. mesta SR Bratislava, 2007 ZoD č.2., pôvodné funkčné využitie územia je v útlme, s postupnou zmenou funkcií z výrobných na nevýrobné.	
	<b>Znenie stanoviska, pripomienky</b>	8. Záver Pri pokračovaní investičnej činnosti je potrebné zohľadniť a zapracovať výstupy z procesu EIA (záverečné stanovisko) do územného a stavebného konania.	
	<b>Vyhodnotenie</b>	Akceptuje sa. Relevantné a opodstatnené pripomienky sú zohľadnené v časti 9. Posudku - Návrh opatrení a podmienok na prípravu, realizáciu navrhovanej činnosti alebo jej zmeny a prípadne na ukončenie navrhovanej činnosti.	
2.	<b>Subjekt</b>	Ministerstvo vnútra SR, Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát, Špitálska 14, Bratislava	list č. KRPZ-BA-KD13-994-001/2018 zo dňa 21.3.2018
	<b>Znenie stanoviska, pripomienky</b>	Bez pripomienok	
	<b>Vyhodnotenie</b>	Berie sa na vedomie.	
3.	<b>Subjekt</b>	Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Tomášikova 46, Bratislava	list č. OU-BA-OSZP3-2018/041850/HRB zo dňa 10.4.2018

	<b>Znenie stanoviska, pripomienky</b>	<p>Z hľadiska ochrany prírody a krajiny navrhuje opatrenia:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Vypracovať projekt sadových úprav s vyváženou kombináciou vysokej a nízkej zelene. Vytvoríť dostatočný priestor a životné podmienky pre výsadbu vzrastlých drevín, t.j. zrealizovateľný návrh sadových úprav s ohľadom na plánované podzemné vedenia, ich ochranné pásma a podzemné a nadzemné konštrukcie.</li> <li>- Navrhnuť technológiu úpravy a rozvodov dažďovej vody na využitie na zalievanie sadových úprav napr. retenčnú nádrž (prípadne uvažovať s vybudovaním poldra, zlepšujúceho mikroklimu najbližšieho okolia v suchších mesiacoch).</li> </ul>	
	<b>Vyhodnotenie</b>	<p>V správe o hodnotení je popísaný SO 08 Sadové a terénne úpravy. V rámci neho sa navrhujú sadové úpravy s výsadbami trávnik a stromov, strešná zeleň a zeleň na prístrešku nad parkoviskom. Podrobne bude projekt sadových úprav vypracovaný v ďalšom stupni prípravy projektu. Podľa správy o hodnotení sa navrhuje odvedenie dažďových vôd do vsaku. Pripomienka subjektu ohľadne využitia dažďovej vody na zalievanie sadových úprav sa akceptuje. Zohľadnené v časti 9. Posudku - Návrh opatrení a podmienok na prípravu, realizáciu navrhovanej činnosti alebo jej zmeny a prípadne na ukončenie navrhovanej činnosti v etape dokumentácie pre územné konanie, stavebné povolenie, resp. v realizačnom projekte.</p>	
4.	<b>Subjekt</b>	Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Tomášikova 46, Bratislava	list č. OU-BA-OSZP3-2018/40980/DAD zo dňa 20.3.2018
	<b>Znenie stanoviska, pripomienky</b>	Bez pripomienok z hľadiska odpadov.	
	<b>Vyhodnotenie</b>	Berie sa na vedomie.	
5.	<b>Subjekt</b>	Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hl. mesto so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, Bratislava	List č. HŽP/23223/2018 zo dňa 21.3.2018
	<b>Znenie stanoviska, pripomienky</b>	Súhlasí so správou o hodnotení, všetky tri varianty nebudú nad prípustnú mieru ovplyvňovať okolie. Lokalita je však podmiennečne vhodná na obytnú zástavbu z dôvodu polohy v priemyselnom areáli a pri ťažiskových komunikáciách. K zámeru bolo vydané záväzné stanovisko č. HŽP/12694/2016 z 22.7.2016. v ktorom subjekt upozornil na potrebu ochrany obytných miestností pre dopravným hlukom.	
	<b>Vyhodnotenie</b>	Požiadavka ochrany obytných miestností pred hlukom je zohľadnená v Správe o hodnotení v kapitole C.IV. s tiež je zohľadnená v časti 9. Posudku - Návrh opatrení a podmienok na prípravu, realizáciu navrhovanej činnosti alebo jej zmeny a prípadne na ukončenie navrhovanej činnosti.	
6.	<b>Subjekt</b>	Marcel Slávik – predseda Združenia domových samospráv, Námestie SNP 13, P.O.BOX 218, Bratislava; email: slavik@samospravaydomov.org	Email zo dňa: 03. decembra 2017, 09:42 hod.
	<b>Znenie stanoviska, pripomienky</b>	Neuvažovalo sa s implementáciou IDS (inteligentných dopravných systémov) či už samostatne, tak i so správcom cestnej siete, ktoré by zabezpečili bezpečnosť a plynulosť dopravy dodatočnými technologickými opatreniami. Žiadame sa uvedenou oblasťou ďalej zaoberať v spolupráci s magistrátom mesta Bratislava a správcami príslušnej dopravnej infraštruktúry. Uvedené sa javí ako potrebné, nakoľko sa zámer nachádza v dopravnom uzle súbehu viacerých dopravných subsystémov s ich osobitnými spôsobmi riadenia (preferencia električiek, cestná svetelná signalizácia a zabezpečovacie zariadenie ŽSR), ktoré sú už dnes miestom dopravných kongescií a iných kritických dopravných situácií, ktorým predmetný zámer len priráža.	



Vyhodnotenie	<b>Neakceptuje sa.</b> Mesto Bratislava má vypracovaný Územný generel dopravy hl. mesta SR Bratislavy (2015, ďalej ÚGD, ktorý sa zaoberá inteligentnými dopravnými systémami (IDS), ktorých cieľom je predovšetkým on-line informácia vo verejnej aj individuálnej doprave, ako sú príchody a odchody spojov, obsadenie parkovísk, predpokladaná doba jazdy, informácie o zápchach, nepravidelnostiach premávky, atď. Navrhovaná činnosť nepodlieha povoleniu vo verejnom záujme.
Znenie stanoviska, pripomienky	Povrchové státia ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme zhotoviť z dielcov a materiálov zo zhodnotených odpadov s retenčnou funkcionalitou, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy a preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m <sup>2</sup> po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území (www.samospravydomov.orR/files/retencna_dlazba.pdf). Prípustné aj keď environmentálne menej vhodné je aj použitie vodu-priepustných asfaltových zmesí s vhodným podloží, či použitie betónovej zámkovej dlažby s preukázanou vodozádržnou funkcionalitou.
Vyhodnotenie	<b>Akceptuje sa.</b> Typy materiálov pre povrchovú úpravu státí budú riešené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie. Pripomienka je relevantná. Použitie materiálov z retenčnou funkcionalitou je v súlade s Akčným plánom adaptácie na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy na roky 2017-2020 (2017), ktorý je záväzným dokumentom. Zohľadnené v časti 9. Posudku - Návrh opatrení a podmienok na prípravu, realizáciu navrhovanej činnosti alebo jej zmeny a prípadne na ukončenie navrhovanej činnosti.
Znenie stanoviska, pripomienky	Podľa ustanovenia § 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov sa pozemné komunikácie budujú, rekonštruujú, spravujú a udržiavajú v súlade so zásadami štátnej dopravnej a cestnej politiky, s koncepciou rozvoja dopravy a vzhľadom na ochranu životného prostredia. Navrhovanie pozemných komunikácií sa vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja v cestnej infraštruktúre. Na zabezpečenie uvedených úloh ministerstvo v súlade s metodickým pokynom MP 38/2016 schvaľuje a vydáva technické predpisy rezortu, ktoré usmerňujú prácu investorov, projektantov a zhotoviteľov v rôznych oblastiach (činnostiach) cestnej infraštruktúry. Technické predpisy rezortu sú zverejňované v plnotextovom znení na webovom sídle Slovenskej správy ciest. Technické podmienky projektovania odvodňovacích zariadení na cestných komunikáciách ako aj ostatné spomínané technické predpisy v plnom rozsahu.
Vyhodnotenie	<b>Berie sa na vedomie.</b>
Znenie stanoviska, pripomienky	Používanie materiálov zo zhodnotených odpadov vyplýva z §1 ods.1 písm. a zákona o odpadoch č. 79/2015 Z.z. „tento zákon upravuje programové dokumenty v odpadovom hospodárstve“, podľa §8 ods.3 písm. c zákona o odpadoch „program odpadového hospodárstva obsahuje záväznú časť a smernú časť“. Povinnosť používať materiály a výrobky zo zhodnotených odpadov vyplýva napríklad zo záväzných opatrení Programu odpadového hospodárstva SR.
Vyhodnotenie	<b>Berie sa na vedomie..</b>
Znenie stanoviska, pripomienky	Drenážna funkcia zase vyplýva z požiadavky nezhoršovania odtokových pomerov : podľa §1/8 ods.5 Vodného zákona „Pri všeobecnom užívaní vôd sa nesmie ohrozovať ani zhoršiť ich kvality alebo zdravotná bezchybnosť, poškodzovať životné prostredie a prírodné dedičstvo, zhoršovať odtokové pomery, poškodzovať brehy, vodné stavby a zariadenia, zariadenia na chov rýb. Všeobecné užívanie vôd nesmie slúžiť na podnikateľské účely.“ Navrhované stavebno-konštrukčné prvky drenážnych dlažieb zo zhodnotených odpadov spevnených plôch plne vyhovujú týmto technickým predpisom a legislatívnym nárokom a je preto nutné ich v povoľovacom konaní zohľadniť a to najmä s ohľadom na ustanovenia iných zákonov.
Vyhodnotenie	<b>Berie sa na vedomie.</b>

