



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov **vydáva** podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe strategického dokumentu „**Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Závod – doplnenie návrhu**“, ktorý predložil obstarávateľ **Obec Závod, Obecný úrad Závod, Sokolská 243, 908 72 Závod, IČO: 310158**, v zastúpení starostu obce Ing. Petrom Vrablcom, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „**Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Závod – doplnenie návrhu**“ uvedený v predložennom oznámení

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Navrhovanú zmenu územnoplánovacej dokumentácie je možné prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu vyplynuli nasledujúce pripomienky a požiadavky, na ktoré musí obstarávateľ prihliadať a rešpektovať ich v ďalšom procese schvaľovania strategického dokumentu:

- stanovisko Ministerstva životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy, list č. 2395/2018-5.3, 43728/2018 zo dňa 15.08.2018 rešpektovať v plnom rozsahu
- rozmiestnenie jednotlivých obslužných komunikácií a ich parametre odsúhlasiť s odborom cestnej dopravy a pozemných komunikácií a odkonzultovať s ORPZ ODI Malacky.
- v lokalite za školou, komunikácia, ktorá sa bude napájať na Družstevnú ulicu bude mať parametre C3MOV7,0/30 v zmysle STN 736110 Z. z. a bude zokruhovaná na cestu III/1100
- vybudovanie chodníka pre peších
- v nových lokalitách pri realizácii dopravnej infraštruktúry zachovať dopravný priestor min. 2,5 m od okraja komunikácie t.j 12 m medzi dvoma príslušnými opлотeniami.
- pre potreby statickej dopravy zabezpečiť min. 3 parkovacie miesta pre každý rodinný dom (započítava sa aj garážové státie).
- všetky parkoviská navrhnuť na vlastných pozemkoch a realizovať podľa STN 736110 Z.z. (1 parkovacie miesto musí byť verejne prístupné).
- stanovisko Hydromeliorácie, š.p., Bratislava, list č. 4650-2/120/2018 zo dňa 20.08.2018 rešpektovať v plnom rozsahu
- stanovisko Ministerstva dopravy a výstavby SR, Bratislava, odbor stratégie a rozvoja, list č. 23961/2018/OSR/64658 zo dňa 23.08.2018 rešpektovať v plnom rozsahu

- stanovisko spoločnosti NAFTA a.s., Bratislava, list č. 3-10570/OSP/2018/KP zo dňa 28.08.2018 rešpektovať v plnom rozsahu
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja je potrebné rešpektovať aj stanovisko č. OU-BA-OSZP1-2017/031419/ANJ zo dňa 02. 03. 2017
- stanovisko Slovenského vodohospodárskeho podniku, list č. CS SVP OZ BA 2123/2018/7 zo dňa 21.08.2018 rešpektovať v plnom rozsahu
- pri riešení navrhovaných lokalít, je potrebné sa riadiť ustanoveniami §12 a §17 zákona č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene a doplnení niektorých zákonov. V súlade s týmito ustanoveniami je možné poľ. pôdu použiť na stavebné a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu, kde je rozhodujúcim limitom pri rozvoji územia kvalita poľnohospodárskej pôdy

Odôvodnenie

Obstarávateľ, **Obec Závod, Obecný úrad Závod, Sokolská 243, 908 72 Závod, IČO: 310158** predložil Okresnému úradu Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ Malacky“) podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) dňa 25.07.2018 oznámenie o strategickom dokumente „**Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Závod – doplnenie návrhu**“. K oznámeniu o strategickom dokumente bol priložený aj návrh strategického dokumentu na CD nosiči.

Hlavným cieľom dokumentu je dosiahnutie zmeny územného plánu obce. V roku 2017 prebehlo zisťovacie konanie na základe strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 1/2016 Územného plánu obce Závod“, ktorý predložil obec Závod zastúpená starostom Ing. Petrom Vrabľekom. Po ukončení zisťovacieho konania Okresný úrad v Malackách, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal rozhodnutie č.j. OU-MA-OSZP-2017/003050/GAM zo dňa 23.05.2017, v ktorom rozhodol, že strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 1/2016 Územného plánu obce Závod“, ktorý bol predložený v oznámení, sa nebude posudzovať. V priebehu spracovávanía návrhu Zmien a doplnkov č. 1/2016 Územného plánu obce Závod pre potreby prerokovania návrhu podľa stavebného zákona bola rozpracovaná dokumentácia zmien a doplnkov pracovne prerokovaná s obstarávateľom. Z prerokovaní vyplynuli určité spresnenia riešenia funkčných plôch a odporúčania, ktoré vyplynuli zo zisťovacieho konania. Prediskutovaná bola požiadavka občanov obce na doplnenie zadania a zapracovania v ZaD č.1 nové zmeny funkčného využitia územia v dvoch konkrétnych lokalitách. Vzhľadom na rozsah nových plôch pre funkciu bývania bola vyhodnotená aj perspektívnosť rozvojových plôch najmä z pohľadu vlastníckych vzťahov a bola zvážená možnosť zmeny funkčného využitia neperspektívnych plôch späť na poľnohospodársku pôdu s vrátením už udeleného súhlasu s nepoľnohospodárskym použitím.

Rozšírením riešených požiadaviek oproti pôvodnému zadaniu a Oznámeniu o strategickom dokumente je potrebné urobiť zisťovacie konanie o posudzovaní vplyvov na životné prostredie ako „rozšírenie resp. doplnenie predmetu riešenia Zmien a doplnkov č.1“ Predmetom zisťovacieho konania sú tieto plochy a parcely:

- Zmena č. 1 - navrhovaná zmena v lokalite, ktorá je v blízkosti sondy Z 78 zo súčasného funkčného vybavenia plochy záhrad a rolí pri rodinných domoch na funkčné využitie na výstavbu rodinných domov a stanovenie regulatívu funkčného využitia pre danú lokalitu v súlade s platnými regulatívmi funkčného využitia v lokalitách A1 číslo 22, ktorá je v spracovanom návrhu Zmien a doplnkov č. 1/2016 Územného plánu obce Závod uvedená ako Obytná zóna B1/10 za školou sa rozšíri o časť B1/OV. Táto časť bola v pôvodnom územnom pláne určená na výstavbu občianskej vybavenosti a v návrhu Zmien a doplnkov č. 1/2016 Územného plánu obce Závod je zmenené jej funkčné využitie na výstavbu rodinných domov. Táto lokalita je v návrhu orámovaná zelenou čiarou.

- Zmena č. 2 – zahrnúť do územného plánu aj bielu plochu medzi lokalitami V2 a RV2 s tým, že toto územie bude zahrnuté do lokality V2. V rámci návrhu Zmien a doplnkov č.1 sa výrobné územie V2 rozširuje. Povoľovanie výrobných činností na ploche je podmienené súhlasným stanoviskom Nafta a.s.

- Zmena č. 3 - v rámci návrhu Zmien a doplnkov č. 1/2016 Územného plánu obce Závod boli prehodnotené rozvojové plochy resp. lokality, alebo ich častí prevažne s funkciou bývania v rodinných domoch (B1) kde vzhľadom k zložitým a neriešeným majetkovoprávnym pomerom bolo konštatované, že ich využitie pre plánovaný rozvoj obce sa javí ako neperspektívny a boli navrhnuté na zmenu z funkčného využitia – z bývania na poľnohospodársku pôdu a na vrátenie už udeleného súhlasu.

Ide o lokality časť lokality B1/2 Plav, lokality B1/6 Janáčka a lokality B1/7 Záhumenice.

Do termínu vydania tohto rozhodnutia na OÚ Malacky doručili svoje písomné stanoviská v súlade s § 6 ods. 6 zákona s podmienkami a požiadavkami tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia, list č. OU-MA-OSZP-2018/010624 zo dňa 01.08.2018

Ako príslušný orgán štátnej správa ochrany ovzdušia k zmenám a doplnkom územného plánu č.1 obce Závod nemá pripomienky.

2. Peter Valachovič, 908 72 Závod 770, list č. 31542/2018 zo dňa 20.08.2018

Jozefa Valachovičová, 908 72 Závod 215, list č. 31538/2018 zo dňa 20.08.2018

Jozef Rohlíček, 908 72 Závod 214, list č. 31539/2018 zo dňa 20.08.2018

Marta Ilašová, 908 72 Závod 255, list č. 31540/2018 zo dňa 20.08.2018

Zlatica Šišoláková, 908 72 Závod 335, list č. 31449/2018 zo dňa 20.08.2018

Renáta Valachovičová, 908 72 Závod 770, list č. 31541/2018 zo dňa 20.08.2018

Obec Závod, Obecný úrad Závod preposlanie listu z MŽP SR č. 44568/20018, list Zlatica Šišoláková, 908 72 Závod 335, list č. 32489/2018 zo dňa 28.08.2018

ŠOP SR, Tajovského 28 B, 974 01 Banská Bystrica preposlanie listu č. 7921/2018, č. spisu 1223, list Zlatica Šišoláková, 908 72 Závod 335, list č. 32249/2018 zo dňa 27.08.2018

- doručene textovo zhodné stanoviská

V zmysle Zákona č. 24/2006 Z.Z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ako dotknutá verejnosť, zaslali nasledovné pripomienky k zverejnenému oznámeniu o strategickom dokumente a k textu strategického dokumentu, ktoré požadujú zapracovať do rozhodnutia zo zisťovacieho konania o posudzovaní strategického dokumentu Zmeny a doplnky č. 1, Územného plánu obce Závod - doplnenie k predmetným zmenám v lokalite B 1/9 Štetín:

- žiadajú o zachovanie vodnej plochy pri kanáli Hošták na parcele 2907/1 registra C a parcely č. 2907/2 a parcely č. 2908/2 v súlade s Rozhodnutím č: OU-MA-OSZP2017/003050/GAM zo dňa 23.05.2017, ktoré je zverejnené na www.enviroportal.sk
- žiadajú o vysvetlenie prečo toto Rozhodnutie nebolo zapracované do ÚP obce Závod, hlavne čo sa týka lokality Štetín B1/9.
- žiadajú o úpravu vo výkrese 4-ZD 1 - návrh verejného dopravného vybavenia obce Závod a vyňatie obslužnej komunikácie - sprístupňujúce plochy a objekty z návrhu ÚP obce Závod vo výkrese zaznačené pod č. C3 MOU 6.5/30 pri kanáli Hošták, ako aj obytné ulice s označením D1 v lokalite Štetín B 1/9 priamo na odvodňovacom kanáli, ktorý slúži hlavne v období mesiacov október až máj ako odvodňovací a zabraňuje ohrozeniu dotknutých osôb, ktoré vlastní nehnuteľnosti priamo za touto lokalitou čo sa týka ochrany majetku.
- žiadajú o rešpektovanie a zapracovanie zmien, ktoré boli v roku 2017 zverejnené na www.enviroportal.sk rozhodnutie pod č. OU-MA-OSZP-2017/003050/GAM. Žiadajú o vysvetlenie, ako bude dodržané pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi vplyvmi z dopravy v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ďalej o vysvetlenie ako sa z

vodnej plochy, mokrade a odvodňovacieho kanála stala orná pôda /zmena vlastníka, keďže táto plocha bola evidovaná, ako vodná plocha, ktorá je " nepredajná" a nie je zakreslená v hraniciach obce Závod/, ktoré v tomto rozhodnutí citujem" pri zmene č. 1 - situovať výstavbu rodinných domov na parcelách č. 2880/4 a 3008/1 registra "C", aby mokrad' na parcele č. 2907/1 registra "C" ostala zachovaná" a "pri kanáli Hošták na parcele č. 2908/2 zachovať líniu zeleň pri koryte kanála".

