

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** Mesto Sečovce
2. **Identifikačné číslo:** 331 899
3. **Adresa sídla:** Námestie Cyrila a Metoda 43/27, 078 01 Sečovce
4. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:** MVDr. Jozef Gamrát, primátor mesta, Námestie Cyrila a Metoda 43/27, 078 01 Sečovce, č. tel. 056/ 678 25 25
5. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a mieste na konzultácie:** Ing. Milan Filip, Mestský úrad - oddelenie regionálnej politiky, Námestie Cyrila a Metoda 43/27, 078 01 Sečovce, č. tel. 056/ 678 24 37, 0918 993 095.

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. **Názov:** Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu mesta Sečovce.
2. **Charakter:** strategický dokument s miestnym až regionálnym dosahom – územno-plánovacia dokumentácia sídla nad 2 000 obyvateľov, resp. strategický dokument územného plánovania a využívania územia v zmysle § 4, ods. 1 zákona č. 24/2006 Z.z. v znení zmenenom a doplnenom (naposledy zákonom č. 408/2011 Z.z.).
3. **Hlavné ciele:**
 1. Lokalita RD Albínovská (lokalita medzi Strojstavom, ul. Nová doba a lok. za školou) - návrh na poľnohospodárskú pôdu (45 RD na ploche 5,24 ha). V kontakte s výrobnou a navrhovanou obytnou zónou vrátane navrhovaného ihriska pre školu je navrhnutá 3 etážová izolačná zeleň šírky 10 m.
 2. Záhradkárská osada Stašov – návrh hlavných obslužných komunikácií a určenie prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia
 3. Aktualizácia funkčného využitia lokality na Obchodnej a Družstevnej ulici so zmiešaným funkčným využitím občianskej vybavenosti a výroby na funkčné využitie občianskej vybavenosti podľa skutkového stavu - areál OC TESCO (104) a pozemky pri Obchodnej ulici. Vo dvore podnikateľského centra sa ponecháva súčasné zmiešané funkčné využitie občianskej vybavenosti a výroby s odporúčaním postupnej zmeny funkčného využitia dvora na občiansku vybavenosť.
V južnej časti lokality so zmiešaným funkčným využitím občianskej vybavenosti a výroby na Družstevnej ulici sa aktualizuje plocha rodinného domu podľa skutkového stavu.
 4. Aktualizácia plôch výroby (97) na plochy bytových domov podľa skutkového stavu
 5. Premietnutie záväzných výstupov Zmien a doplnkov Územného plánu veľkého územného celku Košického kraja, ktoré boli schválené VZN KSK č. 18/2017 dňa 12.06.2017 (zakreslenie zdvojenia VVN vedenia)
 6. Zapracovanie nových informácií o území z podkladov poskytnutých v rámci spracovania a prerokovania ZaD od štátnej a verejnej správy a správcov sietí (zakreslenie VTL plynovodu a anódového uzemnenia VTL plynovodu - premietnutie stavu poskytnutého akciovou spoločnosťou SPP)
4. **Obsah (osnova):** Oznámenie sa podáva v zmysle § 5, ods. 3 – 6 zákona č. 24/2006 podľa § 19b stavebného zákona – k dispozícii je výkres – viď prílohu
5. **Uvažované variantné riešenia:** nie sú; zmeny a doplnky sa týkajú konkrétnych lokalít.
6. **Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:**
 - a) spracovanie Zmien a doplnkov č. 2 a zabezpečenie jeho prerokovania:..... 30. 01. 2019
 - b) schválenie Zmien a doplnkov č. 2 :..... 30. 05. 2019
 - c) zabezpečenie uloženia ÚPN-O a vyhotovenie registračného listu: 30. 08. 2019

7. **Vzťah k iným strategickým dokumentom:** Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou je ÚPN VÚC Košického kraja (KSK), schválený uzn. Vlády SR č. 323 zo dňa 12. 5. 1998 a nariadením vlády SR č. 281/98 Z.z., ktorým sa vyhlásila záväzná časť ÚPN VÚC Košický kraj, jeho zmeny a doplnky 2004, zmeny a doplnky 2009, zmeny a doplnky 2014 a zmeny a doplnky 2017 v zmysle VZN KSK č. 18/2017; Zmeny a doplnky ÚPN-O Sečovce akceptujú túto nadradenú ÚPD.
8. **Orgán kompetentný na jeho prijatie:** Mesto Sečovce (§ 26, ods. 3 stavebného zákona v spojitosti s § 22 - 25 stavebného zákona).
9. **Druh schvaľovacieho dokumentu:** uznesenie Mestského zastupiteľstva Mesta Sečovce a všeobecné záväzné nariadenie Mesta Sečovce o schválení záväznej časti územného plánu.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

▪ **Pôda:**

Na riešenom území lokality RD Albínovská sa nachádza pôda 0351003 – 6. sk. a 0394003/8.sk. Komunikácie v záhradkárskej lokalite sa nachádzajú na na BPEJ 0357202/6.sk., 0357403/6.sk., 0351003/6.sk., 0379262/8.sk., 0657203/6.sk. a 0358673/7. sk. Na riešených územiach nie sú žiadne meliorácie – odvodnenia.