<p><b>Znenie stanoviska, pripomienky</b></p>	<p>Žiada také projekčné riešenie, ktoré v súlade s §47 písm. e a písm. j Stavebného zákona preukáže také dispozičné a prevádzkové riešenie stavby čo najviac zohľadňujúce klimatické podmienky miesta stavby a možnosti pozemku tak, aby sa čo najlepšie využilo slnečné žiarenie a denné svetlo. V tejto súvislosti konštatuje, že relevantným sú také riešenia, ktoré vyplývajú z právne záväzných dokumentov.</p>
<p><b>Vyhodnotenie</b></p>	<p><b>Navrhované dispozičné riešenie primerane zohľadňuje klimatické podmienky miesta stavby, možnosti pozemku a svetelnotechnické pomery miesta výstavby. Navrhuje sa objekt s fasádou členenou balkónmi, obytné miestnosti bytov sú orientované vo vzťahu k uličnej čiare juhovýchodným smerom, na streche objektu sa navrhuje strešná zeleň, rovnako aj na prístrešku nad parkoviskom vo vnútrobloku. Navrhuje sa zeleň na rastlom teréne (trávnaté plochy a výsadba stromov), dažďové vody zo striech a spevnených plôch (po prečistení v ORL) sú odvedené do vsaku. Ďalšie požiadavky vyplývajúce z doručených stanovísk: využívanie dažďových vôd na polievanie, použitie recyklovaných a materiálov vyrobených zo zhodnotených odpadov a materiálov umožňujúcich vsakovanie dažďovej vody je zohľadnená v časti 9. Posudku - Návrh opatrení a podmienok na prípravu, realizáciu navrhovanej činnosti alebo jej zmeny a prípadne na ukončenie navrhovanej činnosti.</b></p>
<p><b>Znenie stanoviska, pripomienky</b></p>	<p>Do podmienok rozhodnutia žiada zahrnúť:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Budovanie parkovacích miest a komunikácií je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN technickými predpismi; v maximálnej možnej miere používať materiály zo zhodnotených odpadov s retenčnou funkcionalitou.</li> <li>2. Zachovať rezervu pre budúce metro.</li> <li>3. Na všetkých parkovacích plochách na teréne realizovať výsadbu vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státia.</li> <li>4. Vypracovať samostatný projekt začlenenia stavby do biodiverzity územia sádomníckymi úpravami v podobe nových zelených plôch, ktoré zároveň, prispievajú k zvýšenej ekologickej stabilite územia a ktoré budú mať charakter lokálneho parčíka vhodného pre daný typ územia a infiltračnú funkcionalitu. Súčasťou tohto projektu bude aj zapracovanie opatrení Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy schválený uznesením vlády SR č. 148/2014</li> <li>5. Zabezpečiť ochranu existujúcej zelene, a to počas výstavby a aj prevádzky stavby.</li> <li>6. Dbáť o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.</li> <li>7. V prípade, že vody z povrchového odtoku (dažďové vody) z parkovísk budú odvádzané do verejnej kanalizácie alebo sústredené vsakovacím objektom (vsakovacou šachtou, vsakovacím vrtom) do podzemných vôd, je potrebné tieto vody prečistiť v odlučovači ropných látok.</li> <li>8. Vypracovať projekt zapracovania opatrení Programu odpadového hospodárstva SR ako aj zákona o odpadoch</li> <li>9. Žiada dôsledne rešpektovať a postupovať podľa Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES, najmä vyhodnotiť vplyv na životné prostredie a jeho zložky podľa článku 4.7. Rámcovej smernice o vode, ktorá je transponovaná do národnej legislatívy a jej slovenská transpozícia je právne záväzná. Osobitne požaduje správu o hospodárení s vodou, ktorá hodnotí aktuálny stav podzemných vôd, povrchových vôd atď., spolu s posúdením vplyvu dokončeného projektu na životné prostredie (stav vodných útvarov). Uvedené náležitosti žiada adekvátne uviesť v dokumentácii pre územné a stavebné rozhodnutie.</li> <li>10. Hydraulickým výpočtom preukázať dostatočnú kapacitu a účinnosť ORL, kanalizácie a ostatných vodných stavieb.</li> <li>11. Realizáciou zámeru nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.</li> <li>12. Vyhodnotiť jednotlivé body vyjadrenia v odôvodnení rozhodnutia podľa § 20 zákona EIA.</li> </ol>

	Vyhodnotenie	<p>1. Budovanie parkovacích miest a komunikácií je navrhnuté v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi. Za návrh zodpovedá projektant. V súlade s požiadavkou znižovania negatívnych dopadov klimatických zmien odporúčam používať materiály s retenčnou funkcionalitou. Zohľadnená v časti 9. Posudku - Návrh opatrení a podmienok na prípravu, realizáciu navrhovanej činnosti alebo jej zmeny a prípadne na ukončenie navrhovanej činnosti.</p> <p>2. V územnom pláne na dotknutých pozemkoch nie je požiadavka pre rezervu realizácie metra.</p> <p>3. Výsadba drevín je navrhnutá v rámci sadovníckych úprav na sadovnícky upravených plochách. Podľa platnej STN sa má vysádzať 1 strom na každé 4 protiľahlé parkovacie miesta. Takého radenie parkovacích miest sa v rámci projektu nenavrhuje.</p> <p>4. Navrhuje sa stavebný objekt SO08 Sadové a terénne úpravy, v rámci sadových úprav sa navrhujú sadovnícky upravené plochy na rastlom teréne aj ako strešná zeleň, plochy sa navrhujú verejne prístupné, s väčšou výmerou ako je tomu v súčasnosti. Zelené plochy prispievajú k zvýšeniu ekologickej stability územia a môžu mať charakter lokálneho parčíka. V projekte sa navrhuje: zeleň na rastlom teréne (KZ 0,21) – viď kap. C.II.19 a C III.9.</p> <p>Stratégia adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy schválená uznesením vlády SR č. 148/2014 je aktualizovaná. Platným dokumentom je Stratégia adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy – aktualizácia (2017) s výhľadom do roku 2025. Je to strategický dokument, ktorý určuje hlavné priority, aby negatívne dopady zmeny klímy boli v čo najmenšom rozsahu, čomu zodpovedá aj podrobnosť opatrení. Implementácia bude detailne rozpracovaná pre potreby územného plánovania cez akčné plány. Bratislava má schválený akčný plán adaptácie na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy na roky 2017-2020.</p> <p>V správe o hodnotení sa uvádzajú opatrenia na zmiernenie dôsledkov zmeny klímy: realizácia plôch zelene, výsadba stromov, zelené strechy, vsakovanie dažďovej vody. Tieto opatrenia sú vhodnými príkladom adaptačných opatrení na zmiernenie dôsledkov zmeny klímy.</p> <p>5. Požiadavka na zabezpečenie ochrany jestvujúcej zelene je obsiahnutá v kapitole C.IV. Správy o hodnotení a zohľadnená v časti 9. Posudku - Návrh opatrení a podmienok na prípravu, realizáciu navrhovanej činnosti alebo jej zmeny a prípadne na ukončenie navrhovanej činnosti. Z §66 Stavebné povolenie, ods. 4, písm. d) Stavebného zákona „V záväzných podmienkach uskutočňovania stavby sa podľa potreby ďalej určia podrobnejšie požiadavky na uskutočnenie stavby predovšetkým z hľadiska ..... úpravy okolia stavby a podmienok ochrany zelene, prípadne jej premiestnenia“.</p> <p>6. Ochrana podzemných vôd je zabezpečená odvádzaním splaškových vôd do verejnej kanalizácie a odvádzaním dažďových vôd cez odlučovače ropných látok do vsaku, pričom obsah NEL musí byť menší ako 0,1mg/l. Odpadové vody z reštaurácie budú odvedené do verejnej kanalizácie cez odlučovač tukov. Navrhuje sa pravidelná kontrola ORL a odlučovačov tukov a retenčného systému a výmena a čistenie filtrov v rámci monitoringu - kap. C.VI. Požiadavka dbať na ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd je uvedená v kapitole C.III.5 a zohľadnená v časti 9. Posudku - Návrh opatrení a podmienok na prípravu, realizáciu navrhovanej činnosti alebo jej zmeny a prípadne na ukončenie navrhovanej činnosti.</p> <p>7. Požiadavka na prečistenie dažďových vôd z parkovísk v odlučovači ropných látok je uvedená v kapitole C.IV. a zohľadnená v časti 9. Posudku - Návrh opatrení a podmienok na prípravu, realizáciu navrhovanej činnosti alebo jej zmeny a prípadne na ukončenie navrhovanej činnosti</p>
--	--------------	---

		<p>Program odpadového hospodárstva SR je implementovaný na území hl. mesta SR prostredníctvom programu odpadového hospodárstva hl. mesta SR Bratislava a prostredníctvom VZN Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1/2017 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a o zmene a doplnení všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 13/2012 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady a o zmene a doplnení všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení neskorších predpisov (ďalej len „VZN hl. mesta Bratislavy“). Nakladanie s odpadmi je popísané v kapitole B.II.3 Správy o hodnotení a je v súlade s uvedenými predpismi o čom svedčí aj stanovisko hl. mesta SR Bratislava , pre túto oblasť bez pripomienok.</p> <p>9. Vplyvy na vodu sú vyhodnotené v kapitole C.III.5. Smernice EU sú transponované do legislatívy SR. Povinnosťou navrhovateľa je dodržiavanie zákonov SR , pre ochranu vôd zákona č. 364/2004 Zz. o vodách a jeho vykonávajúcich vyhlášok. Popis hydrogeologických pomerov je popísaný v kapitole C.II.2.6 a hydrologických pomerov v kapitole C.II.6 Správy o hodnotení. Súčasne je prílohou Správy o hodnotení hydrogeologický posudok (príloha 13) a odborný geologický posudok (príloha 7). Informácie uvedené v Správe o hodnotení v dostatočnej podrobnosti popisujú hydrogeologické a hydrologické pomery územia vo vzťahu k plánovanej výstavbe. Obsah projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie a projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie upravuje vyhláška MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorú musí je projektant rešpektovať.</p> <p>10. Výpočet kapacity a účinnosť ORL je uvedená v Správe o hodnotení v kapitole C.III.5 a v prílohe 13 Správy o hodnotení.</p> <p>11. Realizácia navrhovanej činnosti nenaruší odtokové pomery v území (kap. C.III.5 Správy o hodnotení.) Odtokové pomery zlepší, pretože bude realizovaný vsakovací systém, ktorým budú odvedené dažďové vody do vsaku a sadovnícke úpravy na ploche väčšej ako v súčasnosti. To znamená, že všetka voda zo zrážok vsiakne priamo na dotknutom území a nebude odvedená do kanalizácie, ako je tomu v súčasnosti.</p> <p>12. Akceptované, jednotlivé body vyjadrenia sú vyhodnotené v tomto odbornom posudku.</p>
7.	<p><b>Subjekt</b></p> <p><b>Znenie stanoviska, pripomienky</b></p>	<p>DOPRAVNÝ ÚRAD, Letisko M.R. Štefánika, Bratislava</p> <p>List č. 9468/2018/ROP-002-P/10850 zo 6.4.2018</p> <p>Konštatuje, že Dopravný úrad ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods.3 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vydal pre predmetnú stavbu vyjadrenie č. 8063/2018/ROP-002.P/4713 zo dňa 12.03.2018. Podmienky tohto vyjadrenia žiada rešpektovať.</p>