- žiadajú o dodržanie záväzkov vyplývajúcich z Ramsarskej konvencie o ochrane a múdrom využívaní mokradí. Žiadajú o rešpektovanie a zapracovanie do ÚP obce Závod, Vládou schválenú stratégiu adaptácie Slovenska na nepriaznivé dôsledky klímy v oblasti lesníctva, vodného hospodárstva" cituje: " udržiavať a tam kde je možné obnovovať mokrade a záplavové územia, vytvárať podmienky na zabezpečenie spojitosti vodných tokov a odstraňovanie bariér vo vodných tokoch podporovať biodiverzitu území v súlade so stratégiou EÚ v oblasti biodiverzity", respektíve rešpektovať všetky stratégie a dohovory v oblasti ochrany prírody a vodného hospodárstva v dôsledku klimatických zmien.

V súčasnom horúcom období je mokrad' bez známkov vody, avšak v kanáli Hošták je voda a taktiež podložie v mokradi je vlhké. Majú zato, že táto lokalita by mala byť vyňatá z ÚP obce Závod a lokalita by mala byť sledovaná priamym zodpovedným z daného rezortu "životné prostredie, ochrana prírody, Hydromeliorácie, Vodné hospodárstvo v mesiacoch október - máji, kedy v dôsledku klimatických zmien prichádza k prívalovým dažďom a v lokalite je voda a kanál slúži na odvodňovanie ako aj lesné porasty, stromy zabraňujú erózii pôdy, slúžia ako vetrolamy, odvodňujú koreňmi pôdu a tým zabraňujú možnému ohrozeniu nehnuteľností a aj majetku pri danej lokalite a v jej okolí.

- žiadajú o vzatie na zreteľ existencie drenáží a kalníkov vybudovaných na odvodnenie pozemkov susediacich s kanálom Hošták, ktoré vedú popri základoch rodinných domov na Sokolskej ulici, č.p. 215 a 214 s vyústením do kanálu Hošták.

Žiadajú o písomne vyjadrenie k námietke

Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:

Lokalita B1/9 Štetín, uvedená lokalita nie predmetom tohto zisťovacieho konania. Bola riešená v Zmenách a doplnkoch č.1/2016 Územného plánu obce Závod, kde bolo ukončené zisťovacie konanie vydaných rozhodnutia č. OU-MA-OSZP-2017/003050/GAM zo dňa 23.05.2017. Prípadne pripomienky bolo potrebné vzniesť v rámci zisťovacieho konania prípadne verejného prerokovania návrhu.

Obec Závod ako obstarávateľ zmien a doplnkov všetky požiadavky uvedené v rozhodnutí č. OU-MA-OSZP-2017/003050/GAM zo dňa 23.05.2017ako aj požiadavky, ktoré vyplynuli z verejného prerokovanie akceptoval a budú zapracované do čistopisu zmien a doplnkov. Ten ešte nebol vydaný z dôvodu prebiehajúce zisťovacieho „Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Závod – doplnenie návrhu“. Po ukončení tohto konania budú pripomienky zapracované komplexne do čistopisu Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Závod.

Z listu zo dňa 21.12.2018 pod č. 837/2018 od obstarávateľa Obec Závod sa uvádza, že v rámci verejného prerokovania Zmien a doplnkov č.1/2016 Územného plánu obce Závod bolo pripomienke ohľadne vybudovania spojovacej cesty prepojenie plánovanej zástavby v časti Štetín so št. cestou na ul. Sokolská vyhovené a po konzultácii so spracovateľom zmien a doplnkov bude odstránená v čistopise Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Závod časť navrhovanej komunikácie v lokalite Štetín, ktorá mala byť vedená popri odvodňovacom kanáli a mala byť napojená na ul. Sokolskú.

Navrhované ZaD pre danú lokalitu v záväznej časti určujú, že v prípade využitia tejto lokality na výstavbu je potrebné spracovať následnú územnoplánovaciú dokumentáciu (urbanistickú štúdiu, zastavovaciu štúdiu), v rámci ktorej budú problémy v území podrobne rozanalyzované a budú navrhnuté riešenia na elimináciu prípadných negatívnych dopadov na okolité územie. V rámci tejto dokumentácie budú riešené aj prípadné pásma ochrany pred hlukom a tiež negatívne dopady z dopravy.

3. Zlatica Šišoláková, 908 72 Závod 335, list č. 29577/2018 zo dňa 03.08.2018

V súvislosti s verejným prerokovaním a objasnením návrhu na ZaD územného plánu Obce Závod konaného dňa 17.07.2018 podáva námietku voči návrhu.

Žiada o vyňatie z návrhu ÚP Obce Závod vodnej plochy, ktorá je evidovaná v katastri nehnuteľností ako vodná plocha na parcele č. 2907/1 a odvodňovacieho kanála na parcele č. 2907/2. Je presvedčená o nevyhnutnosti zachovania „Pánskeho jazera“ je to biotop európskeho významu, ktorý súži nielen ako útočisko vzácných druhov vtákov, ale plní aj funkciu zadržiavania vody pri dažďových zrážkach, čoho sme často v poslednom období svedkami dôsledkom klimatických zmien. V tejto časti nazývanej podľa občanov „Pánske jazero“ sa nachádzajú 50 ročné stromy, ktoré slúžia ako vetrolamy a útočisko pre zver.

Vzhľadom nato, že Obec Závod má záujem vytvoriť nové stavebné pozemky na tejto ploche, ktorá je v období jesene a zimy prevažne zatopená, žiada o zachovanie tejto vodnej plochy, ktorá je útočiskom pre zver, ale aj zabraňuje erózií pôdy, zavodneniu pozemku pri ktorom vlastným rodinný dom pod súpisným č. 217. Ďalej žiada, aby návrh bol prepracovaný a v návrhu v časti Štetín bola spomínaná lokalita naďalej evidovaná ako vodná plocha. Má zato, že po odsúhlasení nového návrhu, príde k výrubu týchto drevín a následne nato o zameranie stavebných pozemkov a úprav pôdy, ktorá je stále prevažne mokrá, hlavne v období mesiacov október až máj. Jej záujmom je zachovať lokalitu v oblasti fauny a flóry s prihliadnutým na životné prostredie a ochranu prírody, ktorá v poslednom období v našej obci čelí hromadnému výrubu stromov. Žiada o písomné vyjadrenie k námietke.

Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:

Verejné prerokovanie, ktoré je uvedené v liste organizoval obstarávateľ Obec Závod a prerokovávané boli Zmena a doplnky č.1/2016 Územného plánu obce Závod, ktoré nie sú predmetom tohto zisťovacieho konania. Pripomienky mali byť zaslané na obec v termíne verejného prerokovania.

4. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy, list č. 2395/2018-5.3, 43728/2018 zo dňa 15.08.2018

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy (ďalej len „ministerstvo“) na základe oznámenia o strategickom dokumente obce Závod podľa § 15 ods. 1 a ods. 3 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov, § 20 a § 23 ods. 16 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov a § 6 ods. 6 zákona 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov zaslal nasledovné stanovisko:

1. V katastrálnom území obce Závod (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza:

- výhradné ložisko „Závod - mezozoikum; hzp - gazolín (20)“ s určeným dobývacím priestorom (DP) a s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) pre NAFTA a.s., Bratislava,
- výhradné ložisko „Závod; zemný plyn (75)“ s určeným s určeným dobývacím priestorom a s určeným chráneným ložiskovým územím pre NAFTA a.s., Bratislava,
- výhradné ložisko „Studienka; zemný plyn (74)“ s určeným dobývacím priestorom a s určeným chráneným ložiskovým územím pre NAFTA a.s., Bratislava,
- výhradné ložisko „Závod - mezozoikum; zemný plyn (68)“ s určeným dobývacím priestorom a s určeným chráneným ložiskovým územím pre NAFTA a.s., Bratislava,
- výhradné ložisko „Závod - juh (báden); zemný plyn (67)“ s určeným dobývacím priestorom a s určeným chráneným ložiskovým územím pre NAFTA a.s., Bratislava,
- výhradné ložisko „Závod; ropa poloparafínická (52)“; s určeným DP pre NAFTA a.s., Bratislava,
- výhradné ložisko „Studienka; ropa poloparafínická (51)“ s určeným dobývacím priestorom a s určeným chráneným ložiskovým územím pre NAFTA a.s., Bratislava,

- výhradné ložisko „Lakšárska Nová Ves; lignit (5)“; s určeným chráneným ložiskovým územím, ktorého ochranu zabezpečuje Štátny geologický ústav Dionýza Štúra Bratislava, Bratislava.
- ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Kľúčové – štrkopiesky a piesky (4622)“, ktoré je v evidencii Spoločenstva bývalých urbárikov a lesomajiteľov obce Kľúčové, Nemšová.

Podľa § 15 ods. 1 banského zákona sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie.

Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii.

Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk žiadame územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať na obytné, prípadne rekreačné účely.

2. V predmetnom území sa nachádza prieskumné územie (PÚ) „Bažantnica; ropa a horľavý zemný plyn“; určené pre držiteľa prieskumného územia NAFTA a.s., Bratislava, s platnosťou do 14. 05. 2020 a prieskumné územie „Gbely; ropa a horľavý zemný plyn“, určené pre držiteľa prieskumného územia NAFTA a.s., Bratislava, s platnosťou do 21. 05. 2020.

Ministerstvo je dotknutým orgánom v územnom konaní podľa § 23 ods. 16 geologického zákona.

Nakoľko podľa § 22 ods. 1 geologického zákona môže ministerstvo lehotu prieskumného územia predĺžiť, žiada v súlade s § 12 ods. 4 písm. n) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii vyznačiť hranice prieskumných území v územnoplánovacej dokumentácii.

3. V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaže:

Pravdepodobná environmentálna záťaž

1.

Názov EZ: MA (030) / Závod – stará štrkovňa – skládka s OP

Názov lokality: stará štrkovňa – skládka s OP

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Stupeň priority: EZ s nízkou prioritou (K < 35)

Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

Sanovaná / rekultivovaná lokalita

1.

Názov EZ: MA (013) / Závod – S od Studienky – havária ropovodu

Názov lokality: S od Studienky – havária ropovodu

Druh činnosti: produktovod

Registrovaná ako: C Sanovaná / rekultivovaná lokalita

2.

Názov EZ: MA (014) / Závod – smerom k Studienke – odkaliská

Názov lokality: smerom k Studienke – odkaliská

Druh činnosti: ťažba ropy a zemného plynu

Registrovaná ako: C Sanovaná / rekultivovaná lokalita

3.