▪ **Voda, z toho pitná, úžitková, zdroj vody:**

Riešené lokality v zastavanom území budú zásobované pitnou vodou z verejného vodovodu.

▪ **Suroviny:**

V rámci Zmien a doplnkov č.2 ÚPN- O sa nenavrhuje získavanie žiadnych surovín.

▪ **Energetické zdroje:**

Lokality budú napojené na elektrinu prostredníctvom NN prípojk.

Plynom budú lokality zásobované prostredníctvom STL rozvodov.

▪ **Nároky na dopravu a inú infraštruktúru**

Na dopravu bude lokalita RD napojená zo Štúrovej ulice, ul. Nová doba a Kollárovej ulice. Statická doprava bude riešená na navrhovaných plochách rodinných domov.

▪ **Posúdenie vplyvu na verejné zdravie**

Pre navrhované zmeny a doplnky bolo v októbri spracované posúdenie vplyvu na verejné zdravie z dôvodu kontaktu výrobných zón s obytnou zónou v lokalite Albínovská a Družstevná ulica. Spracovateľkou posúdenia je Ing. Jarmila Kočišová, PhD.. Uvádzame závery, odporúčania a návrh opatrení z posúdenia:

- V rámci posúdenia vplyvu navrhovanej zmeny č.2 územného plánu mesta Sečovce na verejné zdravie nebol identifikovaný žiadny významný negatívny vplyv na zmenu imisnej alebo hlukovej záťaže mimo posudzovanej lokality Družstevná ulica.
- Prevádzkovateľ Silometal spol. s r. o. vedľa navrhovanej lokality Albínovská zabezpečuje primárne protihlukové opatrenia s cieľom minimalizácie obťažovania hlukom hlavne organizáciou práce vo výrobnej činnosti.
Pri zmene štruktúry výroby a výrobkov v prevádzke Silometal spol. s r. o., resp. rozšírení a pod., odporúča navrhnuť 3 etážovú izolačnú zeleň šírky 10 m
- Pre lokalitu Družstevná odporúča postupné utíšenie hlučnej výroby a premiestnenie jestvujúcich prevádzok (pneuservis, stolárstvo) do priemyselnej časti mesta Sečovce, s prechodom na zmenu funkčného využitia, v prospech činnosti súvisiacej s občianskou vybavenosťou nevýrobného charakteru a nezávadnou z hygienického hľadiska.

Úplné znenie dokumentácie "Posúdenie vplyvu na verejné zdravie" tvorí prílohu tohto oznámenia.

2. Údaje o výstupoch:

Záväzná a smerná časť riešenia Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Sečovce v rozsahu ako vyplýva z § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii

▪ **Ovzdušie:**

Zmeny a doplnky ÚPN nebudú mať negatívny vplyv na ovzdušie

- **Voda:**
V riešených lokalitách nedôjde ku kontaminácii pôdy znečistenými vodami. Odpadové vody z riešeného územia budú riešené delenou kanalizáciou, splaškové vody budú odvádzané do ČOV Sečovce, dažďové vody budú po vyčistení od ropných látok odvádzané rigolmi, resp. dažďovou kanalizáciou.
- **Odpady:**
Komunálny odpad sa bude triediť, zhodnocovať a zneškodňovať v rovnakom režime, ako v celom meste Sečovce.
- **Hluk a vibrácie:**
V zmenách a doplnkoch ÚPN sú navrhnuté iba také funkčné plochy, ktoré nespôsobia zvýšený hluk a vibrácie. Jestvujúce prevádzky, ktoré tieto kritériá nespĺňajú, sa odporúča postupne presunúť do výrobnéj zóny. V navrhovanej lokalite RD Albínovská je medzi touto lokalitou a jestvujúcou výrobnou zónou navrhnutá izolačná zeleň. Spracovaná HIA (ktorá je prílohou tohto Oznámenia) nepreukázala negatívny vplyv z výrobnéj zóny na navrhovanú lokalitu RD.
- **Žiarenie a iné fyzikálne polia:**
V rámci činnosti v lokalite nedôjde k žiareniu a iným fyzikálnym poliam. V navrhovanej lokalite RD Albínovská, kde je namerané stredné radónové riziko, sú navrhnuté opatrenia:
 - Pre jednotlivé stavebné parcely je nevyhnutné zmerať radón pred založením stavby v pravidelnej sieti 10 x 10 m v zastavanej ploche v rozsahu min. 15 meraných sond.
 - V prípade stredného, alebo vysokého radónového rizika na stavebnom pozemku urobiť opatrenia na odvetranie suterénnych priestorov pod objektom bývania, resp. občianskeho vybavenia.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods. 1, písm. j/ stavebného zákona v spojitosti ďalšími písmenami cit. odseku).