	<p><b>Znenie stanoviska, pripomienky</b></p>	<p>Podmienky vyjadrenia č. 8063/2018/ROP-002.P/4713 zo dňa 12.03.2018. Dopravný úrad súhlasí s umiestnením stavby polyfunkčného komplexu VAJNORSKÁ BRATISLAVA s podmienkami:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>– najvyšší bod stavby vrátane všetkých zariadení umiestnených na strechách jednotlivých pavilónov (komíny, vzduchotechnika, zariadenia, antény a pod.), stavebných objektov a prevádzkových súborov, ostatných objektov a zariadení nestavebnej povahy umiestnených v riešenom území, maximálny vzrast drevín použitých na sadové úpravy a najvyšší bod stavebných mechanizmov použitých pri realizácii, nesmie prekročiť nadmorskú výšku 172,00 m n. m. Bpv, t. j. výšku cca 37,50 m od úrovne ±0,00 (výškové obmedzenie určené ochranným pásmom vnútornej vodorovnej prekážky roviny Letiska M.R.Štefánika a ochranným pásmom vodorovnej roviny leteckého pozemného zariadenia „Radar pre koncovú riadenú oblasť letiska/TARLZIB – sektor A/.</li><li>V prípade, že bude po zrealizovaní zistené prekročenie stanovenej nadmorskej výšky, Dopravný úrad bude požadovať dodatočnú úpravu výšky stavby, resp. pre SO01 Stavebný objekt I pavilón A a západná časť SO04 stavebný objekt 4 Pavilón D je možné požiadať Dopravný úrad o udelenie výnimky z daných ochranných pásiem, ale v dostatočnom časovom predstihu a za predpokladu súhlasných stanovísk dotknutých prevádzkovateľov. Ochrana pred bleskom môže prekročiť stanovenú nadmorskú výšku, ale maximálne o rozmeroch – priemer tyče do 0,03 m a výška tyče do 3 m.</li><li>– Na povrchovú úpravu striech a obvodového pláštia pavilónov, prípadne iných objektov a zariadení umiestnených v riešenom území, je stavebník povinný použiť materiály a farby s nereflexnou úpravou resp., použiť takú úpravu, ktorá by svojím charakterom nemohla odpútať pozornosť posádky lietadiel a nemohla spôsobiť odraz svetla (ochranné pásmo proti nebezpečným a klamlivým svetlám).</li><li>– Na externé osvetlenie stavby, spevnených plôch, komunikácií a pod., musia byť použité sklopené svetidlá, ktorých svetelný lúč bude nasmerovaný priamo na povrch osvetľovanej plochy, aby nedochádzalo k osleповaniu a klamaniu posádok lietadiel a zároveň rozmiestnením svetiel nesmie dôjsť k mylnej informácii pre pilotov. V riešenom území sa zakazuje používať silné svetelné zdroje a zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia (lasery) takým spôsobom, že by mohla byť ohrozená bezpečnosť leteckej prevádzky.</li><li>– Stavebník je povinný prípojky elektrického prúdu VN a NN riešiť podzemným káblom (ochranné pásmo s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a NN).</li><li>– V riešenom území sa vylučuje vykonávanie činností, ktoré by viedli k zvýšenému výskytu vtáctva v okolí letiska (vonkajšie ornitologické ochranné pásma).</li><li>– Minimálne 30 dní pred podaním žiadosti o vydanie stavebného povolenia na príslušný stavebný úrad je stavebník povinný predložiť Dopravnému úradu k odsúhlaseniu projektovú dokumentáciu dokladujúcu splnenie vyššie uvedených podmienok vrátane projektu organizácie výstavby s uvedením presných typov stavebných mechanizmov použitých pri realizácii spolu s údajmi ich výšok (veža, tiahlo, maximálny zdvih) a doby ich použitia.</li><li>– V prípade nutnosti použitia stavebných mechanizmov pri realizácii danej stavby nad úroveň nadmorskej výšky určenej v podmienke č. 1, je stavebník povinný minimálne 60 dní pred podaním žiadosti o vydanie stavebného povolenia na príslušný stavebný úrad, požiadať Dopravný úrad o udelenie výnimky z ochranných pásiem Letiska M. R. Štefánika Bratislava pre použitie stavebných mechanizmov ako dočasnej prekážky.</li><li>– Stavebník je povinný písomne oznámiť Dopravnému úradu minimálne 7 dní vopred začatie stavby s termínom umiestnenia žeriava/žeriavov na stavenisko a jeho/ich montáže (v prípade použitia mobilného žeriava aj jeho výšky), harmonogram navyšovania žeriava/žeriavov, údaj o jeho/ich type s jeho/ich maximálnymi výškami a doby použitia žeriava/žeriavov (<i>túto informáciu postačí zaslať elektronicky na adresu <a href="mailto:ochranne.pasma@nsat.sk">ochranne.pasma@nsat.sk</a> a v kópii na adresu <a href="mailto:marek.izarik@nsat.sk">marek.izarik@nsat.sk</a></i></li></ul> <p>– k je povinný predložiť Dopravnému úradu najneskôr do 3 pracovných dní odo</p>
--	--	---

		<ul style="list-style-type: none"> <li>– Stavebník je povinný predložiť Dopravnému úradu najneskôr 7 pracovných dní od ukončenia stavby písomnú správu, ktorá bude obsahovať fotodokumentáciu zachytávajúcu pohľad na celú stavbu, strechy jednotlivých pavilónov a okolitú zástavbu (<i>fotografie stačí zaslať elektronicky na adresu ochranne.pasma@nsat.sk marek.lzarik@nsat.sk a v kópii na marek.lzarik@nsat.sk</i>) a nasledujúce <b>údaje stavby</b>, spracované a overené autorizovaným geodetom, dokladujúce splnenie podmienky č. 1: <ul style="list-style-type: none"> <li>– rovinné súradnice Y,X v systéme S-JTSK (rohy jednotlivých pavilónov a stred opísanej kružnice pôdorysu pavilónov s jej polomerom);</li> <li>– zemepisné súradnice B, L v systéme WGS-84 s presnosťou na desatinu sekundy (rohy jednotlivých pavilónov a stred opísanej kružnice pôdorysu pavilónov s jej polomerom);</li> <li>– skutočne zamerané nadmorské výšky (B<sub>p</sub>) päty, atiky, najvyššej časti jednotlivých pavilónov (vrátane všetkých zariadení umiestnených na ich streche) a najvyššieho bodu bleskozvodu;</li> </ul> </li> </ul> <p>Podklady v papierovej a elektronickej forme na elektronickej médiu napr. CD, DVD a pod. (formát *.pdf vrátane rezu a situácie georeferencovanej v S-JTSK vo formáte *.dgn/ *.dwg);</p> <p>Pri technickom riešení stavby je nutné brať do úvahy aj vplyv hluku od leteckej prevádzky, preto ju odporúčame realizovať tak, aby boli zaistené prípustné hladiny hluku a vibrácií, keďže riešené územie sa nachádza v blízkosti vzletového a približovacieho priestoru na vzletovú a pristávaciu dráhu 13/31 letiska s vysokým hlukovým zaťažením z leteckej prevádzky, ktoré sa bude s rozvojom letiska zvyšovať.</p>
	<b>Vyhodnotenie</b>	<b>Atika budovy má kótu 170,85 m n. m., výška komínov 172,0 m n.m.. Prevýšenie komínov môže byť nad atikou strechy len 1,15 m. Požiadavky uvedené v liste budú plnené priebežne podľa procesu prípravy dokumentácie a podľa stavu stavby. zohľadnená v časti 9. Posudku - Návrh opatrení a podmienok na prípravu, realizáciu navrhovanej činnosti alebo jej zmeny a prípadne na ukončenie navrhovanej činnosti</b>
8.	<b>Subjekt</b>	Okresný úrad Bratislava, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava Oddelenie pozemných komunikácií
		List č. OU-BA-OCDPK2-2018/043494 z 12.4.2018
	<b>Znenie stanoviska, pripomienky</b>	Navrhovaný záměr sa nedotýka ciest v kompetencii úradu, preto sa nevyjadruje.
	<b>Vyhodnotenie</b>	<b>Berie sa na vedomie.</b>
9.	<b>Subjekt</b>	Mestská časť Bratislava- Nové Mesto , Junácka 1, 832 91 Bratislava
		List. č. 13759/4411/2018/ZP/PIFTA z 18.4.2018
	<b>Znenie stanoviska, pripomienky</b>	Upozorňuje, že trávnik- trávnaté plochy nie sú komplexnými sadovníckymi úpravami a nie je možné ich započítavať v zmysle tabuľka zápočtov koeficientu zelene územného plánu v plnom rozsahu.
	<b>Vyhodnotenie</b>	<b>Navrhované riešenie je v súlade s platným územným plánom hl, mesta SR Bratislava, 2007, ZaD č.2., ktorý umožňuje na dotknutých pozemkoch výstavbu v navrhovanom rozsahu. Navrhované započítateľné plochy zelene spĺňajú určený KZ pre dané pozemky. Navrhujú sa sadové úpravy v rozsahu výsadby trávnatých plôch a stromov. Podľa Správy o hodnotení definitívne riešenie sadovníckych úprav bude spresnené v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie. Požiadavka na vypracovanie projektu komplexných sadovníckych úprav je zohľadnená v časti 9. Posudku - Návrh opatrení a podmienok na prípravu, realizáciu navrhovanej činnosti alebo jej zmeny a prípadne na ukončenie navrhovanej činnosti v etape dokumentácie pre územné konanie. Plochy určené na výsadbu zelene komplexné riešenie sadových úprav umožňujú.</b>