Názov EZ: SE (008) / Lakšárska Nová Ves – produktovod Studienka 52

Názov lokality: produktovod Studienka 52

Druh činnosti: ťažba ropy a zemného plynu

Registrovaná ako: C Sanovaná / rekultivovaná lokalita

Poznámka: environmentálna záťaž sa nachádza na okraji katastrálneho územia obce Závod. Pravdepodobné environmentálne záťaže a environmentálne záťaže môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

4. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

5. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia.

Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:

Uvedené požiadavky sú zohľadnené a uvedené v podmienkach rozhodnutia. Mapu s vyznačením DP, CHLÚ, skládky odpadov a radónového rizika poskytne príslušný orgán obstarávateľovi strategického dokumentu pre ďalšie spracovanie a v prípade záujmu budú dostupné na príslušnom orgáne až do archivácie spisu.

5. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Malackách, list ORHZ-MA1-2018/001141-002 zo dňa 15.08.2018

Okresné riaditeľstvo po preštudovaní strategického dokumentu z hľadiska ochrany pred požiarom nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

6. Okresný úrad Malacky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, list č. OU-MA-OCDPK-2018/010882 zo dňa 17.08.2018

Ako dotknutý orgán štátnej správy v zmysle § 22 ods. 2 zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov vydali stanovisko:

Napojenie miestnych komunikácií na štátnu cestu III/1109 v lokalite Štetín – samotné napojenie cez odvodňovací kanál, ktorý zabezpečuje dôležitú vodohospodársku funkciu sa im nevidí šťastné a ani reálne, nakoľko samotné napojenie bude mať charakter cesty kategórie C-2 7,5/30 v zmysle STN 736111 Z.z. plus chodník, a bude sa jednať o dosť frekventovanú komunikáciu vzhľadom na čerstvú revitalizáciu cesty III/1109 ako aj mostu.

Samotné rozmiestnenie jednotlivých obslužných komunikácií a ich parametre žiadajú odsúhlasiť s odborom cestnej dopravy a pozemných komunikácií a odkonzultovať s ORPZ ODI Malacky.

V lokalite za školou – z územného plánu nie je zjavné rozdelenie stavebných parciel a ani štruktúra obslužných komunikácií. Samotná komunikácia, ktorá sa bude napájať na Družstevnú ulicu bude mať parametre C3MOV7,0/30 v zmysle STN 736110 Z. z. a musí byť zokruhovaná na cestu III/1100, aby odľahčila dopravu v centre obce. Žiadajú tiež o vybudovanie chodníka pre peších.

Vo všetkých nových lokalitách žiadajú pri realizácii dopravnej infraštruktúry zachovať dopravný priestor min. 2,5 m od okraja komunikácie t.j. 12 m medzi dvoma príslušnými oploteniami.

Pre potreby statickej dopravy zabezpečiť min. 3 parkovacie miesta pre každý rodinný dom (započítava sa aj garážové státie).

Všetky parkoviská žiadajú navrhnuť na vlastných pozemkoch a realizovať podľa STN 736110 Z.z. (1 parkovacie miesto musí byť verejne prístupné).

Súčasťou stanoviska sú pripomienky, ktoré zaslal na OCDPK Malacky Ing. Pavel Oravec, Sokolská 216, Závod.

Uvádza, že nesúhlasí s návrhom vybudovania spojovacej cesty prepojenia plánovanej zástavby časti Štetín so štátnou cestou na Sokolskej ulici. Vybudovanie cesty je plánované pozdĺž odvodňovacieho kanála obce a hraničí s jeho pozemkom, na ktorom je postavený rodinný dom č. 216 (Sokolská ul. č. 2898 a 2899).

Rodinné domy boli postavené v 70 – rokoch s pivničnými priestormi a sú ohrozené zatápaním povrchovou vodou pri silných dažďoch, hlavne v jarnom a jesennom období. Na pozemkoch susediacich s jeho je vysoká hladina spodnej vody a záhrady na ktorých obec plánuje výstavbu RD sú často zaplavované.

Odvodňovací kanál p.č. 2908/5 vedený vedľa jeho pozemku odvádza povrchovú vodu mimo obec a tým zabraňuje zaplavovaniu pozemkov v zastavanej časti obce, zároveň plní funkciu regulovania podzemnej vody v nadväznosti na stúpanie hladiny rieky Morava.

Má zato, že výstavba cesty z priestorových dôvodov znefunkční odvodňovací kanál a tým ohrozí okolité rodinné domy nadmerným zavodňovaním spolu s jeho domom postaveným na p.č. 2898. Plánovanú výstavbu cesty považuje za narušenie jeho vlastníctva na plnohodnotné užívanie domu s pozemkom. Vybudovanie cesty a napájacej križovatky v bezprostrednej blízkosti domu ohrozuje jeho bezpečnosť a bezpečnosť rodinných príslušníkov. Má zato, že bude porušené jeho ústavné právo na nediskriminačné užívanie súkromného majetku. Preto pripomienku k výstavbe cesty z hore uvedených dôvodov považuje za zásadnú.

Má pripomienku k zahrnutiu pozemkov do plánovanej výstavby Pri Plavisku p. č. 2907/1 splu s odvodňovacím kanálom č.2907/2 v pôvodnom pláne rozvoja obce boli vedené ako vodné plochy. Táto plocha v prevažnej časti roka je zavodnená, je obkolesená rýchlo rastúcimi stromami a slúži ako prírodná priehlbina na zadržanie vody v období dažďov a pri stúpajúcej hladine spodnej vody. Bez značných stavebných úprav túto plochu nie je možné využiť na stavebné účely. Zavozením zeminou tejto priehlbiny, pôvodného jazera, budú ohrozené stavby v blízkom okolí. Porast a čiastočné zalesnenie na tejto parcele vytvára vhodné podmienky pre život vtáctva a drobnej lesnej zveri. Po vykonaní drobných úprav je to ideálne miesto pre oddych občanov obce, hlavne v letnom období.

Zastáva názor, že tak rozsiahla výstavba v tejto lokalite, obci nepomôže, skôr naopak výrazne zhorší situáciu v oblasti zásobovania pitnou vodou, nedoriešenou infraštruktúrou v už zastavaných častiach obce, nevyriešenou dopravou a doposiaľ nevybudovanou kanalizáciou obce vrátane ČOV.

Žiada o vyňatie tejto parcely z územného plánu rozvoja obce pre výstavbu rodinných domov a ponechať ju ako vodnú plochu označenú v pôvodnom územnom pláne rozvoja obce.

Vyjadrenie žiada zaslať na uvedenú adresu.

Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:

Lokalita B1/9 Štetín. Uvedená lokalita nie predmetom tohto zisťovacieho konania. Bola riešená v Zmenách a doplnkoch č.1/2016 Územného plánu obce Závod, kde bolo ukončené zisťovacie konanie vydaných rozhodnutia č. OU-MA-OSZP-2017/003050/GAM zo dňa 23.05.2017. Prípadne pripomienky bolo potrebné vzniesť v rámci zisťovacieho konania.

Súčasťou rozhodnutia č. OU-MA-OSZP-2017/003050/GAM je stanovisko odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií, list č. OU-MA-OCDPK-2017/003354 zo dňa 28.02.2017. Všetky uvedené pripomienky boli zohľadnené.

Ale v rámci verejného prerokovania Zmien a doplnkov č.1/2016 Územného plánu obce Závod bolo uvedenej pripomienke vyhovieť a po konzultácii so spracovateľom zmien a doplnkov bola odstránená v čistopise Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Závod časť navrhovanej komunikácie v lokalite Štetín, ktorá mala byť vedená popri odvodňovacom kanáli a mala byť napojená na ul. Sokolskú.

Ostatné uvedené požiadavky z listu č. OU-MA-OCDPK-2018/010882 zo dňa 17.08.2018 odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií sú zohľadnené a uvedené v podmienkach rozhodnutia.

7. Hydromeliorácie, š.p., Bratislava, list č. 4650-2/120/2018 zo dňa 20.08.2018

K územnoplánovacej dokumentácii sa vyjadrili listom č.4000-2/120/2018 zo dňa 20.08.2018:

Podľa tabuľky „Príloha č.1 PREHLAD STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE navrhovaných na nepoľnohospodárske využitie - v rámci Zmeny a doplnky č.1. Územného plánu obce Závod sú riešené lokality s nasledovným funkčným využitím:

Lokalita č. 25 – funkčné využitie „Výroba“.

Lokalita č. 26 – funkčné využitie „Občianska vybavenosť“.

Lokality č. 27 a 28 – funkčné využitie „Bývanie v rodinných domoch“.

Podľa tabuľky „PREHLAD STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE navrhovaných v rámci Zmien a doplnkov č.1 na zmenu funkčného využitia, pre ktoré už bol udelený súhlas na nepoľnohospodárske využitie sú riešené lokality s nasledovným funkčným využitím:

Lokality č. 5, 12a a 13a – funkčné využitie podľa udeleného súhlasu „Bývanie“.

Lokalita č. 13b – funkčné využitie podľa udeleného súhlasu „Bývanie“. Zvyšná výmera 0,258ha lokality 13 je navrhnutá na dopravnú vybavenosť.

Po preverení dokumentácie na internetovej stránke a dostupných mapových podkladov oznamujú, že na jednotlivých lokalitách riešených v návrhu „Zmien a doplnkov č. 1 územného plánu obce Závod“ v k. ú. Závod sa nachádzajú nasledovné hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.:

Lokalita č. 5

- sa nachádza v záujmovom území vodnej stavby „ZP Sekule - Malé Leváre I.“ (evid. č. 5208 253), ktorá bola daná do užívania v r. 1975 s celkovou výmerou 2 399 ha. Na uvedenej lokalite sa nachádzajú podzemné rozvody závlahovej vody – vetvy C4 DN 350 a Z4 DN 150 uvedenej vodnej stavby.

- v blízkosti uvedenej lokality sa nachádza kanál Plavisko (evid. č. 5208 114 002), ktorý bol vybudovaný v r. 1963 o celkovej dĺžke 2,244 km v rámci stavby „OP Závod“.

Lokalita č. 12a

- sa nachádza v záujmovom území vodnej stavby „ZP Sekule - Malé Leváre I.“ (evid. č. 5208 253). Na uvedenej lokalite sa nachádza podzemný rozvod závlahovej vody – vetva B4 DN 400 uvedenej vodnej stavby. V blízkosti uvedenej lokality sa nachádza podzemný rozvod závlahovej vody – vetva I4 DN 300 uvedenej vodnej stavby.

- na uvedenej lokalite sa nachádza kanál Hošták (evid. č. 5208 114 003), ktorý bol vybudovaný v r. 1963 o celkovej dĺžke 1,970 km v rámci stavby „OP Závod“. V blízkosti uvedenej lokality sa nachádza prítok z kanála Hošták (evid. č. 5208 114 004), ktorý bol vybudovaný v r. 1963 o celkovej dĺžke 0,630 km v rámci stavby „OP Závod“.

