



## **Oznámenie o strategickom dokumente**

vypracované podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. v platnom znení

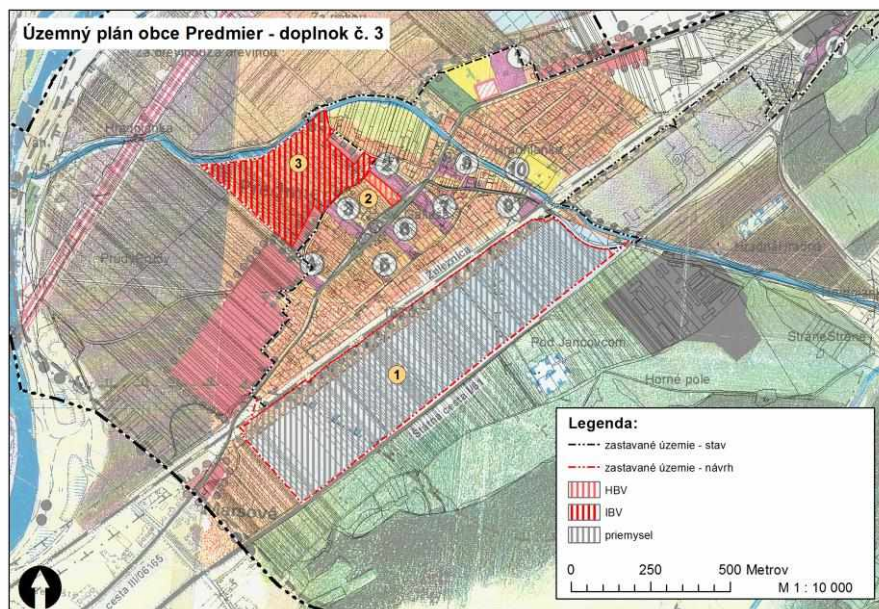
### **ÚZEMNÝ PLÁN OBCE PREDMIER – DOPLNOK č. 3**

## I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov**  
Obec Predmier
2. **Identifikačné číslo**  
00321567
3. **Adresa sídla**  
Obecný úrad Predmier  
Predmier 55  
013 51 Predmier
4. **Oprávnený zástupca obstarávateľa**  
Ing. Štefan Klus  
starosta obce Predmier  
Predmier 55  
013 51 Predmier
5. **Kontaktná osoba**  
Ing. Marta Slámková  
(reg. č.: 288; osoba poverená obstarávaním Územného plánu obce Predmier – Doplnok č. 3 v zmysle § 2a zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení)  
telefón: 0917 247 801  
e-mail: slamkova@gmail.com  
možné miesto konzultácie: Obecný úrad Predmier, Predmier 55, 013 51 Predmier

## II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. **Názov**  
Územný plán obce Predmier – Doplnok č.3



## 2. Charakter

Charakteristika podľa zákona č.24/2006 Z.z. v platnom znení:

V zmysle § 4 ods.(2) písm. c) ide o strategický dokument s miestnym dosahom (administratívne územie obce Predmier zložené z katastrálneho územia Predmier) – o územnoplánovacia dokumentáciu obce resp. o zmenu strategického dokumentu resp. o zmenu a doplnok územnoplánovacej dokumentácie.

## 3. Hlavné ciele

Získanie územnoplánovacieho dokumentu, ktorý komplexne aktualizuje územný rozvoj vymedzených častí územia obce a ktorý bude po schválení záväzným dokumentom pre obec, obyvateľov obce a ostatných účastníkov procesu povoľovania a realizácie plánovaných zámerov územného rozvoja obce.

Dôvodom obstarania Územného plánu obce Predmier – Doplnok č.3 sú požiadavky investorov o nové investičné zámery pre rozvoj priemyslu, rozvoj nových obytných plôch pre bývanie v bytových domoch a rozvoj bývania v rodinných domoch a zosúladienie územného plánu obce s územným plánom Veľkého územného celku Žilinského kraja a s jeho zmenami a doplnkami (ZaD č.5 ÚPN – VÚC Žilinského kraja).