	<b>Znenie stanoviska, pripomienky</b>	Realizáciu navrhovanej činnosti v danej lokalite považuje za nekonceptnú a nevhodnú z viacerých dôvodov. Predovšetkým však vzhľadom na prevažujúcu funkciu bývania a súčasnú absenciu dostatočnej plochy plnohodnotnej zelene, ale aj nevhodné tvarovanie a umiestnenie objektu a funkcií v ňom voči komunikácii Vajnorská, ktorá je 24 hodín denne zdrojom nadmerného hluku. Za problémové považuje aj dopravné pripojenie na Vajnorskú ul. bez možnosti ľavého odbočenia. Z týchto dôvodov požaduje overiť vhodnosť navrhovanej činnosti a jej vzťahov k okolitej zástavbe vypracovať urbanistickú štúdiu zóny pre celé územie medzi Vajnorskou a Starou Vajnorskou ulicou.	
	<b>Vyhodnotenie</b>	<b>Berie sa na vedomie.</b> <b>Vypracovanie urbanistickej štúdie má opodstatnenie pred schválením uvedených zmien a doplnkov územného plánu, kedy je možnosť overiť priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia alebo spodrobiť alebo overiť v tom čase navrhované zmeny územného plánu a na základe tohto overenia určiť záväznú reguláciu územia.</b>	
10.	<b>Subjekt</b>	<b>Ministerstvo dopravy a výstavby</b> Slovenskej republiky, N8mestie slobody 6, 810 05 Bratislava	List č. 07108/2018/OSR/27008 z 9.4.2018
	<b>Znenie stanoviska, pripomienky</b>	Bez pripomienok	
	<b>Vyhodnotenie</b>	Berie sa na vedomie.	
11.	<b>Subjekt</b>	<b>Cyklokoalícia,</b> Karadžičova 6, 82108 Bratislava RNDr. Michal Malý, PhD. – člen výkonnej rady	List zo dňa 23.4.2018
	<b>Znenie stanoviska, pripomienky</b>	Žiada byť účastníkom konania.	
	<b>Vyhodnotenie</b>	<b>Postup v súlade s § 24 zákona č. 24/2006 Z.z..</b>	
	<b>Znenie stanoviska, pripomienky</b>	Konštatuje, že zo situácie nie je zrejme umiestnenie stĺpov verejného osvetlenia, ako aj stĺpov trolejového vedenia. V návrhu sú cyklistické a pešie komunikácie vypracované v minimálnych šírkach určených normou, čo v prípade hlavnej mestskej cyklistickej radiály s plánovanými intenzitami na úrovni hlavnej mestskej dopravnej infraštruktúry nie je správne. Žiadame dodržať minimálnu čistú šírku pásu pre chodcov v hodnote 1,5 m (ideálne 2,0m) plus 0,5 m bezpečnostný odstup.	
	<b>Vyhodnotenie</b>	<b>Podľa Správy o hodnotení, príloha 1.2, výkres č.12 je šírka pásu pre chodcov 1,5m. Podľa požiadavky hl. mesta SR Bratislava bude pás pre chodcov umiestnený bližšie k objektu a pás pre cyklistov bližšie k ceste. Stĺpy verejného osvetlenia a trakčné stĺpy budú zakreslené v príslušných výkresoch v ďalšom stupni projektovej dokumentácie. Zohľadnené v časti 9. Posudku - Návrh opatrení a podmienok na prípravu, realizáciu navrhovanej činnosti alebo jej zmeny a prípadne na ukončenie navrhovanej činnosti v etape dokumentácie pre územné konanie.</b>	
	<b>Znenie stanoviska, pripomienky</b>	Žiada dodržať odporúčanú šírku cyklistického pruhu podľa TP 085, ktorá je 1,5 m. Celá šírka cyklistického pásu v šírke minimálne 3,0m.	
<b>Vyhodnotenie</b>	<b>Šírka cyklistického pruhu je navrhnutá v súlade s TP 085 a v súlade s požiadavkou magistrátu hl. mesta SR - 2,5 m. Obmedzený priestor neumožňuje umiestnenie širšieho cyklochodníka. Neakceptuje sa.</b>		

## Verejné prerokovanie správy o hodnotení

Verejné prerokovanie správy o hodnotení sa uskutočnilo 9.4.2018 o 16.30 hod. v Justičnej sieni Primaciálneho paláca (Bratislava). O verejnom prerokovaní informovala obec občanov obvyklým spôsobom.

Verejného prerokovania Správy o hodnotení „Vajnorská, Bratislava“ sa podľa prezenčnej listiny zúčastnilo 14 osôb.

Verejné prerokovanie viedol Ing. Stanislav Tokoš, ktorý v úvode zosummarizoval proces posudzovania vplyvov na životné prostredie a zrekapituloval doterajší postup. Správu o hodnotení prezentovali Ing. arch. Dušan Nemeč, Ing. arch. Stanislav Spáčil a RNDr. Elena Peťková. Úvodom prezentujúci predstavili posudzovanú činnosť, zodpovedná riešiteľka za spracovanie správy o hodnotení RNDr. E. Peťková predniesla informácie o posudzovaných variantoch riešenia a podrobnejšie sa venovala jednotlivým bodom rozsahu hodnotenia.

Diskusiu otvoril Ing. Stanislav Tokoš. Nikto zo zúčastnených nepoložil žiadnu otázku.

Diskusiu a verejné prerokovanie ukončil Ing. S. Tokoš.

## 5 ÚPLNOSŤ ZISTENIA Kladných a záporných vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane ich vzájomného pôsobenia

Správa o hodnotení bola vypracovaná podľa Prílohy 11 Zákona. Obsahuje všetky kapitoly určené v prílohe, ktoré sú primerane rozpracované, spracovateľ primerane rozpracoval špecifické požiadavky stanovené v Rozsahu hodnotenia. Správa o hodnotení je spracovaná po formálnej stránke na dostatočnej úrovni a jej obsah zodpovedá potrebám posudzovania navrhovanej činnosti. Pri vypracovaní Správy o hodnotení autor vychádzal z ustanovení Zákona, konzultácií, písomných a elektronických informácií, z terénnej obhliadky, odborných štúdií a posudkov vypracovaných pre projekčnú prípravu a pre potrebu hodnotenia vplyvov na životné prostredie, z publikovaných údajov iných autorov a prístupných nepublikovaných poznatkov týkajúcich sa hodnoteného územia. Hodnotenie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie a zdravie ľudí bolo vykonané hlavne opisnou formou a porovnávaním. Spracovateľ správy o hodnotení porovnal nulový variant s navrhovanými variantnými riešeniami a navrhované variantné riešenia vzájomne.

Správa o hodnotení má 124 strán textu vrátane príloh, pričom jej členenie zodpovedá prílohe č. 11 Zákona, tzn. obsahu a štruktúre Správy o hodnotení, obsahuje tabuľky a obrázky. Správa o hodnotení má 14 príloh. Prílohou Správy o hodnotení č. 8 je Vyjadrenie k pripomienkam doručeným k Zámeru navrhovanej činnosti.

Rozsah Správy o hodnotení a rozsah jej príloh je dostatočný, priame vplyvy navrhovanej činnosti sú dostatočne podrobne a konkrétne posúdené v časti B Správy o hodnotení vrátane ich kvantitatívnych a kvalitatívnych parametrov. Spracovateľ Správy o hodnotení sa v tejto časti vyjadruje k záberu pôdy, nárokom a zdrojom vody, spotrebám surovín, energetickým zdrojom, k nárokom na dopravu a inú infraštruktúru, popisuje výstupy vo vzťahu k ovzdušiu, vode, odpadom, k hluku a vibráciám, žiareniu a iným fyzikálnym poliam a doplňujúce údaje.

Spracovateľ Správy o hodnotení konštatuje, predpokladané priame vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie nie sú významné, navrhovaná činnosť je situovaná do zastavaného územia mesta do bývalej výrobnéj zóny, ktorá podľa platného územného plánu hl. mesta SR Bratislava, 2007 ZaD č.2 má byť reštrukturalizovaná na funkciu občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, kód 201. Táto nová funkcia predstavuje nižšie zaťaženie dotknutého územia ako pôvodná funkcia výroby.



Komplexné posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska významnosti bolo použité vykonané multikritériálnym hodnotením metódou tímového expertného oceňovania a metódou známkovania. Hodnotenie bolo vypracované pre navrhovanú činnosť pre variantné riešenia A, B a C. Pri stanovení kritérií hodnotenia sa vychádzalo z predikcie, že každá činnosť v území môže mať dopady na stav životného prostredia a jeho jednotlivých zložiek, na krajinnno-ekologickú zložku krajiny a socio-ekonomickú zložku krajiny. Súborny kritérií hodnotenia boli vybrané tak, aby charakterizovali spektrum vplyvov a ich významnosť. Kritériá vyjadrujú vplyvy počas výstavby a počas prevádzky. Významnosť vplyvov je hodnotená v spektre od -5 do +5.

Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového pôsobenia (viď. tab. č. 8).

**Tab. č. 8 Stupnica hodnotenia**

Bodové hodnotenie	Popis rozsahu vplyvu
+ 5	Veľmi priaznivý, veľmi významný, dlhodobý, väčšinou s regionálnym až
+ 4	Priaznivý, významný vplyv, dlhodobý, väčšinou s miestnym dopadom
+ 3	Stredne významný priaznivý vplyv, väčšinou s miestnym významom
+ 2	Málo významný priaznivý vplyv, s malou plošnou pôsobnosťou
+ 1	Veľmi málo priaznivý vplyv, väčšinou krátkodobý, na obmedzenom území
0	Vplyvy bez zmien
- 1	Veľmi málo nepriaznivý vplyv, väčšinou krátkodobý, na obmedzenom území
- 2	Málo významný nepriaznivý vplyv, s malou plošnou pôsobnosťou
- 3	Stredne významný nepriaznivý vplyv, väčšinou s miestnym významom
- 4	Nepriaznivý, negatívny, dlhodobý vplyv, dlhodobý vplyv, väčšinou s miestnym
- 5	Veľmi nepriaznivý, veľmi negatívny vplyv, dlhodobý, väčšinou s regionálnym až

**Tab. č. 9 Hodnotenie predpokladaných vplyvov navrhovanej činnosti počas výstavby**

Kritérium hodnotenia	Vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia	Hodnotenie		
		Variant A.	Variant B.	Variant C
Obyvateľstvo	Zdravotné riziká	-1	-1	-1
	Sociálne dôsledky	+2	+2	+2
	Ekonomické dôsledky	+2	+2	+2
	Narušenie pohody a kvality	-1	-1	-1
Horninové prostredie	Narušenie	-2	-2	-2
	Kontaminácia	0	0	0
Nerastné suroviny	Ťažba	0	0	0
Geodynamické javy	Zosuvy, svahové pohyby	0	0	0
	Erózia	0	0	0
Geomorfologické	Zmena reliéfu	-1	-1	-1
Klimatické pomery	Teplota	0	0	0
	Zrážky	0	0	0
	Veterné pomery	0	0	0
Ovzdušie	Imisie, emisie	-1	-1	-1
Vodné pomery	Povrchové vody	0	0	0
	Podzemné vody	-1	-1	-1
Pôda	Kontaminácia	0	0	0
	Spôsob využívania	0	0	0
	Erózia	0	0	0

	Záber lesnej pôdy	0	0	0
	Záber poľnohospodárskej pôdy	0	0	0
Fauna, flóra a ich biotopy	Chránené druhy	0	0	0
	Vzácne druhy	0	0	0
	Ohrozené druhy	0	0	0
	Významné biotopy	0	0	0
	Migračné koridory živočíchov	0	0	0
	Výrub stromov	0	0	0
Krajina	Štruktúra krajiny	-2	-2	-2
	Využívanie krajiny	-2	-2	-2
	Krajinný obraz	-2	-2	-2
Chránené územia	Územia NATURA 2000	0	0	0
	Národné parky	0	0	0
	Chránené krajinné oblasti	0	0	0
	Chránené vodohospodárske	0	0	0
	Maloplošné chránené územia	0	0	0
ÚSES	Prvky ÚSES	0	0	0
Urbánny komplex a využívanie zeme	Infraštruktúra	-2	-2	-2
	Sanácie objektov	-2	-2	-2
	Zmeny využívania zeme	0	0	0
Kultúrne a historické	Ovplyvnenie vzhľadu	0	0	0
	Ovplyvnenie nehnuteľných	0	0	0
Archeologické náleziská	Zásah, zničenie	0	0	0
Paleontologické náleziská a významné geologické lokality	Zásah, zničenie	0	0	0
Kultúrne hodnoty	Zvyky, tradície, remeselná	0	0	0
Iné vplyvy	Doprava	-1	-1	-1
	Hluk	-2	-2	-2