Lokalita č. 13a

- sa nachádza v záujmovom území vodnej stavby „ZP Sekule - Malé Leváre I.“ (evid. č. 5208 253). Na uvedenej lokalite sa nachádza podzemný rozvod závlahovej vody – vetva B4 DN 300 uvedenej vodnej stavby.

- v blízkosti uvedenej lokality sa nachádza kanál Hošták (evid. č. 5208 114 003).

Lokalita č. 13b

- sa nachádza v záujmovom území vodnej stavby „ZP Sekule - Malé Leváre I.“ (evid. č. 5208 253). Na uvedenej lokalite sa podzemný rozvod závlahovej vody nenachádza.

Na lokalitách č. 25 a 26

– neevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia v našej správe.

Lokalita č. 27

- sa nachádza v záujmovom území vodnej stavby „ZP Sekule - Malé Leváre I.“ (evid. č. 5208 253). Na uvedenej lokalite sa nachádzajú podzemné rozvody závlahovej vody – vetvy C4 DN 350 a K4 DN 350 uvedenej vodnej stavby.

- na uvedenej lokalite sa nachádza kanál Plavisko (evid. č. 5208 114 002).

Na lokalite č. 28

– neevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia v našej správe.

Zároveň upozorňujú, že na časti lokalít č. 5, 12a a 27 v k.ú. Závod je vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom nám neznámeho vlastníka.

V prílohe zaslali situáciu v M 1 : 16 000 s orientačným vyznačením časti záujmového územia závlahy, podzemného závlahového potrubia, príjazdovej komunikácie k ČS, ČS a riešených lokalít a situáciu v M 1 : 16 000 s orientačným vyznačením odvodňovacích kanálov, riešených lokalít a drenáže. Podrobnú situáciu rúrovej siete závlahy k nahliadnutiu poskytne a jej vytýčenie ako aj identifikáciu kanálov v teréne na základe objednávky zabezpečí zástupca Hydromeliorácie, š.p., dislokované pracovisko Malacky – kontaktná osoba Ing. Horváthová, č.t. 0903 997 972.

Závlahová stavba pozostáva zo záujmového územia závlahy a podzemného závlahového potrubia. Na povrch sú vyvedené hydranty, vzdušníky, kalníky, ktoré sú chránené betónovými skružami.

Závlahovú stavbu – záujmové územie závlahy a podzemné závlahové potrubie s nadzemnými objektmi žiadajú rešpektovať. S umiestnením stavieb trvalého a dočasného charakteru na závlahovom potrubí a v jeho ochrannom pásme nesúhlasia.

V prípade, že v rozhodovacom procese prevýši záujem vlastníkov parciel o zhodnotenie ich vlastníctva a správny orgán vydá súhlas so zmenou funkčného využitia územia na stavebné účely podľa § 13 zákona č. 220/2004 Z. z. a následne rozhodnutie o odňatí parciel podľa § 17 uvedeného zákona, žiadajú správny orgán, aby v rozhodnutí zaviazal stavebníka (vlastníka pozemkov) pred začatím stavebného konania na príslušnú stavbu prekonzultovať návrh projektu stavby so š.p. Hydromeliorácie – Odborom správy a prevádzky HMZ, ktorý na základe predloženej dokumentácie a odborného posúdenia určí stavebníkovi jednu z podmienok stanovených v bodoch a/, b/, c/

- a/ v prípade, že sa preukáže odborným posúdením možnosť zrušenia časti potrubia bez náhrady novým potrubím (toto preukazuje žiadateľ a následne schvaľuje Hydromeliorácie, š.p.), zaviazat' stavebníka - vlastníka pozemkov pred začatím stavebného konania majetkovoprávne vysporiadať so správcom vodnej stavby príslušnú časť rúrovej siete (podzemného závlahového potrubia). Postupovať sa bude podľa § 45a ods. 1 a 3 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov v súlade so Smernicou Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky k činnosti rezortnej majetkovej komisie a jej postupe pri nakladaní s majetkom štátu. Podmienkou je, že uzatvorenie a odpredaj časti rúrovej siete nesmie mať za následok znefunkčnenie zostávajúcej časti rúrovej siete,
- b/ v prípade, že sa preukáže odborným posúdením nutnosť preložky časti podzemnej rúrovej siete tak, aby vodná stavba zostala naďalej využiteľná, zaviazat' stavebníka pred začatím stavebných prác zrealizovať preložku potrubia podľa schválenej PD, ktorú predkladá stavebník. Náklady na vykonanie preložky budú hradené v plnej výške stavebníkom. Odovzdanie a prevzatie realizovanej preložky potrubia bude vykonané za účasti zástupcu Hydromeliorácie, š.p. Vybudovaná preložka bude správcovi vodnej stavby odovzdaná bezodplatne po jej kolaudácii,
- c/ ak nebude možné zrušenie, resp. preložka časti rúrovej siete, zaviazat' stavebníka o rešpektovanie jestvujúceho závlahového potrubia vodnej stavby a dodržanie ochranného pásma od osi závlahového potrubia, ktoré bude stanovené správcom vodnej stavby. V ochrannom pásme neumiestňovať stavby trvalého charakteru, ani vysádzať stromy a kríky. Zároveň požadujú zaviazat' vlastníka pozemkov k právu prístupu k vodnej stavbe za účelom vykonávania prevádzkových činností a nevyhnutných opráv (Zákon o vodách č. 364/2004). Všetky inžinierske siete realizovať v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súběhy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“. V prípade poškodenia majetku štátu, ku ktorému má Hydromeliorácie, š.p. právo hospodárenia, jeho uvedenie do pôvodného stavu na náklady žiadateľa -

stavebníka. Majiteľ pozemku si nebude uplatňovať u správcu závlahy náhradu za škody na majetku, spôsobené prípadnou poruchou na závlahovom potrubí a pri jej odstraňovaní.

- d/ predložiť projektovú dokumentáciu k stavebnému povoleniu na odsúhlasenie na Hydromeliorácie, š.p.

Taktiež odvodňovacie kanále žiadajú pri vypracovaní projektovej dokumentácie územného plánu a realizácii stavieb rešpektovať, vrátane ochranného pásma 5 m od brehovej čiary kanálov.

Prípadné vypúšťanie akýchkoľvek odpadových vôd do kanálov je nutné konzultovať s Odborom správy a prevádzky HMZ nášho š.p.

Projektové dokumentácie stavieb, ktoré sa dotknú závlahového potrubia a odvodňovacích kanálov žiadajú predložiť na odsúhlasenie.

Platnosť tohto vyjadrenia je 2 roky od dátumu vyhotovenia. Prílohy: 1x orient. situácia závlahy (M 1 : 16 000), 1x orient. situácia kanálov, drenáže (M 1 : 16 000).

Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:

Uvedené požiadavky sú zohľadnené a uvedené v podmienkach rozhodnutia. Mapu s orientačným vyznačením časti záujmového územia závlahy, podzemného závlahového potrubia, príjazdovej komunikácie k ČS, ČS a riešených lokalít a situáciu a s orientačným vyznačením odvodňovacích kanálov, riešených lokalít a drenáže poskytne príslušný orgán obstarávateľovi strategického dokumentu pre ďalšie spracovanie a v prípade záujmu budú dostupné na príslušnom orgáne až do archivácie spisu.

8. ŠOP SR, Správa CHKO Záhorie, list č. CHKO/ZA/304-008/2018 zo dňa 20.08.2018

Obec Závod sa podľa regionálneho geomorfologického členenia Slovenska sa nachádza v provincii Západopanónska panva, subprovincii Viedenská kotlina, oblasti Záhorská nížina, celku Borská nížina.

Navrhované zmeny v územnom pláne obce Závod sú situované v 1. stupni územnej ochrany podľa zákona č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny. Navrhované zmeny v územnom pláne obce Závod nezasahujú do žiadneho maloplošného chráneného územia v správe CHKO Záhorie. Nie je predpokladaný vplyv ani na žiadne územie Natura 2000 (UEV, CHVU). Na žiadnej z uvedených plôch neevidujeme výskyt chránených druhov ani biotopov národného alebo európskeho významu.

Dokumentácia zámeru je vypracovaná v rozsahu 9 strán plus prílohy. Prílohu tvoria štyri mapové prílohy. Štruktúra dokumentu zodpovedá predpísanému zadaniu podľa zákona č. 24/2006 Z.z.

Správa CHKO Záhorie nemá zásadnejšie výhrady k vyššie uvedeným zmenám v územnom pláne obce Závod, Zmeny a doplnky č.1/2016 – doplnenie návrhu.

9. Pavel Oravec, Sokolská 216, 908 72 Závod, list č. 31599/2018 zo dňa 21.08.2018

V zmysle Zákona č. 24/2006 Z.Z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ako dotknutá verejnosť, zaslal nasledovné pripomienky k zverejnenému oznámeniu o strategickom dokumente a k textu strategického dokumentu, ktoré požaduje zapracovať do rozhodnutia zo zisťovacieho konania o posudzovaní strategického dokumentu Zmeny a doplnky č. 1, Územného plánu obce Závod - doplnenie k predmetným zmenám v lokalite B 1/9 Štetín:

- žiada o zachovanie vodnej plochy pri kanáli Hošták na parcele 2907/1 registra C a parcely č. 2907/2 a parcely č. 2908/2 v súlade s Rozhodnutím č: OU-MA-OSZP2017/003050/GAM zo dňa 23.05.2017, ktoré je zverejnené na www.enviroportal.sk

- žiada o vysvetlenie prečo toto Rozhodnutie nebolo zapracované do ÚP obce Závod, hlavne čo sa týka lokality Štetín B1/9 ani cez písomné upozornenie OÚ Malacky na dodržanie doručených stanovísk od dotknutých orgánov pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie

- žiadam o úpravu vo výkrese 4-ZD 1 - návrh verejného dopravného vybavenia obce Závod a vyňatie obslužnej komunikácie - sprístupňujúce plochy a objekty z návrhu ÚP obce Závod vo výkrese zaznačené pod č. C3 MOU 6.5/30 pri kanáli Hošták, ako aj obytné ulice s označením D1 v lokalite Štetín B 1/9 priamo na odvodňovacom kanáli, ktorý slúži hlavne v období mesiacov

október až máj ako odvodňovací a zabraňuje ohrozeniu dotknutých osôb, ktoré vlastnia nehnuteľnosti priamo za touto lokalitou pred nadmerným odvodňovaním a tým je zabezpečená ochrana ich nehnuteľného majetku.

- žiada rešpektovať stanovisko OÚ Malacky, odboru dopravy a pozemných komunikácií k riešeniu napojenia na štátnu cestu spojenú s vybudovaním križovatky na odvodňovacom kanáli v bezprostrednej blízkosti obytných domov na Sokolskej ulici v obci. Má zato, že zodpovedná osoba sa riadne neoboznámila s aktuálnou situáciou a platnou legislatívou pred podaním návrhu č.1 v ÚP obce Závod – doplnenie návrhu, ktorú je nutné dodržať pri realizácii plánovanej výstavby.