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Výstupy územnoplánovacej dokumentácie nemajú negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia, vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

Katastrálne územie mesta Sečovce je situované v území s 1. stupňom ochrany podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z.z., o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Do východnej časti katastra Sečoviec zasahuje Chránené vtáčie územie Ondavská rovina - SKCHVU037 vyhláseného Vyhláškou MŽP SR č. 19/2008 Z.z. na účel zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov (tu ďalej len „cieľové druhy“) bociana bieleho, ďatľa hnedkavého, ľabtušky poľnej, orla kráľovského, pipíšky chochlatej, prepelice poľnej, prhlaviara čiernohlavého, rybárika riečného, sokola rároha, chriašteľa poľného a zabezpečenia podmienok ich prežitia a rozmnožovania. Chránené vtáčie územie Ondavská rovina má celkovú výmeru 15 906,56 ha.

Nepredpokladajú sa žiadne vplyvy návrhu Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN-O Sečovce na CHVÚ Ondavská rovina. Žiadna z navrhovaných lokalít nie je v kontakte s uvedeným chráneným vtáčím územím.

Záhradkárska osada je v ÚPN definovaná ako miestne biocentrum. V lokalite je v záväznej časti definované prípustné funkčné využitie ako záhradkárska osada s možnosťou výstavby záhradných chatiek na ploche max. 10 % z plochy záhradiek.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu: nie sú

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice: nie sú.

IV. Dotknuté subjekty

1. **Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení:** všetci obyvatelia mesta Sečovce a právnické osoby majúce sídlo alebo majetko-právne záujmy na území Sečoviec

2. Zoznam dotknutých subjektov:

1. Okresný úrad Košice, Odb. výstavby a bytovej politiky, Komenského 52, 041 26 Košice
2. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Komenského 52, 041 26 Košice
3. Okresný úrad, odbor pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, Komenského 52, 041 26 Košice
4. Okresný úrad Košice, Odbor opravných prostriedkov, Komenského 52, 041 26 Košice
5. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
6. Okresný úrad, Odbor starostlivosti o životné prostredie, M.R. Štefánika 32, 075 26 Trebišov
 - št. správa. v odpadovom hospodárstve
7. - št. správa na úseku vodného hospodárstva
8. - št. správa ochrany ovzdušia
9. Okresný úrad, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií M.R. Štefánika 1161/184, 075 01 Trebišov
10. Okresný úrad, Pozemkový a lesný odbor, Trebišov, Nám. mieru 804
11. Okresný úrad, odbor krízového riadenia, M. R. Štefánika 1161/184, 075 26 Trebišov
12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Trebišov, Jilemnického 3370, 075 01 Trebišov
13. Obvodný banský úrad, Timonova ul. Košice
14. Ministerstvo ŽP, odbor geologického práva a zmluvných vzťahov, Nám. L. Štúra 1, 81235 Bratislava
15. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Detašované pracovisko Východ, Komenského 39/A, 040 01 Košice
16. Úrad Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu mieru 1, 040 01 Košice
 - odbor regionálneho rozvoja, územného plánovania a životného prostredia
17. - odbor dopravy
18. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
19. Mesto Sečovce, Námestie Cyrila a Metoda 43/27, 078 01 Sečovce
20. Obec Nový Ruskov

3. Dotknuté susedné štáty: nie sú.

V. Doplňujúce údaje

1. **Mapová a iná grafická dokumentácia:** dokumentácia Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu mesta Sečovce sú spracované v súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii
2. **Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:**
 - Zmeny a doplnky ÚPN VÚC Košického kraja, r. 2014, 2017
 - ÚPN – O Sečovce, schválený 14. 12. 2007
 - Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Trebišov

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia: Sečovce, 3.01. 2019

VII. Potvrdenie správnosti údajov:

1. **Meno spracovateľa oznámenia:** Ing. arch. Eva Mačáková, spracovateľka Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu mesta Sečovce
2. **Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:** MVDr. Jozef Gamrát, primátor mesta.

.....

Prílohy: HIA
grafická príloha