**Tab. č. 10 Hodnotenie predpokladaných vplyvov navrhovanej činnosti počas prevádzky**

Kritérium hodnotenia	Vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia	Hodnotenie		
		Variant A	Variant B	Variant C
Obyvateľstvo	Zdravotné riziká	-1	-1	-1
	Sociálne dôsledky	+3	+3	+3
	Ekonomické dôsledky	+3	+3	+3
	Pohoda a kvalita života	+1	+1	+2
Horninové prostredie	Narušenie	0	0	0
	Kontaminácia	0	0	0
Nerastné suroviny	Ťažba	0	0	0
Geodynamické javy	Zosuvy, svahové pohyby	0	0	0
	Erózia	0	0	0
Geomorfologické	Zmena reliéfu	0	0	0
Klimatické pomery	Teplota	+2	+2	+2
	Zrážky	0	0	0
	Veterné pomery	-1	-1	-1
Ovzdušie	Imisie, emisie	-2	-2	-3
Vodné pomery	Povrchové vody	0	0	0

	Podzemné vody	+2	+2	+2
Pôda	Kontaminácia	0	0	0
	Spôsob využívania	0	0	0
	Erózia	0	0	0
	Záber lesnej pôdy	0	0	0
	Záber poľnohospodárskej pôdy	0	0	0
Fauna, flóra a ich biotopy	Chránené druhy	0	0	0
	Vzácne druhy	0	0	0
	Ohrozené druhy	0	0	0
	Významné biotopy	0	0	0
	Migračné koridory živočíchov	0	0	0
	Výrub stromov	0	0	0
	Sadovnícky upravené plochy	+2	+2	+3
Krajina	Štruktúra krajiny	+2	+2	+2
	Využívanie krajiny	+2	+2	+2
	Krajinný obraz	+2	+2	+2
Chránené územia	Územia NATURA 2000	0	0	0
	Národné parky	0	0	0
	Chránené krajinné oblasti	0	0	0
	Chránené vodohospodárske	0	0	0
	Maloplošné chránené územia	0	0	0
ÚSES	Prvky ÚSES	0	0	0
Urbánny komplex a využívanie zeme	Infraštruktúra	-2	-2	+2
	Sanácie objektov	0	0	0
	Zmeny využívania zeme	0	0	0
Kultúrne a historické	Ovplyvnenie vzhľadu	0	0	0
	Ovplyvnenie nehnuteľných	0	0	0
Archeologické náleziská	Zásah, zničenie	0	0	0
Paleontologické náleziská a významné geologické lokality	Zásah, zničenie	0	0	0
Kultúrne hodnoty	Zvyky, tradície, remeselná	0	0	0
Iné vplyvy	Doprava - statická	-2	-2	+2
	Doprava - kvalita obsluhy	+2	+2	+2
	Hluk	-2	-2	-2
	Svetelnotechnické podmienky	-1	-1	+2

**Tab. č. 11 Výsledné hodnotenie**

	Hodnotenie		
	Variant A	Variant B	Variant C
Počas výstavby	-16	-16	-16
Počas prevádzky	+12	+12	+22

Počas výstavby sa predpokladajú negatívne aj pozitívne vplyvy navrhovanej činnosti. Tieto vplyvy súvisia najmä s realizačnými stavebnými prácami a vytvorením pracovných miest počas výstavby. Počas prevádzky boli vplyvy hodnotené pozitívne aj negatívne. K pozitívnemu hodnoteniu prispelo nízke zaťaženie životného prostredia od navrhovanej činnosti a hlavne sociálno-

ekonomické dôsledky (realizácia priestorov na bývanie a dočasné bývanie, dobrá dopravná dostupnosť, zabezpečenie parkovania, vytvorenie pracovných miest a priestorov pre občiansku vybavenosť (priestorov pre materskú školu a klub dôchodcov a reštauráciu a kaviareň, ubytovacie priestory, oddychový priestor, detské ihrisko, plochy zelene) a dôsledky na vzhľad mesta.

Kumulatívne vplyvy v životnom prostredí predstavujú výsledok environmentálnych vplyvov z viacerých zdrojov, alebo opakovaného pôsobenia jedného zdroja, ktoré sa postupne akumulovali v dotknutom území. Kumulatívne účinky od navrhovanej zmeny činnosti spolu s inými zdrojmi účinkov sú uvedené v tab. č. 12.

**Tab. č. 12 Hodnotenie kumulatívnych vplyvov**

	Počas výstavby	Počas prevádzky
<i>Zdroj účinku</i>	Stavebná činnosť súvisiaca s projektom Vajnorská, stavebná doprava, existujúce činnosti (vykurovanie existujúcich objektov, existujúca doprava)	Prevádzka navrhovanej činnosti, existujúce činnosti (vykurovanie existujúcich objektov, existujúca doprava), rozostavaná diaľnica D4 v úseku Jarovce – Rača a rozostavaná rýchlostná cesta R7 v úseku Dunajská Lužná – Prievoz
<i>Účinok</i>	Hluk, emisie, dopravné zaťaženie komunikácií	Hluk, imisie, dopravné zaťaženie komunikácií
<i>Hranice hodnotenia</i>	Do 1000m.	Do 1000 m. Uvedené plánované cesty do 6 km.
<i>Cesty šírenia účinkov</i>	Komunikácie, ovzdušie v okolí objektu.	Komunikácie, ovzdušie v okolí objektu.
<i>Prognóza</i>	Dočasné nepatrné zvýšenie hluku počas výstavby, časovo obmedzené. Dočasné nepatrné zvýšenie imisí počas výstavby, časovo obmedzené. Dočasné nepatrné a nepravidelné zvýšenie intenzity dopravy. Zvýšené riziko havárií.	Zvýšenie hluku z dopravy a stacionárnych zdrojov (vzduchotechnika) od navrhovanej činnosti v súlade s platnými limitmi. Zvýšenie znečistenia ovzdušia CO, NO <sub>2</sub> , benzénu, SO <sub>2</sub> a PM <sub>10</sub> . V súlade s platnými limitmi. Zmena funkčného využitia územia vo vzťahu k okolitému urbanizovanému územiu – zníženie výrobných plôch, zvýšenie polyfunkčných plôch a plôch pre bývanie. Nárast potrieb energií, vody, produkcie odpadov, odpadových vôd. Zmena scenérie. Vytvorenie možností pre bývanie, ubytovanie a služby, sociálny a ekonomický efekt. Zvýšenie výmery plôch zelene. Zníženie zastavanej plochy.
<i>Hodnotenie</i>	Limity hluku od jednotlivých stavebných zariadení a strojov budú dodržané. Emisné limity pre ovzdušie od jednotlivých stavebných zariadení a strojov budú dodržané. Dočasné nepravidelné zvýšenie intenzity dopravy počas výstavby neovplyvní významne dopravnú priepustnosť na komunikáciách. Vytvorenie pracovných miest počas výstavby. Vplyv len počas výstavby.	Navrhovaná činnosť vyhovuje limitom na ochranu zdravia ľudí pred hlukom podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. Podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z, príspevok k jestvujúcej úrovni hluku vo vonkajšom prostredí je nepatrný (menej ako 0,1dB), činnosť spolu s inými zdrojmi hluku v dotknutom území nespôsobí zhoršenie hlukovej situácie. Navrhovaná činnosť vyhovuje limitom na ochranu ovzdušia. Najvyššie hodnoty koncentrácie CO, NO <sub>2</sub> , benzénu, SO <sub>2</sub> a PM <sub>10</sub> na výpočtovej ploche od objektu budú nízke, značne nižšie ako príslušné limitné hodnoty. Príspevok činnosti k znečisteniu ovzdušia

		<p>v dotknutom území nie je významný. Zmena činnosti spolu s inými zdrojmi znečistenia ovzdušia v dotknutom území nespôsobí významné zhoršenie kvality ovzdušia.</p> <p>Zmena funkčného využitia územia vo vzťahu k okolitému urbanizovanému územiu: Pôvodne sa na pozemkoch nachádza objekt skladu a spevnené plochy. V dôsledku realizácie navrhovanej činnosti sa zníži mierne zastavanosť územia, v súlade s platným územným plánom hl. mesta SR Bratislava. Zmena z výrobnjej funkcie na polyfunkčné využitie a bývania. Prevádzkou navrhovanej činnosti dôjde k nárastu potrieb energií, vody, k produkcii odpadov. Dažďové vody zo striech budú odvedené do vsakovacích zariadení a retencie (Var. A a B). Dažďová voda bude zadržaná v území ( Var. C).</p> <p>Vybuduje sa príslušná časť infraštruktúry. Vytvorí sa pracovné miesta, klub a materská škola.</p> <p>Potrebné sú opatrenia na ochranu obytného prostredia od jestvujúceho hluku.</p>
--	--	---

Kumulatívne vplyvy spracovateľ Správy o hodnotení vyhodnotil ako málovýznamné, miestneho charakteru, počas výstavby dočasné a počas prevádzky dlhodobé.

Spracovateľ Správy o hodnotení porovnal nulový variant sa navrhovanými variantmi riešenia . Porovnanie je uvedené v tabuľke 13.