- žiada o rešpektovanie a zapracovanie zmien, ktoré boli v roku 2017 zverejnené na www.enviroportal.sk rozhodnutie pod č. OU-MA-OSZP-2017/003050/GAM. Žiada o vysvetlenie, ako bude dodržané pásma hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi vplyvmi z dopravy v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ďalej o vysvetlenie ako sa z vodnej plochy, mokrade a odvodňovacieho kanála stala orná pôda /zmena vlastníka, keďže táto plocha bola evidovaná, ako vodná plocha, ktorá je "nepredajná" a nie je zakreslená v hraniciach obce Závod/, ktoré v tomto rozhodnutí citujem" pri zmene č. 1 - situovať výstavbu rodinných domov na parcelách č. 2880/4 a 3008/1 registra "C", aby mokrad' na parcele č. 2907/1 registra "C" ostala zachovaná" a "pri kanáli Hošták na parcele č. 2908/2 zachovať líniu zeleň pri koryte kanála".

- žiada o vysvetlenie ako bolo postupované v zmysle Zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny podľa § 2 tohto zákona.

- z hore uvedeného rozhodnutia neboli rešpektované pripomienky š.p. Hydromeliorácie ohľadom hydromelioračných zariadení v lokalite Štetín. Na predmetnom území v roku 1963 bol vybudovaný kanál Plavisko v dĺžke 2,24 km a pokračuje mimo zastavanú časť obce, ktorý je využívaná doposiaľ.

- žiada o dodržanie záväzkov vyplývajúcich z Ramsarskej konvencie o ochrane a múdrom využívaní mokradí. Trvá na ich rešpektovaní a zapracovaní do ÚP obce Závod. Taktiež vládou schválenú stratégiu adaptácie Slovenska na nepriaznivé dôsledky klímy v oblasti lesníctva, vodného hospodárstva" cituje: "udržiavať a tam kde je možné obnovovať mokrade a záplavové územia, vytvárať podmienky na zabezpečenie spojitosti vodných tokov a odstraňovanie bariér vo vodných tokoch podporovať biodiverzitu území v súlade so stratégiou EÚ v oblasti biodiverzity", respektíve rešpektovať všetky stratégie a dohovory v oblasti ochrany prírody a vodného hospodárstva v dôsledku klimatických zmien.

Dodržiavať Uznesenie vlády SR č.304/2015 zo dňa 03.06.2015 Program starostlivosti o mokrade Slovenska.

V súčasnom horúcom období je mokrad' bez známk vody, avšak v kanáli Hošták je voda a taktiež podložie v mokradi je vlhké. Svedčí o tom porast na týchto miestach. Má zato, že táto lokalita by mala byť vyňatá z ÚP obce Závod a lokalita by mala byť sledovaná priamym zodpovedným z daného rezortu "životné prostredie, ochrana prírody, Hydromeliorácie, Vodné hospodárstvo v mesiacoch október - máji, kedy v dôsledku klimatických zmien prichádza k prítalovým dažďom a v lokalite je voda a kanál slúži na odvodňovanie ako aj lesné porasty, stromy zabraňujú erózii pôdy, slúžia ako vetrolamy, odvodňujú koreňmi pôdu a tým zabraňujú možnému ohrozeniu nehnuteľností a aj majetku pri danej lokalite a v jej okolí.

Žiada o písomne vyjadrenie k pripomienkam.

V prílohe doložený list adresovaný na starostu obce Ing. Petrovi Vrablecovi – Pripomienky voči Návrhu Zmien a doplnkov č.1 územného plánu obce Závod zo 02.08.2018

Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:

Lokalita B1/9 Štetín, uvedená lokalita nie predmetom tohto zisťovacieho konania. Bola riešená v Zmenách a doplnkoch č.1/2016 Územného plánu obce Závod, kde bolo ukončené zisťovacie konanie vydaných rozhodnutia č. OU-MA-OSZP-2017/003050/GAM zo dňa 23.05.2017. Prípadne pripomienky bolo potrebné vzniesť v rámci zisťovacieho konania prípadne verejného prerokovania návrhu.

Obec Závod ako obstarávateľ zmien a doplnkov všetky požiadavky uvedené v rozhodnutí č. OU-MA-OSZP-2017/003050/GAM zo dňa 23.05.2017ako aj požiadavky, ktoré vyplynuli z verejného

prerokovanie akceptoval a budú zapracované do čístopisu zmien a doplnkov. Ten ešte nebol vydaný z dôvodu prebiehajúceho zisťovacieho „Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Závod – doplnenie návrhu“. Po ukončení tohto konania budú pripomienky zapracované komplexne do čístopisu Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Závod.

Z listu zo dňa 21.12.2018 pod č. 837/2018 od obstarávateľa Obec Závod sa uvádza, že v rámci verejného prerokovania Zmien a doplnkov č.1/2016 Územného plánu obce Závod bolo pripomienke ohľadne vybudovania spojovacej cesty prepojenie plánovanej zástavby v časti Štetín so št. cestou na ul. Sokolská vyhovieť a po konzultácii so spracovateľom zmien a doplnkov bude odstránená v čístopise Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Závod časť navrhovanej komunikácie v lokalite Štetín, ktorá mala byť vedená popri odvodňovacom kanáli a mala byť napojená na ul. Sokolskú.

Navrhované ZaD pre danú lokalitu v záväznej časti určujú, že v prípade využitia tejto lokality na výstavbu je potrebné spracovať následnú územnoplánovaciu dokumentáciu (urbanistickú štúdiu, zastavovaciu štúdiu), v rámci ktorej budú problémy v území podrobne rozanalyzované a budú navrhnuté riešenia na elimináciu prípadných negatívnych dopadov na okolité územie. V rámci tejto dokumentácie budú riešené aj prípadné pásma ochrany pred hlukom a tiež negatívne dopady z dopravy.

10. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, list č. KPUBA-2018/14534-4/67121/MAC,KAD zo dňa 22.08.2018

Krajský pamiatkový úrad súhlasí s navrhovaným obsahom strategického dokumentu v súvislosti s riešením územím obce, v katastri ktorej sa nachádzajú národná kultúrna pamiatka evidovaná v ÚZPF SR, Kostol Navštívenia Panny Márie č. ÚZPF 767/1 územie sa nenachádza na pamiatkovo chránenom území ani v ochrannom pásme, bez pripomienok.

Vo veci možného zisťovacieho konania o posudzovaní navrhovanej činnosti v zmysle § 29 ods. 4 zákona KPÚ neuplatňuje vecne príslušné záujmy na predloženom dokumente. KPÚ BA určí spôsob ochrany potenciálnych archeologických nálezov na riešenom území na základe posúdenia PD navrhovanej stavby v územnom a stavebnom konaní, v zmysle ustanovení pamiatkového zákona.

Toto záväzné stanovisko po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktoré je určené.

11. Bratislavský samosprávny kraj, list č. 09222/2018/ZP-2 zo dňa 22.08.2018

Bratislavský samosprávny kraj (ďalej len BSK) sa z hľadiska svojej pôsobnosti a na základe platnej územnoplánovacej dokumentácie – Územného plánu regiónu Bratislavského samosprávneho kraja, (ďalej len ÚPN R BSK) v znení zmien a doplnkov vyjadruje k oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu nasledovne.

Z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES: žiadna z lokalít sa nenachádza v chránenom území ani nezasahuje do prvkov ÚSES.

Z hľadiska ochrany životného prostredia: obidve lokality sa nachádzajú v dobývacom priestore ropa a zemný plyn spol. Nafta a.s..

Pri návrhu ZaD č.2/2017 ÚPN-O Závod je potrebné vychádzať z ÚPN R BSK a rešpektovať jeho záväznú časť. K predmetnej ÚPD sa BSK vyjadrí v rámci jej prerokovania podľa zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Bratislavský samosprávny kraj, vzhľadom na to, že ZaD č.1 riešia len dve nové lokality na už schválené lokality a nezasahujú do chránených území ani prvkov ÚSES, nepožadujú posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona.

12. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Bratislava, odbor stratégie a rozvoja, list č. 23961/2018/OSR/64658 zo dňa 23.08.2018

MDV SR má k oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu ZaD č. 1 ÚPN-O Závod nasledovné požiadavky a pripomienky:

- pri stanovovaní priorít a cieľov rozvoja obcí v oblasti dopravy je potrebné rešpektovať priority rozvoja dopravnej infraštruktúry a strategický dokument ZaD č. 1 ÚPN-O Závod zosúladiť aj so Strategickým plánom rozvoja dopravy SR do roku 2030;
- predmetný strategický dokument spracovať v súlade s nadradenou aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN VÚC Bratislavského samosprávneho kraja;
- postupovať podľa uznesení zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
- v celých ZaD č. 1 ÚPN-O Závod žiadajú opraviť číslovanie železničnej trate podľa čísel grafikónových listov v Tabuľkách traťových pomerov Železníc Slovenskej republiky nakoľko ide o infraštruktúru. Číslo 110 sa používa v cestovných poriadkoch dopravcov, čo nie je z hľadiska infraštruktúry záväzné. Správne by mala byť uvedená trať č. 126, (viď internetovú stránku pre podrobnejšie rozdelenie <https://www.zsr.sk/dopravcovia/infrastruktura/tabulky-tratovych-pomerov/>);
- na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon);
- rešpektovať existujúce stavby dopravnej infraštruktúry, predovšetkým ochranné pásmo železničnej trate č. 126 a diaľnice D2. Upozorňujú, že železničná trať č. 126 a diaľnica D2 patria do koridoru Orient/východné Stredomorie, ktorý je súčasťou základnej siete TEN-T (Trans-European Transport Network, tzn. Transeurópska dopravná sieť);
- rešpektovať pripravované stavby dopravnej infraštruktúry, ich trasovanie a ochranné pásma;
- dopravné napojenia (riešiť na základe výhľadovej intenzity dopravy a posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete – predovšetkým pri lokalitách B1/9 Štetin a B/10 Za školou), navrhované cestné komunikácie, statickú dopravu (pri všetkých navrhovaných objektoch), cyklistické trasy a pešie trasy je potrebné riešiť v súlade s aktuálne platnými technickými predpismi a STN;
- v záväznej časti ZaD č. 1 ÚPN-O Závod požadujú neuvádzať stavebné kategórie pozemných komunikácií. Uvedené informácie možno ponechať len ako odporúčané v smernej časti územnoplánovacej dokumentácie;
- upozorňujú, že k. ú. obce Závod neprechádza cesta III/1101;
- na str. 58 návrhu strategického dokumentu žiadajú opraviť preklepy pri číslovaní ciest III. triedy (napr. II/00232);
- pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií a železničných tratí je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku neodporúčame. V prípade realizácie takýchto lokalít je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie protihlukových opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničných tratí nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;
- obzvlášť upozorňujú, že pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie požadujú zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k cestnej komunikácii a dráhe (a doprave na nich) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami, ustanovenými vyhláškou č. 549/2007 Z. z. a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška;
- upozorňujú, že zákonom č. 378/2016 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 575/2001

Z. z. o organizácii činnosti vlády a organizácii ústrednej štátnej správy v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony (novela kompetenčného zákona) sa s účinnosťou od 1. 1. 2017 zmenil názov Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky na Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky;

- vyžiadať si stanovisko Dopravného úradu a rešpektovať ho v plnom rozsahu.