## 4. Obsah (osnova)

Návrh Územného plánu obce Predmier – Doplnok č.3 podľa **vyhl.č..55/2001 Z.Z., §12 ODS. (1)**:

### Textová časť:

#### **I. Základné údaje**

- a) Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré Územný plán obce – Doplnok č.3 rieši
- b) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu
- c) Údaje o súlade riešenia územia so zadaním

#### **II. Riešenie Územného plánu obce Predmier - Doplnok č. 3**

- A) Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický popis
- B) Vázby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu
- C) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce
- D) Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy
- E) Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania
- F) Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území, najmä obytného územia, zmiešaného územia, výrobného územia, rekreačného územia a kúpeľného územia vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania
- G) Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie
- H) Vymedzenie zastavaného územia obce
- I) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- J) Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami
- K) Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení,
- L) Návrh verejného dopravného a technického vybavenia
- M) Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie
- N) Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

- O) Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu, napr. záplavové územie, územie znehodnotené ťažbou
- P) Vyhodnotenie budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely
- Q) Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov
- R.) Návrh záväznej časti

#### **Grafická časť:**

|     |                                                               |              |
|-----|---------------------------------------------------------------|--------------|
| 1.  | Širšie vzťahy                                                 | M 1 : 50 000 |
| 1.  | Širšie vzťahy – náložka                                       | M 1 : 50 000 |
| 2b. | Komplexný urbanistický návrh                                  | M 1 : 10 000 |
| 2.  | Komplexný urbanistický návrh – náložka                        | M 1 : 10 000 |
| 5.  | Vyhodnotenie záberu PPF                                       | M 1 : 10 000 |
| 5.  | Výkres budúceho možného použitia PP na nepoľn. účely– náložka | M 1 : 10 000 |
| 6.  | Schéma záväzných častí riešenia                               | M 1 : 10 000 |

#### **5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geograficky rozmer strategického dokumentu**

Keďže ide o Územný plán obce Predmier – Doplnok č. 3 , ktorý sa v zmysle zák.č 50/76 Zb. v platnom znení ... vypracováva ako nevariantný návrh, neuvažuje sa s variantným riešením.

#### **6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania**

Vecný harmonogram prác na návrhu Územného plánu obce Predmier – Doplnok č.3 je v súlade so zák. č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a s vyhláškou č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii:

- Vypracovanie oznámenia o strategickom dokumente ÚPN – O Predmier – Doplnok č.3 a odovzdanie príslušnému orgánu – OÚ Bytča-OSŽP, pre zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov 12.2018
- Návrh riešenia ÚPN – O Predmier – Doplnok č.3 01.2019
- Prerokovanie návrhu ÚPN – O Predmier – Doplnok č.3 02.2019
- Schválenie ÚPN – O Predmier – Doplnok č.3 04.2019
- Čistopis ÚPN – O Predmier – Doplnok č.3 podľa § 28 SZ 04.2019

#### **7. Vzťah k iným strategickým dokumentom**

ÚPN – O Predmier – Doplnok č.3 musí byť v súlade s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou, ktorou je ÚPN VÚC Žilinského kraja schválený 26.05.1998 Nariadením vlády SR č.223/1998 a jeho Zmeny a doplnky č.1,2,3,4 a 5 , ktorých záväzné časti boli vyhlásené príslušnými VZN ŽSK (najaktuálnejšie – ZaD č.5 ÚPN VÚC; Nariadenie Vlády SR, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN – VÚC Žilinský kraj až všeobecne záväzné nariadenie ŽSK č. 49/2018 o záväzných častiach zmien a doplnkov č. 5 ÚPN – VÚC Žilinského kraja, ÚPN VÚC v platnom znení) .

- Územný plán obce Predmier ( ÚPN – O) schválený Obecným zastupiteľstvom obce Predmier dňa 16.02.2004, uznesením obecného zastupiteľstva č.8/2004.  
ÚPN – O Predmier –Doplnok č.1 bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Predmier dňa 5.5.2006 uz. číslo 26/2006
- ÚPN – obce Predmier – Doplnok č. 2 schválený Obecným zastupiteľstvom obce Predmier dňa 14.06.2017 uznesením č. 4/2017.
- ÚPN – O susediacich obcí.