**Tab. 13 Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu**

Kritérium	Nulový stav	Navrhované varianty riešenia	Poznámka
Biotopy	Biotopy kat. C Intravilán	Biotopy kat. C Intravilán, bez potreby výrubu drevín.	Dotknuté biotopy nie sú významné z hľadiska ochrany prírody, postup podľa zák. č. 543/2002 Z.z. a vyhl. č. 24/2006 Z.z.
Hluk	PH akustického tlaku vzduchu sú prekročené	PH akustického tlaku vzduchu od objektu nie sú prekročené	Súlad so zák. č. 355/2007 Z. z. a vyhl. MZ SR č. 237/2009 Z.z. Potrebné sú opatrenia na zabezpečenie pohody vnútorného prostredia objektu z dôvodu prekročenia PH hluku vo vonkajšom prostredí pre nulový variant.
Ovzdušie	Zdroj znečistenia ovzdušia.	Zdroj znečistenia ovzdušia, prípustné emisné limity budú dodržané	Variantné riešenia sú v súlade so zák. č. 137/2010 Z.z. o ovzduší a vyhl. č. 356/2010 Z.z. a vyhl. č. 360/2010 Z.z. a spĺňajú predpísané limity.
Pôda	Ostatné plochy , zastavané plochy a nádvoria	Nebude záber poľnohospodárskej pôdy, nebude záber lesnej pôdy.	Technologické a technické zabezpečenie stavby a prevádzky proti prieniku znečisťujúcich látok do pôdy. Súlad so zák. č. 220/2004Z.z. Plochy zelene na

			rastlom teréne o výmere 1980 m <sup>2</sup> .
Voda	Nároky na odber vody.	Odber vody z verejného vodovodu, bez významného vplyvu na podzemnú a povrchovú vodu odvedenie dažďových vôd do vsaku cez ORL.	Technologické a technické zabezpečenie stavby a prevádzky proti prieniku znečisťujúcich látok do podzemných vôd počas výstavby aj počas prevádzky. Súlad so zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách
Horninové prostredie	Nie je zdroj kontaminácie horninového prostredia.	Zásah do horninového prostredia minimálny, pri výstavbe, len povrchové vrstvy.	Technologické a technické zabezpečenie stavby a prevádzky proti prieniku znečisťujúcich látok do podzemných vôd. V súlade so zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách
ÚSES	Žiaden prvok	Žiaden prvok	Riadi sa zák. č. 543/2002 Z.z.
Chránené územia	Žiadne CHU	Žiadne CHU	Riadi sa zák. č. 543/2002 Z.z.
Scenéria krajiny	Zóna občianskej vybavenosti	Zóna občianskej vybavenosti a bývania.	V súlade s platným UP hl. mesta SR Bratislava
Kultúrne pamiatky	Žiadne	Žiadne	Riadi sa zák. č. 49/2002 Z.z.
Doprava	Existujúca doprava	Mierne zvýšenie prejazdov. Variant A a Variant B nespĺňa požiadavku nárokov na zabezpečenie statickej dopravy.	V súlade s platným UP hl. mesta SR Bratislava, bez potreby vykonať opatrenia. Varianty A a B nie sú v súlade s STN 73 61 10/Z2 – nie sú realizovateľné.
Poľnohospodárstvo	Žiadna poľnohosp. výroba	Žiadna poľnohospodárska výroba	Riadi sa zák., č. 220/2004Z.z.
Lesné hospodárstvo	Žiadne lesné hospodárstvo	Žiadne lesné hospodárstvo	Riadi sa zák. č. 326/2005 Z.z.
Obyvateľstvo	Územie bez trvalého pobytu ľudí v okolí.	Nové byty, občianska vybavenosť, nové pracovné miesta, nový zdroj hluku, nový zdroj emisií, zeleň	Súlad so zák. o ochrane zdravia ľudí č. 355/2007 Z. z. a vyhl. MZ SR č. 237/2009 Z.z., zák.543/2002 Z.z., zák.137/2010 Z.z. o ovzduší a vyhl. č. 356/2010 Z.z. a vyhl. č. 360/2010 Z.z., UP hl. mesta SR Bratislava
Rozvoj obce	Výrobný areál	Zmena funkcie na bývanie a OV, nové byty, občianska vybavenosť, pracovné miesta, zeleň. Variant A a B je umiestnený v ochrannom pásme VTL plynovodu	Súlad s platným UP hl. mesta SR Bratislava. Variant A a B nespĺňa podmienku dodržania ochranného pásma VTL plynovodu – nie sú realizovateľné.

Všetky navrhované varianty sú environmentálne prijateľné. Variant C spĺňa limity určené platnou legislatívou a je realizovateľný. Ako optimálny variant odporučil spracovateľ Správy o hodnotení variant C.

Správa o hodnotení obsahuje podstatné informácie o navrhovanej činnosti, základné informácie o súčasnom stave životného prostredia, údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie a zdravie ľudí. V správe o hodnotení sú vyhodnotené vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie a zdravie ľudí a porovnané s nulovým variantom. Vplyvy sú zdokumentované a vyhodnotené na základe hodnotenia vychádzajúceho z podkladových materiálov. Hodnotenie vychádza zo v súčasnosti známych údajov o vstupoch a výstupoch

vzhľadom k prírodným zdrojom a zložkám životného prostredia. Údaje sú uvedené v podrobnosti, ktorá umožňuje posúdiť očakávané vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie a zdravie ľudí.

Spôsob zohľadnenia špecifických požiadaviek z rozsahu hodnotenia určených OÚ v Bratislave pre činnosť „VAJNORSKÁ, BRATISLAVA“ (list č. OU-BA-OSZP3-2016/066384/LAZ/III-EIA-rh zo dňa 15. 11. 2016) je uvedený v kapitole Úvod Správy o hodnotení. Špecifické požiadavky z rozsahu hodnotenia sú zohľadnené v príslušných kapitolách Správy o hodnotení a v príslušných prílohách.

Ostatné opodstatnené pripomienky doručené k Zámeru navrhovanej činnosti sú vyhodnotenú v Prílohe č. 8 „Vyjadrenie k pripomienkam doručeným k Zámeru navrhovanej činnosti“ Správy o hodnotení, s akceptovaním, a/alebo s vysvetlením, resp. a /alebo odvolaním sa na príslušnú kapitolu Správy o hodnotení. Spôsob vyhodnotenia a /alebo aplikácie pripomienok je dostatočný.

Spracovateľka posudku konštatuje, že úplnosť zistenia vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie a zdravie ľudí je dostatočná.

## 6 POUŽITÉ METÓDY HODNOTENIA A ÚPLNOSŤ VSTUPNÝCH INFORMÁCIÍ

V procese hodnotenia predpokladaných vplyvov boli pri spracovaní podkladov pre hodnotenie a samotného hodnotenia použité nasledovné metódy a metodiky:

- metodiky Agentúry pre ochranu životného prostredia USA - US EPA a Svetovej zdravotníckej organizácie - WHO s akceptovaním nariadenia európskej komisie ES 1488/94.
- celoštátna metodika pre výpočet znečistenia ovzdušia zo stacionárnych zdrojov a z automobilovej dopravy
- dopravný prieskum
- metodika Dopravno-kapacitné posudzovanie vplyvov veľkých investičných projektov, Magistrát hl. mesta SR Bratislava č.15/2014
- TP 102 „Výpočet kapacity pozemných komunikácií,“ MDPT SR, 2016
- Kalibračné meranie hluku
- Metodika identifikácie a hodnotenia charakteristického vzhľadu krajiny, Peter Jančura a kol., STU Zvolen, 2010
- tímové expertné oceňovanie a známkovanie,
- priame pozorovanie,
- metóda terénneho prieskumu,
- metóda multikriteriálneho hodnotenia
- štatistické spracovanie dát.

Softvérové prostriedky pre výpočtové postupy:

- Windows Profesional 2010

Údaje o súčasnom stave jednotlivých zložiek životného prostredia získal spracovateľský tím zo zdrojov:

- Slovenský hydrometeorologický ústav
- Štatistický úrad SR
- hodnotenie odborníkov v príslušnom odbore
- literatúra
- vlastné poznatky spracovateľského tímu.

Pri vypracúvaní Správy o hodnotení sa nevyskytli také nedostatky a neurčitosti v poznatkoch, ktoré by neumožňovali vykonať hodnotenie.

## 7 NÁVRH TECHNICKÉHO RIEŠENIA S OHĽADOM NA DOSIAHNUTÝ STUPEŇ POZNANIA, AK IDE O VYLÚČENIE ALEBO OBMEDZENIE ZNEČIŠŤOVANIA ALEBO POŠKODZOVANIA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

Návrh technického riešenia posudzovanej činnosti je v súlade s dosiahnutým stupňom poznania a dostupnými technológiami.

Projektové riešenie navrhovanej činnosti zohľadňuje čiastočne aktuálne trendy súvisiace s opatreniami na zmiernenie dopadov klimatických zmien, v projekte sa navrhuje vsakovanie všetkej dažďovej vody zo striech a spevnených plôch. Nedostatky, ktoré majú technický charakter a týkajú sa najmä oblasti dopravy (podľa Magistrátu hl. mesta SR nesprávne použitie koeficientu kd pri výpočte nárokov na statickú dopravu, naproti tomu Ministerstvo vnútra, Krajský dopravný inšpektorát nemal kvýpočtu nárokov na statickú dopravu námietky) a oblasti územného plánovania, podľa stanoviska Magistrátu hl. mesta SR riešenie neobsahovalo komplexné sadové úpravy a preto predložený návrh plôch zelene nepovažuje za započítateľný podľa platného UPN hl. mesta SR Bratislava.

Charakteristika technického riešenia posudzovanej činnosti je vypracovaná na dostatočnej úrovni, ktorá postačovala na to, aby mohli byť identifikované predpokladané vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie a na návrh zmierňujúcich opatrení.

## 8 VARIANTY RIEŠENIA NAVRHovANEJ ČINNOSTI

Posudzované boli tri varianty riešenia navrhovanej činnosti – **variant A, variant B a variant C**. Tieto varianty boli porovnané s nulovým variantom (stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala).

Predikcia očakávaných vplyvov je vypracovaná na veľmi dobrej úrovni, zostavovatelia správy o hodnotení vychádzali z dostupných odborných podkladov ako aj z údajov štúdií, ktoré boli vypracované na účely zostavenia Správy o hodnotení.

Pri výbere optimálneho variantu boli vybrané vhodné kritériá, zohľadňujúce podstatné environmentálne aspekty (tab. č. 13).

Počas výstavby sa predpokladajú vplyvy navrhovanej činnosti najmä negatívne, čo súvisí s realizačnými stavebnými prácami, s hlukom a znečistením ovzdušia. Pozitívne vplyvy sa predpokladajú najmä na zamestnanosť a profit stavebných firiem a firiem poskytujúcich stravovacie a ubytovacie služby. Vplyvy počas prevádzky sú celkovo hodnotené pozitívne. Negatívny vplyv súvisí s nedostatkom parkovacích miest a horšími svetelnotechnickými pomermi variantov A a B a mierne horšími vplyvmi variantu C na imisnú situáciu, ale v súlade splatnými predpismi. K pozitívnemu hodnoteniu prispelo nevýznamné zaťaženie zložiek životného prostredia od prevádzky navrhovanej zmeny činnosti a hlavne sociálno-ekonomické dôsledky (prevádzka polyfunkčného domu so zabezpečením bývania, dočasného bývania/ubytovania, parkovania, vytvorenie pracovných miest a priestorov pre kaviareň, reštauráciu, materskú škôlku a domový klub) a dôsledky na vzhľad mesta a zmenu funkčného využitia z výrobnéj funkcie na polyfunkciu.