Oznámenie o strategickom dokumente ZaD č. 1 ÚPN-O Závod berie MDV SR na vedomie a nepožaduje ho ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:

Uvedené požiadavky sú zohľadnené a uvedené v podmienkach rozhodnutia.

13. NAFTA a.s., Bratislava, list č. 3-10570/OSP/2018/KP zo dňa 28.08.2018

Spoločnosť NAFTA a.s. (ďalej len „spoločnosť“) zaslala uvedené stanovisko.

1. Lokalita B1/10 ZA ŠKOLOU určená na bývanie v rodinných domoch:

- spoločnosť k navrhovanej zmene funkčného využitia pozemkov na funkciu bývania a výstavbu rodinných domov v tejto lokalite – mimo bezpečnostné pásmo sondy Závod 78, podľa aktuálnych údajov poskytnutých v digitálnej forme na CD obci Závod (ďalej len „CD“), nemá námietky (v záväznej časti Návrhu je na str. 15 Obytná zóna Za školou označená ako B9);

2. Lokalita B1/9 ŠTETÍN určená na bývanie v rodinných domoch:

- v predmetnej lokalite sa nachádzajú nefunkčné zariadenia spoločnosti, ktorých umiestnenie je vyznačené na CD (v grafickej časti návrhu je nesprávne vyznačené umiestnenie zlikvidovanej sondy Závod 74):
 - o nefunkčné potrubia, v súvislosti s ktorými spoločnosť neodporúča umiestňovať akékoľvek stavby vo vzdialenosti menšej ako 3 m na každú stranu od osi potrubia. Zároveň pred každým začatím vykonávania zemných prác v uvedenom rozsahu (3 m na každú stranu od osi potrubia) je potrebné, v dostatočnom časovom predstihu písomne požiadať spoločnosť o poskytnutie informácií o umiestnení zariadení v teréne, potrebných na ich vyhládanie a vytýčenie a tieto výkopové práce vykonávať ručne za dodržania podmienok STN, platných v čase realizácie prác;
 - o zlikvidovaná sonda Závod 74, v súvislosti s ktorou spoločnosť neodporúča umiestňovať akékoľvek stavby vo vzdialenosti menšej ako 15 m od tejto sondy;
- uvedené podmienky žiadajú doplniť tiež do záväznej časti dokumentu na str. 15 „stanovené limity“, na str. 24 bod III.3;

3. Lokalita OV8 ako plocha občianskej vybavenosti:

- do predmetnej lokality zasahuje bezpečnostné pásmo aktuálne nevyužívaného plynovodu; pri všetkých stavbách, ktoré sa budú umiestňovať a realizovať v predmetnej lokalite, je pred vydaním územného/stavebného rozhodnutia potrebné predložiť projektovú dokumentáciu na posúdenie spoločnosti NAFTA a.s., ktorá k nej následne zaujme písomné stanovisko;
- uvedené žiadajú doplniť tiež do záväznej časti dokumentu str. 27 bod III.4.5;

4. Lokalita V2 ako plocha výroby a skladového hospodárstva:

- predmetná lokalita sa nachádza v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení (strediska ZPS Závod Prieskum a sondy Závod 79); pri všetkých stavbách, ktoré sa budú umiestňovať a realizovať v predmetnej lokalite, je pred vydaním územného/stavebného rozhodnutia potrebné predložiť projektovú dokumentáciu na posúdenie spoločnosti NAFTA a.s., ktorá k nej následne zaujme písomné stanovisko;

Pripomienky k textovej časti – B. Záväzná časť

- text uvedený v bode III.6.1 (str. 29) „*Návrh preberá sieťodsúhlasiť s Nafta a.s.*“ nahradiť nasledovným znením „*Návrh preberá plynárenské zariadenia ako i ťažobní sieť plynovodov určených pre produkciu zemného plynu spolu s ich ochrannými a bezpečnostnými pásmami v katastrálnom území obce podľa aktuálnych údajov poskytnutých spoločnosťou NAFTA a.s., (okrem iných i zberné plynové stredisko Závod Prieskum -V1 v južnej polohe katastra obce). V južnej polohe pri potoku Porec riešiť v rámci súboru výroby pri ceste III/00232 III/1100 nový areál výroby a logistiky - V3, pričom je potrebné zohľadniť ochranné a bezpečnostné pásmo (OP a BP) strediska ZPS Závod prieskum a umiestnenie výrobných zariadení vopred odsúhlasiť so spoločnosťou NAFTA a.s.*“;
- text uvedený v bode III.6.4 (str. 33) ,prvá odrážka „*Podľa stanovísk NAFTA a.s. a 150,*“ odstrániť;
- text uvedený v bode III.12.1 (str. 54) „*V súlade so zákonom č. 251/2012 v písmenách a) až g).*“ doplniť písmená k jednotlivým odrážkam presne podľa znenia uvedeného zákona (tak ako je to v odseku týkajúcom sa bezpečnostným pásiem nižšie);
- text uvedený v bode III.12.3 (str. 56) , posledná odrážka „*Vzhlľadom na vymedzený DP a CHLÚ.....*“ nahradiť nasledovným znením „*Podľa zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov povolenie stavieb a zariadení v chránenom ložiskovom území, ktoré nesúvisia s dobývaním, môže vydať príslušný orgán len na základe záväzného stanoviska príslušného obvodného banského úradu, ktorý je v konaní dotknutým orgánom. Podľa z. č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov (energetický zákon) zriaďovať stavby v ochrannom a bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete a vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynárenského zariadenia môžu osoby iba so súhlasom prevádzkovateľa siete a za podmienok určených prevádzkovateľom siete.*“

Vzhľadom na to, že údaje týkajúce sa plynárenských zariadení spoločnosti nachádzajúcich sa v katastrálnom území obce Závod a tým i rozsah ich OP a BP uvedený v grafickej časti dokumentu nie sú aktuálne, spoločnosť žiada o zapracovanie aktuálnych údajov, poskytnutých na CD nosiči obci Závod (príloha listu 3-9826/OSP/2018/KP zo dňa 7.8.2018) , do grafickej časti dokumentu.

Spoločnosť požaduje, aby všetky vyššie uvedené pripomienky boli v plnom rozsahu zohľadnené a do strategického dokumentu zapracované.

Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:

Uvedené požiadavky sú zohľadnené a uvedené v podmienkach rozhodnutia.

14. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, list č. OU-BA-OSZP1-2018/082691/ANJ zo dňa 30.08.2018

Po oboznámení sa s predmetným oznámením o strategickom dokumente, ako aj s dokumentáciou (kompletným návrhom strategického dokumentu vrátane príloh) Vám zasielame podľa § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nasledovné stanovisko (za orgány ochrany prírody, štátnej vodnej správy, štátnej správy odpadového hospodárstva kraja a prevencie závažných priemyselných havárií, okresného úradu v sídle kraja v pôsobnosti Okresného úradu Bratislava, uvedené v skrátrenom znení):

Orgán ochrany prírody kraja (list č. OUBA-OSZP1-2018/084805-LAJ, zo dňa 23.08.2018)

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja konštatuje, že účelom navrhovanej činnosti je zmena územného plánu obce Závod a zmena funkčného využitia územia v konkrétnych lokalitách:

- Zmena č. 1 – navrhovaná zmena v blízkosti sondy Z 78 zo súčasnej plochy záhrad a rolí na výstavbu rodinných domov. Oproti pôvodnému zámeru v spracovanom návrhu Zmien a doplnkov č. 1/2016 Územného plánu obce Závod sa rozšíri o časť B1/OV, ktorá bola určená na výstavbu občianskej vybavenosti.
- Zmena č. 2 – zahrnúť do územného plánu aj bielu plochu medzi lokalitami V2 a RV2, s tým, že toto územie bude zahrnuté do lokality V2, ktoré sa týmto rozširuje.
- Zmena č. 3 – v rámci návrhu Zmien a doplnkov č. 1/2016 Územného plánu obce Závod boli prehodnotené rozvojové lokality prevažne s funkciou bývania v rodinných domoch (B1/2, B1/6 a B1/7), kde vzhľadom k zložitým a neriešeným majetkoprávnym pomerom boli konštatované ako neperspektívne a navrhnuté na premenu z obytných priestorov opäť na poľnohospodársku pôdu.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja ako dotknutý orgán ochrany prírody vydáva podľa § 9 ods. 2 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov toto stanovisko: Navrhované zmeny v územnom pláne obce Závod sú situované v prvom stupni územnej ochrany podľa zákona. Navrhované zmeny v územnom pláne obce Závod nezasahujú do žiadneho maloplošného chráneného územia a nie je predpokladaný vplyv ani na žiadne územie sústavy chránených území Natura 2000 (Územie európskeho významu, Chránené vtáčie územie). Na žiadnej z uvedených plôch nie je evidovaný výskyt chránených druhov ani biotopov národného alebo európskeho významu.

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja nemá zásadné výhrady k vyššie uvedeným zmenám v územnom pláne obce Závod, Zmeny a doplnky č.1/2016 – doplnenie návrhu.

Orgán štátnej vodnej správy kraja (list č. OU-BA-OSZP2-2018/084151/DOK, zo dňa 21.08.2018). Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, orgán štátnej vodnej správy kraja nie je z hľadiska štátnej vodnej správy dotknutým orgánom podľa § 3 písm. p) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Orgán štátnej správy odpadového hospodárstva kraja v stanovenej lehote nedoručil stanovisko.

Orgán prevencie závažných priemyselných havárií v stanovenej lehote nedoručil stanovisko.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, orgán ochrany prírody kraja vo svojom stanovisku uviedol, že navrhované zmeny v územnom pláne obce Závod sú situované v prvom stupni územnej ochrany podľa zákona. Navrhované zmeny v územnom pláne obce Závod nezasahujú do žiadneho maloplošného chráneného územia a nie je predpokladaný vplyv ani na žiadne územie sústavy chránených území Natura 2000 (Územie európskeho významu, Chránené vtáčie územie). Na žiadnej z uvedených plôch nie je evidovaný výskyt chránených druhov ani biotopov národného alebo európskeho významu. Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja nemá zásadné výhrady k vyššie uvedeným zmenám v územnom pláne obce Závod, Zmeny a doplnky č.1/2016 – doplnenie návrhu. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných

zložiek životného prostredia kraja, orgán štátnej vodnej správy kraja nie je z hľadiska štátnej vodnej správy dotknutým orgánom podľa § 3 písm. p) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Stanoviská orgánu prevencie závažných priemyselných havárií z hľadiska prevencie závažných priemyselných havárií a orgánu odpadového hospodárstva z hľadiska odpadového hospodárstva neboli doručené v stanovenej lehote. Vzhľadom na komplexnosť procesu, nadväznosť navrhovaných Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obe Závod – doplnenie návrhu na zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov k strategickému dokumentu „Zmeny a doplnky č. 1/2016 ÚPN obce Závod“ a predložených podkladov, je potrebné rešpektovať aj stanovisko č. OU-BA-OSZP1-2017/031419/ANJ zo dňa 02. 03. 2017 zaslané tunajším úradom.

Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:

Uvedená požiadavka je zohľadnená a uvedená v podmienkach rozhodnutia.

15. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, list č. HŽP/9667/2018/M zo dňa 05.09.2018

Z hľadiska ochrany verejného zdravia netrvajú na pokračovaní posudzovania strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Závod“ (spracovateľ Ateliér Olympia, spol. s r.o., Bratislava, máj 2018) .

Predmetom riešenia sú nové plochy bývania v zastavanom území (Centrum, Plav, Mláka, Záhrady, Pri škole, Záhumenice) a mimo zastavaného územia obce Závod (Pod Borom, Janáčka, Jelšiny Štetín) s celkovým množstvom 274 b.j.

Funkcia občianskej vybavenosti bude v zóne OV8 doplnená o obchodno-obslužnú vybavenosť a služby motoristom a funkcia výroby bude doplnená v zóne V2.

V rámci dopravného riešenia budú nové obytné lokality pripojené k miestnej cestnej sieti, technická infraštruktúra nových rozvojových plôch (vodovod, kanalizácia, plyn, elektrická energia) sa napojí na verejné inžinierske siete.

Predložený strategický dokument nepredpokladá negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva a životné prostredie obce, resp. tieto budú eliminované stanovením regulačných opatrení.

Navrhnuté riešenie nie je v rozpore s požiadavkami predpisov na ochranu verejného zdravia. Z týchto dôvodov orgán verejného zdravotníctva nepovažuje ďalšie posudzovanie strategického dokumentu za potrebné.

Činnosť bude ďalej posúdená orgánom verejného zdravotníctva v územnom konaní predmetnej stavby podľa zák. č.355/2007 Z. z. a jeho vykonávacích predpisov.

16. Okresný úrad Malacky, pozemkový a lesný odbor, list č. OU-MA-PLO-2018/010041 zo dňa 05.09.2018

Na základe oznámenia nemajú námietky k predloženému návrhu z dôvodu, že sa zmeny netýkajú funkčného využitia lesných pozemkov.

17. Slovenský vodohospodársky podnik, list č. CS SVP OZ BA 2123/2018/7 zo dňa 21.08.2018

K uvedeným zmenám nemajú námietky, požadujú dodržať požiadavky stanoviska zaslaného obci Závod k návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Závod“ listom č. CS SVP OZ BA 2123/2018/3 zo dňa 9.7.2018.

Na základe pripomienok zaslaných našej organizácii, doporučujú posúdiť vhodnosť lokality B1-Štetín v blízkosti melioračného kanála Hošták v správe Hydromeliorácií, š.p. Ide o problematiku transformácie podmáčanej pôdy na urbanizované územie. Odporúčajú investorovi a riešiteľovi zabezpečiť relevantné podklady o dosiahnutej maximálnej hladine podzemných a povrchových vôd v území od Slovenského hydrometeorologického ústavu a rozpracovať problematiku hladinového režimu toku v území v kritickom hydrologickom roku. Poznaním

predmetného režimu v budúcnosti je možné predísť možným škodám na plánovanej výstavbe a ochrániť tak investície stavebníkov. Stupeň ochrany vyplýva zo zmeny využitia územia a potreby ochrany majetku a životov obyvateľstva z Q_5 (5-ročný prietok) na minimálne Q_{50} (50-ročný prietok). Návrhové parametre Vám poskytne SHMÚ.

SVP, š.p. OZ Bratislava nenesie zodpovednosť za prípadné vzniknuté škody spôsobené mimoriadnou udalosťou.

Konkrétne požiadavky vyplývajúce z návrhu rozvoja obce si uplatnia v ďalších stupňoch riešenia, ktoré požadujú predkladať na SVP, š.p., OZ Bratislava k vyjadreniu. Toto vyjadrenie správcu toku nenahrádza vyjadrenie, súhlas ani rozhodnutie orgánov štátnej správy Stanovisko č. CS SVP OZ BA 2123/2018/3 zo dňa 9.7.2018. K predloženému návrhu SVP, š.p., OZ Bratislava predkladajú nasledovné pripomienky :

1. Funkčné plochy V1 až V3 sa nachádzajú pri vodnom toku Porec, kde je na brehu navrhnutá prístupová komunikácia a inžinierske siete vrátane vodovodu a kanalizácie. Upozorňujú, že aj v tejto lokalite je potrebné dodržať ustanovenia v Návrhu - Vymedzenie ochranných pásiem a Ochrana vôd. Prístupové komunikácie môžu byť vybudované aj na pobrežných pozemkoch (pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary), minimálne však 1 m od brehovej čiary, zároveň však musia byť realizované takým spôsobom, aby našej organizácii v budúcnosti nebola obmedzená strojná údržba korýt vodných tokov a povodňová ochrana. Všetky inžinierske siete vedené popri komunikáciách na pobrežných pozemkoch, vrátane vodovodu, žiadajú umiestniť až za cestu tak, aby nezasahovali do pobrežných pozemkov.
2. Všetky prípadné križovania inžinierskych sietí a komunikácií s vodnými tokmi žiadajú riešiť v súlade s STN 73 6822 „Križovania a súběhy vedenia a komunikácií s vodnými tokmi“. Projektovú dokumentáciu križovania a komunikácií na pobrežných pozemkoch požadujú predložiť na odsúhlasenie Správe povodia Moravy Malacky.
3. V časti cestnej dopravy – miestne komunikácie v rozvojových zónach rodinného bývania sa navrhuje pre všetky navrhované, upravované, resp. rekonštruované miestne komunikácie zabezpečiť odvodnenie s odvedením zachytených povrchových vôd do recipientu – miestnych vodných tokov, pretože odvádzanie vôd systémom trativodov, vzhľadom na hydrologické pomery v území obce Závod je potrebné preveriť hydrogeologickým posúdením. V takomto prípade žiadajú, aj vzhľadom na Návrh v kapitole Ochrana vôd, odvedenie dažďových vôd z komunikácií do recipientu len cez odlučovač ropných látok s hodnotou NEL na vyústení do 0,1mg/l.
4. V prípade odvádzania dažďových vôd cez vsakovacie zariadenia do podzemných vôd, je potrebné zrealizovať hydrogeologický prieskum, ktorý musí potvrdiť schopnosť vsakovania do podlažia.
5. Dažďové vody z návrhovej prívalovej zrážky zo striech a spevnených plôch a ciest pri plánovanej výstavbe, požadujeme v maximálnej miere zdržať v území akumuláciou do infiltračných nádrží alebo opätovne využívať na závlahu vegetácie. Ako návrhovú zrážku pri dimenzovaní objemu dažďových nádrží požadujeme použiť 20-ročnú prívalovú zrážku s dobou trvania 15 minút a $k \geq 0,99$. Z rozvojových území môžu odtekať zrážkové vody iba v množstve, ktoré by prirodzene odtieklo z plôch pred ich zástavbou. Požadujú zachovať odtok zo spevnených plôch na úrovni maximálne 5% povrchového odtoku vypočítaného z 2-ročnej zrážky trvajúcej 15 minút.
6. Stavebnými aktivitami nesmie dôjsť k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových a podzemných vôd v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a ani k poškodeniu majetku v správe SVP, š.p. OZ Bratislava, Správa povodia Moravy, Malacky.

Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:

Uvedené požiadavky sú zohľadnené a uvedené v podmienkach rozhodnutia.

18. Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, list č. OU-BA-OOP6-2018/083825 zo dňa 10.09.2018

Podľa predloženej dokumentácie zámer uvažuje so zmenou funkčného využitia v daných lokalitách.

V prípade, že ten, kto navrhne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy na stavebný zámer je povinný zabezpečiť uplatnenie zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy, špeciálne najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy a viníc.

Pri riešení navrhovaných lokalít, je potrebné sa riadiť ustanoveniami §12 a §17 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene a doplnení niektorých zákonov. V súlade s týmito ustanoveniami je možné poľ. pôdu použiť na stavebné a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu, kde je rozhodujúcim limitom pri rozvoji územia kvalita poľnohospodárskej pôdy.

Na základe uvedených skutočností strategický dokument nepožadujú posudzovať podľa zákona.

Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:

Uvedené požiadavky sú zohľadnené a uvedené v podmienkach rozhodnutia.

Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe § 63 Konzultácie v zmysle zákona zaslal obstarávateľovi Obci Závod list č. OU-MA-OSZP-2018/010990/GAM dňa 29.11.2018 s doručenými stanoviská na oboznámenie. Zároveň vyzval obec Závod na vydanie stanoviska k obsahu stanovísk.

Dňa 21.12.2018 bolo od obce Závod doručené stanovisko pod č. 837/2018.

V liste sa uvádza: dňa 07.12.2018 obdržali stanoviská, ktoré boli zaslané k oznámeniu o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Závod - doplnenie návrhu“ spolu s požiadavkou o vydanie stanoviska k obsahu zaslaných pripomienok. Po oboznámení sa so zaslanými stanoviskami konštatujú, že všetky sa týkajú lokality B1/9 Štetín, ktorá nie je predmetom práve prebiehajúceho zisťovacieho konania.

Na uvedenú lokalitu už prebehlo zisťovacie konanie, ktoré bolo ukončené rozhodnutím a teda zaslané pripomienky mali byť vznesené v rámci prerokovania návrhu Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Závod podľa stavebného zákona.

Okresný úrad Malacky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií zaslal svoje stanovisko aj v rámci prerokovania návrhu Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Závod (ďalej len ZaD) podľa stavebného zákona, jeho pripomienke bolo vyhovené a obec Závod po konzultácii so spracovateľom v čistopise Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Závod bude odstránená časť navrhovanej komunikácie v lokalite Štetín, ktorá je vedená popri odvodňovacom kanáli a mala byť napojená na ulicu Sokolská.

V ostatných zaslaných pripomienkach sa požiadavky verejnosti opakujú. Vo všetkých pripomienkach je vyjadrený nesúhlas s návrhom vybudovania spojovacej cesty prepojenia plánovanej zástavby časti Štetín so štátnou cestou na Sokolskej ulici. Vybudovanie cesty bolo plánované pozdĺž odvodňovacieho kanála obce a hraničilo s pozemkom, na ktorom je postavený rodinný dom s popisným číslom 216 (Sokolská ulica parc. č. 2898 a 2899). Takéto pripomienky zaslala verejnosť aj v rámci verejného prerokovania návrhu ZaD podľa stavebného zákona. Tejto námietke sa v čistopise Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Závod vyhovel tak, že bude odstránená časť navrhovanej komunikácie v lokalite Štetín, ktorá je vedená popri odvodňovacom kanáli a mala byť napojená na ulicu Sokolská.

Navrhované riešenie komunikácií v lokalite Štetín je nie je v územnom pláne záväzné a konkrétne riešenie bude v následnej územnoplánovacej dokumentácii (urbanistická štúdia, zastavovacia štúdia).