**8. Orgán kompetentný na jeho prijatie**

Schvaľujúci orgán: Obecné zastupiteľstvo obce Predmier.

**9. Druh schvaľovacieho dokumentu**

Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Predmier a všeobecne záväzné nariadenie obce Predmier o záväzných častiach ÚPN – O Predmier – Doplnok č.3.

**III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia**

**1. Požiadavky na vstupy**

Boli už definované po vyhodnotení prípravných prác obstarávateľa a vypracovaní doplňujúcich prieskumov a rozborov a analýze:

- vymedzenie riešeného územia celé katastrálne územie obce, ktoré sa spracovaným doplnkom č.3 nemení
- existujúceho ÚPN – O
- územno-technických a všetkých ostatných podkladov v zmysle §7 a 7a stavebného zákona v platnom znení.

**2. Údaje o výstupoch**

V tomto štádiu ich nie je možné jednoznačne definovať. Budú jednoznačné zo schválených záväzných a smerných častí riešenia ÚPN – O Predmier – Doplnok č.3 v rozsahu ako vyplýva z ustanovenia § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch a § 13 stavebného zákona v platnom znení.

**3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie**

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods.1, písm. j) stavebného zákona v spojitosti s ďalšími písmenami cit. odseku.

Úlohou územnoplánovacej dokumentácie je vytvorenie predpokladov pre súlad všetkých činností v území so zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalého udržateľného rozvoja. Priame a nepriame vplyvy na životné prostredie zo spracovaného strategického dokumentu ÚPN – O Predmier – Doplnok č.3 nevyplývajú. Požadované aktivity do územia budú včlenené tak, aby nedošlo k ohrozeniu občanov a súčasne aby nebola narušená ekologická stabilita krajiny.

**4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva**

Vo väzbe na ciele spracovania strategického dokumentu Územného plánu obce Predmier– Doplnok č.3, dokument predpokladá pozitívny nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov, ktorý spočíva v koncepčnom riešení prípravy územia obce na realizáciu technickej a dopravnej infraštruktúry, sociálnej infraštruktúry, bývania a výroby, zložiek a faktorov ovplyvňujúcich kvalitu životného prostredia, ekologickej stability územia, ochrany poľnohospodárskej pôdy. Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľov, resp. stanoviť záväzné regulatívy ich eliminácie, strategický dokument nemá priame negatívne účinky na obyvateľstvo.

V tomto štádiu možno konštatovať, že cieľom ÚPN – O Predmier – Doplnok č.3 bude aj vylúčenie negatívnych vplyvov navrhovaného funkčného využitia časti územia obce Predmier na zdravotný stav obyvateľstva. Strategický dokument vytvára predpoklady pre jeho zachovanie a zlepšenie.

## **5. Vplyvy na chránené územia**

Už v tomto štádiu sa dajú jednoznačne posúdiť, obstarávateľ nepredpokladá negatívny vplyv návrhu ÚPN – O Predmier – Doplnok č.3 na chránené územia z hľadiska záujmov ochrany prírody:

- riešené lokality sa nachádzajú v 1.stupni ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

### **Vyhlásené chránené územia**

V zmysle zákona NR SR č. 534/2002 Z. z. je celé riešené územie zaradené do 1. stupňa ochrany, kde platí všeobecná ochrana na celom území mimo území s osobitnou ochranou. Pre vybrané činnosti sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody ( § 12 zákona). Vyššie stupne ochrany sa na riešenom území nevyskytujú. Riešené územie návrhu ÚPN – O Predmier – Doplnok č.3 nezasahuje do genofondových lokalít, biotopov, biocentier, ani do ochranných pásiem vodných tokov, ani do biokoridorov pozdĺž miestnych tokov vrátane brehových porastov.

### **Chránené územia podľa medzinárodných dohovorov (Ramsarský dohovor, Dohovor UNESCO...)**

- v území sa nenachádzajú.

### **Chránené územia, zaradené do siete NATURA 2000**

- navrhované územia európskeho významu (SKUEV) – v riešenom území sa nevyskytujú
- navrhované chránené vtáčie územia – v riešenom území nie sú vyhlásené.