**Z vykonaného hodnotenia vyplynulo, že varianty A a B sú situované čiastočne v ochrannom pásme VTL plynovodu vedeného vo Vajnorskej ulici, a preto nie sú realizovateľné. Pri výpočte nárokov na statickú dopravu pre variant A a B nebola zohľadnená skutočnosť, že 2 izbové apartmány v apartmánovom hoteli sú podľa platnej STN zaradené ako hotelové izby s nárokom na 0,5 parkovacieho miesta na každú izbu. Podľa opraveného výpočtu nárokov na statickú dopravu pre Variant A a B predstavuje nárok na parkovacie miesta pre Variant A a B 489 PM a nie uvádzaných 331 PM. Vo Variante A a B nie je s týmito parkovacími miestami uvažované.**

**Variant C spĺňa limity určené platnou legislatívou a je realizovateľný.**



Realizáciou navrhovanej činnosti sa zmení štruktúra a využívanie krajiny z pôvodne priemyselnej a výrobnnej na mestskú s funkciami občianskej vybavenosti (služieb, parkovania a prechodného bývania/ubytovania a bývania). Ide o pozitívnu zmenu.

Výšková úroveň navrhovanej zástavby je v súlade s regulatívmi platného územného plánu hl. mesta SR Bratislava. Využívanie krajiny sa nezmení, pozemky sú a ostanú evidované v katastri nehnuteľností ako zastavané plochy a nádvoria. Dotknuté územie je súčasťou sídelnej štruktúry a je to urbanizované územie a také ostane aj po výstavbe navrhovanej činnosti.

## **9 NÁVRH OPATRENÍ A PODMIENOK NA PRÍPRAVU, REALIZÁCIU NAVRHOVANEJ ČINNOSTI ALEBO JEJ ZMENY A PRÍPADNE NA UKONČENIE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI**

Opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov ktoré boli navrhnuté v Správe o hodnotení sú doplnené o opatrenia vyplývajúce z doručených stanovísk a pripomienok k Správe o hodnotení. Opatrenia sú rozdelené do troch hlavných skupín. Sú to opatrenia , ktoré je potrebné vykonať pred začatím výstavby, počas výstavby a počas prevádzky a sú členené na opatrenia technické, technologické a organizačné a prevádzkové.

### Opatrenia pred začatím výstavby

V dokumentácii pre územné konanie:

1. Doložiť do grafickej časti dokumentácie pozdĺžne a priečne rezy cez objekty SO01. SO02 a SO03 aj dvorové časti, bez ktorých nie je možné vyhodnotiť zastavanú plochu objektu.
2. Doložiť do dokumentácie pre územné konanie rozvinutý pohľad z Vajnorskej ulice od križovatky s Bojnickou ulicou po križovatku s Rožňavskou ulicou s vyjadrením jestvujúcich objektov a navrhovaného komplexu.
3. Nároky na statickú dopravu prepočítať v súlade s platnou STN 736110/Z2 a prípadné zmeny, ktoré vzniknú v nadväznosti na výpočet nárokov na statickú dopravu riešiť v rámci dokumentácie pre územné rozhodnutie.
4. Splnenie regulatívov intenzity využitia územia podľa platného územného plánu prepočítať nielen na pozemok, ale aj vo vzťahu k funkčnej ploche územia v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.
5. Do situácie dopravného riešenia doplniť parametre vnútroareálových komunikácií, spevnených plôch, ako aj rozmery parkovacích miest (vrátane 1.NP a 1. PP)
6. V situácii preukázať riešenie peších ťahov s napojením na existujúce trasy v okolí, s priamym križovaním komunikácií.
7. V dopravnom riešení dôkladne znázorniť súčasnú električkovú trať, cyklotrasu vedúcu pozdĺž ul. Vajnorská v šírke 2,5 m .
8. Stĺpy verejného osvetlenia a trakčné stĺpy zakreslené do príslušných výkresov v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.
9. Cyklotrasu viesť pozdĺž komunikácie a chodník pre peších bližšie k areálu.
10. Navrhnuť v rámci SO 08 Sadové a terénne úpravy komplexné riešenie sadovníckych úprav.
11. Vyžiadať si podľa §17 zákona o ovzduší súhlas s povolením malého zdroja znečistenia .
12. Zohľadniť výsledky hydrogeologického posudku v ďalších stupňoch projektovej prípravy stavby, vrátane navrhnutého systému kontrolného monitoringu prevádzky ORL .
13. Spôsob zachytávania zrážkových vôd riešiť okrem vsaku aj opätovne využívaním na zavlažovanie sadových úprav, zlepšujúc mikroklimu najbližšieho okolia v suchších mesiacoch.

14. Zabezpečiť opatrenia na ochranu obytného prostredia pred hlukom. Na základe požiadaviek normy STN 73 0532 a vykonanej predikcie – Tab. 3.7 Akustická štúdia pre projekt „Vajnorská 175“ bola stanovená hodnota indexu stavebnej vzduchovej nepriezvučnosti obvodových plášťov budov na:  $R'w = 45\text{dB}$ . Uvedená hodnota  $R'w$  (stavebný index nepriezvučnosti) musí byť dodržaná po zabudovaní všetkých stavebných prvkov do stavby, nakoľko po zabudovaní stavebných konštrukcií do stavby dochádza vplyvom vzniku akustických mostov a vplyvom šírenia hluku vedľajšími cestami ku zníženiu nepriezvučnosti konštrukcií. Určí sa z požadovanej hodnoty  $R'w$  pre celý obvodový plášť a z pomeru plochy okien k celkovej ploche obvodového plášťa v miestnosti. Túto hodnotu je nutné určiť individuálne v závislosti od typu miestnosti. Pri chránených miestnostiach (obytná miestnosť) riešiť počas spánku nepretržité vetranie (výmenu vzduchu, bez nutnosti otvárania a zatvárania okna), tak aby boli splnené normatívne požiadavky z hľadiska výmeny vzduchu ( $25\text{m}^3$  čerstvého vzduchu na osobu za hodinu podľa STN EN 15251) iným spôsobom ako pootvorením okna, tak aby boli splnené požiadavky max. prípustných hladín hluku podľa Vyhlášky MZ SR č.549/2007.
15. Navrhnuť požadované hodnoty zvukovej izolácie medzi miestnosťami v budovách podľa STN 730532 podľa tab. 2.3 Akustická štúdia pre projekt „Vajnorská 175“.
16. Vo vyšších stupňoch projektovej dokumentácie primerane riešiť typy materiálov s retenčnou funkcionalitou na úpravu povrchov parkovísk a spevnených plôch.
17. Budovanie parkovacích miest a komunikácií navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN technickými predpismi; v maximálnej možnej miere používať materiály zo zhodnotených odpadov s retenčnou funkcionalitou.
18. Na prečistenie odpadových vôd dažďových z parkoviska spevnených plôch navrhnuť odlučovače ropných látok so stupňom čistenia 0,1 mg/l NEL.
19. V dokumentácii pre územné rozhodnutie uviesť výpočet kapacity a účinnosť ORL.
20. Stacionárne zdroje hluku napr. zdroje hluku na strechách, fasádach navrhnuť tak, aby pred fasádami vlastného navrhovaného objektu v mieste chránených miestností bytov a pred fasádami najbližších existujúcich chránených objektov nedošlo k prekročeniu prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku.
21. Návrh parametrov obvodového plášťa sa musí riadiť predikciou zistenými ekvivalentnými hladinami A zvuku z dopravy.
22. Stavebné konštrukcie navrhnuť v zmysle požiadaviek normy STN 73 0532, zvláštnu pozornosť je potrebné venovať konštrukciám oddeľujúcim hlučné priestory (výťah, technické miestnosti, strojovne a pod.) od chránených miestností bytov.
23. V ďalšom stupni prípravy projektu navrhnuť a následne realizovať opatrenia proti prenikaniu radónu z podlažia do objektov.
24. Najvyšší bod stavby vrátane všetkých zariadení umiestnených na strechách jednotlivých pavilónov (komíny, vzduchotechnika, zariadenia, antény a pod.), stavebných objektov a prevádzkových súborov, ostatných objektov a zariadení nestavebnej povahy umiestnených v riešenom území, maximálny vzrast drevín použitých na sadové úpravy a najvyšší bod stavebných mechanizmov použitých pri realizácii, nesmie prekročiť nadmorskú výšku 172,00 m n. m. Bpv, t. j. výšku cca 37,50 m od úrovne  $\pm 0,00$  (výškové obmedzenie určené ochranným pásmom vnútornej vodorovnej prekážky roviny Letiska M. R .Štefánika a ochranným pásmom vodorovnej roviny leteckého pozemného zariadenia „Radar pre koncovú riadenú oblasť letiska/TARLZIB – sektor A/.
25. V prípade, že bude po zrealizovaní zistené prekročenie stanovenej nadmorskej výšky, Dopravný úrad bude požadovať dodatočnú úpravu výšky stavby, resp. pre SO01 Stavebný objekt I pavilón A a západná časť SO04 stavebný objekt 4 Pavilón D je možné požiadať Dopravný úrad o udelenie výnimky z daných ochranných pásiem, ale v dostatočnom časovom predstihu a za predpokladu súhlasných stanovísk dotknutých prevádzkovateľov. Ochrana pred bleskom môže prekročiť stanovenú nadmorskú výšku, ale maximálne o rozmeroch – priemer tyče do 0,03 m a výška tyče do 3 m.
26. Na povrchovú úpravu striech a obvodového plášťa pavilónov, prípadne iných objektov