Melioračný kanál zostáva otvorený v celej dĺžke, tak ako je to teraz. Územný plán obce Závod v znení jeho zmien a doplnkov a ani návrh ZaD neuvažuje so zasypávaním

odvodňovacích kanálov, alebo ich uzavretím do rúr. Územný plán navrhuje prečistenie týchto kanálov a ich sfunkčnenie, pričom tieto odvodňovacie kanály nie sú majetkom obce, ale majetkom štátu v správe Hydromeliorácií š.p. Bratislava. Uvedený orgán sa k návrhu ZaD vyjadril a jeho požiadavky boli akceptované.

Ďalej sa opakuje pripomienka k zahrnutiu pozemkov do plánovanej výstavby Štetín, čo je v rozpore s rozhodnutím č.j. OU-MA-OSZP-2017/003050/GAM. Po ukončení zisťovacieho konania a po vydaní uvedeného rozhodnutia obec Závod so spracovateľom konzultovali možnosti zachovania uvedenej vodnej plochy. Po niekoľkých terénnych obhliadkach a po dohode so Správou CHKO Záhorie v návrhu ZaD táto vodná plocha nebude zachovaná.

K návrhu ZaD sa vyjadrila Správa CHKO Záhorie č.j. CHKO/ZA/304-001/2018 zo dňa 20.07.2018 a tiež Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja č.j. OU-BA-OSZP1-2018/073636-LAJ zo dňa 25.07.2018. Vo svojich vyjadreniach uviedli, že na lokalite B1/9 Štetín sa nachádzajú na mieste bývalej vodnej plochy vedľa ulice Za Štetínom fragmenty pôvodnej brehovej vegetácie, ktorá je zároveň biotopom európskeho významu Ls 1.1 Vŕbovo-topoľové nížinné lužné lesy. Časť tohto porastu (mimo lokality B1/9) zasahuje i do plochy s navrhovanou funkciou miestneho biocentra MBC 2 Pri čistom jazere, ktoré sa nachádza pod vedením vysokého napätia, pod ktorými sú odstránené pásy drevín. Tieto pásy tvoria väčšiu časť plochy navrhovaného biocentra. Z tohto dôvodu je reálna funkčnosť biocentra v krajine diskutabilná. V blízkosti sa nachádza lokalita „Pri obecnej tehelni“ s borovicovým porastom. V okrajovej časti porastu bol počas terénnej obhliadky zistený výskyt biotopu Pi 1 Vnútrozemské panónske pieskové duny. Za uvedeným porastom sa nachádza navrhované miestne biocentrum MBC 3 Za hlbokou mláskou - mokradňová zeleň a priestor bývalej vodnej plochy. Na lokalite B 1/9 určenej na výstavbu rodinných domov sa nachádza v súčasnosti vysušený rybník, ktorý postupne zarastá nepôvodnými druhmi - zlatobyľ obrovská, astra kopijolistá. Na uvedenej ploche nebol zistený biotop európskeho ani národného významu. V blízkosti navrhovanej výstavby na lokalite Pri plavisku sa nachádza ďalšia bývalá vodná plocha so zachovalým brehovým porastom - biotop Ls 1.1 Vŕbovo-topoľové nížinné lužné lesy. Na lokalite „Panské jazero“ nie je zaznamenaný výskyt druhov rastlín, živočíchov a biotopov európskeho ani národného významu. Neeviduje sa tu výskyt vzácných druhov vtákov a počas terénnych obhliadok v uplynulom a aktuálnom roku nebol zistený ani výskyt obojživelníkov. Ich výskyt v minulosti je možný, ale v dôsledku niekoľkoročného deficitu zrážok uvedená lokalita degradovala a zarastla. Uvedená plocha je väčšiu časť roka evidentne suchá, čo nasvedčuje i postupné zarastanie nepôvodnými invazívnymi druhmi, ktoré nerastú vo vyslovene mokradňových biotopoch. Správa CHKO Záhorie sa preto sústreďuje na zachovanie a vytvorenie podmienok ochrany (návrh nového a rozšírenie navrhovaných biocentier) lokalít, ktoré majú potenciál plniť krajinnoekologické funkcie v k.ú. Závod. Derivačný kanál Hošťák v úseku od prameňa po cestnú komunikáciu III/1109 stráca svoju pôvodnú funkciu retenčnej schopnosti zadržiavania vody v okolitej krajine, keďže absenciou manažmentových opatrení ako napr. pravidelné kosenie koryta kanála a bezprostredného okolia sa neustále zazemňuje, vysušuje a spôsobuje šírenie nepôvodných druhov rastlín. Rybník, ktorý zásoboval vodou derivačný kanál, je momentálne vysušený a zarastený trstou obyčajnou. Nie je tu evidovaný výskyt žiadnych chránených území, druhov alebo biotopov národného alebo európskeho významu.

Za účelom zosúladenia rozhodnutia zo zisťovacieho konania so stanoviskami, ktoré zaslali Správa CHKO Záhorie a tiež Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja k návrhu ZaD v rámci verejného prerokovania podľa stavebného zákona na obec Závod, vyžiadala si obec Závod od týchto dotknutých orgánov stanovisko, v ktorom uvedú, s prihliadnutím na skutočnosť, že v rozhodnutí Okresného úradu v Malackách, odboru starostlivosti o životné prostredie č.j. OU-MA-OSZP-2017/003050/GAM zo dňa 23.05.2017 je uvedené, že Okresný úrad Malacky požaduje dodržať všetky doručené stanoviská, či trvajú na dodržaní tejto požiadavky, ktorá bola vznesená v rámci zisťovacieho konania, alebo, na základe terénnych obhliadok v uplynulom a aktuálnom roku žiadajú, aby boli dodržané požiadavky, ktoré zaslali na obec v rámci

prerokovania k návrhu Zmien a doplnkov č. 1 územného plánu obce Závod a teda nepožadujú zachovanie mokrade na parcele č. 2907/1 registra „C“.

K tejto žiadosti boli zaslané stanoviská Správy CHKO č.j. CHKO/ZA/304-013/2018 zo dňa 09.10.2018 a Okresného úradu Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja č.j. OU-BA-OSZP1-2018/084805-LAJ zo dňa 28.11.2018, v ktorých je uvedené, že tieto dotknuté orgány netrvajú na svojej požiadavke, ktoré vzniesli v rámci zisťovacieho konania (zachovanie vodnej plochy), ale požadujú vytvorenie a zachovanie biocentier, ktoré majú potenciál plniť krajinnoeekologické funkcie a slúžiť ako náhradné útočiská a hniezdiská pre rôzne druhy živočíchov. Tieto požiadavky boli vznesené v rámci prerokovania návrhu ZaD a boli obcou Závod a spracovateľom akceptované a budú zapracované do čistopisu ZaD.

Navrhované ZaD pre danú lokalitu v záväznej časti určujú, že v prípade využitia tejto lokality na výstavbu je potrebné spracovať následnú územnoplánovacia dokumentáciu (urbanistickú štúdiu, zastavovaciu štúdiu), v rámci ktorej budú problémy v území podrobne rozanalyzované a budú navrhnuté riešenia na elimináciu prípadných negatívnych dopadov na okolité územie. V rámci tejto dokumentácie budú riešené aj prípadné pásma ochrany pred hlukom a tiež negatívne dopady z dopravy.

Všetky požiadavky, ktoré boli k návrhu ZaD v procese verejného prerokovania podľa stavebného zákona zaslané na obec Závod dotknutými orgánmi štátnej správy a organizáciami, boli v plnej miere akceptované a budú zapracované do čistopisu ZaD. Verejnosti, ktorá zaslala svoje pripomienky v rámci prerokovania ZaD, bude písomne oznámené, ako obec Závod ich pripomienky vyhodnotila.

Záver

Okresný úrad Malacky ako príslušný orgán prihliadal na kritéria uvedené v prílohe č.3 zákona a v rámci zisťovacieho konania posúdil strategický dokument z hľadiska povahy a rozsahu, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva a úrovne spracovania strategického dokumentu. Prihliadal pritom na stanoviská doručené k oznámeniu o strategickom dokumente od zainteresovaných subjektov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovaného dokumentu sú väčšie, ako sa v ňom uvádza, obstarávateľ je povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými podľa osobitných predpisov.

Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie požaduje dodržať všetky doručené stanoviská dotknutých orgánov.

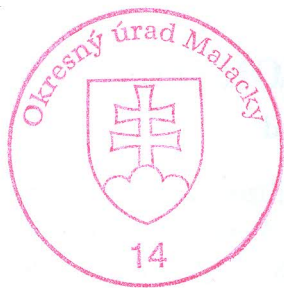
Konkrétne činnosti, ktoré sa budú realizovať, musia byť posúdené podľa zákona v prípade, ak budú spĺňať prahové hodnoty podľa prílohy č.8 zákona.

Upozornenie:

Strategický dokument „**Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Závod – doplnenie návrhu**“ je dokument s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom.



Mgr. Soňa Gazdíková
vedúca odboru

Rozhodnutie č.j. OU-MA-OSZP-2018/010990/GAM

Doručí sa:

1. Obec Závod, Obecný úrad Závod, Sokolská 243, 908 72 Závod
2. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Námetanovo nám. 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava
3. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Za kasárňou 3, 832 47 Bratislava
4. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy, Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
5. Bratislavský samosprávny kraj, Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, P.O.BOX 106, Sabinovská 16, 821 03 Bratislava
6. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
7. Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
8. Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
9. Krajský pamiatkový úrad v Bratislave, Leškova 17, 811 04 Bratislava
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava 29, P. O. BOX 26
11. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Malackách, Legionárska 882, 901 01 Malacky
12. Okresný úrad Malacky, Záhorácka 2942/60, 901 01 Malacky,
odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia,
odpadového hospodárstva,
štátna vodná správa
13. Okresný úrad Malacky, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Zámocká 58, 901 01 Malacky
14. Okresný úrad Malacky, Pozemkový a lesný odbor, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
15. Okresný úrad Malacky, Odbor krízového riadenia, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
16. Obvodný banský úrad v Bratislave, Mierová 19, 821 05 Bratislava
17. ŠOP SR, Správa CHKO Záhorie, Vajanského 17, 901 01 Malacky
18. Hydromeliorácie š.p. Bratislava, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
19. SVP š.p. OZ Povodie Moravy, Pri Maline 2389/1, 901 01 Malacky
20. Nafta a.s., Votrubova 1428/1, 821 09 Bratislava
21. SPP Distribúcia a.s., Votrubova 1, 825 17 Bratislava

22. Obec Velké Leváře, Obecný úrad, Štefánikova 747, 908 73 Velké Leváře
23. Obec Studienka, Obecný úrad Studienka, 908 75 Studienka 364
24. Peter Valachovič, 908 72 Závod 770
25. Jozefa Valachovičová, 908 72 Závod 215
26. Jozef Rohlíček, 908 72 Závod 214
27. Marta Ilašová, 908 72 Závod 255
28. Zlatica Šišoláková, 908 72 Závod 335
29. Renáta Valachovičová, 908 72 Závod 770
30. Pavel Oravec, Sokolská 216, 908 72 Závod
31. TU