### **Územný systém ekologickej stability**

Pre riešené územie je platný Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Žilina (SAŽP, r. 2004).

V rámci Regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Žilina sa v k.ú Predmier nachádza:

#### **Biokoridor**

Nadregionálny hydrický biokoridor Váh.

## **6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu**

Možné veľmi málo pravdepodobné riziká súvisiace s implementáciou predmetu ÚPN – O Predmier – Doplnok č.3 budú eliminované aj v povoľovacom procese investičného zámeru. V tomto štádiu sa však nedajú úplne jednoznačne posúdiť, ale je veľký predpoklad, že rizika budú eliminované už vo fáze prerokovania ÚPD a v následnej projektovej príprave navrhovanej činností.

## **7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice**

Vylučujú sa takéto vplyvy, je nereálne predpokladať takéto vplyvy, vzhľadom na to, že obec Predmier nesusedí s iným štátom.

## **IV. Dotknuté subjekty**

### **1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení**

Občania obce Predmier, miestne občianske združenia, právnické a fyzické osoby pôsobiace na území obce.

## **2. Zoznam dotknutých subjektov**

1. MŽP SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. Žilinský samosprávny kraj, Odbor dopravy a územného plánovania, ul .Komenského 48, 011 09 Žilina
3. Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, ulica Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
4. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
5. Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
6. Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
7. Okresný úrad Žilina, odbor krízového riadenia, Zámok 104, 014 01 Bytča
8. Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie, Zámok 104, 014 01 Bytča
9. Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
10. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Žiline, Námestie požiarnikov č.1, 010 01 Žilina
11. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., ROZ Piešťany, Nábřežie Ivana Krasku č.834/3, 921 80 Piešťany
12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiline, ul. V .Spanyola č.27, 011 71 Žilina
13. Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske nám č.19, 010 01 Žilina
14. Archeologický ústav SAV, Akademická č.2, 949 21 Nitra
15. Dopravný úrad, letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava
16. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, Sekcia železničnej dopravy a dráh, Odbor dráhový stavebný úrad, Námestie slobody č.6, 810 05 Bratislava
17. Železnice Slovenskej republiky, Bratislava, generálne riaditeľstvo, odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava1
18. Hydromeliorácie, š.p. Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
19. Obec Hvozdnica, Obecný úrad Hvozdnica 39, 013 56 Hvozdnica
20. Obec Jablonové, Obecný úrad č.92, 013 52 Jablonové
21. Mesto Bytča, Mestský úrad Bytča, Námestie SR 1/1, 014 01 Bytča
22. Obec Maršová-Rašov, Maršová-Rašov 2, 013 51 Predmier

## **3. Dotknuté susedné štáty**

Nie sú dotknuté.

## **V. Doplnujúce údaje**

### **1. Mapová a iná grafická dokumentácia**

Grafická časť ÚPN – O Predmier – Doplnok č.3 bude vypracovaná podľa § 12 ods.7 vyhl.č..55/2001 Z .z:

- Hlavné výkresy – v mierke 1 : 10 000
- Širšie vzťahy – v mierke 1:50 000.

**2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu**

Boli sústredené a bola vyhodnotená ich záväznosť v rámci prípravných prác obstarávateľa + podklady uvedené v textovej časti ÚPN – O Predmier – Doplnok č.2.

Doposiaľ vypracovaná územnoplánovacia dokumentácia pre obec Predmier:

- Územný plán obce Predmier (schválený)
- Územný plán obce Predmier – Doplnok č.1 (schválený)
- Územný plán obce Predmier – Doplnok č.2 (schválený)
- Ostatné podklady podľa ustanovenia § 7a SZ.

**VI. Miesto a dátum vypracovania Oznámenia...**

Považská Bystrica, 29.11.2018

**VII. Potvrdenie správnosti údajov**

**1. Meno spracovateľa Oznámenia...**

Ing. Marta Slámková,  
odborne spôsobilá osoba pre obst. ÚPD a ÚPP,  
reg. číslo 288

**2. Potvrdenie správnosti údajov Oznámenia... podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka**

Ing. Štefan Klus – starosta obce Predmier