- a zariadení umiestnených v riešenom území, je stavebník povinný použiť materiály a farby s nereflexnou úpravou resp. použiť takú úpravu, ktorá by svojím charakterom nemohla odpútať pozornosť posádky lietadiel a nemohla spôsobiť odraz svetla (ochranné pásmo proti nebezpečným a klamlivým svetlám).
27. Na externé osvetlenie stavby, spevnených plôch, komunikácií a pod., musia byť použité sklopené svietidlá, ktorých svetelný lúč bude nasmerovaný priamo na povrch osvetľovanej plochy, aby nedochádzalo k osleповaniu a klamanu posádok lietadiel a zároveň rozmiestnením svietidiel nesmie dôjsť k mylnej informácii pre pilotov. V riešenom území sa zakazuje používať silné svetelné zdroje a zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia (lasery) takým spôsobom, že by mohla byť ohrozená bezpečnosť leteckej prevádzky.
  28. Prípojky elektrického prúdu VN a NN riešiť podzemným káblom (ochranné pásmo s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a NN).
  29. V riešenom území sa vylúčiť vykonávanie činností, ktoré by viedli k zvýšenému výskytu vtáctva v okolí letiska (vonkajšie ornitologické ochranné pásma).
  30. Minimálne 30 dní pred podaním žiadosti o vydanie stavebného povolenia na príslušný stavebný úrad predložiť Dopravnému úradu k odsúhlaseniu projektovú dokumentáciu dokladujúcu splnenie vyššie uvedených podmienok vrátane projektu organizácie výstavby s uvedením presných typov stavebných mechanizmov použitých pri realizácii spolu s údajmi ich výšok (veža, tiahlo, maximálny zdvih) a doby ich použitia.
  31. V prípade nutnosti použitia stavebných mechanizmov pri realizácii danej stavby nad úroveň nadmorskej výšky určenej v podmienke č. 1, je stavebník povinný minimálne 60 dní pred podaním žiadosti o vydanie stavebného povolenia na príslušný stavebný úrad, požiadať Dopravný úrad o udelenie výnimky z ochranných pásiem Letiska M. R. Štefánika Bratislava pre použitie stavebných mechanizmov ako dočasnej prekážky.
  32. Stavebník je povinný písomne oznámiť Dopravnému úradu minimálne 7 dní vopred začatie stavby s termínom umiestnenia žeriava/žeriavov na stavenisko a jeho/ich montáže (v prípade použitia mobilného žeriava aj jeho výšky), harmonogram navyšovania žeriava/žeriavov, údaj o jeho/ich type s jeho/ich maximálnymi výškami a doby použitia žeriava/žeriavov (*túto informáciu postačí zaslať elektronicky na adresu [ochrannepasma@nsat.sk](mailto:ochrannepasma@nsat.sk) a v kópii na adresu [marek.izarik@nsat.sk](mailto:marek.izarik@nsat.sk)*
  33. Stavebník je povinný predložiť Dopravnému úradu najneskôr 7 pracovných dní od ukončenia stavby písomnú správu, ktorá bude obsahovať fotodokumentáciu zachytávajúcu pohľad na celú stavbu, strechy jednotlivých pavilónov a okolitú zástavbu (*fotografie stačí zaslať elektronicky na adresu [ochrannepasma@nsat.sk](mailto:ochrannepasma@nsat.sk) a v kópii na [marek.izarik@nsat.sk](mailto:marek.izarik@nsat.sk)*) a nasledujúce údaje stavby, spracované a overené autorizovaným geodetom, dokladujúce splnenie podmienky č. 1:
  34. rovinné súradnice Y,X v systéme S-JTSK (rohy jednotlivých pavilónov a stred opísanej kružnice pôdorysu pavilónov s jej polomerom);
  35. zemepisné súradnice B, L v systéme WGS-84 s presnosťou na desatinu sekundy (rohy jednotlivých pavilónov a stred opísanej kružnice pôdorysu pavilónov s jej polomerom);
  36. skutočne zamerané nadmorské výšky (Bpv) päty, atiky, najvyššej časti jednotlivých pavilónov (vrátane všetkých zariadení umiestnených na ich streche) a najvyššieho bodu bleskozvodu;
  37. Podklady v papierovej a elektronickej forme na elektronickej médiu napr. CD, DVD a pod. (formát \*.pdf vrátane rezu a situácie georeferencovanej v S-JTSK vo formáte \*.dgn/ \*.dwg);
  38. Pri technickom riešení stavby je nutné brať do úvahy aj vplyv hluku od leteckej prevádzky, preto ju odporúčame realizovať tak, aby boli zaistené prípustné hladiny hluku a vibrácií, keďže riešené územie sa nachádza v blízkosti vzletového a približovacieho priestoru na vzletovú a pristávaciu dráhu 13/31 letiska s vysokým hlukovým zaťažením z leteckej prevádzky, ktoré sa bude s rozvojom letiska zvyšovať.

### Opatrenia počas výstavby

#### Technické opatrenia počas výstavby

1. Hlučné stavebné činnosti vykonávať len počas pracovného týždňa, max. do 18.00 hod. Pri prácach neodporúčame používať zariadenia, ktoré produkujú nadmerný hluk a v prípade ich

nevyhnutného použitia je nutné ich opatriť kapotážou, prípadne použiť dočasne protihlukové steny.

2. Rešpektovať zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.
3. Zabezpečiť ochranu existujúcej zelene.
4. Dbáť o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd v súlade s ustanoveniami zákona o vodách č. 364/2004 Z.z..
5. Zabezpečiť čistenie automobilov pri výjazde na Vajnorskú ul.
6. Zabezpečiť čistenie komunikácie Vajnorská ul.

#### Technologické opatrenia počas výstavby

1. Stavbu realizovať v súlade s platnými STN a EN.

#### Organizačné a prevádzkové opatrenia počas výstavby

1. Vypracovať Projekt organizácie výstavby a Projekt organizácie dopravy ako súčasť dokumentácie pre stavebné povolenie resp. realizačného projektu a riadiť sa týmito dokumentmi pri realizácii stavby.
2. Zabezpečiť stavbu tak, aby nedošlo k poškodeniu okolitých objektov v bezprostrednej blízkosti stavby.
3. Pri výkopových a stavebných prácach rešpektovať blízke dreviny a ich koreňový systém a súčasne zabezpečiť ich maximálnu ochranu pred mechanickým poškodením stavebnými strojmi a vozidlami.

#### Opatrenia počas prevádzky

##### Technologické opatrenia počas prevádzky

1. Prevádzkovať stacionárne zdroje hluku v súlade s Vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z. z.
2. Overiť splnenie zvukovo izolačných vlastností deliacich konštrukcií medzi miestnosťami a obvodových plášťov akustickými meraniami.
3. Zabezpečiť pravidelné čistenie ORL a odlučovača tukov a pravidelné čistenie filtrov na vsakovacích zariadeniach.

##### Organizačné a prevádzkové opatrenia počas prevádzky

1. viesť prevádzkovú evidenciu o zdroji znečistenia ovzdušia ustanoveným spôsobom a spôsobom určeným okresným úradom (§ 15 ods.1 písm. u) zákona č. 137/2010 Z.z.).
2. Požiadavky na vedenie prevádzkovej evidencie stacionárneho zdroja znečisťovania sú uvedené v § 3 vyhlášky MŽP SR č. 231/2013 Z.z. (ktoré údaje a akým spôsobom sa budú evidovať). Takúto stálu, priebežnú a ročnú evidenciu a evidenciu ďalších predpísaných údajov musí prevádzkovateľ v závislosti od charakteru zdroja viesť v primeranom rozsahu.
3. Zabezpečiť, aby bola novovysadená zeleň odborne ošetrovaná podľa STN 837010 Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.
4. Zabezpečiť, aby manipulácia a následné zneškodnenie nebezpečného odpadu z prevádzky ORL bola v súlade s platnou legislatívou pre odpadové hospodárstvo – zákon o odpadoch č. 79/2015 Z.z. v znení jeho doplnení a dodatkov.

Počas výstavby navrhovanej činnosti aj počas prevádzky posudzovanej činnosti sa vyžaduje monitoring.

#### Monitoring počas výstavby:

- Monitoring hluku z výstavby, v prípade vykonávania činností, ktoré by mohli spôsobiť prekročenie limitných hodnôt podľa vyhl. č. 549/2007 Z. z. v platnom znení (zodpovedný navrhovateľ, dodávateľ stavby).

#### Monitoring počas prevádzky:

- Monitoring dodržiavania predpisov bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci počas prevádzky - prevádzkovateľ.
- Monitoring hluku pred uvedením činnosti do prevádzky (pred kolaudačným konaním) a počas prevádzky po prvom roku prevádzky, v prípade potreby operatívne.
- Dodržanie zvukovo izolačných vlastností deliacich konštrukcií medzi miestnosťami a obvodových plášťov je nutné overiť akustickými meraniami po realizácii stavby, pred jej uvedením do prevádzky.
- Monitoring odlučovača tukov vykonávať pravidelne podľa pokynov výrobcu zariadenia.
- Pravidelne 1 x za rok vykonávať monitoring filtrov vo vsakovacích zariadeniach.
- Prevádzku na všetkých ORL (účinnosť čistiaceho zariadenia) pravidelne sledovať, minimálne v ukazovateli NEL – IČ (mg/l) správcom objektu.
- Pre dokumentovanie požadovanej účinnosti ORL počas prvého roku prevádzky sledovať tieto ukazovatele na vstupe odpadových vôd do ORL a na výstupe – konci odpadového potrubia pred ústím do vsaku. Po dokladovaní spoľahlivého ročného chodu zväčšíť sledovanie kvality odpadových vôd z ORL „len na výstupe“ - t.j. vtoku do vsaku. Hodnoty neprekročiteľných zvyškových koncentrácií znečistenia navrhujem stanoviť príslušným vodoprávnym orgánom OÚ nasledovne: NEL - IČ 0,2 (mg/l).
- Návrh početnosti kontrolného monitoringu: Na začiatku skúšobnej prevádzky všetkých ORL sledovať kvalitu odpadových vôd na vstupe i výstupe z ORL 1-krát kvartálne. V ďalšom období prevádzky ORL max. 1-krát polročne. Viest presnú evidenciu kontrolných rozborov. Kontrolný monitoring prevádzky ORL zabezpečiť v zmysle schváleného prevádzkového poriadku správcom objektu.

Monitoring predpisov BOZP vykonáva dodávateľ stavby počas výstavby a prevádzkovateľ počas prevádzky.

Monitoring hluku z výstavby, v prípade vykonávania činností, ktoré by mohli spôsobiť prekročenie limitných hodnôt podľa vyhl. č. 549/2007 Z.z. v platnom znení vykonáva navrhovateľ, dodávateľ stavby.

Monitoring dodržiavania predpisov bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci počas výstavby vykonáva navrhovateľ, dodávateľ stavby.

Monitoring hluku pred uvedením činnosti do prevádzky (pred kolaudačným konaním) a počas prevádzky po prvom roku prevádzky, v prípade potreby operatívne vykonáva prevádzkovateľ.

Monitoring ORL a odlučovača tukov vykonáva prevádzkovateľ.

## **10 ZÁVER**

Na základe posúdenia predpokladaných vplyvov navrhovanej činnosti, pri ktorom boli zvážené predpokladané vplyvy na zložky životného prostredia a zdravie obyvateľov, ich význam, pravdepodobnosť, intenzita, rozsah a trvanie, po zohľadnení predložených stanovísk, výsledku verejného prerokovania a súvisiacich konzultácií a na základe súčasného stavu poznania

a vyjadrení dotknutých subjektov posudzovania vplyvov na životné prostredie, v súlade s ustanovením § 36 zák. 24/2006 Z.z.,

### **o d p o r ú č a m**

rozhodnúť o realizácii navrhovanej činnosti pri dodržaní navrhnutých opatrení na zmiernenie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie a obyvateľstvo uvedených v tomto posudku a predloženú Správu o hodnotení „**Vajnorská, Bratislava**“ schváliť vo variante C.

Odborný posudok k navrhovanej činnosti je vypracovaný podľa § 36 zákona 24/2006 Z.z. v štyroch vyhotoveniach a má 62 strán.

Odborný posudok vypracovala:

.....

Ing. arch. Iveta Horáková

V Bratislave, 12.7.2018